



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

ŽUPAN

KLASA: 342-01/18-01/04

URBROJ: 2163/1-01/8-18-2

Pula, 31. siječnja 2018.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE  
n/p predsjednika g. Valtera Drandića  
Dršćevka 3, 52 000 Pazin

**Predmet: Prijedlog Odluke o javnom prikupljanju ponuda za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjkaša i drugih morskih organizama (osim riba) u Savudrijskoj vali (Grad Buje)**

Na temelju čl. 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17 i 2/17) župan Istarske županije donosi dana 31. siječnja 2018. godine slijedeći

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Nacrt i utvrđuje Prijedlog Odluke o javnom prikupljanju ponuda za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjkaša i drugih morskih organizama (osim riba) u Savudrijskoj vali (Grad Buje).
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Županijskoj skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN  
mr.sc. Valter Flego

Na temelju članka 18. i članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/111 i 56/16), članaka 30. i 31. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 69/17) i članka 43. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17 i 2/17), Skupština Istarske županije, na sjednici održanoj dana 2018. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o javnom prikupljanju ponuda za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjkaša i drugih morskih organizama (osim riba) u Savudrijskoj vali (Grad Buje)**

#### I.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjkaša i drugih morskih organizama (osim riba) u Savudrijskoj vali (Grad Buje) sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/17-01/000175, URBROJ: 2163-1-18-01/1-17-0007 od 28.12.2017. izdanoj od strane Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, a koja čini sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje koja je prilog ove Odluke.

#### II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju omeđeno je poligonom određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji, kako slijedi:

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
A	270953.77	5042731.20
B	271030.99	5042667.66
C	270867.46	5042590.44
D	270980.24	5042653.97
<b>Ukupna površina</b>		<b>10.000,00 m<sup>2</sup></b>

#### III.

Površina pomorskog dobra, morskih površina koje se daju u koncesiju iznosi ukupno **10.000,00 m<sup>2</sup>**, sve prema grafičkoj podlozi koja je sastavni dio Lokacijske dozvole.

#### IV.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

#### V.

Naknada za koncesiju sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela.

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi 0,20 kuna po m<sup>2</sup> zauzetog pomorskog dobra.

Početni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju iznosi 0,20 % prihoda ostvarenog na predmetnom području.

Stalni dio naknade za koncesiju za tekuću godinu uplaćuje se do 31.12. tekuće godine.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju za tekuću godinu uplaćuje se do 30.4. iduće godine.

Za obračun promjenjivog dijela naknade za koncesiju, ovlaštenik koncesije je obavezan za cijelo razdoblje trajanja koncesije dostavljati davatelju koncesije podatke o ukupnom godišnjem prihodu ostvarenog u tekućoj godini, odnosno za razdoblje od 1.1. do 31.12. do 15.3. iduće godine.

Za godinu u kojoj koncesija započinje i za godinu u kojoj koncesija prestaje stalni dio koncesijske naknade plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

#### VI.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji moguće je promijeniti visinu i/ili način izračuna i plaćanja naknade za koncesiju.

Promjene visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju moguće su temeljem pozitivno pravnih propisa koji reguliraju to područje.

Mogućnost promjena visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju utvrđuje se u ugovoru o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno u uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

#### VII.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 5.239.400,00 kn.

#### VIII.

Ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja se u pisanoj formi i u elektronskom obliku, a u slučaju dvojbe mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanoj formi.

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

##### 1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje);
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;

- podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje);
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru (Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje);
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta- (Prilog 8 Dokumentacije za nadmetanje)

ili

potvrda nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) - za gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osobu koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske,

Gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske obvezna je dostaviti potvrdu nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) i odgovarajuću potvrdu o nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin

U slučaju zajednice ponuditelja svi članovi zajednice obvezni su pojedinačno dokazati svoju sposobnost kako je navedeno pod točkom 1. ovog stavka.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.

3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema formi i sadržaju iz Dokumentacije za nadmetanje (Prilog 2 Dokumentacije za nadmetanje), a obvezno sadrži:

- Postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija
- Plan investicija detaljno izrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije(održavanje, uređenje, izgradnja, opremanje i dr.)
- Iznos planirane investicije u zaštitu okoliša
- Iznos planirane ukupne investicije
- Izvori financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti)
- Procjenu rentabilnosti projekta (prihodi-rashodi)
- Broj planiranih novootvorenih radnih mjesta
- Iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija
- Izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije

Ukupna vrijednost investicije koja se planira Studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
5. Ovjerena Izjava ponuditelja da je spreman prije potpisivanja ugovora o koncesiji nadoknaditi troškove izdavanja lokacijske dozvole u iznosu od 24.000,00 kn Istarskoj županiji, ako bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj (Prilog 7 Dokumentacije za nadmetanje).
6. Zajednica ponuditelja je dužna davatelju koncesije dostaviti akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice. U tom slučaju ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, primjerice dostavljanjem ugovora kojim se ti gospodarski subjekti obvezuju staviti na raspolaganje svoje resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji.
7. Popunjeni rekapitulacijski list (Prilog 3 Dokumentacije za nadmetanje).

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se njegova ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

## IX.

### 1. Ocjenjivanje ponuda

Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i to:

- |  |     |
|--|-----|
| - ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade                                      | 30% |
| - ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade                                 | 30% |
| - ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 40% |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

$$\text{Koef.stal.konc} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.promjenj.konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promj.dijelakonc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši iznos ukupne investicije}}$$

## X.

Ponuditelj dostavlja svoju ponudu u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom naziva predmeta koncesije: „Ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu



gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša i drugih morskih organizama (osim roba) u Savudrijskoj vali (Grad Buje)“, s napomenom „ne otvarati“ i adresom ponuditelja, na adresu:

ISTARSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ  
ODSJEK ZA POMORSTVO, PROMET I INFRASTRUKTURU  
M.B. RAŠANA 2/4  
52 00 PAZIN

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom na adresu: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin, u roku od 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu.

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a cijena ponude izražava se u kunama.

U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Nakon isteka roka za dostavu ponuda se ne smije mijenjati, već samo pojasniti ili dopuniti u skladu s člankom 34. stavcima 6. – 9. Zakona o koncesijama.

Na zahtjev davatelja koncesije ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa.

## XI.

Javno otvaranje ponuda obaviti će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morskih površina na području Savudrijske vale i Raškog zaljeva (dalje u tekstu: Povjerenstvo) trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 13.00 sati u prostorijama Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula. Povjerenstvo sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda koji bez odgode uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na otvaranju ponuda, a ostalim ponuditeljima na pisani zahtjev.

Pravo sudjelovanja na otvaranju ponuda imaju samo ovlašteni predstavnici ponuditelja i Povjerenstvo.

Neuredne ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

Davatelj koncesije odbit će rješenjem neuredne ponude, koje se može pobijati žalbom protiv odluke o davanju koncesije, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

## XII.

Nakon javnog otvaranja ponuda, Povjerenstvo pregledava i ocjenjuje ponude na temelju uvjeta i kriterija iz dokumentacije za nadmetanje.

Pregled i ocjena ponuda tajni su do donošenja odluke o davanju koncesije, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

O pregledu i ocjeni ponuda sastavlja se zapisnik koji se sastoji od nalaza i mišljenja.

Nalaz se sastoji od navođenja svih pristiglih ponuda, te ocjene ponuda sukladno kriterijima iz točke IX., a mišljenje se sastoji od prijedloga najpovoljnije ponude s obrazloženjem.

Povjerenstvo dostavlja Prijedlog Odluke o davanju koncesije ili Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, zajedno sa svim zapisnicima o radu, zapisnikom o otvaranju ponuda, zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda, te ostalom pratećom dokumentacijom, Upravnom odjelu za održivi razvoj u roku 8 dana od dana održane sjednice Povjerenstva.

Upravni odjel za održivi razvoj dužan je u daljnjem roku od 8 dana uputiti u proceduru Prijedlog Odluke o davanju koncesije ili Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odnosno dostaviti ga županu Istarske županije radi upućivanja Županijskoj skupštini Istarske županije na usvajanje.

#### XIII.

Odabranom najpovoljnijem ponuditelju ponuditi će se zaključenje ugovora o koncesiji u roku 10 dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno 10 dana od izvršnosti Odluke o davanju koncesije.

Ugovor o koncesiji zaključuju župan Istarske županije i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije zadužnicu na iznos od 20.000,00 kuna. Zadužnica mora biti ovjerena od javnog bilježnika.

Ugovor o koncesiji je upravni ugovor.

#### XIV.

Koncesionar je obvezan nadoknaditi troškove ishodovanja lokacijske dozvole u ukupnom iznosu od 24.000,00 kn Istarskoj županiji.

Koncesionaru će se omogućiti da troškove ishodovanja lokacijske dozvole podmiri obročno u najviše 6 obroka odnosno u roku od 6 godina (najviše u 6 obroka) od dana potpisivanja ugovora.

#### XV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Zadužuje se Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu da nakon stupanja na snagu ove Odluke, u roku od 8 dana objavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske Obavijest o namjeri davanja koncesije sukladno članku 31. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17) i sukladno Uredbi o standardnim obrascima za koncesije i njihovoj objavi („Narodne novine“ 100/17) sa dokumentacijom za nadmetanje koja čini sastavni dio ove Odluke.

#### XVI.

Odobrava se nacrt ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin

REPUBLIKA HRVATSKA  
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik  
Valter Drandić

Ai sensi degli articoli 18 e 20 comma 2 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale" nn. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/111 e 56/16), degli articoli 30 e 31 della Legge sulle concessioni ("Gazzetta ufficiale" n. 69/17) e dell'art. 43 dello Statuto della Regione Istriana („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“, n. 10/09, 4/16/16 e 2/17), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del \_\_\_\_\_ 2018 emana la

### **DELIBERA**

**sulla raccolta pubblica delle offerte per la concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico della superficie marittima per l'allevamento di crostacei e altri organismi marini (a eccezione del pesce) nel Vallone di Pirano (Città di Buie)**

#### I

La concessione sul demanio marittimo viene assegnata ai fini dello sfruttamento economico della superficie marittima per l'allevamento di crostacei e altri organismi marini (a eccezione del pesce) nel Vallone di Pirano (Città di Buie), conformemente al Permesso di ubicazione, CLASSE: UP/I-350-05/17-01/000175, N.PROT.: 2163-1-18-01/1-17-0007 del 28/12/2017 rilasciato dalla Regione Istriana, Assessorato decentramento, autogoverno locale e territoriale (regionale), assetto territoriale ed edilizia, Sezione assetto territoriale ed edilizia Buje-Buie, che costituisce parte integrante della Documentazione concorsuale allegata alla presente Delibera.

#### II

Il territorio del demanio marittimo che viene assegnato in concessione è delimitato dal poligono stabilito dai punti delle coordinate espressi nella proiezione HTRS96 come segue:

Num. del punto	E coordinata HTRS96/TM (m)	N coordinata HTRS96/TM (m)
A	270953.77	5042731.20
B	271030.99	5042667.66
C	270867.46	5042590.44
D	270980.24	5042653.97
<b>Superficie complessiva</b>		<b>10.000,00 m<sup>2</sup></b>

#### III



La superficie complessiva del demanio marittimo, delle superfici marittime assegnate in concessione è di **10.000,00 m<sup>2</sup>**, il tutto in base al documento grafico, parte integrante del Permesso di ubicazione.

#### IV

La concessione viene assegnata per un periodo di 20 anni, a partire dal giorno di stipulazione del Contratto di concessione.

#### V

Il canone di concessione consiste in una parte fissa e una variabile.

L'importo iniziale della parte fissa del canone di concessione ammonta a 0,20 kune al m<sup>2</sup> di demanio marittimo occupato.

L'importo iniziale della parte variabile del canone di concessione ammonta allo 0,20% delle entrate realizzate sul territorio in questione.

La parte fissa del canone di concessione per l'anno corrente va versata fino al 31 dicembre dell'anno corrente.

La parte variabile del canone di concessione per l'anno corrente va versata entro il 30 aprile dell'anno successivo.

Per il calcolo della parte variabile del canone di concessione, il concessionario è tenuto a trasmettere per tutta la durata della concessione, al concedente i dati sulle entrate complessive annuali realizzate nell'anno corrente, rispettivamente per il periodo dall'1/01 al 31/12 fino al 15/03 dell'anno successivo.

Per l'anno in cui la concessione inizia e per l'anno in cui questa termina, la parte fissa del canone di concessione si paga in rapporto ai mesi di utilizzo.

#### VI

Per il periodo di durata del contratto di concessione è possibile modificare l'ammontare e/o il modo di calcolare e pagare il canone di concessione.

I cambiamenti nell'importo e/o nel modo di calcolare il canone di concessione sono possibili in base alle norme giuridiche positive che disciplinano questo campo.

La possibilità di cambiare l'importo e/o il modo di calcolare il canone di concessione si stabilisce nel contratto di concessione e in leggi speciali, e si svolge a seconda del manifestarsi delle circostanze e/o periodicamente in periodi di tempo determinati, a seconda delle condizioni di fluttuazione del cambio o di cambiamento dei prezzi dei consumatori.

Il Concedente si riserva il diritto di modificare l'importo del canone annuale di concessione ogni due anni, a partire dal giorno della stipulazione del contratto di concessione, con l'impegno di recapitare con tre mesi d'anticipo la relativa comunicazione scritta al Concessionario.

#### VII

Il valore stimato della concessione ammonta a 5.239.400,00 kn.

#### VIII

L'offerta per la raccolta pubblica delle offerte va recapitata in forma scritta ed elettronica, e in caso di dubbi, farà fede l'offerta recapitata in forma scritta.

L'offerta comprende obbligatoriamente i documenti nella loro forma originale, ovvero:

1. Le prove sull'idoneità dell'offerente:



- l'estratto dal registro del tribunale commerciale o estratto dal registro artigianale con scritta l'attività per la quale si richiede la concessione, la cui data di rilascio non superi i 30 giorni;
- la dichiarazione autenticata dell'offerente o un adeguato certificato attestante che non è stato avviato alcun procedimento fallimentare e che non si trova nel procedimento di liquidazione, ossia che non stia affrontando un procedimento di cessazione dell'attività;
- i dati sull'affidabilità finanziaria (BON 1), ad eccezione delle attività artigianali che hanno l'obbligo di pagare l'imposta sul reddito, le società neo costituite e le attività artigianali;
- i dati sulla solvenza (BON 2 - per il conto principale dell'offerente) e il certificato della Direzione imposte competente sul pagamento effettuato degli obblighi maturati in base ai contributi pubblici, la cui data di rilascio non superi i 30 giorni;
- la dichiarazione secondo la quale l'offerente ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalle altre concessioni, qualora le abbia o le abbia avute (Allegato 5 della Documentazione concorsuale),
- la dichiarazione attestante un'eventuale ritiro della concessione sul demanio marittimo all'offerente; (Allegato 6 della Documentazione concorsuale);
- la dichiarazione che all'offerente o alla persona autorizzata a rappresentare non è stata espressa una sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati nell'ambito della criminalità economica (Allegato 6 della Documentazione concorsuale)

oppure

il certificato del tribunale comunale competente secondo il quale non è stata emanata una sentenza passata in giudicato per i reati di cui al punto 4.1.1. 1) - per il soggetto economico che ha il domicilio nella Repubblica di Croazia, o la persona che è membro di un organo direttivo, gestionale o di controllo o ha la facoltà di rappresentare, emanare delibere o controllare questo soggetto economico e che è cittadina della Repubblica di Croazia,

Il soggetto economico che non ha il domicilio nella Repubblica di Croazia o la persona che appartiene a un organo direttivo, gestionale o di controllo o ha la facoltà di rappresentare, emanare delibere o controllare questo soggetto economico e che non è cittadina della Repubblica di Croazia ha l'obbligo di trasmettere il certificato del tribunale comunale competente secondo il quale non è stata emanata alcuna sentenza passata in giudicato per i reati di cui al punto 4.1.1. 1) e il rispettivo certificato del casellario giudiziale per i reati secondo le prescrizioni nazionali dello stato in cui il soggetto economico è domiciliato, rispettivamente lo stato di cui la persona è cittadina

In caso di una comunità di offerenti, tutti i membri della comunità sono tenuti a provare singolarmente la loro idoneità, come indicato al punto 1 di questo comma.

2 L'importo offerto del canone fisso e la percentuale della parte variabile del canone di concessione.

3 Lo studio sulla fondatezza economica che viene realizzato in base alla forma e al contenuto della Documentazione concorsuale (allegato 2 della Documentazione concorsuale), e comprende assolutamente:

- Lo stato attuale del luogo per il quale si richiede la concessione
- il piano degli investimenti realizzato dettagliatamente per l'intero periodo di durata della concessione (manutenzione, allestimento, costruzione, fornitura e altro)
- l'importo dell'investimento pianificato nella tutela ambientale;
- l'importo dell'investimento complessivo pianificato;
- le fonti di finanziamento dell'investimento (fonti proprie, crediti);
- La stima del rendimento del progetto (entrate-uscite)
- il numero dei nuovi posti di lavoro pianificati e aperti;
- l'esperienza dell'offerente nello svolgimento dell'attività per la quale si richiede la concessione
- la dichiarazione dell'offerente sull'equipaggiamento tecnico e in materia di quadri e sulle capacità organizzative per la realizzazione della concessione

Il valore complessivo dell'investimento, pianificato dallo Studio della fondatezza economica è ritenuto un investimento nei mezzi fondamentali.

4 La garanzia della banca d'affari attestante la serietà dell'offerta nell'ammontare dell'1% del

valore offerto dell'investimento con un termine di validità fino al termine pianificato di stipulazione del contratto di concessione, per un periodo massimo di due anni.

5 Una Dichiarazione autenticata dell'offerente secondo la quale è pronto, prima della firma del contratto di concessione, a rimborsare le spese di rilascio del permesso di ubicazione nell'ammontare di 24.000,00 kn alla Regione Istriana, qualora venga scelto come miglior offerente (Allegato 7 della Documentazione concorsuale).

6. La Comunità degli offerenti è tenuta a recapitare al Concedente un atto che disciplina i rapporti reciproci degli offerenti all'interno della comunità. In questo caso l'offerente, ossia la comunità di offerenti deve provare al concedente che avrà a disposizione le risorse indispensabili per tutto il periodo di durata del contratto di concessione, per esempio recapitando dei contratti nei quali questi soggetti economici si impegnano a mettere a disposizione le loro risorse per l'intero periodo di durata del contratto di concessione.

7. Il foglio delle ricapitolazioni compilato (Allegato 3 della Documentazione concorsuale).

L'offerente è ritenuto non idoneo, nonostante abbia consegnato tutta la documentazione, se ha dei crediti maturati e non pagati in base ai contributi pubblici e se dal modulo BON 2 risulta che abbia più di 15 giorni di blocco del conto principale negli ultimi sei mesi, e la sua offerta viene esclusa dalla procedura ulteriore di valutazione.

## IX

### 1. Valutazione delle offerte



La valutazione delle offerte si svolge in base ai criteri di cui all'art. 21 dell'Ordinanza sulla procedura di assegnazione della concessione sul demanio marittimo („Gazzetta ufficiale“, n. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 125/10, 102/11 e 10/17) come segue:

- l'importo offerto della parte fissa del canone di concessione 30%
- l'importo offerto della parte variabile del canone di concessione 30%
- l'importo offerto del completo investimento secondo lo studio della fondatezza economica 40%

Ogni elemento dell'offerta si valuta a parte, e la somma della valutazione complessiva in base ai criteri non può superare 1,000.

La parte variabile del canone di concessione viene calcolata nell'importo assoluto in base alle entrate complessive rappresentate nello studio sulla fondatezza economica, nel periodo di durata della concessione.

Formule e modalità del calcolo:

Coeff.conc.fissa=  $\frac{30\% \times \text{importo offerto della parte fissa del canone di conc.}}{\text{l'importo massimo offerto della parte fissa del canone di concessione}}$

Coeff.conc.var=  $\frac{30\% \times \text{importo offerto della parte variabile del canone di conc.}}{\text{l'importo massimo offerto della parte variabile del canone di concessione}}$

Coeff. dell'investim.complessivo =  $\frac{40\% \times \text{importo offerto dell'investimento complessivo}}{\text{importo massimo dell'investimento complessivo}}$

X

L'offerente trasmette la sua offerta in forma scritta, in busta chiusa con indicata la denominazione dell'oggetto della concessione: "Offerta per l'assegnazione della concessione sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico della superficie marittima per l'allevamento di crostacei e altri organismi marini (a eccezione del pesce) nel Vallone di Pirano (Città di Buie)", con scritto "non aprire" e l'indirizzo dell'offerente, all'indirizzo:

REGIONE ISTRIANA  
ASSESSORATO SVILUPPO SOSTENIBILE  
SEZIONE MARINA, TRAFFICO E INFRASTRUTTURA  
M.B. RAŠANA 2/4  
52 00 PAZIN

Saranno prese in considerazione solo le offerte consegnate in posta, rispettivamente a chi è autorizzato a fornire servizi postali o di persona all'indirizzo: Regione Istriana, Assessorato sviluppo sostenibile - Sezione marina, traffico e infrastruttura, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin, entro un termine di 30 giorni dal giorno di pubblicazione dell'Avviso sull'intento di dare in concessione negli Annunci elettronici dell'acquisto pubblico della Repubblica di Croazia.

Se l'offerta è stata consegnata per posta raccomandata o a chi è autorizzato a fornire servizi postali, il giorno di consegna alla posta o all'autorizzato a fornire servizi postali, sarà ritenuto come il giorno di consegna alla Regione Istriana, Assessorato sviluppo sostenibile - Sezione marina, traffico e infrastruttura.

L'offerta si redige in lingua croata e alfabeto latino, mentre il prezzo dell'offerta viene espresso in kune.

Nel termine per la consegna dell'offerta l'offerente può modificare la sua offerta, completarla o rinunciare a essa. Dopo lo scadere del termine per la consegna, l'offerta non dev'essere modificata ma soltanto chiarita o completata conformemente all'art. 34 commi 6 - 9 della Legge sulle concessioni.

Su richiesta del concedente, l'offerente può prolungare il termine di durata della sua offerta.

L'offerente o la comunità di offerenti possono fare, se necessario, affidamento sulla capacità di altri soggetti economici, indipendentemente dalla natura giuridica del loro rapporto reciproco.

## XI

Le offerte saranno aperte dalla Commissione tecnica per le concessioni sul demanio marittimo ai fini dello sfruttamento economico delle superfici marine sul territorio del Vallone di Pirano e del Golfo di Arsia (in seguito: Commissione) il terzo giorno lavorativo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte alle ore 13.00 presso i vani della Regione Istriana, Assessorato sviluppo sostenibile, Pola, Via Flanatica 29/II.

La Commissione redige un verbale sull'apertura delle offerte che consegna immediatamente ai rappresentanti autorizzati dell'offerente presenti all'apertura delle offerte, e su richiesta scritta agli altri offerenti.

Hanno diritto di partecipare all'apertura delle offerte solo i rappresentanti autorizzati dell'offerente e la Commissione.

