

Na temelju članka 22. Statuta Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Istarske županije“ (Klasa: 012-03/08-01/01, Urbroj: 2163-20/1-22-23 od 31.3.2022.) i članka 65. i 85 Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09, 4/13 i 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 10/20, 06/21 i 20/22 - pročišćeni tekst, 12/25), župan Istarske županije dana 04. travnja 2025. godine donosi

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti Izvještaj o radu Javne ustanove
„Zavod za prostorno uređenje Istarske županije“ za 2024. godinu

1. Daje se suglasnost na Izvještaj o radu Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Istarske županije“ za 2024. godinu.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA/CLASSE: 007-02/25-01/13
URBROJ/N:PROT: 2163-08/3-25-2
Pula – Pola, 04. travnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Boris Miletić

DOSTAVITI:

1. JU "Zavod za prostorno uređenje IŽ", Riva 8, Pula
2. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije
3. Pismohrana, ovdje



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Boris Miletić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 04.04.2025 15:46:06

Certifikat: 0092A1476DC3A6345200000000566FBEAF

Izdavatelj: CN=Financijska agencija;
C=HR

Hash: SHA256 RSA



Temeljem članka 36. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22), članka 22. Statuta – pročišćeni tekst Javne ustanove „Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, Klasa: 012-03/08-01/01, Urbroj: 2163-20/1-22-23 od 31. ožujka 2022. godine, Upravno vijeće javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Istarske županije na sjednici održanoj dana 31. ožujka 2025. godine, donosi

ODLUKU
o prihvatanju izvještaja o radu Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Istarske županije“ za 2024. godinu

Članak 1.

Prihvata se Izvješće o radu javne ustanove „Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije“ za 2024. godinu, u tekstu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči javne ustanove „Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, po prethodno dobivenoj suglasnosti Župana Istarske županije.

Klasa: 025-02/25-01/03
Urbroj: 2163-20/7-24-01
Pula, 31. ožujka 2025 godine.



Predsjednik Upravnog vijeća:
Josip Zidarić, dipl.inž.arh.

2 0 2

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 36. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22), koji propisuje ovlasti upravnog vijeća ustanove za usvajanje godišnjih izvješća o radu.

Sukladno članku 22. Statuta – pročišćeni tekst Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Klasa: 012-03/08-01/01, Urbroj: 2163-20/1-22-23 od 31. ožujka 2022. godine, Upravno vijeće donosi i druge akte ustanove te odlučuje o drugim pitanjima utvrđenim zakonima.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVIM DONOŠENJEM

Ovim aktom uređuje se sadržaj Odluke o prihvaćanju Izvješća o radu javne ustanove „Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije“ za 2024. godinu.

III. POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva.

IV. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

U prilogu se dostavlja tekst predmetnog akta.

IZVJEŠĆE O RADU JAVNE USTANOVE „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE“ ZA 2024. GODINU

UVOD

Izvešće o radu Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Istarske županije“ (nadalje: zavod) za 2024. g. izrađuje se i dostavlja Upravnom vijeću Zavoda temeljem odredbi čl. 5. Odluke o osnivanju zavoda („Službene novine Istarske županije“, broj 02/08, 03/12, 09/14, i 19/16). Upravno vijeće Zavoda, temeljem odredbe čl. 5. Odluke o osnivanju zavoda i čl. 22. Statuta Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Istarske županije“ (KLASA: 012-03/08-01/01, URBROJ: 2163-20/1-22-23 – pročišćeni tekst), prati izvršavanje godišnjeg programa rada. U predočenom Izvešću prikazuje se poslovanje zavoda u razdoblju od 01.01.2023.-31.12.2023. u okvirima Programa rada zavoda za 2024. te Financijskog plana i Izmjena i dopuna Financijskog plana za 2024. godinu.

Osnivač zavoda je Istarska županija, a osnivačka prava ostvaruje Župan Istarske županije (nadalje: Župan). Zavodom upravlja Upravno vijeće imenovano po Županu, a koje čine:

- Josip Zidarić - predsjednik,
- Slavko Fornažar - član,
- Ivan Beletić Tatić - član,
- Ingrid Bulian - članica,
- Tatiana Cerin – članica (predstavnica radnika),

a od 08.07.2024., nakon isteka mandata Upravnom vijeću, Rješenjem Župana imenovani su novi članovi Upravnog vijeća na mandat 4 godine te je isto sada u sastavu:

- Josip Zidarić - predsjednik,
- Ingrid Bulian - članica,
- Ivana Mihalić Fabris - članica,
- Iva Bognar - članica,
- Tatiana Cerin – članica (predstavnica radnika).

Zavod predstavlja i zastupa Ravnateljica, koja poduzima sve pravne radnje u ime i za račun zavoda (u skladu sa svojim ovlastima) te organizira i vodi poslovanje i stručni rad zavoda. Ravnateljicu temeljem javnog natječaja, na četiri godine, imenuje i razrješava Župan uz prethodnu suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (nadalje: MPGI).

1. OCJENA RAVNATELJICE O RADU ZAVODA

Realizacija programa i izvršenih zadataka je zadovoljavajuća u odnosu na postavljeni Program rada za 2024. godinu.

Aktivnosti u kojima učestvuju samo djelatnici zavoda izvršene su u potpunosti, djelatnici su aktivno učestvovali na svakom zadatku i odgovorno ga izvršavali u zadanom i zakonom propisanom roku.

2. ORGANIZACIJSKA I FUNKCIONALNA STRUKTURA ZAVODA

Zavod je osnovan temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao javna ustanova te je samostalan u obavljanju svoje djelatnosti i poslovanju, koje se temelji na Zakonu o ustanovama (NN br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22).

Djelatnost zavoda utvrđena je čl. 27. i 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) – nadalje: Zakon i obuhvaća:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izradu izvješća o stanju u prostoru,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru ovlasti,
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- izradu prostornih planova uređenja gradova i općina, generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno MPGI ili Župan, kao i druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom zavoda.

Zavod sve poslove za Istarsku županiju obavlja bez naknade. Isto tako, za potrebe MPGI-ja, zavod sve poslove, u pravilu, obavlja bez naknade, osim za izvršene poslove unosa prostornih planova svih razina donesenih na području Istarske županije za što mu na godišnjoj razini, ovisno o broju unesenih planova, MPGI isplaćuje naknadu proporcionalno izvršenom, kao i za unos *brownfield* područja za potrebe Registra *brownfield* područja te ažuriranja podataka prostornih planova prema zadnjim podacima za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja RH.

U zavodu je, sukladno općem aktu zavoda Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta (KLASA: 024-01/21-03/01, URBROJ: 2163-20/1-22-01), sistematizirano 11 radnih mjesta sa 14 izvršitelja.

Trenutačno je u zavodu zaposleno 8 izvršitelja i to: 1 ravnateljica, 2 stručne savjetnice za prostorno uređenje, 2 stručna savjetnika za infrastrukturne sustave, 1 stručna savjetnica za prirodne sustave, 1 stručna suradnica za informacijske sustave te 1 viša stručna referentica za administrativne poslove, u svojstvu tajnice. Od navedenih zaposlenika, njih 7 imaju visoku stručnu spremu te jedna višu stručnu spremu. Djelatnica Zagorka Schifflin, dipl. ing. arh., je od dana 01. veljače 2022. godine u statusu umirovljenika, sa produženjem 2 godine te je s danom 09.02.2024. njen radni odnos prestao i ona više nije djelatnica zavoda. Na njeno je mjesto, nakon raspisivanja natječaja, izabrana i zaposlena Eli Mišan, dipl.ing.arh.

