

Lungomare Umag

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.

Pročelnik Upravnog odjela za prostorno
uređenje i zaštitu okoliša Grada Umaga

Koper, 25. 11. 2015.



Zakonska regulativa

- Člankom 46. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) određeno je da se u zaštićenom obalnom području prostornim planiranjem mora (između ostalog) osigurati slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, pomorskog dobra
- Odredba se u sličnim oblicima nalazila i u prijašnjem zakonodavstvu

Prostorno planska dokumentacija

Točka I.20. Prostornog plana uređenja Grada Umaga:

- Utvrđena obaveza uređenja i izgradnje obalne šetnice “lungomare” duž cjelokupnog obalnog poteza Grada Umaga, koja se, osim za pješački promet, može koristiti i za biciklistički, te alternativni turistički i javni prijevoz.
- Prikaz obalne šetnice “lungomare” u grafičkom dijelu Plana smatra se shematskim, dok će se konačno rješenje definirati u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole, pri čemu se u tu svrhu mogu koristiti i dijelovi (dionice) postojećih prometnih površina.
- Obalna šetnica “lungomare” javna je prometna površina, najmanje širine 3m, kojom se mora omogućiti nesmetano korištenje građanstva, te u tom smislu i odvijanje prometa.

Prostorno planska dokumentacija

Važeća:

Planirana šetnica (5 planova):

- Urbanistički plan uređenja „Terra Istriana“
- Provedbeni urbanistički plan stambenih naselja „J. Rakovac“ i „Moela“ u Umagu
- Provedbeni urbanistički plan „Centar“ Umag
- Provedbeni urbanistički plan Povijesne jezgre grada Umaga
- Urbanistički plan uređenja „Sportski centar Umag“

Djelomično planirana šetnica (4 plana):

- Detaljni plan uređenja naselja „Zambratija“
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Alberi-turizam
- Urbanistički plan uređenja „Alberi – zona rezidencijalnog turizma“
- Urbanistički plan uređenja turističke zone „Alberi-istok“

Nije planirana šetnica (2 plana):

- Urbanistički plan uređenja stambenog naselja „Lovrečica“
- Detaljni plan uređenja „Savudrija-Salvora“

Prostorno planska dokumentacija

U izradi (4 plana):

- UPU golf igrališta Stancija Grande
- UPU Umag
- ID DPU naselja Zambratija
- ID UPU naselja Lovrečica

Obaveze izrade za građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene (8 planova):

- Savudrija
- Borozija
- Bašanija/Svjetionik
- Moj Mir
- Katoro
- Stella Maris
- Finida
- Ladin gaj



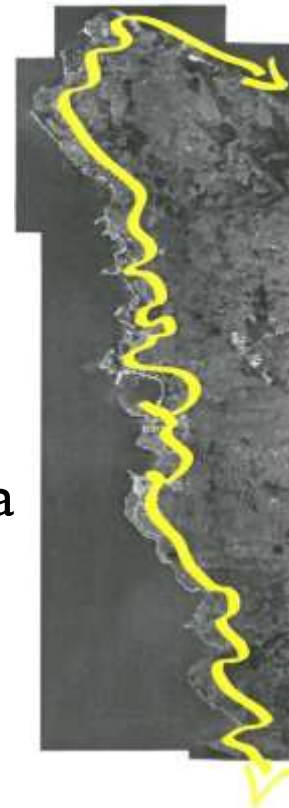
Studija

Studija okvirnih možnosti prostora „Obalna šetnica Grada Umaga“, studeni 2005. Studio KAPPO d.o.o. Rovinj

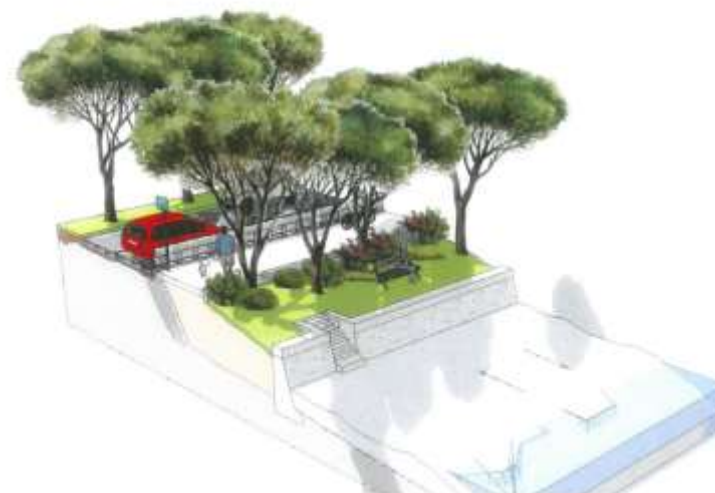
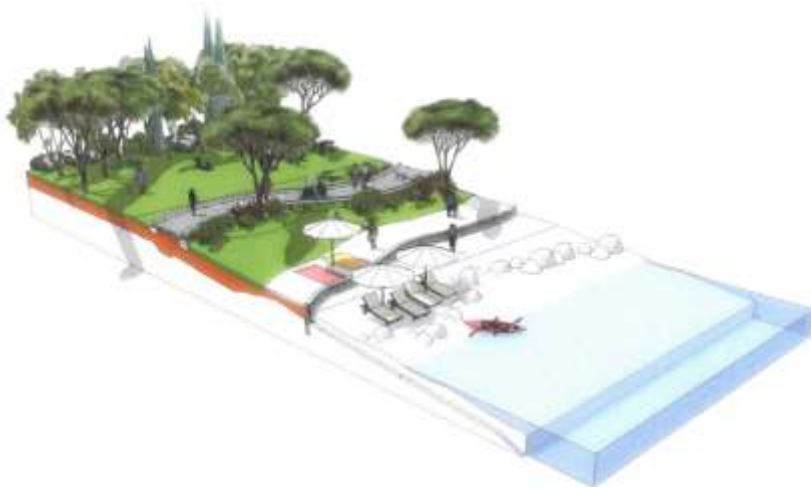
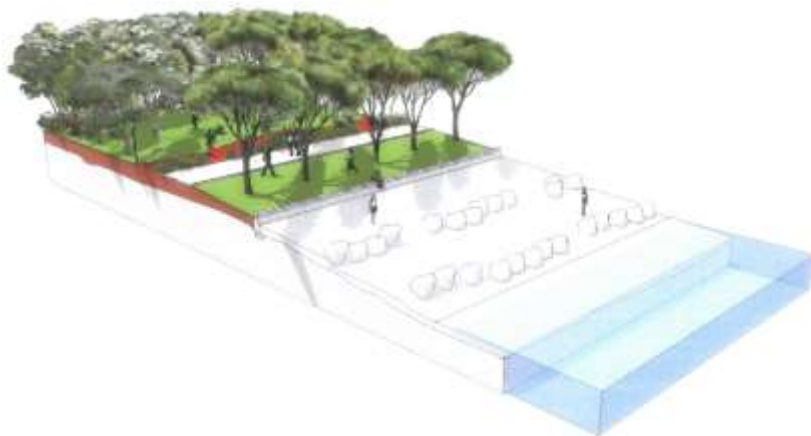
- Raspored - shema i plan šetnice
- Šetnica i standardi oblikovanja staza

Prijedlog organizacije prostora (atrakcije):

