



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj**

Flanatička 29, 52100 Pula, p.p. 198
tel. (0)52 372 190; fax. (0)52 372 191

Klasa: 310-05/07-01/09
Urbroj: 2163/1-08/1-08-24
Pula, 09. siječnja 2008.

**PREDSJEDNIKU POGLAVARSTVA
ISTARSKE ŽUPANIJE**
putem
**STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA**

52 000 Pazin, Dršćevka 3

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Ugovora o koncesiji
za izgradnju distributivnog sustava i distribuciju plina:
Kršan - Pićan
- dostavlja se -**

Poštovani,

priloženo Vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje i odlučivanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak:

1. Prijedlog Zaključka s obrazloženjem
2. Nacrt Ugovora o koncesiji

Na temelju članka 59. i 77. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 6/03 - pročišćen tekst i 10/04), te Odluke Skupštine Istarske županije UP/II 310-05/07-01/01; Urbroj: 2163/1-01/4-07-3 od 22. listopada 2007. godine, Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana _____2007. godine donosi

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Ugovora o koncesiji za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina na distributivnom području: Kršan Pićan

1. Prihvaća se Ugovor o koncesiji za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina na distributivnom području: Kršan Pićan.
2. Akt iz točke 1. Zaključka sastavni je dio istog.
3. Ovlašćuje se župan Istarske županije da, u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Zaključka zaključi s koncesionarom ugovor o koncesiji.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Istarske županije

Klasa:
Urbroj:
U Puli:

ISTARSKA ŽUPANIJA
POGLAVARSTVO
Predsjednik
Ivan Jakovčić

OBRAZLOŽENJE

I. Pravni temelj za donošenje akta

Pravna osnova za donošenje ovog Zaključka je propisana člancima 59. i 77. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 9/06 - drugi pročišćeni tekst), te Odlukom Skupštine Istarske županije UP/II 310-05/07-01/01; Urbroj: 2163/1-01/4-07-3 od 22. listopada 2007. godine.

II. Osnovna pitanja koja se uređuju ovim aktom

Skupština Istarske županije donijela je odluku o pokretanju javnog natječaja za dodjelu koncesije za izgradnju distributivnog sustava i distribuciju plina Kršan – Pićan.

Javni natječaj za podnošenje ponuda za dodjelu koncesije za izgradnju distributivnog sustava i distribuciju plina: Kršan - Pićan, objavljen je u Narodnim novinama br. 89/07 od 27.08.2007. godine, u Glasu Istre od 27.08.2007. godine i na web-stranicama Istarske županije. U provedenom postupku natječajnu dokumentaciju radi podnošenja ponuda preuzela trgovačka društva Gradska plinara Zagreb d.o.o. i Plinara d.o.o. Pula, a ponudu po objavljenom natječaju podnijelo je trgovačko društvo Plinara d.o.o. Pula.

Povjerenstvo za provedbu natječajnog postupka, imenovano Rješenjem Poglavarstva IŽ, Klasa: 310-05/06-01/03, Urbroj: 2163/1-01/8-07-5, od 21. kolovoza 2007. godine dana 14. rujna 2007. godine otvorilo je pristiglu ponudu i sačinilo Zapisnik o postupku otvaranja ponuda, Klasa: 310-05/06-01/09; Urbroj: 2163/1-08-03/1-07-21 od 14. rujna 2007. godine, te je utvrdilo da ponuda trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula ispunjava sve uvjete propisane Javnim natječajem. Slijedom navedenog, Povjerenstvo predložilo Poglavarstvu Istarske županije da donese prijedlog Odluke o davanju koncesije za dodjelu koncesije za izgradnju distributivnog sustava i distribuciju plina: Kršan – Pićan trgovačkom društvu Plinara d.o.o. Pula, pod uvjetima propisanim javnim natječajem.

Poglavarstvo Istarske županije zaključkom Klasa: UP/I 310-01/07-01/01; Urbroj: 263/1-01/8-07-2 od 18. rujna 2007. godine prihvatilo je prijedlog navedene Odluke, te dostavilo istu Skupštini Istarske županije radi meritornog odlučivanja.

