



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: UP/I-351-01/19-01/12
URBROJ: 2163/1-08/2-19-04
Pula, 18. srpnja 2019.

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, na temelju odredbe članka 7. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 13/09, 5/12, 9/13, 17/15, 16/16, 26/18 i 7/19) te temeljem članka 48. stavak 5., 7. i 8. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18 i 14/19), vezano uz članak 46., stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, povodom zahtjeva Grada Vodnjana - Dignano, Trgovačka ulica 2, 52215 Vodnjan, za provedbu prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vodnjan - Dignano, nakon provedenog postupka donosi

RJEŠENJE

- I. Da je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vodnjan - Dignano prihvatljiv za ekološku mrežu.
- II. U cilju očuvanja, strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, izdaju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:
 1. u svrhu očuvanja ugroženog i rijetkog stanišnog tipa C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone (*Sveza Chrysopogon gryllii-Koelerion splendentis* Horvatić 1973) k.č.br. 2241/2 k.o. Galižana te k.č. br. 3667/2, 3667/3, 3667/4, 3667/5, 3365 – dio, 3366, 3362 – dio, 3115/2, 3115/1, 3115/3, 3116, 3119/3, 3119/1, 3119/2, 3119/4, 3119/5, 3121/1 – dio, 3180/1, 3179/1, 3021/4, 3021/5, 3050, 3052/2 i 3052/1, sve k.o. Vodnjan treba koristiti isključivo kao pašnjake,
 2. u svrhu očuvanja ugroženog i rijetkog stanišnog tipa C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijka (*Sveza Scorzonion villosae* Horvatić 1949) k.č.br. 2829/1, 2829/2, 2829/3, 2829/4 i 2829/5, sve k.o. Juršići te k.č.br. 425/6 k.o. Galižana kao i k.č.br. 6463, 6459/1, 6461/3, 6459/2, 6464, 6466/1, 6466/2, 6486/1 – dio, 6486/2 – dio, 6465 – dio, 3821/1, 3830/2, 3826, 3829/1 – dio, 3829/2 i 3830/1 - dio, sve k.o. Vodnjan treba koristiti isključivo kao pašnjake,
 3. u svrhu očuvanja ugroženog i rijetkog stanišnog tipa F.3.2. Supralitoralni šljunci i kamenje i F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima (Razred CRITHMO-LIMONIETEA Br.-Bl. 1947, syn. *CRITHMO-STATICETEA Br.-Bl. in Br.-Bl. et al. 1952, red CRITHMO-LIMONIETAALIA Molinier 1934, syn. *CRITHMO-STATICETALIA Molinier 1934) na k.č. br. 546/10 k.o. Vodnjan zabraniti u obalnom dijelu uporabu dijela katastarske čestice u poljoprivredne svrhe.
- III. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Istarske županije.

Obrazloženje

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, zaprimio je dana 13. svibnja 2019. zahtjev Grada Vodnjana - Dignano, Trgovačka ulica 2, 52215 Vodnjan (dalje u tekstu: Grad Vodnjan - Dignano), KLASA: 940-06/18-01/22, URBROJ: 2168-04-01-19-7 od 06. svibnja 2019. godine. Uz zahtjev su u tekstualnom i digitalnom obliku dostavljeni Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vodnjan – Dignano (u daljnjem tekstu: Program) sa popisom katastarskih čestica obuhvaćenih Programom, dopis Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 945-01/18-01/547, URBROJ: 525-7/1183-19-7, od 11. travnja 2019. kojim se dostavlja Suglasnost na Program, KLASA: 021-05/18-01/04, URBROJ: 2168-04-02-18-7, te navedena Odluka Gradskog vijeća Grada Vodnjana – Dignano o donošenju Programa na 17. sjednici održanoj 09. travnja 2019. godine.

Nadopuna zahtjeva zaprimljena je 28. svibnja 2019. godine na način da su dostavljene karte katastarskog plana u digitalnom obliku.

Ovo upravno tijelo je sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode aktom, KLASA: UP/I-351-01/19-01/12, URBROJ: 2163/1-08/2-19-02, od 30. svibnja 2019. godine, zatražilo mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike (dalje u tekstu: MZOE) o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Mišljenje MZOE, KLASA: 612-07/19-30/174, URBROJ: 517-19-2 od 4. srpnja 2019. godine zaprimljeno je 12. srpnja 2019. godine. U sklopu mišljenja dostavljen je, temeljem članka 48. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode, i prijedlog uvjeta zaštite prirode vezano uz ugrožene i rijetke stanišne tipove za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Razmatranjem ranije navedenog zahtjeva Grada Vodnjana - Dignano, kojim je zatražena provedba postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, nakon uvida u dostavljene podatke i dokumentaciju te uvida u Uredbu o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/13 i 105/15) utvrđeno je slijedeće.

Nositelj izrade Programa je Grad Vodnjan - Dignano.