Na kraju ovog izvještajnog razdoblja, u zavodu su zaposleni ovi djelatnici:

1. Vedrana Perić, dipl.ing.arh., Ravnateljica, tel. 351 460; e-mail: vedrana.peric@zpuiz.hr
2. Tatiana Cerin, viša stručna referentica za administrativne poslove, tel. 351 465; fax: 351 466; e-mail: tatiana.cerin@zpuiz.hr
3. Gordana Kuhar, dipl.ing.građ., Stručna savjetnica za planiranje prometa i infrastrukturnih sustava, tel: 351 463; e-mail: gordana.kuhar@zpuiz.hr
4. mr. Latinka Janjanin, dipl.ing.biol., Stručna savjetnica za prirodne sustave, tel: 351 468; e-mail: latinka.janjanin@zpuiz.hr
5. Danijel Mišković, dipl.ing.prom., Stručni suradnik za planiranje prometa, tel: 351 462; e-mail: danijel.miskovic@zpuiz.hr
6. Eli Mišan, dipl.ing.arh., Stručna savjetnica za prostorno uređenje, tel: 351 467; e-mail: eli.misan@zpuiz.hr
7. Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh., Stručna savjetnica za prostorno uređenje, tel: 351 461; e-mail: vedrana.glavasramic@zpuiz.hr
8. Katarina Bulešić, mag.geogr., stručna suradnica za informacijske sustave, tel: 351 462; e-mail: katarina.bulesic@zpuiz.hr

Mandat dosadašnje Ravnateljice zavoda istekao je 01.12.2024. te je, nakon raspisivanja natječaja i provedenog postupka sukladno odredbama čl. 27. Zakona, ponovo izabrana Vedrana Perić na mandat od 4 godine počevši od 02.12.2024. godine.

Zavod posluje u zadovoljavajuće opremljenim prostorima (4 prostorije) u Puli, u zgradi "Admiraliteta" na adresi Riva 8, iako su neki prostori djelomično, odnosno manje uvjetni za rad, zbog lošeg održavanja (prodor vode u kancelariji, vlaga, znatno oštećena vanjska stolarija, nedostatak zaštite od sunca i dr.). Zgrada je u vlasništvu RH, u većem njenom dijelu dana na korištenje i raspolaganje Istarskoj županiji.

Prijašnjih je godina, kao i tijekom 2024. godine, gotovo u potpunosti izvršen plan tehnološkog i informatičkog razvoja:

- web stranica je prema Zakonu o pristupačnosti mrežnih stranica i programskih rješenja za pokretne uređaje tijela javnog sektora (NN 17/19) prilagođena i korisnicima s vizualnim, slušnim, motoričkim i kognitivnim poteškoćama
- izvršene su izmjene i usavršavanje geoinformacijskog sustava Istarske županije,
- održavana je i osuvremenjivana postojeća računalna oprema i nabavljena nova (pisač, stolno i prijenosno računalo),
- održavane su i osuvremenjivane postojeće licence i nabavljene nove (ACAD 2024, Adobe Acrobat, SPO),
- sukladno Uredbi o uredskom poslovanju (NN 75/2021), kojom je propisano da se uredsko poslovanje javnopravnog tijela provodi putem informacijskog sustava uredskog poslovanja, u 2024. uredsko poslovanje zavoda provodi se putem SPO sustava (SPO programska rješenja) ugovorenog sa Swing informatikom.

RAZINA OPREMLJENOSTI ZAVODA

Informatičkom opremom:

PC-a WS HP- 9 kom, web serveri HP, laptop / notebook HP – 7 kom, projektor i projekcijsko platno sa stalkom – 1 kom, PERIFERNE JEDINICE: printeri/ploteri: A4 HP Jet 2430 monokromni laser printer – 1 kom, A3 HP color printer – 3 kom, HP printer s ladicom – 1 kom, A0 ploter HP designjet 800 – 1 kom, ploter HP Design Jet T 830 – 1 kom, Skeneri: skener A3 – 1 kom, skener A4 – 3 kom, razrač papira A0, fotokopirni uređaj Canon, multifunkcionalni uređaj (fax i kopirni) Canon, stroj za uvezivanje.

DODIJELJENA SREDSTVA ZAVODU OD STRANE MPGI

Dio novčanih sredstava za ulaganje u stručnu edukaciju, računalne usluge, opremu i licence te održavanje i modernizaciju postojeće računalne opreme (10.580,83 €) osigurao je MPGI temeljem „Sporazuma o dodjeli sredstava pomoći za unapređenje rada u Informatičkom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) u 2024. godini“, kao sredstva pomoći za izvršene poslove.

Nadalje, sukladno sklopljenom „Sporazumu o obavljanju stručno-analitičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz izradu stručno analitičkih podloga za izradu prostornih planova nove generacije,“ MPGI je državnim proračunom Republike Hrvatske za 2023. godinu i projekcijama za 2024. i 2025. godinu („Narodne novine“ br. 145/22, 63/23 i 129/23), Godišnjim planom rada MPGI-ja za 2023. godinu i Odlukom ministra o raspoređivanju sredstava pomoći zavodima za prostorno uređenje županija i Grada Zagreba za obavljanje stručno analitičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz izradu stručno analitičkih podloga za izradu prostornih planova nove generacije, osigurao i dodijelio sredstva zavodu u visini od 24.850,00€, a koja će biti utrošena u 2025. godini.

DOKUMENTACIJA U NADLEŽNOSTI ZAVODA

Tijekom 2024. godine su po Ravnateljici i djelatnicima zavoda izrađena, te po Upravnom vijeću prihvaćena i nadležnim tijelima dostavljena, odnosno objavljena sva izvješća, programi, planovi i drugi akti, izrada i donošenje kojih je predviđena posebnim zakonima, Statutom i drugim općim aktima zavoda:

- godišnji obračun,
- popis imovine, obveza i potraživanja,
- izjava o fiskalnoj odgovornosti,
- izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama,
- plan nabave, registar ugovora,...

Zaposlenici zavoda su obavljali i sve administrativne, računovodstvene i druge poslove neophodne za normalno funkcioniranje zavoda te se stalno stručno usavršavali prisustvovanjem seminarima, predavanjima, praćenjem stručne literature i novih zakona i pravilnika.

U skladu sa Zakonom i Programom rada Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije za 2024.g. (KLASA: 030-01/23-01/03, URBROJ: 2163-20/1-23-01,, od 28.12.2023.) – nadalje: Program rada, u razdoblju od 01.01.-31.01.2024.g., zavod je radio na realizaciji Programom rada postavljenih ciljeva i zadataka, kako slijedi u nastavku:

3. REALIZACIJA CILJEVA IZ REDOVNE DJELATNOSTI ZAVODA		
CILJ	OCJENA POSTIGNUĆA	OBRAZLOŽENJE
<p>A.1. – A.5. Praćenje provedbe Prostornog plana Istarske županije putem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Davanja zahtjeva i smjernica* za izradu dokumenata prostornog uređenja, a temeljem čl. 90. Zakona - Analiziranja i davanja mišljenja* na prijedloge prostornih planova lokalne razine, a temeljem čl. 101. i 104. Zakona - Analiziranja i davanja mišljenja* na konačne prijedloge prostornih planova uređenja gradova i općina, a temeljem čl. 107. Zakona - Stručno-savjetodavnog praćenja izrade dokumenata prostornog uređenja gradova i općina u svim fazama izrade, <p>sve na način da se omogući ujednačen razvoj na teritoriju Istarske županije, sukladno prostornim mogućnostima, na principu održivog razvoja, zaštiti prirode, okoliša i graditeljske baštine.</p>	<p>Sve aktivnosti obavljene su u zakonskom roku i stručno. Uspješno obavljeno u cijelosti.</p>	<p>Kontinuirano se prati razvoj i provedba Prostornog plana Istarske županije (nadalje: PPIŽ) putem provedbe Prostornih planova uređenja Općine/Grada (nadalje: PPUO/G), Urbanističkih planova uređenja (nadalje: UPU), Detaljnih planova uređenja (nadalje: DPU) i Provedbenih urbanističkih planova (nadalje: PUP) na teritoriju pojedinih jedinica lokalne samouprave (nadalje: JLS), sudjelovanjem Zavoda u postupcima izrade i donošenja prostornih planova svih razina, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju (nadalje: Zakon).</p> <p>Zavod putem informacijskog sustava prostornog uređenja (nadalje: ISPU) i Gisportala Zavoda prati sve postupke izrade i donošenja prostornih planova na području Istarske županije te smo u tom postupku uvijek spremni reagirati na upite JLS-a.</p> <p>U postupcima izrade prostornih planova svih razina, od strane Zavoda dostavljaju se zahtjevi potrebni za izradu predmetnog plana, a koji se odnose na obavezu usklađenja sa PPIŽ-om, Zakonom te ostalim posebnim propisima relevantnim za izradu odnosnog prostornog plana.</p> <p>Prije izdavanja mišljenja na prostorni plan temeljem čl. 101. i/ili 107. Zakona, zbog njegove eventualne neusklađenosti sa Zakonom, PPIŽ-om i prostornim planom šireg područja, ponekad</p>

			se ti planovi, sukladno čl. 104. Zakona, vraćaju na ponovljenu javnu raspravu. Na taj se način dobivaju kvalitetniji prostorni planovi čija je provedba mnogo jednostavnija.
A.6.	Putem suradnje sa MPGI te Zavodom za prostorni razvoj u izradi Državnog plana prostornog razvoja RH (nadalje: DPPR), realizirati interese Istarske županije.	Uspješno izvršeno.	Aktivnim sudjelovanjem u svim analitičkim poslovima za potrebe izrade DPPR-a, u suradnji sa nadležnim MPGI i Zavodom za prostorni razvoj, izvršavaju se svi potrebni poslovi za realizaciju istog - obrađuju se i ažuriraju podaci prostornih planova na području Istarske županije te se pravovremeno dostavljaju Zavodu za prostorni razvoj.
A.7.	Stručna pomoć JLS-ovima i ostalim sudionicima u postupcima izrade i donošenja prostornih planova. Potaknuti sve JLS-ove na obavezno usklađenje njihovih prostornih planova sa PPIŽ-om.	Uspješno obavljeno u cijelosti.	U postupku usklađenja PPUO/G-a sa PPIŽ-om tijekom cijele 2024. godine, pruža se stručna pomoć u vidu radnih sastanaka i/ili telefonski - konzultacije na zahtjev JLS-a ili ovog Zavoda. Aktivnosti pružanja stručne pomoći i sudjelovanje Zavoda u postupcima izrade i donošenja prostornih planova sukladno Zakonu obavljene su u roku i stručno, uz pravovremeno reagiranje na upite JLS-a. Problem predstavlja pokretanje postupaka djelomičnih izmjena i dopuna PPUO/G-ova temeljem kojih se predmetni prostorni planovi ne usklađuju u cijelosti sa PPIŽ-om, tako da još uvijek nisu svi PPUO/G-ovi usklađeni sa PPIŽ-om.
A.8.	Suradnja s MPGI na vođenju i upravljanju informacijskim sustavom prostornog uređenja (nadalje: ISPU)** u okviru nadležnosti Zavoda, temeljem Zakona.	Obavljeno u cijelosti u dogovoru sa MPGI.	Tijekom 2024. godine u ISPU-u su od strane zavoda verificirana 34 prostorna plana, te se, nakon verifikacije, pojedini planovi za koje su objavljeni pročišćeni tekstovi, vraćaju na doradu i ponovo verificiraju. Isto tako, novo unesenih prostornih planova, odnosno Odluka o izradi, u 2024. godini, je 36.

<p>A.9.</p>	<p>Daljnji razvoj GIS sustava i Gisportala zavoda *** za praćenje stanja prostornog uređenja na teritoriju Istarske županije.</p>	<p>Sve aktivnosti obavljene uspješno u cijelosti i u roku.</p>	<p>Konstantno nadograđivanje GIS sustava u okvirima financijskih mogućnosti planiranih temeljem proračuna.</p> <p>U GIS sustav uneseni su podaci o građevinskim područjima svih namjena iz PPUO/G-ova sa atributima te ažurirani nakon donesenih izmjena i dopuna PPUG/O-ova. U registar prostornih planova (Gisportal zavoda) uneseni su svi tekstualni podaci i ažurirani obuhvati svih prostornih planova. Gisportal zavoda je javno objavljen i dostupan na službenim internetskim stranicama zavoda www.zpuiz.hr (https://gisportal.hr/korisnik-zavod-za-prostorno-uredenje-istarske-zupanije/).</p> <p>Podaci usvojenih i dostavljenih prostornih planova sustavno su uneseni tijekom cijele 2024. godine. Za potrebe ažuriranja baze podatka ISPU-a, uneseni su svi potrebni podaci, kao i georeferencirani grafički prikazi u HTRS96/TM svih usvojenih PPUO/G-ova tijekom 2024. godine. Broj planova PPUO/G-ova ažuriranih u ISPU-u iznosi 13 (unos nove revizije prostornog plana i pročišćenog teksta/elaborata), a za potrebe DPPR-a u 2024. godine iznosi 8.</p>
--------------------	---	--	---

ULOGA ZAVODA U PROCEDURI IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

* Postupak izrade i donošenja prostornih planova je složena procedura, propisana Zakonom. Jedna od važnih djelatnosti zavoda je sudjelovanje u postupcima izrade i donošenja prostornih planova uređenja gradova i općina (PPUO/G) i generalnih urbanističkih planova (GUP) na području Istarske županije te, u predmetnim postupcima, zavod neposredno učestvuje u tri faze:

- daje zahtjeve na temelju Odluke o izradi prostornog plana (time započinje izrada prostornog plana) – čl. 90. Zakona,
- daje mišljenje o Prijedlogu prostornog plana, u postupku javne rasprave i/ili ponovne javne rasprave – čl. 101. i 104. Zakona,
- daje mišljenje na Konačni prijedlog prostornog plana – čl. 107. Zakona. Iznimka su prostorni planovi čiji je stručni izrađivač ili koordinatorski zavod – u tim se slučajevima ne pribavlja mišljenje zavoda.

Tijekom 2024. godine, ovaj je zavod zaprimio i obradio (riješio) 54 prostorna plana svih razina, a u kojima je zavod dao zahtjeve i mišljenja, u svim fazama izrade prostornog plana. Od navedenih planova, a čiji je postupak započeo u 2024.-oj godini, 5 je planova arhivirano, što znači da je postupak u cijelosti gotov. Isto tako, tijekom 2024. godine, zavod je davao mišljenja i u postupcima izrade prostornih planova, a čija je izrada započela prije ovog izvještajnog razdoblja te također i arhivirao one koji su usvojeni/riješeni u 2024. godini. Nadalje, sukladno čl. 107. Zakona, kroz postupke izdavanja mišljenja, zavod prati aktualnost i provedbu PPIŽ-a, bilježi sve probleme u provedbi PPIŽ-a i evidentira potrebe za eventualnim pokretanjem izrade Izmjena i dopuna PPIŽ-a, u svrhu stvaranja preduvjeta za nesmetan razvoj na prostoru Istarske županije.

Zavod, osim putem izdavanja mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova, kroz stručno-savjetodavnu suradnju aktivno sudjeluje i u ostalim fazama postupka izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina. Suradnja se odnosi na sve vrste planova, ali najčešće se ostvaruje kod izrade prostornih planova uređenja i njihovih izmjena i dopuna. Riječ je o pregledu i detaljnoj analizi prostornih planova s ciljem uklanjanja eventualnih neusklađenosti s PPIŽ-om već pri njihovoj izradi, a prije davanja službenog mišljenja na konačni prijedlog plana, kao i o izradi polazišta za izradu izmjena i dopuna prostornog plana. U 2024. godini zavod je, u okviru stručno savjetodavne suradnje i na zahtjev gradova i općina, analizirao više radnih verzija prostornih planova ili Nacrta prijedloga prostornih planova, kao i, u okviru priprema polazišta za izradu prostornih planova uređenja, sudjelovao u izradi prijedloga Odluka o njihovoj izradi, odnosno analizirao inicijalne zahtjeve za izradu s prostornih planova.

Prilikom izrade prostornih planova svih razina, za potrebe stručnih konzultacija, zavod je u 2024. godini održao 21 sastanak (u prostorijama zavoda) sa stručnim izrađivačima i/ili predstavnicima nositelja izrade plana i/ili drugim sudionicima u postupku izrade prostornog plana. Tijekom 2024. godine, održan je i veći broj sastanaka u Kabinetu župana, koje je inicirao Župan, odnosno Kabinet župana te predstavnici JLS-ova i/ili investitori, kao i pročelnici upravnih odjela Županije te nekoliko sastanaka sa javnopravnim tijelima u njihovim prostorijama.

ULOGA ZAVODA U PROCEDURI PRAĆENJA STANJA U PROSTORU I PODRUČJU PROSTORNOG UREĐENJA

** Sukladno čl. 31. Zakona, za potrebe izrade, donošenja, provedbe i nadzora prostornih planova, trajnog praćenja stanja u prostoru i području prostornog uređenja te izrade izvješća o stanju u prostoru, od strane nadležnog MPGI uspostavljen je i vodi se ISPU. ISPU je organiziran kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina – modula za unos i verifikaciju podataka, koji se mogu međusobno povezati, a sve sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15). ISPU se uspostavlja i vodi kao interoperabilni i multiplatformni sustav u kojem se povezuju informacijski sustavi pojedinih javnopravnih tijela koja na temelju Zakona i posebnih propisa izrađuju i/ili održavaju prostorne podatke i druge podatke značajne za prostorno uređenje. Uspostavlja ga i razvija MPGI u suradnji sa svim zavodima za prostorno uređenje na području RH, a ISPU za Istarsku županiju vodi i njime upravlja ovaj zavod. Ova aktivnost

započela je 2013. godine na zahtjev MPGI-ja, a provodi se kontinuirano kroz svaku sljedeću godinu. Prostorni planovi obrađuju se iz AutoCad-a u kojem su izrađeni u georeferencirani rasterski oblik (TIFF format, HTRS96/TM koordinatni sustav), u kojem se objavljuju na internetskim stranicama MPGI-ja. Detaljni podaci o prostornim planovima (metapodaci) objavljuju se u posebnom Katalogu informacija o prostornim planovima unutar ISPU-a, tzv. eKatalog.

Metapodaci koji se unose u modul eKatalog uključuju sve relevantne podatke o prostornom planu – vrstu plana, šifru plana, površinu obuhvata na kopnu, izrađivača plana, krajnje geografske koordinate obuhvata, podatke o vremenu donošenja, stupanja na snagu i važenja prostornog plana te grafičke i tekstualne priloge, kao i razne druge podatke. Uneseni metapodaci vidljivi su javnosti tek po verifikaciji prostornog plana, a ovaj zavod kontinuirano i pravovremeno obrađuje i unosi podatke u modul eKatalog.

Od početka unosa podataka pa do kraja 2024. godine u ISPU je, za područje Istarske županije, uneseno 1190, a verificirano ukupno 841 prostornih planova. Od toga je, tijekom 2024. godine, Zavod unio podatke za 37 odlukom o izradi prostornih planova svih razina (pokrenuti postupci), a verificirao 34 prostorna plana. Važno je napomenuti da se uneseni podaci o odlukama o izradi odnose na Odluke koje su usvojene na općinskom/gradskom vijeću tijekom 2023. godine, ali su dostavljene tijekom 2024. Naime, stupanjem na snagu Zakona (NN br. 67/23) postupci pokrenuti od 01.01.2024. provode se u sustavu ePlanovi te se isti neće ažurirati od strane zavoda, već će biti automatski evidentirani u sustavu ISPU-a kao prostorni planovi „nove generacije“. Slijedom toga, u sljedećem se izvještajnom razdoblju više neće prikazivati podaci i pokrenutim postupcima, već samo o verificiranim prostornim planovima i to isključivo onima koji se smatraju prostornim planovima „stare generacije“ (pod tim se pojmom isti i vode u ISPU-u). Dostavljeni podaci koriste se u modulima ePlanovi, eDozvola, eNekretnine, eKatalog i dr., koji su sastavni dio ISPU-a.

Tijekom 2024. godine, podatke o prostornim planovima uređenja općina i gradova za Državni plan prostornog razvoja, Zavod je obradio i pripremio prema zadanoj specifikaciji radova Zavoda za prostorni razvoj (grafički podaci prostornih planova izvorno su pohranjeni u AutoCAD dwg-formatu, u koordinatnome prikazu Republike Hrvatske – HTRS96/TM) te dostavio, i to njih 8 (osam) za razdoblje 10.9.2023. – 31.12.2024., kako slijedi u nastavku:

1. V ID PPUO Bale (HR-ISPU-PPGO-00051-R05)
2. IV ID PPUG Novigrad (HR-ISPU-PPGO-02917-R08)
3. III ID PPUG Poreč (HR-ISPU-PPGO-03484-R04)
4. IX ID PPUO Sveta Nedelja (HR-ISPU-PPGO-04324-R09)
5. IV ID PPUO Vižinada (HR-ISPU-PPGO-04987-R04)
6. IV ID PPUO Karojba (HR-ISPU-PPGO-05967-R06)
7. V ID PPUO Kastelir-Labinci (HR-ISPU-PPGO-05975-R07)
8. XIII ID PPUO Fažana (HR-ISPU-PPGO-06190-R08)

Obrađeni i dostavljeni podaci obuhvaćaju sljedeće prostorne teme: granice, građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja, prostore izvan naselja koji nisu građevinska područja, luke i otpad.

******* Od 2012. godine zavod kontinuirano vodi Registar prostornih planova i Registar građevinskih područja na području Istarske županije u okviru Gisportala zavoda. Cilj vođenja Registra je detaljnije strukturiranje postojećih i budućih raznorodnih podataka o dokumentaciji prostora kojima raspolaže zavod te je ujedno i podloga za objavu odabranih podataka na službenim internetskim stranicama zavoda. Registar građevinskih područja, koji je dio Gisportala zavoda, dostupan je samo korisnicima prve razine (zaposlenici zavoda i korisnici ovlašteni od strane zavoda), dok su ostali podaci javno dostupni.

Za područje Istarske županije zavod je 2015. godine uspostavio svoju web stranicu (www.zpuiz.hr) na kojoj su javnosti dostupni podaci o svim prostornim planovima putem Gisportala zavoda, a od 2021. zavod ima novi redizajnirani Gisportal (<https://www.iopcina.hr/gisapp/Default.aspx?a=istra>) prilikom čega je

korisničko sučelje i funkcionalne postavke Gisportal platforme prilagođeno i aplikaciji mobilnim uređajima (responsive web design). U tako uspostavljen novi, redizajnirani Gisportal zavoda, nakon implementacije svih grafičkih priloga PPUO/G-ova i GUP-ova za područje Istarske županije, zavod je nastavio iste ažurirati i to nakon usvajanja svake izmjene i dopune i/ili stavljanja izvan snage, kao i implementirati prostorne planove užih područja (UPU-ove) i tijekom 2024. g.

U 2024. godini, zavod je ažurirao 11 PPUO/G-ova i to:

- PPUO: Bale (2 ažuriranja u 2024.), Fažana, Karojba, Kaštelir-Labinci, Sv. Nedelja i Vižinada te
- PPUG: Novigrad i Poreč.

Registar sadrži sve razine prostornih planova na području Županije: kartografski prikaz namjene PPUO/G-ova, odluke o donošenju objavljene u službenim glasilima JLS-a prostornih planova svih razina, obuhvate prostornih planova svih razina, podatke o pomorskom dobru, zatim katastarske, ortofoto i ostale podloge (HOK5, TK25) te je moguće pretraživanje po katastarskim česticama, po adresi i/ili po naselju. Uneseni su podaci o prostornim planovima svih razina s područja Istarske županije i to: Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) Donji kamenjak i medulinski arhipelag, zatim Prostorni plan Istarske županije (PPIŽ), prostorni planovi uređenja općina i gradova (PPUO/G), generalni urbanistički planovi (GUP), urbanistički planovi uređenja (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU).

Gisportal platforma kontinuirano se ažurira i dopunjuje na način da se:

- ažuriraju podloga – katastarske i DOF-a prema zadnje dostupnim podacima DGU-a
- obrađuju i ažuriraju svi doneseni (usvojeni) prostorni planovi - za svaki novi prostorni plan potrebno je obraditi vektorske podatke građevinskih područja i georeferencirati rasterske karte svih listova kartografskih prikaza prema ISPU nomenklaturi
- ažuriraju podaci o građevinskim područjima prilikom svake izmjene i dopune PPUG/O-ova sa bazom podataka građevinskih područja,
- ažuriraju podaci o pomorskom dobru i ostali skupovi prostornih podataka na području Istarske županije, kao i
- usklađuje Registar prostornih planova sa ISPU-om.

ULOGA ZAVODA U OSTALIM POSLOVIMA I AKTIVNOSTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

Zavod kontinuirano vodi i uređuje dokumentaciju prostora koja sadrži više stotina elaborata donesenih prostornih planova, planova u izradi, stručnih podloga, studija, projekata i sl. te se može zaključiti da zavod funkcionira i kao „baza podataka o stanju u prostoru“. Elaborati prostornih planova se u analognom obliku arhiviraju i čuvaju u posjedu zavoda te digitalno unose u Registar prostornih planova Istarske županije.

Tijekom 2024. godine djelatnici zavoda obavljali su još čitav niz drugih poslova, temeljem članstva u raznim stručnim komisijama, povjerenstvima, radnim skupinama i po nalogu Ravnateljice:

- rad u procjeniteljskim povjerenstvima za procjenu vrijednosti nekretnina (zajedničko povjerenstvo, povjerenstvo Grada Pazina),
- rad u stručnim povjerenstvima za provođenje procjene utjecaja na okoliš,
- rad u stručnom povjerenstvu za koncesije na pomorskom dobru,
- rad u stručnom povjerenstvu za plaže,
- rad u drugim stručnim povjerenstvima, a na zahtjev Župana,
- analiza i davanje stručnih primjedbi i prijedloga na prijedloge novih zakona i podzakonskih propisa,
- analiza i davanje stručnih primjedbi i prijedloga na prijedloge novih strategija, programa, planova i drugih dokumenata svih razina,

- suradnja s upravnim tijelima Županije i drugim pravnim osobama na pojedinim projektima,
- pružanje informacija građanima te omogućavanje neslužbenog uvida u važeću prostorno - plansku dokumentaciju, kao i uvida u dokumentaciju na temelju zahtjeva u skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15, 69/22)
- očitovanja/tumačenja u vezi provedbe PPIŽ-a i prostornih planova uređenja općina/gradova, kao i očitovanja u vezi provedbe prostornih planova užeg područja.

Od ostalih aktivnosti izdvajamo:

1. Djelatnici zavoda su sudjelovali u Danima arhitekata 8.0. koji su se održavali od 21. do 23. ožujka 2024. godine u Puli s temom „Standard usluga arhitekata“, „Nabava, natječaji i autorsko pravo“, „Vrsnoća građenja“ i „Vrsnoća građenja – primjeri dobre prakse“. U sklopu manifestacije otvorena je i Retrospektivna izložba ARHITEKTURA U ISTRI 2013. - 2023. uz nominacije godišnjih nagrada HKA i UHA te su organizirana su i četiri različita stručna obilaska/izleta – na Brijune, u Vodnjan (Vinarija i Uljara Medea), u Motovun te stručni razgled lokacija u Puli (Malo rimsko kazalište, Kaštel, Glavna pošta). Djelatnice zavoda su u sklopu Dana arhitekata posjetili Brijune. Susretu su prisustvovala dvije djelatnice zavoda.
2. Zavod je u sklopu tradicionalnih Susreta jadranskih županijskih zavoda za prostorno uređenje sudjelovao na 14. Susretu zavoda, koje je od 8.-10. svibnja 2024. godine organizirao Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-Neretvanske županije. U sklopu navedenih susreta održana je međunarodna Konferencija o prostornom planiranju morskog područja RH, u organizaciji MPGI-ja, Zavoda za prostorni razvoj i Zavoda za prostorno uređenje DNŽ te je obilježeno i 30 godina rada Zavoda za prostorno uređenje DNŽ. U sklopu Susreta organiziran je obilazak Dubrovnika i odlazak u Lazarete, kao i posjet i stručni obilazak Lopuda i tvrđave Lovrijenac. Susretu su prisustvovala tri djelatnice zavoda.
3. Povodom obilježavanja 45. obljetnicu upisa povijesne jezgre Dubrovnika na UNESCO-ov popis svjetske baštine, 15. obljetnicu upisa Feste Sv. Vlaha na Reprezentativnu listu nematerijalne kulturne baštine čovječanstva te godišnjicu upisa arhivskih fondova iz razdoblja Dubrovačke Republike na Listu Sjećanje svijeta (Memory of the World), Grad Dubrovnik je proglasio Godinu UNESCO-ve svjetske baštine u Dubrovniku. Tim je povodom, Društvo prijatelja dubrovačke starine u suradnji sa Zavodom za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, uz potporu Grada Dubrovnika i Dubrovačko-neretvanske županije organiziralo međunarodnu konferenciju „Svjetska baština - planiranje i upravljanje“ od 23. do 25. listopada 2024. Isto tako, Europska komisija i Europa Nostra svake godine dodjeljuju najprestižniju europsku nagradu za baštinu Europa Nostra Awards, a Društvo prijatelja dubrovačke starine je jedan od dobitnika ove prestižne nagrade kojeg je predložio Grad Dubrovnik. Središnja proslava Godine UNESCO-ove svjetske baštine u Dubrovniku u organizaciji Grada Dubrovnika, Ministarstva kulture i medija te uz sudjelovanje Europa Nostra održana je 26. listopada 2024. kada će biti obilježen ovaj događaj.
Konferenciji, u sklopu koje su se održale i dvije radionice pod nazivom „Konzervatorska dokumentacija nove generacije“ i „Procjena utjecaja na baštinu (HIA) te posjet i stručni obilazak Stona, prisustvovala je jedna djelatnica zavoda.
4. Zavod za prostorni razvoj i MPGI organizirali su konferenciju posvećenu krajobrazu i terenski obilazak istočnog dijela Zagreba na temu „Krajobraz, prostor za život“ koja se održala 10.-11. listopada u Zagrebu, kojom se obilježavao Međunarodni dan krajobraza Vijeća Europe, a organizirana je uz podršku programa međuregionalne suradnje ESPON. Cilj konferencije bio je upoznavanje svih dionika s izrađenom Krajobraznom osnovom Republike Hrvatske koja sadrži Metodološku osnovu i Krajobrazne atlase makroregionalne i regionalne razine. Program je uključivao hrvatske i inozemne predavače, dok je glavni dio drugog dana bio organiziran kroz interaktivne radionice o pojedinim pitanjima krajobraza, izradi krajobraznih osnova nižih razina, njihovom korištenju u različitim sektorskim politikama, ali i propitivanju utjecaja recentnih europskih propisa na promjene krajobraza (Uredba o obnovi prirode i Direktiva o praćenju i otpornosti tla).

Tom je prilikom, dana 10.10., a u sklopu konferencije „Krajobraz, prostor za život“, bio organiziran i održan sastanak ravnatelja, kojem je prisustvovala Ravnateljica zavoda.

5. Stručni kolegij ravnatelja zavoda za prostorno uređenje 05.12.2024. na temu „Aktivnosti Zavoda za prostorni razvoj, MPGI i zajednički projekti“ sa tematskim prezentacijama, održan je u Zagrebu te mu je prisustvovala Ravnateljica zavoda.
6. Budući da se od 01.01.2024. postupak izrade i donošenja prostornih planova provodi u sustavu ePlanovi putem Editor, za potrebe edukacije korištenja i rada u ISPU modulima ePlanovi Editor, zavod je organizirao, a tvrtka Prehnt d.o.o. provela, edukaciju svih djelatnika zavoda od 11.-13. rujna 2024., u prostorijama zavoda. Prije edukacije djelatnici zavoda prisustvovali su i predavanju/edukaciji za korisnike ISPU-a, modul ePlanovi, dana 18.04.2024. u Rijeci.
7. Od 23.-24.04.2024. u Labinu su održani Dani zelene i plave energetske tranzicije Istarske županije u organizaciji Istarske županije, IRENA – e – Istarske Regionalne Energetske Agencije, Grada Labina, Fakulteta strojarstva i brodogradnje te Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta. Teme koju prezentirane i o kojima se raspravljalo bile su:
 - Posebnosti modela energetske tranzicije Istarske županije (Solarna energija i energija vjetra kao ključne sastavnice tranzicije elektroenergetskog sustava Istarske županije)
 - Opasnosti sigurnosti napajanja električnih potrošača Istarske županije – ispad elektroenergetskog sustava
 - Program energetske održivosti Istarske županije sa panel raspravom
 - Uloga solarne energije u energetske tranziciji Istarske županije sa panel raspravom
 - Smjernice za razvoj uključive pučinske vjetroelektrane za Istarsku županiju
 - Panel rasprava: Sinergije plave ekonomije za održivi razvoj
 - Predstavljanje programa Energija i klimatske promjene
 - Korištenje toplinske energije mora posredstvom dizalica topline u projektima energetske obnove zgrada koje predstavljaju kulturno dobro.

Prvom danu konferencije prisustvovala su dvije djelatnice zavoda.

8. Sudjelovanje u raspravama o modelu uključive pučinske vjetroelektrane koji se predlaže za područje Istarske županije, a u sklopu izrade studije „Planiranje razvoja uključive vjetroelektrane na moru za područje Istarske županije“, kojima su 19.02.2024. i 05.04.2024. zajedno sa stručnjacima iz polja zaštite okoliša, ribarstva, prostornog planiranja, turizma, obrazovanja i industrije, prisustvovala su i sudjelovale u raspravi dvije djelatnice zavoda. Cilj rasprave bio je predstaviti predložen model pučinske vjetroelektrane široj javnosti, kako bi se u isti uključila te kako bi se dale informacije o prednostima razvoja ovakvog sustava.

Studija „Planiranje razvoja uključive vjetroelektrane na moru za područje Istarske županije“ obrađuje mogućnost razvoja i potrebe koraka za planiranje razvoja pučinske vjetroelektrane, s naglaskom na, ne samo na razvoj projekta u energetske smislu, nego i njegov širi utjecaj i moguće benefite šire zajednice. Cilj studije je definirati smjernice i okvire modela razvoja uključive proizvodnje energije vjetra na moru na području Istarske županije.

9. Dana 09.07.2024. u Rijeci je održana prezentacija web preglednika ranjivosti obalnog područja Primorsko-goranske županije zbog podizanja razine mora kojoj su prisustvovala dvije djelatnice. Prezentaciju su organizirali Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Građevinski fakultet Sveučilišta u Rijeci. Web preglednik na vizualno i interaktivno način prezentira najvažnije pokazatelje provedenih analiza, odnosno istraživanja utjecaja podizanja razine mora na ranjivost obalnog područja, što je do sada rezultiralo i objavljivanjem dviju znanstveno - stručnih publikacija.

10. Dana 10.05.2024. djelatnica zavoda prisustvovala je prezentaciji „Prepreke u administrativnim postupcima pripreme i razvoja projekata obnovljivih izvora energije u Republici Hrvatskoj“ koju je održao Sektor za industriju i održivi razvoj HGK zajedno s Udruženjem OIE HGK. U sklopu prezentacije bilo je i riječi o razvoju projekata OIE te predstavljeno nekoliko primjera dobre prakse.
11. Edukaciji na temu proračunskog računovodstva, koja se održala u Puli 28.05.2024. sa podtemama: Uvodno o proračunu, sustavu unutarnjih kontrola i fiskalnoj odgovornosti i Značajnosti u proračunskom poslovanju, popis zakona i podzakonskih akata, obveza s rokovima i prekršajnim odredbama, prisustvovala je Ravnateljica.
12. Edukaciji na temu proračunskog računovodstva, koja se održala u Puli 24.06.2024. sa podtemama: Planiranje financijskog plana, Izvršavanje financijskog plana, Računovodstveno evidentiranje (kontiranje i knjiženje) i Izvještavanje i transparentnost, prisustvovala je djelatnica zavoda.

Sudjelovanje u stručnim povjerenstvima i radnim skupinama

Tijekom 2024. godine predstavnici zavoda sudjelovali su u radu sljedećih stručnih povjerenstava i stručnih radnih skupina:

- 1) Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva (tijekom 2024. godine usvojeno je Izvješće o tržištu nekretnina za područje Istarske županije za 2023. godine, analizirano više desetaka procjembenih elaborata te izdana 187 mišljenja na 37 sjednica)
- 2) Stručnog povjerenstvo za praćenje izrade i usvajanje konzervatorskih podloga (2 sjednice)
- 3) Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja ID PPUO Vrsar na okoliš; Povjerenstva za provođenje postupka procjene utjecaja IV. ID GUP Grada Rovinja na okoliš; Stručno povjerenstvo u postupku Strateške procjene utjecaja na okoliš luke Karigador-Brtonigla
- 4) Stručnog tijela za utvrđivanje uvjeta za uređenje plaže (održane su 2 sjednice sa obilascima lokacija)
- 5) Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru (održano 10 sjednica)

Financijski, kadrovski i ostali poslovi zavoda

Realizacija financijskih, kadrovskih, pravnih, administrativnih i ostalih poslova koji se obavljaju unutar zavoda neophodna je za uredno poslovanje.

Tijekom 2024. godine dovršeni su sljedeći poslovi:

- Priprema materijala za sjednice Upravnog vijeća zavoda: izrada Godišnjeg izvješća o radu i Godišnjeg financijskog izvješća zavoda za 2023.g., izrada Plana nabave za 2024.g., izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Financijskog plana zavoda za 2024.g., izrada prijedloga Programa rada zavoda za 2025.g., izrada prijedloga Financijskog plana zavoda za 2025.g. i dr.,
- Provedba postupaka jednostavne nabave roba i usluga u 2024. godini, kao što su: uredskog materijala za poslovanje zavoda, usluge održavanja računalne opreme, usluge vođenja računovodstva, licence AutoCad-a, održavanje Gisportala zavoda i najam službenog vozila,
- Izrada godišnjih izvješća sukladno posebnim propisima, kao što su: Izrada Izvješća o popisu imovine, izrada Izvješća o provedbi zakona o pravu na pristup informacijama, izrada Registra ugovora zavoda o jednostavnoj nabavi i dr.,
- Financijski poslovi, od kojih izdvajamo: zaprimanje, upis, kontrolu i objedinjavanje računa s pripadajućom dokumentacijom te dostavu vanjskom knjigovodstvenom servisu, pripremu mjesečnih izvještaja (MIK), izradu Izjave o fiskalnoj odgovornosti za 2024. godinu s kompletiranjem pripadajućih referenci sukladno Upitniku te aktivnosti na certifikaciji za sustav e-Računa i e-Bankarstva,

- Ostali administrativni poslovi: vođenje digitalnog urudžbenog zapisnika i arhive zavoda, vođenje evidencije o radnom vremenu, osobnim podacima zaposlenih i dr.

Stručno-analitički poslovi iz područja prostornog uređenja

Zavod, sukladno čl. 27. Zakona, izrađuje prostorni plan županije, kao i prostorne planove uređenja gradova i općina, generalne urbanističke planove, urbanističke planove uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju, ako to zatraži nadležno MPGI ili Župan.

U 2024. godini, zavod je izrađivao Nacrt prijedloga ID PPIŽ-a te je, osim toga, u promatranom razdoblju izvršavao i druge poslove koji se odnose na praćenje stanja u prostoru. Iz tog je razloga, za potrebe istraživanja pojava i procesa u prostoru, zavod:

- kontinuirano pratio izmjene granica građevinskih područja na teritoriju svih općina i gradova temeljem izrađenih PPUO/G-ova te pratio i ažurirao izmjene istih u digitalnom formatu (.dwg., .shp., .pdf,...) za potrebe Gisportala i ISPU-a,
- unosio i evidentirao podatke prema dostavljenim Rješenjima od strane nadležnih ministarstava i/ili javno-pravnih tijela,
- davao mišljenja na prijedloge zakona i posebnih propisa u postupku njihovih izmjena.

Zaposlenici zavoda, osim poslova prostornog planiranja, uključeni su i sudjeluju u projektima i predmetima koje vodi Istarska županija preko svojih upravnih odjela, kao i u predmetima koje vodi nadležno MPGI.

