



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za obrazovanje,
sport i tehničku kulturu
Labin, G. Martinuzzi 2
tel.052/429-980, fax: 052/852-323**

KLASA: 602-03/11-01/52
URBROJ: 2163/1-05/4-11-6
Labin, 12.listopada 2011.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

**putem
Stručne službe za poslove Skupštine
Dršćevka 1**

PAZIN 52000

Predmet: Prijedlog Odluke o stjecanju prava građenja nad nekretninama
- dostavlja se

U pravitku se dostavlja tekst prijedloga Odluke o o stjecanju prava građenja nad nekretninama u korist Istarske županije na Vaše daljnje postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Patricia Smoljan



O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.).

Člankom 43. Statuta Istarske županije utvrđene su nadležnosti Skupštine Istarske županije, s time da je u toč.13.st.1. istog članka propisano da Skupština Istarske županije odlučuje o stjecanju, opterećenju i otuđenju pokretnina i nekretnina, uključivo o dodjeli jamstva čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, opterećenju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kn.

Obzirom da je člankom 280.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09.) propisano da je pravo građenja u pravnom pogledu izjednačeno s nekretninom, proizlazi i da je i za stjecanje tog prava potrebna odluka Skupštine Istarske županije.

Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovim aktom razrješava se imovinsko-pravno pitanje nad nekretninama u vlasništvu Grada Pule, u k.o. Pula – lokalitet Vidikovac, u svrhu poduzimanja daljnjih aktivnosti na realizaciji projekta Centra novih tehnologija Vidikovac. Uspostava prava građenja u korist Istarske županije omogućit će izradu projektne dokumentacije i ishođenje lokacijske dozvole, odnosno potrebitih akata za gradnju.

Odlukom Gradskog vijeća Grada Pula osniva se i prenosi pravo građenja u korist Istarske županije nad nekim katastarskim česticama u cjelini, a nad nekima u dijelovima, što ovisi o veličini obuhvata koja je Planom predviđena za ovu namjenu. Stoga je ugovorom utvrđena obveza ugovornih strana da po provedenoj parcelaciji zemljišta i formiranju katastarskih čestica sukladno prostornoplanskoj namjeni pristupe sklapanju aneksa ugovora, a radi zemljišnoknjižne provedbe novonastalih čestica koje se nalaze unutar obuhvata.

Sveukupna površina zemljišta u vlasništvu Grada Pule nad kojim se uspostavlja pravo građenja u korist Istarske županije iznosi oko 40.000,00 m².

Grad Pula prenosi pravo građenja na Županiju bez naknade, i to na vrijeme dok traju zgrade izgrađene na tom pravu građenja

Stoga se Skupštini Istarske županije kao ovlaštenom tijelu predlaže donošenje odluke o stjecanju prava građenja nad nekretninama, kojom se prihvaća Odluka Gradskog vijeća Grada Pule o osnivanju i prijenosu prava građenja u korist Istarske županije – Centar novih tehnologija Vidikovac Klasa:602-03/11-01/1, Urbr:2168/01-04-03-02-0330-11-4 od 11.kolovoza 2011.godine, te prijedlog Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja u korist Istarske županije – Centar novih tehnologija Vidikovac Klasa:602-03/11-01/1, Urbr:2168/01-04-03-02-0330-11-5 od 11.kolovoza 2011.godine.

UPRAVNI ODJEL ZA OBRAZOVANJE, SPORT I TEHNIČKU KULTURU

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

Klasa: 602-03/11-01/07
Urbroj: 2163/1-01/8-11-2
Pula, 13. listopada 2011.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Dino Kozlevac
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

**Predmet: PRIJEDLOG ODLUKE O STJECANJU PRAVA GRAĐENJA
NAD NEKRETNINAMA**

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.), Župan Istarske županije dana 13. listopada 2011.godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o stjecanju prava građenja nad nekretninama, a vezano za Odluku Gradskog vijeća Grada Pule o osnivanju i prijenosu prava građenja u korist Istarske županije – Centar novih tehnologija Vidikovac Klasa:602-03/11-01/1, Urbr:2168/01-04-03-02-0330-11-4 od 11.kolovoza 2011.godine, kao i prijedlog Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja u korist Istarske županije – Centar novih tehnologija Vidikovac Klasa:602-03/11-01/1, Urbr:2168/01-04-03-02-0330-11-5 od 11.kolovoza 2011.godine, koji čine sastavni dio ovog zaključka.
2. Prijedlog Odluke iz toč.1. upućuje se na razmatranje i usvajanje Županijskoj skupštini Istarske županije.
3. Za izvjestitelja po toč.1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Patricia Smoljan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
ISTARSKE ŽUPANIJE
Ivan Jakovčić**

Na temelju članka 43.st.1.toč.13. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2011.godine donosi

O D L U K U
o stjecanju prava građenja nad nekretninama

1. Daje se suglasnost na:

- Odluku Gradskog vijeća Grada Pule o osnivanju i prijenosu prava građenja u korist Istarske županije – Centar novih tehnologija Vidikovac Klasa:602-03/11-01/1, Urbr:2168/01-04-03-02-0330-11-4 od 11.kolovoza 2011.godine,
- prijedlog Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja u korist Istarske županije – Centar novih tehnologija Vidikovac Klasa:602-03/11-01/1, Urbr:2168/01-04-03-02-0330-11-5 od 11.kolovoza 2011.godine,
temeljem kojih Grad Pula, Pula, Forum1, osniva i prenosi pravo građenja nad nekretninama taksativno navedenih u Odluci iz al.1.odnosno Ugovoru iz al.2., u korist Istarske županije, Pula, Flanatička 29, čime Istarska županija stječe pravo građenja nad istim nekretninama na vrijeme dok traju zgrade izgrađene na tom pravu građenja, bez naknade.

2. Osnivanje i prijenos prava građenja uspostavlja se radi privođenja zemljišta namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja važećima na dan stupanja na snagu Odluke iz toč.1.al.1. – zona javne i društvene namjene, D9 – srednjoškolska namjena, (Generalni urbanistički plan Grada Pule – Službene novine Grada Pule br. 5a/08.), a u projektima Istarske županije planiranom za izgradnju Centra novih tehnologija Vidikovac.

3. Odluka Gradskog vijeća Grada Pule i prijedlog Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja u korist Istarske županije iz toč.1., čine sastavni dio ove Odluke.

4. Ovlašćuje se Župan Istarske županije za potpisivanje Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja u korist Istarske županije – Centar novih tehnologija Vidikovac Klasa:602-03/11-01/1, Urbr:2168/01-04-03-02-0330-11-5 od 11.kolovoza 2011.godine, u tekstu kako je priložen uz Odluku Gradskog vijeća Grada Pule.

5. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik
Dino Kozlevac

Dostaviti:

1. Grad Pula, Pula, Forum 1,
2. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,
Služba za opću upravu,
3. Župan IŽ,
4. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
Labin, G. Martinuzzi 2,
5. Objava,
6. Pismohrana, ovdje.

Temeljem čl. 35, 280. do 296. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim
("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/
38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regio
("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i č
Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradsko v
sjednici održanoj dana 11. kolovoza 2011. godine, donijelo je



ODLUKU
o osnivanju i prijenosu prava građenja
u korist Istarske županije – Centar novih tehnologija Vidikovac

I

Utvrđuje se:

- da se nekretnine oznaka k.č. 3886/10, površine 12315 m², k.č. 3885/37, površine 473 m², k.č. 4995/1, površine 1531 m², k.č. 4995/12, površine 1563 m², k.č. 4993/2, površine 5871 m², k.č. 4992, površine 454 m², k.č. 4985/1, površine 201 m², k.č. 4985/2, površine 52 m², k.č. 3886/11, površine 1193 m², k.č. 3892/1, površine 1233 m², k.č. 3886/13, površine 368 m², k.č. 3886/18, površine 12 m², k.č. 3889/1, površine 1296 m², k.č. 4996/7, površine 305 m², k.č. 4997/11, površine 87 m², i suvlasnički dio od 149/320 dijela k.č. 3886/7, površine 5051 m², sve k.o. Pula, te nadalje k.č. 5592/1, površine 4783 m², k.č. 4995/11, površine 1521 m², k.č. 4984/1, površine 1671 m², k.č. 4993/1, površine 3440 m², k.č. 4983/3, površine 2487 m², k.č. 4984/2, površine 848 m², k.č. 4983/2, površine 1610 m², k.č. 4986/2, površine 241 m², k.č. 4986/1, površine 267 m², na području MO Vidikovac, nalaze u vlasništvu Grada Pule;

- da se k.č. 3894/3 i k.č. 3890/1, obje k.o. Pula, nalaze u zemljišnoknjižnom statusu javnog dobra u općoj upotrebi;

- da se sve gore navedene nekretnine, u cijelosti ili djelomično, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule nalaze u zoni javne i društvene namjene, D9 – srednjoškolska namjena;

- da je Istarska županija jedinica područne (regionalne) samouprave, nadležna za osiguravanje obavljanja djelatnosti srednjoškolskog obrazovanja.

II

Utvrđuje se da postoji interes Istarske županije za stjecanjem prava građenja na nekretninama i dijelovima nekretnina iz točke I. ove Odluke, koje se nalaze u zoni javne i društvene namjene, D9 – srednjoškolska namjena, radi stjecanja pravnog interesa za ishodovanje odgovarajućih odobrenja za gradnju u skladu s prostornoplanskom namjenom i s ciljem izgradnje građevina namijenjenih srednjoškolskom obrazovanju, kao i da je namjeravani zahvat u prostoru u interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule.

III

Sukladno utvrđenjima iz točaka I. i II. ove Odluke, isključuju se iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi k.č. 3894/3, površine 761 m², i k.č. 3890/1, površine 286 m², obje k.o. Pula, i prenose u vlasništvo Grada Pule.

IV

Osniva se i prenosi pravo građenja na nekretninama oznaka k.č. 3886/10, površine 12315 m², k.č. 3885/37, površine 473 m², k.č. 4995/1, površine 1531 m², k.č. 4995/12, površine 1563 m², k.č. 4993/2, površine 5871 m², k.č. 4992, površine 454 m², k.č. 4985/1, površine 201 m², k.č. 4985/2, površine 52 m², k.č. 3886/11, površine 1193 m², k.č. 3892/1, površine 1233 m², k.č. 3886/13, površine 368 m², k.č. 3886/18, površine 12 m², k.č. 3889/1, površine 1296 m², k.č. 4996/7, površine 305 m², k.č. 4997/11, površine 87 m², i suvlasnički dio od 149/320 dijela k.č. 3886/7, površine 5051 m², sve k.o. Pula, u korist Istarske županije, na vrijeme dok traju zgrade izgrađene na tom pravu građenja i bez naknade, radi privođenja namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja važećima na dan stupanja na snagu ove Odluke.

Nadalje, pod jednakim uvjetima iz prethodnog stavka, osniva se i prenosi u korist Istarske županije pravo građenja na dijelovima nekretnina oznaka k.č. 5592/1, površine 4783 m², k.č. 4995/11, površine 1521 m², k.č. 4984/1, površine 1671 m², k.č. 4993/1, površine 3440 m², k.č. 4983/3, površine 2487 m², k.č. 4984/2, površine 848 m², k.č. 4983/2, površine 1610 m², k.č. 4986/2, površine 241 m², k.č. 4986/1, površine 267 m², k.č. 3894/3 i k.č. 3890/1, sve k.o. Pula, koje se nalaze unutar zone javne i društvene namjene, D9 – srednjoškolska namjena, sukladno dokumentima prostornog uređenja važećima na dan stupanja na snagu ove Odluke i unutar granica označenih crvenom bojom u grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

V

O osnivanju i prijenosu prava građenja sklopit će se poseban Ugovor, sukladno utvrđenjima iz ove Odluke, kojim će se utvrditi i obveza ugovornih strana o pristupanju sklapanja aneksa tog ugovora, radi zemljišnoknjižne provedbe upisa prava građenja na dijelovima nekretnina iz prethodne točke ove Odluke, po provedenoj parcelaciji zemljišta u katastarskim i zemljišnim knjigama.

Ugovor o osnivanju i prijenosu prava građenja iz prethodnog stavka sadržavat će sljedeće ugovorene razloge za prestanak prava građenja: propast zgrade; ukinuće, ukoliko u roku od 10 godina od osnivanja prava građenja na zemljištu ne bude izgrađena zgrada namjene utvrđene u točki II. ove Odluke; privođenje zgrade izgrađene na pravu građenja drugoj namjeni od namjene utvrđene u točki II. ove Odluke; sporazum vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja; ostali razlozi utvrđeni Zakonom; prestankom prava građenja iz navedenih razloga nositelju prava građenja pripada naknada za izgrađenu zgradu, osim u slučaju privođenja izgrađene zgrade namjeni različitoj od ugovorene.

VI

Istarska županija obvezuje se samostalno i o vlastitom trošku u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora formirati građevne čestice za izgradnju zgrada na osnovanom pravu građenja, te po provedbi parcelacijskih elaborata u katastarskim i zemljišnim knjigama, izdati Gradu Puli tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu brisanja prava građenja na dijelovima nekretnina koji se nalaze izvan obuhvata planiranih građevnih čestica tih zgrada, bez naknade.

VII

Nositelj prava građenja nije ovlašten prenositi pravo građenja, niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih, odgovara za sve obveze nastale u vezi sa stečenim pravom građenja, te se obvezuje po prestanku prava građenja predati vlasniku zemljišta nekretnine neopterećene bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, osim onih postojećih u trenutku sklapanja ugovora o prijenosu prava građenja i onih koji budu osnovani radi opremanja komunalnom i ostalom infrastrukturom zgrada izgrađenih na prenesenom pravu građenja u skladu s ovom Odlukom.

VIII

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje ugovora iz točke V. ove Odluke.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 602-03/11-01/1
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-11-4
Pula, 11. kolovoza 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

Temeljem čl. 35, 280. do 296. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl. 39. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09) i Odluke Gradskog vijeća Grada Pule Kl: 602-03/11-01/1 Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-11-4 od 11. kolovoza 2011. godine,

GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletiću, s jedne strane,

i

ISTARSKA ŽUPANIJA, Pula, Flanatička 29, OIB: 90017522601, zastupana po Županu Ivanu Jakovčiću, s druge strane, sklopili su

UGOVOR
o osnivanju i prijenosu prava građenja
u korist Istarske županije – Centar novih tehnologija Vidikovac

I

Ugovorne strane utvrđuju:

- da se nekretnine oznaka k.č. 3886/10, površine 12315 m², k.č. 3885/37, površine 473 m², k.č. 4995/1, površine 1531 m², k.č. 4995/12, površine 1563 m², k.č. 4993/2, površine 5871 m², k.č. 4992, površine 454 m², k.č. 4985/1, površine 201 m², k.č. 4985/2, površine 52 m², k.č. 3886/11, površine 1193 m², k.č. 3892/1, površine 1233 m², k.č. 3886/13, površine 368 m², k.č. 3886/18, površine 12 m², k.č. 3889/1, površine 1296 m², k.č. 4996/7, površine 305 m², k.č. 4997/11, površine 87 m², i suvlasnički dio od 149/320 dijela k.č. 3886/7, površine 5051 m², sve k.o. Pula, te nadalje k.č. 5592/1, površine 4783 m², k.č. 4995/11, površine 1521 m², k.č. 4984/1, površine 1671 m², k.č. 4993/1, površine 3440 m², k.č. 4983/3, površine 2487 m², k.č. 4984/2, površine 848 m², k.č. 4983/2, površine 1610 m², k.č. 4986/2, površine 241 m², k.č. 4986/1, površine 267 m², sve k.o. Pula, na području MO Vidikovac, nalaze u vlasništvu Grada Pule;

- da su k.č. 3894/3 i k.č. 3890/1, obje k.o. Pula, u zemljišnoknjižnom statusu javnog dobra u općoj upotrebi, temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Pule navedene u zaglavlju ovog Ugovora isključene iz tog statusa i prenesene u vlasništvo Grada Pule;

- da se sve gore navedene nekretnine, u cijelosti ili djelomično, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule nalaze u zoni javne i društvene namjene, D9 – srednjoškolska namjena;

- da je Istarska županija jedinica područne (regionalne) samouprave, nadležna za osiguravanje obavljanja djelatnosti srednjoškolskog obrazovanja.



II

Utvrđuje se da postoji interes Istarske županije za stjecanjem prava građenja na nekretninama i dijelovima nekretnina iz točke I. ove Odluke, koje se nalaze u zoni javne i društvene namjene, D9 – srednjoškolska namjena, radi stjecanja pravnog interesa za ishodovanje odgovarajućih odobrenja za gradnju u skladu s prostornoplanskom namjenom i s ciljem izgradnje građevina namijenjenih srednjoškolskom obrazovanju, kao i da je namjeravani zahvat u prostoru u interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule.

III

Grad Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, osniva i prenosi pravo građenja na nekretninama oznaka k.č. 3886/10, površine 12315 m², k.č. 3885/37, površine 473 m², k.č. 4995/1, površine 1531 m², k.č. 4995/12, površine 1563 m², k.č. 4993/2, površine 5871 m², k.č. 4992, površine 454 m², k.č. 4985/1, površine 201 m², k.č. 4985/2, površine 52 m², k.č. 3886/11, površine 1193 m², k.č. 3892/1, površine 1233 m², k.č. 3886/13, površine 368 m², k.č. 3886/18, površine 12 m², k.č. 3889/1, površine 1296 m², k.č. 4996/7, površine 305 m², k.č. 4997/11, površine 87 m², i suvlasnički dio od 149/320 dijela k.č. 3886/7, površine 5051 m², sve k.o. Pula, u korist Istarske županije, Pula, Flanatička 29, OIB: 90017522601, na vrijeme dok traju zgrade izgrađene na tom pravu građenja i bez naknade, radi privođenja namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja važećima na dan stupanja na snagu ove Odluke.

Nadalje, pod jednakim uvjetima iz prethodnog stavka, Grad Pula osniva i prenosi u korist Istarske županije pravo građenja na dijelovima nekretnina oznaka k.č. 5592/1, površine 4783 m², k.č. 4995/11, površine 1521 m², k.č. 4984/1, površine 1671 m², k.č. 4993/1, površine 3440 m², k.č. 4983/3, površine 2487 m², k.č. 4984/2, površine 848 m², k.č. 4983/2, površine 1610 m², k.č. 4986/2, površine 241 m², k.č. 4986/1, površine 267 m², k.č. 3894/3, površine 761 m² i k.č. 3890/1, površine 286 m², sve k.o. Pula, koje se nalaze unutar zone javne i društvene namjene, D9 – srednjoškolska namjena, sukladno dokumentima prostornog uređenja važećima na dan stupanja na snagu ovog ugovora i unutar granica označenih crvenom bojom u grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio.

IV

Grad Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, dopušta, bez ikakve daljnje privole ili odobrenja, uknjižbu prava građenja na nekretninama iz točke III. stavka 1. ovog ugovora, u korist Istarske županije, Pula, Flanatička 29, OIB: 90017522601, na vrijeme dok traju zgrade izgrađene na tom pravu građenja, kao tereta u zemljišnoknjižnim ulošcima u kojima su te nekretnine upisane, te da se isto pravo građenja kao posebno zemljišnoknjižno tijelo upiše u posjedovnicu za ovu svrhu osnovanih zemljišnoknjižnih uložaka, te da se Istarska županija, Pula, Flanatička 29, OIB: 90017522601, upiše u vlastovnicu novoosnovanog zemljišnoknjižnog uloška.

Ugovorne strane preuzimaju predugovornu obvezu da po provedenoj parcelaciji zemljišta i formiranju katastarskih čestica sukladno prostornoplanskoj namjeni, odnosno prema uvjetima iz točke III stavka 2. ovog ugovora, pristupe sklapanju aneksa ovog ugovora, radi zemljišnoknjižne provedbe navedene odredbe ugovora.



V

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju raskidne uvjete ovog ugovora kako slijedi: ukinuće, ukoliko u roku od 10 godina od osnivanja prava građenja na zemljištu ne bude izgrađena zgrada namjene utvrđene u točki II. ovog ugovora; privođenje zgrade izgrađene na pravu građenja drugoj namjeni od namjene utvrđene u točki II. ovog ugovora; sporazum vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja; ostali razlozi utvrđeni Zakonom.

Prestankom prava građenja iz navedenih razloga nositelju prava građenja pripada naknada za izgrađenu zgradu, osim u slučaju privođenja izgrađene zgrade namjeni različitoj od ugovorene.

VI

Istarska županija obvezuje se samostalno i o vlastitom trošku u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora formirati građevne čestice za izgradnju zgrada na osnovanom pravu građenja, te po provedbi parcelacijskih elaborata u katastarskim i zemljišnim knjigama, te izdati Gradu Puli tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu brisanja prava građenja na dijelovima nekretnina koji se nalaze izvan obuhvata planiranih građevnih čestica tih zgrada, bez naknade.

VIII

Nositelj prava građenja nije ovlašten prenositi pravo građenja, niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih, odgovara za sve obveze nastale u vezi sa stečenim pravom građenja, te se obvezuje po prestanku prava građenja predati vlasniku zemljišta nekretnine neopterećene bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, osim onih postojećih u trenutku sklapanja ugovora o prijenosu prava građenja i onih koji budu osnovani radi opremanja komunalnom i ostalom infrastrukturom zgrada izgrađenih na prenesenom pravu građenja u skladu s ovim ugovorom.

IX

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) služi zemljišnoknjižnoj provedbi, a 1 (jedan) za potrebe javnog bilježnika.

Nositelj prava građenja obvezuje se Gradu Puli dostaviti dva ovjerena preslika ovog ugovora u roku od 3 (tri) dana od ovjere potpisa.



X

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Klasa: 602-03/11-01/1
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-11-5
Pula, 11. kolovoza 2011.

ISTARSKA ŽUPANIJA
zastupana po Županu
Ivan Jakovčić

GRAD PULA
zastupan po Gradonačelniku
Boris Miletić



