



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport  
Labin, G. Martinuzzi 2  
tel.052/429-980, fax: 052/852-323

KLASA:602-02/08-01/111  
URBROJ: 2163/1-05/9-08-2  
Labin, 27. studeni 2008

**STRUČNA SLUŽBA SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA ISTARSKE ŽUPANIJE  
PAZIN**

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Osnovne škole „Rivarela“ Novigrad o prijenosu vlasništva nekretnine k.č. 2420/2 upisane u z.k. ul. 2062 k.o. Novigrad na Hrvatsku elektroprivredu d.d. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, zastupana po direktoru ELEKTROISTRA PULA, mr.sc. Davoru Mišković u HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.

U privitku vam dostavljamo prijedlog naprijed pomenutog zaključka sa zamolbom da ga uvrstite u dnevni red naredne sjednice Poglavarstva Istarske županije.

Sa poštovanjem

**PROČELNIK**  
Mladen Dušman prof.

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08.) i članaka 59. i 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst i 14/06) Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donosi

## ZAKLJUČAK

1. Skupštini Istarske županije prosljeđuje se

- Odluka Školskog odbora Osnovne škole „Rivarela“ Novigrad (u daljnjem tekstu: Škola) Klasa:003-06/08-01/02, Urbroj:2105/03-04/08-09 od 11. listopada 2008. s prijedlogom da se na isti izda suglasnost, s tim da se u Ugovoru o kupoprodaji nekretnine:

- preko k.č. 2420/2 k.o. Novigrad u korist k.č. 2420/3 i k.č. 2421 upisane u z.k. ul. 2062 k.o. Novigrad ustanovi pravo služnosti za pravo pristupa i održavanja šahta u korist Osnovne škole „Rivarela“ Novigrad te da se pravo služnosti uknjiži u zemljišnoj knjizi na teretnom listu C

- kupac nekretnine obveže da se kod izgradnje trafostanice pridržava Zakona o zaštiti od neionizirajućih zračenja, Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja te svih važećih normativnih akata kojima se, obzirom na blizinu škole zaštićuje populacija djece.

2. Utvrđuje se da se Odlukom iz točke 1. ovog Zaključka prihvaća zahtjev, Nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnina i dopis HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula 4/11 10918/AS/MG/08 od 17. srpnja 2008., te se omogućuje Školi da sa Hrvatskom elektroprivredom d.d. Zagreb zastupane po direktoru Elektroistra Pula mr.sc. Davoru Miškoviću u HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č. 2420/2 neplodno, površine 69 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 2062 k.o. Novigrad, po cijeni 1000,00 kn po m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 69.000,00 kn, uz ispunjenje uvjeta iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Odluka Školskog odbora iz točke 1. ovog Zaključka, dopis HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula broj 4/11 10918/AS/MG/08 od 17. srpnja 2008., Nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnine i nacrt Odluke Skupštine Istarske županije sastavni su dijelovi ovog Zaključka.

4. Za izvjestitelja na sjednici Skupštine Istarske županije po ovoj točki dnevnog reda određuje se Mladen Dušman, pročelnik Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu i sport Istarske županije.

5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:  
Urbroj:  
Pula,

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**

Predsjednik  
Ivan Jakovčić

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08.) i članka 36. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst i 14/06) Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donosi

### **O D L U K U**

**o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Osnovne škole „Rivarela“  
Novigrad Kasa:003-06/08-01/02 Urbroj:2105/03-04/08-09 od 11. listopada 2008.**

1. Daje se suglasnost na naprijed navedenu Odluku školskog odbora Osnovne škole „Rivarela“ Novigrad (u daljnjem tekstu: Škola) kojim se prihvaća zahtjev Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb zastupane po direktoru Elektroistra Pula mr.sc. Davoru Miškoviću u HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. o kupnji nekretnine k.č. 2420/2 neplodno, površine 69 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul.2062 k.o. Novigrad, te se omogućuje da Škola sklopi Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine po cijeni od 1.000,00 kn po m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 69.000,00 kn, s tim da se u Ugovoru:

- utvrdi pravo služnosti preko k.č. 2420/2 k.o. Novigrad u korist k.č. 2420/3 i k.č. 2421 upisane u z.k. ul. 2062 k.o. Novigrad za pravo pristupa i održavanja šahta u korist Osnovne škole „Rivarela“ Novigrad, a koje će se pravo služnosti uknjižiti u zemljišnoj knjizi na teretnom listu C.

- kupac nekretnine obveže da se kod izgradnje trafostanice pridržava Zakona o zaštiti od neionizirajućih zračenja, Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja te svih važećih normativnih akata kojima se, obzirom na blizinu škole zaštićuje populacija djece.

2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa:  
Urbroj:  
Pazin,

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

Predsjednik:  
Anton Peruško

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVIH AKATA**

Ovi se akti donose na osnovi članka 58. Zakona o ustanovama («Narodne novine» br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08.) te članaka 59. i 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst i 14/06).

Člankom 58. Zakona o ustanovama propisano je da «ustanova ne može bez suglasnosti osnivača odnosno organa kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.»

Člankom 59. Statuta Istarske županije propisane su ingerencije Poglavarstva Istarske županije, a člankom 77. istog Statuta vrsta odluka koje Poglavarstvo donosi.

### **II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTIMA**

Osnovna škola „Rivarela“ Novigrad (u daljnjem tekstu Škola) dostavila je ovom Upravnom odjelu Odluku Školskog odbora Klasa: 003-06/08-01/02 Ur. Broj: 2105/03-04/08-09 od 11. listopada 2008., radi davanja suglasnosti na istu.

Navedenom Odlukom Školski odbor Škole prihvaća zahtjev Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, za kupnju nekretnine k.č. 2420/2 neplodno, površine 69 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 2062 k.o. Novigrad radi izgradnje trafostanice. U prilogu Odluke dostavljen je dopis HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula i Nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnine. Kupoprodajna cijena je utvrđena u iznosu od 1.000,00 kn po m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 69.000,00 kn. Na nekretnini k.č. 2420/2 nalazi se šaht za vodu za preostale nekretnine Škole k.č. 2420/3 i k.č.2421 upisane u z.k. ul. 2062 k.o. Novigrad. Preseljenje šahta za vodu, prema stajalištu HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, bi uzrokovalo velike troškove za HEP, ali su u navedenom dopisu izjavili suglasnost za ustanovljenjem prava služnosti u korist Škole za pravo pristupa i održavanje šahta na predmetnoj nekretnini.

Obzirom da u Odluci Školskog odbora Škole, a ni u Nacrtu Ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine ne postoje odredbe o utvrđivanju prava služnosti za pravo pristupa i održavanja šahta za nekretnine k.č. 2420/3 i k.č. 2421 upisane u z.k. ul. 2062 k.o. Novigrad u korist Škole, niti odredbe kojima se kupac nekretnine obvezuje da se kod izgradnje trafostanice pridržava Zakona o zaštiti od neionizirajućih zračenja, Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja te svih važećih normativnih akata kojima se, obzirom na blizinu škole zaštićuje populacija djece, Skupština Istarske županije suglasna je s donesenom Odlukom Školskog odbora Škole uz ispunjenje navedenih uvjeta.

**PROČELNIK**  
**Mladen Dušman**

Osnovna škola «RIVARELA»  
52466 Novigrad  
Emonijska br.4  
52466 NOVIGRAD  
Tel: 052 757 005, 758 602  
Fax: 052 757 218  
E-mail: [os-rivarela@pu.htnet.hr](mailto:os-rivarela@pu.htnet.hr)

KLASA: 003-06/08-01/02  
UR.BROJ: 2105/03-04/08-09

Novigrad, 11. listopada 2008.

ŽUPANIJA ISTARSKA

22. 10. 2008.		
2420/2-21/08		
380-X-1		

Povodom zahtjeva HEP-a od 03. listopada 2007. godine, kojim se traži kupnja nekretnine k.č.br. 2420/2, k.o. Novigrad (površine 69 m<sup>2</sup>), po cijeni od 1.000,00 kn/m<sup>2</sup> Školski odbor OŠ»Rivarela» Novigrad , na sjednici održanoj dana 29. rujna 2008., a prema članku 52. Statuta donosi slijedeću,

## ODLUKU

kojom se zahtjev HEP-a-Operater distribucijskog sustava d.o.o., Pula o kupnji nekretnine k.č.br. 2420/2, k.o. Novigrad, jednoglasno prihvaća.  
Stav Školskog odbora je da se sredstva dobivena prodajom nekretnine investiraju na slijedeći način:

- zatvaranje ulaza na parking škole,
- ograđivanje prednjeg dijela školskog prostora koji je namijenjen za igru djece čime bi postao sigurniji,
- uređenje prostora iza škole za potrebe produženog boravka,
- uređenje zelene površine ispred škole.

Odluka se prosljeđuje Skupštini Istarske županije radi davanja suglasnosti.

U privitku:

1. Ugovor o kupoprodaji

Predsjednik Školskog odbora:

Mirjana Flego  
MIRJANA FLEGO  
NOVIGRAD

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
ELEKTROISTRA PULA

Osnovna škola „RIVARELA“  
Emonijska br. 4  
52466 Novigrad

52100 PULA, Vergerijeva br. 6

TELEFON - 052/527-500, 052/527-700  
TELEFAKS - 052/211-269, 052/222-722  
ŽIRO RAČUN - 2402006-1400273449  
POŠTA - Pula  
MATIČNI BROJ - 01643991  
<http://www.hep.hr>

NAŠ BROJ I ZNAK:

4/11 10918 /AS/MG/08

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET:

Osnovna škola - Scuola elementare

»RIVARELA«  
NOVIGRAD - CITTANOVA

DATUM:

17.07.2008.g

Prijatelj: <i>a. 10.000</i>		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Uputbeni broj:	Pril.	Vrij.

Poštovani,

u pravitku ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog ugovora o kupoprodaji nekretnine k.č.br. 2420/2, k.o.Novigrad.

Sukladno Vašoj Odluci od 28. siječnja 2008.g., KLASA:003-06/08-01/02, URBROJ:2105/03-04/08-01 prihvaćamo ugovorenu cijenu od 1.000,00 kn/m<sup>2</sup>

Obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti ispuniti uvjet naveden u istoj Odluci koji se odnosi na preseljenje šahta za vodu na Vašu parcelu, obzirom da bi to uzrokovalo velike troškove za HEP, međutim suglasni smo da se ustanovi pravo služnosti u Vašu korist za pravo pristupa i održavanja šahta.

Molimo Vas da nakon potpisa i ovjere kod javnog bilježnika dostavite izvornik ugovora i dvije ovjerene preslike na dolje navedenu adresu:

**HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.**  
Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula  
N/r Rukovoditelju Službe za pravne, kadrovske i opće poslove  
Sabina Ambruš, dipl. iur.

S poštovanjem,

**DIREKTOR**  
**ELEKTROISTRA PULA**  
mr.sc. Davor Mišković

*[Signature]*  
**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTROISTRA PULA

U pravitku:-Ugovor o kupoprodaji

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, zastupana po direktoru ELEKTROISTRA PULA, mr.sc.Davoru Mišković, u HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., (u daljnjem tekstu kao «Kupac»),

i  
Osnovna škola „RIVARELA“, iz Novigrada, Emonijska br. 4, 52466 NOVIGRAD, zastupana po ravnateljici Davorki Parmač (u daljnjem tekstu kao «Prodavatelj»),

sklapaju sljedeći,

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu upisanu u zk.ul.2062, k.o.Novigrad, k.č.br. 2420/2, u naravi NEPLODNO, površine 69m<sup>2</sup>.

### Članak 2.

Prodavatelj i kupac su suglasni da cijena nekretnine koja je predmet ovog Ugovora iznosi 1.000,00 kn/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi:

*brojkama: 69.000,00 kn*  
*(slovima: šezdesetdevettisuća kuna)*

Kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju iznos kupoprodajne cijene na \_\_\_\_\_ račun br. \_\_\_\_\_, otvoren kod \_\_\_\_\_, a sve u roku od 15 dana od dana ovjere ovog Ugovora.

### Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da se na nekretnini k.č.br. 2420/2, k.o. Novigrad namjerava izgraditi trafostanica TS 10(20)/0,4 kV Osnovna škola.

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretnini iz stavka 1. ovog članka ugovora u zemljišnoj knjizi, na teretnom listu C, upisano: "Uknjiženo je pravo služnosti postavljanja i održavanja 20 Kv podzemnog kablenskog voda od trase voda TS "Pekara" -TS "Trikotaža" do TS "Osnovana škola Novigrad" preko k.č.br.2420/2 i 2420/3 (nastale cijepanjem k.č.br.2420) u AI, na ime: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA-POGON BUJE".

Prodavatelj jamči da nekretnina navedena u članku 1. ovog Ugovora isključivo je u njegovom vlasništvu i da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, osim tereta navedenog u st.1. ovog članka ugovora.

### Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja provede u zemljišnim i drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

### Članak 7.

Sve poreze, pristojbe ili druga davanja koja proizlaze iz prava vlasništva kupljene nekretnine u cijelosti snosi Kupac, kao i sve troškove vezane uz sastavljanje ovog Ugovora, te zemljišno knjižnog prijenosa kupljene nekretnine u vlasništvo Kupca.

**Članak 8.**

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) za javnog bilježnika, a 1 (jedan) za potrebe ovjere 3 (tri) preslike Ugovora, od kojih izvornik Ugovora i 2 (dvije) preslike Ugovora dobiva Korisnik, a Vlasnik 1 (jednu) presliku.

**Članak 9.**

Ugovornim je stranama ovaj Ugovor protumačen, te iste nemaju na njega nikakvih primjedbi pa ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Puli, \_\_\_\_\_ 2008.god.

**ZA PRODAVATELJA:**

Osnovna škola "RIVARELA"  
zastupana po ravnateljici

\_\_\_\_\_  
Davorki Parmač

**ZA KUPCA:**

HEP-d.d. ZAGREB  
zastupan po direktoru  
ELEKTROISTRA PULA

\_\_\_\_\_  
mr.sc.Davor Mišković

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROISTRA PULA