

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu**

KLASA: 947-02/08-01/18
URBROJ: 2163/1-09/5-08-2
Pula,07.04.2008.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO
putem
STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA
ISTARSKE ŽUPANIJE
Pazin, Dršćevka 1**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretnine upisane u zk.ul. br.271 k.o. Sv. Petar u šumi, k.č.br.3350 (vrt) ; 3357 (livada);3358(livada); 3360(livada) i 3361(oranica) ukupne površine 19.386 m² u suvlasništvu Ane Medančić iz Pule, Rizzieva 32 ;Zgrablić Maria, Zgrablić Gracijele , Zgrablić Lučana svi iz Rovinja , Lamanova 5 ; Giorgis Maria i Giorgis Giuliane iz Rovinja , Garzotto 2 – dostavlja se

U prilogu Vam dostavljamo gore navedeni akt sa pratećim materijalom, radi uvrštavanja istog na dnevni red slijedeće sjednice Županijskog poglavarstva, te predlažemo prihvaćanje istog.

Pročelnica

Desa Sarvan, dipl. pravnik

Prilog:2

Na temelju članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), članka 73. stavka 1. i članka 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 6/03 - pročišćeni tekst, 10/04 i 13/05), Županijsko poglavarstvo Istarske županije razmatrajući zajedničku ponudu suvlasnika nekretnina Ane Medančić iz Pule, Rizzieva 32; Zgrablić Maria, Zgrablić Gracijele, Zgrablić Lučana svi iz Rovinja, Lamanova 5; Giorgis Maria i Giorgis Giuliane iz Rovinja, Garzotto 2 i uvjete prodaje nekretnina, u naravi zemljište upisano u zk.ul.br.271 k.o. Sv. Petar u šumi, k.č.br.3350 (vrt); 3357 (livada); 3358 (livada); 3360 (livada) i 3361 (oranica) ukupne površine 19.386 m² u suvlasništvu Ane Medančić iz Pule, Rizzieva 32; Zgrablić Maria, Zgrablić Gracijele, Zgrablić Lučana svi iz Rovinja, Lamanova 5; Giorgis Maria i Giorgis Giuliane iz Rovinja, Garzotto 2, koje ima svojstvo spomenika kulture, na sjednici održanoj dana _____ 2008. godine, donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretnine upisane u zk.ul.br.271 k.o. Sv. Petar u šumi, k.č.br.3350 (vrt); 3357 (livada); 3358 (livada); 3360 (livada) i 3361 (oranica) ukupne površine 19.386 m², u suvlasništvu Ane Medančić iz Pule, Rizzieva 32; Zgrablić Maria, Zgrablić Gracijele, Zgrablić Lučana svi iz Rovinja, Lamanova 5; Giorgis Maria i Giorgis Giuliane iz Rovinja, Garzotto 2, a imaju svojstvo spomenika kulture.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLARSTVO

PREDSJEDNIK

Ivan Jakovčić

O B R A Z L O Ź E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 73. st.1. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 6/03 - pročišćeni tekst, 10/04 i 13/05), pored ostalog je utvrđeno da Poglavarstvo donosi pojedinačne akte o kupnji, dok je čl.77 Statuta utvrđeno da pored drugih akata, navedeno izvršno tijelo donosi i zaključke.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVIM DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom općina Sv. Petar u šumi , Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane suvlasnika nekretnine dobili smo zajedničku ponudu za kupnju spomenika kulture.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena u protuvrijednosti iznosa od 348.948,00 € (m2= 18 €)

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetne nekretnine.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Županijsko poglavarstvo Istarske županije zadužuje Stručnu službu za poslove Skupštine i Poglavarstva da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te suvlasnike nekretnina.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Županijskog poglavarstva Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja