

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za poljoprivredu,
šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**
Tel.: 052/452-473, Fax 052/452-474
E-mail: poljoprivreda@istra-istria.hr
POREČ, O. M. Tita 4, p.p. 20.

KLASA: 321-01/08-01/06
URBROJ:2163/1-03/1-08-03
Poreč, 08. prosinac 2008.

POGLAVARSTVO ISTARSKE ŽUPANIJE

n/p Predsjednika gosp. IVAN JAKOVČIĆ

**PREDMET: Prethodno mišljenje o izdvajanju dijela šumskog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na k.č. 8316/3 i 8322 K.O. Rovinj
iz šumskogospodarskog područja za formiranje
građevinske čestice i izgradnju hotela
LONE u Rovinju**

U privitku dopisa dostavljamo Vam gore navedeni Predmet s molbom za njegovim uvrštenjem u dnevni red naredne sjednice Poglavarstva Istarske županije radi utvrđivanja prijedloga Prethodnog mišljenja i upućivanja istog na Skupštinu Istarske županije radi rasprave i usvajanja.

Pročelnik Upravnog odjela

Milan Antolović

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
POGLAVARSTVO**

Klasa: 321/08-01/03
Urbroj: 2163/1-01/8-09-2
Pula, 09. prosinac 2008.

**SKUPŠTINI ISTARSKE ŽUPANIJE
n/r. Predsjednika
52000 PAZIN
Dršćevka 3**

PREDMET: Prethodno mišljenje o izdvajanju dijela šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na k.č. 8316/3 i 8322 K.O. Rovinj iz šumskogospodarskog područja za formiranje građevinske čestice i izgradnju hotela LONE u Rovinju

Na temelju članka 59. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. br. 9/06 drugi pročišćeni tekst i 14/06) Županijsko poglavarstvo Istarske županije na svojoj sjednici održanoj 09. prosinca 2008. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Nacrt i utvrđuje Prijedlog Prethodnog mišljenja o izdvajanju dijela šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na k.č. 8316/3 i 8322 K.O. Rovinj iz šumskogospodarskog područja za formiranje građevinske čestice i izgradnju hotela LONE u Rovinju.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se na Županijsku skupštinu Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
4. Za izvjestitelja po točki 1. ovog Zaključka zadužuje se Milan Antolović - pročelnik Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu Istarske županije.

**Predsjednik
Poglavarstva Istarske županije
IVAN JAKOVIĆ**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01 i 129/05), točki 6. Zaključka Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva Klasa: 321-01/08-01/349, Urbroj:538-01-01-08-01, od 16. srpnja 2008. godine i članka 36. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/06), Županijska Skupština Istarske županije na sjednici održanoj _____ 2008. godine, donosi

PRETHODNO MIŠLJENJE

o izdvajanju dijela šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na k.č. 8316/3 i 8322 K.O. Rovinj iz šumskogospodarskog područja za formiranje građevinske čestice i izgradnju hotela LONE u Rovinju

Članak 1.

Investitoru MAISTRA d.d. Rovinj, Obala Vladimira Nazora br. 6, MBS: 040210687, MB: 1919016, u postupku izdavanja Rješenja o izdvajanju šuma i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz šumskogospodarskog područja za formiranje građevinske čestice i izgradnju hotela LONE u Rovinju na k.č. 8316/3 i 8322 u K.O. Rovinj, daje se pozitivno Prethodno mišljenje.

Članak 2.

Investitor iz članka 1. ovog Akta dužan je poštivati uvjete izdane od Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva Klasa: 321-01/08-01/349, Urbroj:538-01-01-08-01, od 16. srpnja 2008. godine, prostorno-plansku dokumentaciju Grada Rovinja i druge propise koji reguliraju ishodovanje građevne dozvole za izgradnju predmetne građevine.

Članak 3.

Ovo Prethodno mišljenje stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u službenom glasniku Istarske županije.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

**REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE**

Predsjednik Skupštine

Anton Peruško

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01 i 129/05), točki 6. Zaključka Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva Klasa: 321-01/08-01/349, Urbroj:538-01-01-08-01, od 16. srpnja 2008. godine i članka 36. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/06).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTUPITI NJEGOVI DONOŠENJEM

Tvrtka MAISTRA d.d. Rovinj podnijela je Upravnom odjelu za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu Istarske županije Zahtjev za ishodovanje Prethodnog mišljenja o izdvajanju dijela šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na k.č. 8316/3 i 8322 K.O. Rovinj iz šumskogospodarskog područja za formiranje građevinske čestice i izgradnju hotela LONE u Rovinju kojeg donosi Skupština Istarske županije.

U ovom predmetu radi se o izdvajanju dijela šumskog zemljišta iz šumskogospodarskog područja na k.č. 8316/3 i 8322 K.O. Rovinj.

Predmetna čestica nalazi se na području turističke zone Monte Mulini u Rovinju za koju je donesen detaljni urbanistički plan. U cilju formiranja građevinske čestice za izgradnju hotela LONE koji se gradi na mjestu uklonjenog hotela Montauro nužno je da Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva donese Rješenje o izdvajanju predmetnih k.č. (koja su u vlasništvu RH) iz šumskogospodarskog područja za što je potrebno Prethodno mišljenje Županijske skupštine.

Slijedom navedenog predlaže se Skupštini Istarske županije donošenje predloženog Akta čime će se Investitoru stvoriti pretpostavke za dobivanje građevne dozvole i početak gradnje.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Financijska sredstva za provedbu ovog Akta osigurava Investitor.

IV. TEKST NACRTA AKTA

Sastavni dio ovog akta su Zaključak Poglavarstva Istarske županije i Nacrt Prijedloga Prethodnog mišljenja s Obrazloženjem.

Pročelnik Upravnog odjela

Milan Antolović

maistra

ŽUPANIJA ISTARSKA
Upravni odjel za poljoprivredu

Agencija

MAISTRA d.d. ROVINJ

Primljeno	18.11.2008.
Klasifikacija	
321-01/08-01/06	
Uredbeni broj	
383-08-01	

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poljoprivredu
Poreč, Obala Maršala Tita 4

Predmet: Izdvajanje šume i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
iz šumsko gospodarske osnove
- prethodno mišljenje

Poštovani,

Podnosimo zahtjev za izdavanje prethodnog mišljenja županijske skupštine za izdvajanje dijela čestice označene kao k.č. 8316/3 i 8322 k.o. Rovinj iz šumskogospodarskog područja.

Predmetna čestice nalaze se na području turističke zone Monte Mulini u Rovinju za koji je donesen detaljni urbanistički plan.

Na osnovu detaljnog urbanističkog plana izrađen je parcelacijski elaborat u cilju formiranja građevinske čestice za izgradnju hotela Lone, koji se gradi na mjestu uklonjenog hotela Montauro. Parcelacijskim elaboratom je utvrđeno da dijelovi k.č. 8316/3 i 8322 ulaze u građevinsku česticu budućeg hotela Lone.

Kako je predmetna čestica po kulturi šuma i kako je ista sukladno očitovanju Hrvatskih šuma obuhvaćena njihovim Programom gospodarenja, to je potrebno da Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, donese rješenje o izdvajanju dijela iste iz šumskog gospodarskog područja, uz prethodno mišljenje županijske skupštine.

Srdačan pozdrav.

Predsjednik uprave:

Kristijan Šustar

Prilozi:

- kopija katastarskog plana,
- prijepis posjedovnog lista,
- zemljišno-knjižni izvadak,
- Izvod iz DPU-a,
- preslik parcelacijskog elaborata.

Maistra d.d.
hotelijerstvo i turizam
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

Maistra d.d. / Obala Vladimira Nazora 6 / 52210 Rovinj, Hrvatska
tel.: +385 (0)52 800 300; fax: +385 (0)52 811 540

Maistra d.d. za hotelijerstvo i turizam te ostale poslovne djelatnosti. Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS: 040210687, MB: 1919016
Račun za redovno poslovanje: 2366090-1101825710 kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb. Temeljni kapital od 1.119.404,750,38 kuna, podijeljen je na 10.257.393 redovnih
dionica i uplaćen je u cijelosti; Maistra d.d. je član konzorcijske Adris Grupa d.d.; Direktor: Kristijan Šustar; Predsjednik Nadzornog odbora: izv. Anja Vlaković.

