



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

**Odbor za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i graditeljstvo**

Pazin, Drščevka 3

Tel: 052/351-667, Fax: 052/351-686

KLASA: 021-04/19-02/08

URBROJ: 2163/1-01/8-19-02

Pazin, 14. veljače 2019.

ZAPISNIK

sa 11. sjednice **Odbora za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Skupštine** Istarske županije održane dana 14. veljače 2019. godine s početkom u 09,00 sati u prostorijama Istarske županije u Pazinu, Drščevka 3

Sjednici prisustvuju: Aleksa Vale, Vili Rosanda, Suzana Ladavac, Robert Velenik, Josip Anton Rupnik, Milio Bulić, Divna Radolović Rosanda i Davor Komar.

Osim članova Odbora sjednici prisustvuju: Josip Zidarić – pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Gordana Kliman Delton - v.d. pročelnica Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije i Melita Ferenčić, pomoćnica tajnice Stručne službe Skupštine Istarske županije.

Sjednicu otvara predsjednik Odbora Aleksa Vale, pozdravlja prisutne, konstatira kvorum i predlaže da se predloženi dnevni red nadopuni sa još jednom točkom dnevnog reda, koja je omaškom izostala, pa isti glasi

DNEVNI RED

1. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu
2. Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Prostornog plana s područja posebnih obilježja (PPPPO) Donji Kamenjak
3. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite na području Istarske županije za 2018. godinu
4. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Plana razvoja sustava civilne zaštite Istarske županije za 2019. godinu
5. Prijedlog Odluke o povjeravanju poslova iz samoupravnog djelokruga županije općini Medulin
6. Prijedlog Odluke o davanju ovlaštenja Županu Istarske županije za potpisivanje tabularne isprave za uknjižbu pomorskog dobra na k.č. br. 2495/2 k.o. Rovinj
7. Razno

- Jednoglasno se usvaja predloženi dnevni red

Ad-1.

Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu

Josip Zidarić obrazlaže Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu. Temeljem Odluke o davanju koncesije sklopljen je sa trgovačkim društvom VALAMAR RIVIERA DD POREČ, Ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu.

Ovlaštenik koncesije je 2018. godine podnio zahtjev za izmjenom Odluke o davanju koncesije na način da se u koncesiju uključi i obavljanje djelatnosti gospodarskog korištenja morske vode za potrebe punjenja bazena. Izmjene Odluke o davanju koncesije odnose se i na povećanje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju i to za 1.050,00 m² morske površine ispred plaža koje su u koncesiji i to k.č.br. 566, 567 i 564/1 k.o. Rabac, a za potrebe postavljanja 2 aquaparka.

Milia Bulića interesira da li se daje nova koncesija na tom području.

Josip Zidarić odgovara kako je Valamar već tu imao koncesiju ali se naknadno traži obavljanje djelatnost gospodarskog korištenja morske vode, te povećanje površine ispred plaža koje su u koncesiji za potrebe postavljanja aquaparka.

Aleksa Vale smatra kako je Valamar investicijski veoma važna kompanija i treba ih podržati.

Odbor jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni TN Girandella u Rapcu, te se ista upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje.

Ad-2.

Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Prostornog plana s područja posebnih obilježja (PPPPO) Donji Kamenjak

Josip Zidarić obrazlaže Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Prostornog plana s područja posebnih obilježja (PPPPO) Donji Kamenjak

Prostorni plan područja posebnih obilježja, čiji je donositelj bila županijska skupština te koji je spadao u prostorni plan niže razine u odnosu na prostorni plan županije, ukinut je Zakonom. Općinsko vijeće Općine Medulin je donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin, kojom je utvrdilo osnovne razloge za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin, između ostalog i usklađenje ID PPUO Medulin s Uredbom o ekološkoj mreži, usklađenje ID PPUO Medulin s Prostornim planom Istarske županije, definiranje uvjeta uređenja i zaštite na području Donjeg Kamenjaka i medulinskog arhipelaga, preuzimanjem planskih odrednica iz važećeg Plana, onih koji odgovaraju utvrđenim ciljevima zaštite i korištenja prostora. Postupak izrade i donošenja ID PPUO Medulin provodi se istovremeno sa postupkom stavljanja izvan snage ovog Plana.