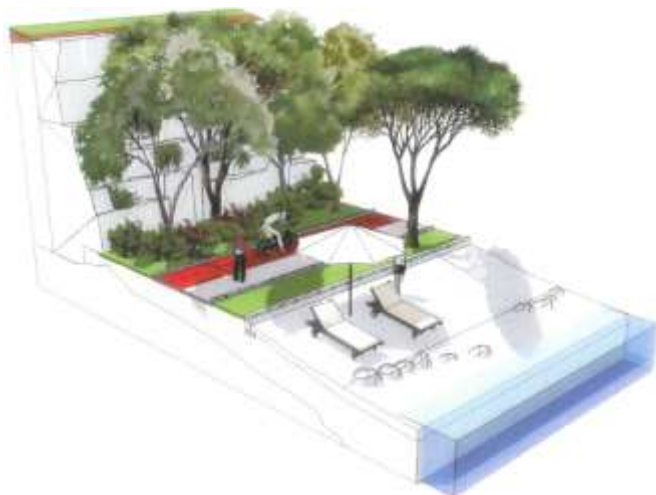
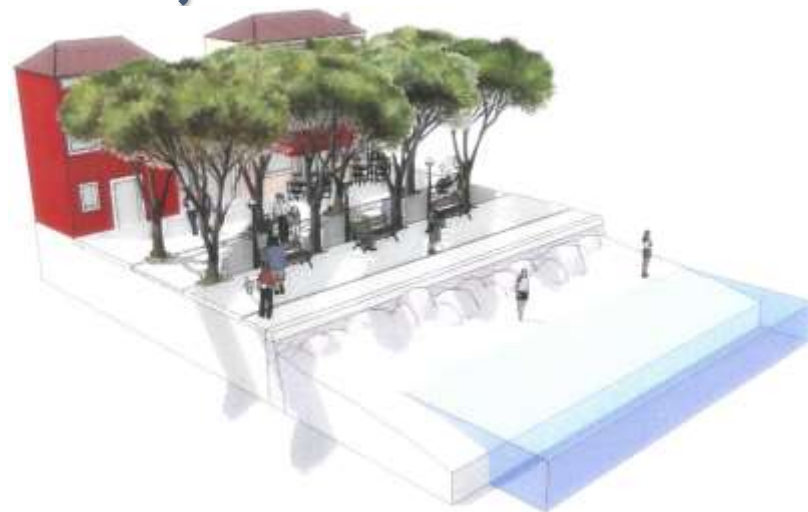
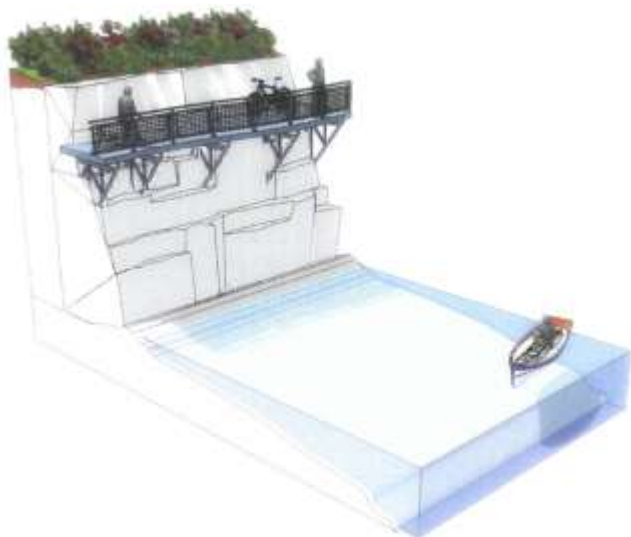
- programi s kulturno-povijesnim karakteristikama (crkve, stancije, svjetionik, antički nalazi)
- programi s krajobrazno-ekološkim karakteristikama (parkovi)
- plavi programi (plaže)



Šetnica i standardi oblikovanja staza



Šetnica i standardi oblikovanja staza



Trenutno stanje

Izvedena djelomično:

- turistička naselja Katoro, Stella Maris, Punta
 - sportska zona Umag
 - naselje Umag
-
- Planirano oko 30km
 - Izvedeno oko 7,5km