Tijekom 2024. godine u zavodu se radilo i na analizi niza drugih podataka (energetika, plinovod, vodovodna i kanalizacijska mreža, praćenje i usklađenje prometnica s popisom javnih cesta i dr.), a također određen dio radnog vremena zaposlenici zavoda utrošili su na transformaciju vektorskih podataka važeće prostorno-planske dokumentacije, što je vrlo zahtjevan posao zbog topološke neuređenosti prostornih planova.

Od ostalih stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog planiranja, izdvajamo:

- 1) Provedba postupka stavljanja izvan snage Prostornog plana područja posebnih obilježja Donji Kamenjak i medulinski arhipelag (nadalje: PPPPO)

Skupština Istarske županije je na sjednici održanoj 18. veljače 2019. („Službene novine Istarske županije“ br. 02/19), donijela Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) Donji kamenjak i medulinski arhipelag, a na inicijativu Općine Medulin da kroz svoje Izmjene i dopune PPUO Medulin definira uvjete za korištenje i očuvanje prostora značajnog krajobraza Donji Kamenjak i medulinski arhipelag. Postupak stavljanja izvan snage ovog Plana provodi se usporedo s postupkom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin.

Zavod, kao stručni izrađivač, temeljem Zaključka Župana o davanju ovlaštenja, provodi postupak stavljanja izvan snage PPPPO-a. U predmetnom je postupku, u periodu od 19.11.-18.12.2020. g., proveden postupak javne rasprave sukladno čl. 98. st. 4. Zakona, nakon čega je pripremljeno Izvješće o javnoj raspravi te će isto biti objavljeno u skladu s čl. 102. Zakona.

- 2) Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije

Tijekom 2022. godine provedene su pripremne aktivnosti za izradu Izmjena i dopuna PPIŽ-a: analizirane su pristigle inicijative, održani radni sastanci s nadležnim upravnim tijelom Istarske županije te je u srpnju 2022. pokrenut postupak izrade Izmjena i dopuna PPIŽ-a, donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPIŽ-a (Službene novine Istarske županije br. 20/22). Tijekom 2024. intenzivno se radilo na izradi Nacrta prijedloga ID PPIŽ-a temeljem dostavljenih stručnih podloga/studije (EPLL za planiranje građevina i zahvata iz OIE) te se, u tom smislu, održalo niz sastanaka i konzultacija sa nositeljem izrade, stručnim izrađivačima studije, agencijama (IRENA), kao i predstavnicima javnopravnih tijela (HEP, HOPS, ISTARSKI VODOVOD, HRVATSKE ŠUME,...), jedinica lokalne samouprave i ostalim dionicima.

- 3) U sklopu provedbe „Sporazuma o obavljanju stručno-analitičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz izradu stručno analitičkih podloga za izradu prostornih planova nove generacije“ (nadalje: Sporazum), ovaj zavod ima ulogu koordinatora izrade stručne podloge i stručno analitičkih poslova. Kao sadržaj stručnih studija, inicijalno su odabrane 2 teme pod nazivom „Revizija korištenja površina poljoprivrednog zemljišta Istarske županije za potrebe Prostornog plana Istarske županije“ i „Demografska studija za područje Istarske županije za potrebe izrade Prostornog plana Istarske županije“, temeljem identificiranih potreba za izradom sektorskih studija na području Istarske županije.

U 2024. godini je, za potrebe Sporazuma, u postupku pripremnih radnji utvrđeno je da postoje određene prepreke u očekivanom sadržaju i detaljnosti razrade stručnih studija, a u odnosu na raspoloživa sredstva. Naime, za izradu stručne studije „Revizije korištenja površina poljoprivrednog zemljišta Istarske županije za potrebe Prostornog plana Istarske županije“, u okvirima dodijeljenih sredstava po Sporazumu o obavljanju stručno analitičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz izradu stručno analitičke podloge za izradu prostornih planova nove generacije nismo uspjeli ugovoriti studiju koja bi sadržavala i grafički dio, a bez kojeg ista ne bi bila upotrebljiva. Slijedom toga, zaključeno je da bi bilo najrealnije zatražiti izmjenu Sporazuma sa odabirom samo jedne teme i to nove teme, s obzirom da su, po drugoj inicijalno odabranoj temi iz Sporazuma – „Demografska studija za područje Istarske županije za potrebe izrade Prostornog plana Istarske županije“, sredstva osigurana u Proračunu Istarske županije (poz. 262. Izrada ID PPIŽ-a – izrada studija). U koordinaciji sa nositeljem izrade Prostornog plana Istarske županije, utvrdili smo da je za područje Istarske županije u ovom trenutku nužno izraditi Prostorno-programsku studiju trase Istarski „X“ za potrebe izrade Prostornog plana Istarske županije za što će biti potrebno utrošiti sva dodijeljena sredstva, a da će se „Demografska studija za područje Istarske županije za potrebe izrade Prostornog plana Istarske županije“ izraditi financiranjem iz Proračuna Istarske županije.

Temeljem toga pristupilo se istraživanju tržišta potencijalnih izrađivača prometnih studija, odnosno Prostorno-programske studije trase Istarski „X“, ali je za navedeno, prethodno potrebno izmijeniti Sporazum te je nadležnom MPGI predložena izmjena Sporazuma, što je i prihvaćeno. U okviru Prostorno-programske studije trase Istarski „X“ za potrebe izrade Prostornog plana Istarske županije, Zavod bi angažirao vanjskog stručnog izrađivača te koordinirao izradu, a koja bi uključivala sljedeće stručno analitičke poslove po temama:

- područje obuhvata i ciljevi prometne studije
- metodologija
- prostorne osobitosti, demografski pokazatelji, naselja i gospodarstvo kao polazišta za izradu studije
- analiza važeće prostorno-planske dokumentacije, osnovne karakteristike postojeće cestovne mreže u široj zoni koridora trase
- preporuke prostorno-tehničke studije
- zaključno razmatranje i prijedlog položaja trase „Istarski X“ sa grafičkim priložima.

U sklopu provedbe predmetnog Sporazuma, u 2024. godini su nadležnom MPGI-ju dostavljena 2 periodična izvješća o napretku.

3.A ADMINISTRATIVNI POKAZATELJI			
– NEUPRAVNI PREDMETI PREMA KLASIFIKACIJI U 2024. GODINI			
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ZAPRIMLJENI PREDMETI	RIJEŠENI PREDMETI	ARHIVIRANI PREDMETI
001-01/24-01/ - izrada/sudjelovanje u postupcima izrade i provedbe raznih strategija i programa	3	3	-
001-03/24-01/ - izrada sektorskih strateških dokumenata Istarske županije	1	1	-
008-01/24-02/ - pravo na pristup informacijama	1	1	1
025-02/24-01/ - odluke Upravnog vijeća	5	5	5
025-03/24-01/ - imenovanje i razrješenja članova Upravnog vijeća	1	1	1
030-01/24-02/ - odluke ravnatelja	11	11	11
030-03/24-01/ - informatička podrška	2	2	2
112-01/24-02/ - natječaj za zapošljavanje	1	1	1
119-01/24-01/ - dosje zaposlenika – ugovori o radu	2	2	2
350-02/24-01/ - izrada prostornih planova na području Istarske županije	54	54	5
350-07/24-01/ - ostali predmeti – mišljenja/očitovanja	8	8	8
351-03/24-01/ - rad Povjerenstva SPUO	4	4	-
400-08/24-01/ - izrada proračuna	1	1	1
406-01/24-02/ - javna nabava	10	10	9
406-08/24-02/ - inventura	2	2	1
UKUPNO	106	106	47

NAPOMENA: Ova se tablica razlikuje od tablica u odnosu na dosadašnja izvještajna razdoblja, u dijelu klasifikacijskih oznaka, budući da se izvršila „preklasifikacija“ sukladno novom SPO sustavu