K.O. ROVINJ
BR. PLANA: 18

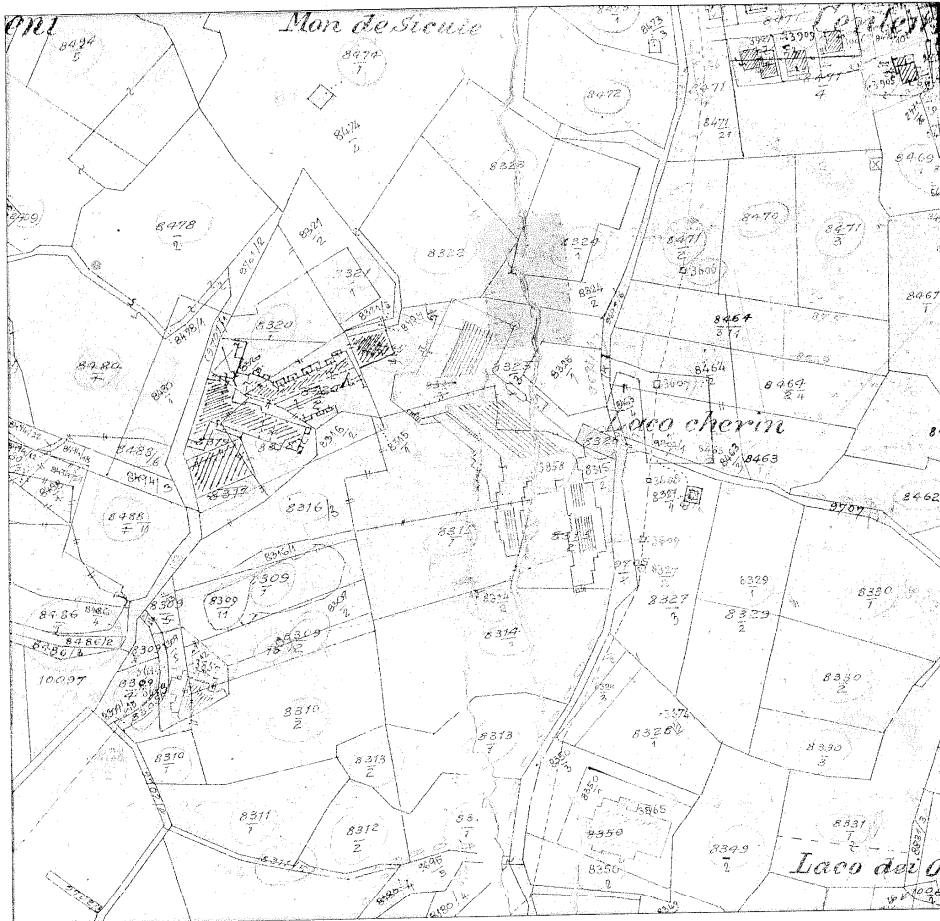


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PAZIN
ISPOSTAVA ROVINJ

KLASA: 935-12/08-02/15
UR.BR.: 541-24-3-06/2-08-136
U Rovinju, 14. 11. 2008.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

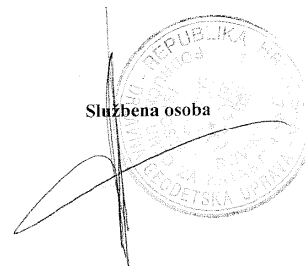
MJERILO: 1:2000



Upravne pristojbe po čl. 16
Tar.br. 1. 20,00 kn
Tar.br. 55. 20,00 kn
UKUPNO: 40,00 kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i
poništene na podnesku.
Oslobodeno upravnih pristojbi po čl. 1 točka 1
Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u
svrhu uključivanja katastra u katastarski plan
te se u druge svrhe ne mogu koristiti.

Službena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR FAZIN
ISPOSTAVA ROVINJ

Klasa : 935-12/08-02/15
Ur. broj : 541-24-3-06/08-08-133
Rovinj, 14.11.2008.

IZVADAK IZ POSJEDOVNOG LISTA

BROJ POSJEDOVNOG LISTA : 168 KATASTARSKA OPĆINA: ROVINJ

Matični broj	Prezime i ime (Naziv) - Adresa	Omjer		
0115029000	MAISTRA D.D. ROVINJ - ROVINJ ROVINJ, OBALA VL.NAZORA 6	1/1		
Broj K.Č.	Pl Naziv K.Č. an	Kultura	Površina Ha a m2	Primjedba Ovla.
8316/3	18 MONVI	ŠUMA	1 27 72	DV
8322	18 MONVI	ŠUMA	44 45	DV
Stanje na dan 14.11.2008.			U K U P N O :	1 72 17

Upravne pristojbe prema članku 16. tar. br. 56 u iznosu 45.00 kn Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/2000, 163/2003, 17/2004, 110/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006) naplaćene su i poništene na podnesku.

