



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Sezione marina, traffico e infrastruttura

KLASA/CLASSE: 342-01/24-01/334
URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-24-2
Pazin, 16. prosinca 2024.

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu na temelju članka 57. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) i članka 3. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijave u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru (NN 4/24) objavljuje

JAVNI POZIV

za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za crpljenje morske vode za potrebe punjenja bazena na Verudeli

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Raspisuje se javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za crpljenje morske vode za potrebe punjenja bazena na Verudeli na k.č.br. 4858/1, k.č.br. 4871/1, k.č.br. 4870/1 sve k.o. Pula za potrebe pokretanja i provođenja postupka davanja koncesije na pomorskom dobru.

Iskaz interesa za koncesiju podnijelo je trgovačko društvo Arena Hospitality Group d.d.d., Smareglina 3, Pula.

2. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA ZA KOJI ĆE SE ISHODITI LOKACIJSKA DOZVOLA

Zahvat se planira sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 12/06., 12/12., 5/14., pročišćeni tekst 8/14., 7/15., pročišćeni tekst 10/15., 5/16., pročišćeni tekst 8/16., 2/17., 05/17., pročišćeni tekst 08/17, 20/18, pročišćeni tekst 1/19., 11/19, pročišćeni tekst 13/19) i Generalnim urbanističkim planom Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., pročišćeni tekst 19/14., 07/15., pročišćeni tekst 9/15., 2/17., 5/17., pročišćeni tekst 9/17., 20/18., pročišćeni tekst 02/19, 8/19., 11/19., pročišćeni tekst 8/20, 3/21, 4/21 i pročišćeni tekst 6/21).

Lokacije zahvata prikazane su digitalnim ortofoto snimcima sa prikazom katastarskog stanja za:

1. vodocrpilište akvagan
2. vodocrpilište Splendid
3. vodocrpilište Havajsko

3. PRILOZI JAVNOM POZIVU

Sastavni dio ovog Javnog poziva čine:

- digitalni ortofoto snimci sa prikazom katastarskog stanja.
- Lokacijska informacija Grada Pule – Pola, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko – pravne poslove, Odsjek za gradnju, KLASA: 350-05/23-10/000344, URBROJ: 2163-7-05-03-0475-24-0003 od 13.4.2024.
- Lokacijska informacija Grada Pule – Pola, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko – pravne poslove, Odsjek za gradnju, KLASA: 350-05/24-10/000259, URBROJ: 2163-7-05-03-0582-24-0003 od 16.12.2024.

4. OBVEZNI SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava za dobivanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole obavezno sadrži:

- izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseca od dana dobivanja ovlaštenja
- izjavu prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti nadležnom tijelu za provođenje javnog natječaja za dodjelu koncesije, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim Zakonom
- podatak o iskustvu prijavitelja u djelatnosti vezanoj za namjenu zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (broj izvedenih istovrsnih zahvata)
- podatak o iskustvu ovlaštenog projektanta s kojim je prijavitelj sklopio sporazum o suradnji, u projektiranju zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (broj projektiranih i izvedenih istovrsnih zahvata)
- opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima
- procjenu vrijednosti investicije.

Prijave koje ne sadrže navedenu dokumentaciju ne uzimaju se u obzir kod ocjenjivanja.

5. MJERILA ZA VREDNOVANJE PRIJAVA I ODABIR OVLAŠTENIKA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE

Komisija za ocjenu prijava imenovana od strane Istarske županije u sastavu od tri člana, ocijenit će samo potpune, u roku zaprimljene prijave, rukovodeći se načelom zadovoljavanja javnog interesa i zaštite pomorskog dobra.

Ocjenjivanje će se obaviti metodom kvalitativne i kvantitativne usporedbe prema svakom od zadanih mjerila:

1. iskustvo prijavitelja
2. iskustvo ovlaštenog projektanta
3. iskorištenje lokacije i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva

4. fleksibilnost i inovativnost rješenja
5. ekološki pristup i održivost
6. doprinos lokalnoj zajednici
7. očekivani gospodarski učinak
8. cijena projekta.

Prijave koje ne sadrže sve podatke od 1.- 8. ne uzimaju se u obzir kod ocjenjivanja.

Nadležno tijelo odlukom će dodijeliti ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prijavitelju s najkvalitetnijom prijavom temeljem navedenih mjerila.

Nadležno tijelo odluku o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole objavit će na službenim mrežnim stranicama.

Protiv odluke o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole žalba nije dopuštena.

6. ROKOVI ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE I DOSTAVU ISHOĐENE LOKACIJSKE DOZVOLE I DOSTAVU LOKACIJSKE DOZVOLE

Odabrani prijavitelj dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole ponijeti u roku od najviše 6 mjeseci od dana zaprimanja Odluke o davanju ovlaštenja.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ako se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja.

Rok se može na zahtjev ovlaštenika produžiti jednom za 6 mjeseci, zbog opravdanih razloga (prethodni postupci procjene utjecaja na okoliš i sl.).

Ishođenu lokacijsku dozvolu odabrani gospodarski subjekt dužan je dostaviti Upravnom odjelu za održivi razvoj.

7. STATUS ODABRANOG PRIJAVITELJA PRI JAVNOM PRIKUPLJANJU PONUDA

Odabrani prijavitelj ishođenjem lokacijske dozvole ne ostvaruje prednost pri javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesija.

8. NAKNADA TROŠKOVA IZRADE LOKACIJSKE DOZVOLE

Ako odabrani prijavitelj koji je ishodio lokacijsku dozvolu na temelju odluke o davanju ovlaštenja nije izabran za koncesionara, ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, koji troškovi ne mogu prelaziti 3 % procijenjene vrijednosti investicije, a informacija o pravu na povrat i uvjetima ostvarenja mora biti dio natječajne dokumentacije.

Ako odabrani prijavitelj nije predao ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio, nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole.

9. DOSTAVA PRIJAVE ZA DAVANJE OVLAŠTENJA

Rok za podnošenje prijave za davanje ovlaštenja traje 15 dana, a počinje teći prvi dan od dana objave javnog poziva na mrežnim stranicama Istarske županije.

Prijava za davanje ovlaštenja podnosi se u pisanoj formi i u elektroničkom obliku, na hrvatskom jeziku i pismu, na adresu:

ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
ODSJEK ZA POMORSTVO, PROMET I INFRASTRUKTURU
M.B. RAŠANA 2/4
52 000 PAZIN

s naznakom: Javni poziv - za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole dozvole za crpljenje morske vode za potrebe punjenja bazena na Verudeli na k.č.br. 4858/1, k.č.br. 4871/1, k.č.br. 4870/1 sve k.o. Pula.

Zahtjev za davanje ovlaštenja koji je dostavljen izvan roka za podnošenje zahtjeva neće se razmatrati.

10. OBJAVA JAVNOG POZIVA

Ovaj javni poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Istarske županije.

11. OSTALE INFORMACIJE

Za dodatne informacije potrebno je obratiti se Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu na broj telefona 052/ 352 -189.