4. REALIZACIJA AKTIVNOSTI I PLANOVA U 2024. GODINI			
OPIS		STUPANJ REALIZIRANOSTI	OBRAZLOŽENJE
B.			
	B.1.	Izrada Izmjena i dopuna PPIŽ-a te pokretanje izrade PPIŽ-a kao „plana nove generacije“	<p>u potpunosti (sukladno fazi u postupku izrade i donošenja prostornog plana), a postupak izrade PPIŽ-a u sustavu ePlanovi (kao „plana nove generacije“) još nije započeo</p> <p>Prostorni plan Istarske županije – u daljnjem tekstu: PPIŽ donesen je 2002. godine i do danas je doneseno šest izmjena i dopuna PPIŽ-a. Tijekom 2022. godine provedene su pripremne aktivnosti za izradu Izmjena i dopuna PPIŽ-a te je u srpnju 2022. pokrenut postupak izrade Izmjena i dopuna PPIŽ-a, donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPIŽ-a (Službene novine Istarske županije br. 20/22), dok su tijekom 2023. analizirani i obrađeni svi pristigli zahtjevi.</p> <p>Tijekom 2024. intenzivno se radilo na izradi Nacrta prijedloga ID PPIŽ-a temeljem analize zahtjeva i važećeg PPIŽ-a u odnosu na iste te temeljem dostavljenih stručnih podloga (EPLL za planiranje građevina i zahvata iz OIE). Pritom se održalo i niz sastanaka i konzultacija sa nositeljem izrade – nadležnim Upravnim odjelom za održivi razvoj, kabinetom Župana, kao i predstavnicima javnopravnih tijela i ostalim dionicima.</p> <p>Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23), kao i Pravilnika o prostornim planovima (u primjeni od 01.01.2024.) stvorile su se pretpostavke za izradu prostornih planova „nove generacije“ pa tako i „novog PPIŽ-a“, a pokretanje izrade očekuje se tijekom 2025.</p>

B.2.	Izrada i donošenje prostornih planova uređenja gradova i općina	u potpunosti	<p>Izrada i donošenje dokumenta prostornog uređenja odvija se u Zakonom propisanim fazama.</p> <p>Postupak davanja zahtjeva te nakon toga postupak javne rasprave, odnosno ponovne javne rasprave, tijekom koje Zavod daje zahtjeve, odnosno mišljenje o Prijedlogu prostornog plana, provodi se za sve razine prostornih planova, dok se mišljenje na Konačni prijedlog plana daje samo za PPUO/G-ove područja onih JLS-ova koje, prema čl. 45. Zakona, nisu ZOP.</p> <p>U tom smislu, Zavod kontinuirano tijekom 2024. godine daje zahtjeve i mišljenja na sve dokumente prostornog uređenja na području pojedinog JLS-a, a u zakonski definiranom opsegu i rokovima.</p> <p>Tijekom 2024. godine, u postupcima čija je izrada započela 2024.-oj godini, Zavod je dao mišljenja u zakonom propisanom roku, ali je tijekom 2024. godine izdao i mišljenja na prostorne planove čija je izrada započela u periodu do 31.12.2023. godine.</p>
B.3.	Obrada prostornih planova, odnosno dostava GIS podataka za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja RH	u potpunosti	Na zahtjev MPGI-ja, od 2015. pa nadalje, Zavod obrađuje prostorne planove s područja Istarske županije u GIS sustavu za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja. Podaci se, iz formata u kojem su izrađeni (AutoCad), implementiraju u GIS sustav, uz popunu zadanih atributnih tablica i drugih podataka potrebnih za izradu prostornog plana državne razine.
B.4.	Sudjelovanje u izradi Plana upravljanja područjem ekološke mreže HR2000522 Luka Budava –	u potpunosti	Sukladno zaključku Župana o davanju ovlaštenja Zavodu da sudjeluje u izradi Plana upravljanja područjem ekološke mreže HR2000522 Luka Budava – Istra, Zavod je izradio Nacrt Prijedloga

	<i>Istra</i>		Plana te je isti upućen u daljnju proceduru, sukladno posebnom zakonu te više ne ovisi o sudjelovanju Zavoda.
B.5.	Konstantna nadogradnja i održavanja GIS baze podataka za praćenje stanja prostornog uređenja na području Istarske županije u cilju ažuriranja regionalnog informacijskog sustava (registar prostornih planova u digitalnom obliku – Gisportal Zavoda).	u potpunosti	Razvoj i nadogradnja baze podataka GIS sustava u Istarskoj županiji putem kontinuiranog ažuriranja Gisportala Zavoda, kao registra prostorno-planskih dokumenata u digitalnom obliku (unos, izmjena i dopuna podataka i sl.), sve od strane djelatnika Zavoda i vanjskog suradnika.
B.6.	Kontinuirano unošenje podataka o prostornim planovima tijekom 2024. godine u informacijski sustav prostornog uređenja RH (nadalje: ISPU) i vođenje ISPU-a. Aktivna suradnja sa MPGI na vođenju registra prostornih planova.	u potpunosti	U sustava ISPU-a se, kontinuirano tijekom 2024, po pokretanju izrade novih prostornih planova temeljem Odluka o izradi unose novi podaci, a, po pokretanju izmjena i dopuna prostornih planova, odnosno po donošenju istih podaci se ažuriraju. U tom se postupku, vrši konverzija svih kartografskih i grafičkih prikaza i „import“ u bazu podataka, kako bi bili pravovremeno dostupni. Isto tako, obrađeni su digitalni podaci o građevinskim područjima i područjima ostalih namjena, kao što su eksploatacijska polja, posebna namjena i luke na prostoru Istarske županije.
B.7.	Stavljanje izvan snage PPPPO Donji Kamenjak i medulinski arhipelag	- (mirovanje postupka, budući da ovisi o drugom postupku)	Nastavak postupka ovisan je o dinamici postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin, koji je u tijeku, budući da će se neposredno prije stupanja na snagu navedenog PPUO-a, PPPPO Donji Kamenjak i medulinski arhipelag staviti izvan snage, kako bi se osigurala pokrivenost područja značajnog krajobraza prostorno-planskim dokumentom.

5. OCJENA FINANCIJSKOG POSLOVANJA			
AKTIVNOST I POZICIJA U PRORAČUNU	PLANIRANA SREDSTVA	UTROŠENA SREDSTVA/REALIZACIJA	OBRAZLOŽENJE
Poz. 262 – izrada ID PPIŽ-a – izrada studija	11.100,00 €	0,00 €	Za navedenu aktivnost u 2024. godini sredstva nisu utrošena jer, sukladno dinamici izrade ID PPIŽ-a, nije bilo potrebe za vanjskim uslugama.
Poz. 9612 – održavanje GIS sustava (Geoportal platforma zavoda)	15.500,00 €	15.499,92 € realizacija 100%	Prihvaćena ponuda za održavanje Geoportal platforme zavoda bila je neznatno manja od procijenjene vrijednosti.

6. ZAKLJUČAK
<p>Poslovi i radni zadaci koji se obavljaju u zavodu određeni su temeljem članka 27. Zakona, a posredno i neposredno utječu na stanje u prostoru cijele Istarske županije.</p> <p>Osim izrade prostornih planova i pripreme podataka, rad u zavodu zahtijeva suradnju i stalne kontakte s županijskim odjelima i Upravnim odjelom Župana, nadležnim MPGI-jem i Zavodom za prostorni razvoj RH, ostalim ministarstvima i zavodima za prostorno uređenje županija, susjednim županijama, svim jedinicama lokalne samouprave, a česti su i upiti stručnih izrađivača, kao i fizičkih i pravnih osoba za očitovanjima vezanih problematiku prostorno-planske dokumentacije, zakonske i podzakonske regulative i sl. Pored navedenih poslova, zavod je aktivno učestvovao u raznim povjerenstvima i na raznim poslovima i zadacima koji su zatraženi od pojedinih odjela unutar županije i/ili nadležnog MPGI-ja, a za njihove potrebe te, isto tako, aktivno učestvovao u pripremi i izradi prostornih planova, a sve u cilju zaštite prostora i njegovog racionalnog i održivog korištenja u cilju očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti na području Istarske županije.</p> <p>U odnosu na planirano i gore navedeno, Program je u dijelu zadanih ciljeva i zadataka izvršen u cijelosti.</p>

KLASA: 025-02/25-01/03
 URBROJ: 2163-20/1-25-02
 Pula, 31. ožujak 2025. godine



Ravnateljica:
 Vedrana Perić, dipl.ing.arh.