Divnu Radolović Rosanda interesira da li će ovim izmjenama plana konačno biti zaustavljena daljnja gradnja na tom području.

Josip Zidarić potvrđuje kako se ovime zabranjuje daljnja gradnja.

Milio Bulić smatra kako je Zakon o legalizaciji jedan od najgorih načina u ozakonjenju građevina. Tim zakonom se je pogodovalo osobama koje nisu poštivale zakonske odredbe, a kasnije su privilegirani da bi sa manje truda i ulaganja došli do legaliziranih objekata, za razliku od onih koji su to napravili pravilnim putem.

Gordana Kliman Delton pojašnjava određene zakonske odredbe koje se odnose upravo na postupak legalizacije i izdavanja građevinske dokumentacije.

Josip Anton Rupnik navodi kako je Kamenjak zaštićeni prostor pa se tu ne bi smjelo ništa graditi ni legalizirati ono što je nepropisno izgrađeno, te kako nadležne službe ne obavljaju svoj posao pa se zato dešava devastacija prostora.

Vili Rosanda pojašnjava kako je ovo proceduralna odluka kojom se ništa ne mijenja, već se ovlasti spuštaju na JLS tj. na općinu Medulin.

Nakon navedene rasprave Odbor jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Prostornog plana s područja posebnih obilježja (PPPPO) Donji Kamenjak, te se ista upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje.

Ad-3.

Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite na području Istarske županije za 2018. godinu

Josip Zidarić daje na razmatranje Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite na području Istarske županije za 2018. godinu
Izvješćem o stanju sustava civilne zaštite utvrđuju se aktivnosti u razvoju sustava civilne zaštite kao kontinuiranog i kreativnog procesa kojim će se iz godine u godinu razvijati i usavršavati sustav civilne zaštite u cilju dostizanja najviših standarda potrebnih za provedbu zadaća u sustavu civilne zaštite, te zaštite materijalnih dobara i stanovništva u Istarskoj županiji.

Odbor jednoglasno bez rasprave donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se se Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite na području Istarske županije za 2018. godinu, te se isti upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje.

Ad-4.

Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Plana razvoja sustava civilne zaštite Istarske županije za 2019. godinu

Josip Zidarić obrazlaže Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Plana razvoja sustava civilne zaštite Istarske županije za 2019. godinu

Godišnjim planom razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje utvrđuju se aktivnosti u razvoju sustava civilne zaštite kao kontinuiranog i kreativnog procesa kojim će se iz godine u godinu razvijati i usavršavati sustav civilne zaštite u cilju dostizanja najviših standarda potrebnih za provedbu zadaća u sustavu civilne zaštite u Istarskoj županiji. Financijska sredstava osigurana su Proračunu Istarske županije za 2019. godinu:

Robert Velenik se nadovezuje na pitanja vijećnika na sjednici Skupštine Istarske županije koje se odnosilo na ispitivanje plina radona, a što su mediji potencirali. Rečeno je bilo da će se kontrolirati koncentracija radona po školskim objektima. U ovom Planu je vidljiv iznos od 768 tisuća kuna za tekuće donacije koje se odnose na ispitivanje zraka. Pa ga interesira da li je u tim sredstvima planiran i dio za ispitivanje tog plina radona ili je planirano na nekoj drugoj stavci.

Josip Zidarić odgovara kako se sa tom navedenom problematikom bavio UO za obrazovanje, a zbog inicijative za mjerenje monitoringa po vrtićima i školama. U ovom predočenom iznosu nije planirano za tu namjenu, a niti zna u kojoj je fazi navedeno.

Odbor jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Podržava, Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Plana razvoja sustava civilne zaštite Istarske županije za 2019. godinu te se isti upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje.