Le offerte non conformi o pervenute dopo la scadenza, non saranno prese in considerazione. Il Concedente rifiuterà mediante provvedimento le offerte che non sono in regola, che si possono impugnare mediante un ricorso nei confronti della delibera sull'assegnazione della concessione, rispettivamente della delibera sull'annullamento del procedimento di assegnazione della concessione.

Il concedente si riserva il diritto di non approvare tutte le offerte pervenute.

## XII

Dopo l'apertura pubblica delle offerte, la Commissione controlla e valuta le offerte sulla base delle condizioni e dei criteri contenuti nella documentazione concorsuale.

Il controllo e la valutazione sono segreti fino all'emanazione della delibera sull'assegnazione della concessione, ossia la delibera sulla cancellazione del procedimento di assegnazione della concessione.

Sul controllo e la valutazione delle offerte viene redatto un verbale che consiste del referto e del parere.

La relazione consiste nell'elencare tutte le offerte pervenute e nella loro valutazione conformemente ai criteri di cui al punto IX, mentre il parere consiste della proposta dell'offerta migliore con relativa motivazione.

La Commissione trasmette la Proposta di Delibera sull'assegnazione della concessione o la Proposta di Delibera sulla cancellazione del procedimento di assegnazione della concessione, assieme a tutti i verbali sul lavoro, il verbale sull'apertura delle offerte, il verbale sul controllo e la valutazione delle offerte e l'altra documentazione accompagnatoria all'Assessorato sviluppo sostenibile entro 8 giorni dal giorno in cui si è tenuto l'incontro della Commissione.

L'Assessorato sviluppo sostenibile è tenuto entro un termine successivo di 8 giorni mandare in procedura la Proposta di Delibera sull'assegnazione della concessione o la Proposta di Delibera sulla cancellazione del procedimento di assegnazione della concessione, ossia

trasmetterlo al Presidente della Regione Istriana per inoltrarlo all'Assemblea della Regione Istriana per la relativa approvazione.

### XIII

Al miglior offerente prescelto si offrirà la stipulazione di un contratto di concessione entro 10 giorni dallo scadere del periodo di sospensione, ossia 10 giorni da quando la Delibera sull'assegnazione della concessione è diventata definitiva.

Il contratto di concessione sarà stipulato dal Presidente della Regione Istriana e dal miglior offerente selezionato.

Prima della stipulazione del contratto di concessione, l'offerente selezionato è tenuto a consegnare al Concedente una cambiale nell'importo di 20.000,00 kune. La cambiale dev'essere autenticata dal notaio.

Il Contratto di concessione è un contratto amministrativo.

### XIV

Il concessionario è obbligato a rimborsare le spese per l'ottenimento del permesso di ubicazione nell'importo complessivo di 24.000,00 kn alla Regione Istriana.

Al concessionario si consentirà di pagare le spese per l'ottenimento del permesso di ubicazione a rate, per un massimo di 6 rate, rispettivamente entro un termine di 6 anni (al massimo in 6 soluzioni), a partire dal giorno della firma del contratto.

### XV

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

S'incarica l'Assessorato sviluppo sostenibile, Sezione marina, traffico e infrastruttura a pubblicare entro 8 giorni negli Annunci elettronici dell'acquisto pubblico della RC, dopo l'entrata in vigore della presente Delibera, l'Avviso sull'intento di assegnare la concessione conformemente all'art. 31 della Legge sulle concessioni ("Gazzetta ufficiale" 69/17) e conformemente al Regolamento sui moduli standard per le concessioni e la loro pubblicazione ("Gazzetta ufficiale" 100/17) con la documentazione concorsuale che costituisce parte integrante della presente Delibera.

### XVI

Si approva il disegno del contratto di concessione che costituisce parte integrante della Documentazione concorsuale.

CLASSE:  
N.PROT.:  
Pisino

Il Presidente  
Valter Drandić

# O B R A Z L O Ž E N J E

## I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o javnom prikupljanju ponuda je odredba članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) kojom je propisano da Odluku donosi davatelj koncesije, te sadržaj Odluke. Odredbom članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje Županijska skupština na rok do 20 godina, te odredba članka 31. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17) kojom je utvrđeno da davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

## II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM

Ovom Odlukom Županijska skupština Istarske županije kao Davatelj koncesije iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjkaša i drugih morskih organizama (osim riba) u Savudrijskoj vali (Grad Buje).

Pismo inicijative za davanje koncesije podnijela je Zadruga za proizvodnju i izlov ribe i školjaka „Sargus“ Umag.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morskih površina na području Savudrijske vale i Raškog zaljeva pripremlilo je Dokumentaciju za nadmetanje koja čini sastavni dio ove Odluke, a u bitnome sadrži sljedeće:

### Koncesijska naknada

Početni dio godišnje koncesijske naknade (stalni i promjenjivi dio) utvrđen je sukladno Uredbom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) s time da se eventualne izmjene iznosa naknada mogu utvrđivati svake dvije godine. Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 0,20 kn/m<sup>2</sup>, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 0,20 % prihoda ostvarenog na području u koncesiji.

### Procjena vrijednosti koncesije

Člankom 20. Zakona o koncesijama propisana je obveza da davatelj koncesije izradi procjenu vrijednosti koncesije, izraženu u kunama bez poreza na dodanu vrijednost, uključujući sve predvidive izmjene ugovora o koncesiji i maksimalnu vrijednost izmjena. Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se kao procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost, koji će koncesionar postupajući sa pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije. Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se objektivnom metodom utvrđenom u dokumentaciji za nadmetanje u skladu s posebnim zakonom.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 5.239.400,00 kn.

### Vremensko razdoblje koncesije

S obzirom da se radi o uzgoju školjaka, te da se sa prodajom školjaka započinje u pravilu nakon 3-4 godine o podizanja uzgajališta, predlaže se da se koncesija dodijeli na rok od 20 godina.

### Ponudbena dokumentacija i odabir najpovoljnijeg ponuditelja

Sadržaj ponudbene dokumentacije, kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja i ostali uvjeti propisano su Dokumentacijom za nadmetanje, a Županijska skupština, na prijedlog župana, donosi odluku o davanju koncesije najpovoljnijem ponuditelju, kojem će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku 10 dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno 10 dana od izvršnosti Odluke o davanju koncesije. Ugovor o koncesiji zaključuju župan Istarske županije i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

### III. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE

Tekst Prijedloga Odluke, Lokacijska dozvola i Dokumentacija za nadmetanje dostavljaju se u privitku.



**ISTARSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ  
ODSJEK ZA POMORSTVO, PROMET I INFRASTRUKTURU**

**DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE**

---

**Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjkaša i drugih morskih organizama (osim riba) u Savudrijskoj vali (Grad Buje)**

**Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morskih površina na području Savudrijske vale i Raškog zaljeva**

## Sadržaj

1. POJMOVI I KRATICE .....	3
2. OPĆI PODACI.....	4
3. PODACI O PREDMETU KONCESIJE .....	5
4. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA, UVJETI PRAVNE, POSLOVNE, TEHNIČKE I STRUČNE SPOSOBNOSTI, DOKAZI I PODACI KOJIMA GOSPODARSKI SUBJEKT DOKAZUJE ISPUNJENJE TIH UVJETA .....	6
5. SADRŽAJ, NAČIN IZRADE I NAČIN DOSTAVE PONUDE, ODREĐIVANJE NAKNADE ZA KONCESIJU, KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE, ROK VALJANOSTI PONUDE .....	11
6. OSTALI PODACI.....	13
7. VRSTA, SREDSTVO, UVJETI I ROKOVI ZA DOSTAVU JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE I PROVEDBU UGOVORA.....	15
8. NACRT UGOVORA O KONCESIJI .....	16
9. PRESTANAK KONCESIJE.....	17
10. ODUZIMANJE KONCESIJE .....	17
11. PRILOZI .....	17

## 1. POJMOVI I KRATICE

**1. davatelj koncesije** je tijelo javne vlasti, odnosno pravna osoba koja je, u skladu s Zakonom o koncesijama i posebnim zakonima, nadležna za davanje koncesije. U ovom postupku je davatelj koncesije Istarska županija.

**2. koncesionar** je gospodarski subjekt s kojim je davatelj koncesije sklopio ugovor o koncesiji

**3. gospodarski subjekt** je fizička ili pravna osoba ili zajednica tih osoba koja na tržištu nudi izvođenje radova i/ili posla, isporuku robe ili pružanje usluga

**4. ponuditelj** je gospodarski subjekt koji je pravodobno dostavio ponudu u postupku davanja koncesije

**5. pisan iskaz** je svaki iskaz koji se sastoji od riječi ili brojeva koji se mogu čitati, umnožavati i naknadno slati, uključujući informacije koje se prenose i pohranjuju elektroničkim sredstvima

**6. ugovor o koncesiji** je upravni ugovor koji u pisanom obliku i na određeno vrijeme sklapaju davatelj koncesije i koncesionar o međusobnim pravima i obvezama vezanim uz danu koncesiju na temelju odluke o davanju koncesije

**7. naknada za koncesiju** je naknada koju plaća koncesionar na temelju ugovora o koncesiji

**8. Registar koncesija** je jedinstvena elektronička evidencija ugovora o koncesijama danima na području Republike Hrvatske

**9. odluka o davanju koncesije** je upravni akt koji donosi davatelj koncesije na prijedlog stručnog povjerenstva za koncesiju nakon pregleda i ocjene pristiglih ponuda, odnosno nakon zaprimanja zahtjeva i utvrđenja ispunjenja uvjeta za dobivanjem koncesije

**10. poseban zakon** je zakon kojim se uređuju pitanja vezana za koncesije koje se daju za djelatnosti i u područjima uređenima tim zakonom. U ovom postupku poseban propis je Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama ( NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16)

**11. elektronička sredstva** su elektronička oprema za obradu (uključujući digitalno sažimanje) i pohranu podataka koji se šalju, prenose i primaju žičanom vezom, radiovezom, optičkim ili drugim elektromagnetskim sredstvima

**12. dokumentacija za nadmetanje** je bilo koji dokument koji je sastavljen ili na koji davatelj koncesija upućuje, a u kojemu se opisuju ili određuju elementi koncesije i postupka davanja koncesije, uključujući obavijest o namjeri davanja koncesije, tehničke i funkcionalne zahtjeve, predložene uvjete koncesije, formate dokumenata koje podnose natjecatelji ili ponuditelji, informacije o općim primjenjivim obvezama te svu dodatnu dokumentaciju

**13. jedinstveni rječnik javne nabave** (Common Procurement Vocabulary – CPV) je jedinstveni klasifikacijski sustav nomenklatura koji se primjenjuje u

postupku javne nabave te koji osigurava istovjetnost s ostalim postojećim nomenklaturama, a utvrđen je Uredbom (EZ) br. 2195/2002 Europskog parlamenta i Vijeća o Jedinstvenom rječniku javne nabave (CPV), kako je posljednje izmijenjena Uredbom (EZ) br. 596/2009.