Koncesija za izgradnju distributivnog sustava i distribuciju plina Kršan – Pićan dodjeljuje se na vrijeme od 30 godina od dana zaključivanja ugovora o koncesiji. Naknada za koncesiju koju je koncesionar obvezan plaćati davatelju koncesije sastoji od stalnog dijela naknade za koncesiju koji se određuje, sukladno Zakonu o tržištu plina (Nar. nov. br. 40/07), u iznosu od 10.000,00 kn godišnje i promjenjivog dijela naknade za koncesiju koji se određuje u iznosu do 0,5% od ostvarenog prihoda koncesionara ostvarenog obavljanjem djelatnosti distribucije plina u prethodnoj godini na području za koje se daje koncesija.

Predlaže se da ugovor o koncesiji s koncesionarom potpiše župan Istarske županije.

III. Posljedice koje će nastati donošenjem ovog akta

Donošenjem ovoga akta područje Kršan - Pićan biti će pokriveno koncesionarom koji će pristupiti izgradnji distributivnog sustava, putem kojeg će obavljati djelatnost distribucije plina na navedenom području.

IV. Financijska sredstva potrebna za provedbu ovog zaključka

Provedbom odabira koncesionara za izgradnju distributivnog sustava i obavljanje djelatnosti distribucije plina: Kršan - Pićan uplaćuje se koncesijska naknada u Proračun Istarske županije godišnje, u vremenu trajanja koncesije, a definira se koncesijskim Ugovorom.

V. Tekst nacrtu akta

Priloženo se dostavlja prijedlog predmetnog Zaključka.

ISTARSKA ŽUPANIJA (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) zastupana po županu Ivanu Jakovčiću

i

PLINARA d.o.o. Pula (u daljnjem tekstu: Koncesionar), zastupan po direktoru Deanu Kocijančiću

zaključili su u Puli, dana _____ slijedeći

UGOVOR O KONCESIJI
za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina
na distributivnom području Kršan - Pićan
(NACRT)

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Prilikom zaključivanja ovog Ugovora potpisnici polaze od slijedećih činjenica i premisa relevantnih za determiniranje u Ugovoru očitovane volje:

1. Skupština Istarske županije donijela je dana 06.08.2007. godine Odluku o pokretanju postupka javnog natječaja za davanje koncesije za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina na distributivnom području Kršan - Pićan, temeljem čl.20, st.1 Zakona o tržištu plina (N.N. 40/07);
2. Poglavarstvo Istarske županije objavilo je dana 27.08.2007. godine javni natječaj za davanje koncesije za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina na distributivnom području Kršan - Pićan, sukladno čl.20,st. 2 Zakona o tržištu plina;
3. Koncesionar je dana 27.08.2007. godine dostavio "Zahtjev za dobivanje koncesije za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina na distributivnom području Kršan - Pićan" te je uz Zahtjev priložio svu dokumentaciju koja je zatražena u pozivu, a koja je opisana Zakonom o tržištu plina (N.N. 40/07);
4. Povjerenstvo za pripremu i provedbu Javnog natječaja, koje je Poglavarstvo Istarske županije imenovalo Zaključkom Klasa: 310-05/07-01/03, Ur.broj: 2163/1-01/8-07-5 od 21. kolovoza 2007. godine, ustanovilo je dana 14.09.2007. godine da je pristigao 1 Zahtjev za dodjelu koncesije za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina na distributivnom području Kršan - Pićan (Plinara d.o.o. Pula). Zahtjev Koncesionara je kompletan i pravovaljan te sadrži sve potrebne priloge sukladno čl. 22 Zakona o tržištu plina (Zapisnik o postupku otvaranja ponuda Klasa: 310-05/06-01/09, Ur. broj.2163/1-08-03/1-07-21);

5. Koncesionar je uz Zahtjev za dodjelu koncesije priložio slijedeće dokumente sukladno čl. 22, Zakona o tržištu plina (N.N. 40/07);

a) izvadak iz Sudskog registra od 26.07.2007.

b) dozvola Agencije za obavljanje djelatnosti distribucije plina, odnosno izjava da će spomenutu dozvolu ishoditi do početka obavljanja djelatnosti distribucije plina (dozvola za obavljanje energetske djelatnosti od 29. siječnja 2004. god. izdana od Vijeća za regulaciju energetskih djelatnosti)

c) prethodna energetska suglasnost, ako se zahtijeva koncesija za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina (prethodna energetska suglasnost za distribuciju plina na distribucijskom sustavu Potpićan od 09.07.2007. god. izdana od Ina-e d.d. Zagreb)