Ad-5.

Prijedlog Odluke o povjeravanju poslova iz samoupravnog djelokruga županije općini Medulin

Gordana Kliman Delton obrazlaže Prijedlog Odluke o povjeravanju poslova iz samoupravnog djelokruga županije općini Medulin

Općina Medulin podnijela je u siječnju 2019. godine zahtjev za povjeravanje poslova izdavanja upravnih akata na temelju Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji i Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama kojem je priložila odluku Skupština Istarske županije je već ranije svojim odlukama povjerila obavljanje navedenih poslova gradovima na području Istarske županije, a po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva uprave RH. Slijedom navedenog, predlaže se navedene poslove povjeriti Općini Medulin jer su za navedeni prijenos ovlasti ispunjeni svi zakonski uvjeti, slijedom čega se očekuje da će na predmetnu odluku, Ministarstvo uprave dati suglasnost. Predmetna odluka proizvodit će pravne posljedice po dobivanju suglasnosti Ministarstva uprave i nakon objave predmetne obavijesti o davanju suglasnosti u službenom glasilu Istarske županije.

Milio Bulić je mišljenja kako Županija ne bi trebala povjeravati poslove jedinicama lokalne samouprave, a naročito kod ovako osjetljive tematike. Smatra kako Županija ima kvalitetan kadar i kako treba voditi maksimalnu kontrolu nad zakonitošću izdavanja akata, a ne to prepuštati na niži nivo, gdje dolazi do pogodovanja pojedincima, a time se i jedinice lokalne samouprave stavljaju u neravnopravan položaj.

Vili Rosanda naglašava kako se ovlasti spuštaju u dobroj namjeri, a oni koji to zloupotrijebe za to će i odgovarati. Propusti na nižim razinama i među lokalnim stanovništvom su vidljiviji i manja je mogućnost korupcije, a mehanizmi kontrole su isti a to je Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Odbor sa 7 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM glasom donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog Odluke o povjeravanju poslova iz samoupravnog djelokruga županije općini Medulin, te se isti upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje.

Ad-6.

Prijedlog Odluke o davanju ovlaštenja Županu Istarske županije za potpisivanje tabularne isprave za uknjižbu pomorskog dobra na k.č. br. 2495/2 k.o. Rovinj

Josip Zidarić daje na razmatranje Prijedlog Odluke o davanju ovlaštenja Županu Istarske županije za potpisivanje tabularne isprave za uknjižbu pomorskog dobra na k.č. br. 2495/2 k.o. Rovinj

Rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture utvrđena je granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Rovinj, lokacija San Pelagio, kojim je između ostalog obuhvaćen i obalni dio k.č. br. 2495 k.o. Rovinj u vlasništvu Istarske županije. Sukladno rješenju o utvrđivanju granice pomorskog dobra k.č. br. 2495/2 k.o. Rovinj u cijelosti ulazi u pomorsko dobro. Kako bi se sukladno Prostornom planu uređenja Grada Rovinja izdala građevinska dozvola za izgradnju komunalne luke (u sklopu luke otvorene za javni promet kojom upravlja Lučka uprava Rovinj) i uređenje plaže, potrebno je prethodno uknjižiti pomorsko dobro, a što je moguće uz izričiti pristanak vlasnika zemljišta. Izdavanjem tabularne isprave, za čiji se potpis ovlašćuje župan, omogućit će se uknjižba pomorskog dobra na navedenoj katastarskoj čestici, s tim da se izdavanjem iste Istarska županija ne odriče prava na naknadu za izvlaštenu nekretninu koja je postala pomorsko dobro već će pokrenuti odgovarajući postupak za određivanje i isplatu naknade pri uredu državne uprave – službi nadležnoj za imovinsko-pravne poslove.

Milia Bulića interesira da li se zna vrijednost te k.č.

Josip Zidarić odgovara da još nije izvršena procjena ali da se prema sličnim procjenama cijena kreće cca 100 €/m².