**14. zajednica ponuditelja ili natjecatelja** je udruženje više gospodarskih subjekata koji su dostavili zajedničku ponudu ili zahtjev za sudjelovanje u postupku davanja koncesije, neovisno o uređenju njihova međusobnog odnosa, a koji se obvezuju davatelju koncesije da će izvršiti svoje obveze sukladno ugovoru o koncesiji

**15. neuredna ponuda** je ponuda koja nije izrađena u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, koja sadržava odredbe koje davatelj koncesije smatra štetnima ili za koju davatelj koncesije osnovano smatra da nije u skladu s pravilima poštenog tržišnog natjecanja ili koja zbog formalnih ili drugih objektivnih razloga ne može biti odabrana (ponuda ponuditelja koji ispunjava uvjete za isključenje određene dokumentacijom za nadmetanje, ponuda ponuditelja koji nije dokazao svoju sposobnost u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, ponuda kojoj nedostaje jamstvo za ozbiljnost ponude, koja ne odgovara potrebama davatelja koncesije određenim u opisu predmeta koncesije i tehničkim specifikacijama, odnosno kojom se nude usluge i/ili radovi koji očito ne zadovoljavaju potrebe davatelja koncesije u odnosu na predmet koncesije i/ili uvjete obavljanja djelatnosti koja je predmet koncesije)

**16. sporedna djelatnost** je svaka djelatnost koja nije djelatnost predmeta koncesije, ali je s njom povezana tako što služi njezinom obavljanju ili je potrebna za njezino uspješno izvršenje

**17. težak profesionalni propust** je postupanje gospodarskog subjekta u obavljanju njegove profesionalne djelatnosti protivno odgovarajućim propisima, kolektivnim ugovorima, pravilima struke ili sklopljenim ugovorima o koncesiji i javnoj nabavi, a koje je takve prirode da čini tog gospodarskog subjekta neprikladnom i nepouzdanom stranom ugovora o koncesiji koji davatelj koncesije namjerava sklopiti.

## 2. OPĆI PODACI

- 2.1. **Naziv davatelja koncesije:** Istarska županija
- 2.2. **Sjedište davatelja koncesije:** Dršćevka 3, 52 000 Pazin
- 2.3. **OIB:** 90017522601
- 2.4. **Telefon:** 052/ 352 189, 052/ 352 183
- 2.5. **Telefaks:** 052/ 351 690
- 2.6. **Internetska adresa:** [www.istra-istria.hr](http://www.istra-istria.hr)
- 2.7. **e-pošta:** [promet@istra-istria.hr](mailto:promet@istra-istria.hr)
- 2.8. **Služba za kontakt:** Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 100 Pazin

Na pažnju (osoba za kontakt): Ana Mikuljan Franković

**2.9. Opis gospodarskih subjekata s kojima bi davatelj koncesije bio u sukobu interesa prema Zakonu o javnoj nabavi.**

**2.10. Opis objektivne metode procjene vrijednosti koncesije**

Vrijednost koncesije procijenjena je na temelju praćenja tržišnih cijena.

**2.11. Procijenjena vrijednost koncesije: 5.239.400,00 kn**

**2.11. Vrsta koncesije:** Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjkaša i drugih morskih organizama u Savudrijskoj vali (Grad Buje)

**3. PODACI O PREDMETU KONCESIJE**

**3.1. Opis predmeta koncesije**

**3.2.** Predmet koncesije je gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša i drugih morskih organizama (osim riba) u Savudrijskoj vali (Grad Buje).

**3.3. Tehničke specifikacije**

Koncesija se daje na pomorskom dobru, i to na morskoj površini, a sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/17-01/000175, URBROJ: 2163-1-18-01/1-17-0007 od 28.12.2017. izdanoj od Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie (Prilog 1).

Koncesija se daje za jedno uzgojno polje koje je omeđeno poligonom određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji kako slijedi:

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
A	270953.77	5042731.20
B	271030.99	5042667.66
C	270867.46	5042590.44
D	270980.24	5042653.97
<b>Ukupna površina</b>		<b>10.000,00 m<sup>2</sup></b>

Koncesionar je ovlašten na području u koncesiji obaviti zahvate u prostoru potrebne za obavljanje gospodarske djelatnosti sukladno Lokacijskoj dozvoli, dužan je pažnjom dobrog gospodarstvenika koristiti područje u koncesiji, te obavljati potrebne zamjene i/ili opreme materijala.

Po isteku koncesije koncesionar je dužan ukloniti postavljene objekte najkasnije u roku od dva mjeseca od prestanka ugovora.

Ukoliko koncesionar ne ukloni objekte, iste će ukloniti davatelj koncesije, na trošak koncesionara. Davatelj koncesije poziva koncesionara da u roku od 8 dana od poziva isplati troškove uklanjanja objekata. Ako koncesionar ne podmiri obveze uklanjanja objekata na poziv davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo namiriti svoja potraživanja vezana za uklanjanje postavljenih objekata temeljem zadužnice koja je dana kao sredstvo osiguranja plaćanja naknade za koncesiju.

Za svaki zahvat u prostoru koji nije planiran u Lokacijskoj dozvoli koncesionar je obavezan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i sve dozvole sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

### **3.3. Sklapanje podugovora ili ugovora o potkoncesiji**

Nije moguće sklapanje ugovora o potkoncesijama niti podugovora.

#### **3.4. Predviđeno trajanje ugovora**

20 godina.

## **4. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA, UVJETI PRAVNE, POSLOVNE, TEHNIČKE I STRUČNE SPOSOBNOSTI, DOKAZI I PODACI KOJIMA GOSPODARSKI SUBJEKT DOKAZUJE ISPUNJENJE TIH UVJETA**

### **4.1. Razlozi za isključenje ponuditelja**

#### **4.1.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja temeljem članka 24. Zakona o koncesijama**

(1) Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku:

1. ako je gospodarski subjekt koji **ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevare, na temelju

– članka 236. (prijevare), članka 247. (prijevare u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevare) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 224. (prijevare), članka 293. (prijevare u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

2. ako je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.

(2) Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarski subjekt u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesije ako je gospodarski subjekt koji **nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj** ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz stavka 1. točke 1. ovoga članka i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

(3) Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta

(4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

(5) Iznimno od stavaka 1. – 4. ovoga članka, davatelj koncesije može odustati od isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg je stečen razlog za isključenje zbog bitnih razloga koji se odnose na javni interes kao što je javno zdravlje ili zaštita okoliša.

(6) Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. ovoga članka može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

(7) Poduzimanje mjera iz stavka 6. ovoga članka gospodarski subjekt dokazuje:

1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom

2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom

3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.



(8) Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt iz stavka 7. ovoga članka ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obvezan obrazložiti razloge prihvaćanja ili neprihvatanja mjera.

(9) Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere iz stavka 6. ovoga članka primjerene.

(10) Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je pet godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

(11) U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja, okolnosti iz ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

#### **4.1.2. Uvjeti pravne, poslovne, tehničke i stručne sposobnosti**

Ponuditelj je obvezan ispuniti uvjete sukladno članku 17. stavku 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama:

1. Da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju se traži koncesija,
2. Da raspoláže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
3. Da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije,
4. Da su do sada podmirene sve obveze iz ranijih koncesija,
5. Da do sada nije oduzimana koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Ispunjavanje uvjeta 2. i 3. točke dokazuje se studijom gospodarske opravdanosti, koja sadrži visinu ulaganja i amortizacije.

#### **4.1.3. Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje uvjeta**

1. Potvrda nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) - za gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osobu koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske.

Gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske obvezna je dostaviti potvrdu nadležnog općinskog suda da nije donesena pravomoćna presuda za kaznena djela iz točke 4.1.1. 1) i odgovarajuću potvrdu o nekažnjavanju za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

ili

izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja

- gospodarskog kriminaliteta (dostaviti na obrascu- Prilog 8 Dokumentacije za nadmetanje);
2. Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana (dokaz za točku 4.1.2. 1)
  3. Odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (dokaz za točku 4.1.1. 2., dostaviti na obrascu-Prilog 4 Dokumentacije za nadmetanje);
  4. Podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
  5. Podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana; dokaz za točku 4.1.1. 3);
  6. Izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (dokaz za točku 4.1.2. 4., dostaviti na obrascu-Prilog 5 Dokumentacije za nadmetanje);
  7. Izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija na pomorskom dobru sukladno članku 30. Zakona (dokaz za točku 4.1.2. 5., dostaviti na obrascu Prilog 6 Dokumentacije za nadmetanje),

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz stavaka 1. i 2. točke 4.1.1. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se njegova ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

#### **4.1.4.Ostala obvezna dokumentacija**

1. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
2. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i formi kako je navedeno u Prilogu 2. kao dokaz za točke 4.1.2. 2. i 4.1.2.3. Ukupna vrijednost investicije koja se planira Studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
3. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

4. Ovjerenu izjavu ponuditelja da je spreman nadoknaditi troškove ishođenja lokacijske dozvole u iznosu od 24.000,00 kn Istarskoj županiji, u slučaju da bude odabran kao najpovoljniji ponuditelj (Dostaviti na obrascu - Prilog 7 Dokumentacije za nadmetanje).

5. Zajednica ponuditelja je dužna davatelju koncesije dostaviti akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice. U tom slučaju ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, primjerice dostavljanjem ugovora kojim se ti gospodarski subjekti obvezuju staviti na raspolaganje svoje resurse cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji. Zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova zajednice ponuditelja u skladu s člankom 32. Zakona o koncesijama. Članovi zajednice ponuditelja su solidarno odgovorni za provedbu ugovora o koncesiji.

Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa.

## **5. SADRŽAJ, NAČIN IZRADA I NAČIN DOSTAVE PONUDE, ODREĐIVANJE NAKNADE ZA KONCESIJU, KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE, ROK VALJANOSTI PONUDE**

### **5.1. Sadržaj, način izrade i način dostave ponude**

Ponuditelj dostavlja svoju ponudu u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom naziva predmeta koncesije: „Ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjkaša i drugih morskih organizama u Savudrijskoj vali (Grad Buje)“, s napomenom „ne otvarati“ i adresom ponuditelja, na adresu:

ISTARSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ  
ODSJEK ZA POMORSTVO, PROMET I INFRASTRUKTURU  
M.B. RAŠANA 2/4  
52 00 PAZIN

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a cijena ponude izražava se u kunama.

U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Nakon isteka roka za dostavu ponuda se ne smije mijenjati, već samo pojasniti ili dopuniti u skladu s člankom 34. stavcima 6. – 9. Zakona o koncesijama.

Na zahtjev davatelja koncesije ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

Ponuda se dostavlja i u elektronskom obliku

Ponuda u pisanom obliku obvezno sadrži dokumente u izvornom obliku iz točke 4.1.3. i 4.1.4. Dokumentacije.

Ponuda mora u cijelosti odgovarati Obavijesti o namjeri davanja koncesije i ovoj Dokumentaciji.

Ponuda mora sadržavati:

- 1) Sadržaj ponude (popis sastavnih dijelova i/ili priloga ponude)
- 2) Popunjeni rekapitulacijski list potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja prema Prilogu 3. Dokumentacije,
- 3) Dokumente zatražene u točki 4.1.3.
- 4) Dokumente zatražene u točki 4.1.4.

Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti mora biti iskazan u kunama bez PDV-a.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu, mora biti uvezana na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova.

Stranice ponude moraju biti numerirane.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, umetnuta u potpuno zatvorenu plastičnu foliju, uvezana u ponudu na način da čini sastavni dio ponude. Plastična folija mora biti zatvorena sa svih strana i/ili zatvorena jednom ili više naljepnica na način da se ne može izvaditi iz folije bez kidanja ili rezanja naljepnice. Bankovna garancija mora biti neoštećena, odnosno ne smije biti probušena, zaklamana, lijepljena, presavijena ili oštećena na drugi način.

Ponuda u elektronskom obliku se ne uvezuje, ali mora biti obilježena nazivom i naznačena u sadržaju ponude.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude. U tom slučaju, neotvorena ponuda se vraća ponuditelju.

Ponuditelj snosi troškove izrade, podnošenja i vraćanja ponude.

Ponuda mora biti potpisana od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja sukladno podacima iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi sjedišta ponuditelja.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom na adresu: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin, u roku od 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu.

## 5.2. Određivanje naknade za koncesiju

Kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade

**Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade** izračunava se prema metrima kvadratnim i iznosi **0,20 kuna za metar kvadratni**.

**Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade** iznosi **0,20 % prihoda uzgajališta**.

Prihodi su ukupni prihodi s naslova obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru obuhvaćenom koncesijom.

## 5.3. Kriteriji za odabir ponude

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i to:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	40%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

$$\text{Koef.stal.konc} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.promjenj.konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promj.dijela konc.naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela konc.naknade}}$$

$$\text{Koef.ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši iznos ukupne investicije}}$$

#### **5.4. Rok valjanosti ponude**

Ponuda je valjana odnosno obvezuje ponuditelja 90 dana od dostave.

#### **5.5. Uvjeti za preuzimanje dokumentacije za nadmetanje**

Rok za preuzimanje Dokumentacije za nadmetanje teče od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u EOJN.

Dokumentacija za nadmetanje će biti dostupna u EOJN i na internetskoj stranici Istarske županije: [www.istra-istria.hr](http://www.istra-istria.hr).

Dokumentacija za nadmetanje se preuzima u digitalnom formatu te se ne naplaćuje.

### **6. OSTALI PODACI**

#### **6.1. Prijenos ugovora o koncesiji**

Prijenos ugovora o koncesiji ne smije umanjiti kvalitetu i narušiti kontinuitet provedbe ugovora o koncesiji.

Na prijenos ugovora o koncesiji na odgovarajući način se primjenjuju odredbe propisa kojima se uređuju trgovačka društva, financijsko poslovanje i drugi odgovarajući propisi.

- a) Ugovor o koncesiji može se uz pisanu suglasnost davatelja koncesije prenijeti na treću osobu:
  1. U slučajevima koji su povezani sa stjecanjem vlasništva nad koncesionarom nakon provedbe postupka restrukturiranja, a kroz postupke spajanja postojećeg koncesionara s budućim koncesionarom ili drugih oblika stjecanja vlasništva koji proistječu iz provedenog postupka restrukturiranja. Prijenos ugovora o koncesiji može se izvršiti pod uvjetom da treća osoba ispunjava uvjete sposobnosti određene za koncesionara u dokumentaciji za nadmetanje i obavijesti o namjeri davanja koncesije.
  2. U korist financijske institucije koja daje kredit/kredite koncesionaru u svrhu provedbe ugovora o koncesiji, a u slučaju neispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji od strane koncesionara koji mogu dovesti do raskida ugovora o koncesiji.
  3. Financijska institucija iz točke 2. može se ovlastiti na prijenos ugovora o koncesiji na treću osobu, pod uvjetom da treća osoba ispunjava uvjete sposobnosti određene za koncesionara u dokumentaciji za nadmetanje i obavijesti o namjeri davanja koncesije.

- b) Ugovor o koncesiji može se uz pisanu suglasnost davatelja koncesije prenijeti na treću osobu radi namirenja tražbine založnog vjerovnika kada je koncesija predmet založnog prava u skladu s člankom 67. Zakona o koncesijama.
- c) Iznimno, prijenos ugovora o koncesiji moguće je provesti uz pisanu suglasnost davatelja koncesije isključivo u slučaju prijenosa obrta kada je obrtnik ostvario pravo na mirovinu i u slučaju nasljeđivanja obrta nakon smrti obrtnika.

## **6.2. Založno pravo na koncesiji**

Na koncesiji se može uz suglasnost davatelja koncesije osnovati založno pravo samo u korist financijskih institucija radi osiguranja tražbina tih institucija na temelju ugovora o kreditu danog radi provedbe ugovora o koncesiji, a sve sukladno članku 67. Zakona o koncesijama.

Tražbine financijskih institucija mogu se odnositi isključivo na financijske instrumente pribavljene u svrhu provedbe ugovora o koncesiji, a ne smiju uključivati bilo kakve druge tražbine koje financijska institucija ima u odnosu na koncesionara po bilo kojim drugim osnovama.

Prije osnivanja založnog prava mora se utvrditi vrijednost koncesije na kojoj se osniva založno pravo.

Ako se zalogom osigurana tražbina ne ispuni o dospijeću, založni vjerovnik ovlašten je ostvariti svoje pravo na namirenje te tražbine prijenosom koncesije na treću osobu koja ispunjava uvjete sposobnosti određene za koncesionara u dokumentaciji za nadmetanje i obavijesti o namjeri davanja koncesije, uz prethodnu suglasnost davatelja koncesije.

Vrijednost koncesije procjenjuje se ponovo prilikom ostvarenja prava na namirenje, a radi utvrđivanja odnosa vrijednosti koncesije s vrijednosti tražbine založnog vjerovnika.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovim člankom primjenjuju se odgovarajuće odredbe propisa kojima se uređuje založno pravo.

## **6.3. Rok za donošenje odluke o davanju koncesije**

Odluku o davanju koncesije donosi davatelj koncesije, nakon što stručno povjerenstvo za koncesije pregleda i ocjeni ponude.

Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 90 dana poslije dana kada je istekao rok za dostavu ponude.

## **6.4. Način i uvjeti plaćanja naknade za koncesiju**

Godišnji stalni dio naknade za koncesiju odnosi se na razdoblje od 1.1. do 31.12., a uplaćuje se do 31.12. u tekućoj godini.

Godišnji promjenjivi dio naknade odnosi se na razdoblje od 1.1. do 31.12.

Za prvu i posljednju godinu koncesije, stalni dio naknade za koncesiju plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Podatke o ukupnim приходima koje je ovlaštenik koncesije ostvario u godini za koju se plaća naknada, ovlaštenik koncesije dostavlja najkasnije do 15. 3. iduće godine, a uplaćuje najkasnije do 30. 4. iduće godine.

Naknada za koncesiju uplaćuje se na platni račun Grada Buja HR 3910010051704229201.

## **6.5. Promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju**

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji moguće je promijeniti visinu i/ili način izračuna i plaćanja naknade za koncesiju.

Promjene visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju moguće su temeljem pozitivno pravnih propisa koji reguliraju to područje.

Mogućnost promjena visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju utvrđuje se u ugovoru o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno u uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana zaključenja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

#### **6.6. Promjena dokumenata prostornog uređenja**

U slučaju promjene namjene prostora koje je obuhvaćeno koncesijom, promjenom dokumenata prostornog uređenja, koncesionar može zatražiti promjenu namjene koncesije u kojem slučaju davatelj koncesije može odlučiti o izmjeni odluke o koncesiji te utvrditi nove uvjete, opseg i obuhvat korištenja pomorskog dobra, uz uvjet da se ne radi o bitnim izmjenama koje zahtijevaju pokretanje novog postupka davanja koncesije.

#### **6.7. Naziv i adresa žalbenog tijela**

Sukladno članku 96. Zakona o koncesijama Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave nadležna je za rješavanje o žalbama u vezi s postupcima davanja koncesija.

Sukladno članku 97. Zakona o koncesijama za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

#### **6.8. Rješavanje sporova iz ugovora o koncesiji**

Stranke ugovora o koncesiji rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji mogu podvrgnuti arbitraži. Mjesto arbitraže je na području Republike Hrvatske, a u arbitražnom postupku isključivo je mjerodavno pravo Republike Hrvatske i jezik arbitraže je hrvatski jezik. U ugovoru o koncesiji mora se izričito navesti da se omogućava arbitraža te obveza prethodnog obraćanja drugoj ugovornoj strani sa zahtjevom za mirno rješavanje spora koji ne može biti kraći od tri mjeseca od dana dostave zahtjeva za mirenje.

Pravila arbitražnog postupka određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje arbitraža.

#### **6.9. Nadoknada troškova ishodovanja lokacijske dozvole davatelju koncesije**

Davatelj koncesije je ishodovao lokacijsku dozvolu, a za što je snosio trošak od 24.000,00 kuna.

Koncesionar je obvezan nadoknaditi troškove ishodovanja lokacijske dozvole.

Koncesionaru će se omogućiti da troškove ishodovanja lokacijske dozvole podmiri obročno u najviše 6 obroka odnosno u roku od 6 godina (a najviše 6 obroka) od dana potpisivanja ugovora.

### **7. VRSTA, SREDSTVO, UVJETI I ROKOVI ZA DOSTAVU JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE I PROVEDBU UGOVORA**

#### **7.1. Jamstvo za ozbiljnost ponude**

Kao jamstvo za ozbiljnost ponude, ponuditelj dostavlja garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Davatelj koncesije je obvezan vratiti garanciju poslovne banke ponuditelju u roku od 30 dana od zaključenja ugovora, odnosno u roku od 30 dana od izvršnosti odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

## 7.2. Jamstvo za provedbu ugovora

Kao sredstvo osiguranja za provedbu ugovora o koncesiji ovlaštenik koncesije je obvezan prije potpisivanja ugovora ili najkasnije sa dostavom potpisanog ugovora dostaviti zadužnicu na iznos od 20.000,00 kuna, ovjerenu od javnog bilježnika.

Davatelj koncesije je obvezan vratiti zadužnicu u roku od 90 dana od prestanka ugovora o koncesiji.

Ukoliko koncesionar ne ukloni objekte, iste će ukloniti davatelj koncesije, na trošak koncesionara. Davatelj koncesije poziva koncesionara da u roku od 8 dana od poziva isplati troškove uklanjanja objekata. Ako koncesionar ne podmiri obveze uklanjanja objekata na poziv davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo namiriti svoja potraživanja vezana za uklanjanje postavljenih objekata temeljem zadužnice koja je dane kao sredstvo osiguranja plaćanja naknade za koncesiju.

## 8. UGOVOR I NACRT UGOVORA O KONCESIJI (Prilog 9)

Sukladno članku 5. stavku 1. točki 7. ugovor o koncesiji je upravni ugovor.

## 9. NAVOD MOGUĆIH IZMJENA UGOVORA O KONCESIJI

### 9.1. Izmjene ugovora o koncesiji bez pokretanja novog postupka davanja koncesije

- a) Ugovor o koncesiji može se izmijeniti **bez pokretanja novog postupka** davanja koncesije u slučajevima:
1. Kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje,
  2. Ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskom saboru,
  3. U drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Ugovor o koncesiji **ne smije se** mijenjati:

1. Kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi,
2. Kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

b) Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti **bez provedbe novog postupka** davanja koncesije:

1. kada su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:
  - Izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
  - Potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
  - Bilo koje povećanje ne smije premašivati 50% ukupne vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, ograničenje se primjenjuje na vrijednost svake izmjene.
2. Ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost nisu bitne u skladu s Zakonom o koncesijama.

Izmjene ugovora o koncesiji provode se u skladu sa radnjama propisanim Zakonom o koncesijama. O izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i



koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije.

## **10. PRESTANAK KONCESIJE**

Koncesija prestaje:

1. Ispunjenjem zakonskih uvjeta
2. Raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
3. Jednostranim raskidom ugovora o koncesiji propisanim Zakonom o koncesijama
4. Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
5. U slučajevima određenim ugovorom o koncesiji
6. U slučajevima određenima posebnim zakonom.

## **11. ODUZIMANJE KONCESIJE**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

a) ako ovlaštenik krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji;

b) ako ovlaštenik ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim ugovorom;

c) ako ovlaštenik bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije;

d) ako ovlaštenik ne plati naknadu za koncesiju na način utvrđen ugovorom;

e) ako ovlaštenik ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji;

f) ako ovlaštenik ne koristi pomorsko dobro u skladu sa vlastitom studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim studijom gospodarske opravdanosti.

Ako se koncesija oduzme zbog nekog od navedenih razloga ovlaštenik nema pravo na odštetu.

## **12. PRILOZI:**

1. Prilog 1 – Lokacijska dozvola
2. Prilog 2 – Obvezni sadržaj studije gospodarske opravdanosti
3. Prilog 3 – Rekapitulacijski list
4. Prilog 4- Obrazac Izjave ponuditelja za stečajni/likvidacijsku postupak
5. Prilog 5- Obrazac Izjave ponuditelja o ispunjenju obveza iz koncesije
6. Prilog 6- Obrazac Izjave ponuditelja o oduzimanju koncesije
7. Prilog 7- Obrazac Izjave ponuditelja o nadoknadi troškova ishođenja lokacijske dozvole Istarskoj županiji
8. Prilog 8 - Obrazac Izjave ponuditelja o nepostojanju pravomoćne presude za kaznena djela
9. Prilog 9 –Nacrt ugovora o koncesiji

## **Prilog 2**

### **Obvezni sadržaj studije gospodarske opravdanosti**

1. Postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija
2. Plan investicija detaljno izrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije(održavanje, uređenje, izgradnja, opremanje i dr.)
3. Iznos planirane investicije u zaštitu okoliša
4. Iznos planirane ukupne investicije
5. Izvori financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti)
6. Procjenu rentabilnosti projekta (prihodi-rashodi)
7. Broj planiranih novootvorenih radnih mjesta
8. Iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija
9. Izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije
10. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine

### Prilog 3 – Rekapitulacijski list

1. Visina ponuđenog stalnog dijela koncesijske naknade po metru kvadratnom iznosi \_\_\_\_\_ kuna, a godišnje \_\_\_\_\_ kuna.
2. Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade \_\_\_\_\_% prihoda.
3. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja za cijelo vrijeme trajanja koncesije \_\_\_\_\_ kuna.

---

(osoba ovlaštena za zastupanje, ime, prezime, potpis, pečat)

U \_\_\_\_\_, 201\_.g.odine

#### Prilog 4- Obrazac Izjave ponuditelja za stečajni/likvidacijsku postupak

pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
sjedište

\_\_\_\_\_  
mob/tel

Sukladno članku 18. stavku 2. točki 1. alineji 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 10/17) i točki 4.1.3.3. Dokumentacije za nadmetanje, daje se sljedeća

#### IZJAVA

kojom izjavljujemo da prema trgovačkom društvu/ obrtu \_\_\_\_\_ nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti.

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje \_\_\_\_\_ (ime, prezime i potpis)

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 201\_ . godine

## Prilog 5- Obrazac Izjave ponuditelja o ispunjenju obveza iz koncesije

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
sjedište

\_\_\_\_\_  
mob/tel

Sukladno članku 18. stavku 2. točki 1. alineji 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 10/17) i točki 4.1.3.6. Dokumentacije za nadmetanje, daje se sljedeća

### IZJAVA

kojom izjavljujemo da je trgovačko društvo/ obrt \_\_\_\_\_ podmirilo sve obveze iz ranijih koncesija, a sukladno odredbi članka 17. stavka 3. točke 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

\_\_\_\_\_  
Ovlaštena osoba za zastupanje  
(ime, prezime i potpis)

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 201\_ . godine

## Prilog 6- Obrazac izjave ponuditelja o oduzimanju koncesije

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
sjedište

\_\_\_\_\_  
mob/tel

Sukladno članku 18. stavku 2. točki 1. alineji 6. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 10/17) i točki 4.1.3.7. Dokumentacije za nadmetanje, daje se sljedeća

### IZJAVA

kojom izjavljujemo da trgovačkom društvu/ obrtu \_\_\_\_\_ do sada nije oduzimana koncesija na pomorskom dobru sukladno odredbi članka 17. stavka 3. točke 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), a iz razloga navedenih u odredbi članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

Ovlaštena osoba za zastupanje \_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 201\_ . godine

**Prilog 7- Obrazac Izjave ponuditelja o nadoknadi troškova ishođenja lokacijske dozvole Istarskoj županiji**

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
sjedište

\_\_\_\_\_  
mob/tel

Sukladno točki 4.1.4.4 Dokumentacije za nadmetanje daje se sljedeća

**IZJAVA**

kojom izjavljujemo da ukoliko u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjkaša u Savudrijskoj vali (Grad Buje) budemo izabrani kao najpovoljniji ponuditelj, obvezujemo se Istarskoj županiji nadoknaditi troškove izdavanja lokacijske dozvole u ukupnom iznosu od 24.000,00 kn sukladno odredbama ugovora o koncesiji.

M.P.

\_\_\_\_\_  
Ovlaštena osoba za zastupanje  
(ime, prezime i potpis)

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 201\_ . godine

**Prilog 8 - Obrazac Izjave ponuditelja o nepostojanju pravomoćne presude  
za kaznena djela**

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
sjedište

\_\_\_\_\_  
mob/tel

Sukladno članku 18. stavku 2. točki 1. alineji 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 10/17) i točke 4.1.4. 1. Dokumentacije za nadmetanje daje se sljedeća

**IZJAVA**

kojom izjavljujemo da trgovačkom društvu/ obrtu \_\_\_\_\_ ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta i kaznenih djela navedenih u točki 4.1.1. Dokumentacije za nadmetanje.

M.P.

\_\_\_\_\_  
Ovlaštena osoba za zastupanje  
(ime, prezime i potpis)

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 201\_ . godine



## Prilog 9 Nacrt Ugovora o koncesiji

Na temelju članka \_\_\_Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morske površine za uzgoj školjkaša i drugih morskih organizama u Savudrijskoj vali ("Službene novine Istarske županije" br. \_\_\_\_)

župan Istarske županije mr.sc. VALTER FLEGO (dalje u tekstu: DAVATELJ KONCESIJE)

i

\_\_\_\_\_ (dalje u tekstu: KONCESIONAR)

zaključili su dana \_\_\_\_\_ . godine

### **UGOVOR O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE MORSKE POVRŠINE ZA UZGOJ ŠKOLJKAŠA I DRUGIH MORSKIH ORGANIZAMA (OSIM RIBA) U SAVUDRIJSKOJ VALI (GRAD BUJE)**

#### Članak 1.

Ovim Ugovorom, DAVATELJ KONCESIJE daje KONCESIONARU, koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra odnosno morsku površinu za uzgoj školjkaša i drugih morskih organizama (osim riba) u Savudrijskoj vali na području Grada Buja- lokacija Kanegra, za jedno uzgojno polje u skladu sa Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/17-01/000175, URBROJ: 2163-1-18-01/1-17-0007 od 28.12.2017. izdanoj od Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, a koja čini Prilog 1. Ugovora.

#### Članak 2.

Područja pomorskog dobra koja se daju u koncesiju određena su poligonima točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji kako slijedi:

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
------------	----------------------------	----------------------------

A	270953.77	5042731.20
B	271030.99	5042667.66
C	270867.46	5042590.44
D	270980.24	5042653.97
<b>Ukupna površina</b>		<b>10.000,00 m<sup>2</sup></b>

### Članak 3.

Ukupna površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi **10.000,00 m<sup>2</sup>**, a sve kako je prikazano na grafičkom prikazu koji je sastavni dio Lokacijske dozvole.

### Članak 4.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro koje mu se ovim ugovorom daje u koncesiju koristi isključivo za obavljanje djelatnosti uzgoja školjkaša i drugih morskih organizama, osim riba.

### Članak 5.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana sklapanja ugovora.

### Članak 6.

KONCESIONAR se obvezuje uredno plaćati godišnju naknadu za koncesiju. Godišnja naknada koju KONCESIONAR plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade. Godišnji stalni dio koncesijske naknade iznosi \_\_\_kn po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra godišnje, odnosno u ukupnom iznosu od \_\_\_\_\_kn godišnje. Godišnji stalni dio koncesijske naknade plaća se do 31. prosinaca tekuće godine u jednom obroku.

Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe stalni dio koncesijske naknade plaće se razmjerno mjesecima korištenja.

Godišnji promjenjivi dio koncesijske naknade utvrđuje se na temelju posebnog financijskog izvješća KONCESIONARA o ostvarenom prihodu od uzgajališta. KONCESIONAR se obvezuje dostaviti osnovicu za izračun promjenjivog dijela naknade za razdoblje od 1.1. do 31.12. tekuće godine najkasnije do 15. ožujka iduće godine. Promjenjivi dio naknade iznosi \_\_\_% ukupnog godišnjeg prihoda uzgajališta. Promjenjivi dio koncesijske naknade za razdoblje od 1.1. do 31.12. tekuće godine plaća se najkasnije do 30. travnja iduće godine u jednom obroku.

Za godinu u kojoj koncesija ističe, stalni dio naknade plaća se najkasnije do datuma isteka ugovora, a promjenjivi dio naknade najkasnije u roku od 15 dana od prestanka ugovora.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa Grada Buja HR 3910010051704229201 s naznakom: „naknada za koncesiju na pomorskom dobru“.

Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznik uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuje u pretpolje model „\_\_\_“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Za nepravovremenu uplatu koncesijske naknade iz stavka 2. i 3. ovog članka zaračunava se zakonska zatezna kamata.

#### Članak 7.

DAVATELJ KONCESIJE zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade iz članka 1. ovog Ugovora svake dvije godine od dana zaključenja ovog Ugovora uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest KONCESIONARU.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji moguće je promijeniti visinu i/ili način izračuna i plaćanja naknade za koncesiju.

Promjene visine i/ili načina izračuna naknade za koncesiju moguće su temeljem pozitivno pravnih propisa koji reguliraju to područje.

#### Članak 8.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, KONCESIONAR je dužan prije zaključenja ovog Ugovora predati ovlaštenom predstavniku DAVATELJA KONCESIJE zadužnicu na iznos od 20.000,00 kuna ovjerenu od javnog bilježnika.

Zadužnicom KONCESIONAR ovlašćuje DAVATELJA KONCESIJE da primljenu zadužnicu može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja, te tražiti naplatu kod nadležne institucije.

DAVATELJ KONCESIJE ima pravo namiriti svoja potraživanja po osnovi troškova koji su nastali za uklanjanje objekata koje je KONCESIONAR obavezan ukloniti po prestanku koncesije, a sukladno dokumentaciji za nadmetanje.

#### Članak 9.

KONCESIONAR je dužan gospodarski koristiti morske površine za uzgoj školjkaša i drugih morskih organizama, sukladno propisima kojima se regulira pomorsko dobro, marikultura, zaštita prirode, zaštita okoliša i održivo gospodarjenje otpadom, održavati, štiti i brinuti se o istima pažnjom dobrog gospodarstvenika, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovim Ugovorom.

KONCESIONAR se obvezuje provoditi veterinarsko-zdravstvene mjere utvrđene godišnjim planovima nadležnog ministarstva o praćenju kvalitete mora i školjkaša na područjima uzgoja, izlova i ponovnog polaganja.

#### Članak 10.

Djelatnost uzgoja školjkaša i drugih morskih organizama može obavljati isključivo KONCESIONAR.

#### Članak 11.

KONCESIONAR je dužan gospodarski koristiti pomorsko dobro u koncesiji sukladno vlastitoj Studiji gospodarske opravdanosti, te sva investicijska ulaganja na izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u Studiji (ukupno \_\_\_\_\_ kn).  
KONCESIONAR je dužan godišnje izvješće o investicijskim ulaganjima dostaviti Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije i to najkasnije do 30. ožujka iduće godine za tekuću godinu.

#### Članak 12.

Koncesija utvrđena ovim Ugovorom daje se isključivo KONCESIONARU.  
KONCESIONAR nema pravo ni u cijelosti niti djelomično prenijeti koncesiju na treće osobe, osim u slučaju izričitog odobrenja DAVATELJA KONCESIJE i samo u slučajevima koji su propisani Dokumentacijom za nadmetanje.

