



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-155, fax: 052/372-154

KLASA: 943-01/09-01/1
URBROJ: 2163/1-06/6-09-5
Pula, 08. prosinca 2009.

Županu Istarske županije
Putem
Stručne službe Skupštine

Pazin

PREDMET: Nacrt Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj kojom se prihvaća prijedlog Ugovora o darovanju između Savli Marie i Doma za starije i nemoćne osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj
- dostavlja se

Poštovani,
U prilogu Vam dostavljamo predmetne akte radi raspravljanja i odlučivanja.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Sonja Grozić - Živolić

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

Klasa: 550-01/09-01/12
Urbroj: 2163/1-01/8-09-2
Pula, 29. prosinca 2009.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Dino Kozlevac
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

PREDMET: Odluka o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj kojim se prihvaća prijedlog Ugovora o darovanju između Savli Marie i Doma za starije i nemoćne osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj

Na temelju odredbi članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09), a u vezi s člankom 187. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“ br. 73/97, 27/01, 59/01, 82/01, 103/03, 44/06 i 79/07) Župan Istarske županije dana 29. prosinca 2009. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj kojim se prihvaća prijedlog Ugovora o darovanju između Savli Marie i Doma za starije i nemoćne osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj, te isti čini sastavni dio ovoga zaključka.
2. Akt iz točke 1. ovoga Zaključka upućuje se Županijskoj skupštini Istarske županije radi razmatranja i odlučivanja.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Sonja Grozić Živolić - pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Župan
Ivan Jakovčić**

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, br. 76/93, 29/97,47/99, i 35/08), članka 43. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 10/09),a u svezi sa odredbama članka 3. i 15. Statuta Doma za starije i nemoćne osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj, Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2009. godine donosi

O D L U K U

I

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj Urbroj: 45-09/UV od 03.11.2009. godine kojom se prihvaća prijedlog Ugovora o darovanju nekretnina između Salvi Marie, iz Italije, 15 156 Genova Pegli, Piazzale dei Glicini 2/5 Scala destra i Doma za starije i nemoćne osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj - k.č. 693/Z u naravi kuća pop.br. 810, označeno kao 1 etaža 1/3 vlasništvo posebnih dijela zgrade, koje se sastoje od jedne prostorije u prizemlju i tri prostorije na I katu sl. „A“ TIP-a 185, sa pravom suvlasništva hodnika i stepenica, upisana u z.k.ul. 187, k.o. Rovinj i to u 7/36 dijela, k.č. 736/Z u naravi kuća pop. br. 805 i k.č. 737/Z u naravi kuća pop. br. 805, označeno kao 1 etaža 1/3 vlasništvo posebnog dijela zgrade, koje se sastoje od jedne prostorije u prizemlju, jedne prostorije u II katu i jedne prostorije u III katu sl. „B“ te jedne prostorije u prizemlju, dvije prostorije na II katu i jedne prostorije na III katu sl. „C“ TIP-a 200, sa pravom suvlasništva hodnika i stepenica sl. r,s, upisane u z.k.ul. 202, k.o. Rovinj i to u 1/12 dijela, k.č. 467 u naravi pašnjak, upisana u z.k.ul. 2476, k.o. Rovinj i to 3 udio 3/36 dijela, k.č. 478 u naravi vrt, upisana u z.k.ul. 3865, k.o. Rovinj i to 2 udio 1/6 dijela, k.č. 461 u naravi vrt, k.č. 462 u naravi oranica, k.č. 463 u naravi šuma, k.č. 464 u naravi pašnjak, k.č. 465 u naravi oranica, k.č. 466 u naravi pašnjak, k.č. 468 u naravi vrt, k.č. 469 u naravi pašnjak, k.č. 470 u naravi vinograd, k.č. 477 u naravi vrt, k.č. 479 u naravi vinograd, k.č. 480 u naravi vinograd, k.č. 481 u naravi vinograd, k.č. 488/1 u naravi vrt, k.č. 488/3 u naravi vrt, k.č. 493 u naravi oranica, k.č. 508/1 u naravi šuma, k.č. 508/2 u naravi vrt, k.č. 509 u naravi vinograd, k.č. 677/2 u naravi oranica, 2245/Z u naravi koliba br. 614, 2643/Z u naravi koliba, k.č. 2836 u naravi pašnjak, k.č. 2844/4 u naravi vrt, k.č. 2844/6 u naravi oranica, k.č. 2852/1 u naravi vrt, k.č. 2852/2 u naravi vinograd, k.č. 2852/4 u naravi oranica, k.č. 2852/5 u naravi oranica, sve upisane u z.k.ul. 4464, k.o. Rovinj i to 7 udio 3/12 dijela.

II

Ovlašćuje se ravnateljica Doma za starije i nemoćne osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj za potpisivanje Ugovora o darovanju iz točke I ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Istarske županije».

Klasa:
Urbroj:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik
Dino Kozlevac

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova sadržana je u odredbi članka 58. Zakona o ustanovama kojom je propisano da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti propisane statutom ustanove.

Odredbom članka 3. Statuta Doma za starije i nemoćne osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj osnivačka prava nad ustanovom ima Istarska županija. Nadalje, odredbom članka 15. Statuta Doma propisano je da Dom ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretnine.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVIM DONOŠENJEM

Domu za starije i nemoćne osobe „Domenico Pergolis“ Rovinj obratila se gđa. Salvi Maria za željom da Domu daruje svoje nekretnine k.č. 693/Z u naravi kuća pop.br. 810, označeno kao 1 etaža 1/3 vlasništvo posebnih dijela zgrade, koje se sastoje od jedne prostorije u prizemlju i tri prostorije na I katu sl. „A“ TIP-a 185, sa pravom suvlasništva hodnika i stepenica, upisana u z.k.ul. 187, k.o. Rovinj i to u 7/36 dijela, k.č. 736/Z u naravi kuća pop. br. 805 i k.č. 737/Z u naravi kuća pop. br. 805, označeno kao 1 etaža 1/3 vlasništvo posebnog dijela zgrade, koje se sastoje od jedne prostorije u prizemlju, jedne prostorije u II katu i jedne prostorije u III katu sl. „B“ te jedne prostorije u prizemlju, dvije prostorije na II katu i jedne prostorije na III katu sl. „C“ TIP-a 200, sa pravom suvlasništva hodnika i stepenica sl. r,s, upisane u z.k.ul. 202, k.o. Rovinj i to u 1/12 dijela, k.č. 467 u naravi pašnjak, upisana u z.k.ul. 2476, k.o. Rovinj i to 3 udio 3/36 dijela, k.č. 478 u naravi vrt, upisana u z.k.ul. 3865, k.o. Rovinj i to 2 udio 1/6 dijela, k.č. 461 u naravi vrt, k.č. 462 u naravi oranica, k.č. 463 u naravi šuma, k.č. 464 u naravi pašnjak, k.č. 465 u naravi oranica, k.č. 466 u naravi pašnjak, k.č. 468 u naravi vrt, k.č. 469 u naravi pašnjak, k.č. 470 u naravi vinograd, k.č. 477 u naravi vrt, k.č. 479 u naravi vinograd, k.č. 480 u naravi vinograd, k.č. 481 u naravi vinograd, k.č. 488/1 u naravi vrt, k.č. 488/3 u naravi vrt, k.č. 493 u naravi oranica, k.č. 508/1 u naravi šuma, k.č. 508/2 u naravi vrt, k.č. 509 u naravi vinograd, k.č. 677/2 u naravi oranica, 2245/Z u naravi koliba br. 614, 2643/Z u naravi koliba, k.č. 2836 u naravi pašnjak, k.č. 2844/4 u naravi vrt, k.č. 2844/6 u naravi oranica, k.č. 2852/1 u naravi vrt, k.č. 2852/2 u naravi vinograd, k.č. 2852/4 u naravi oranica, k.č. 2852/5 u naravi oranica, sve upisane u z.k.ul. 4464, k.o. Rovinj i to 7 udio 3/12 dijela.

Tekst prijedloga Ugovora o darovanju između Salvi Marie i Doma za starije i nemoćne osobe „Domenico Pergolis“ sastavni je dio ovoga obrazloženja.

Člankom 58. Zakona o ustanovama propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti propisane statutom ustanove. Člankom 15. Statuta Doma propisano je da Upravno vijeće samostalno odlučuje o stjecanju, opterećenju ili otuđenju nekretnina uz suglasnost osnivača.

Slijedom iznesenog Upravno vijeće Doma donijelo je Odluku kojom se prihvaća prijedlog ugovora o darovanju, te se predlaže davanje suglasnosti na navedenu Odluku.

3. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE

Tekst prijedloga odluke sastavni je dio ovoga obrazloženja.

SALVI MARIA, iz Italije, Genova, Piazzale dei Glicini 2/5, kao darovatelj, s jedne strane

i

Dom za starije i nemoćne osobe“ DOMENICO PERGOLIS „ Rovinj, Carducci 18, MB: 3075451, OIB: 65822625952, zastupan po ravnateljici Mirjani Banko Filipaj, kao obdarenik, s druge strane

zaključili su slijedeći

UGOVOR O DAROVANJU

članak 1.

Darovatelj Salvi Maria, iz Italije, Genova, Piazzale dei Glicini 2/5 daruje obdareniku Domu za starije i nemoćne osobe „ Domenico Pergolis „ Rovinj, Carducci 18, MB: 3075451, OIB: 65822625952, zastupan po ravnateljici Mirjani Banko Filipaj, svoje nekretnine označene kao k.č. 693/Z u naravi kuća pop.br. 810, označeno kao 1 etaža 1/3 vlasništvo posebnih dijela zgrade, koje se sastoje od jedne prostorije u prizemlju i tri prostorije na I katu sl. „A“ TIP-a 185, sa pravom suvlasništva hodnika i stepenica, upisana u z.k.ul. 187, k.o. Rovinj i to u 7/36 dijela, k.č. 736/Z u naravi kuća pop. br. 805 i k.č. 737/Z u naravi kuća pop. br. 805, označeno kao 1 etaža 1/3 vlasništvo posebnog dijela zgrade, koje se sastoje od jedne prostorije u prizemlju, jedne prostorije u II katu i jedne prostorije u III katu sl. „B“ te jedne prostorije u prizemlju, dvije prostorije na II katu i jedne prostorije na III katu sl. „C“ TIP-a 200, sa pravom suvlasništva hodnika i stepenica sl. r,s, upisane u z.k.ul. 202, k.o. Rovinj i to u 1/12 dijela, k.č. 467 u naravi pašnjak, upisana u z.k.ul. 2476, k.o. Rovinj i to 3 udio 3/36 dijela, k.č. 478 u naravi vrt, upisana u z.k.ul. 3865, k.o. Rovinj i to 2 udio 1/6 dijela, k.č. 461 u naravi vrt, k.č. 462 u naravi oranica, k.č. 463 u naravi šuma, k.č. 464 u naravi pašnjak, k.č. 465 u naravi oranica, k.č. 466 u naravi pašnjak, k.č. 468 u naravi vrt, k.č. 469 u naravi pašnjak, k.č. 470 u naravi vinograd, k.č. 477 u naravi vrt, k.č. 479 u naravi vinograd, k.č. 480 u naravi vinograd, k.č. 481 u naravi vinograd, k.č. 488/1 u naravi vrt, k.č. 488/3 u naravi vrt, k.č. 493 u naravi oranica, k.č. 508/1 u naravi šuma, k.č. 508/2 u naravi vrt, k.č. 509 u naravi vinograd, k.č. 677/2 u naravi oranica, 2245/Z u naravi koliba br. 614, 2643/Z u naravi koliba, k.č. 2836 u naravi pašnjak, k.č. 2844/4 u naravi vrt, k.č. 2844/6 u naravi oranica, k.č. 2852/1 u naravi vrt, k.č. 2852/2 u naravi vinograd, k.č. 2852/4 u naravi oranica, k.č. 2852/5 u naravi oranica, sve upisane u z.k.ul. 4464, k.o. Rovinj i to 7 udio 3/12 dijela.

članak 2.

Obdarenik prima darovanu nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora sa zahvalnošću.

članak 3.

Ugovorne strane sporazumno određuju vrijednost darovane nekretnine u iznosu od 300.000,00 kuna (slovima: tristotisuća kuna).

članak 4.

Slijedom navedenog Ugovora darovatelj izričito dozvoljava obdareniku da na temelju ovog Ugovora može izvršiti upis prava vlasništva na nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora.

Obdarenik stupa u posjed nekretnine iz članka 1. ovog ugovora po potpisu istoga.

članak 5.

Troškove zaključenja ovog Ugovora te ostale troškove u svezi s ovim Ugovorom, porez na promet te sudske takse za provedbu istog u zemljišne knjige snosi obdarenik.

članak 6.

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, svaki sa snagom izvornika, time da svakoj stranci pripada po jedan primjerak, dok preostali primjerci služe za potrebe tijela državne i sudbene vlasti.

članak 7.

Ugovorne strane primaju na znanje prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak svog prihvatanja vlastoručno potpisuju.

U Rovinju, _____ godine

Darovatelj:

Salvi Maria

Obdarenik:

Dom za starije i nemoćne
osobe „Domenico Pergolis“,
zastupano po ravnateljici
Mirjani Banko Filipaj