



REPUBLIKA HRVATSKA
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**
REGIONE ISTRIANA

ŽUPAN

KLASA: 342-01/19-01/04
URBROJ: 2163/1-01/8-19-02
Pula, 04. veljače 2019.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/p predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3,
52 000 Pazin

PREDMET: ODLUKA o davanju ovlaštenja Županu Istarske županije za potpisivanje tabularne isprave za uknjižbu pomorskog dobra na k.č. br. 2495/2 k.o. Rovinj

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Župan Istarske županije dana 04. veljače 2019. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju ovlaštenja Županu Istarske županije za potpisivanje tabularne isprave za uknjižbu pomorskog dobra na k.č. br. 2495/2 k.o. Rovinj.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
mr. sc. Valter Flego

Temeljem članka članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

ODLUKU

o davanju ovlaštenja Županu Istarske županije za potpisivanje tabularne isprave za uknjižbu pomorskog dobra na k.č. br. 2495/2 k.o. Rovinj

Članak 1.

Daje se ovlaštenje Županu Istarske županije, mr.sc. Valteru Flegi, za potpisivanje tabularne isprave za uknjižbu pomorskog dobra na k.č. br. 2495/2 k.o. Rovinj u sadržaju koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Zadužuju se Upravni odjel za održivi razvoj i Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije da u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke:

- a) dostave tabularnu ispravu Općinskom državnom odvjetništvu u Puli – Pola radi pokretanja postupka uknjižbe pomorskog dobra na k.č. br. 2495/2 k.o. Rovinj,
- b) podnesu zahtjev za određivanje naknade za izvlaštenje nekretnine k.č. br. 2495/2 k.o. Rovinj sukladno članku 58. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14 i 69/17).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik

Valter Drandić

Dostaviti:

1. Uredu državne uprave – Službi za opću upravu i društvene djelatnosti
2. Županu Istarske županije
3. Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
4. Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
5. Objava
6. Pismohrana, ovdje.



OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je sadržan u odredbama članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18) kojima su propisane ovlasti Županijske skupštine i vrste akata koje donosi Skupština.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovom Odlukom, čije se donošenje predlaže, daje se ovlaštenje Županu Istarske županije, kao zakonskom zastupniku da potpiše tabularnu ispravu u sadržaju koji je priložen Odluci.

Temeljem priložene tabularne isprave dozvoliti će se uknjižba pomorskog dobra na k.č. br. 2495/2 k.o. Rovinj.

Rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, KLASA: UP/I-342-22/17-01/200, URBROJ: 530-03-1-2-18-3 od 6.2.2018. utvrđena je granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Rovinj, lokacija San Pelagio, kojim je između ostalog obuhvaćen i obalni dio k.č. br. 2495 k.o. Rovinj u vlasništvu Istarske županije. Nakon pravomoćnosti rješenja izrađen je geodetski elaborat u svrhu evidentiranja pomorskog dobra, temeljem kojeg je k.č. br. 2495 k.o. Rovinj parcelirana na k.č. br. 2495/1 i k.č. br. 2495/2 sve k.o. Rovinj i sve u vlasništvu Istarske županije. Sukladno rješenju o utvrđivanju granice pomorskog dobra k.č. br. 2495/2 k.o. Rovinj u cijelosti ulazi u pomorsko dobro.

Kako bi se sukladno Prostornom planu uređenja Grada Rovinja izdala građevinska dozvola za izgradnju komunalne luke (u sklopu luke otvorene za javni promet kojom upravlja Lučka uprava Rovinj) i uređenje plaže, potrebno je prethodno uknjižiti pomorsko dobro, a što je moguće uz izričiti pristanak vlasnika zemljišta.

Izdavanjem tabularne isprave omogućit će se uknjižba pomorskog dobra na k.č. br. 2495/2 k.o. Rovinj, s tim da se izdavanjem iste Istarska županija ne odriče prava na naknadu za izvlaštenu nekretninu koja je postala pomorsko dobro već će pokrenuti odgovarajući postupak za određivanje i isplatu naknade pri uredu državne uprave – službi nadležnoj za imovinsko-pravne poslove.

Ai sensi degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" n. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 e 2/18), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ 2018 emana la

DELIBERA

con cui si autorizza il Presidente della Regione Istriana a firmare il documento tavolo per l'intavolazione del demanio marittimo sulla p.c.n. 2495/2 c.c. Rovigno

Articolo 1

Si autorizza il Presidente della Regione Istriana, mr.sc. Valter Flego a firmare il documento tavolo per l'intavolazione del demanio marittimo sulla p.c.n. 2495/2 c.c. Rovigno il cui contenuto costituisce parte integrante della presente Delibera.

Articolo 2

Si incaricano l'Assessorato sviluppo sostenibile e l'Assessorato decentramento, autogoverno locale e territoriale (regionale), assetto territoriale ed edilizia della Regione Istriana, entro un termine di 15 giorni dall'entrata in vigore della presente Delibera a:

- a) recapitare il documento tavolo alla Procura dello Stato comunale a Pula-Pola per avviare il procedimento di intavolazione del demanio marittimo sulla p.c.n. 2495/2 c.c. Rovigno
- b) presentino la richiesta per la determinazione del compenso per l'espropriazione dell'immobile p.c.n. 2495/2 c.c. Rovigno, conformemente all'art. 58 della Legge sull'espropriazione e la determinazione del compenso ("Gazzetta ufficiale", n. 74/14, e 69/17).

Articolo 3

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE:
N.PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente:

Valter Drandić





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ
Obala Pino Budicin 4, 52210 Rovinj-Rovigno

Primljeno 27. prosinca 2018. godine

Posl. br. Z-39712/18

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli - Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marinki Latin, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno, radi provedbe prijavnog lista

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3652 katastarske općine Rovinj na nekretninama Republike Hrvatske, nalaže se sljedeći upis:

Temeljem Prijavnog lista RN 140/2018, dvije kopije katastarskog plana i Rješenja Područnog ureda za katastar Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno klasa: UP/I-932-07/18-02/245, Ur.broj: 541-27-07/7-18-2 od 21.09.2018. godine koji se nalaze u ovisudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-30110/18

- cijepanje kč.br. 2556/1 pašnjak sa 1303 m² na nove kč.br. 2556/1 pašnjak sa 667 m² i kč.br. 2556/3 pašnjak sa 622 m²

- cijepanje kč.br. 2558 vrt na nove kč.br. 2558/1 pašnjak sa 618 m² i kč.br. 2558/2 pašnjak sa 32 m²

- činjenje vidljivim da se uknjižba stvarne služnosti upisana ovisudnim Rješenjem posl.br. Z-2199/15 pod C red.br. 1.1. odnosi i na teret novonastalih kč.br. 2556/3, kč.br. 2558/1 i kč.br. 2558/2

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5417 katastarske općine Rovinj na nekretninama Županije Istarske, nalaže se sljedeći upis:

Temeljem Prijavnog lista RN 140/2018, dvije kopije katastarskog plana i Rješenja Područnog ureda za katastar Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno klasa: UP/I-932-07/18-02/245, Ur.broj: 541-27-07/7-18-2 od 21.09.2018. godine koji se nalaze u ovisudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-30110/18

- cijepanje kč.br. 2495 neplodno zemljište, neplodno zemljište, šuma sa 164577 m² (neplodno zemljište sa 102 m², neplodno zemljište sa 127, šuma sa 164348 m²) na nove kč.br. 2495/1 neplodno zemljište, neplodno zemljište, šuma sa 162039 m² (neplodno zemljište sa 102 m², neplodno zemljište sa 127 m², šuma sa 161810 m²) i kč.br. 2495/2 neplodno zemljište sa 2538 m²

- činjenje vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2804/14 pod C red.br. 2.1. sada odnosi i na teret novonastalih kč.br. 2495/1 i kč.br. 2495/2

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7255 katastarske općine Rovinj na nekretninama Grada Rovinja, nalaže se sljedeći upis:

Temeljem Prijavnog lista RN 140/2018, dvije kopije katastarskog plana i Rješenja Područnog ureda za katastar Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno klasa: UP/I-932-07/18-02/245, Ur.broj: 541-27-07/7-18-2 od 21.09.2018. godine koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-30110/18

- cijepanje kč.br. 10084/4 željeznička pruga sa 11822 m² na nove kč.br. 10084/4 neplodno zemljište sa 10151 m² i kč.br. 10084/17 neplodno zemljište sa 1671 m²

- činjenje vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2440/03 pod C red.br. 8.1. sada odnosi i na teret novonastale kč.br. 10084/17

- činjenje vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-415/14 pod C red.br. 22.1. sada odnosi i na teret novonastale kč.br. 10084/17

- činjenje vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-26312/16 pod C red.br. 24.1. sada odnosi i na teret novonastale kč.br. 10084/17

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9967 katastarske općine Rovinj na nekretninama Grada Rovinja-Rovigno, nalaže se sljedeći upis:

Temeljem Prijavnog lista RN 140/2018, dvije kopije katastarskog plana i Rješenja Područnog ureda za katastar Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno klasa: UP/I-932-07/18-02/245, Ur.broj: 541-27-07/7-18-2 od 21.09.2018. godine koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-30110/18

- cijepanje kč.br. 9953/2 cesta sa 2309 m² na nove kč.br. 9953/2 cesta sa 1235 m², kč.br. 9953/6 neplodno zemljište sa 945 m² i kč.br. 9953/7 cesta sa 129 m²

- činjenje vidljivim da se zabilježba upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-43/14 pod AII red.br. 31.1. sada odnosi i glede novonastale kč.br. 9953/7

- činjenje vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-415/14 pod C red.br. 15.1. sada odnosi i na teret novonastalih kč.br. 9953/6 i kč.br. 9953/7

- činjenje vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2609/15 pod C red.br. 21.1. sada odnosi i na teret novonastalih kč.br. 9953/6 i kč.br. 9953/7

- činjenje vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-35728/17 pod C red.br. 28.1. sada odnosi i na teret novonastalih kč.br. 9953/6 i kč.br. 9953/7

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ovo rješenje ostaje u spisu.

U Puli-Pola, 27. prosinca 2018. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marinka Latin v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. O prigovoru protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta odlučuje zemljišnoknjižni sudac sukladno odredbi čl. 123.a toč. 3-6. Zakona o zemljišnim knjigama. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Puli - Pola u 3 (tri) istovjetna primjerka.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska – zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu, Građansko upravni odjel
2. Istarska županija, Pula, Flanatička 29
3. Grad Rovinj-Rovigno

O tome obavijestiti:

4. Ovaj sud na posl.br. P-207/01
5. Istarski vodovod d.o.o., Buzet, Sv. Ivan 8
6. Odvodnja Rovinj-Rovigno, Rovinj, Trg na Lokvi 3a
7. Plinara d.o.o., Pula, Industrijska ulica 17
8. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

K.O. Rovinj
Br. kat. plana



Št. Servis Servis, d.o.o.
i.d. Servis Servis, d.o.o.
Kopirani dokumenti. Servis Servis, d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ
Stanje na dan: 22.09.2017. 09:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324914, ROVINJ

Broj ZK uložka: 5417

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22855/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2495 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2495	NEPLODNO ZEMLJIŠTE, NEPLODNO ZEMLJIŠTE, ŠUMA			164577	
		NEPLODNO ZEMLJIŠTE			102	
		NEPLODNO ZEMLJIŠTE			127	
		ŠUMA			164348	
		UKUPNO:			164577	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1		
ŽUPANIJA ISTARSKA		
1.2	Zaprimljeno 24.11.2015.g. pod brojem Z-12343/2015	
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE MINISTARSTVO KULTURE KLASA: UP/I-612-08/11-05/0287, URBROJ: 532-04-02-10/8-15-01 13.11.2015, stavljanja pod preventivnu zaštitu 3148/Z CRKVA 504 m2, k.č. 3149/Z PAVILJON "B" 1863 m2, k.č. 3150/Z STROJARNICA 714 m2, k.č. 3153/Z GARAŽA 298 m2, k.č. 3154/Z IZVIDNICA 64 m2, k.č. 3475/Z RADIONA 162 m2, k.č. 3476/Z BARAKA 44 m2, k.č. 3477/Z, SKLADIŠTE 282 m2, k.č. 3478/Z GOSPODARSKA ZGRADA 29 m2, k.č. 3479/Z GOSPODARSKA ZGRADA 140 m2, k.č. 3480/Z GOSPODARSKA ZGRADA 160 m2, k.č. 3481/Z STAMBENA ZGRADA 110 m2, k.č. 3482/Z DJEČJI PAVILJON 640 m2, k.č. 3484/Z BARAKA 135 m2, k.č. 3485/Z BARAKA 160 m2, k.č. 3486/Z SVLAČIONICA 253 m2, k.č. 3487/Z BARAKA 30 m2, k.č. 3489/Z KINODVORANA I VJEŽBAONICA 722 m2, k.č. 2046/Z CRKVICA I DVORIŠTE 671 m2, k.č. 2047/Z KUĆA ZA POŠTU 29 m2, k.č. 3488/Z BARAKA 104 m2, k.č. 2480 DVORIŠTE 3959 m2, k.č. 2487/1 PAŠNJAK 2462 m2, k.č. 2487/2 PAŠNJAK 2311 m2, k.č. 2488 ŠUMA-PARK 2370 m2, k.č. 2489 PAŠNJAK 2976 m2, k.č. 2503/1 ŠUMA-PARK 1380 m2, k.č. 2503/2 ORANICA, k.č. 2995/Z PAVILJON "A" 1380 m2, k.č. 3049/Z DJEČJE JASLICE 414 m2, k.č. 3050/Z IZOLIRNICA 213 m2, k.č. 3147/Z UPRAVA TBC 1290 m2, k.č. 3483/Z NOVA KUĆA (PU-1086, 1087, 1102, 1126 I 1127);	



POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.04.2006. broj Z-1560/06 Temeljem Rješenja RH Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel Pula klasa broj:UP/1-612-08/05-05/370 , ur.br.532-04-11/06-06-03 od 11. 04.2006.god., zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu zgr.č.3049 dječje jaslice i k.č.2495 šuma-park.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-2804/14 Temeljem ovjerene preslike Ugovora o osnivanju prava služnosti Klasa: 944-17/14-01/01 urbroj: 2163/1-18-02/3-14-4 ovjerene kod javnog bilježnika Denis Krajcar iz Pule - Pola br. OV-10577/14 od 04. 12. 2014., te punomoći pohranjene u ovosudnoj zbirci isprva Z-527/14 uknjižuje se pravo služnosti na kč. 2480, 2481, 2486, 2488, 2489, 2495, te zgrč. 3483 i 3489 radi izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacije fekalnih voda Borik i Bolničko naselje za korist ODVODNJA ROVINJ-ROVIGNO D.O.O., OIB: 47873119402, ROVINJ, TRG NA LOKVI 3A		
3.			
3.1	Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-2355/15. Temeljem preslike Ugovora o osnivanju prava služnosti Klasa:944-17/15-01/01 Ur.broj: 2163/1-18/2-15-3 od 28.rujna 2015.g. sa skicom trase plinovoda, ovjerenog kod Javnog bilježnika u Puli-Denis Krajcar pod br.OV-9378/15 od 12.10.2015.g.,na nekretninelstarske Županije, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja srednjotlačnog plinovoda i elektroničke komunikacijske mreže u zajedničkom rovu uz plinovod za naknadne potrebe uvlačenja svjetlovodnog kabela u naselju Borik, Bolničko naselje i Val Savie u Rovinju, u pravcu određenom na skici sa ucrtanom trasom plinovoda na teret k.č.2495 šuma-park sa 167312 m2, u korist: PLINARA D.O.O., OIB: 18436964560, PULA, INDUSTRIJSKA 17		

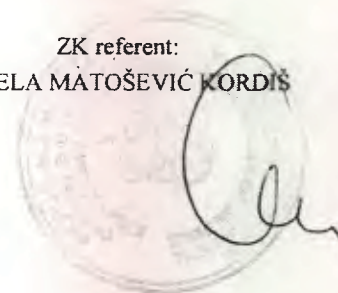
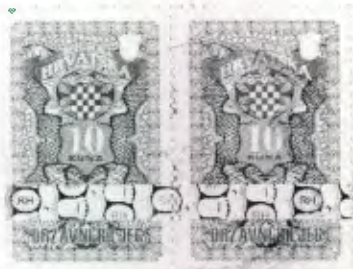
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 51889/2017

Izdao:

ZK referent:

ORNELA MATOŠEVIĆ KORDIŠ







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 30.01.2019. 01:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324914, ROVINJ

Broj ZK uložka: 5417

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39712/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2046/Z	CRKVICA I DVORIŠTE			671	
2.	2047/Z	KUĆA ZA POŠTU			29	
3.	2480	DVORIŠTE			3959	
4.	2481	PAŠNJAK			5104	
5.	2483	PAŠNJAK			1090	
6.	2484	PAŠNJAK			5245	
7.	2485	PAŠNJAK			4555	
8.	2486	PAŠNJAK			6645	
9.	2487/1	PAŠNJAK			2462	
10.	2487/2	PAŠNJAK			2311	
11.	2488	ŠUMA-PARK			2370	
12.	2489	PAŠNJAK			2976	
13.	2495/1	NEPLODNO ZEMLJIŠTE, NEPLODNO ZEMLJIŠTE, ŠUMA NEPLODNO ZEMLJIŠTE NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠUMA			162039 102 127 161810	
14.	2495/2	NEPLODNO ZEMLJIŠTE			2538	
15.	2503/1	ŠUMA-PARK			1380	
16.	2503/2	ORANICA				
17.	2995/Z	PAVILJON "A"			1380	
18.	3049/Z	DJEČJE JASLICE			414	
19.	3050/Z	IZOLIRNICA			213	
20.	3147/Z	UPRAVA TBC			1290	
21.	3148/Z	CRKVA			504	
22.	3149/Z	PAVILJON "B"			1863	
23.	3150/Z	STROJARNICA			714	
24.	3151/Z	KRCMATORI			37	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
25.	3153/Z	GARAŽA			298	
26.	3154/Z	IZVIDNICA			64	
27.	3475/Z	RADIONA			162	
28.	3476/Z	BARAKA			44	
29.	3477/Z	SKLADIŠTE			282	
30.	3478/Z	GOSPODARSKA ZGRADA			29	
31.	3479/Z	GOSPODARSKA ZGRADA			140	
32.	3480/Z	GOSPODARSKA ZGRADA			160	
33.	3481/Z	STAMBENA ZGRADA			110	
34.	3482/Z	DJEČJI PAVILJON			640	
35.	3483/Z	NOVA KUĆA (PU-1086, 1087, 1102 , 1126 I 1127)				
36.	3484/Z	BARAKA			135	
37.	3485/Z	BARAKA			160	
38.	3486/Z	SVLAČIONICA			253	
39.	3487/Z	BARAKA			30	
40.	3488/Z	BARAKA			104	
41.	3489/Z	KINODVORANA I VJEŽBAONICA			722	
		UKUPNO:			213122	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ŽUPANIJA ISTARSKA		
1.2	Zaprimljeno 24.11.2015.g. pod brojem Z-12343/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE MINISTARSTVO KULTURE KLASA: UP/I-612-08/11-05/0287, URBROJ: 532-04-02-10/8-15-01 13.11.2015, stavljanja pod preventivnu zaštitu 3148/Z CRKVA 504 m2, k.č. 3149/Z PAVILJON "B" 1863 m2, k.č. 3150/Z STROJARNICA 714 m2, k.č. 3153/Z GARAŽA 298 m2, k.č. 3154/Z IZVIDNICA 64 m2, k.č. 3475/Z RADIONA 162 m2, k.č. 3476/Z BARAKA 44 m2, k.č. 3477/Z, SKLADIŠTE 282 m2, k.č. 3478/Z GOSPODARSKA ZGRADA 29 m2, k.č. 3479/Z GOSPODARSKA ZGRADA 140 m2, k.č. 3480/Z GOSPODARSKA ZGRADA 160 m2, k.č. 3481/Z STAMBENA ZGRADA 110 m2, k.č. 3482/Z DJEČJI PAVILJON 640 m2, k.č. 3484/Z BARAKA 135 m2, k.č. 3485/Z BARAKA 160 m2, k.č. 3486/Z SVLAČIONICA 253 m2, k.č. 3487/Z BARAKA 30 m2, k.č. 3489/Z KINODVORANA I VJEŽBAONICA 722 m2, k.č. 2046/Z CRKVICA I DVORIŠTE 671 m2, k.č. 2047/Z KUĆA ZA POŠTU 29 m2, k.č. 3488/Z BARAKA 104 m2, k.č. 2480 DVORIŠTE 3959 m2, k.č. 2487/1 PAŠNJAK 2462 m2, k.č. 2487/2 PAŠNJAK 2311 m2, k.č. 2488 ŠUMA-PARK 2370 m2, k.č. 2489 PAŠNJAK 2976 m2, k.č. 2503/1 ŠUMA-PARK 1380 m2, k.č. 2503/2 ORANICA, k.č. 2995/Z PAVILJON "A" 1380 m2, k.č. 3049/Z DJEČJE JASLICE 414 m2, k.č. 3050/Z IZOLIRNICA 213 m2, k.č. 3147/Z UPRAVA TBC 1290 m2, k.č. 3483/Z NOVA KUĆA (PU-1086, 1087, 1102 , 1126 I 1127);	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.04.2006. broj Z-1560/06 Temeljem Rješenja RH Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorijski odjel Pula klasa broj:UP/I-612-08/05-05/370 , ur.br.532-04-11/06-06-03 od 11. 04.2006.god., zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu zgr.č.3049 dječje jaslice i k.č.2495 šuma-park.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-2804/14 Temeljem ovjerene preslike Ugovora o osnivanju prava služnosti Klasa: 944-17/14-01/01 urbroj: 2163/1-18-02/3-14-4 ovjerene kod javnog bilježnika Denis Krajcar iz Pule - Pola br. OV-10577/14 od 04. 12. 2014., te punomoći pohranjene u ovosudnoj zbirci isprva Z-527/14 uknjižuje se pravo služnosti na kč. 2480, 2481, 2486, 2488, 2489, 2495, te zgrč. 3483 i 3489 radi izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacije fekalnih voda Borik i Bolničko naselje za korist ODVODNJA ROVINJ-ROVIGNO D.O.O., OIB: 47873119402, ROVINJ, TRG NA LOKVI 3A		
2.2	Zaprimljeno 27.12.2018.g. pod brojem Z-39712/2018 ČINJENJE VIDILJIVIM, Čini se vidiljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2804/14 pod C red.br. 2.1. sada odnosi i na teret novonastalih kč.br. 2495/1 i kč.br. 2495/2		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-2355/15. Temeljem preslike Ugovora o osnivanju prava služnosti Klasa:944-17/15-01/01 Ur.broj: 2163/1-18/2-15-3 od 28.rujna 2015.g. sa skicom trase plinovoda, ovjerenog kod Javnog bilježnika u Puli-Denis Krajcar pod br.OV-9378/15 od 12.10.2015.g.,na nekretnineIstarske Županije, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja srednjotlačnog plinovoda i elektroničke komunikacijske mreže u zajedničkom rovu uz plinovod za naknadne potrebe uvlačenja svjetlovodnog kabela u naselju Borik, Bolničko naselje i Val Savie u Rovinju, u pravcu određenom na skici sa ucrtanom trasom plinovoda na teret k.č.2495 šuma-park sa 167312 m2, u korist: PLINARA D.O.O., OIB: 18436964560, PULA, INDUSTRIJSKA 17		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2019.

Temeljem članka članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

ODLUKU

o davanju ovlaštenja Županu Istarske županije za potpisivanje tabularne isprave za uknjižbu pomorskog dobra na k.č. br. 2495/2 k.o. Rovinj

Članak 1.

Daje se ovlaštenje Županu Istarske županije, mr.sc. Valteru Flegi, za potpisivanje tabularne isprave za uknjižbu pomorskog dobra na k.č. br. 2495/2 k.o. Rovinj u sadržaju koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Zadužuju se Upravni odjel za održivi razvoj i Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije da u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke:

- a) dostave tabularnu ispravu Općinskom državnom odvjetništvu u Puli – Pola radi pokretanja postupka uknjižbe pomorskog dobra na k.č. br. 2495/2 k.o. Rovinj,
- b) podnesu zahtjev za određivanje naknade za izvlaštenje nekretnine k.č. br. 2495/2 k.o. Rovinj sukladno članku 58. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14 i 69/17).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik

Valter Drandić

Dostaviti:

1. Uredu državne uprave – Službi za opću upravu i društvene djelatnosti
2. Županu Istarske županije
3. Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
4. Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
5. Objava
6. Pismohrana, ovdje.



OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je sadržan u odredbama članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18) kojima su propisane ovlasti Županijske skupštine i vrste akata koje donosi Skupština.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovom Odlukom, čije se donošenje predlaže, daje se ovlaštenje Županu Istarske županije, kao zakonskom zastupniku da potpiše tabularnu ispravu u sadržaju koji je priložen Odluci.

Temeljem priložene tabularne isprave dozvoliti će se uknjižba pomorskog dobra na k.č. br. 2495/2 k.o. Rovinj.

Rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, KLASA: UP/I-342-22/17-01/200, URBROJ: 530-03-1-2-18-3 od 6.2.2018. utvrđena je granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Rovinj, lokacija San Pelagio, kojim je između ostalog obuhvaćen i obalni dio k.č. br. 2495 k.o. Rovinj u vlasništvu Istarske županije. Nakon pravomoćnosti rješenja izrađen je geodetski elaborat u svrhu evidentiranja pomorskog dobra, temeljem kojeg je k.č. br. 2495 k.o. Rovinj parcelirana na k.č. br. 2495/1 i k.č. br. 2495/2 sve k.o. Rovinj i sve u vlasništvu Istarske županije. Sukladno rješenju o utvrđivanju granice pomorskog dobra k.č. br. 2495/2 k.o. Rovinj u cijelosti ulazi u pomorsko dobro.

Kako bi se sukladno Prostornom planu uređenja Grada Rovinja izdala građevinska dozvola za izgradnju komunalne luke (u sklopu luke otvorene za javni promet kojom upravlja Lučka uprava Rovinj) i uređenje plaže, potrebno je prethodno uknjižiti pomorsko dobro, a što je moguće uz izričiti pristanak vlasnika zemljišta.

Izdavanjem tabularne isprave omogućit će se uknjižba pomorskog dobra na k.č. br. 2495/2 k.o. Rovinj, s tim da se izdavanjem iste Istarska županija ne odriče prava na naknadu za izvlaštenu nekretninu koja je postala pomorsko dobro već će pokrenuti odgovarajući postupak za određivanje i isplatu naknade pri uredu državne uprave – službi nadležnoj za imovinsko-pravne poslove.

Ai sensi degli articoli 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" n. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 e 2/18), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____ 2018 emana la

DELIBERA

con cui si autorizza il Presidente della Regione Istriana a firmare il documento tavolo per l'intavolazione del demanio marittimo sulla p.c.n. 2495/2 c.c. Rovigno

Articolo 1

Si autorizza il Presidente della Regione Istriana, mr.sc. Valter Flego a firmare il documento tavolo per l'intavolazione del demanio marittimo sulla p.c.n. 2495/2 c.c. Rovigno il cui contenuto costituisce parte integrante della presente Delibera.

Articolo 2

Si incaricano l'Assessorato sviluppo sostenibile e l'Assessorato decentramento, autogoverno locale e territoriale (regionale), assetto territoriale ed edilizia della Regione Istriana, entro un termine di 15 giorni dall'entrata in vigore della presente Delibera a:

- a) recapitare il documento tavolo alla Procura dello Stato comunale a Pula-Pola per avviare il procedimento di intavolazione del demanio marittimo sulla p.c.n. 2495/2 c.c. Rovigno
- b) presentino la richiesta per la determinazione del compenso per l'espropriazione dell'immobile p.c.n. 2495/2 c.c. Rovigno, conformemente all'art. 58 della Legge sull'espropriazione e la determinazione del compenso ("Gazzetta ufficiale", n. 74/14, e 69/17).

Articolo 3

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

CLASSE:
N.PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente:

Valter Drandić





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ
Obala Pino Budicin 4, 52210 Rovinj-Rovigno

Primljeno 27. prosinca 2018. godine

Posl. br. Z-39712/18

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli - Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marinki Latin, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno, radi provedbe prijavnog lista

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3652 katastarske općine Rovinj na nekretninama Republike Hrvatske, nalaže se sljedeći upis:

Temeljem Prijavnog lista RN 140/2018, dvije kopije katastarskog plana i Rješenja Područnog ureda za katastar Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno klasa: UP/I-932-07/18-02/245, Ur.broj: 541-27-07/7-18-2 od 21.09.2018. godine koji se nalaze u ovisnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-30110/18

- cijepanje kč.br. 2556/1 pašnjak sa 1303 m² na nove kč.br. 2556/1 pašnjak sa 667 m² i kč.br. 2556/3 pašnjak sa 622 m²

- cijepanje kč.br. 2558 vrt na nove kč.br. 2558/1 pašnjak sa 618 m² i kč.br. 2558/2 pašnjak sa 32 m²

- činjenje vidljivim da se uknjižba stvarne služnosti upisana ovisnim Rješenjem posl.br. Z-2199/15 pod C red.br. 1.1. odnosi i na teret novonastalih kč.br. 2556/3, kč.br. 2558/1 i kč.br. 2558/2

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5417 katastarske općine Rovinj na nekretninama Županije Istarske, nalaže se sljedeći upis:

Temeljem Prijavnog lista RN 140/2018, dvije kopije katastarskog plana i Rješenja Područnog ureda za katastar Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno klasa: UP/I-932-07/18-02/245, Ur.broj: 541-27-07/7-18-2 od 21.09.2018. godine koji se nalaze u ovisnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-30110/18

- cijepanje kč.br. 2495 neplodno zemljište, neplodno zemljište, šuma sa 164577 m² (neplodno zemljište sa 102 m², neplodno zemljište sa 127, šuma sa 164348 m²) na nove kč.br. 2495/1 neplodno zemljište, neplodno zemljište, šuma sa 162039 m² (neplodno zemljište sa 102 m², neplodno zemljište sa 127 m², šuma sa 161810 m²) i kč.br. 2495/2 neplodno zemljište sa 2538 m²

- činjenje vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2804/14 pod C red.br. 2.1. sada odnosi i na teret novonastalih kč.br. 2495/1 i kč.br. 2495/2

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7255 katastarske općine Rovinj na nekretninama Grada Rovinja, nalaže se sljedeći upis:

Temeljem Prijavnog lista RN 140/2018, dvije kopije katastarskog plana i Rješenja Područnog ureda za katastar Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno klasa: UP/I-932-07/18-02/245, Ur.broj: 541-27-07/7-18-2 od 21.09.2018. godine koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-30110/18

- cijepanje kč.br. 10084/4 željeznička pruga sa 11822 m² na nove kč.br. 10084/4 neplodno zemljište sa 10151 m² i kč.br. 10084/17 neplodno zemljište sa 1671 m²

- činjenje vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2440/03 pod C red.br. 8.1. sada odnosi i na teret novonastale kč.br. 10084/17

- činjenje vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-415/14 pod C red.br. 22.1. sada odnosi i na teret novonastale kč.br. 10084/17

