

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Stručna služba za poslove  
Skupštine i Poglavarstva**

Pazin, Dršćevka 3, p.p. 40  
tel. 052/600-160, fax 052/622-906  
Klasa: 024-01/08-01/06  
Urbroj: 2163/1-01/02-08-31  
Pazin, 23. prosinca 2008.

**POGLAVARSTVO ISTARSKE ŽUPANIJE  
n/r. predsjednika Ivana Jakovčića**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o prodaji udjela Trgovačkog društva  
"Cesta" d.o.o. Pula**

U pravitku dostavljamo Vam prijedlog Odluke o prodaji udjela Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. Pula radi uvrštenja na dnevni red naredne sjednice Poglavarstva Istarske županije.

S poštovanjem.

Tajnik  
Vesna Ivančić, dipl. iur.

*Prilog:*

- 1. Nacrt Zaključka Poglavarstva IŽ,*
- 2. Nacrt Odluke o prodaji udjela Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. Pula*
- 3. Zbirno Izvješće o stanju upisa i ostvarivanju prava prvokupa*

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA POGLAVARSTVO**

**Klasa:  
Urbroj:  
Pula,**

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE  
n/r. predsjednika Ivana Jakovčića**

**PREDMET: Odluka o prodaji udjela Trgovačkog društva  
"Cesta" d.o.o. Pula**

Na temelju čl. 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", - pročišćeni tekst broj 9/06- drugi pročišćeni tekst i 14/06.) Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_razmatrajući Zbirno izvješće o provedbi poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju udjela TD "Cesta" d.o.o. Pula i nacrt prijedloga Odluke o prodaji udjela Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. Pula donio je slijedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se Zbirno izvješće o stanju upisa i ostvarivanje prava prvokupa Klasa: 112-01/08-01/11, Urbroj: 2163/1-01/02-08-29 od 23. prosinca 2008. za kupnju udjela TD "Cesta" d.o.o. Pula.
2. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o prodaji udjela Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. Pula, koja čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Akt iz točke 2. ovog Zaključka zajedno sa Zbirnim izvješćem iz točke 1. ovog Zaključka dostavlja se Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
4. Za izvjestitelja po točki 1. i 2. ovog Zaključka, a vezano za točku 3. ovog Zaključka određuje se zamjenik župana Istarske županije Valerio Drandić i predsjednik Komisije za prodaju udjela TD "Cesta" d.o.o. Pula Josip Zidarić .
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik  
Poglavarstva Istarske županije  
Ivan Jakovčić

Na temelju čl. 67. st. 4. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 96/03), čl. 35. u svezi s čl. 68. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01 i 129/05), čl. 1. st. 4. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" br. 21/96, 71/9, 73/00), čl. 9. Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda ("Narodne novine" br. 44/96 i 44/02 Odluke Ustavnog suda RH broj U-II-93/1997 od 20. veljače 2002. ) i čl. 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj 9/06 - drugi pročišćeni tekst i 14/06), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 2008. godine donosi

## **O D L U K U**

### **o prodaji udjela Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. Pula**

1. Prihvaća se Prihvaća se Zbirno izvješće o stanju upisa i ostvarivanje prava prvokupa Klasa: 112-01/08-01/11, Urbroj: 2163/1-01/02-08-29 od 23. prosinca 2008. za kupnju udjela TD "Cesta" d.o.o. Pula.
2. Utvrđuje se da je Poziv za javno prikupljanje ponuda za kupnju udjela Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevinskog materijala iz Pule objavljen u "Glasu Istre" dana 25. studenog 2008. u premetu prodaje javnim prikupljanjem ponuda je 18,7679% temeljnog kapitala Društva u ukupnoj nominalnoj vrijednosti od 3.460.800,00 kuna (slovima: trimilionačetiristošezdesettisućaosamsto kuna), za početnu cijenu za javni natječaj od 3.816.871,00 kuna (trimilionaosamstošesnaesttisućaosamstosedamdesetjedna kuna) na koji je pristigla 1 (jedna) valjana ponuda za koju je utvrđeno da je prihvatljiva. .
3. Temeljem provedenog postupka javnog prikupljanja ponuda, primjenom načela najveće ponuđene cijene sposobnog ponuditelja utvrđeno je da je najpovoljnija ponuda TD "Cesta" d.o.o. Pula **s istaknutom cijenom u iznosu od 3.850.000,00 (trimilionaosamstopedesettisuća) kuna.**
4. U postupku ostvarivanja prava prvokupa Predsjednik Uprave Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. Pula svojim dopisom Broj: 9032/2008 od 15. prosinca 2008. godine je u ime Društva iskazao interes za ostvarivanje prava prvokupa prema najpovoljnijoj cijeni iz ponude u iznosu od 3.850.000,00 (trimilionaosamstopedesettisuća) kuna sukladno čl. 29. st 2. Društvenog ugovora Broj: 10-3-3771/2008. godine od 7. lipnja 2008. godine Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. Pula,
5. Predsjednik Uprave Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. Pula je svojim dopisom Broj: 9033/2008. od 15. prosinca 2008. godine izdao je suglasnost na prijenos cijelog poslovnog udjela "Cesta" d.o.o. iz Pule od 18,7679% temeljnog kapitala Društva na Društvo sukladno čl. 28. Društvenog ugovora Broj: 10-3-3771/2008. godine od 7. lipnja 2008. godine Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. Pula,
6. Utvrđuje se da je ponuditelj TD "Cesta" d.o.o. Pula uplatio dana 1.12. 2008. Godine jamstveni polog u iznosu od 1.145.061,00 (milionstočetredesetpettisućazdesetjedna) kuna što čini dio kupoprodajne cijene.
7. Ovlašćuje se Župan Istarske županije da sa ponuditeljem TD "Cesta" d.o.o. Pula sklopi Ugovor o prodaji udjela Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. Pula nakon uplate preostalog iznosa kupoprodajne cijene od 2.704.939,00 (dvamilionasedamstočetirtisućedevedstotridesetdevet) kuna.
8. Zadužuje se Uprava društva da po sklapanju Ugovora iz točke 7. ove Odluke izvrši upis udjeličara TD "Cesta" d.o.o. Pula u knjigu udjeličara.

9. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa:  
Urbroj:  
Pazin

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik  
Skupštine Istarske županije  
Anton Peruško

## O B R A Z L O Ź E N J E

### I PRAVNI TEMELJ

Sadržan je u odredbi čl. 67. st. 4. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 96/03) kojim je propisano da predstavničko tijelo na prijedlog Poglavarstva donosi Odluku o prodaji udjela u kapitalu trgovačkog društva, ako to nije u suprotnosti s posebnim zakonom. Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi nije drugačije određeno. Odredbom čl. 35. u svezi s čl. 68. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01) propisano je da Županijska skupština osniva javne ustanove i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za jedinicu područne regionalne samouprave, te da obavlja i druge poslove koji su zakonom ili drugim propisom stavljeni u djelokrug predstavničkog tijela. Čl. 1. st. 4. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" br. 21/96, 71/97, 73/00) propisano je da se isti odnosi i na postupak privatizacije trgovačkih društva u vlasništvu županija, dok se čl. 9. Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda ("Narodne novine" br. 44/96 i 44/02 Odluke Ustavnog suda RH broj U-II-93/1997 od 20. veljače 2002.) utvrđuje da odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi nadležno tijelo za donošenje odluke o prodaji.

### II OSNOVNA PITANJA I OCJENA STANJA

Komisija za provedbu postupka privatizacije TD "Cesta" d.o.o. Pula je temeljem članka 1. Zaključka o prihvaćanju Poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju udjela Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule i Nacrta Ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela Trgovačkog društva "Ceste " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule Skupštine istarske županije ("Službene novine Istarske županije - Bollettino della Regiona istirana" br. 13/08) objavila Poziv za javno prikupljanje ponuda za kupnju udjela Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevinskog materijala iz Pule u Glasu Istre dana 25. studenog 2008. godine na koji je pristigla 1 (jedna) valjana ponuda za koju je utvrđeno da je prihvatljiva. Temeljem provedenog postupka javnog prikupljanja ponuda, primjenom načela najveće ponuđene cijene sposobnog ponuditelja utvrđeno je da je najpovoljnija ponuda TD "Cesta" d.o.o. Pula **s istaknutom cijenom u iznosu od 3.850.000,00 (trimilionaosamstopedesettisuća) kuna.**

U postupku ostvarivanja prava prvokupa Predsjednik Uprave Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. Pula svojim dopisom Broj: 9032/2008 od 15. prosinca 2008. godine je u ime Društva iskazao interes za ostvarivanje prava prvokupa prema najpovoljnijoj cijeni iz ponude u iznosu od 3.850.000,00 (trimilionaosamstopedesettisuća) kuna sukladno čl. 29. st 2. Društvenog ugovora Broj: 10-3-3771/2008. godine od 7. lipnja 2008. godine Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. Pula,

Predsjednik Uprave Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. Pula je također, svojim dopisom Broj: 9033/2008. od 15. prosinca 2008. godine izdao je suglasnost na prijenos cijelog poslovnog udjela "Cesta" d.o.o. iz Pule od 18,7679% temeljnog kapitala Društva na Društvo sukladno čl. 28. Društvenog ugovora Broj: 10-3-3771/2008. godine od 7. lipnja 2008. godine Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. Pula,

Ponuditelj TD "Cesta" d.o.o. Pula je dana 1.12. 2008. godine uplatio jamstveni polog u iznosu od 1.145.061,00 (milionstočetrdesetpettisućaezdesetjedna) kuna što čini dio kupoprodajne cijene. te je temeljem čl. 6. st. 2. Programa prodaje udjela javnim

prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule ("Službene novine Istarske županije - Bollettino della Regiona istirana" br. 13/08) i odredbi Ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule koji je činio dio natječajne dokumentacije, dužan uplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene od 2.704.939,00 (dvamilionasedamstočetiritisućedevedetstotridesetdevet) kuna, kako bi Župan Istarske županije mogao pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule. Uprava Društva "Cesta" d.o.o. Pula obvezuje se da po sklapanju Ugovora iz točke 7. ove Odluke izvrši upis udjeličara TD "Cesta" d.o.o. Pula u knjigu udjeličara.

Komisija za provedbu postupka privatizacije predlaže tijelu nadležnom za donošenje odluke o prodaji udjela - Skupštini Istarske županije da donese odluku o prodaji udjela budući da se procjenjuje da će se donošenjem takve odluke postići ciljevi privatizacije utvrđeni čl. 1. stavak 1. i mjerilima iz čl. 7. stavak 5. Zakona o privatizaciji.

### III POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA

Za rad Komisije za provedbu prodaje udjela Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. Pula Istarske županije sredstva će se isplatiti iz sredstava za rad skupštinskih tijela, te prema istim kriterijima.

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva iz Proračuna Istarske županije. Prodajom udjela ostvarena financijska sredstva u iznosu od **3.850.000,00 (trimilionaosamstopedesettisuća) kuna** mogu se koristiti za namjene utvrđene odredbom čl. 68. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 96/03.) za otplatu duga u računu financiranja ili za nabavku nefinancijske i financijske imovine.

### IV ROK ZA PROVEDBU AKTA

Rok za provedbu akta je 2 mjeseca od dana donošenja.

Stručna služba za poslove  
Skupštine i Poglavarstva Istarske županije  
Vesna Ivančić, dipl. iur.





**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**

Komisija za provedbu prodaje udjela  
Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. Pula  
Pazin, Drščevka 3, p.p. 40  
tel. 052/600-160, fax 052/622-906  
Klasa: 112-01/08-01/11  
Urbroj: 2163/1-01/02-08-29  
Pazin, 23. prosinca 2008.

**ZBIRNO IZVJEŠĆE  
O STANJU UPISA I OSTVARIVANJE PRAVA PRVOKUPA**

U postupku prodaje javnim prikupljanjem ponuda je 18,7679% temeljnog kapitala Društva u ukupnoj nominalnoj vrijednosti od 3.460.800,00 kuna (slovima: trimilionačetiristošezdesettisućaosamsto kuna), za početnu cijenu od 3.816.871,00 kuna (trimilionaosamstošesnaesttisućaosamstosedamdesetjedna kuna). Javno prikupljanje ponuda objavljeno je u Glasu Istre dana 25. studenog 2008. godine.

Ponudu je podnio jedna ponuditelj i to Cesta d.o.o. Pula, Strossmayerova 4, sa priložima:

1. Ponuda TD "Cesta" d.o.o. Pula broj 8626/2008. od 3. prosinca 2008. u izvorniku,
2. Dokaz o uplati jamstvenog pologa od 1. prosinca 2008. godine u izvorniku, o uplaćenom pologu u iznosu od 1.145.061,00 kn (jedanmilijonstočetdesetpettisućašezdesetjedna kuna)
3. Izvadak iz sudskog registra D004 od 25. 11. 2008. godine, ovjerena kod javnog bilježnika Nansi Kopic Pula pod brojem OV-19993/08 od 26. Studenog 2008.,
4. BON- 1. od Fine od 21. studenog 2008 i BON-2 od Fine za račune kod OTP Banka Hrvatska d.d, Privredna banka Zagreb d.d, Zagrebačka banka d.d., Erste Steiermarkische bank d.d., Raiffeisenbank Austria d.d., u izvorniku,
5. Potvrda nadležne porezne uprave Klasa: 034-04/2008-001/16714, Urbroj: 513-007-18/05/2008-01, od 21. studenog 2008. godine u izvorniku,
6. Ovjerena izjava osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja Kod javnog bilježnika Nansi Kopic Pula broj: OV-19899/08 od 25. studenog 2008.,u izvorniku,
7. Potvrde Trgovačkog suda u Pazinu Pol. Br. R-2-226/2008 od 25. studenog 2008., u izvorniku,
8. Ovjera Poreznog ureda bilance prometa za 2005. Broj 00188 od 31.03. 2006. Ovjerena od Javnog bilježnika Nansi Kopic Pula OV-19817/08 u Puli, 24. studenog 2008., za 2006. Broj 00531 od 2. travnja 2007. godine ovjerena kod javnog bilježnika Nansi Kopic Pula, OV-19822/07 od 24. studenog 2008. godine, i za 2007. godinu broj 00337 od 3. travnja 2008. godine ovjerena kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod brojem OV-19827/08 od 24. studenog 2008. godine,
9. Potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Istarske županije Klasa: 034-04/08-02/06, Urbroj: 2163/1-07-03/3-08-2 od 24. studenog 2008. godine, u izvorniku,
10. Potvrde uprave Društva "Cesta" d.o.o. iz Pule broj 8625/2008 od 2. prosinca 2008., u izvorniku,

Rok valjanosti ponude : 180 dana  
Plaćanje: prilikom sklanja Ugovora  
Cijena ponude: 3.850.000,00 kn (trimilionaosamstopedesettisuća kuna)  
Povlačenja ponuda: - nije bilo.  
Ponuda je predana pravodobno i na propisan način.



Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 12. prosinca 2008. godine s početkom u 9,00 sati u nazočnosti svih članova Komisije.

Komisija je dana 12. prosinca 2008. S početkom u 10,00 sati izvršila pregled, ocjenu i usporedbu ponuda te je utvrdila

- da je ponuditelj Ceste d.o.o. u Puli dostavio urednu ponudu, kao i sve dokaze o sposobnosti pa se njihova ponuda utvrđuju kao prihvatljiva i ulazi u daljnje razmatranje.

- da je Kriterij za ocjenu i odabir najpovoljnije ponude je najviša cijena sposobnog ponuditelja.

- te je nakon pojedinačnog pregledu prihvatljive ponude društva Cesta d.o.o. iz Pule, te njezinoj analizi, ocjeni i usporedbi donijela Odluku kojom je utvrdila:

1. Utvrđuje se da je po pozivu za javno nadmetanje u predmetu prodaje javnim prikupljanjem ponuda je 18,7679% temeljnog kapitala Društva u ukupnoj nominalnoj vrijednosti od 3.460.800,00 kuna (slovima: trimilionačetiristošezdesettisućaosamsto kuna), za početnu cijenu od 3.816.871,00 kuna (trimilionaosamstošesnaestisućaosamstosedamdesetjedna) kuna pristigla ukupno 1 (jedna) ponuda **TD "Cesta" d.o.o. iz Pule**, koja je utvrđena kao prihvatljiva i najpovoljnija **s najvišom istaknutom cijenom u iznosu od 3.850.000,00 (trimilionaosamstopedesettisuća) kuna.**

2. TD "Cesta" d.o.o. Pula upućuje se zahtjev za očitovanje o korištenju prava prvokupa, te izdavanja potvrde iz čl. 29. Društvenog ugovora Društva Cesta d.o.o. Pula broj 10-3-3771/2008. Pula, 2008.

Zahtjev za očitovanje o korištenju prava prvokupa i izdavanje potvrde uputio je predsjednik Komisije za provedbu prodaje udjela Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. Pula Josip Zidarić dopisom Klasa: 024-01/08-01/06 Urbroj: 2163/1-01/02-08-22 od 12. prosinca 2008. Godine.

Predsjednik Uprave Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. Pula svojim dopisom Broj: 9032/2008 od 15. prosinca 2008. godine je u ime Društva iskazao interes za ostvarivanje prava prvokupa prema najpovoljnijoj cijeni iz ponude u iznosu od 3.850.000,00 kuna.

Odredbom čl. 29. stavka 2. Društvenog ugovora Broj: 10-3-3771/2008. godine od 7. lipnja 2008. godine Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. Pula pripisano je da članovi Društva mogu koristiti svoje pravo prvokupa samo ako ga prethodno ne iskoristi Društvo.

Budući da je Društvo iskoristilo sukladno čl. 29. St. 2. Društvenog ugovora svoje pravo prvokupa, drugi članovi Društva isto pravo ne mogu ostvarivati.

Predsjednik Uprave Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. Pula je svojim dopisom Broj: 9033/2008. od 15. prosinca 2008. godine izdao je suglasnost na prijenos cijelog poslovnog udjela "Cesta" d.o.o. iz Pule od 18,7679% temeljnog kapitala društva koji odgovara temeljnom ulogu u nominalnom iznosu od 3.460.800,00 kuna (slovima: trimilionačetiristošezdesettisućaosamsto kuna) na stjecatelja Društvo Ceste d.o.o. Pula.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje

**Odluke o prodaji udjela Trgovačkog društva "Cesta" d.o.o. Pula**  
(u sadržaju koji je priložen ovom Izvješću)

Komisija :

1. Josip Zidarić, predsjednik \_\_\_\_\_
2. Romano Černjul, član \_\_\_\_\_
3. Vedran Grubišić, član \_\_\_\_\_
4. Fabio Jeličić, član \_\_\_\_\_
5. Klaudija Čikada, član \_\_\_\_\_

