



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/24-01/191
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/2-24-10
Buje-Buie, 29. listopada 2024. godine

Istarska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, povodom prijedloga trgovačkog društva 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., Tribje 2, Umag, OIB: 56838770652, radi građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, izgradnja kanalizacijskog sustava: kanalizacijski cjevovod i crpna stanica naselja Zakinji-Koreniki, na temelju odredbe članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09 i 110/21, dalje: ZUP) i članka 27. stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/14, 69/17 i 98/19, dalje: ZION), d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Određuje se privremeni zastupnik u osobi Enise Čindrak Karalić, diplomiranoj pravnici iz Umaga, Valica 25 g, osobama nepoznata prebivališta Coronica Egidiju, Pasquale Mariji, Favretto Eugeniji, Filipas Bruni, Petronio Rosi, Coronica Silviju, Vižintin Mariji, Martinović Vinku i Marijanović Milenku, radi zaštite njihovih prava i interesa u svezi s postupkom osiguranja dokaza nekretnina označene, između ostalih, kao k.č.br. 59/6 zgr. i k.č.br. 501/2, obje k.o. Lovrečica, a koje prethodi postupku nepotpunog izvlaštenja.
2. Privremena zastupnica zastupat će osobe navedene u točki 1. izreke ovog zaključka u predmetnom postupku sve dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje je određena.
3. Poziva se privremena zastupnica iz točke 1. izreke ovog zaključka da se u roku od 8 dana od dana primitka ovog akta usuglasi s jednim od slijedećih od strane predlagatelja predloženih vještaka/procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke:
 - Simonetti mr.sc. Danijel, dipl.ing.građ. iz Poreča, M. Gioseffi 20,
 - Dražen Sumić, dipl.ing.građ. iz Poreča, Pazinska 23 c,
 - Jadran Tintor, dipl.ing.građ. iz Poreča, Rajka Stipe 36,tri stalna sudska vještaka gospodarske struke:
 - Dragan mr.sc. Paolo, dipl.ing. iz Savudrije, Zambratija, Brajde 3,

- Ranko Anđelini, dipl.ing.agr. iz Pazina, J. Volčiča 14,
- Popović mr.sc. Branko, dipl.ing. iz Umaga Jadranska 9,

tri stalna sudska vještaka mjernične struke:

- Nenad Palinec, dipl.ing.geod., iz Velike Gorice, Zagrebačka 54,
- Brajković Marija, mr.sc. Čipri 43 b, Beram, Pazin,
- Eduard Kliman, dipl.ing.geod. iz Poreča, I. L. Ribara 18,

4. Poziva se privremena zastupnica iz točke 1. izreke da prihvati povjerene joj dužnosti te da ih u svemu savjesno i u skladu zakonom obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Pred ovim tijelom uprave u tijeku je postupak povodom prijedloga trgovačkog društva 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., Tribje 2, Umag, OIB: 56838770652, radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, radi građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, izgradnja kanalizacijskog sustava: kanalizacijski cjevovod i crpna stanica naselja Zakinji-Koreniki, čija trasa prolazi, između ostalih i preko nekretnina označenih kao k.č.br. 59/6 zgr. i k.č.br. 501/2, k.o. Lovrečica, a prema trasi naznačene u elaboratu nepotpunog izvlaštenja broj 212/24 od 10. svibnja 2024. godine, izrađen po trgovačkom društvu GEODETSKI URED MATAIJA d.o.o., Umag, Valica, Barboj 36 c, sve sukladno ZION - u.

Sukladno odredbi članka 34. stavka 1. ZUP-a, kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci, službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika, dok je stavkom 3. istog članka propisano kako će se u slučaju da je stranka nepoznata zaključak o određivanju privremenog zastupnika objaviti u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način.

Pozivom ovog tijela, gornje oznake, URBROJ: 2163-24-02/2-24-4 od 3. rujna 2024. godine zatraženo je, između ostalih, od Filipas Brune rođ. Pechiar, Trst, Via Tonello 22, Petronio Rose rođ. Coronica, Trst, Via F. Fortunio 1, Coronica Silvia pok. Mattea, Trst i Vižintin Marije, rođ. Rušnjak, pok. Eugena, Trst, Via di Servola 11 da u ostavljenom roku odrede osobu s prebivalištem na području Republike Hrvatske koja će ih zastupati u predmetnoj upravnoj stvari, te da o tome obavijeste ovo tijelo uz upozorenje iz članka 34. stavka 2. ZUP-a, odnosno da postupe sukladno članku 27. stavak 1. ZION-a. Kako isti nisu postupili sukladno pozivu, odnosno poziv se vratio s naznakom „nepoznato“, uvažavajući gore navedeno, te odredbu članka 12. ZION-a, a koja propisuje kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i da su poslovi izvlaštenja hitni, trebalo je postupiti sukladno prije navedenoj odredbi članka 34. ZUP-a i imenovati privremenu zastupnicu u osobi Enise Čindrak Karalić, diplomiranoj pravnici iz Umaga, Valica 25 g. Prethodno, uvidom u dostavljene zemljišnoknjižne izvratke za k.č.br. 59/6 zgr., k.o. Lovrečica utvrđeno je da su suvlasnici Coronica Egidio, Pasquale Maria, Favretto Eugenio, odnosno za k.č.br. 363/11, k.o. Lovrečica suvlasnici Martinović Vinko i Marijanović Milenko osobe nepoznata prebivališta.

Prema odredbi članka 27. ZION-a nadležno je tijelo dužno pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika da se u roku od osam dana usuglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili da predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja. Ukoliko isti u navedenom roku ne izabere ni jednog od predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je sukladno odredbi članka 27. stavku 2. navedenog Zakona suglasan da se osiguranje dokaza povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja, sukladno tome postupilo se kako u točki 3. izreke ovog zaključka. Sukladno članku 34. stavak 5. ZUP-a privremeni zastupnik sudjeluje u postupku odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. ZUP-a, ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Ovaj zaključak se izdaje u pisanom obliku jer je to nužno radi pravilnog vođenja postupka u smislu odredbe članka 77. stavka 4. ZUP-a.

Slijedom svega gore iznijetoga, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka, primijeniti citirane odredbe ZUP-a i ZION-a, pri čemu je za osobu privremenog zastupnika određena diplomirana pravnik, kako bi se udovoljilo zahtjevima učinkovitosti i ekonomičnosti postupka, te zastupanosti stranaka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv zaključka ne može se izjaviti posebna žalba ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STURUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Klementina Kuzma Marcan

DOSTAVITI:

1. 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., Tribje 2, 52470 Umag
putem: tjasa.vagaja@6maj.hr
2. Enisa Čindrak Karalić, Valica 25 g, 52470 Umag, (privremena zastupnica)
putem: cindrakenisa@gmail.com
3. Internetska stranica Istarske županije-Regione Istriana
putem: podrska@istra-istria.hr
4. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.