



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za obrazovanje,
sport i tehničku kulturu
Labin, G. Martinuzzi 2
tel.052/351-496, fax: 052/351-695**

KLASA: 602-03/14-01/272
URBROJ: 2163/1-05/4-14-5
Labin, 16.prosinca 2014.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

**putem
Stručne službe za poslove Skupštine
Dršćevka 3**

PAZIN 52000

**Predmet: Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti
na osnivanje prava služnosti nad nekretninom
- dostavlja se**

U privitku se dostavlja tekst prijedloga Odluke o davanju prethodne suglasnosti za osnivanje prava služnosti nad nekretninom u društvenom vlasništvu - korisnika Tehničke škole u Puli, u korist Pragrande d.o.o. Pula, Trg 1.istarske brigade 14, na Vaše daljnje postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Patricia Smoljan





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 602-03/14-01/39
URBROJ: 2163/1-01/8-14-2
Pula, 19. prosinca 2014.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Valter Drandić
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

Predmet: Odluka o davanju prethodne suglasnosti na osnivanje prava služnosti nad nekretninom

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.), Župan Istarske županije dana 19. prosinca 2014.godine donosi

ZAKLJUČAK

Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na osnivanje prava služnosti nad nekretninom.

Prijedlog Odluke iz toč.1. sastavni je dio ovog Zaključka te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

Za izvjestiteljicu po toč.1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Patricia Smoljan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
mr.sc. Valter Flego**

Na temelju članka 43.st.1.toč.18. i članka 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____2014.godine donosi

O D L U K U
o davanju prethodne suglasnosti
na osnivanje prava služnosti nad nekretninom

1. Daje se prethodna suglasnost na:

- Odluku Školskog odbora Tehničke škole Pula KLASA: 003-06/14-01/9, URBROJ: 2168-23-10-14-4 od 2. prosinca 2014. godine, kojom se prihvaća nacrt ugovora o osnivanju prava služnosti u korist Pragrande d.o.o. Pula, Trg 1.istarske brigade 14, na k.č.br.415/1 u k.o. Pula, koja je u društvenom vlasništvu - korisnika Tehničke škole u Puli.

2. Pravo služnosti nad nekretninom iz toč.1. ove Odluke uspostavlja se bez naknade, u svrhu polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi.

3. Nakon stupanja na snagu ove Odluke, Škola će pristupiti sklapanju Ugovora o osnivanju služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih vodova nad nekretninom iz toč.1. sa Pragrande d.o.o. Pula, Trg 1.istarske brigade 14.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Tehnička škola Pula,
52100 Pula, Jurja Cvečića 7,
2. Pragrande d.o.o. Pula, ,
52100 Pula, Trg 1.istarske brigade 14,
3. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,
Služba za opću upravu,
4. Župan IŽ,
5. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
Labin, G. Martinuzzi 2,
6. Objava,
7. Pismohrana, ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.).

Člankom 43. Statuta Istarske županije utvrđene su nadležnosti Skupštine Istarske županije, s time da je u toč.17.st.1. istog članka propisano da Skupština Istarske županije daje prethodnu suglasnost na stjecanje, opterećenje ili otuđenje nekretnina škola kojih je osnivač, bez obzira na vrijednost.

Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Člankom 174.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09.)- u daljnjem tekstu: Zakon – propisano je da je služnost ograničeno stvarno pravo na nečijoj stvari koje ovlašćuje svog nositelja da se na određeni način služi tom stvari, a člankom 218.st.1. Zakona propisano da se na temelju pravnog posla vlasnika poslužne nekretnine osniva pravo stvarne služnosti kao pripadak povlasne stvari za njenog svagdašnjeg vlasnika, a na teret određene stvari kao poslužne. Čl. 219.st.2.Zakona propisano je da sadržaj služnosti određuje vlasnik poslužne stvari.

Stoga je za osnivanje prava služnosti odnosno opterećenje nekretnine u vlasništvu škola čiji je osnivač Istarska županija potrebna odluka Skupštine Istarske županije, a u smislu davanja prethodne suglasnosti. Tek nakon dobivanja suglasnosti osnivača, Škola može sklopiti valjani pravni posao za uspostavu prava služnosti nad svojim nekretninama.

Ovim aktom omogućava se tvrtki Pragrande d.o.o. Pula, Trg 1.istarske brigade 14, Pula da na nekretnini u društvenom vlasništvu - korisnika Tehničke škole u Puli, položi i održava kanalizacijskih cijevi, za što je potrebno zaključivanje ugovora. Nekretnina nad kojom se uspostavlja pravo služnosti nosi katastarsku oznaku k.č.br. 415/1 u k.o. Pula, a u zemljišnim knjigama upisana je kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Tehničke škole u Puli. Na istoj čestici nije još izvršena pretvorba društvenog vlasništva, odnosno nije upisano vlasništvo Tehničke škole iz razloga što su na istoj parceli izgrađeni stanovi upisani u Knjigu položenih ugovora, pa se vlasništvo Škole ne može upisati dok se ne riješi to pitanje tj. povezivanje ZK sa KPU.

Temeljem odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11.) uspostava prava služnosti u ove svrhe izvršit će se bez naknade.

Trasa potrebna za služnost na k.č.br. 415/1 u k.o. Pula prikazana je u elaboratu br. 1709/14 od lipnja 2014.godine, izrađenom po Uredu ovlaštenom inženjeru geodezije Borisu Brajkoviću iz Pazina.

Predlaže se da odluka stupi na snagu danom donošenja iz razloga hitnosti, tj. radi mogućnosti nesmetane gradnje kanalizacijskog sustava za dio Rovinjske ulice u Puli.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA IZVRŠENJE OVOG AKTA

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna dodatna financijska sredstva.

Ai sensi dell'art. 43 comma 1 punto 18 e dell'art. 84 dello Statuto della Regione Istriana („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“, n. 10/09 e 4/13) l'Assemblea della Regione Istriana alla seduta del giorno _____ 2014 emana la

DELIBERA
con cui si dà la previa approvazione
all'istituzione del diritto di servitù sull'immobile

1. Si dà la previa approvazione alla:

- Delibera del Comitato scolastico della Scuola tecnica di Pola, CLASSE: 003-06/14-01/9, N.PROT.: 2168-23-10-14-4 del 2 dicembre 2014, con la quale si approva il disegno del contratto d'istituzione del diritto di servitù a favore della Pragrande s.r.l. Pola, Piazza della 1a brigata istriana n. 14, sulla part. cat. n. 415/1, comune cat. Pola che è di proprietà sociale - dell'utente, la Scuola tecnica di Pola.

2 Il diritto di servitù sulla parte dell'immobile in comproprietà di cui al punto 1 della presente Delibera s'instaura senza corrispettivo, per la collocazione e la manutenzione delle tubature della rete fognaria.

3 Dopo l'entrata in vigore della presente Delibera, la Scuola procederà alla stipulazione del Contratto d'istituzione della servitù per la collocazione e la manutenzione delle tubature della rete fognaria di cui al punto 1, con la Pragrande s.r.l. Pola, Piazza della 1a brigata istriana n. 14.

4 La presente Delibera entra in vigore il giorno della sua emanazione e sarà pubblicata sul "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

Classe:
N. PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente
Valter Drandić

TEHNIČKA ŠKOLA PULA

JURJA CVEČIĆA 7, PULA

KLASA:003-06/14-01/9

URBROJ:2168-23-10-14-4

Pula, 2. prosinac 2014.

Temeljem članka 55. Statuta Tehničke škole Pula, Školski odbor Tehničke škole Pula na sjednici održanoj dana, 2. prosinca 2014. godine donosi

ODLUKU

- I. Prihvaća se nacrt Ugovora o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih vodova, temeljem kojeg se u korist tvrtke Pragrande d.o.o. opterećuje pravom služnosti k.č. 415/1 u k.o.Pula koja je u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Puli upisana kao društveno vlasništvo-korisnik : Tehnička škola u Puli.
- II. Nacrt Ugovora iz toč.1. čini sastavni dio ove Odluke.
- III. Traži se suglasnost od Istarske županije kao osnivača Tehničke škole Pula, za opterećenje nekretnine u smislu toč.1.ove Odluke.

Obrazloženje:

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama i članka 118. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN broj: 87/08,86/09,92/10,105/10,90/11,5/12,16/12,86/12 i 94/13),a u skladu sa člankom 55. Statuta Tehničke škole Pula, Školski odbor Tehničke škole Pula razmotrio je odredbe Ugovora o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih vodova tvrtke Pragrande d.o.o iz Pule, kao investitora komunalne vodne građevine i odlučio kao u izreci ove Odluke.



Predsjednica Školskog odbora

Kristina Primc,prof.

Kristina Primc

Dostaviti:

1. Članovima Školskog odbora Tehničke škole Pula
2. UO za obrazovanje , sport i tehničku kulturu IŽ
3. Pismohrana -ovdje

Na temelju odredbi čl. 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN broj 80/11- nastavno Zakon,

TEHNIČKA ŠKOLA PULA, sa sjedištem u Puli, Jurja Cvečića 7, OIB 85551346613, zastupana po ravnatelju Daliboru Pausu i

PRAGRANDE d.o.o. sa sjedištem u Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB: 05117157608, (u daljnjem tekstu: Pragrande) zastupan po direktoru Igoru Starom,

kao osobe javnog pravnog prava u smislu odredbe čl. 3. Zakona, sklopili su

UGOVOR **o osnivanju služnosti postavljanja i održavanja** **kanalizacijskih vodova**

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je ugovaranje prava služnosti radi izgradnje komunalne vodne građevine, između Tehničke škole Pula, kao korisnika zemljišta koje je u zemljišnim knjigama označeno kao „društveno vlasništvo – korisnik je: Tehnička škola u Puli“ i Pragrande –a kao investitora (budućeg vlasnika) komunalne vodne građevine.

Članak 2.

Ugovorne strane, sporazumno utvrđuju da je projektom „Sanitarna i oborinska odvodnja dijela ulice rovinjske ulice su Puli“ broj projekta W-6615-GL izrađenom od URBIS d.o.o. Pula, određeno građenje fekalne kanalizacije, na nekretnini k.č. 415/1 k.o Pula, u zemljišnim knjigama označeno kao „društveno vlasništvo – korisnik je: Tehnička škola u Puli“.

Članak 3.

Stranke su suglasne da se na nekretnini iz čl. 2. ovog Ugovora osnuje služnost polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u pravcu određenom projektom iz čl. 2. ovog Ugovora, bez naknade, jer se radi o gradnji infrastrukturne građevine u smislu odredbe čl. 2. Zakona.

Služnost iz prethodnog stavka sadrži pravo ulaza u posjed, pravo građenja u svrhu postavljanja kanalizacijskih cijevi te pravo održavanja tih kanalizacijskih cijevi.

Članak 4.

Pragrande se obvezuje nakon završenih radova dovesti nekretninu u prvobitno stanje te vršiti služnost osnovanu ovim Ugovorom na način koji najmanje opterećuje nekretninu iz čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Tehnička škola Pula dozvoljava Pragrande-u da na osnovu ovog ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, uknjižbu prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi na nekretnini iz čl. 2. ovog ugovora, u svoje ime i u svoju korist.

Članak 6.

Troškove u vezi sa sastavljanjem i ovjerom ovog Ugovora snosi Pragrande.

Članak 7.

Ovaj je ugovor sastavljen u dva istovjetna primjerka, jedan za bilježnika i jedan za Pragrande, a bilježnik će izraditi još dva istodobna preslika, jedan za Pragrande i jedan za Tehničku školu Pula.

ZA PRAGRANDE

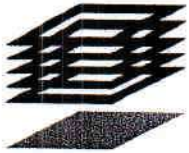
Direktor

Igor Stari

ZA TREHNIČKU ŠKOLU PULA

Ravnatelj

Dalibor Paus



Ured ovlaštenog inženjera geodezije

Boris Brajković Ing.geod.
br. 141

Pazin, Trg Hodočasnika 1

OIB: 06020662581

tel./fax: 052- 622 - 166

gsm: + 38591-622-1661

e-mail: geoured@pu.t-com.hr

broj elaborata: 1709/14

oznaka elaborata prema upisniku: 61/2014

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pula-Pola

KLASA: 526-03/14-02/13
URBROJ: 541-27.14-14-3
Pula, 24.6.2014.

Potvrđuje se da je na ovoj posebnoj geodetskoj podlozi
katastarski plan pravilno uklopljen / preklopljen u digitalni
ortofoto plan / topografski prikaz

ovlaštena osoba:



Investitor: **Pragrande d.o.o.**

Trg 1. istarske brigade 14, Pula

OIB: 05117157608

Vrsta projekta: **Glavni Projekt**

Broj projekta: **W-6615-GL**

Naziv građevine: **Sanitarna i oborinska odvodnja dijela Rovinjske ulice u Pazinu**

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

na ortofoto karti s uklopljenim službenim katastarskim planom

Katastarska općina: **Pula**

Katastarska čestica: **415/1, zgr. 978/2, zgr. 978/1**

Naziv projektanskog ureda: **Urbis d.o.o.**

Sv. Teodora 2, Pula; OIB:33840666708

Glavni projektant: **Filip Banovac, mag.ing.aedif.**

ovlaštena osoba: **Boris Brajković ing. geod**



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20

Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I-930-03/08-02/110

UR.BROJ: 541-01-1/1-08-2

Zagreb, 30.01.2008.

Na temelju članka 103. st 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br: 16/07) ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je **URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE vl. Boris Brajković, Pazin, Trg hodočasnika 1** uskladio svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i odredbama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina.
2. Danom donošenja ovog rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave KLASA: 930-01/00-01/216, URBROJ: 541-01/1-01-02-5 od 18.03.2002.g.
3. Uredu ovlaštenog inženjera geodezije vl. Boris Brajković daje se suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina iz članka 104. stavka 2. točke:

3. izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
4. izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
5. izradbu elaborata katastra vodova
6. izradbu posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskoga projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
7. izradbu situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
8. iskolčenje građevina
9. izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina

4. Suglasnost iz točke 3. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Sukladno članku 161. stavak 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 10. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina („Narodne novine“ br: 105/07, 116/07 – u

daljnjem tekstu: Pravilnik), u provedenom postupku utvrđeno je da je Ured ovlaštenog inženjera geodezije vl. Boris Brajković uskladio svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona i Pravilnika.

Ured ovlaštenog inženjera geodezije vl. Boris Brajković, ovlašten je za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 128/99., 153/05. i 142/06.) rješenjem Državne geodetske uprave KLASA: 930-01/00-01/216, URBROJ: 541-01/1-01-02-5 od 18.03.2002.g. koje donošenjem ovog rješenja prestaje važiti.

Ured ovlaštenog inženjera geodezije vl. Boris Brajković (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) uputio je dana 25.01.2008. sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina zahtjev Državnoj geodetskoj upravi za dobivanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti iz članka 104. st. 2. toč. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. Zakona.

Zahtjevu za dobivanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisanih u članku 3. st. 1. 2. i 3. Pravilnika .

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- da podnositelj zahtjeva ima registriranu djelatnost sukladno propisima o komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu sukladno članku 104. stavak 2. točke 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. Zakona što je utvrđeno uvidom u Rješenje o osnivanju Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Klasa: UP/I-311-01/08-01/594 Ur.broj: 314-05-08-2 od 09. siječnja 2008.g.
- da je u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije vl. Boris Brajković za poslen u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašteni inženjer geodezije Boris Brajković što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija D Broj 176516 od 11.03.1986.
- da je podnositelj zahtjeva vlasnik odnosno korisnik opreme kojom će obavljati djelatnost iz točke. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. članka 104. stavka. 2. Zakona što je utvrđeno uvidom u Popis osnovnih sredstava i priloženog računa
- da je podnositelj zahtjeva korisnik prostora u sjedištu Ureda ovlaštenog inženjera geodezije na adresi: Pazin, Trg hodočasnika 1, što je utvrđeno uvidom u Ugovor o zakupu stana zaključenog između Marije Brajković i Borisa Brajković od 01.02.1999.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije koji poslove državne izmjere i katastra nekretnina obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili zajedničkom uredu propisanih člankom 3. Pravilnika, utvrđeno je da Ured ovlaštenog inženjera geodezije vl. Boris Brajković ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za djelatnosti navedene u točki 3. ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika Ured ovlaštenog inženjera geodezije vl. Boris Brajković će se upisati u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom iznjetoga, utvrđeno je da je Ured ovlaštenog inženjera geodezije vl. Boris Brajković uskladio svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona, te je stoga ravnatelj Državne geodetske uprave riješio kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm.

tarife, 30/00, 116/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife), u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim biljezima.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske , u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.



Dostaviti:

1. Ured ovlaštenog inženjera geodezije vl. Boris Brajković, Pazin, Prigodna 1
2. Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu
3. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
4. Pismohrana



Ured ovlaštenog inženjera geodezije
Boris Brajković ing.geod.
br. 141

Pazin, Trg Hodočasnika 1
OIB: 06020662581
tel./fax: 052- 622 – 166
gsm: + 38591-622-1661
e-mail: geoured@pu.t-com.hr

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

U sklopu glavnog projekta W-6615-GL; naziv građevine: Sanitarna i oborinska odvodnja dijela Rovinjske ulice u Puli, izrađenom od strane Urbis d.o.o. Pula, te na osnovu "Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevine (NN 64/14)", izrađena je geodetska situacija građevine na ortofoto karti s uklopljenim katastarskim planom.

Na ortofoto karti (DOF5) u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM preključena je projektna situacija građevine te izvršen uklop katastarskog plana K.O. Pula na osnovu identičnih točka.

Geodetska situacija građevine izrađena je programom ZWCAD Professional 2012, a cijeli je geodetski elaborat kartiran printerima HP Officejet Pro 8600 i HP Designjet 510.

Pazin, 13.6.2014.

Tehničko izvješće sastavio:

Boris Brajković /ing. geod.



Ured ovlaštenog inženjera geodezije

Boris Brajković ing.geod.

br. 141

Pazin, Trg Hodočasnika 1

tel./fax: 052- 622 – 166

gam: + 38591-622-1661

e-mail: ooored@pu.t-com.hr

Pazin, lipanj, 2014. Godine

POPIS KOORDINATA TOČAKA HTRS96/TM

Sanitarna i oborinska odvodnja dijela Rovinjske ulice u Puli

Točka	E	N
F1	289957.07	4972787.53
F2	289940.64	4972769.48
F3	289922.85	4972749.97
F4	289940.01	4972735.10
F5	289930.40	4972723.96
O1	289957.81	4972786.86
O2	289950.70	4972779.14
O3	289924.31	4972750.46
O3A	289928.81	4972746.19
O4	289941.61	4972735.25
O5	289930.63	4972722.62
RO4	289956.24	4972774.03
RO7	289962.10	4972779.60
RES1	289927.88	4972755.20
RES2	289931.34	4972752.32
RES3	289959.27	4972789.04
RES4	289962.16	4972786.27



Ured ovlaštenog inženjera geodezije

Boris Brajković ing.geod.

br. 141

Pazin, Trg Hodočanika 1

tel./fax: 052-022-100

gsm: +38601-022-1001

e-mail: obavijest@bpa.com.hr

Pazin, lipanj 2014. Godine

POPIS VLASNIKA NEKRETNINE

Sanitarna i oborinska odvodnja dijela Rovinjske ulice u Puli

1) k.č. 415/1:

1. UDIO 1/1: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - KORISNIK JE: TEHNIČKA ŠKOLA U PULI

2) k.č. zgr. 978/2:

1. UDIO 1/1: REPUBLIKA HRVATSKA

3) k.č. zgr. 978/1:

1. UDIO 1/1: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - KORISNIK JE: ULJANIK "BRODOGRADILIŠTE" D.D.
PULA

Boris Brajković ing. geod.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNIŽNI ODJEL PULA

