



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: UP/I-351-01/18-01/02
URBROJ: 2163/1-08/2-18-04
Pula, 1. listopada 2018.

Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije na temelju odredbe članka 7. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 13/09, 5/12, 9/13, 17/15 i 16/16) te temeljem članka 29., stavak 2., alineja 2. i članka 30. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13 i 15/18), a povodom zahtjeva društva HERUC d.d. iz Zagreb, Jurišićeva 3, 10000 Zagreb podnietog putem opunomoćenika Studio Tadei d.o.o. iz Zagreba, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat građenja građevine gospodarske namjene – hotel Villa Valle 5*, nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat građenja građevine gospodarske namjene, pretežito ugostiteljsko-turističke djelatnosti – hotel Villa Valle 5* na k.č. 489/3 k.o. Bale, na području Općine Bale u Istarskoj županiji, nositelja zahvata HERUC d.d., Jurišićeva 3, HR-10000 Zagreb, prihvatljiv je za ekološku mrežu.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od 4 godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Istarske županije.

OBRAZLOŽENJE

Nositelj zahvata HERUC d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 3 putem opunomoćenika Studio Tadei d.o.o., podnio je dana 18. svibnja 2018. godine ovom Upravnom odjelu zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat građenja građevine gospodarske namjene, pretežito ugostiteljsko-turističke djelatnosti – hotel Villa Valle 5* na području Općine Bale u Istarskoj županiji.

Sukladno članku 30., stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13 i 15/18), nositelj zahvata je uz zahtjev priložio podatke o podnositelju zahtjeva te podatke o zahvatu i lokaciji zahvata. Zahtjevu je priložen idejni projekt, UPU Turističkog punka Skvačota, neslužbena verzija izvoda iz katastarskog plana za k.č. 489/3 k.o. Bale te punomoć kojom se trgovačko društvo Studio Tadei d.o.o. opunomoćuje za provođenje predmetnog postupka u ime nositelja zahvata.

Tijekom provedbe postupka sukladno članku 30. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode ovo nadležno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje od Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (dopis KLASA: UP/I-351-01/18-01/02, URBROJ: 2163/1-08/2-18-2, od 16. srpnja 2018. godine) nakon što je od Ministarstva zaštite okoliša i energetike dana 11. srpnja 2018. zaprimljeno mišljenje, KLASA: 351-03/18-04/836, URBROJ: 517-06-2-1-2-18-2, od 4. srpnja 2018., o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš koje je vođeno po zahtjevu za davanjem mišljena u nepravnom predmetu KLASA: 351-03/18-01/63.

Prethodno mišljenje, KLASA: 612-07/18-26/545, URBROJ: 427-07-31-18-2, u kojem se navodi da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zaprimljeno je 24. rujna 2018. godine putem elektroničke pošte.

Povodom zahtjeva nositelja zahvata, proveden je postupak u kojem je uvidom u zaprimljenu dokumentaciju, mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu i podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) utvrđeno sljedeće:

Planirani zahvat u potpunosti se nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži, „Narodne novine“, broj 124/13, 105/15) - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) „HR2001360 Šire Rovinjsko područje“. Ciljne vrste navedenog područja ekološke mreže su kopnena kornjača (*Testudo hermanni*), barska kornjača (*Emys orbicularis*) i četveroprugi kravosas (*Elaphe quatuorlineata*), dok su ciljni stanišni tipovi Eumediteranski travnjaci Thero-Brachypodietea, Mediteranske sitine (*Juncetalia maritimi*), Špilje i jame zatvorene za javnost, Obalne lagune i Vegetacija pretežno jednogodišnjih halofita na obalama s organskim nanosima (*Cakiletea maritimae* p.).

Predmetni zahvat na k.č. 489/3 k.o. Bale odnosi se na izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene, hotela Villa Valle 5* s pratećim sadržajima. Predviđeno je 75 smještajnih jedinica. Ukupna površina obuhvata zahvata iznosi 4,18 ha, a površina građevinskog područja Turističkog punkta Skvačota je 2,00 ha. Planirana je nova prometnica za priključak hotela na postojeći kolni put te priključivanje građevine na komunalnu i drugu infrastrukturu. Planira se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za potrebe hotela uz 2. stupanj pročišćavanja te izgradnja nove trafostanice snage 1x630/1000 kVA. Priključak građevine izvest će se novom EEK do postojeće elektroničke kanalizacijske infrastrukture. Prema karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske, lokacija zahvata obuhvaća mozaik stanišnih tipova NKS E. Šume i C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone koji ne pripadaju ciljnim stanišnim tipovima područja ekološke mreže „HR2001360 Šire rovinjsko područje“.

Slijedom provedenog postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih utjecaja predmetnog zahvata te uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog razvoja ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže s obzirom na to da stanišni tipovi prema karti staništa ne pripadaju ciljnim stanišnim tipovima područja ekološke mreže „HR2001360 Šire rovinjsko područje“ te da je ocijenjeno da potencijalni utjecaj na ciljne vrste zbog široke zastupljenosti odgovarajućih prirodnih staništa unutar navedenog područja u odnosu na veličinu zahvata nije značajan.

S obzirom na gore navedeno riješeno je kao u izreci te za predmetni zahvat nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

Sukladno odredbama članka 29., stavka 2., alineja 2. Zakona o zaštiti prirode, Upravno tijelo jedinica područne (regionalne) samouprave nadležno za zaštitu prirode provodi Ocjenu prihvatljivosti za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve i cjelovitost područja ekološke mreže, a za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu okoliša ne provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu kojim se uređuje zaštita okoliša ili čiji se obuhvat ne nalazi na području dvije ili više jedinica područne (regionalne) samouprave i/ili Grada Zagreba.

Slijedom navedenog postupilo se prema odredbi članka 30. stavka 4. i 6. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13), te je odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U skladu s odredbom članka 43. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode rješenje je izdano na rok od četiri godine kako je određeno točkom II. izreke ovog rješenja.

U skladu s odredbom članka 44., stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se nadležnom Ministarstvu te inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Istarske županije kako je određeno točkom III. izreke ovog rješenja, a u skladu s odredbom članka 44., stavka 3. Zakona o zaštiti prirode.

Upravna pristojba nije naplaćena sukladno članku 9., stavak 2., točka 30., Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb u roku od 15 dana od njegova primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem članka 9., stavak 2., točka 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

Pomoćnik pročelnika

dr.sc. Mirko Radolović

Dostaviti:

1. Studio Tadei d.o.o., Kralja Zvonimira 49, HR-10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za inspekcijske poslove, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Pazinu, Prolaz F. Matejčića 8, 52 000 Pazin, n/p mr.sc. Mirjana Fonjak, viša inspektorica;
4. Pismohrana, ovdje