Odbor jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog Odluke o davanju ovlaštenja Županu Istarske županije za potpisivanje tabularne isprave za uknjižbu pomorskog dobra na k.č. br. 2495/2 k.o. Rovinj, te se isti upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje.

Ad-7.

Josip Anton Rupnik predlaže kako je potrebno razmotriti:

1. Pitanje Plomina I - Potrebno je da Istarska županija stoji iza svojih stavova tj. donošenja Odluke da se ne prihvaća energent ugljen.
2. Okolišna dozvole za Rockwool – da li je izdana
3. Izvješće Kaštijuna, tj. gdje završava RDF otpad

Aleksa Vale postavlja pitanje kome se potrebno obratiti i tko može pomoći da bi se ubrzalo zbrinjavanje RDF otpada.

Josip Zidarić odgovara kako se o navedenom razgovaralo i na sjednici Vlade RH koja je održana u Puli.

Nadalje navodi kako je to jedan od većih problema, pa bi upit trebalo uputiti Kaštijunu.

Divna Radolović Rosanda naglašava kako se kod gradnje Kaštijuna uvjeravalo javnost, da je postrojenje OK da neće biti nikakvih negativnih posljedica. Sada smo svjedoci da se na Kaštijunu širi veliki smrad, da nikad nisu dobiveni podaci o mjerenju sumporovodika, pa stoga bi bilo potrebno zatražiti cjelovito izvješće o Kaštijunu.

Milio Bulić konstatira kako u Republici Hrvatskoj samo Marišćina u Primorsko goranskoj županiji i Kaštijun u Istarskoj županiji su izgrađena odlagališta i lokacije zbrinjavanja otpada.

Pa stoga ga interesira da li se prilikom upuštanja u tu investiciju razmišljalo kamo plasirati taj otpad.

Josip Zidarić odgovara kako izabrana tehnologija nalaže spaljivanje u elektrani ili energani.

Vili Rosanda smatra kako su odlagališta otpada među najvećim problemima u Republici Hrvatskoj, a na nivou države nije donijeta strategija kojom je definiran cijeli proces oko zbrinjavanja. Navodi kako se intenzivno radi na pregovorima sa pojedinim institucijama na nivou države.

Divna Radolović Rosanda je mišljenja kako postoji potreba obratiti se državnoj razini da se ta problematika konačno počne rješavati.

Davora Komara interesira da li je RDF zapaljiv i koja je opasnost po tome.

Josip Zidarić odgovara kako postoje protupožarni putevi i poseban način odlaganja.

Josip Anton Rupnik navodi kada su bili protesti protiv Kaštijuna, tada se govorilo da će se RDF otpad koristiti kao gorivo u cementarama i tvornicama, te navodi primjer u Celju gdje se koristi za toplane i termoelektreane.

Robert Velenik smatra kako u ovom slučaju županija je u nemogućnosti provodit bilo što bez državnih institucija.

Josip Zidarić odgovara kako je Fond za zaštitu okoliša rukovodio gradnjom Kaštijuna.

Divna Radolović Rosanda smatra kako ova tehnologija na Kaštijunu ima nedostataka pa to treba ispraviti. Potrebno je što prije reagirati jer se u ljetnim mjesecima i turističkoj sezoni širi nenasan smrad a upitan je i utjecaj na zdravlje ljudi.

Milio Bulić predlaže da se od strane Skupštine Istarske županije imenuje povjerenstvo koje će imati zadatak da u što kraćem roku stupi u kontakt sa mjerodavnim državnim institucijama koje imaju mogućnosti i ovlasti rješenja ovog problema. Imenovano povjerenstvo bi nakon toga trebalo izvješćivati županiju u kojoj su fazi pregovori i rješenja.

Vili Rosanda navodi kako je prije Kaštijuna Istarska županija imala ekološki problem dok sada ima logistički problem.

Završeno u 10,10 sati.

Zapisnik vodila:
Silvija Klarić

Predsjednik Odbora
Aleksa Vale