Obuhvat Programa odnosi se na administrativno područje Grada Vodnjana - Dignano.

Razlozi za izradu Programa proizlaze iz članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18).

Programom se utvrđuje ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vodnjan - Dignano i plan raspolaganja tim zemljištem. Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu raspolaganje se odnosi na zakup, zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti. Vezano uz dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu dosadašnji ugovori za područje Grada Vodnjana odnose se na ugovore o zakupu (408,6763 ha) i ugovore o privremenom korištenju (61,6556 ha). Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta obuhvaćenog programom iznosi 1.568,0108 ha. Programom se planira raspolaganje poljoprivrednim zemljištem na način da su određene površine za povrat (20,4794 ha), predviđene površine poljoprivrednog zemljišta za zakup (1.484,6221 ha) te određene površine za ostale namjene (62,9093 ha; 4,0 % ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Vodnjana). Maksimalna površina za zakup iznosi 10 ha, odnosno 40 ha ukoliko je površina pojedine čestice veća od 10 ha.

Obuhvat Programa preklapa se sa obuhvatom ekološke mreže proglašene Uredbom o ekološkoj mreži i to područjem očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001360 Šire rovinjsko područje i HR5000032 Akvatorij zapadne Istre (granično) i područjem očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000032 Akvatorij zapadne Istre (granično).

Analizom mogućih utjecaja provedbe Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te razmatrajući gore navedeno mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu utvrđeno je da se mogu isključiti značajni negativni utjecaji Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Naime, istim se određuje način raspolaganja (dugogodišnji zakup i povrat poljoprivrednog zemljišta te ostale namjene), ali ne i način budućeg korištenja pojedinih katastarskih čestica. Kod većine katastarskih čestica državnog poljoprivrednog zemljišta kod kojih je kao oblik budućeg raspolaganja određena ostala namjena naveden je razlog zbog kojeg je potrebno izvršiti prenamjenu pojedinog zemljišta, a u pravilu se te katastarske čestice ne mogu koristiti u funkciji poljoprivredne proizvodnje s obzirom su u naravi javni put ili neki drugi oblik javnog dobra, imaju izgrađen građevinski objekt, površina je uključena u sportsko-rekreacijsku zonu i slično. Nadalje, na dijelu katastarskih čestica kojima se planira raspolaganje već se sada odvija poljoprivredna proizvodnja, a iz programa su izuzete čestice u vlasništvu Republike Hrvatske koje su uključene u šumsko-gospodarske planove. Na području obuhvata Programa nema izgrađenog javnog sustava za navodnjavanje i Programom nije planirana njegova izgradnja. Iako katastarske čestice obuhvaćene područjem ekološke mreže HR2001360 Šire rovinjsko područje (k.o. Vodnjan) prema Karti nešumskih staništa RH predstavljaju livade košanice, suhe travnjake, sastojine brnistre, supralitoralne šljunke i kamenje, površine stjenovitih obala pod halofitima, zapuštena poljoprivredna površina, maslinike i izgrađena industrijska staništa ne očekuju značajni negativni utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže s obzirom se nadalje zadržava mozaik oranica, pašnjaka, livada, šuma i da se u pravilu ne planira promjena načina korištenja poljoprivrednog zemljišta osobito poljoprivrednog zemljišta pašnjaka i livada te da se ne isušuju lokve i vodotoci čime će se zadržati i osigurati povoljno stanje ciljnih vrsta i ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže.

Slijedom provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, ocijenjeno je da je moguće isključiti značajne negativne utjecaje Programa i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te je stoga riješeno kao u izreci.

Na području obuhvata plana nalaze se ugroženi i rijetki stanišni tipovi (istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone, travnjaci vlasastog zmijka, supralitoralni šljunci i kamenje i površine stjenovitih obala pod halofitima) za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže te je ovo tijelo u svrhu njihova očuvanja propisalo uvjete zaštite prirode.

Utvrđeno je da se Programom ne planiraju zahvati iz Priloga I. II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, br. 61/14, 3/17) te da za Program nije obvezna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš ili ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Člankom 46., stavak 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi prethodnu ocjenu i glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Nadalje člankom 48. stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ako nadležno upravno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija plan ili program prihvatljiva za ekološku mrežu.

Člankom 48. stavkom 8. Zakona o zaštiti prirode propisano je da rješenje iz stavka 5. i 6. tog članka sadrži i uvjete zaštite prirode ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

U skladu sa člankom 51. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici Istarske županije.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. stavka 1. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb u roku od 15 dana od njegova primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem članka 9., stavak 2., točka 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

Pomoćnik pročelnika

dr.sc. Mirko Radolović

Dostaviti:

1. Grad Vodnjan - Dignano, Trgovačka ulica 2, 52215, Vodnjan
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Ured u Pazinu, Prolaz F. Matejčića 8, 52 000 Pazin, n/p mr.sc. Mirjana Fonjak, viša inspektorica;
4. Pismohrana, ovdje