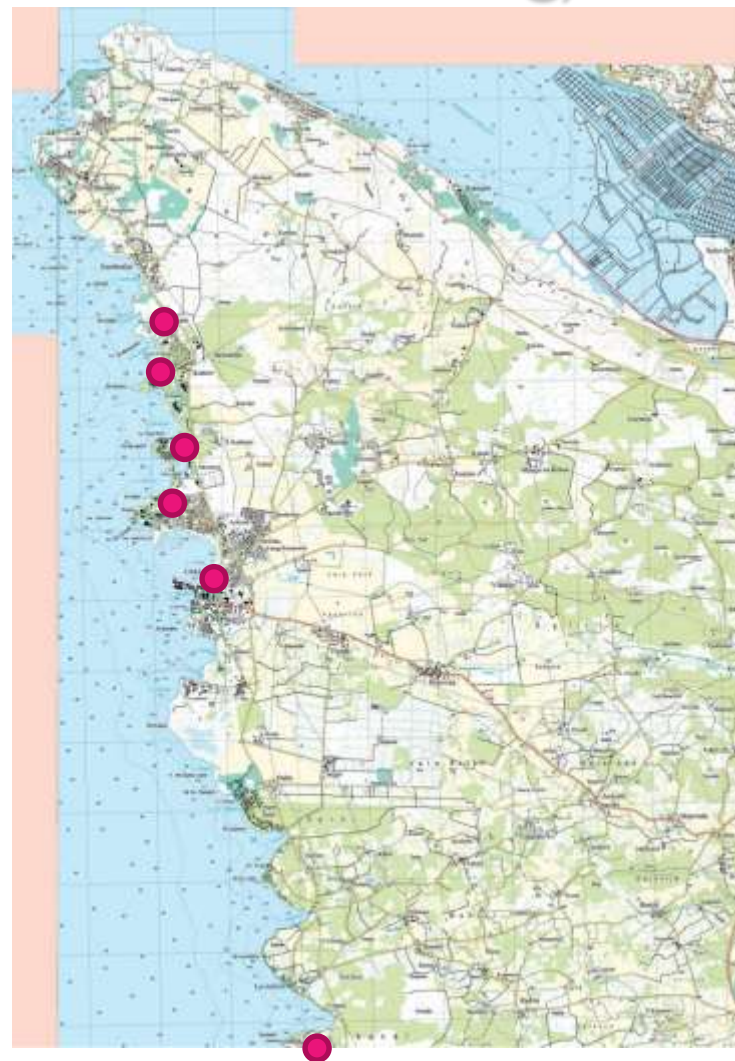
Najam bicikala (Park and ride Umag)

5 stanica uz
lungomare:

- centar Umaga
- turistička naselja:
Polynesia, Katoro,
Stella Maris, Punta

1 stanica van
izvedenog lungomare:

- Park Umag



Turistički vlak



Atrakcije

Izvedeno

- Arheološka nalazišta Katoro i Sipar
- Park kopnenih i vodenih sportova (djelomično: odbojka na pijesku)
- Gradski park Humagum
- Gradska plaža Moela i Trg slobode

Arheološka nalazišta Katoro i Sipar



Park kopnenih i vodenih sportova (djelomično: odbojka na pijesku)



Gradski park Humagum



Gradska plaža Moela i Trg slobode



Atrakcije

U pripremi

- Stancija Grande
- Savudrijski svjetionik
- Gradski park Humagum (nastavak)
- Plaža Villa Rita
- Ski-lift
- Plaža uvala Potočina



Stancija Grande



- Boutique hotel
- Golf kuća



Savudrijski svjetionik



- Oznaka najzapadnije točke Hrvatske



Gradski park Humagum (nastavak)

LEGENDA

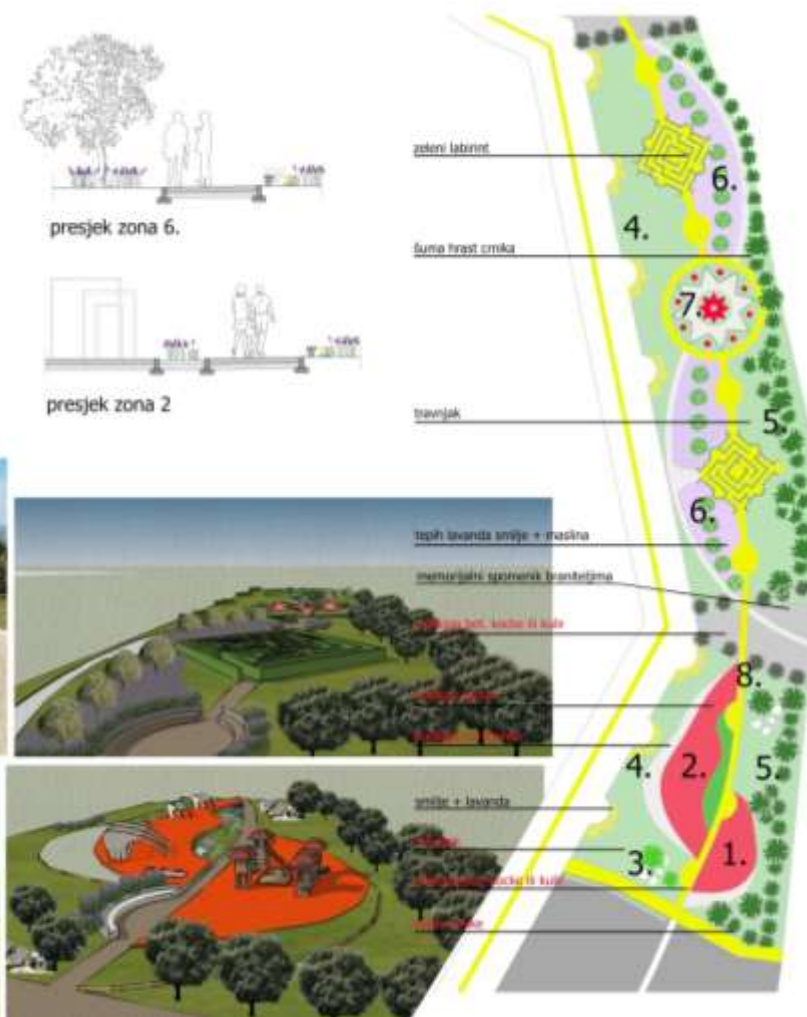
- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1. dječje igralište | 5. urbana šuma |
| 2. zona street workout | 6. tepih lavanda |
| 3. kamenjara | 7. krugovi godišnjih doba |
| 4. klupe u zelenilu | 8. izgled glavne šetnice |



presjek zona 6.



