



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29, p.p. 198  
tel.052/372-190, fax: 052/372-191

KLASA: 947-01/07-01/01  
URBROJ: 2163/1-08/1-07-2  
Pula, 09. listopada 2007.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO  
putem  
STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE  
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
Pazin, Dršcevska 1

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu  
upisanu u zk.ul.br. 148 u k.o. Gradina, k.č. br. 1035 , u vlasništvu  
Marije Čurić iz Pazina, I. Glagoljaša 3  
- dostavlja se**

Poštovani,

u prilogu Vam dostavljamo gore navedeni akt sa pratećim materijalom, radi  
uvrštanja istog na dnevni red slijedeće sjednice Županijskog poglavarstva, te  
predlažemo prihvaćanje istog.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Prilog:

- zaključak
- obrazloženje
- zaključak JU "Natura Histica"



Na temelju članka 112. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05), članka 73. stavka 1. i članka 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" broj 9/06 - drugi pročišćeni tekst), Poglavarstvo Istarske županije Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnice nekretnine Marije Čurić iz Pazina, I. Glagoljaša 3 i uvjete prodaje nekretnine u naravi šume površine 6230 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br. 148 u k.o. Gradina, k.č. br. 1035 u vlasništvu Marije Čurić iz Pazina, I. Glagoljaša 3 koja ima svojstvo zaštićenog područja, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2007. godine, donosi slijedeći :

## **ZAKLJUČAK**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 148 u k.o. Gradina, k.č. br. 1035, u vlasništvu Marije Čurić iz Pazina, I. Glagoljaša 3, a koja ima svojstvo zaštićenog područja - Značajni krajobraz Limski kanal.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:  
Urbroj:  
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO  
PREDSJEDNIK

Ivan Jakovčić

## O B R A Z L O Ź E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 112. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05), kojim je utvrđeno da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, parka prirode, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava tu nekretninu prodati, dužan ju je najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, zatim županiji ili Gradu Zagrebu, te potom gradu ili općini na čijem se području nekretnina nalazi, a vlasnik nekretnine u ostalim zaštićenim područjima, koji namjerava tu nekretninu prodati, dužan ju je najprije ponuditi županiji ili Gradu Zagrebu, a zatim Republici Hrvatskoj, te potom gradu ili općini na čijem se području nekretnina nalazi.

Člankom 73. st.1. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" broj 9/06 - drugi pročišćeni tekst), pored ostalog je utvrđeno da Poglavarstvo donosi pojedinačne akte o kupnji, dok je člankom 77. Statuta utvrđeno da pored drugih akata, navedeno izvršno tijelo donosi i zaključke.

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi članka 112. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode pravo prvokupa nekretnine imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području nekretnina nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima županija i Grad Zagreb u odnosu na Republiku Hrvatska, pa općina ili grad, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom Istarska županija, Republika Hrvatska i Općina Sv. Lovreč.

Od strane vlasnice nekretnine dobili smo ponudu za kupnju nekretnine na zaštićenom području Značajnog krajobraza Limski zaljev.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena u iznosu od 62.300,00 kn.

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

Obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Poglavarstvo Istarske županije zadužuje Stručnu službu za poslove Skupštine i Poglavarstva da o tome obavijesti pravne osobe iz članka 112. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode te vlasnicu nekretnine.

### 3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Poglavarstva Istarske županije s obrazloženjem.

### 4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja.

Kl.: 050-01/07-01/4  
Urbroj: 06/2007  
Rovinj, 01. listopada 2007.

Istarska županija  
Upravni odjel za održivi razvoj  
n/p pročelnika g. J. Zidarića  
Flanatička 29, Pula

**Predmet: Prodaja nekretnine po pravu prvokupa na području značajnog krajobraza  
Limski zaljev  
- očitovanje**

Cijenjeni,

ustanova je zaprimila ponudu za prodaju nekretnine po pravu prvokupa na području značajnog krajobraza Limski zaljev, k.č. 1035 K.O.Gradina, u vlasništvu Čurić Marije iz Pazina, I.Glagoljaša 3. Navedena nekretnina je u naravi šuma, površine 6230 m<sup>2</sup>, a samo manjim dijelom nalazi se unutar granica zaštićenog područja.

Slijedeći odredbe Statuta ustanove, Upravno vijeće razmatralo je spomenutu ponudu na sjednici te donijelo zaključak o preporuci županiji o odricanju prava prvokupa prema uvjetima navedenim u ponudi (u privitku).

Napominjemo da je stranka istu ponudu uputila RH - Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom i Općini Sv. Lovreč, sukladno čl.112. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05).

U privitku dostavljamo kompletnu dokumentaciju navedene ponude i Zaključak Upravnog vijeća sa sjednice održane 28.09.2007., na daljnje postupanje.

Srdačan pozdrav,

Ravnatelj:  
dr.sc. Elvis Zahtila

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Predmet, ovdje

Kl.: 024-07/07-01/3  
Urbroj: 07/2007  
Rovinj, 28. rujna 2007.

Temeljem čl.21. i čl.22. Statuta JU «Natura Histrica» Upravno vijeće na 11. sjednici održanoj 28. rujna 2007. donosi slijedeći

### **ZAKLJUČAK**

1. Jednoglasno se donosi zaključak o neprihvatanju ponude za prvokup zemljišta na području značajnog krajobraza Limski kanal, k.č. 1035 K.O. Gradina u vlasništvu Marije Čurić, Pazin, I.Glagoljaša 3.
2. Istarskoj županiji se upućuje očitovanje s napomenom potencijalnim kupcima o nemogućnosti bilo kakve građevinske intervencije na ovom zaštićenom području.
3. Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Upravnog vijeća:  
Vedran Grubišić