- činjenje vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-26312/16 pod C red.br. 24.1. sada odnosi i na teret novonastale kč.br. 10084/17

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9967 katastarske općine Rovinj na nekretninama Grada Rovinja-Rovigno, nalaže se sljedeći upis:

Temeljem Prijavnog lista RN 140/2018, dvije kopije katastarskog plana i Rješenja Područnog ureda za katastar Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno klasa: UP/I-932-07/18-02/245, Ur.broj: 541-27-07/7-18-2 od 21.09.2018. godine koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-30110/18

- cijepanje kč.br. 9953/2 cesta sa 2309 m² na nove kč.br. 9953/2 cesta sa 1235 m², kč.br. 9953/6 neplodno zemljište sa 945 m² i kč.br. 9953/7 cesta sa 129 m²

- činjenje vidljivim da se zabilježba upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-43/14 pod AII red.br. 31.1. sada odnosi i glede novonastale kč.br. 9953/7

- činjenje vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-415/14 pod C red.br. 15.1. sada odnosi i na teret novonastalih kč.br. 9953/6 i kč.br. 9953/7

- činjenje vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2609/15 pod C red.br. 21.1. sada odnosi i na teret novonastalih kč.br. 9953/6 i kč.br. 9953/7

- činjenje vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-35728/17 pod C red.br. 28.1. sada odnosi i na teret novonastalih kč.br. 9953/6 i kč.br. 9953/7

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ovo rješenje ostaje u spisu.

U Puli-Pola, 27. prosinca 2018. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marinka Latin v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. O prigovoru protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta odlučuje zemljišnoknjižni sudac sukladno odredbi čl. 123.a toč. 3-6. Zakona o zemljišnim knjigama. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Puli - Pola u 3 (tri) istovjetna primjerka.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska – zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu, Građansko upravni odjel
2. Istarska županija, Pula, Flanatička 29
3. Grad Rovinj-Rovigno

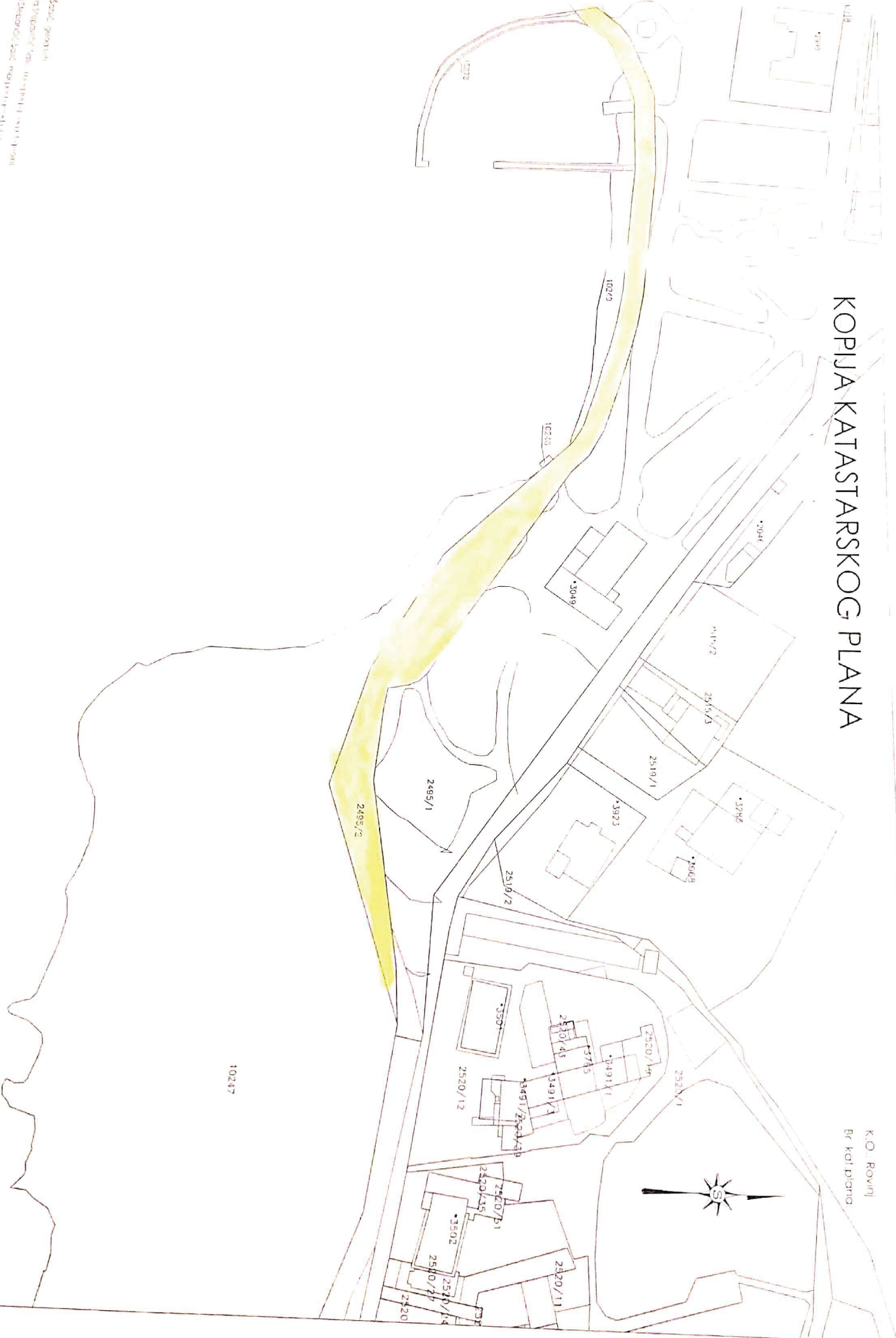
O tome obavijestiti:

4. Ovaj sud na posl.br. P-207/01
5. Istarski vodovod d.o.o., Buzet, Sv. Ivan 8
6. Odvodnja Rovinj-Rovigno, Rovinj, Trg na Lokvi 3a
7. Plinara d.o.o., Pula, Industrijska ulica 17
8. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

K.O. Rovinj
Br. kat. plana



Šesto izdanje, 2011. godine
Ured Republičkog zavoda
za katastar, Beograd, Bulevar Oslobođenja 154



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ
Stanje na dan: 22.09.2017. 09:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324914, ROVINJ

Broj ZK uložka: 5417

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22855/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2495 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2495	NEPLODNO ZEMLJIŠTE, NEPLODNO ZEMLJIŠTE, ŠUMA			164577	
		NEPLODNO ZEMLJIŠTE			102	
		NEPLODNO ZEMLJIŠTE			127	
		ŠUMA			164348	
		UKUPNO:			164577	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1		
ŽUPANIJA ISTARSKA		
1.2	Zaprimljeno 24.11.2015.g. pod brojem Z-12343/2015	
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE MINISTARSTVO KULTURE KLASA: UP/I-612-08/11-05/0287, URBROJ: 532-04-02-10/8-15-01 13.11.2015, stavljanja pod preventivnu zaštitu 3148/Z CRKVA 504 m2, k.č. 3149/Z PAVILJON "B" 1863 m2, k.č. 3150/Z STROJARNICA 714 m2, k.č. 3153/Z GARAŽA 298 m2, k.č. 3154/Z IZVIDNICA 64 m2, k.č. 3475/Z RADIONA 162 m2, k.č. 3476/Z BARAKA 44 m2, k.č. 3477/Z, SKLADIŠTE 282 m2, k.č. 3478/Z GOSPODARSKA ZGRADA 29 m2, k.č. 3479/Z GOSPODARSKA ZGRADA 140 m2, k.č. 3480/Z GOSPODARSKA ZGRADA 160 m2, k.č. 3481/Z STAMBENA ZGRADA 110 m2, k.č. 3482/Z DJEČJI PAVILJON 640 m2, k.č. 3484/Z BARAKA 135 m2, k.č. 3485/Z BARAKA 160 m2, k.č. 3486/Z SVLAČIONICA 253 m2, k.č. 3487/Z BARAKA 30 m2, k.č. 3489/Z KINODVORANA I VJEŽBAONICA 722 m2, k.č. 2046/Z CRKVICA I DVORIŠTE 671 m2, k.č. 2047/Z KUĆA ZA POŠTU 29 m2, k.č. 3488/Z BARAKA 104 m2, k.č. 2480 DVORIŠTE 3959 m2, k.č. 2487/1 PAŠNJAK 2462 m2, k.č. 2487/2 PAŠNJAK 2311 m2, k.č. 2488 ŠUMA-PARK 2370 m2, k.č. 2489 PAŠNJAK 2976 m2, k.č. 2503/1 ŠUMA-PARK 1380 m2, k.č. 2503/2 ORANICA, k.č. 2995/Z PAVILJON "A" 1380 m2, k.č. 3049/Z DJEČJE JASLICE 414 m2, k.č. 3050/Z IZOLIRNICA 213 m2, k.č. 3147/Z UPRAVA TBC 1290 m2, k.č. 3483/Z NOVA KUĆA (PU-1086, 1087, 1102, 1126 I 1127);	



POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.04.2006. broj Z-1560/06 Temeljem Rješenja RH Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel Pula klasa broj:UP/1-612-08/05-05/370 , ur.br.532-04-11/06-06-03 od 11. 04.2006.god., zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu zgr.č.3049 dječje jaslice i k.č.2495 šuma-park.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-2804/14 Temeljem ovjerene preslike Ugovora o osnivanju prava služnosti Klasa: 944-17/14-01/01 urbroj: 2163/1-18-02/3-14-4 ovjerene kod javnog bilježnika Denis Krajcar iz Pule - Pola br. OV-10577/14 od 04. 12. 2014., te punomoći pohranjene u ovosudnoj zbirci isprva Z-527/14 uknjižuje se pravo služnosti na kč. 2480, 2481, 2486, 2488, 2489, 2495, te zgrč. 3483 i 3489 radi izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacije fekalnih voda Borik i Bolničko naselje za korist ODVODNJA ROVINJ-ROVIGNO D.O.O., OIB: 47873119402, ROVINJ, TRG NA LOKVI 3A		
3.			
3.1	Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-2355/15. Temeljem preslike Ugovora o osnivanju prava služnosti Klasa:944-17/15-01/01 Ur.broj: 2163/1-18/2-15-3 od 28.rujna 2015.g. sa skicom trase plinovoda, ovjerenog kod Javnog bilježnika u Puli-Denis Krajcar pod br.OV-9378/15 od 12.10.2015.g.,na nekretninelstarske Županije, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja srednjotlačnog plinovoda i elektroničke komunikacijske mreže u zajedničkom rovu uz plinovod za naknadne potrebe uvlačenja svjetlovodnog kabela u naselju Borik, Bolničko naselje i Val Savie u Rovinju, u pravcu određenom na skici sa ucrtanom trasom plinovoda na teret k.č.2495 šuma-park sa 167312 m2, u korist: PLINARA D.O.O., OIB: 18436964560, PULA, INDUSTRIJSKA 17		

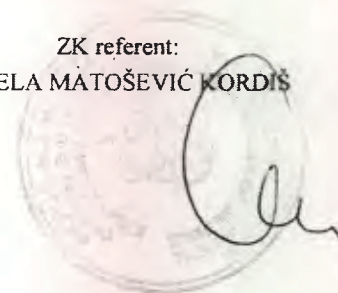
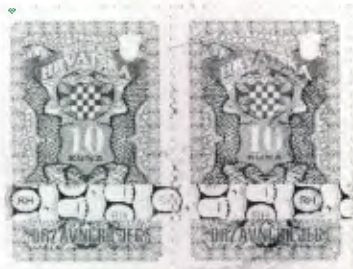
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 51889/2017

Izdao:

ZK referent:

ORNELA MATOŠEVIĆ KORDIŠ







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 30.01.2019. 01:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324914, ROVINJ