#### Članak 13.

DAVATELJ KONCESIJE može oduzeti koncesiju:

- a) ako KONCESIONAR krši odredbe zakona i propisa donijetih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe Odluke o davanju koncesije i odredbe ovog Ugovora;
- b) ako KONCESIONAR ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom;
- c) ako KONCESIONAR bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru u koncesiji radnje koje nisu predviđene ovim Ugovorom;
- d) ako KONCESIONAR ne plati naknadu za koncesiju na način utvrđen ovim Ugovorom;
- e) ako KONCESIONAR ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji;
- f) ako KONCESIONAR ne koristi pomorsko dobro u skladu sa vlastitom Studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim Studijom gospodarske opravdanosti.

Ako se koncesija oduzme zbog nekog razloga iz stavka 1. ovog članka OVLAŠTENIK nema pravo na odštetu.

#### Članak 14.

Koncesija prestaje:

1. Ispunjenjem zakonskih uvjeta
2. Raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
3. Jednostranim raskidom ugovora o koncesiji propisanim Zakonom o koncesijama
4. Pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
5. U slučajevima određenim ugovorom o koncesiji
6. U slučajevima određenima posebnim zakonom.

Prestankom koncesije prestaju prava ovlaštenika stečena ovim Ugovorom, te je ovlaštenik dužan najkasnije u roku od 2 mjeseca napustiti pomorsko dobro, te ukloniti postavljene objekte sukladno dokumentaciji za nadmetanje.

Kada se KONCESIONAR odrekne koncesije prije isteka roka trajanja koncesije dužan je platiti DAVATELJU KONCESIJE naknadu koja odgovara jednogodišnjoj stalnoj naknadi utvrđene ovim ugovorom, uz ostale obveze po osnovi godišnje naknade za koncesiju.

#### Članak 15.

Nadzor nad izvršavanjem odredbi ovog Ugovora provodi Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, koji je ujedno i ovlašteni predstavnik DAVATELJA KONCESIJE, te Upravni odjel za proračun i financije Istarske županije.

#### Članak 16.

Svi eventualni sporovi između DAVATELJA KONCESIJE i KONCESIONARA nastali zbog kršenja odredbi ovog Ugovora pokušat će se riješiti sporazumno.

Rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji ugovorne strane mogu podvrgnuti arbitraži uz obvezu prethodnog obraćanja drugoj ugovornoj strani sa zahtjevom za mirno rješavanje spora koji ne može biti kraći od tri mjeseca od dana dostave zahtjeva za mirenje. Mjesto arbitraže je na području Republike Hrvatske, a u arbitražnom postupku isključivo je mjerodavno pravo Republike Hrvatske i jezik arbitraže je hrvatski jezik. Pravila arbitražnog postupka određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje arbitraža.

Za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

#### Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Članak 18.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih DAVATELJ KONCESIJE zadržava 3 (tri), a KONCESIONAR 2 (dva) primjerka.

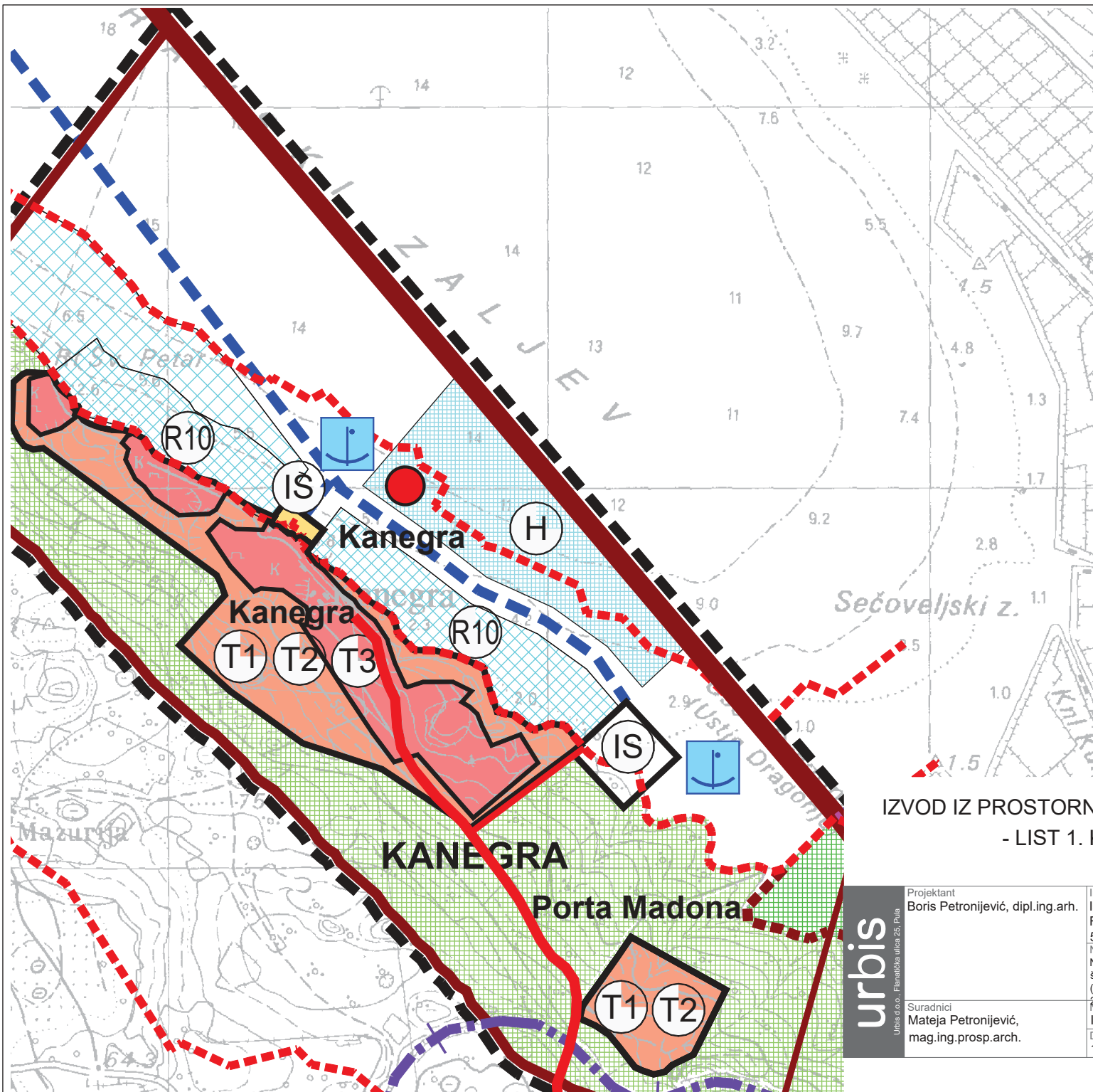
KONCESIONAR

DAVATELJ KONCESIJE

---

---

KLASA:  
URBROJ:



Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA	
Grad: GRAD BUJE	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA Grada Buje	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilu): "Službene novine Grada Buja" br. 01/12	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu): "Službene novine Grada Buja" br. 05/15

LEGENDA:

TERRITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA (KOPNENA I TERRITORIJALNA MORA)
- GRANICA GRADA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE
- OBALNO PODRUČJE
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

- UGOSTITELJSKA TURISTIČKA NAMJENA  
hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3, turistički punkt - TP
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

- ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
- ZAŠTITNA ŠUMA
- ŠUMA POSEBNE NAMJENE
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

OSTALA NAMJENA

- EKSPLOATACIJSKA POLJA KAMENOLOMA  
građevinski kamen - E3, arhitektonski kamen - E4
- ODLAGALIŠTE OTPADA  
građevinski otpad - OI
- POVRŠINE UZGAJALIŠTA (AKVAKULTURA)
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA  
rekreacija - R
- REKREACIJA U MORU - područje uređenih plaža - R10
- REKREACIJA U MORU - ostala

- LOKACIJA ZAHVATA

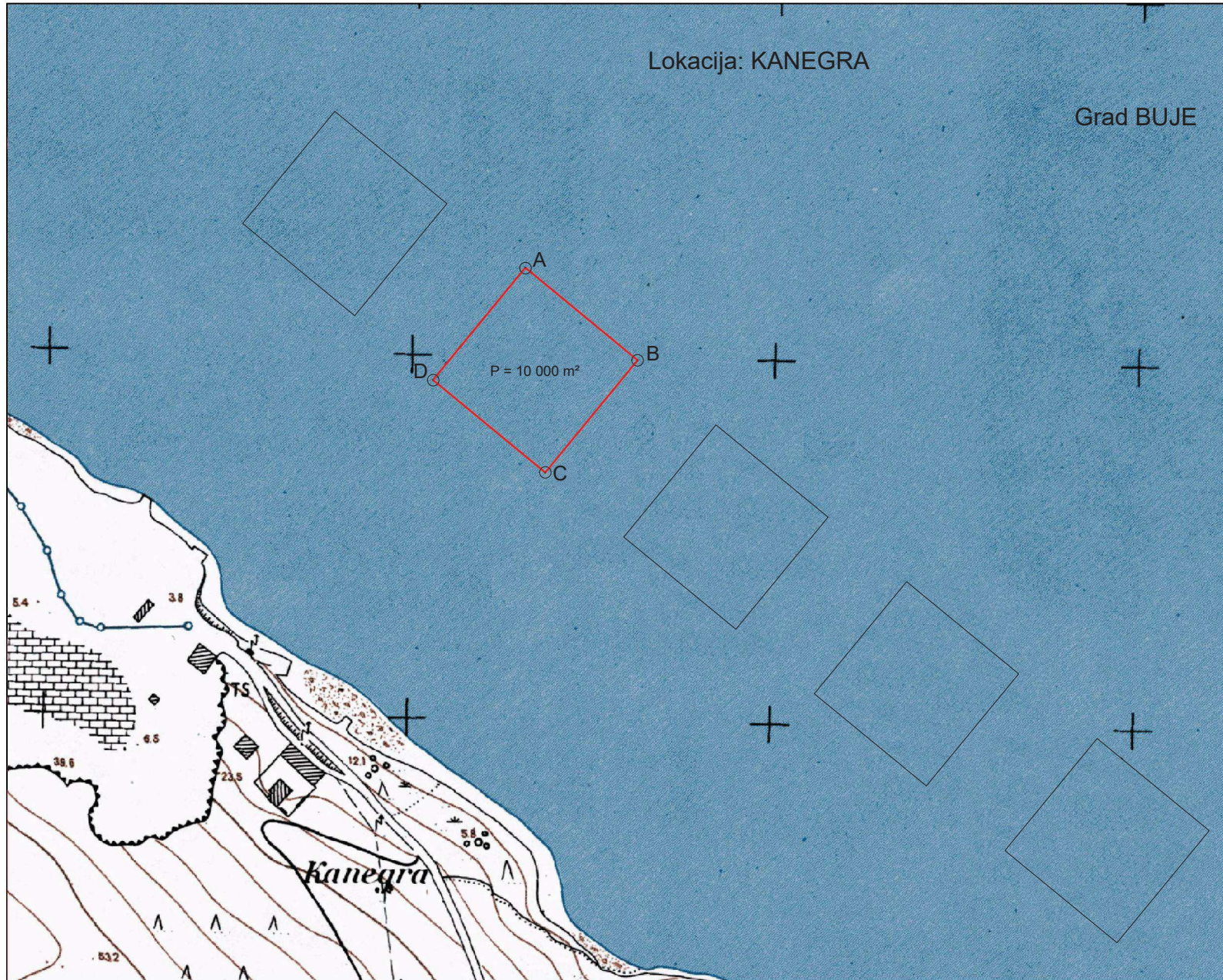
IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUJE  
- LIST 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA  
M 1:10000