Stanje na dan: **07.07.2014.**

Katastarska općina: **PULA**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1645/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka: **5415**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	415/1	DVORIŠTE, PODUL. 3129, 10660, 10685, 10086, 10193, 2392 KPU	2408			
2.	984/ZGR.	BARAKA, PODUL. 10750, 10751, 10771, 12447, 12526, 9335, 10448, 11814, 11781, 11551 I 11204 KPU				
3.	985/ZGR.	BARAKA, PODUL. 9554, 9559, 9773, 9764, 10488, 10205, 10149, 10126, 9882, 2188, 2441, 10901, 10968, 11125, 11091, 11207, 11295, 11319, 11396, 11390, 11415, 11306, 11279, 11155, 11712, 11714, 12010, 12046, 12179, 12351, 11809, 11770, 11855, 9076, 2642, 2712, 12408, 12553, 12601, 12713, 12790, 12777, 13054, 13044, 13075, 12710, 12542, 13366, 13423, 13452, 13432, 13650, 13472, 10554, 10559, 10718, 10724, 4995 KPU				

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - KORISNIK JE: TEHNIČKA ŠKOLA U PULI		

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Na temelju odredbi čl. 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN broj 80/11- nastavno Zakon,

TEHNIČKA ŠKOLA PULA, sa sjedištem u Puli, Jurja Cvečića 7, OIB 85551346613, zastupana po ravnatelju Daliboru Pausu i

PRAGRANDE d.o.o. sa sjedištem u Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB: 05117157608, (u daljnjem tekstu: Pragrande) zastupan po direktoru Igoru Starom,

kao osobe javnog pravnog prava u smislu odredbe čl. 3. Zakona, sklopili su

UGOVOR **o osnivanju služnosti postavljanja i održavanja** **kanalizacijskih vodova**

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je ugovaranje prava služnosti radi izgradnje komunalne vodne građevine, između Tehničke škole Pula, kao korisnika zemljišta koje je u zemljišnim knjigama označeno kao „društveno vlasništvo – korisnik je: Tehnička škola u Puli“ i Pragrande –a kao investitora (budućeg vlasnika) komunalne vodne građevine.

Članak 2.

Ugovorne strane, sporazumno utvrđuju da je projektom „Sanitarna i oborinska odvodnja dijela ulice rovinjske ulice su Puli“ broj projekta W-6615-GL izrađenom od URBIS d.o.o. Pula, određeno građenje fekalne kanalizacije, na nekretnini k.č. 415/1 k.o Pula, u zemljišnim knjigama označeno kao „društveno vlasništvo – korisnik je: Tehnička škola u Puli“.

Članak 3.

Stranke su suglasne da se na nekretnini iz čl. 2. ovog Ugovora osnuje služnost polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u pravcu određenom projektom iz čl. 2. ovog Ugovora, bez naknade, jer se radi o gradnji infrastrukturne građevne u smislu odredbe čl. 2. Zakona.

Služnost iz prethodnog stavka sadrži pravo ulaza u posjed, pravo građenja u svrhu postavljanja kanalizacijskih cijevi te pravo održavanja tih kanalizacijskih cijevi.

Članak 4.

Pragrande se obvezuje nakon završenih radova dovesti nekretninu u prvobitno stanje te vršiti služnost osnovanu ovim Ugovorom na način koji najmanje opterećuje nekretninu iz čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Tehnička škola Pula dozvoljava Pragrande-u da na osnovu ovog ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, uknjižbu prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi na nekretnini iz čl. 2. ovog ugovora, u svoje ime i u svoju korist.

Članak 6.

Troškove u vezi sa sastavljanjem i ovjerom ovog Ugovora snosi Pragrande.

Članak 7.

Ovaj je ugovor sastavljen u dva istovjetna primjerka, jedan za bilježnika i jedan za Pragrande, a bilježnik će izraditi još dva istodobna preslika, jedan za Pragrande i jedan za Tehničku školu Pula.

ZA PRAGRANDE

Direktor

Igor Stari

ZA TREHNIČKU ŠKOLU PULA

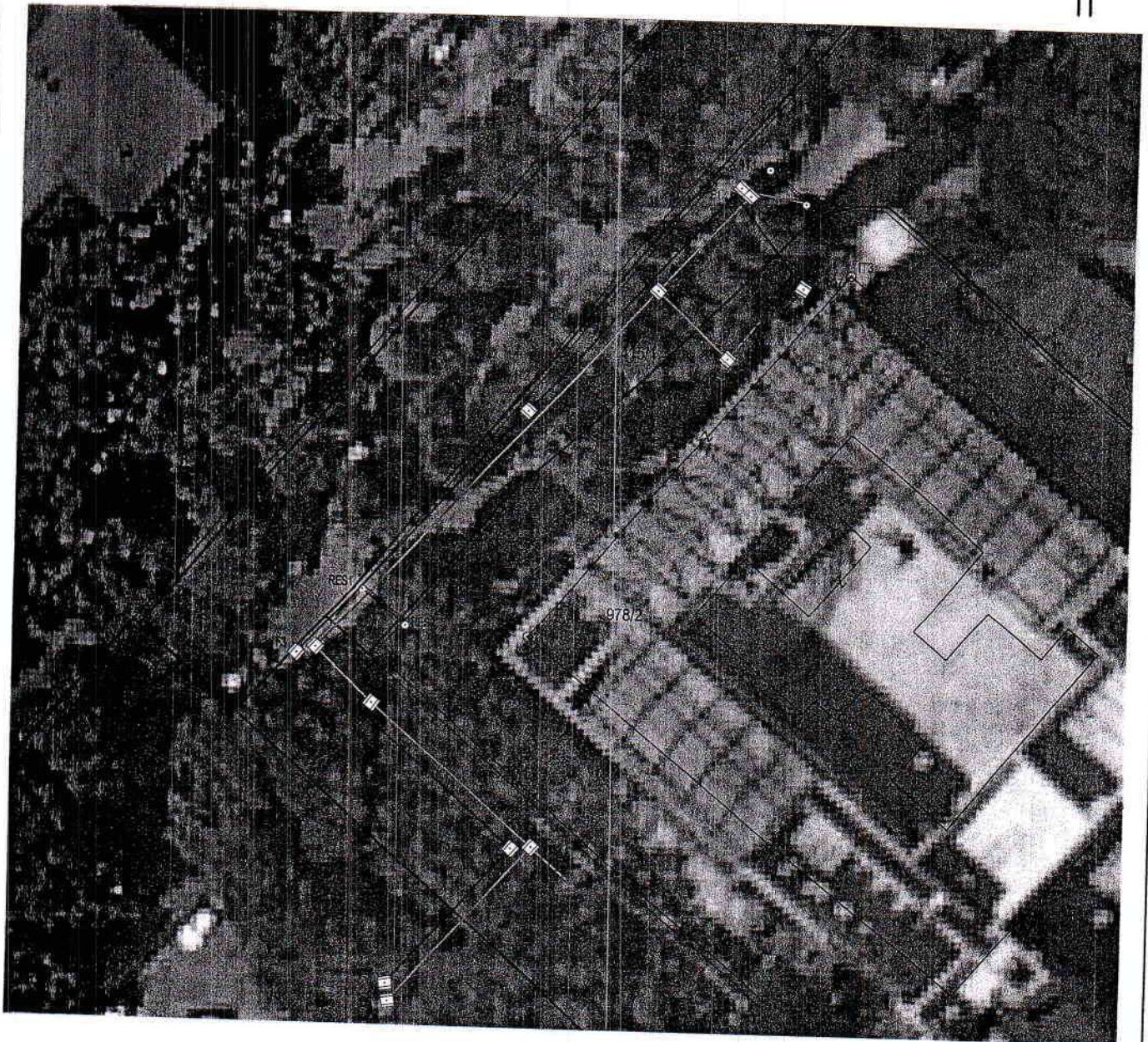
Ravnatelj

Dalibor Paus

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

na ortofoto karti s uklopljenim službenim katastarskim planom

Mjerilo 1:500



- projektirana fekalna kanalizacija - KANAL 2
- projektirana oborinska kanalizacija - KANAL 1
- granice katastarskih čestica
- .978/2 broj katastarskih čestica

Izradio:

Ured ovlaštenog inženjera geodezije
Boris Brajković ing. geod.
br. 141