Broj ZK uložka: 5417

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39712/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2046/Z	CRKVICA I DVORIŠTE			671	
2.	2047/Z	KUĆA ZA POŠTU			29	
3.	2480	DVORIŠTE			3959	
4.	2481	PAŠNJAK			5104	
5.	2483	PAŠNJAK			1090	
6.	2484	PAŠNJAK			5245	
7.	2485	PAŠNJAK			4555	
8.	2486	PAŠNJAK			6645	
9.	2487/1	PAŠNJAK			2462	
10.	2487/2	PAŠNJAK			2311	
11.	2488	ŠUMA-PARK			2370	
12.	2489	PAŠNJAK			2976	
13.	2495/1	NEPLODNO ZEMLJIŠTE, NEPLODNO ZEMLJIŠTE, ŠUMA NEPLODNO ZEMLJIŠTE NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠUMA			162039 102 127 161810	
14.	2495/2	NEPLODNO ZEMLJIŠTE			2538	
15.	2503/1	ŠUMA-PARK			1380	
16.	2503/2	ORANICA				
17.	2995/Z	PAVILJON "A"			1380	
18.	3049/Z	DJEČJE JASLICE			414	
19.	3050/Z	IZOLIRNICA			213	
20.	3147/Z	UPRAVA TBC			1290	
21.	3148/Z	CRKVA			504	
22.	3149/Z	PAVILJON "B"			1863	
23.	3150/Z	STROJARNICA			714	
24.	3151/Z	KRCMATORI			37	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
25.	3153/Z	GARAŽA			298	
26.	3154/Z	IZVIDNICA			64	
27.	3475/Z	RADIONA			162	
28.	3476/Z	BARAKA			44	
29.	3477/Z	SKLADIŠTE			282	
30.	3478/Z	GOSPODARSKA ZGRADA			29	
31.	3479/Z	GOSPODARSKA ZGRADA			140	
32.	3480/Z	GOSPODARSKA ZGRADA			160	
33.	3481/Z	STAMBENA ZGRADA			110	
34.	3482/Z	DJEČJI PAVILJON			640	
35.	3483/Z	NOVA KUĆA (PU-1086, 1087, 1102 , 1126 I 1127)				
36.	3484/Z	BARAKA			135	
37.	3485/Z	BARAKA			160	
38.	3486/Z	SVLAČIONICA			253	
39.	3487/Z	BARAKA			30	
40.	3488/Z	BARAKA			104	
41.	3489/Z	KINODVORANA I VJEŽBAONICA			722	
		UKUPNO:			213122	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ŽUPANIJA ISTARSKA		
1.2	Zaprimljeno 24.11.2015.g. pod brojem Z-12343/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE MINISTARSTVO KULTURE KLASA: UP/I-612-08/11-05/0287, URBROJ: 532-04-02-10/8-15-01 13.11.2015, stavljanja pod preventivnu zaštitu 3148/Z CRKVA 504 m2, k.č. 3149/Z PAVILJON "B" 1863 m2, k.č. 3150/Z STROJARNICA 714 m2, k.č. 3153/Z GARAŽA 298 m2, k.č. 3154/Z IZVIDNICA 64 m2, k.č. 3475/Z RADIONA 162 m2, k.č. 3476/Z BARAKA 44 m2, k.č. 3477/Z, SKLADIŠTE 282 m2, k.č. 3478/Z GOSPODARSKA ZGRADA 29 m2, k.č. 3479/Z GOSPODARSKA ZGRADA 140 m2, k.č. 3480/Z GOSPODARSKA ZGRADA 160 m2, k.č. 3481/Z STAMBENA ZGRADA 110 m2, k.č. 3482/Z DJEČJI PAVILJON 640 m2, k.č. 3484/Z BARAKA 135 m2, k.č. 3485/Z BARAKA 160 m2, k.č. 3486/Z SVLAČIONICA 253 m2, k.č. 3487/Z BARAKA 30 m2, k.č. 3489/Z KINODVORANA I VJEŽBAONICA 722 m2, k.č. 2046/Z CRKVICA I DVORIŠTE 671 m2, k.č. 2047/Z KUĆA ZA POŠTU 29 m2, k.č. 3488/Z BARAKA 104 m2, k.č. 2480 DVORIŠTE 3959 m2, k.č. 2487/1 PAŠNJAK 2462 m2, k.č. 2487/2 PAŠNJAK 2311 m2, k.č. 2488 ŠUMA-PARK 2370 m2, k.č. 2489 PAŠNJAK 2976 m2, k.č. 2503/1 ŠUMA-PARK 1380 m2, k.č. 2503/2 ORANICA, k.č. 2995/Z PAVILJON "A" 1380 m2, k.č. 3049/Z DJEČJE JASLICE 414 m2, k.č. 3050/Z IZOLIRNICA 213 m2, k.č. 3147/Z UPRAVA TBC 1290 m2, k.č. 3483/Z NOVA KUĆA (PU-1086, 1087, 1102 , 1126 I 1127);	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.04.2006. broj Z-1560/06 Temeljem Rješenja RH Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorijski odjel Pula klasa broj:UP/I-612-08/05-05/370 , ur.br.532-04-11/06-06-03 od 11. 04.2006.god., zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu zgr.č.3049 dječje jaslice i k.č.2495 šuma-park.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-2804/14 Temeljem ovjerene preslike Ugovora o osnivanju prava služnosti Klasa: 944-17/14-01/01 urbroj: 2163/1-18-02/3-14-4 ovjerene kod javnog bilježnika Denis Krajcar iz Pule - Pola br. OV-10577/14 od 04. 12. 2014., te punomoći pohranjene u ovosudnoj zbirci isprva Z-527/14 uknjižuje se pravo služnosti na kč. 2480, 2481, 2486, 2488, 2489, 2495, te zgrč. 3483 i 3489 radi izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacije fekalnih voda Borik i Bolničko naselje za korist ODVODNJA ROVINJ-ROVIGNO D.O.O., OIB: 47873119402, ROVINJ, TRG NA LOKVI 3A		
2.2	Zaprimljeno 27.12.2018.g. pod brojem Z-39712/2018 ČINJENJE VIDILJIVIM, Čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2804/14 pod C red.br. 2.1. sada odnosi i na teret novonastalih kč.br. 2495/1 i kč.br. 2495/2		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-2355/15. Temeljem preslike Ugovora o osnivanju prava služnosti Klasa:944-17/15-01/01 Ur.broj: 2163/1-18/2-15-3 od 28.rujna 2015.g. sa skicom trase plinovoda, ovjerenog kod Javnog bilježnika u Puli-Denis Krajcar pod br.OV-9378/15 od 12.10.2015.g.,na nekretnineIstarske Županije, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja srednjotlačnog plinovoda i elektroničke komunikacijske mreže u zajedničkom rovu uz plinovod za naknadne potrebe uvlačenja svjetlovodnog kabela u naselju Borik, Bolničko naselje i Val Savie u Rovinju, u pravcu određenom na skici sa ucrtanom trasom plinovoda na teret k.č.2495 šuma-park sa 167312 m2, u korist: PLINARA D.O.O., OIB: 18436964560, PULA, INDUSTRIJSKA 17		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2019.