

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu**

KLASA: 947-02/08-01/59  
URBROJ: 2163/1-09/5-08-2  
Pula, 24.10.2008.

**ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO  
putem  
STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE  
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
Pazin, Dršćevka 1**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretnine:  
k.č.br.zgr.1340/7 u naravi put upisan u zk.ul. br.979 k.o. Gračišće ;  
k.č.br.1340/2 u naravi vrt upisan u zk.ul. 2583 k.o. Gračišće ;  
zgr.k.č.16/2 u naravi kuća upisana u zk.ul. 650 k.o. Gračišće;  
k.č.br.1340/3 u naravi vrt upisan u zk.ul. 650 k.o. Gračišće;  
k.č.br.1340/8 u naravi vrt upisan u zk.ul. 650 k.o. Gračišće sve u  
suvlasništvu Paule Jakus r. Poldrugovac pok. Ivana iz Pazina ,P.Budičin  
4; Sabine Bilić r. Poldrugovac pok. Ivana iz Pazina, Bratstva i jedinstva 9;  
Poldrugovac Josipa pok. Ivana iz Kanade, Branka Aničić pok. Atilia iz  
Gračišća, Gračišće 19; Mirjane Benazić r. Aničić iz Pazina ,J.Dobrile 7;  
Ariele Celić r. Aničić pok. Atilia iz Tupljaka, Tončetići 2 ; Brune  
Jelenković r. Aničić pok. Atilia iz Umaga , Garibaldi 8, i Marije Roce r.  
Aničić pok. Atilia iz Pazina , Gortanov brijeg 36 i zgr.k.č. 17 u naravi  
zgrada upisana u zk.ul. br. 1868 k.o. Gračišće u suvlasništvu Branka  
Aničić pok. Atilia iz Gračišća, Gračišće 19, Mirjane Benazić r. Aničić iz  
Pazina ,J. Dobrile 7; ; Bruna Jelenković r. Aničić pok. Atilia iz Umaga ,  
Garibaldi 8, Ariele Celić r. Aničić pok. Atilia iz Tupljaka, Tončetići 2 i  
Marije Roce r. Aničić pok. Atilia iz Pazina , Gortanov brijeg 36  
– dostavlja se

U prilogu Vam dostavljamo gore navedeni akt sa pratećim materijalom,  
radi uvrštavanja istog na dnevni red slijedeće sjednice Županijskog poglavarstva, te  
predlažemo prihvaćanje istog.

Pročelnica

Desa Sarvan, dipl. pravnik

Prilog: 2

Na temelju članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), članka 73. stavka 1. i članka 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 6/03 - pročišćeni tekst, 10/04 i 13/05), Županijsko poglavarstvo Istarske županije razmatrajući ponudu punomoćnika suvlasnika nekretnine odvjetnice Sanje Bravar iz Pazina, Dršćevka 3a i uvjete prodaje nekretnina :k.č.br.zgr.1340/7 u naravi put upisan u zk.ul. br.979 k.o. Gračišće ; k.č.br.1340/2 u naravi vrt upisan u zk.ul. 2583 k.o. Gračišće ; zgr.k.č.16/2 u naravi kuća upisana u zk.ul. 650 k.o. Gračišće; k.č.br.1340/3 u naravi vrt upisan u zk.ul. 650 k.o. Gračišće; k.č.br.1340/8 u naravi vrt upisan u zk.ul. 650 k.o. Gračišće sve u suvlasništvu Paule Jakus r. Poldrugovac pok. Ivana iz Pazina ,P.Budičin 4;Sabine Bilić r. Poldrugovac pok. Ivana iz Pazina, Bratstva i jedinstva 9; Poldrugovac Josipa pok. Ivana iz Kanade, Branka Aničić pok. Atilia iz Gračišća,Gračišće 19; Mirjane Benazić r. Aničić iz Pazina ,J.Dobrile 7;Ariele Celić r. Aničić pok. Atilia iz Tupljaka, Tončetići 2 ; Brune Jelenković r. Aničić pok. Atilia iz Umaga , Garibaldi 8, i Marije Roce r. Aničić pok. Atilia iz Pazina , Gortanov brijeg 36 i zgr.k.č. 17 u naravi zgrada upisana u zk.ul. br. 1868 k.o. Gračišće u suvlasništvu Branka Aničić pok. Atilia iz Gračišća,Gračišće 19, Mirjane Benazić r. Aničić iz Pazina ,J. Dobrile 7; ; Bruna Jelenković r. Aničić pok. Atilia iz Umaga ,Garibaldi 8, Ariele Celić r. Aničić pok. Atilia iz Tupljaka, Tončetići 2 i Marije Roce r. Aničić pok. Atilia iz Pazina , Gortanov brijeg 36,koja imaju svojstvo kulturnog dobra, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2008. godine, donosi slijedeći :

## ZAKLJUČAK

1.Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretnine k.č.br.zgr.1340/7 u naravi put upisan u zk.ul. br.979 k.o. Gračišće ; k.č.br.1340/2 u naravi vrt upisan u zk.ul. 2583 k.o. Gračišće ; zgr.k.č.16/2 u naravi kuća upisana u zk.ul. 650 k.o. Gračišće;k.č.br.1340/3 u naravi vrt upisan u zk.ul. 650 k.o. Gračišće; k.č.br.1340/8 u naravi vrt upisan u zk.ul. 650 k.o. Gračišće sve u suvlasništvu Paule Jakus r. Poldrugovac pok. Ivana iz Pazina ,P.Budičin 4;Sabine Bilić r. Poldrugovac pok. Ivana iz Pazina, Bratstva i jedinstva 9; Poldrugovac Josipa pok. Ivana iz Kanade, Branka Aničić pok. Atilia iz Gračišća,Gračišće 19; Mirjane Benazić r. Aničić iz Pazina ,J.Dobrile 7;Ariele Celić r. Aničić pok. Atilia iz Tupljaka, Tončetići 2 ; Brune Jelenković r. Aničić pok. Atilia iz Umaga , Garibaldi 8, i Marije Roce r. Aničić pok. Atilia iz Pazina , Gortanov brijeg 36 i zgr.k.č. 17 u naravi zgrada upisana u zk.ul. br. 1868 k.o. Gračišće u suvlasništvu Branka Aničić pok. Atilia iz Gračišća,Gračišće 19, Mirjane Benazić r. Aničić iz Pazina ,J. Dobrile 7; ; Bruna Jelenković r. Aničić pok. Atilia iz Umaga ,Garibaldi 8, Ariele Celić r. Aničić pok. Atilia iz Tupljaka, Tončetići 2 i Marije Roce r. Aničić pok. Atilia iz Pazina , Gortanov brijeg 36, a imaju svojstvo kulturnog dobra.

2.Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:  
Urbroj:  
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

PREDSJEDNIK  
Ivan Jakovčić

## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 73. st.1. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 6/03 - pročišćeni tekst, 10/04 i 13/05), pored ostalog je utvrđeno da Poglavarstvo donosi pojedinačne akte o kupnji, dok je čl.77 Statuta utvrđeno da pored drugih akata, navedeno izvršno tijelo donosi i zaključke.

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom općina Gračišće, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane punomoćnice suvlasnika nekretnina dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena u protuvrijednosti iznosa od 120.000,00 €

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Županijsko poglavarstvo Istarske županije zadužuje Stručnu službu za poslove Skupštine i Poglavarstva da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te punomoćnicu suvlasnika nekretnine.

### 3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Županijskog poglavarstva Istarske županije s obrazloženjem.

### 4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja