

Temeljem članka 62. stavka 1. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17) a vezano za članak 20. stavak 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 43. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 7. svibnja 2018. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu
gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela
i kampova tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj („Službene novine Istarske županije“, br. 3/2013 i 19/16), u tablici članka 2. redak 9., postojeći tekst mijenja se i glasi:

”

Red.br.	Područje pomorskog dobra (Grad/Općina)	Broj katastarske čestice	Površina u m ²	godišnja naknada za koncesiju	
				stalni dio kn/m ²	promjenjivi dio %
9.	FUNTANA (Funtana) plaža turističkog naselja	dio 1442/1	7044	5,50	2 %

”

Članak 2.

Grafički prikaz obuhvata koncesije plaže turističkog naselja u Funtani sastavni je dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Službenim novinama Istarske županije“.

Članak 3.

Ovlašćuje se Župan Istarske županije da u roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno od 10 dana od izvršnosti Odluke, sklopi s ovlaštenikom koncesije Aneks ugovora o koncesiji u skladu s odredbama ove Odluke, kojim će se detaljnije urediti prava i obveze davatelja koncesije i ovlaštenika koncesije.

Ako ovlaštenik koncesije ne potpiše Aneks ugovora o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

O b r a z l o ž e n j e

Skupština Istarske županije je 18. ožujka 2013. godine donijela Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu

hotela i kampova tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj („Službene novine Istarske županije“, br. 3/2013 i 19/16). Temeljem predmetne Odluke 18. travnja 2013. godine potpisan je Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru – morskim plažama u sklopu hotela i kampova tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj br. 03/2013, dok je Aneks broj 1 Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru – morskim plažama u sklopu hotela i kampova tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj potpisan 12. prosinca 2016. godine.

U članku 2. u tablici pod rednim brojem 9. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj („Službene novine Istarske županije“, br. 3/2013 i 19/16), definirano je područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju za plažu turističkog naselja u Funtani.

Temeljem članka 62. stavak 1. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17), Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima određenima posebnim zakonom.

S obzirom da je na području gata odnosno pristana koji je obuhvaćen koncesijom došlo do promjene namjene prostora promjenom dokumenata prostornog uređenja, potrebno je da davatelj koncesije u skladu sa člankom 20. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br.158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) izmijeni odluku o koncesiji te utvrdi novi obuhvat korištenja pomorskog dobra.

Obuhvat izdvojenog lučkog područja – gatovi i pristani Molo Hotela „Funtana“ usklađen je s Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16), obuhvatom utvrđenim Prostornim planom uređenja Općine Funtana i Urbanističkim planom uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 („Službeni glasnik Općine Funtana“ broj 05/10).

S obzirom na usklađenost obuhvata luke s obuhvatom utvrđenim važećim prostornim planovima, Skupština Istarske županije je donijela Odluku o dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč („Službene novine Istarske županije“ br. 2/17) kojom je predmetni prostor definiran kao izdvojeno lučko područje – gatovi i pristani Molo Hotela „Funtana“ na koju je Vlada Republike Hrvatske dala suglasnost („Narodne novine“ br. 62/17).

Temeljem članka 65. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17), Istarska županija kao davatelj koncesije je od tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj zatražila suglasnost na sklapanje dodatka ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj („Službene novine Istarske županije“, br. 3/2013 i 19/16), gdje se u članku 2. u tablici pod rednim brojem 9. umanjuje površina obuhvata koncesije na plaži turističkog naselja Funtana za područje obuhvata predmetnog izdvojenog lučkog područja.

Dana 16. travnja 2018. godine zaprimljena je suglasnost tvrtke MAISTRA d.d. na sklapanje dodatka ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj.

S obzirom na promjene namjene prostora stvoreni su uvjeti za izmjenu predmetne Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru.

Odredbom članka 65. točke 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17) utvrđeno je da se o izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju suglasiti, te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije. Člankom 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br.158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) utvrđeno je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Izmjene postojećeg ugovora o koncesiji nisu bitne u smislu članka 63. stavka 2. Zakona o koncesijama s obzirom da nije ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

1. izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem,
2. izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara,
3. izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije radi uključivanja robe radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji,
4. mijenja se koncesionar.

Nakon što Izmjena Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke MAISTRA d.d. Rovinj („Službene novine Istarske županije“, br. 3/2013 i 19/16) postane izvršna, pristupiti će se potpisivanju Aneksa Ugovora o koncesiji u skladu s odredbama predmetne Odluke na način da će se smanjiti površina područja pod koncesijom kao i godišnji stalni dio koncesijske naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Temeljem članka 96. stavka 2. Zakona o koncesijama (NN 69/17) pravna zaštita u postupku davanja koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od vrijednosnog praga provodi se u skladu s odredbama propisa kojima se uređuje javna nabava, a koje se odnose na otvoreni postupak.

Sukladno odredbama članaka 405. i 406. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16.) žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (u daljnjem tekstu: Državna komisija), Zagreb, Koturaška cesta 43/IV, u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba mora sadržavati najmanje podatke navedene u članku 420. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16.), a dostavlja se neposredno u pisanom obliku, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obavezan primjerak dostaviti i davatelju koncesije na dokaziv način.

KLASA: UP/I-342-01/18-01/06

URBROJ: 2163/1-01/4-18-01

Pazin, 7. svibnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik

Valter Drandić

Dostaviti:

1. Uredu državne u IŽ – Službi za opću upravu i društvene djelatnosti
2. Županu IŽ
3. UO za održivi razvoj -Odsjeku za pomorstvo promet i infrastrukturu
4. MAISTRA d.d. Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6, Rovinj
5. Objava
6. Pismohrana ovdje