**urbis**  
Urbis d.o.o., Flanatička ulica 25, Pula

Projektant Boris Petronijević, dipl.ing.arch.	Investitor Istarska županija Flanatička ulica 29 52100 Pula	Strukovna odrednica projekta Arhitektonsko-građevinski projekt	
Suradnici Mateja Petronijević, mag.ing.prosp.arch.	Naziv građevine Naprave za kontrolirani uzgoj školjkaša i morskih organizama (osim riba) godišnje proizvodnje 25 tona u Savudrijskoj vali	Sadržaj nacрта Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Buje - list 1. Korištenje i namjena prostora	
Datum izrade 10. 2017.	Naziv projekta Idejni projekt	Zaj. ozn. projekta 6915/17	Broj projekta 6915/17-IP/AG
		Br. rev.	Mjerilo 1:10000
		Mapa br.	Br. lista
		1	1

Lokacija: KANEGRA

Grad BUJE



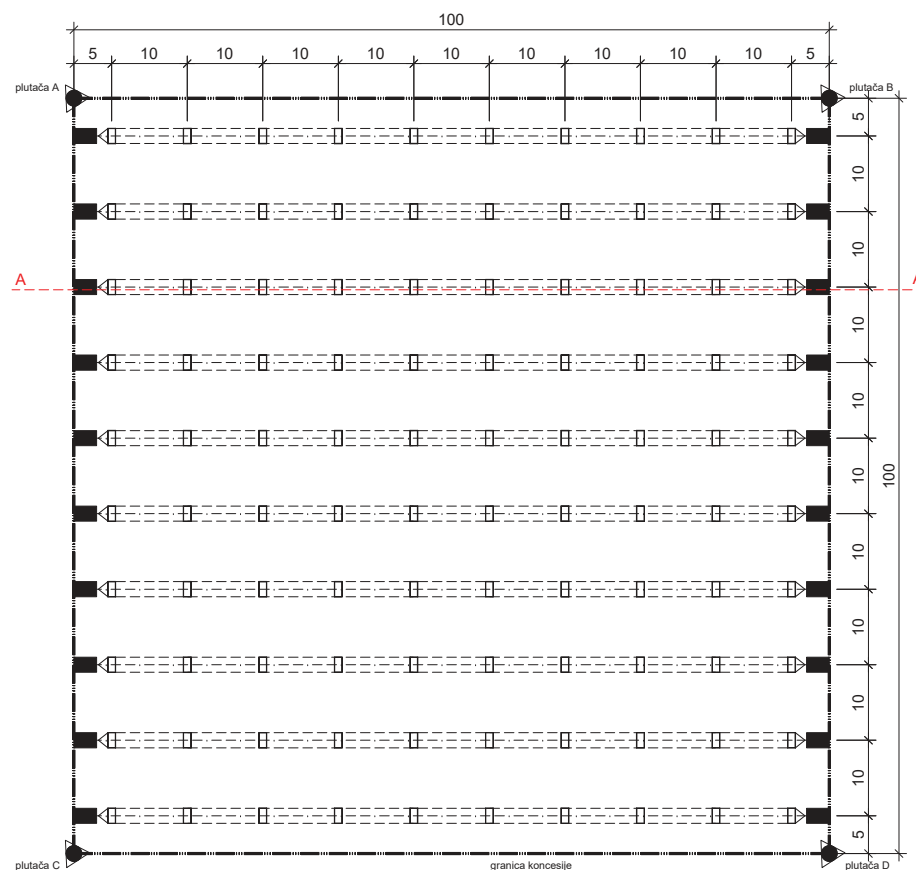
Koordinate točaka (HTRS)

A = 270953.77, 5042731.20  
B = 271030.99, 5042667.66  
C = 270967.46, 5042590.44  
D = 270890.24, 5042653.97

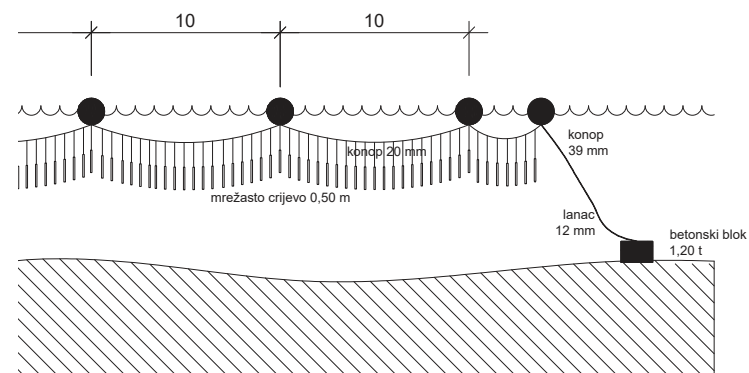
PREGLEDNA SITUACIJA  
M 1:2000

<b>urbis</b> <small>Urbanističko - Projektorski biro</small>	Projektant Boris Petronijević, dipl.ing.arch.	Investitor Istarska županija Flanatička ulica 29 52100 Pula	Strukovna odrednica projekta Arhitektonsko-građevinski projekt	
		Naziv građevine Naprave za kontrolirani uzgoj školjkaša i morskih organizama (osim riba) godišnje proizvodnje 25 tona u Srednjostrojvalli razdvojenom	Sadržaj nacrt Pregledna situacija	
	Suradnici Mateja Petronijević, mag.ing.prosp.arch.	Idejni projekt Datum izrade 10. 2017.	Zaj. ozn. projekta 6915/17 Br. rev.   Mjerilo 1:2000	Broj projekta 6915/17-IP/AG Mapa br.   Br. lista 1   2

TLOCRT  
SHEMATSKI PRIKAZ  
M 1:500



PRESJEK A-A'  
SHEMATSKI PRIKAZ  
M 1:200



PLANIRANA SITUACIJA  
M 1:500, 1:200  
mjere su izražene u m

	Projektant <b>Boris Petronijević, dipl.ing.arch.</b>	Investitor Istarska županija Flanatička ulica 29 52100 Pula	Strukovna odrednica projekta Arhitektonsko-građevinski projekt
	Suradnici <b>Mateja Petronijević, mag.ing.prosp.arch.</b>	Naziv građevine Naprave za kontrolirani uzgoj školjakaša i morskih organizama (osim riba) godišnje proizvodnje 25 tona u Srednjem zaljevu	Sadržaj nacrt Planirana situacija naprave za uzgoj školjaka
	Idejni projekt Datum izrade 10. 2017.	Zaj. ozn. projekta 6915/17	Broj projekta 6915/17-IP/AG
		Br. rev.   Mjerilo 1:500, 1:200	Br. lista 3





**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Istarska županija**

**Regione Istriana**

**Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju**

**Istarske županije**

**Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie**



26-01-2018

KLASA: UP/I-350-05/17-01/000175

URBROJ: 2163-1-18-01/1-17-0007

Buje, 28.12.2017.

Istarska županija, Regione Istriana, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka **ISTARSKA ŽUPANIJA - UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ**, HR-52100 Pula, Flanatička 29, OIB 90017522601, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) izdaje

## **LOKACIJSKU DOZVOLU**

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- zahvat u prostoru gospodarske namjene, djelatnosti akvakulture, marikulture i uzgajališta - naprave za kontrolirani uzgoj školjkaša i morskih organizama (osim riba) godišnje proizvodnje 25 t u Savudrijskoj vali, na dijelu mora unutar ZOP - a do 300 m od morske obale, na području Grada Buja, u k.o. Savudrija, istočno od rta Sveti Petar, u površini od 10.000,00 m<sup>2</sup> (1. kvadratno polje stranica 100 x 100 m), omeđeno koordinatama točaka A=270953.77; 5042731.20, B= 271030.99; 5042667.66, C= 270867.46; 5042590.44 i D= 270980.24; 5042653.97, u HTRS967TM koordinatnom sustavu, skupina neodređena,

na katastarskim česticama u blizini autokampa Kanegra, cca 250 m od morske obale, 1. kvadratno polje omeđeno koordinatama točaka A =270953.77; 5042731.20, B= 271030.99; 5042667.66, C= 270867.46; 5042590.44 i D= 270980.24; 5042653.97, k.o. Savudrija Savudrijska vala - Kanegra,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt arhitektonsko - građevinski projekt oznake 6915/17-IP/AG od 10.2017. godine, ovlaštenu projektanta Boris Petronijević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 399 (URBIS d.o.o. HR-52100 Pula, Flanatička ulica 25, OIB 33840666708) - MAPA\_1.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:

- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije - Očitovanje, KLASA: 351-01/17-01/204, URBROJ: 2163/1-08-02/4-17-2, od 22.11.2017. godine.
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Pula - Suglasnost, KLASA: UP/I°- 350-05/17-02/22, URBROJ: 530-04-4-4-2-17-2, od 31.10.2017. godine.
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede, Uprava ribarstva, Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/17-01/1234, URBROJ: 525-13/0336-17-2, od 22.11.2017. godine.
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/17-23/4581, URBROJ: 532-04-02-10711-17-02, od 29.11.2017. godine.
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Očitovanje, KLASA: 351-03/17-04/1845, URBROJ: 517-06-2-1-2-16-2, od 22.11.2017. godine.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Sektor za granicu - Očitovanje, URBROJ: 511-08-41/2-4774/3-17 AD, od 07.12.2017. godine.

III. Na temelju ove lokacije dozvole, ako je ishoden Ugovor o koncesiji, može se započeti sa provođenjem zahvata u prostoru.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njena pravomoćnosti i u tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za koncesijsko odobrenje za gospodarsko korištenje pomorskog dobra upravnom tijelu Istarske županije.

V. Važenje ove lokacijske dozvole može se po zahtjevu produžiti za još dvije godine ukoliko se ne izmjene materijalni propisi na osnovu kojih je lokacijska dozvola izdana.

## OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, ISTARSKA ŽUPANIJA - UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, HR-52100 Pula, Flanatička 29, OIB 90017522601, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.12.2017. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru gospodarske namjene, djelatnosti akvakulture, marikulture i uzgajališta - naprave za kontrolirani uzgoj školjkaša i morskih organizama (osim riba) godišnje proizvodnje 25 t u Savudrijskoj vali, na dijelu mora unutar ZOP - a do 300 m od morske obale, na području Grada Buja, u k.o. Savudrija, istočno od rta Sveti Petar, u površini od 10.000,00 m<sup>2</sup> (1. kvadratno polje stranica 100 x 100 m), omeđeno koordinatama točaka A = 270953.77; 5042731.20, B= 271030.99; 5042667.66, C= 270867.46; 5042590.44 i D= 270980.24; 5042653.97, u HTRS967TM koordinatnom sustavu, skupina neodređena

na katastarskim česticama u blizini autokampa Kanegra, cca 250 m od morske obale, 1. kvadratno polje omeđeno koordinatama točaka A = 270953.77; 5042731.20, B= 271030.99;

5042667.66, C= 270867.46; 5042590.44 i D= 270980.24; 5042653.97. k.o. Savudrija Savudrijska vala - Kanegra,, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
  - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 6915/17-IP/AG, od listopada 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Borisu Petronijeviću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A - 399
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- e) priložen je dokaz pravnog interesa:
  - Pravni interes proizlazi iz čl. 20. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/15) obzirom da Županijsko poglavarstvo odnosno Županijska skupština Istarske županije ima ovlaštenje za davanje pomorskog dobra u koncesiju za gospodarsko korištenje istog na području mjesne nadležnosti.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
  - PPUG Buje - izmjene i dopune "Službene novine Grada Buja - Gazzetta ufficiale della Citta di Buie" br.: 02/05., 10/11., isp. 01/12. i 05/15..Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i točancima 37. i 59. Plana koji određuje uvjete za izgradnju uzgajališta školjkaša i morskih organizama, izgradnju molova za privez brodova, građenje građevina za deputaciju školjki i otpremnog centra.
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka,.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ ODSJEKA ZA PROSTORNO

UREĐENJE I GRADNJU

Ante Bandić, ing. građ.



#### DOSTAVITI:

1. ISTARSKA ŽUPANIJA - UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, HR-52100 Pula, Flanatička 29, sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču),
3. U spis, ovdje.