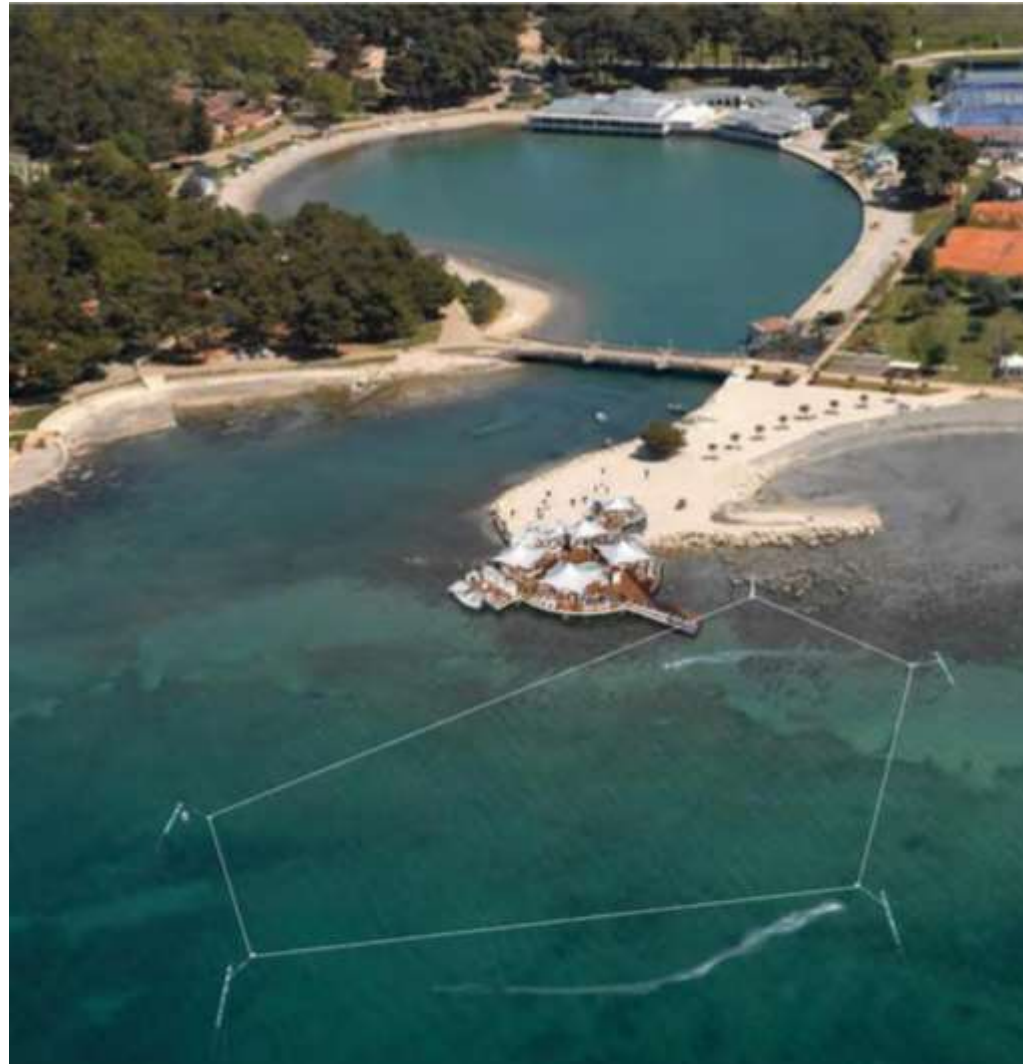
presjek zona 2



Plaža Villa Rita



Ski-lift



REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE ZA RAZVOJ
IN EVROPSKO KOHEZIJSKO POLITIKO



EVROPSKO TERITORIALNO SODELOVANJE
EVROPSKA TERITORIJALNA SURADNJA

Naložba v vašo prihodnost
Operacijo delno financira Evropska unija
Evropski sklad za regionalni razvoj



Ulaganje u vašu budućnost
Operaciju dijelomično financira Evropska unija
Evropski fond za regionalni razvoj



Plaža uvala Potočina



Problemi

- divlja izgradnja: terase ugostiteljskih objekata u povijesnoj jezgri Umaga i privatne plaže
- koncesije na pomorskom dobru
- dugotrajnost i kompliciranost izrade prostornih planova
- otpor građana (privatni interesi)



Hvala na pažnji



Adria.MOVE IT! projekt

- Studija i plan održive mobilnosti
- Prijedlozi mjera

Fakultet prometnih znanosti, Zavod za prometno planiranje
Zagreb, studeni 2013.



Adria.MOVE IT! projekt

I. Pješački promet:

- Stroža pravila za ulazak u povijesnu jezgru
- Proširenje zone zabrane prometa na Trgovačku ulicu – „Shared space”



Adria.MOVE IT! projekt

2. Biciklistički promet:

- Uređenje biciklističkih staza u središtu
- Izgradnja biciklističke staze na dionici državne ceste D75
- Uređenje popratnih sadržaja za popularizaciju postojećih staza
- Uređenje parkirališta za bicikle
- Uređenje prometne signalizacije za vođenje biciklističkog prometa
- Popularizacija bicikla kao najprihvatljivijeg oblika prometovanja



Adria.MOVE IT! projekt

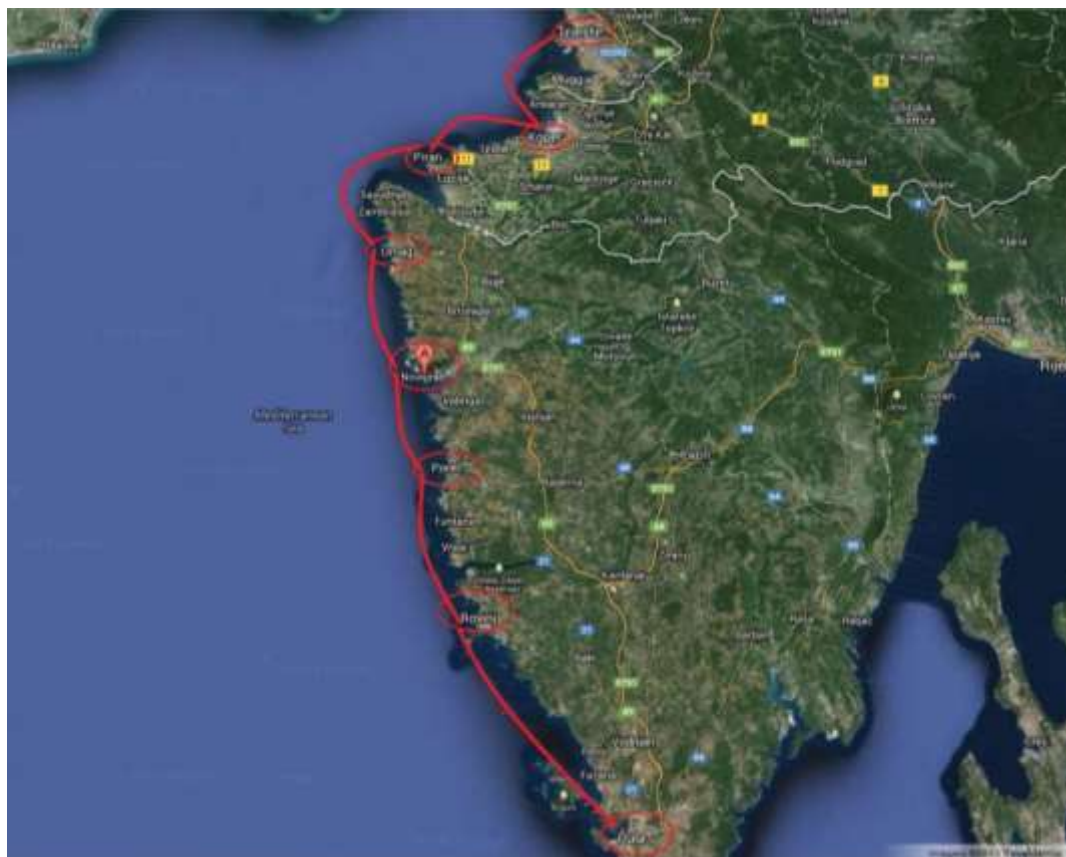
3. Javni prijevoz putnika cestom:

- Uvođenje stalnih autobusnih linija, uvođenje paratranzita, optimizacija sustava prijevoza školske djece
- Javni prijevoz turističkim vlakom



Adria.MOVE IT! projekt

4. Javni prijevoz putnika morem



Adria.MOVE IT! projekt

5. Sustav parkiranja:

- Uvođenje Park&Ride sustava



Adria.MOVE IT! projekt

6. Sustav dostavnog prometa:

- Regulacija dostave u trgovine na užem području grada
- Dostava u središte grada elektrovozilima