d) izjava poslovne banke podnositelja zahtjeva, odnosno ponuditelja da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima za obavljanje djelatnosti distribucije plina, odnosno da ima osigurana sredstva za izgradnju distribucijskog sustava (izjava poslovne banke od 28. kolovoza 2007. god. izdana od Zagrebačke banke d.d.; izjava poslovne banke podnositelja zahtjeva, odnosno ponuditelja da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima za obavljanje djelatnosti distribucije plina, odnosno da ima osigurana sredstva za izgradnju distribucijskog sustava temeljem čl. 22, st.1, točka 6. Zakona o tržištu plina (n.n. 40/07) od 22.08.2007. godine izdana od Plinare d.o.o. Pula; obrazac SOL-2 od 10.08.2007. godine izdan od Zagrebačke banke d.d..

e) potvrda Porezne uprave o plaćanju svih dospjelih poreznih obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i druga javna davanja (potvrda o plaćanju svih dospjelih poreznih obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i druga javna davanja od 10.08.2007. god. izdana od Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Pazin)

f) ovjerena izjava o nekažnjavanju pravne osobe u svezi sa sudjelovanjem i kriminalnoj organizaciji, korupciji, prijeviri ili pranju novca, koju daje odgovorna osoba podnositelja zahtjeva, odnosno ponuditelja (ovjerena izjava o nekažnjavanju pravne osobe u svezi sa sudjelovanjem u kriminalnoj organizaciji, korupciji, prijeviri ili pranju novca od 26.07.2007. god. izdana od Plinare d.o.o. Pula; potvrda o nekažnjavanju od 18. 07.2007. god. izdana od Općinskog suda u Puli)

g) vremenski plan (gantogram) izgradnje distribucijskog sustava po godinama uključujući i gantogram investiranja u distribucijski sustav po godinama s ukupnom visinom ulaganja u distribucijski sustav po odvojenim tehnološkim cjelinama, ako se zahtijeva koncesija za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina (izjava o vremenskom planu (gantogramu) izgradnje distribucijskog sustava po godinama uključujući i gantogram investiranja u distribucijski sustav po godinama s ukupnom visinom ulaganja u distribucijski sustav po odvojenim tehnološkim cjelinama, ako se zahtijeva koncesija za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina sukladno čl-22, st 1, točka 10 Zakona o tržištu plina (N.N. 40/07) od 22.08.2007. godine izdana od Plinare d.o.o. Pula)

h) instrument osiguranja plaćanja naknade za koncesiju u obliku bankarske garancije ili bjanko-zadužnice ili bjanko mjenice ili drugi odgovarajući instrument osiguranja plaćanja (izjava o instrumentu osiguranja plaćanja naknade za koncesiju u obliku bankarske garancije ili bjanko-zadužnice ili bjanko-mjenice ili drugom odgovarajućem instrumentu osiguranja plaćanja temeljem čl. 22, st.1, točka 11.

Zakona o tržištu plina (N.N. 10/07) od 22.08.2007. godine izdan od Plinare d.o.o. Pula)

i) izjava o roku u kojem će energetski subjekt za plin ako dobije koncesiju biti u stanju priključiti kupce na distribucijski sustav i započeti s isporukom plina, ako koncesija uključuje izgradnju distribucijskog sustava ili ako se zahtijeva koncesija za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina (izjava o roku u kojem će energetski subjekt za plin ako dobije koncesiju biti u stanju priključiti kupce na distribucijski sustav i započeti s isporukom plina, ako koncesija uključuje izgradnju distribucijskog sustava ili ako se zahtijeva koncesija za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina sukladno čl. 22, st. 1, točka 12. Zakona o tržištu plina (N.N. 40/07) od 22.08.2007. god. izdana od Plinare d.o.o. Pula)

j) izjava o načinu plaćanja naknade za koncesiju (izjava o načinu plaćanja naknada za koncesiju temeljem čl. 22, st.1, točka 13. Zakona o tržištu plina (N.N. 40/07) od 22.08.2007. god. izdana od Plinare d.o.o. Pula

k) dokumentacija koja dokazuje ispunjavanje uvjeta iz čl. 15. st. 2., 3., 4. i 5. ovoga Zakona o količinama godišnje isporuke plina (dokumentacija koja dokazuje ispunjavanje uvjeta iz čl. 15. st. 2., 3., 4. i 5. Zakona o tržištu plina (n.n. 40/07) o količinama godišnje isporuke plina od 22.08.2007. god. izdana od Plinare d.o.o. Pula)

l) Ostali dokumenti koji pokazuju kvalificiranost Plinare d.o.o. Pula za dobivanje koncesije:

- izjava Plinare d.o.o. Pula od 22.08.2007. god.

- Ugovor od 21. prosinca 2006. godine između Plinacro-a d.o.o. Zagreb, Istarske županije i Plinare d.o.o. Pula.

6. Poglavarstvo Istarske županije je na prijedlog Povjerenstva dana 18.09.2007. godine donijelo Odluku da se Skupštini Istarske županije za koncesionara za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina na distributivnom području Kršan - Pićan predloži koncesionar - Plinara d.o.o. Pula, Klasa: UP/I 310-05/07-01/01, Ur.broj: 2163/1-01/8-07-2;

7. Skupština Istarske županije donijela je dana 22.10.2007. godine Odluku o dodjeli koncesije za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina na distributivnom području Kršan - Pićan, koncesionaru - Plinara d.o.o. Pula UP/II 310-05/07-01/01, Ur.broj: 2163/1-01/4-07-3;

Sukladno navedenom ugovara se kako slijedi u daljnjem tekstu ugovora.

DEFINICIJE POJMOVA

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovom Ugovoru imaju značenja sukladno čl. 2. Zakona o tržištu plina (N.N. 40/07).

PREDMET KONCESIJE

Članak 3.

Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina.

PODRUČJE OBUHVAĆENO KONCESIJOM

Članak 4.

Pod distribucijskim područjem Kršan - Pićan koje se temeljem ovog Ugovora daje u koncesiju, podrazumijeva se distribucijsko područje koje obuhvaća cjelokupni teritorij Općine Kršan i Općine Pićan.

OBVEZE KONCESIONARA

Članak 5.

Koncesionar preuzima obvezu da na način i pod uvjetima predviđenim ovim Ugovorom investira u izgradnju i razvoj plinskog sustava koji je predmet koncesije i to kako slijedi:

1. Nakon potpisivanja Ugovora o koncesiji preuzeti srednjetačni plinovod od MRS Kršan do PMRS Pićan jug i sve obveze od tvrtke Plinacro d.o.o. iz Zagreba.
2. U roku od godine dana od potpisa Ugovora o koncesiji izraditi Idejno rješenje plinifikacije distributivnog područja Kršan - Pićan i Studiju opravdanosti plinifikacije distributivnog područja Kršan - Pićan sa vremenskim planom (gantogramom) izgradnje distribucijskog sustava, kapacitetom distribucijskog sustava i rokovima u kojem će koncesionar biti u stanju priključiti kupce na distribucijski sustav, ali ne duže od 5 godina.
3. Graditi distributivni sustav u skladu sa pozitivnim zakonskim aktima RH i pravilima struke.

NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 6.

Ugovorne strane utvrđuju da naknada za koncesiju koju je Koncesionar obavezan plaćati Davatelju koncesije iznosi i sastoji se od:

- a) Stalnog dijela naknade za koncesiju koji se određuje u iznosu od 10.000,00 kn godišnje.
- b) Promjenjivog dijela naknade za koncesiju koji se određuje u iznosu od 0,5% od ostvarenog prihoda koncesionara ostvarenog obavljanjem djelatnosti distribucije plina u prethodnoj godini na području za koje se daje koncesija.

Naknada iz stavka 1. ovog članka plaća se godišnje i to na temelju fakture koju Davatelj koncesije ispostavlja Koncesionaru za proteklo jednogodišnje razdoblje svakog 30. -tog lipnja tijekom trajanja koncesije. Faktura će imati dospijeće plaćanja od 15 dana računajući od dana izdavanja.

Koncesionar se obvezuje dostaviti Davatelju koncesije na ime osiguranja plaćanja naknade za koncesiju slijedeće instrumente osiguranja plaćanja:

- dvije bjanko zadužnice
- bjanko mjenicu s mjeničnim očitovanjem.

U slučaju da se navedeni instrumenti osiguranja plaćanja tijekom trajanja ovog Ugovora prestanu primjenjivati, Koncesionar je obvezan dostaviti nove instrumente osiguranja plaćanja koji će biti pravovaljani sukladno tada postojećim propisima.

RAZDOBLJE ZA KOJE SE DAJE KONCESIJA

Članak 7.

Koncesija se dodjeljuje na vrijeme od 30 (trideset) godina računajući od dana zaključivanja ovog Ugovora.