Ovaj izvadak iz posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva, a izdaje se u svrhu IZDAKATA U SVEZI GRAĐNJE te se u druge svrhe ne može koristiti.

Da je ovaj izvod vjeran svom originalu ovjerava



(potpis službene osobe)

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ROVINJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
ROVINJ, 14.11.2008

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **ROVINJ**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **5637**

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 8316/3, 8322 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-2382/07**
Aktivne plombe: **Z-2091/08**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	8316/3	ŠUMA			12772	
2.	8322	VRT				
		UKUPNO:			12772	

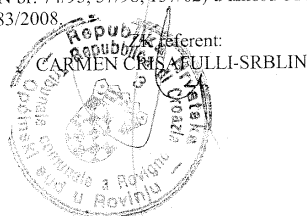
B
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO SA NOSIOCEM PRAVA KORIŠTENJA JADRAN-TURIST D.P. ROVINJ, ROVINJ, V. NAZORA 6 5.1. Prilmljeno, 02.srpnja, 2004.g. Z-1798/04 Zabilježeno je da je dana 23.rujna, 2004.g. na ovisudno rješenje Z-1798/04 uložena žalba žalitelja Jadran turist d.d. Rovinj	

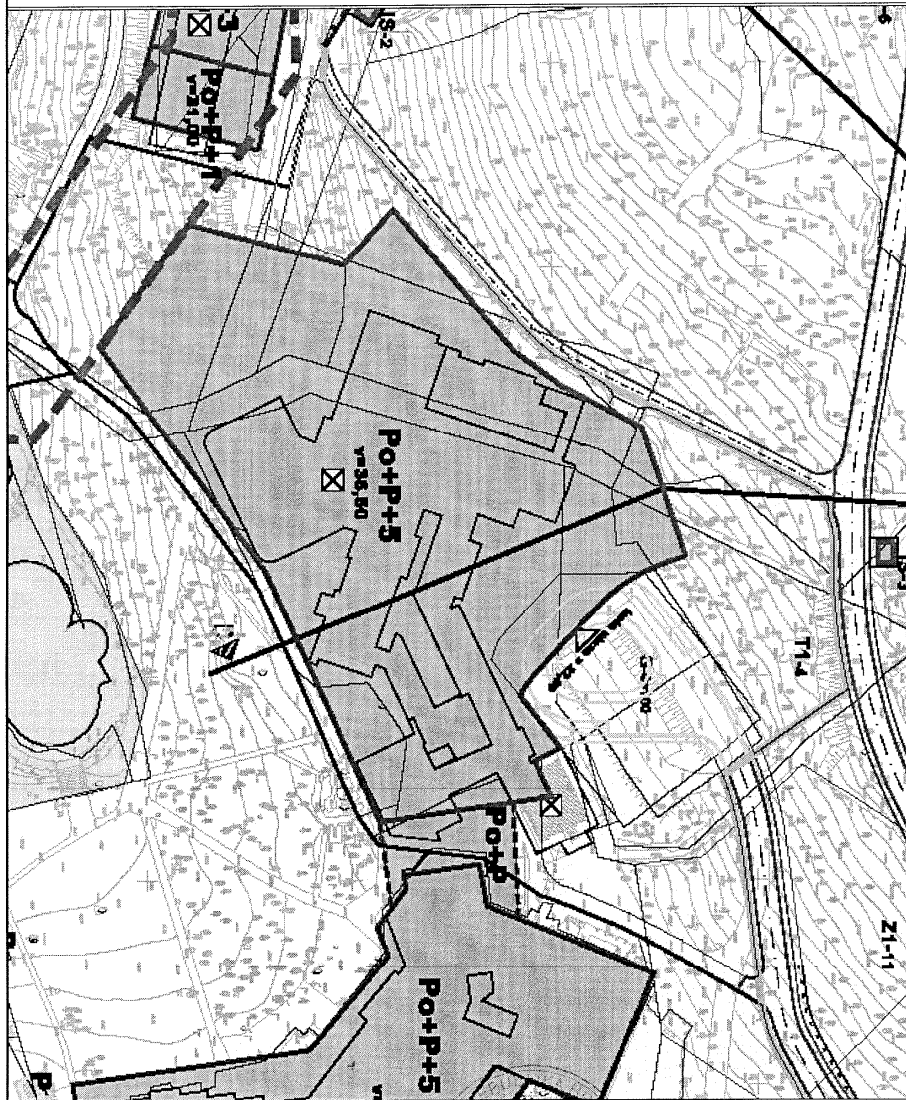
C
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Prilmljeno, 17.rujna, 2004.g. Z-2436/04 Temeljem Ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 20.kolovoza, 2002.g. ovjerenog kod J.B. Zujčić pod brojem OV-4314/04 a u svezi rješenja o registraciji poduzeća, uknjiženo je pravo služnosti postavljanja, prolaza i održavanja kanalizacijskog cijevovoda, na određeno vrijeme na k.č.7923 u korist 1. KOMUNALNI SERVIS D.O.O. ROVINJ, , ROVINJ,TRG NA LOKVI BB.		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-10983/2008.



IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE
MONTE MULINI
(“Službeni glasnik grada Rovinja” broj 04/07)
kartografski prikaz broj 4.B.1. – uvjeti gradnje – kota terena
MJ 1 : 1000



Klasa: 350-05/07-01/433
Urbroj: 2163-12/05-07-2
od L. Kolencić zool.



Potpis ovlaštene osobe

M. Jovanović

LEGENDA:



GRANICA OBUHVATA DPU-a



GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE

OZNAKA ČESTICE:

T1 - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA /hoteli i depađanse/
T4 - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA /restoran, snack bar, info punkt/
R1 - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA /gradski bazeni/
R3 - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA /gradska kupališta/
R5 - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA /plažni objekti/
Z1 - JAVNE ZELENE POVRŠINE
IS - INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE



POSTOJEĆA GRAĐEVINA



GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - OSNOVNA NAMJENA



GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - SPOJ HOTELA



GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - OSTALE GRAĐEVINE
POMOĆNE GRAĐEVINE, BAZENI, ...



ZGRADA PREDVIĐENA ZA RUŠENJE



OBAVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC



REGULACIJSKI PRAVAC



RUBNJAK CESTE



OSTALI ELEMENTI CESTE



POTPORNI ZID



OBALNO PODRUČJE

Po+P+4 KATNOST

v=23,00 NAJVIŠA APSOLUTNA KOTA



GIS - SAT d.o.o.

GEO-INFORMACIJSKI SUSTAVI
GEODETSKO-KATASTARSKI POSLOVI

Palisina 1, Pula
tel. ++385 52/388-729

IZRADILI: Simeun Todorović, dipl.ing.geod.
Ivan Stojaković, ing.geod.
Neven Beljan, ing.grad.
Barbara Vidas, geod.teh.
Helena Lenić, geod.teh.

ZEMLIŠNA KNJIGA
GEODETSKI ELABORAT
parcelacija

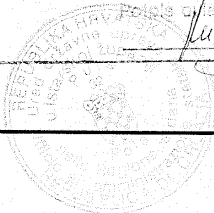
K.O.: Rovinj

k.č.: 8316/3, 8321/2, 8322, 8474/4, 8478/1,
8478/2, 8480/1, 8488/8, 9701/2, 9701/3

Temeljem članka 43. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94., 63/98., 61/00. i 32/02.) potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu s **NETALANIM PLANOM UREĐENJA TURISTIČKE ZONE ROVINJE PULJE U ROVINJU** (Sl. glasnik br. 4707)
Klasa: **310-0107-01/433**
Urbroj: **2163-12/05-07-2**
od **2. kolovoza** 2007. godine
u **ROVINJU**, **3. rujna** 2007. godine

Potpis odgovorne osobe:

Simeun Todorović



Pula, 02.05.2007.

Simeun Todorović, dipl.ing.geod.

Simeun Todorović,
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodetije

GIS-SAT d.o.o.
Pula



Geo 521



GIS - SAT d.o.o.

GEODETSKO-KATASTARSKI POSLOVI
Pula, Poljska 1 tel. 052/388-729

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO = 1 : 2880

K.O.: ROVINJ
BR. LISTA: 18

1:2880
M:18/18
K.O.: ROVINJ
BR. LISTA: 18

DETALJNI PLAN VREĆANJE TUP/SIČKE
AŽURIRANJE PULJAN U ROVINJU
U. GRANIČ. 61 4102
K.O. 350-0307-01/433
L. 2163-12/05-07-2
od L. KOLKOVOZA 7.
U ROVINJU, 3. RUKA 7.

[Handwritten signature]



Simeun Todorović
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije



Pula, 24.04.2007.

GIS-SAT d.o.o.
Pula

Geo 521

Izradio: Ivon Stojaković, ing. geod.