ROKOVI PRIKLJUČENJA KUPACA

Članak 8.

Koncesionar se obvezuje da će nakon potpisa Ugovora priključiti minimalno jednog kupca na distribucijski sustav, a ostale kupce sukladno članku 5, stavku 1, točke 2 Ugovora o koncesiji.

CIJENA I UVJETI NAPLATE PLINA

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje da će cijenu, način i uvjete naplate distribuiranog plina određivati na način kako je to određeno Tarifnim sustavom za distribuciju i opskrbu plinom sukladno Tarifnom sustavu za distribuciju i opskrbu plinom (N.N. 34/07), odnosno drugih važećih propisa te Općih uvjeta prodaje plina iz distributivne mreže .

MJERE ZAŠTITE I OČUVANJA OKOLIŠA

Članak 10.

Koncesionar se obvezuje poštivati i provoditi sve mjere zaštite i očuvanja okoliša od posljedica obavljanja energetske djelatnosti distribucije plina sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, općim aktima Koncesionara kojim je regulirana predmetna materija te pravilima struke.

Osim što će se brinuti o zaštiti okoliša Koncesionar će posebnu pozornost primijeniti zaštiti od požara i zaštiti na radu te će u tom smislu primjenjivati adekvatna tehničko-tehnološka rješenja i provoditi kontinuiranu edukaciju osoblja.

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 11.

Koncesija prestaje:

- a) istekom vremena na koje je koncesija dana,
- b) likvidacijom ili stečajem koncesionara pravne osobe, odnosno stečajem ili smrću koncesionara fizičke osobe,
- c) raskidom ugovora o koncesiji,
- d) sporazumom davatelja koncesije i koncesionara.

Prestanak koncesije utvrđuje Poglavarstvo Istarske županije.

ODUZIMANJE KONCESIJE

Članak 12.

Koncesija se može oduzeti

- a) ako koncesionar ne obavlja distribuciju plina u skladu s Ugovorom o koncesiji;
- b) ako je koncesionaru oduzeta dozvola za obavljanje djelatnosti distribucije plina ili nije ishodio novu dozvolu po prestanku važenja ranije dozvole;
- c) ako koncesionar ne plaća ugovorenu naknadu za koncesiju;
- d) ako se izgradnja distribucijskog sustava ne odvija prema ugovorenoj dinamici i bitno odstupa od utvrđenih rokova ili ako koncesionar ne izgradi distribucijski sustav u skladu sa Ugovorom o koncesiji;

Odluku o oduzimanju koncesije donosi Skupština Istarske županije.

Prije donošenja Odluke o oduzimanju koncesije pozvati će se koncesionar da se u određenom roku izjasni o razlozima zbog kojih mu se namjerava oduzeti koncesija.

Oduzimanjem koncesije nastupaju uvjeti za raskid Ugovora o koncesiji.

Koncesionar koji obavlja djelatnost distribucije plina kome je oduzeta koncesija dužan je nastaviti distribuciju plina sve dok mu davatelj koncesije ne osigura da distribuciju plina obavlja drugi energetski subjekt za plin, ali ne dulje od šest mjeseci od dana raskida Ugovora o koncesiji.

PRIJENOS KONCESIJE

Članak 13.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu pod uvjetima iz članka 27. Zakona o tržištu plina (N.N. 40/07).

UGOVORNA KAZNA

Članak 14.

Ugovorne strane utvrđuju da će Koncesionar, u slučaju da Davatelj koncesije otkáže ovaj Ugovor iz razloga opisanih u članku 12. ovog Ugovora platiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u iznosu od 4.000.000,00 kuna.

Ugovornu kaznu iz prethodnog stavka Koncesionar plaća Davatelju koncesije iz razloga što će Davatelju koncesije biti otežano i/ili onemogućeno da raspiše novu koncesiju za distribuciju plina na postojećem distribucijskom sustavu ili izgradnju distribucijskog sustava s obzirom da je postojeći distribucijski sustav u posjedu Koncesionara.

Članak 15.

Ugovorne strane će u slučaju spora pokušati isti najprije riješiti mirnim putem. Ukoliko se dogovor mirnim putem ne može postići nadležan je stvarno nadležni sud u Pazinu.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sklopljen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po tri.

ISTARSKA ŽUPANIJA
Župan

Ivan Jakovčić

Klasa:
Ur.broj:

PLINARA d.o.o.
Direktor

Dean Kocijančić

Broj: