



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo

Flanatička 29, 52100 Pula, p.p. 198
Tel. (0)52 352-173; fax. (0)52 352-172

Klasa: 310-01/14-01/06
Urbroj: 2163-1-22/8-14-02
Pula, 27. listopada 2014

ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
putem
Stručne službe Skupštine
Drščevka 3
52000 PAZIN

**PREDMET: Odluka o davanju prethodnog odobrenja za osnivanje založnog prava
na imovini projekta Plinare d.o.o. Pula**
-dostavlja se

Poštovani,

priloženo Vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje i odlučivanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Alen Damijanić, dipl.oec.

PRILOZI:

1. Prijedlog Zaključka s Obrazloženjem
2. Zahtjev za izdavanje prethodnog odobrenja za zasnivanje založnog prava na imovini projekta Plinare d.o.o. radi osiguranja tražbine Privredne banke Zagreb d.d.
3. Ugovor o koncesiji za izgradnju plinskog distribucijskog sustava na području Sjeverne Istre
4. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom i Dodaci I i II
5. Prijedlog ugovora o raspolaganju distribucijskim sustavom- Sporazum o zasnivanju založnog prava sa popisom pokretnina



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 310-01/14-01/07
URBROJ: 2163/1-01/8-14-2
Pula, 29. listopada 2014.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Valter Drandić
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

**PREDMET: Odluka o davanju prethodnog odobrenja za osnivanje založnog prava
na imovini projekta Plinare d.o.o. Pula**

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09 i 4/13), Župan Istarske županije dana 29. listopada 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju prethodnog odobrenja za osnivanje založnog prava na imovini projekta Plinare d.o.o. Pula.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Županijskoj skupštini Istarske županije, na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Alen Damijanić- pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
mr. sc. Valter Flego**

Na temelju članka 4. stavka 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine 143/12) i članka 36. Zakona o tržištu plina (Narodne novine broj 28/13 i 14/14) Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2014. donijela je

O D L U K U

o davanju prethodnog odobrenja za osnivanje založnog prava na imovini projekta Plinare d.o.o. Pula

1. Istarska županija kao davatelj koncesije iz Ugovora o koncesiji za izgradnju plinskog distribucijskog sustava na području Sjeverne Istre (Klasa: 310-05/09-01/01, Urbroj: 2163/1-09/5-10-29 od dana 17. lipnja 2010. godine) trgovačkom društvu Plinara d.o.o. Pula kao koncesionaru daje prethodno odobrenje za osnivanje založnog prava u korist Privredne banke d.d. Zagreb na sljedećim pokretninama:
 - plinovod sa sastavnim dijelovima i odorizacijska stanica Umag,
 - plinovod sa sastavnim dijelovima i odorizacijska stanica Poreč,
 - plinovod sa sastavnim dijelovima i odorizacijska stanica Rovinj,
 - odorizacijska stanica Kunj,a sve sukladno Osnovnom ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110151064 od dana 21. studenog 2011., Dodatku I Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od dana 22. veljače 2013. godine, Dodatku II Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od dana 31. ožujka 2014. godine i Sporazumu o zasnivanju založnog prava sa popisom pokretnina sklopljenih između koncesionara Plinare d.o.o. i Privredne banke d.d. Zagreb, a radi osiguranja naplate svih tražbina banke iz predmetnog ugovora.
2. Daje se suglasnost i ovlašćuje Uprava društva Plinare d.o.o. Pula da temeljem ove Odluke uspostavi založno pravo na pokretninama navedenim u članku 1. Odluke radi osiguranja tražbine banke iz predmetnih ugovora.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa:
Urbroj:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarstvo, Flanatička 29, Pula
2. Upravni odjel za proračun i financije, Flanatička 29, Pula
3. Plinara d.o.o., Industrijska 17, Pula

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj sadržan je u članku 4. stavku 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine 143/12) kojim je propisano tko su davatelji koncesija odnosno da u ime jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koncesije daje nadležno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Temeljem Zakona o tržištu plina (Narodne novine broj 40/07, 152/08 i 83/09) koji se primjenjivao u vrijeme postupka davanja predmetne koncesije, Odluku o davanju koncesije za distribuciju plina ili koncesije za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina na temelju javnog natječaja donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave.

Kako je temeljem članka 36. Zakona o tržištu plina (Narodne novine broj 28/13 i 14/14) propisano da koncesiju za distribuciju plina i izgradnju distribucijskog sustava za područje ili dio područja daje predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, Županijska skupština Istarske županije kao davatelj koncesije donosi Odluku o davanju prethodnog odobrenja za osnivanje založnog prava na imovini projekta Plinare d.o.o. Pula. Ugovorom o koncesiji za izgradnju plinskog distribucijskog sustava za područje Sjeverne Istre (Klasa: 310-05/09-01/01, Urbroj: 2163/1-09/5-10-29 od dana 17. lipnja 2010. godine) zaključenog između Istarske županije kao davateljem koncesije i Plinare d.o.o. Pula kao koncesionara, regulirana su prava i obveze ugovornih strana. Člankom 25. stavkom 2. Ugovora propisano je da „Koncesionar može otuđiti, opteretiti ili na bilo koji drugi način (obvezno-pravno i/ili stvarno-pravno) raspolagati distribucijskim sustavom (u cijelosti ili u dijelu) u korist treće osobe samo na temelju odobrenja Davatelja koncesije.“

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTUPITI NJEGOVI DONOŠENJEM

Donošenjem ove Odluke Istarska županija će kao davatelj koncesije iz Ugovora za izgradnju plinskog distribucijskog sustava za područje Sjeverne Istre (Klasa:310-05/09-01/01, Urbroj: 2163/1-09/5-10-29 od dana 17. lipnja 2010. godine) izvršiti ugovornu obvezu iz članka 25. stavka 2. predmetnog ugovora o davanju prethodnog odobrenja koncesionaru za stvarno - pravno opterećenje distribucijskog sustava. Koncesionar (Plinara d.o.o. Pula) će donošenjem ove Odluke izvršiti obvezu sukladno Osnovnom ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110151064 od dana 21. studenog 2011., Dodatka I Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od dana 22. veljače 2013. godine i Dodatka II Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od dana 31. ožujka 2014. godine, kojima je propisana obveza koncesionara (korisnika kredita) da u korist Privredne banke d.d. Zagreb (kreditora) osnuje založno pravo na predmetnim pokretninama.

Istarska županija daje prethodno odobrenje za osnivanje založnog prava na pokretninama koje su izgrađene, a navedene u članku 2. stavku 1. Dodatku II Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od dana 31. ožujka 2014. godine odnosno na:

- plinovodu sa sastavnim dijelovima i odorizacijskoj stanici Umag,
- plinovodu sa sastavnim dijelovima i odorizacijskoj stanici Poreč,
- plinovodu sa sastavnim dijelovima i odorizacijskoj stanici Rovinj,
- odorizacijskoj stanici Kunj.

Koncesionar je priložio i prijedlog ugovora odnosno sporazuma o raspolaganju distribucijskim sustavom sa popisom pokretnina u kojemu su određene osobe u čiju se korist raspolaze distribucijskim sustavom, pravni i komercijalni uvjeti raspolaganja, druga prava i obveze ugovornih strana.

Budući je imovina projekta imovina društva Plinare d.o.o. Pula, ovlašćuje se Uprava Društva da osnuje založno pravo na predmetnim pokretninama u korist Privredne banke d.d. Zagreb kreditora.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu ove nisu potrebna financijska sredstva.

IV. TEKST NACRTA AKTA

Nacrt Odluke sa priložima sastavni je dio ovog Akta.

Ai sensi dell'art. 4 comma 1 della Legge sulle concessioni (Gazzetta ufficiale 143/12) e dell'art. 36 della Legge sul mercato del gas (Gazzetta ufficiale n. 28/13 e 14/14) l'Assemblea della Regione Istriana alla seduta del _____ 2014 ha emanato la

DELIBERA

con cui si dà la previa approvazione alla costituzione del diritto di pegno sui beni del progetto della Plinara s.r.l. Pola

4. La Regione Istriana come concedente di cui al Contratto di concessione per la costruzione del sistema di distribuzione del gas sul territorio dell'Istria settentrionale (Classe: 310-05/09-01/01, N.Prot.: 2163/1-09/5-10-29 del 17 giugno 2010), alla società commerciale Plinara s.r.l. Pola quale concessionario, dà la previa approvazione a costituire il diritto di pegno a favore della Privredna banka S.p.A. Zagabria sui seguenti beni mobili:
 - gasdotto con le parti integranti e l'impianto di odorizzazione a Umago,
 - gasdotto con le parti integranti e l'impianto di odorizzazione a Parenzo,
 - gasdotto con le parti integranti e l'impianto di odorizzazione a Rovigno,
 - impianto di odorizzazione a Kunj,il tutto conformemente al Contratto base sul finanziamento a lungo termine con clausola valutaria n.: 5110151064 del 21 novembre 2011, l'Integrazione I del Contratto di finanziamento a lungo termine con clausola valutaria del 22 febbraio 2013, l'Integrazione II del Contratto sul finanziamento a lungo termine con clausola valutaria del 31 marzo 2014 e l'Accordo di costituzione del diritto di pegno con l'elenco dei beni mobili, stipulati fra in concessionario, la Plinara s.r.l. e la Privredna banka S.p.A. di Zagabria per garantire la riscossione di tutti i crediti della banca, di cui nel contratto summenzionato.
5. si dà l'approvazione e si autorizza la Direzione della società Plinara s.r.l. Pola a instaurare in base alla presente Delibera il diritto di pegno per gli immobili indicati all'art. 1 della Delibera per garantire il credito della banca in materia dei contratti in questione.
6. La presente Delibera entra in vigore il giorno dalla sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

Classe:
N.Prot.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
ASSEMBLEA DELLA

II
Presidente
Valter Drandić

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS 080002817, OIB 02535697732, zastupana po opunomoćeniku Vladimiru Potočkom, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

PLINARA, društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu plinom, Pula (Grad Pula-Pola), Industrijska 17, MBS 040131181, OIB 18436964560, koje zastupa direktor Dean Kocijančić, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Puli, dana _____ 2014.g. (slovima: _____ dvije tisuće četrnaeste) godine-----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNIM STVARIMA**-----
-----**I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.11.2011.g. (slovima: dvadesetprvogstudenogdvijetisućejedanaeste godine) sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija: 5110151064 (slovima: pet jedan jedan nula jedan pet jedan nula šest četiri) (dalje u tekstu: Ugovor), dana 26.02.2013.g. (slovima: dvadesetšestogveljačedvijetisućetrinaeste godine) sklopile Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija: 5110151064 (slovima: pet jedan jedan nula jedan pet jedan nula šest četiri) (dalje u tekstu: Dodatak I) te dana 31.03.2014.g. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućečetrnaeste godine) sklopile Dodatak II Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija: 5110151064 (slovima: pet jedan jedan nula jedan pet jedan nula šest četiri) (dalje u tekstu: Dodatak II), temeljem kojeg Ugovora, Dodatka I i Dodatka II Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od 70.000.000,00 kn (slovima: sedamdesetmilijunakuna) koji iznos se preračunava u EUR uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za EUR na dan korištenja kredita te se taj iznos (u eurima) dobiven na način da se iznos iskorištenog kredita u kunama na dan korištenja prema srednjem tečaju HNB-a preračunat u EUR otplaćuje se u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za EUR na dan dospeljeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBORA uvećanog za kamatnu maržu u visini od 2,54 p.p. (slovima: dvacijelapedesetčetiri postotna poena) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatama po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom, Dodatkom I i Dodatkom II i ovim Sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita otplaćuje se u kunama, uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za EUR na dan dospeljeća, u 60 (slovima: šezdeset) jednakih tromjesečnih rata koje dospeljevaju zadnjeg dana svakog tromjesečja, s tim da prva rata dospeljeva **31.03.2016.g.** (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućešesnaeste godine), a posljednja rata dospeljeva **31.12.2030.g.** (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućetridesete godine).-----

Redovna kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za EUR na dan obračuna, na iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja kredita, tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja, odnosno o dospeljeću glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 (slovima: deset) dana od dana obračuna.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospeljeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten. Dužnik je obvezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik -----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove kao i vrijeme dospeljeća kredita.-----

-----prva stranica

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.-----

Članak drugi-----

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, **Dužnik - PLINARA, društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu plinom**, Pula, zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog, te i Dužnik dozvoljava da se zasnuje ovršno založno pravo u korist Vjerovnika upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija na slijedećim pokretninama:-----

1. inventurni broj: 00969 (slovima:nula nula devet šest devet) Odorizacijska staniUmag u predjelu naselja Špinel, Klasa:361-03/11-03/11 (slovima:tri šest jedan minus nula tri kroz jedan jedan minus nula tri kroz jedan jedan); Urbroj:2105/05-04/07-11-7 (slovima: dva jedan nula pet kroz nula pet minus nula četiri kroz nula sedam minus jedan jedan minus sedam);-----
2. inventurni broj: 01013 (slovima:nula jedan nula jedan tri) STP mreže PPI DTK uz STP mrežu dijela podr. grada Umaga (12.490 metara), Klasa:361-03/11-03/06 (slovima:tri šest jedan minus nula tri kroz jedan jedan minus nula tri kroz nula šest); Urbroj:2105/05-04/07-11-7 (slovima: dva jedan nula pet kroz nula pet minus nula četiri kroz nula sedam minus jedan jedan minus sedam);-----
3. inventurni broj: 00988 (slovima:nula nula devet osam osam) Odorizacijska stanica – Poreč, Klasa:361-03/11-03/27 (slovima:tri šest jedan minus nula tri kroz jedan jedan minus nula tri kroz dva sedam); Urbroj:2167/01-10/03-11-8 (slovima: dva jedan šest sedam kroz nula jedan minus jedan nula kroz nula tri minus jedan jedan minus osam);-----
4. inventurni broj: 00990 (slovima:nula nula devet devet nula) STP PP u dijelu ul. K. Huguesa od MRS Poreč do SK Žatika (1.833,30 metara), Klasa:361-03/10-03/49 (slovima:tri šest jedan minus nula tri kroz jedan nula minus nula tri kroz četiri devet); Urbroj:2167/01-10/01-10-7 (slovima: dva jedan šest sedam kroz nula jedan minus jedan nula kroz nula jedan minus jedan nula minus sedam);-----
5. inventurni broj: 01009 (slovima:nula jedan nula nula devet) ST Plinovod u zoni gospodarske namjene Buići – Žbandaj (2.612,64 metara), Klasa:361-03/09-03/7 (slovima:tri šest jedan minus nula tri kroz nula devet minus nula tri kroz sedam); Urbroj:2167/01-10/01-09-4 (slovima: dva jedan šest sedam kroz nula jedan minus jedan nula kroz nula jedan minus nula devet minus četiri);-----
6. inventurni broj: 01010 (slovima:nula jedan nula jedan nula) STP PP na podr. grada Poreča od zone Facinka do ind. zone Buići (6.255,40 metara), Klasa:361-03/13-03/44 (slovima:tri šest jedan minus nula tri kroz jedan tri minus nula tri kroz četiri četiri); Urbroj:2167/01-10/03-13-9 (slovima: dva jedan šest sedam kroz nula jedan minus jedan nula kroz nula tri minus jedan tri minus devet);-----
7. inventurni broj: 01008 (slovima:nula jedan nula nula osam) STP mreža PP i DTK uz STP mrežu dijela podr. grada Poreča (12.491,46 metara), Klasa:361-03/11-03/33 (slovima:tri šest jedan minus nula tri kroz jedan jedan minus nula tri kroz tri tri); Urbroj:2167/01-10/01-11-8 (slovima: dva jedan šest sedam kroz nula jedan minus jedan nula kroz nula jedan minus jedan jedan minus osam);-----
8. inventurni broj: 00989 (slovima:nula nula devet osam devet) Odorizacijska stanica – Rovinj; Klasa:361-03/11-01/26 (slovima:tri šest jedan minus nula tri kroz jedan jedan minus nula jedan kroz dva šest); Urbroj:2171-01-05-02-11-6 (slovima: dva jedan sedam jedan minus nula jedan minus nula pet minus nula dva minus jedan jedan minus šest);-----
9. inventurni broj: 01007 (slovima:nula jedan nula nula sedam) STP i INTP mreža s PEHN cijevi u zaj. rovu za nakn. potr. uvl. Sv. J. kab. – Rovinj (5.392 metara), Klasa:361-03/11-01/37 (slovima:tri šest jedan minus nula tri kroz jedan jedan minus nula jedan kroz tri sedam); Urbroj:2171-01-05-02-11-4 (slovima: dva jedan sedam jedan minus nula jedan minus nula pet minus nula dva minus jedan jedan minus četiri);-----
10. inventurni broj: 01011 (slovima:nula jedan nula jedan jedan) STP mreža i PP i EKM mreže u zaj. rovu uz plinovod za nakn. potr. uvlač. Sv. J. kab. u dij. grada Rovinja od luke Valdibora do nas. Monsena (4.607,03 metara), Klasa:361-03/13-01/85 (slovima:tri šest jedan minus nula tri kroz jedan tri minus nula jedan kroz osam pet); Urbroj:2171-01-05-02-14-4 (slovima: dva jedan sedam jedan minus nula jedan minus nula pet minus nula dva. minus jedan četiri minus četiri)-----
11. inventurni broj: 01006 (slovima:nula jedan nula nula šest) Odorizacijska stanica Kunj, Općina Sv. Nedelja, Klasa:361-03/11-03/178 (slovima:tri šest jedan minus nula tri kroz jedan jedan minus nula tri kroz jedan sedam osam); Urbroj:2163/1-18-03/7-12-15 (slovima: dva jedan šest tri kroz jedan minus jedan osam minus nula tri kroz sedam minus jedan dva minus jedan pet), sve sukladno Izjavi Dužnika od __.10.2014.g. (slovima:____listopadadvijetisućečetnaeste) godine, ovjerene kod javnog bilježnika dana __.____.2014.g. (slovima:____dvijetisućečetnaeste) godine pod brojem: _____ i Izvatku iz Inventurne liste Dužnika na dan __.10.2014.g. (slovima:____listopadadvijetisućečetnaeste) godine koja je u privitku Izjave Dužnika.-----

-----druga stranica

Članak treći

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist izvrši upis ovršnog založnog prava na pokretninama u vlasništvu Dužnika u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji vodi Financijska agencija, opisanim u članku drugom ovog Sporazuma, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika i to u iznosu od 70.000.000,00 kn (slovima: sedamdesetmilijunakuna) koji iznos se preračunava u EUR uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za EUR na dan korištenja kredita te se taj iznos (u eurima) dobiven na način da se iznos iskorištenog kredita u kunama na dan korištenja prema srednjem tečaju HNB-a preračunat u EUR se otplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za EUR na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBORA uvećanog za kamatnu maržu u visini od 2,54 p.p. (slovima: dvacijelapedesetčetiri postotna poena) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatama po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom, Dodatkom I i Dodatkom II i ovim Sporazumom. Vjerovnik i Dužnik suglasni su i dozvoljavaju da se ovaj solemnizirani Sporazum dostavi u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, radi provedbe odgovarajućeg upisa.

Članak četvrti

Dužnik izjavljuje da su pokretne stvari iz članka drugog ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima u korist trećih osoba, te da podaci iz priložene Izjave Dužnika i Izvatka iz Inventurne liste Dužnika, oba dokumenta opisana u ovom Sporazumu, na dan solemnizacije ovog Sporazuma odgovaraju stvarnom stanju, te da je do momenta potpisa ovog Sporazuma nije poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim pokretninama.

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati pokretne stvari iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Dužnik dozvoljava u korist Vjerovnika zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založene pokretne stvari iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.

Članak peti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na pokretnim stvarima iz ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje pokretnih stvari, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti dražbom i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom sporazumu.

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz ovog sporazuma opisanim u članku drugom ovog sporazuma, i na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom. Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

-----treća stranica

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak deveti

Potpisom ovog sporazuma Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak deseti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slično snosi Dužnik.

Članak jedanaesti

Sporazumnim stranama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak dvanaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava vjerovnik, po 1 (slovima: jedan) primjerak za dužnika, javnog bilježnika i Upisnik.

VJEROVNIK:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO
zastupana po opunomoćeniku

DUŽNIK:
PLINARA, društvo s ograničenom odgovornošću
za opskrbu plinom,
zastupana po direktoru

Vladimir Potočki

Dean Kocijančić

četvrta stranica

REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA (OIB:90017522601), zastupana po županu Ivanu Jakovčiću (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

PLINARA d.o.o. (OIB:18436964560), Industrijska 17, Pula, zastupana po direktoru Deanu Kocijančiću (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklapaju u Puli dana 17.06.2010. sljedeći :

UGOVOR O KONCESIJI ZA IZGRADNJU PLINSKOG DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA ZA PODRUČJE SJEVERNE ISTRE

1. UVODNA UTVRĐENJA, BITNA NAČELA, TEMELJNI POLAZNI DOKUMENTI I DEFINICIJE POJMOVA

Članak 1.

Prilikom zaključenja ovog Ugovora ugovorne strane polaze od sljedećih utvrđenja relevantnih za determiniranje u Ugovoru očitovane volje:

- a) Davatelj koncesije je obavio pripremne radnje za davanje koncesije za izgradnju plinskog distribucijskog sustava na području sjeverne Istre, sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o koncesijama (Narodne novine RH broj 125/08) i Zakona o tržištu plina (Narodne novine Republike Hrvatske broj 40/07, 152/08 i 83/09);
- b) Župan Istarske županije je dana 13.siječnja 2010.godine izdao Obavijest o namjeri davanja koncesije za izgradnju plinskog distribucijskog sustava za područje sjeverne Istre, klasa:310-01/09-01/05,ur.broj:2163/1-02/1-10-12, a ta je obavijest objavljena u Narodnim novinama RH (oglasne stranice - koncesije) broj 8 od 15.siječnja 2010. i u Elektroničnom oglasniku javne nabave broj N-10-V-102364-250110 od 28.01.2010.,
- c) Na temelju Obavijesti o namjeri davanja koncesije za izgradnju plinskog distribucijskog sustava za područje sjeverne Istre proveden je javni natječaj, te je Skupština Istarske županije, na prijedlog Župana Istarske županije, donijela odluku o odabiru koncesionara kao najpovoljnijeg ponuditelja kojemu je ponudila potpisivanje ugovora o koncesiji.


Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da sklapanje ovog Ugovora, kao i cjelokupna realizacija Ugovorom uređenog pravnog odnosa između Davatelja koncesije i Koncesionara, počiva na sljedećim bitnim načelima:

- a) Izgradnja plinskog distribucijskog sustava na cjelokupnom području Istarske županije jedan je od najvažnijih infrastrukturnih (energetskih) projekata za Davatelja koncesije, čija je realizacija najprije započela na području južne Istre (Grad Pula, Grad Vodnjan, Općina Medulin, Općina Labinjan i Općina Fažana) i na području Općina Tuzan i Općine Prcani, da bi se sada nastavila za područje sjeverne Istre (područje navedeno u članku 6. ovog Ugovora);

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Upravni odelj za gospodarstvo
Assessorato all' economia

Priloga: 07.07.2010.		
Klasifikacijski oznaka	Org. jst.	
310-05/10-01/01		
Urudbeni broj	Rev.	Vrij.
2163-1-09/5-10-03		

- 
- b) Obavljanje djelatnosti distribucija plina za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije (vrijeme navedeno u članku 15. ovog Ugovora), sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske i ovom Ugovoru, od javnog je interesa za Davatelja koncesije, tako da je u ovom Ugovoru osobita pažnja posvećena pitanju zaštite obavljanja djelatnosti;
- c) S obzirom da je za obavljanje djelatnosti distribucije plina neophodan distribucijski sustav kojega će Koncesionar izgraditi temeljem ovog Ugovora, Koncesionar po prestanku ovog Ugovora ne zadržava vlasnička prava niti posjed distribucijskog sustava, već ista prelaze na Davatelja koncesije (pod uvjetima predviđenim u ovom Ugovoru);
- d) Gospodarska, poglavito financijska, konstrukcija posla utemeljena je na postavci da Koncesionar cjelokupnu svoju dobit ostvaruje u vremenu trajanja koncesije (vrijeme navedeno u članku 15. ovog Ugovora), tako da nakon isteka tog vremena, kao i u drugim slučajevima predviđenim ovim Ugovorom, Koncesionaru ne pripada pravo na naknadu vrijednosti distribucijskog sustava koji se prenosi u vlasništvo i posjed Davatelja koncesije;
- e) Svi pravni, gospodarski, tehničko-tehnološki i ostali rizici u svezi s izgradnjom distribucijskog sustava, kao i s njegovim gospodarskim korištenjem, odnosno obavljanjem djelatnosti distribucije plina, kao i svi troškovi s time u svezi, u cijelosti su na Koncesionaru, tako da je Davatelj koncesije po tom pitanju oslobođen svake obveze i odgovornosti.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da sklapanje ovog Ugovora, kao i cjelokupna realizacija Ugovorom uređenog pravnog odnosa između Davatelja koncesije i Koncesionara, počiva na slijedećim temeljnim polaznim dokumentima:

- a) „*Osnovni energetske i tehnički pokazatelji za distribucijsko područje sjeverna Istra*“ izrađen od Upravnog odjela za održivi razvoj. Ovaj dokument nalazi se u **prilogu br. 1.** ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio;
- b) Zahtjev za izdavanje prethodne energetske suglasnosti za distribuciju plina na distribucijskom sustavu sjeverne Istre koju je Davatelj koncesije dana 23. siječnja 2009. godine uputio Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva RH. Ovaj dokument nalazi se u **prilogu br. 2** ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio;
- c) Očitovanje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva od 4. ožujka 2009. godine o prethodnoj energetske suglasnosti, s popratnim očitovanjem tvrtke PLINACRO d.o.o. od 17.02.2009. Ovi dokumenti nalaze se u **prilogu br. 3** ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio;
- d) „*Prikaz dijelova distribucijskog područja sjeverne Istre na kojima su izgrađeni pojedini elementi distribucijskog sustava*“ izrađen od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije. Ovaj dokument nalazi se u **prilogu br. 4.** ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio;

Članak 4.

Izrazi koji se koriste u ovom Ugovoru imaju značenja opisana u Zakonu o tržištu plina i pratećim podzakonskim aktima

2. PREDMET KONCESIJE

Članak 5.

Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za izgradnju plinskog distribucijskog sustava za područje sjeverne Istre, a koja koncesija uključuje i distribuciju plina na tom distribucijskom sustavu, sve pod uvjetima predviđenim ovim Ugovorom.

3. MJESTO (PODRUČJE) OBAVLJANJA DJELATNOSTI KONCESIJE

Članak 6.

Mjesto (područje) obavljanja djelatnosti koncesije (sjeverna Istra) obuhvaća cjelokupna područja slijedećih jedinica lokalne samouprave: Grad Rovinj, Grad Poreč, Grad Novigrad, Grad Umag, Grad Labin, Grad Buje, Grad Pazin, Grad Buzet, Općina Vrsar, Općina Funtana, Općina Barban, Općina Marčana, Općina Bale, Općina Cerovlje, Općina Gračišće, Općina Kanfanar, Općina Sveti Lovreč, Općina Višnjan, Općina Tar-Vabriga, Općina Brtonigla, Općina Grožnjan, Općina Raša, Općina Karojba, Općina Kaštelir-Labinci, Općina Lanišće, Općina Lupoglav, Općina Motovun, Općina Oprtalj, Općina Sveti Petar u Šumi, Općina Svetvinčenat, Općina Sveta Nedjelja, Općina Tinjan, Općina Vižinada i Općina Žminj, od kojega:

- a) područje Grada Rovinja, Grada Poreča, Grada Novigrada, Grada Umaga, Grada Labina, Općine Vrsar i Općine Funtana predstavlja područje obavezne izgradnje plinskog distribucijskog sustava
- b) područje ostalih jedinica lokalne samouprave predstavlja područje na kojemu će se izgradnja plinskog distribucijskog sustava, na nivou jedne ili više jedinica lokalne samouprave, ovisiti o prethodnom ispunjenju ekonomskih i tehničkih preuvjeta koji će omogućiti Koncesionaru opravdanost izgradnje plinskog distribucijskog sustava.

4. NAČIN I OPSEG OBAVLJANJA DJELATNOSTI KONCESIJE

Članak 7.

Izgradnja plinskog distribucijskog sustava za područje sjeverne Istre iz članka 6. točke a) ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: DISTRIBUCIJSKI SUSTAV) obuhvaća:

- a) izgradnju plinske mreže na područjima jedinica lokalne samouprave navedenih u članku 6. točki a) ovog ugovora, u minimalnoj ukupnoj duljini od 207 km, s pripadajućim odorizacijskim stanicama. Područje (teritorij) pojedinih jedinica lokalne samouprave na kojemu će se izgraditi plinska mreža, s naznakom njene minimalne duljine, prikazano je u dokumentu koji čini prilog 1. ovog Ugovora;
- b) izgradnju priključaka za priključenje kupaca na distribucijski sustav (do uključivo zapornog organa na fasadi objekta, odnosno glavnog zapornog organa ispred zemljišta kupca i priključke do jedan metar unutar zemljišta kupca).

Visina investicije u izgradnju distribucijskog sustava prema ponudi Koncesionara iznosi 142.065.720,00 kn

(slovima: stočetredesetdvamilionašezdesetpettisucasodamstodvadesetkuna)

Članak 8.

izgradnja DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA podijeljena je u dvije faze:

- a) Faza 1: prvoinstalacija u ukupnoj duljini od 173 km, a obuhvaća period od 2010. – 2014. godine;
- b) Faza 2: proširenje na sveukupno 207 km, a obuhvaća period od 2015. – 2020. godine.

Vrijeme početka i završetka radova, odnosno dinamika izgradnje obje faze, po pojedinim jedinicama lokalne samouprave iz članka 6. točke a) ovog Ugovora, navedena je u dokumentu koji čini prilog 1. ovog Ugovora

U sklopu Faze 1 izgradit će se sve potrebne odorizacijske stanice.

Dinamika izgradnje priključaka usklađena je s dinamikom priključenja potrošača opisanom u članku 12, 13. i 14. ovog Ugovora.

Koncesionar je obavezan najkasnije do 31. prosinca 2015. godine izraditi prijedlog širenja DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA te prijedlog izgradnje plinskog distribucijskog sustava na područjima jedinica lokalne samouprave iz članka 6. točke b) ovog ugovora (u daljnjem tekstu: plan razvoja), te plan razvoja dostaviti Davatelju koncesije i nadležnim tijelima sukladno pozitivnim propisima RH koji uređuju tržište plina radi davanja suglasnosti. Nakon dobivanja traženih suglasnosti, Koncesionar je obavezan poduzeti sve potrebne radnje kako bi se plan razvoja realizirao.

5. ODREĐIVANJE CIJENE ZA OBAVLJANJE ENERGETSKE DJELATNOSTI DISTRIBUCIJE PLINA

Članak 9.

Cijena za obavljanje energetske djelatnosti distribucije plina određuje se sukladno odredbama Zakona o energiji.

6. KAPACITET DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA


Članak 10.

Kapacitet DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA mora biti takav da, kao minimum, omogući distribuciju plina u količinama koje će zadovoljiti potrošnju plina prikazanu u dokumentu koji čini prilog 1. ovog Ugovora, a nakon 31. prosinca 2015. godine još i u količinama koje će zadovoljiti potrošnju plina koja će biti prikazana u planu razvoja.

7. BROJ PREDVIĐENIH KUPACA NA DISTRIBUCIJSKOM SUSTAVU

Članak 11

Ugovorne strane su suglasne da su kupci – korisnici DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA podijeljeni u slijedeći kategorije:

- 
- a) kućanstva,
 - b) opća potrošnja koja podrazumijeva razne ustanove, ugostiteljstvo, obrt, manje industrijske pogone, zanatstvo i sl,
 - c) veliki potrošači koji podrazumijevaju turistička poduzeća na zapadnoj obali Istarske županije te veće industrijske potrošače.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da, što se tiče kućanstava, predviđeni ukupni broj kupaca iznosi njih 11.028.

Predviđena dinamika priključenja ove kategorije kupaca po pojedinim jedinicama lokalne samouprave prikazana je u dokumentu koji čini prilog 1. ovog Ugovora.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da, što se tiče opće potrošnje, predviđeni ukupni broj kupaca iznosi njih 1.476 s prosječnom potrošnjom od 4.000 m³ po kupcu godišnje, s time da se u Fazi 1 predviđa jednaka dinamika priključenja od 246 kupaca godišnje, a u II fazi predviđa se dinamika priključenja od prosječno 40 kupaca godišnje.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da, što se tiče velikih potrošača, predviđeni ukupni broj kupaca iznosi njih 7 s predviđenom prosječnom potrošnjom od 1.000.000. m³ po kupcu godišnje. Priključenje svih tih kupaca predviđa u Fazi 1.

Predviđena dinamika porasta potrošnje plina po svim kategorijama kupaca (kućanstva, opća potrošnja i veliki potrošači) za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije prikazana je u dokumentu koji čini prilog 1. ovog Ugovora.

8. ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 15.

Koncesija se daje na rok od 30 godina, računajući od dana sklapanja ovog Ugovora.

9. ROK ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUCIJSKI SUSTAV

Članak 16.

Koncesionar je dužan priključiti na DISTRIBUCIJSKI SUSTAV sve zainteresirane kupce (fizička i pravna osoba) koje za to ispunjavaju uvjeta predviđene pozitivnim propisima Republike Hrvatske i to sukladno odredbama Općih uvjeta za opskrbu prirodnim plinom, Pravilnika o naknadi za priključenje na plinski distribucijski ili transportni sustav i za povećanje priključnog kapaciteta, Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava i drugim propisima koji uređuju pitanja iz oblasti tržišta plina

10. IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 17.

Koncesionar je dužan plaćati Davatelju koncesije naknadu za koncesiju u iznosu uvećanom za 10,01% od iznosa propisanog člankom 1.stavka 2. Uredbe o visini i načinu plaćanja naknade za koncesiju za distribuciju plina i koncesiju za izgradnju distribucijskog sustava („NN“ br. 27/10).

11. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 18.

U cilju plaćanja naknade za koncesiju iz članka 17. ovog Ugovora, ugovorne strane se obvezuju postupiti kako slijedi:

- a) Koncesionar je dužan ustrojiti analitičku evidenciju iz koje će biti vidljiv ostvareni prihod Koncesionara obavljanjem energetske djelatnosti distribucije plina na područje sjeverne Istre, i tu evidenciju dostaviti Davatelju koncesije do 30. travnja tekuće godine za prethodnu godinu, za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- b) Davatelj koncesije će na temelju dostavljene evidencije obračunati iznos naknade za koncesiju i ispostaviti račun Koncesionaru u roku od 15 dana od primitka evidencije;
- c) Koncesionar je obavezan platiti iznos naknade za koncesiju naveden u računu Davatelja koncesije u roku od 15 dana od primitka računa.
- d) Naknada za koncesiju plaća se godišnje

Koncesionar je, na zahtjev Davatelja koncesije, dužan omogućiti uvid ovlaštenim osobama Davatelja koncesije u poslovne knjige Koncesionara, radi provjere točnosti podataka iskazanih u evidenciji Koncesionara iz stavka 1. točke a) ovog članka.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA PLAĆANJA

Članak 19.

Ugovorne strane utvrđuju da je dana 14.06.2010. Koncesionar predao Davatelju koncesije slijedeće instrumente osiguranja plaćanja:

- a) glede osiguranja plaćanja naknade za koncesiju: 10 (deset) ovjerenih bjanko zadužnica, svaka na iznos do 100.000,00 KN (stotisućakuna);
- b) glede osiguranja plaćanja naknade moguće štete nastale zbog neispunjenja obveza iz ovog Ugovora: ovjereni zadužnica na iznos od 7.000.000,00 (sedammilijunakuna).

Instrumenti osiguranja plaćanja iz stavka 1. ovog članka pohranjeni su kod Davatelja koncesije.

Davatelj koncesije se obvezuje da će čuvati instrumente osiguranja plaćanja iz stavka 2. ovog članka cjelokupno vrijeme trajanja ovog Ugovora, te nakon njegovog prestanka neiskorištene instrumente vratiti Koncesionaru.

13. DOZVOLA ZA OBAVLJANJE ENERGETSKE DJELATNOSTI DISTRIBUCIJE PLINA

Članak 20.

Dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti distribucije plina Koncesionar je dužan o svome trošku pribaviti do početka obavljanja energetske djelatnosti distribucije plina, a najkasnije do 31. prosinca 2010. godine.

Koncesionar snosi sve rizike povezane s pribavljanje dozvole iz stavka 1. ovog članka, tako da je Davatelj koncesije po tom pitanju oslobođen od svake obveze i odgovornosti.

14. ODABRANA PONUDA PONUDITELJA

Članak 21.

Stručno povjerenstvo Davatelja koncesije pregledalo je i ocijenilo ponudu ponuditelja – Koncesionara, u svezi s čime je dana 29.03.2010. sastavljen Zapisnik klasa:310-05/09-01/01, ur.broj: 2163/1-09/5-10-24. Ponuda Koncesionara nalazi se u **prilogu br. 5** ovog ugovora i čini njegov sastavni dio.

15. POSEBNA PRAVA I OBEVEZE KONESIONARA I DAVATELJA KONCESIJE

Članak 22.

Koncesionar je dužan o svome trošku pravovremeno osigurati priključenje distribucijskog sustava na slijedeće transportne sustave:

- a) na magistralni plinovod za međunarodni transport plina Pula – Karlovac i
- b) na magistralni (regionalni) plinovod Vodnjan – Umag.

U skladu s navedenim u stavku 1. ovog članka, Koncesionar je dužan s operatorom transportnih sustava urediti međusobne odnose (prava i obveze), sklapanjem odgovarajućih ugovora predviđenih Zakonom o tržištu plina.

Koncesionar snosi sve rizike povezane s osiguranjem priključenja distribucijskog sustava na plinovode (transportne sustave) iz stavka 1. Ovog članka, odnosno povezane sa zaključenjem ugovora iz stavka 2. ovog članka, tako da je Davatelj koncesije po tim pitanjima oslobođen od svake obveze i odgovornosti.

Članak 23.

Koncesionar je dužan o svome trošku poduzeti sve što je potrebno da bi najkasnije do 31. prosinca 2010. godine stekao vlasništvo nad već izgrađenim dijelom distribucijskog područja opisanog u dokumentu koji čini prilog br. 4 ovog Ugovora, i o tome Davatelju koncesije dostaviti odgovarajuće dokaze (ugovore o stjecanju vlasništva, potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni itd), a sve pod uvjetom da ti izgrađeni dijelovi zadovoljavaju kriterije tehničke ispravnosti.

U slučaju da Koncesionar do 31. prosinca 2010. godine ne uspije ispuniti svoju obvezu (u cijelosti ili dijelu) iz stavka 1. ovog članka, dužan je izgraditi i na tom području novi distribucijski sustav, sukladno uvjetima iz ovog Ugovora.

Članak 24.

Koncesionar je dužan o svome trošku poduzeti sve što je potrebno da bi se, u rokovima predviđenim ovim Ugovorom i dokumentima koji se nalaze u pravicima ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio, realizirao predmet koncesije, i to naročito:

- a) izraditi idejne glavne i po potrebi izvedbene projekte za distribucijski sustav (na podlozi dokumenta koji čini prilog br. 1 ovog ugovora, poglavito grafičkom prikazu područja na kojemu će se za pojedinu jedinicu lokalne samouprave graditi distribucijski sustav);
- b) urediti imovinsko-pravne odnose na zemljištu na kojemu će se graditi distribucijski sustav;
- c) ishoditi akte na temelju kojih može početi gradnja distribucijskog sustava za gradnju;
- d) izgraditi i opremiti distribucijski sustav;
- e) ishoditi uporabne dozvole i sve druge dozvole i dokumente koji su potrebni da bi se distribucijski sustav pustio u funkciju, te isti pustiti u funkciju;
- f) gospodarski koristiti distribucijski sustav, odnosno obavljati energetske djelatnosti distribucije plina;
- g) održavati distribucijski sustav (tekuće i investicijski);
- h) provoditi mjere zaštite okoliša, zaštite na radu, zaštite od požara i svih drugih oblika zaštite;
- i) postupati sukladno odgovarajućim aktima nadležnih tijela državne uprave i područne (regionalne) samouprave i lokalne samouprave donesenim u stvarima iz nadležnosti tih tijela;
- j) po prestanku ovog Ugovora predati Davatelju koncesije posjed distribucijskog sustava te svu dokumentaciju i podatke potrebne za gospodarsko korištenje distribucijskog sustava, odnosno obavljanje energetske djelatnosti distribucije plina;
- k) ispuniti sve druge obveze koje sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske i ovom Ugovoru budu potrebne za ostvarenje predmeta koncesije.

Koncesionar je dužan svoje obveze iz stavka 1. ovog članka ispunjavati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske, ovim Ugovorom i dokumentima navedenim u članku 3. ovog Ugovora, svojom ponudom opisanom u članku 21. ovog Ugovora, dobrim poslovnim običajima i međunarodnim standardima koji se primjenjuju u praksi, postupajući pri tome pažnjom dobrog stručnjaka, i to za cjelokupno vrijeme trajanja ovog Ugovora, tako da niti u jednom trenutku i niti po jednom segmentu ne dođe u pitanje obavljanje energetske djelatnosti distribucije plina na cjelokupnom području sjeverne Istre.

Koncesionar je dužan ispuniti obveze iz stavka 1. točke e) ovog članka (uključivši puštanje distribucijskog sustava u funkciju) najkasnije do 31. prosinca 2010. godine, i o tome Davatelju koncesije dostaviti relevantne dokaze, a naročito Zapisnik o puštanju u funkciju distribucijskog sustava potpisan od strane ovlaštenih osoba Davatelja koncesije i Koncesionara. Koncesionar ne može tražiti produženje tog roka iz razloga što do tada nije uspio ispuniti svoje obveze iz stavka 1. točke a) do d) ovog članka, bez obzira zbog kojih je razloga došlo do neispunjenja tih obveza (primjerice kao što su razlozi „lažnja administracije“, neuspjeh u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, atmosferske i klimatske neprilike, štrajkovi, neredi i sl).

Pod puštanjem distribucijskog sustava u funkciju, u smislu stavka 3. ovog članka, podrazumijeva se isporuka plina prvom kupcu priključenom na distribucijski sustav, temeljem ugovora o opskrbi plinom sklopljenog između Koncesionara i kupca.

Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije bez naknade jedan primjerak glavnog projekta distribucijskog sustava u roku od 15 dana od ishođenja akta na temelju kojega se distribucijski sustav može početi graditi.

Nakon dovršetka izgradnje distribucijskog sustava, ishođenja svih potrebnih dozvola te uctavanja sustava u katastarske mape, Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije bez naknade primjerak projekta izvedenog stanja distribucijskog sustava.

Koncesionar je dužan prilikom postavljanja plinske mreže o svome trošku nabaviti i postaviti prazan DTK vod promjera 50 mm i to za cjelokupnu trasu distribucijskog sustava koji bude izgrađen na području sjeverne Istre.

Članak 25.

Koncesionar može prenijeti na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora (u cijelosti ili u dijelu) samo na temelju prethodnog odobrenja Davatelja koncesije. Zahtjevu za davanje odobrenja za ovaj prijenos Koncesionar mora priložiti prijedlog ugovora o prijenosu prava iz ovog Ugovora, koji mora sadržavati sve elemente tog posla (naznaku osobe na koju bi se prenijela prava iz ovog Ugovora, pravni i komercijalni uvjeti prijenosa prava, druga prava i obveze ugovornih strana i sl).

Koncesionar može otuđiti, opteretiti ili na bilo koji drugi način (obvezno-pravno i/ili stvarno-pravno) raspolagati distribucijskim sustavom (u cijelosti ili u dijelu) u korist treće osobe samo na temelju prethodnog odobrenja Davatelja koncesije. Zahtjevu za davanje odobrenja za raspolaganje distribucijskim sustavom Koncesionar mora priložiti prijedlog ugovora o raspolaganju distribucijskim sustavom (naznaku osobe u čiju se korist raspolaže distribucijskim sustavom, pravni i komercijalni uvjeti raspolaganja, druga prava i obveze ugovornih strana i sl).

Koncesionar može podugovorom povjeriti obavljanje određenih radova, koji su predmet ovog Ugovora, domaćoj ili stranoj pravnoj ili fizičkoj osobi ovlaštenoj za obavljanje tih radova samo na temelju prethodnog odobrenja Davatelja koncesije. Zahtjevu za davanje odobrenja za podugovaranje Koncesionar mora priložiti prijedlog ugovora o podugovaranju (naznaku osobe u čiju se korist vrši podugovaranje, pravni i komercijalni uvjeti podugovaranja, druga prava i obveze ugovornih strana i sl).

Prilikom odlučivanja o zahtjevu Koncesionara, u slučajevima opisanim u stavku 1, 2. i 3. ovog članka, Davatelj koncesije može zatražiti, kao preduvjet za davanje svog odobrenja, da se u prijedloge ugovora priložene uz zahtjev za izdavanja odobrenja ugrade odgovarajuće izmjene i dopune, te da mu se nakon toga dostave pročišćeni prijedlozi ugovora.

Članak 26.

Koncesionar ima pravo naplaćivati od kupaca s kojima ima sklopljene ugovore o distribuciji plina:

- a) naknada za razvoj i za priključenje na distribucijski sustav;
- b) cijenu priključka s prikazanim troškom mjernog uređaja;
- c) cijenu plina (mjesečno po potrošnji).

Koncesionar je dužan formiranje cijene, obračun i naplatu prihoda iz stavka 1. ovog članka vršiti sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske te općim i pojedinačnim aktima nadležnih tijela državne uprave i/ili nadležnih tijela područne (regionalne) samouprave i lokalne samouprave donesenih na temelju pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

Koncesionar ima i druga prava predviđena pozitivnim propisima RH koji uređuju pitanja iz oblasti tržišta plina.

16. PRESTANAK KONCESIJE

Članak 27.

Koncesija prestaje:

- a) ispunjenjem zakonskih uvjeta;
- b) raskidom ovog Ugovora zbog javnog interesa;
- c) sporazumnim raskidom ovog Ugovora;
- d) jednostranim raskidom ovog Ugovora od strane Davatelja koncesije;
- e) pravomoćnošću sudske odluke kojom se ovaj Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava;
- f) jednostranim raskidom ovog Ugovora od strane Koncesionara.

Članak 28.

Do prestanka koncesije u slučaju iz članka 27. točke a) ovog Ugovora dolazi:

- a) istekom roka iz članka 15. ovog Ugovora;
- b) prestankom Koncesionara kao pravne osobe.

Članak 29.

Do prestanka koncesije u slučaju iz članka 27. točke b) ovog Ugovora dolazi ako Davatelj koncesije jednostranom izjavom raskine ovaj Ugovor u cijelosti ili djelomično dolazi, ukoliko Hrvatski sabor odlukom odredi da to zahtijeva javni interes. Ako se ovaj Ugovor raskida djelomično, Koncesionar može u roku od 30 dana od dana primitka izjave o raskidu izjaviti da raskida ovaj Ugovor u cijelosti.

Članak 30.

Do prestanka koncesije u slučaju iz članka 27. točke c) ovog Ugovora dolazi ako o tome ugovorne strane zaključe pisani sporazum.

Članak 31.

Do prestanka koncesije u slučaju iz članka 27. točke d) ovog Ugovora dolazi ako Davatelj koncesije jednostrano raskine ovaj ugovor. Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ako nastupi bilo koji slučaj za jednostrani raskid propisan:

- a) Zakonom o koncesijama, i to:

1. ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
2. ako Koncesionar ne obavlja javne radove na izgradnji distribucijskog sustava ili ne pruža javnu uslugu distribucije plina prema standardima kvalitete za takve radove i usluga, a sukladno 24. stavku 2. ovog Ugovora. Davatelj koncesije utvrđuje postojanje ovog razloga za raskid ugovora na temelju konačnih akata nadležnih tijela državne uprave ili regionalne (područne) i lokalne samouprave, kojima je utvrđeno da je Koncesionar izvršio povredu svoje obveze obavljanja javnih radova na izgradnji distribucijskog sustava i pružanja javne usluge distribucije plina prema standardima kvalitete za takve radove i usluga;
3. ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara. Davatelj koncesije utvrđuje postojanje ovog razloga za raskid ugovora na temelju konačnih akata nadležnih tijela državne uprave ili regionalne (područne) i lokalne samouprave, kojima je utvrđeno da je Koncesionar izvršio povredu svoje obveze provođenja mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara;
4. ako je Koncesionar dao netočne podatke odlučujuće za ocjenu njegove sposobnosti prilikom odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije. Davatelj koncesije utvrđuje postojanje ovog razloga za raskid ugovora na temelju konačnog akta nadležnog tijela državne uprave ili pravomoćne odluke nadležnog suda, kojime je utvrđeno da je Koncesionar dao netočne podatke odlučujuće za ocjenu njegove sposobnosti prilikom odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije;
5. ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ovog Ugovora u ugovorenom roku iz članka 24. stavka 3. ovog ugovora. Davatelj koncesije utvrđuje postojanje ovog razloga za raskid ugovora u slučaju da mu Koncesionar do isteka tog roka ne dostavi relevantne dokaze o ispunjenju predmetne obveze, a naročito Zapisnik o puštanju u funkciju distribucijskog sustava potpisan od strane ovlaštenih osoba Davatelja koncesije i Koncesionara;
6. ako Koncesionar obavlja i druge radnje ili propušta obaviti dužne radnje koje su u suprotnosti s ovim Ugovorom. Davatelj koncesije utvrđuje postojanje ovog razloga za raskid ugovora na temelju konačnih akata nadležnih tijela državne uprave ili regionalne (područne) i lokalne samouprave, kojima je utvrđeno da Koncesionar obavlja i druge radnje ili propušta obaviti dužne radnje koje su u suprotnosti s ovim Ugovorom;
7. ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora bez prethodnog odobrenja Davatelja koncesije. Davatelj koncesije utvrđuje postojanje ovog razloga za raskid ugovora na temelju svog saznanja da je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora bez prethodnog odobrenja Davatelja koncesije;
8. ako je Koncesionar otuđio, opteretio ili na bilo koji drugi način raspolagao distribucijskim sustavom (u cjelini ili dijelu) u korist treće osobe bez prethodnog odobrenja Davatelja koncesije. Davatelj koncesije utvrđuje postojanje ovog razloga za raskid ugovora na temelju svog saznanja da je Koncesionar otuđio, opteretio ili na bilo koji drugi način raspolagao distribucijskim sustavom (u cjelini ili dijelu) u korist treće osobe bez prethodnog odobrenja Davatelja koncesije;
9. ako je Koncesionar podugovorom povjerio obavljanje određenih radova, koji su predmet ovog Ugovora, trećoj osobi bez prethodnog odobrenja Davatelja koncesije. Davatelj koncesije utvrđuje postojanje ovog razloga za raskid ugovora na temelju svog saznanja da je Koncesionar podugovorom povjerio obavljanje određenih radova, koji su predmet ovog Ugovora, trećoj osobi bez prethodnog odobrenja Davatelja koncesije;

10. ako Koncesionar podbaci u ostvarenju i dinamici broja sklopljenih ugovora s kupcima u odnosu na svoju ponudu (članak 12., 13. i 14. ovog Ugovora) za više od 30% na godišnjem nivou, pod uvjetom da je do tog podbačaja došlo iz razloga za koje je on odgovoran;

11. ako Koncesionar ne ispuni svoje obveze iz članka 8. stavka 4. ovog ugovora;

12. ako Koncesionar ne ispuni svoje obveze iz članka 20. ovog ugovora;

13. ako Koncesionar odredi cijenu za obavljanje energetske djelatnosti distribucije plina protivno odredbama Zakona o energiji;

b) člankom 21. Zakona o tržištu plina;

c) općim odredbama obveznog prava.

Prije jednostranog raskida ovog Ugovora, Davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te mu odrediti primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ovog Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ako Koncesionar ne otkloni razloge za raskid ovog Ugovora u primjerenom roku sukladno stavku 3. ovog članka Davatelj koncesije će jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Članak 32.

Do prestanka koncesije u slučaju iz članka 27. točke e) ovog Ugovora dolazi ako je pravomoćnom sudskom odlukom utvrđeno da je ovaj Ugovor ništetan ili je poništen.

Članak 33.

Do prestanka koncesije u slučaju iz članka 27. točke f) ovog Ugovora dolazi ako Koncesionar jednostrano raskine ovaj ugovor.

Koncesionar može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Članak 34.

Po prestanku koncesije sukladno odredbama članka 28, 29, 30, 31, 32. i 33. ovog Ugovora, cjelokupni distribucijski sustav izgrađen temeljem ovog Ugovora prenosi se u vlasništvo i posjed Davatelja koncesije, bez bilo kakvih odobrenja ili privoljenja od strane Koncesionara.

Ako je do prestanka koncesije došlo iz razloga navedenih u članku 28. ovog Ugovora, Davatelj koncesije nije u obvezi platiti Koncesionaru bilo kakvu naknadu za preneseni distribucijski sustav.

Ako je do prestanka koncesije došlo iz razloga navedenih u članku 29. i 33. ovog Ugovora, Davatelj koncesije je u obvezi platiti Koncesionaru naknadu za preneseni distribucijski sustav kako slijedi:

a) stvarna šteta: njen iznos predstavlja tehničku vrijednost (građevinsku, strojarsku i sl) vrijednost izgrađenog distribucijskog sustava na temelju ovog ugovora, koju utvrđuje sudski vještak odgovarajuće struke kojega će angažirati Davatelj koncesije, s time da se ta vrijednost utvrđuje na dan izrade vještačkog nalaza, te da se tako utvrđena tehnička vrijednost umanjuje za amortizaciju po stopi koja se ugovara u iznosu od 3,33% godišnje (neovisno o stopi Koncesionara utvrđene u njegovim poslovnim knjigama);



b) izmakla dobit: njezin iznos predstavlja diskontiranu vrijednost buduće dobiti za svaku godinu prijevremenog prestanka koncesije. Buduća godišnja dobit procjenjuje se kao prosječna dobit ostvarena u periodu od 3 (tri) zadnje kalendarske (poslovne) godine;

c) uvjeti i način plaćanja:

- ugovorne strane su suglasne da iznos naknade za preneseni distribucijski sustav neće biti plaćen iz vlastitih sredstava (proračuna) Davatelja koncesije, već iz sredstava novog koncesionara, koji preuzme obavljanje djelatnosti distribucije plina, odnosno iz sredstava osobe koja preuzme obavljanje djelatnosti distribucije plina i to po dinamici plaćanja koja bude utvrđena između Davatelja koncesije i novog koncesionara, odnosno osobe koja preuzme obavljanje djelatnosti distribucije plina;

- ugovorne strane su suglasne da je uvjet za plaćanje naknade za preneseni distribucijski sustav taj da je isti slobodan od bilo kakvih tereta i prava u korist trećih osoba, kao i da Koncesionar nema nepodmirenih ugovornih i zakonskih obveza, što se utvrđuje sudski vještak odgovarajuće struke kojega će angažirati Davatelj koncesije. Ukoliko vještačenjem budu utvrđene takve obveze, iste će se podmiriti direktno od Davatelja koncesije i to iz novčanih sredstava koji trebaju pripasti Koncesionaru na ime plaćanja naknade za preneseni distribucijski sustav.

Ako je do prestanka koncesije došlo iz razloga navedenog u članku 31. ovog ugovora, odgovarajuće se primjenjuju sve odredbe stavka 3. ovog članka, osim odredbe točke b) tog stavka, tako da u ovom slučaju Koncesionaru ne pripada pravo na naknadu za izmaklu dobit.

Ugovorne strane su suglasne da su u naknadi iz stavka 3. i 4. ovog članka uključeni svi iznosi koji Koncesionari trebaju pripasti po svim osnovama, kao posljedica prestanka ovog Ugovora iz razloga navedenih u članku 29, 31, i 33. ovog Ugovora, tako da s time u svezi Koncesionaru ne pripada pravo postavljanja bilo kakvih daljnjih zahtjeva prema Davatelju koncesije.

Ako je do prestanka koncesije došlo iz razloga navedenog u članku 30. ovog Ugovora, pitanje plaćanja naknade za preneseni sustav uređuje se sporazumom o raskidu ovog Ugovora.


Ako je do prestanka koncesije došlo iz razloga navedenih u članku 32. ovog Ugovora, Davatelj koncesije je u obvezi platiti Koncesionaru naknadu sukladno pravomoćnoj sudskoj odluci.

Članak 35.

Sve poreze i druga javna davanja koji se pojave prilikom prijenosa vlasništva i posjeda distribucijskog sustava sukladno odredbama članka 34. ovog Ugovora snosi Koncesionar. U slučaju da Davatelj koncesije po toj osnovi učini bilo kakvo plaćanje na temelju konačnog akta nadležnog tijela državne uprave ili pravomoćne sudske odluke, Koncesionar je obavezan plaćeni iznos naknaditi Davatelju koncesije zajedno s zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana kada je Davatelj koncesije izvršio plaćanje do dana kada mu je Koncesionar to plaćanje naknadio.

Članak 36.

Za slučaj prestanka koncesije Koncesionar dozvoljava da se temeljem ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg odobrenja ili privođenja Koncesionara, u zemljišnim knjigama nadležnih sudova upiše promjena nositelja prava služnosti polaganja plinskog distribucijskog sustava u korist novog koncesionara.



Davatelj koncesije se obvezuje da će zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih sudova dostaviti dokaz o novom koncesionaru, i to izjavu Davatelja koncesije potpisanu od strane zakonskog zastupnika Davatelja koncesije s ovjerenim potpisom od strane javnog bilježnika u kojoj će biti navedeni podaci o novom koncesionaru (tvrtka, sjedište i ostali podaci koji budu potrebni za upis prijenosa prava služnosti u zemljišne knjige).

Članak 37.

Davatelj koncesije ovlašten je obavljati nadzor nad djelatnostima Koncesionara koje ovaj obavlja u cilju ostvarenja predmeta ovog Ugovora, uključivši i nadzor nad određivanjem visine cijene koje Koncesionar naplaćuje od kupaca sukladno članku 26. ovog Ugovora.

U cilju ostvarenja nadzora iz stavka 1. ovog članka Koncesionar je dužan pravovremeno dostavljati Davatelju koncesije sve tražene dokumente i podatke, kao i omogućiti uvid ovlaštenim osobama Davatelja koncesije u poslovnu dokumentaciju Koncesionara.

Koncesionar je dužan bez odlaganja obavijestiti Davatelja koncesije o svim bitnim pitanjima i događajima koji su od utjecaja na realizaciju ovog Ugovora, i to za cjelokupno vrijeme njegova trajanja.

Koncesionar je dužan jedan primjerak svih obavijesti, izvješća i drugih podnesaka koje temeljem pozitivnih propisa Republike Hrvatske dostavlja nadležnim tijelima (primjerice Ministarstvu gospodarstva, HERA- i itd) istovremeno dostaviti na znanje i Davatelju koncesije.

17. NAČIN RJEŠAVANJA SPOROVA

Članak 38.

Sporove po ovom Ugovoru rješava Trgovački sud u Pazinu.

18. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 39.

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom utvrdi ništetnost pojedinih odredbi ovog Ugovora, to ne utječe na valjanost ostalih odredbi. Umjesto ništetnih odredbi smatrat će se ugovorenim odredbe koje su najbliže gospodarskoj svrsi koje su ugovorne strane željeli postići ništetnim odredbama, a što će se utvrditi aneksom ovog Ugovora.

Članak 40.

U svezi s ostvarenjem prava i obveza ugovornih strana, a što nije izričito predviđeno ovim Ugovorom, ~~odgovarajuća se primjenjuju odredbe pozitivnih propisa Republike Hrvatske kojima se uređuju pitanja bitna za realizaciju ovog Ugovora, a osobito iz oblasti koncesija, energije i tržišta plina, javne nabave, građenja, zaštite okoliša, zaštite na radu, protupožarne zaštite i svih drugih oblika zaštite, obveznih odnosa itd.~~

Članak 41.

U slučaju izmjene pozitivnih propisa Republike Hrvatske koja uređuju pitanja relevantna za realizaciju ovog Ugovora, ugovorne strane dužne su uskladiti odredbe ovog Ugovora s izmijenjenim propisima, ukoliko isti budu takvu obvezu propisivali.

Članak 42.

Sve izjave, obavijesti i druga pismena koja ugovorne strane u ispunjenju prava i obveza predviđenih ovim ugovorom dostavljaju jedna drugoj, šalju se preporučenim pismom s povratnicom na službenu adresu ugovornih strana.

Članak 43.

Ovaj Ugovor stupa na snagu njegovim potpisivanjem od strane zakonskih zastupnika ugovornih strana i ovjeravanjem potpisa od strane javnog bilježnika.

Članak 44.

Ovaj je ugovor sklopljen u dva izvorna primjerka.

DAVATELJ KONCESIJE

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

IVAN JAKOVČIĆ



Klasa: 310-05/09-01/01

Urbroj: 2163/1-09/5-10-29

KONCESIONAR

PLINARA d.o.o.

DIREKTOR

DEAN KOČIJANČIĆ

PLINARA d.o.o.
PULA

Broj:

Ja, javni bilježnik Denis Krajcar iz Pule, Flanatička 10, potvrđujem da je stranka:

Ivan Jakovčić, Poreč, 8.marta 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100352282 izdanu od PP Poreč, kao Župan Istarske Županije, čije sam svojstvo utvrdio uvidom u Odluku Županijskog izbornog povjerenstva Istarske županije, kojom se utvrđuju rezultati glasanja i rezultati izbora održanih dana 17. i 31. svibnja 2009. godine, Broj LS-422/2009 od 01.6.2009. (deponiran potpis u OU-654/09)

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Po čl. 77/4 Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

Broj: OV-6639/10
U Puli, 24.06.2010.



Javni bilježnik
Denis Krajcar

**za Javnog bilježnika
prisjednik
Željko Valenta**

Ja, javni bilježnik Denis Krajcar iz Pule, Flanatička 10, potvrđujem da je stranka:

Dean Kocijančić, Pula, Gortanova 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103419131 izdanu od PU Istarska, kao direktor društva PLINARA d.o.o. Pula, Industrijska 17, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom obavljenim elektronskim putem u objavljene podatke iz sudskog registra Trgovačkog suda Pazin (potpis deponiran u OU-667/07)

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Po čl. 77/4 Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

Broj: OV-6639/10
U Puli, 24.06.2010.



Javni bilježnik
Denis Krajcar

**za Javnog bilježnika
prisjednik
Željko Valenta**



Prilog br. 1. „Osnovni energetske i tehnički pokazatelji za distribucijsko područje sjeverna Istra“

ETA RSKA
D.O.O. ISTRIVANA

OSNOVNI ENERGETSKI I TEHNIČKI POKAZATELJI
ZA DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
SJEVERNA ISTRIVANA



ISTARSKA | R E G I O N E
Ž U P A N I J A | **ISTRIANA**

**OSNOVNI ENERGETSKI I TEHNIČKI POKAZATELJI
ZA DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
„SJEVERNA ISTRA“**

SADRŽAJ

UVOD	4
1. OSNOVNE INFORMACIJE O PLINSKOM GOSPODARSTVU RH	5
1.1 Zakonodavni okvir	7
2. PLINSKI SUSTAV ISTARSKE ŽUPANIJE	8
2.1 Transportni sustav Istarske županije	8
2.2 Distributivna mreža Istarske županije	9
2.2.1 Grad Rovinj	11
2.2.2 Grad Poreč	12
2.2.3 Grad Umag	13
2.2.4 Općina Vrsar	14
2.2.5 Općina Funtana	15
2.2.6 Grad Novigrad	16
2.2.7 Grad Labin	17
3. OSNOVNI PODACI O DISTRIBUCIJSKOM PODRUČJU „SJEVERNE ISTRE“	18
3.1 Klimatska obilježja Istarske županije	18
3.2 Stanovništvo	18
3.3 Grad Rovinj	19
3.4 Grad Poreč	19
3.5 Grad Umag	20
3.6 Općina Vrsar	21
3.7 Općina Funtana	21
3.8 Grad Novigrad	22
3.9 Grad Labin	22
4. PROGNOZA ENERGETSKIH POTREBA NA DISTRIBUCIJSKOM PODRUČJU „SJEVERNA ISTRA“	23
4.1 Grad Rovinj	24
4.1.1 Kućanstva	24
4.1.2 Uslužni sektor	24
4.1.3 Industrija	25
4.2 Grad Poreč	26
4.2.1 Kućanstva	26
4.2.2 Uslužni sektor	26
4.2.3 Industrija	27

4.3 Grad Umag	27
4.3.1 Kućanstva	27
4.3.2 Uslužni sektor	27
4.3.3 Industrija	28
4.4 Općina Vrsar	28
4.4.1 Kućanstva	28
4.4.2 Uslužni sektor	29
4.4.3 Industrija	29
4.5 Općina Funtana	29
4.5.1 Kućanstva	29
4.5.2 Uslužni sektor	29
4.5.3 Industrija	30
4.6 Grad Novigrad	30
4.6.1 Kućanstva	30
4.6.2 Uslužni sektor	30
4.6.3 Industrija	31
4.7 Grad Labin	31
4.7.1 Kućanstva	31
4.7.2 Uslužni sektor	31
4.7.3 Industrija	31
5. PLAN DINAMIKE RADOVA, BROJA POTROŠAČA I POTROŠNJE PRIRODNOG PLINA KAO ELEMENTI ZA IZRADU NACRTA UGOVORA O KONCESIJI	32
5.1 Planirana dinamika radova	32
5.2 Broj potrošača i prognoza potrošnje	34

UVOD

U ovom dokumentu prikazani su osnovni energetske i tehnički pokazatelji za buduće tržište plina na području sjevernog dijela Istarske županije. Južni dio Istre djelomično je plinificiran gradskim plinom te je u tijeku proširenje plinske mreže i izgradnja infrastrukture za prihvata i distribuciju prirodnog plina koji bi trebao zamijeniti gradski plin.

Područje Sjeverne Istre za potrebe ovog dokumenta obuhvaća gradove Rovinj, Poreč, Novigrad, Umag, Labin i Buje, te općine Vrsar, Funtanu, Bale, Kanfanar, Sveti Lovreč, Višnjan, Tar-Vabrigu, Brtoniglu, Rašu i Sveta Nedelju.

Za izradu ovog dokumenta korišteni su sljedeći izvori:

- EIHP: „Priprema plinifikacije Istarske županije - studija plinskih sustava gradova Umaga, Poreča, Rovinja i Pazina“ (2006.)
- HERA: „Izvešće o radu“ (2007.)
- IGH – Zavod za ekološki inženjering: „Studija ciljanog sadržaja o utjecaju na okoliš za izgradnju magistralnog plinovoda Vodnjan-Umag“ (2007.)
- Prostorni plan Istarske županije
- Prostorni planovi gradova Rovinj, Poreč, Umag, Novigrad, Labin te općina Vrsar i Funtana
- DZS: Popis stanovništva (2001.)

1. OSNOVNE INFORMACIJE O PLINSKOM GOSPODARSTVU RH

U Republici Hrvatskoj jedini dobavljač prirodnog plina je PRIRODNI PLIN d.o.o. iz Zagreba. Ukupna dobavljena količina prirodnog plina u Republiku Hrvatsku u 2007. iznosila je 3.410 mil. m³. Prirodni plin za domaće tržište osigurava se većim dijelom iz domaće proizvodnje s panonskih i sjevernojadranskih polja (69,1 posto u 2007.), a dijelom uvozom iz Rusije (30,9 posto u 2007.).

U 2007. ukupna domaća proizvodnja prirodnog plina iznosila je 2.355 mil. m³. Od toga je iz sjevernojadranskih polja proizvedeno 1.151 mil. m³ (udio proizvodnje sjevernojadranskih polja koji prema Ugovoru o podjeli proizvodnje između tvrtki INA d.d. i ENI S.p.A. pripada INA-i), a iz polja Panonske nizine 1.204 mil. m³. Uvoz prirodnog plina ostvaren je samo iz Rusije i iznosio je 1.055 mil. m³, a također je ostvaren izvoz prirodnog plina u Italiju od 213 mil. m³.

Transporter plina u Republici Hrvatskoj je Plinacro d.o.o., tvrtka u državnom vlasništvu. Transporter upravlja mrežom magistralnih i regionalnih plinovoda kojom se prirodni plin iz domaće proizvodnje (sjeverni dio kontinentalne Hrvatske i sjeverni Jadran) i iz uvoza (dobavni transportni pravac preko Slovenije [Zabok–Rogatec]), transportira do izlazno-mjernih redukcijskih stanica gdje se plin predaje opskrbljivačima na distribucijskim sustavima i industrijskim kupcima na transportnom sustavu.

Transporteru plina povjereni su razvoj, izgradnja i modernizacija plinskog transportnog sustava u Republici Hrvatskoj. Tijekom 2006. dovršeni su i pušteni u rad magistralni plinovodi Pula–Karlovac, Zagreb istok–Kutina, te Slavonski Brod–Kutina čime je dovršena prva faza izgradnje i modernizacije plinskoga transportnog sustava.

Razvoj transportnog sustava se nastavlja pa je 2007. godine počela realizacija drugog investicijskog ciklusa razvoja i izgradnje plinskoga transportnog sustava Republike Hrvatske planiranog do 2011. godine.

Postojeći i planirani plinsko-transportni sustav RH



1.1 Zakonodavni okvir

Zakon o energiji (NN 68/01, 177/04, 76/07, 152/08), kao opći zakon, utvrđuje energetska politiku i planiranje energetskog razvitka na nacionalnom i regionalnom nivou. Tim zakonom su stvorene pretpostavke za otvaranje energetskog tržišta i poboljšanje kvalitete energetske usluge. Energetske djelatnosti u smislu ovog zakona, a koje se odnose na plin, su dobava, skladištenje, distribucija i opskrba prirodnog plina, te trgovina na veliko i malo ukapljenim naftnim plinom (UNP), trgovina na veliko ukapljenim prirodnim plinom te transport i skladištenje ukapljenog prirodnog plina (UPP).

Zakon o regulaciji energetskih djelatnosti (NN 177/04, 76/07) uređuje uspostavu i provođenje sustava regulacije energetskih djelatnosti. Tim je zakonom osnovana Hrvatska energetska regulatorna agencija – HERA u čijoj je nadležnosti:

- Donošenje metodologija za utvrđivanje tarifnih stavaka tarifnih sustava
- Nadzor nad primjenom tarifnih sustava
- Izdavanje dozvola za obavljanje energetskih djelatnosti
- Ostali regulatorski poslovi

Zakon o tržištu plina (40/07, 152/08, 83/09), (stari zakon NN 68/01, 87/05) odvaja energetske djelatnosti u sektoru plina koje se obavljaju kao tržišne od onih djelatnosti koje se obavljaju kao javna usluga, definira sudionike na tržištu plina, njihova prava i obveze, te posebno, postupak za davanje koncesije za obavljanje djelatnosti distribucije plina.

Pravilnikom o distribuciji plina (NN 104/02, 97/03) propisuju se uvjeti tehničke kvalificiranosti, stručne osposobljenosti i financijske kvalificiranosti koje mora ispunjavati energetski subjekt da bi mogao ishoditi dozvolu za obavljanje i obavljati djelatnost distribucije plina, način obavljanja djelatnosti distribucije plina i slično.

Pravilnik o dozvolama za obavljanje energetskih djelatnosti (NN 68/01, 177/04, 76/07) propisuju se uvjeti za izdavanje, produženje, prijenos i prestanak važenja dozvole za obavljanje energetske djelatnosti.

Ostali propisi:

- Opći uvjeti za opskrbu prirodnim plinom (NN 43/09)
- Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava (NN 50/09)
- Pravilnik o organizaciji tržišta prirodnim plinom (NN 50/09)
- Zakon o koncesijama (NN 125/08)
- Zakon o javnoj nabavi (NN 110/07, 125/08)

2. PLINSKI SUSTAV ISTARSKE ŽUPANIJE

2.1 Transportni sustav Istarske županije

Prema prijedlogu "Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske" predviđena je izgradnja magistralnih plinovoda i na području Istarske županije. Glavni pravac magistralnog plinovoda (za međunarodni transport) od državnog značaja Casal Borsetti – Karlovac DN 700 prolazi na pravcu Pula – Rijeka trasom uzduž istočne obale županije. Nadalje od Pule do Umaga uzduž zapadne obale Istre u tijeku je izgradnja magistralnog plinovoda puno manjeg kapaciteta od spomenutog transportnog plinovoda, kao i njegovo ponovno spajanje na magistralni plinovod (za međunarodni transport) kod Kršana preko Pazina, čime se zatvara petlja i ostvaruje mogućnost dobave plina magistralnom plinovodu sa dviju strana. Navedeni plinovodi se u potpunosti uklapaju u projekt plinifikacije Istarske županije, jer obuhvaćaju gotovo cjelokupni teritorij županije. Predviđeni tlak magistralnog (transportnog) plinovoda je 75 bara, dok je tlak ostalih magistralnih plinovoda od 24-50 bara.

Plinski distributivni sustav Istarske županije opskrbljivat će se prirodnim plinom iz magistralnog sustava Pula-Karlovac i regionalnog plinovoda Pula-Umag. Na plinovodu je predviđena izgradnja 7 mjerno-redukcijskih stanica u kojima će se tlak magistralnog sustava reducirati na tlak distributivnog sustava:

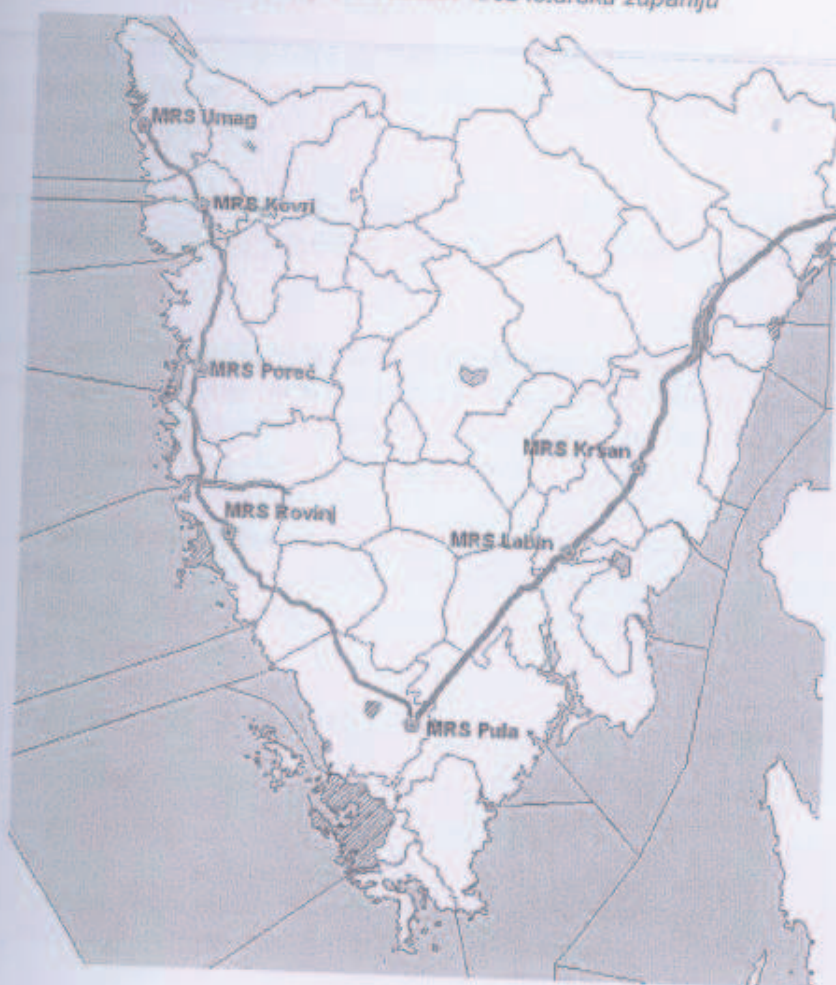
- MRS Pula,
- MRS Labin,
- MRS Kršan,
- MRS Rovinj,
- MRS Poreč,
- MRS Kovri,
- MRS Umag.

Na pravcu transportnog magistralnog plinovoda Pula – Rijeka prema GEA projektu (Gas Energy Adria - podloga INA-e) predviđena je izgradnja triju glavnih MRS (mjerno redukcijska stanica): MRS-PULA sa tlakovima isporuke 6-12 bara za opskrbu Pule i 24-50 bara za opskrbu plinovoda Pula-Umag, MRS-Labin uz cestu Snašići-Labin sa tlakom isporuke 3-6 bara, MRS Kršan uz cestu Vozilići-Pazin.

Na trasi regionalnog plinovoda Pula – Umag prema već postojećoj dokumentaciji, te prema projektu plinifikacije Istarske županije predviđena je izgradnja četiri lokalnih MRS: MRS Rovinj, MRS Poreč, MRS Novigrad (Kovri) i MRS Umag.

Regionalni plinovod Pula – Umag opskrbljivati će se plinom iz terminala u Puli. Ovaj plinovod će se izgraditi od čeličnih cijevi nazivnog promjera DN 300, maksimalnog radnog tlaka 50 bara i dužine od oko 71 km. Plinovod je projektiran tako da može biti opskrbljivan s obje strane, a pored kapaciteta i količina potrebnih za domaćinstava i gospodarstvo uključene su i projicirane količine za energetske pretvorbu u električnu energiju. Kod energetske pretvorbe misli se na manje jedinice smještene uz magistralni plinovod koje bi radile nekoliko sati dnevno, a pokrivale bi samo vršne potrebe za električnom energijom.

Magistralni plinski sustav kroz Istarsku županiju



Pored navedenih magistralnih plinovoda trebalo bi spomenuti i lokalne plinovode. Oni će uglavnom prolaziti trasom paralelno sa cestovnim pravcima (u koridoru ceste), opskrbljivati će se plinom iz MRS magistralnog plinovoda, a služiti će za opskrbu manjih mjesta prirodnim plinom. Tlakovi takvih plinovoda biti će puno manji i iznositi će od 3-6 bara.

2.2 Distributivna mreža Istarske županije

Osnovni koncept izgradnje distribucijske mreže u Istarskoj županiji obuhvaća dva važna distribucijska područja:

1) Distribucijsko područje Južne Istre i područje Kršan – Pićan

Faza 1: Distribucijska mreža Pula centar (NT) - 2008. - 2012.

Faza 2: Distribucijska mreža Pula okolica i okolna naselja (ST) – 2012. - 2015.

Faza 0: Distribucijsko područje Kršan – Pićan (izgrađeno 2007.)

Koncesiju za cijelo distribucijsko područje ima društvo PLINARA. Radovi su u tijeku.

II) Distribucijsko područje Sjeverne Istre

Distribucijsko područje Sjeverne Istre obuhvaća gradove Rovinj, Poreč, Novigrad, Umag, Labin i Buje, te općine Vrsar, Funtanu, Bale, Kanfanar, Sveti Lovreč, Višnjan, Tar-Vabrigu, Brtoniglu, Rašu i Svetu Nedelju.

Područje gradova Rovinj, Poreč, Novigrad, Umag i Labin, te općina Vrsar i Funtana predstavlja područje obavezne izgradnje plinskog distribucijskog sustava (dalje u tekstu: Sjeverna Istra OI).

Područje ostalih jedinica lokalne samouprave predstavlja područje na kojemu će izgradnja plinskog distribucijskog sustava, na nivou jedne ili više jedinica lokalne samouprave, ovisiti o prethodnom ispunjenju ekonomskih i tehničkih preduvjeta koji će omogućiti koncesionaru opravdanost izgradnje plinskog distribucijskog sustava.

Na području Sjeverne Istre OI predviđena je izgradnja plinske mreže u ukupnoj duljini od 207 km. Duljina mreže određena je samo u cilju definiranja njene izgradnje u danom vremenskom roku za potrebe dodjele koncesije, a namjera je ipak njezino širenje do posljednjeg mogućeg potrošača.

Realizacija projekta plinifikacije Sjeverne Istre OI podijeljena je u dvije faze:

Faza 1: Prvoinstalacija u svim gradovima/općina, ukupno 173 km - 2010. - 2014.

Faza 2: Proširenje na sveukupno 207 km – 2015. – 2020.

Dalje u tekstu prikazani su osnovni podaci o predviđenoj distributivnoj mreži za područje Sjeverne Istre OI zajedno s pripadajućim grafičkim prikazima.

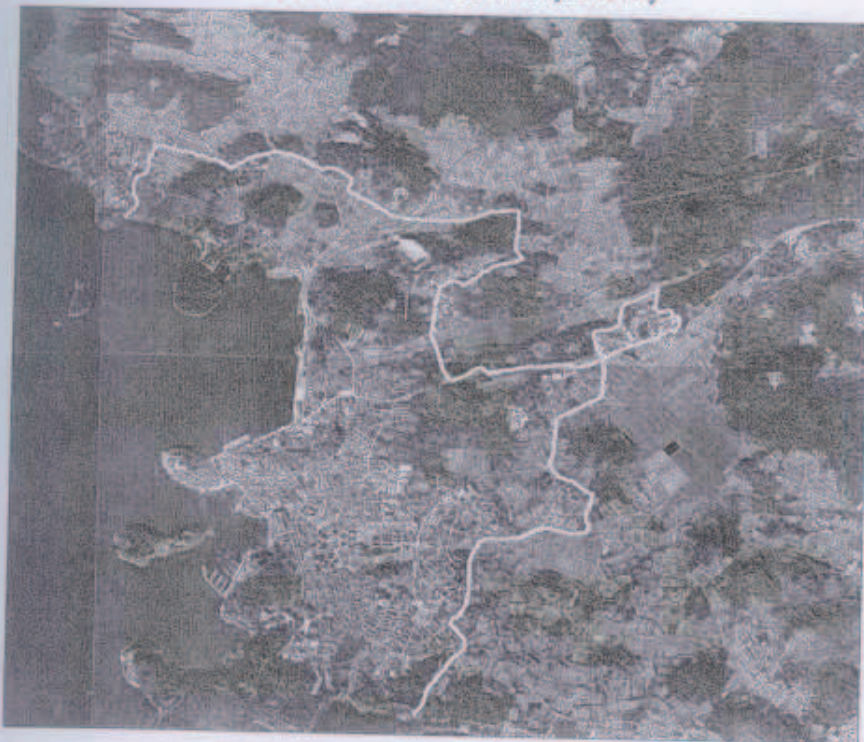
2.2.1 Grad Rovinj

Plinski distributivni sustav naselja Rovinj napajati će se iz MRS-a Rovinj, čija izgradnja je predviđena u neposrednoj blizini samog Rovinja.

Ukupna duljina srednjetačne i niskotlačne mreže iznosi 38 km, te se odnosi na prvu fazu instalacije koja traje do 2014. godine. U drugoj fazi instalacije (2014.-2020.), mreža bi trebala biti proširena za dodatnih 8 km.

U nastavku je prikazano područje obuhvata distribucijske mreže grada Rovinja. Izvan tog područja moguće je priključenje samo velikih potrošača.

Model plinske mreže naselja Rovinj



2.2.2 Grad Poreč

Plinski distributivni sustav naselja Poreč napajati će se iz MRS-a Poreč, čija izgradnja je predviđena u neposrednoj blizini samog Poreča. Ukupna duljina srednjetačne i niskotlačne mreže iznosi 45 km, te se odnosi na prvu fazu instalacije koja traje do 2014. godine. Za drugu fazu (2014.-2020.) predviđena je izgradnja dodatnih 9 km.

U nastavku je prikazano područje obuhvata distribucijske mreže grada Poreča. Izvan tog područja moguće je priključenje samo velikih potrošača.

Model plinske mreže naselja Poreč



2.2.3 Grad Umag

Plinski distributivni sustav naselja Umag napajati će se iz MRS-a Umag, čija izgradnja je predviđena u neposrednoj blizini samog Umaga.

Ukupna duljina srednjetačne i niskotlačne mreže iznosi 30 km, te se odnosi na prvu fazu instalacije koja traje do 2014. godine. Do 2020. godine u planu je izgradnja još 6,1 km mreže.

U nastavku je prikazano područje obuhvata distribucijske mreže grada Umaga. Izvan tog područja moguće je priključenje samo velikih potrošača.

Model plinske mreže naselja Umag



2.2.4 Općina Vrsar

Plinski distributivni sustav naselja Vrsar napajati će se iz MRS-a Poreč. Kapacitet lokalne MRS-Poreč iznosi 7.000 m³/h zemnog plina, 4 bara pretlaka, računajući i potrošnju plina za Vrsar od 1.750 m³/h.

Ukupna duljina srednjetačne i niskotlačne mreže iznosi 18 km, te se odnosi na prvu fazu instalacije koja traje do 2014. godine. Do završetka druge faze instalacije, ukupna duljina mreže iznositi će 21 km.

U nastavku je prikazano područje obuhvata distribucijske mreže općine Vrsar. Izvan tog područja moguće je priključenje samo velikih potrošača.

Model plinske mreže općine Vrsar

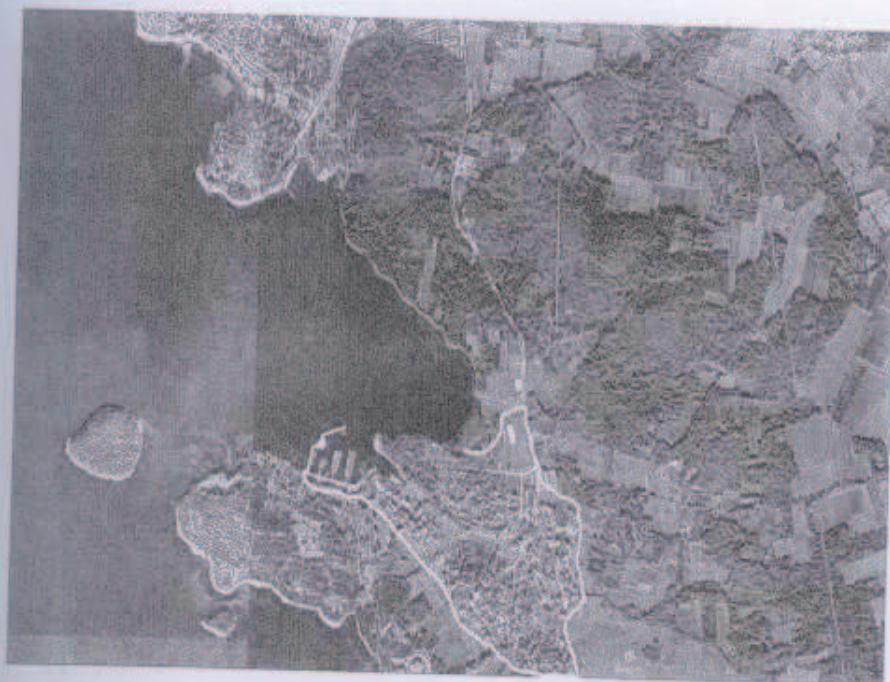


2.2.5 Općina Funtana

Plinski distributivni sustav naselja Funtana napajati će se iz MRS-a Poreč. Ukupna duljina srednjetačne i niskotlačne mreže iznosi 4 km, te se odnosi na prvu fazu instalacije koja traje do 2014. godine, odnosno 4,8 km do 2020. godine.

U nastavku je prikazano područje obuhvata distribucijske mreže općine Funtana. Izvan tog područja moguće je priključenje samo velikih potrošača.

Model plinske mreže općine Funtana



2.2.6 Grad Novigrad

Plinski distributivni sustav naselja Novigrad napajati će se iz MRS-a Kovri.

Ukupna duljina srednjetačne i niskotlačne mreže iznosi 11 km, te se odnosi na prvu fazu instalacije koja traje do 2014. godine. Do 2020. godine u planu je izgradnja još 2,2 km.

U nastavku je prikazano područje obuhvata distribucijske mreže grada Novigrada. Izvan tog područja moguće je priključenje samo velikih potrošača.

Model plinske mreže naselja Novigrad



2.2.7 Grad Labin

Plinski distributivni sustav naselja Labin napajati će se iz MRS-a Labin.

Ukupna duljina srednjetačne i niskotlačne mreže iznosi 27 km te se odnosi na prvu fazu instalacije koja traje do 2014. godine. Za drugu fazu instalacije predviđena je izgradnja dodatnih 5,4 km plinske mreže.

U nastavku je prikazano područje obuhvata distribucijske mreže grada Labina. Izvan tog područja moguće je priključenje samo velikih potrošača.

Model plinske mreže naselja Labin



3. OSNOVNI PODACI O DISTRIBUCIJSKOM PODRUČJU „SJEVERNE ISTRE“

Istarska županija obuhvaća veći dio Istre. Cijeli poluotok obuhvaća površinu od 3.476 četvornih kilometara. To područje dijele tri države: Hrvatska, Slovenija i Italija. Vrlo malen dio Istre, tek sjeverna strana Miljskoga poluotoka pripada Italiji. Slovensko primorje s Koparskim zaljevom i dijelom Piranskog zaljeva do ušća rijeke Dragonje dio je Slovenije. Najveći dio ili 3.130 četvornih kilometara (90%) pripada Hrvatskoj. Većina hrvatskog dijela poluotoka nalazi se u Istarskoj županiji – 2.820 četvornih kilometara, što je 4,98% od ukupne površine Hrvatske. Ostali dio administrativno-teritorijalno pripada Primorsko-goranskoj županiji.

3.1 Klimatska obilježja Istarske županije

Osnovnu značajku podneblju istarskog poluotoka daje sredozemna klima. Sredozemna klima duž obale postupno se mijenja prema unutrašnjosti i prelazi u kontinentalnu, zbog hladnog zraka koji struji s planina i zbog blizine Alpa.

Glavna su obilježja sredozemne klime topla i suha ljeta, s prosječnim brojem od blizu 2.400 sunčanih sati godišnje. Zime su blage i ugodne, a snijeg je rijetka pojava. Godišnji prosjek temperatura zraka duž sjevernog dijela obale iznosi oko 14°C, a na južnom području i otocima 16°C. Siječanj je najhladniji mjesec sa srednjom temperaturom uglavnom oko 6°C, a srpanj i kolovoz najtopliji, sa srednjom temperaturom oko 24°C. Razdoblje kada je dnevni srednjak temperature zraka viši od 10°C traje približno 260 dana godišnje, a vruće vrijeme, s dnevnim maksimumom iznad 30°C, traje najviše dvadesetak dana.

Količina padalina povećava se od zapadne obale prema unutrašnjosti. Karakteristični vjetrovi su bura, jugo i maestral.

Temperatura mora najniža je u ožujku kada se kreće između 9 i 11°C, a s 24°C najviša u kolovozu.

3.2 Stanovništvo

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine u Istarskoj županiji je živjelo 206.344 stanovnika u 72.379 kućanstava, odnosno 4.51% stanovništva Republike Hrvatske.

Broj stanovnika u Istarskoj županiji raste brže nego državni prosjek što je djelomice i rezultat migracija. Za demografsku sliku značajan je i prostorni razmještaj stanovništva. U priobalnom dijelu dolazi do koncentracije i bržeg rasta stanovništva, dok je za središnji dio Istre znakovita depopulacija i stagnacija broja stanovnika.

Mreža naselja sastoji se od 20 naselja preko 1.000 stanovnika i 5 naselja preko 5.000 stanovnika s najvećim naseljem Pulom koja ima oko 60.000 stanovnika.

S porastom životnog standarda znatno će se povećati broj stanova. Tako će u 2030. godini na području cijele Županije u funkciji biti 37.956 stanova što u odnosu na 2001. čini

povećanje od 20 posto. Suprotno povećanju broja stanova smanjivat će se broj stanovnika koji stanuju u jednom stanu. Prosječan broj stanovnika po stanu 2001. godine iznosio je 2,8, a očekuje se da će se do 2030. godine smanjiti na 2,4.

U nastavku su detaljnije opisani podaci o stanovništvu u gradovima i općinama na području Sjeverne Istre OI.

3.3 Grad Rovinj

Grad Rovinj nalazi se u sastavu Istarske županije i pripada skupini manjih jedinica lokalne samouprave. Zauzima površinu od 77,71 km², što čini 2,76% sveukupne površine Istarske županije i nešto više od 25% bivše općine Rovinj (prema površini je na 6. mjestu među Gradovima i na 16. mjestu među svim jedinicama lokalne samouprave u Istri).

U dva samostalna naselja Grada Rovinja, Rovinj i Rovinjsko Selo živjela su 2001. godine 14.234 stalna stanovnika naselja popisa, koji su činili 7% odgovarajućih stanovnika Istarske županije, odnosno više od 70% stanovnika bivše općine Rovinj (treća jedinica lokalne samouprave u Istri prema broju stanovnika). Prosječna gustoća naseljenosti Grada Rovinja 2001. godine je bila 183,17 stanovnika naselja popisa na km², što je znatno više nego je bio prosjek u Istarskoj županiji (73,13 st/ km²) ili hrvatski državni prosjek (77,49 st/km²). Više od 200 stanovnika na km² bilo je u prosjeku na području gradskog središta Rovinja, dok je u samostalnom naselju Rovinjsko Selo bilo manje od 50 stanovnika na km².

Prostornim planom Istarske županije planiran je broj stanovnika na području Grada Rovinja 2010. godine –17.000 stanovnika, te 18.000 stanovnika 2015. godine.

Na temelju procjene o smanjenju broja stanovnika po kućanstvu i prognoziranog broja stanovnika izračunat je porast broja kućanstava na promatranom području. Pretpostavljeno je da će se broj stanovnika po kućanstvu smanjiti sa 2,80 iz bazne 2001. godine na 2,40 u 2030. godini. Broj kućanstava će se povećati sa 4.754 u baznoj 2001. godini na 8.739 u 2030. godini.

Prognoza broja stanovnika i kućanstava do 2030. za grad Rovinj

	2001	2005	2010	2015	2020	2025	2030
Stanovnika	13467	15350	17000	18000	19420	20410	21340
Stanovnika/kućanstvu	2,8	2,8	2,7	2,6	2,6	2,5	2,4
Kućanstava	4754	5545	6287	6819	7541	8128	8739

3.4 Grad Poreč

Grad Poreč smješten je na zapadnom dijelu istarskog poluotoka. Kao jedinica lokalne samouprave (ustanovljena 1993.) ima površinu 142 km². Duljina morske obale s otocima čini 37 km. Grad Poreč proteže se oko 15km u unutrašnjost prema istoku te oko 18 km u smjeru sjever-jug.

Grad Poreč, obzirom da u svom teritorijalnom obuhvatu ima i priobalje i zaleđe, reprezentira, u manjem obimu, bivšu Općinu Poreč, iz koje je nastao.

Broj stanovnika na sadašnjem području Grada Poreča porastao je u proteklih četrdeset godina od 8.332 na 17.308, što predstavlja izuzetno značajan porast od oko 208%.

Stanovništvo Grada Poreča zadnjih godina povećavalo se po prosječnoj godišnjoj stopi od oko 1,6%, od čega je mehanički priliv bio više nego dvostruko veći od prirodnog priraštaja; mehanički priliv je u godinama turističke ekspanzije bio posljedica sezonskog zapošljavanja, a posljednjih je godina mehanički priliv stanovništva posljedica ratnih prilika.

Porast broja stanovnika nakon 1971. godine iniciran je snažnim razvojem turizma i ugostiteljstva, kao i svih pratećih djelatnosti. Razvojem tih djelatnosti znatno su povećane mogućnosti zapošljavanja i stvoreni su bolji uvjeti životnog standarda stanovništva, što je dovelo do velike imigracije stanovništva na području grada.

Prostornim planom definiran je porast broja stanovnika do 2015. Slijedeći iste trendove prognozirani je broj stanovnika u budućnosti. Pretpostavljeno je da će se broj stanovnika grada Poreča s postojećih 10,4 tisuća u 2001. godini povećati na oko 18.000 u 2030. godini (prosječno godišnje povećanje za 1,9 posto).

Na temelju procjene o smanjenju broja stanovnika po kućanstvu i prognoziranoj broja stanovnika izračunat je porast broja kućanstava na promatranom području. Pretpostavljeno je da će se broj stanovnika po kućanstvu smanjiti sa 2,85 iz bazne 2001. godine na 2,36 u 2030. godini. Broj kućanstava će se povećati sa 3701 u baznoj 2001. godini na 7627 u 2030. godini.

Prognoza broja stanovnika i kućanstava do 2030. za grad Poreč

	2001	2005	2010	2015	2020	2025	2030
Stanovnika	10448	13140	15050	16784	17530	17810	18000
Stanovnika/kućanstvu	2,85	2,76	2,69	2,58	2,49	2,43	2,36
Kućanstava	3701	4769	5592	6505	7040	7331	7627

3.5 Grad Umag

Područje Grada se prostire na površini od 87,57 km². Prema popisu stanovništva iz 2001. godine ima ukupno 13.064 stanovnika, s gustoćom naseljenosti od 154 st/km².

U samom naselju Umag živjelo je u 2001. godini 7.769 stanovnika u 2.810 kućanstava. Prostornim planom definiran je porast broja stanovnika na 9.600 do 2015. Slijedeći iste trendove prognozirani je broj stanovnika u budućnosti. Pretpostavljeno je da će se broj stanovnika naselja Umag sa postojećih 7.769 stanovnika u 2001. godini povećati na oko 10.350 u 2030. godini (prosječno godišnje povećanje za 0,9 posto).

Na temelju procjene o smanjenju broja stanovnika po kućanstvu i prognoziranoj broja stanovnika izračunat je porast broja kućanstava. Pretpostavljeno je da će se broj stanovnika

po kućanstvu smanjiti sa 2,76 iz bazne 2001. godine na 2,25 u 2030. godini. Broj kućanstava će se povećati sa 2.810 u baznoj 2001. godini na 4.608 u 2030. godini.

Prognoza broja stanovnika i kućanstava do 2030. za grad Umag

	2001	2005	2010	2015	2020	2025	2030
Stanovnika	7769	8350	9120	9621	9824	10130	10350
Stanovnika/kućanstvu	2,76	2,70	2,64	2,54	2,46	2,36	2,25
Kućanstava	2810	3093	3460	3791	3995	4298	4608

3.6 Općina Vrsar

Općina Vrsar smještena je na zapadnom priobalnom dijelu istarskog poluotoka, južno od grada Poreča. Prostor Općine dio je bivše općine Poreč. Kao jedinica lokalne samouprave (ustanovljena 1993.) ima površinu 22,86 km². Prema popisu stanovništva 1991. godine imala je 2.295, a 2001. godine 2.703 stanovnika. Središnje naselje Općine Vrsar imalo je 2001. godine 1.872 stanovnika. Gustoća naseljenosti Općine 2001. godine iznosila je 118,24 st/km², što je znatno iznad prosjeka Republike Hrvatske od 78,5 st/km² te prosjeka Istarske županije od 73,1 st/km².

U Općini su registrirane 1.693 stambene jedinice, odnosno 1.209 stambenih jedinica u samom Vrsaru sa pripadajućih 644 kućanstava. Od navedenog broja 1.125 je stalno nastanjenih, a 487 ili 28,77% za odmor. Broj kućanstava po stanu (u stanu) u Općini je 0,54, što znači da na jedno kućanstvo u Općini dolaze gotovo dva stana. Sve navedeno ukazuje na snažno i slojevito turističko usmjerenje Vrsara.

Prostornim planom općine Vrsar predviđeno je da će broj stanovnika 2011. godine iznositi 3.346.

Blizina mora i turističko središte kao što je Vrsar, ali i nedaleki Poreč i nešto udaljeniji Rovinj, Limski kanal, razmjerno povoljna poziciji Općine u smislu povezanosti sa širim prostorom i naravno njeni krajobrazno privlačni prostori, čine prostor Općine privlačnim. Sve navedeno utjecalo je, utječe i utjecat će nadalje na kretanje stanovništva Općine.

3.7 Općina Funtana

Područje Općine Funtana nalazi se na zapadnom dijelu istarskog poluotoka. Do donošenja Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06) područje Općine Funtana bilo je u sastavu Općine Vrsar.

Općina Funtana graniči s gradom Porečem na sjevernom i istočnom, te Općinom Vrsar na južnom dijelu obuhvata. Područje Općine Funtana zauzima površinu kopna od 7,94 km² što čini 0,28% kopnene površine Županije. Prema popisu stanovništva iz 2001. godine, na području Općine Funtana živjelo je 831 stanovnika u 274 kućanstva. Iz navedenog slijedi da

je gustoća naseljenosti, početkom stoljeća, iznosila 104,66 st/km², dok je prosjek Županije u isto vrijeme bio 73,10st/km².

U zadnjem međupopisnom razdoblju stanovništvo općine pokazalo je značajan porast populacije za 24%. Nadalje, prostornim planom predviđen je porast stanovništva na 1.045 u 2011. godini.

Rast populacije ima potrebne preuvjete:

- Općina spada u jedinice lokalne samouprave u Županiji koje imaju pozitivne demografske pokazatelje: prirodni prirast, migracijski saldo i uravnoteženu dobnu strukturu stanovništva;
- područje je izuzetno atraktivno za stanovanje zbog postojanja očuvanog, neizgrađenog prostora;
- blizina regionalnog centra (Poreč) i turističkih područja županijskog priobalja.

3.8 Grad Novigrad

Grad Novigrad smješten je na sjeverozapadnoj obali istarskog poluotoka, udaljen 25 km od granice sa Slovenijom. Gradsko područje prostire se na 27 km² površine, od Dajle na sjeveru do ušća rijeke Mirne na jugu.

Prema posljednjem popisu stanovništva od 2001. godine područje grada Novigrada ima 3.984 stanovnika.

Prostornim planom predviđen je porast broja stanovnika na 4.500 u 2010. godini te 4.783 stanovnika u 2015. godini.

3.9 Grad Labin

Labin je smješten 5 km od turističkog naselja Rapca smještenog na istočnoj obali Istre. Područje Grada se prostire na površini od 72,00 km². Prema popisu stanovništva iz 2001. godine ima ukupno 10.219 stanovnika.

Prostornim planom predviđen je porast broja stanovnika na 12.000 u 2010. godini te 13.500 stanovnika u 2015. godini.

4. PROGNOZA ENERGETSKIH POTREBA NA DISTRIBUCIJSKOM PODRUČJU „SJEVERNA ISTRA“

U ovom poglavlju izneseni su općeniti podaci o potrošnji toplinske energije za područje Sjeverne Istre OI.

Podaci za gradove Rovinj, Poreč i Umag preuzeti su iz studije „Priprema plinifikacije Istarske županije – studija sustava gradova Umaga, Poreča, Rovinja i Pazina“ izrađene od strane EIHP-a.

Toplinske energetske potrebe u kućanstvima na kopnu obuhvaćaju energiju potrebnu za kuhanje, pripremu tople sanitarne vode i grijanje. Detaljne procjene toplinske energetske potrošnje izrađuju se na temelju anketa potrošnje energije u kućanstvima. Za provedbu detaljne analize potrošnje energije u kućanstvima u Istarskoj županiji korišteni su rezultati provedene ankete u kućanstvima na reprezentativnom uzorku. Anketni upitnik nastao je zajedničkom suradnjom energetske konzultantske kompanije EXERGIA i Energetskog instituta Hrvoje Požar. Uzorkovanje anketnog upitnika dobiveno je podjelom u 6 zona prema zemljopisnim klimatskim, infrastrukturnim, urbanističkim, gospodarskim i ostalim karakteristikama.

Svaki od tri vida potrošnje toplinske energije ima svoje zakonitosti i u općem slučaju ovisi o različitim varijablama. Tako zagrijavanje prostorija ovisi o starosti stana, kvadraturi stana te o ključnoj varijabli, životnom standardu, što prevedeno na polje potrošnje energije znači udio površine stana koji se grije u ukupnoj površini stana. To znači da što je životni standard viši, veća je površina stana koji se grije.

Prognoza potreba u budućnosti napravljena je na temelju scenarija iz Strategije energetskog razvitka Republike Hrvatske koji podrazumijeva uvođenje novih tehnologija i aktivnih mjera države.

Procjena potrošnje energije za grijanje u budućnosti temelji se na nekoliko ključnih parametara koji su uvršteni u model proračuna korisne energije. To je prije svega činjenica da će u budućem periodu potreba za stanovima biti u stalnom porastu, stoga će biti nužno graditi nove stambene jedinice. Isto tako određen broj novih stambenih jedinica zamijenit će stare stanove koji će se demolerati. U model su uvrštene i pretpostavke da će se povećati energetska efikasnost grijanja, površina stambenih objekata, grijana površina, duljina trajanja te temperatura zraka grijanih prostorija.

Temelj za procjenu toplinske i energetske potrošnje za hlađenje u uslužnom sektoru nekog područja su Urbanistički plan uređenja promatranog područja, ankete potrošača energije koja su provedene u Istarskoj županiji i liste iz baze podataka za naplatu komunalne naknade.

Na području priobalnog dijela Istre u uslužnom sektoru dominantna grana je turizam i ugostiteljstvo, pri čemu sudjeluje s 48% u ukupnoj površini u baznoj 2005. godini. Slijedi trgovina s 32% dok su ostali sektori zastupljeni sa znatno manjim udjelima.

Projekcije potrošnje toplinske energije u uslužnom sektoru promatrane su kroz pet karakterističnih skupina potrošača: obrazovanje, trgovina, ugostiteljstvo, uprava, zdravstvo i

ostale usluge. Osnovna odrednica potrošnje energije u uslugama je površina objekata u kojima se obavljaju uslužne djelatnosti te specifična potrošnja toplinske energije po jednom prostornom metru.

Predviđen je ukupni porast površina objekata iz obrazovanja, ugostiteljstva i zdravstva čija će se površina do 2030. godine povećati za 50%, a površina trgovine i ostalih usluga za 100%, dok se ne predviđa porast površine uprave.

Industrija je uz turizam vodeća gospodarska djelatnost Istarske županije što pokazuje niz ekonomskih analiza.

U Istarskoj županiji je cca 418 ha (oko 0,15%) namijenjeno industrijskim djelatnostima u zonama koncentriranim na površinama većim od 4 ha, dok se značajan broj industrijskih djelatnosti te djelatnosti male privrede odvija unutar cjelina naselja na izdvojenim točkastim lokacijama.

Za potrebe prognoze energetske potreba u industrijskom sektoru izvršena je analiza energetske potrošnje u industriji u 1990., 2000. i 2004. godini. Na temelju analize potrošnje fosilnih goriva za različite industrijske grane izračunate su ukupne korisne toplinske potrebe.

U nastavku su detaljnije opisane energetske potrebe gradova i općina na području Sjeverne Istre OI po sektorima potrošnje. Detaljne analize su izrađene za gradove Rovinj, Poreč i Umag na temelju studije EIHP, dok je za ostale gradove i općine opisano postojeće stanje.

4.1 Grad Rovinj

4.1.1 Kućanstva

Ukupne toplinske potrebe u kućanstvima naselja Rovinj porasti će sa 5,1 mil. m³ prirodnog plina u baznoj 2001. godini na 14,2 mil. m³ u 2030. godini. Ukupna potrošnja energije za toplu vodu u povećat će se 3,6 puta u odnosu na 2001. godinu te će 2030. doseći, izraženo ekvivalentom prirodnog plina iznos od 3,6 mil. m³, dok će se ukupna potrošnja prirodnog plina za kuhanje povećati 1,2 puta, odnosno na iznos od 358 tisuća m³ u 2030. godini. Daleko najveći udio u ukupnoj potrošnji topline je za potrebe grijanja, te će njegovo povećanje iznositi 2,7 puta, odnosno izraženo prirodnim plinom 10,3 milijuna m³ u 2030 godini.

4.1.2 Uslužni sektor

Ukupna površina objekata u uslužnom sektoru 2005. godine iznosila je 225 tis. m², a očekuje se da će se do 2030. godini povećati na 376 tis. m², odnosno za oko 67%.

Prognoza porasta površine uslužnog sektora grada Rovinja

	2005	2010	2015	2020	2025	2030
Obrazovanje	14 658	15 700	17 000	18 820	20 350	21 987
Trgovina	71 545	88 000	103 700	117 200	129 300	143 089
Ugostiteljstvo	108 377	118 800	126 600	136 600	148 000	162 566
Uprava	10 489	10 489	10 489	10 489	10 489	10 489
Zdravstvo	5 225	5 550	6 000	6 510	7 000	7 837
Ostale usluge	15 059	19 400	23 000	25 000	27 500	30 118
UKUPNO	226 382	257 939	286 789	314 619	342 639	376 086

Ukupne toplinske potrebe u uslužnom sektoru porast će sa 2 mil. m³ iz bazne 2005. godine na 3,8 mil. m³ u 2030. godini. Najveći ukupni porast toplinske potrošnje u 2030. godini će zabilježiti sektor ugostiteljstva i turizma na 2,2 mil. m³ ukupne potrošnje prirodnog plina što pak čini 56% od ukupne potrošnje uslužnog sektora.

Za hlađenje se u većim objektima kao energent može također koristiti prirodni plin, putem apsorpcijskih uređaja i toplinskih pumpi, pa je stoga provedena analiza potencijalne potrošnje energije za hlađenje.

Ukupna potencijalna energija za hlađenje prikazana potrošnjom prirodnog plina porast će sa 723 tis. m³ u baznoj 2005. godini na 3,4 mil. m³ u 2030. godini.

Najizraženija potreba za hlađenjem primjećuje se u sektoru trgovine, gdje se očekuje porast ukupne energetske potrošnje s 304 tis. m³ u baznoj 2005. na 1,56 mil. m³ u 2030. godini što pak čini prosječni godišnji porast od 6,7%.

Očekuje se ukupno povećanje potrošnje energije za toplinske potrebe i hlađenje u uslužnom sektoru od bazne 2005. godine do 2030. godine za 2,7 puta, s 2,7 mil. m³ na 7,2 mil. m³ prirodnog plina što izraženo prosječnim godišnjem porastom iznosi 4%.

4.1.3 Industrija

Iako se u razdoblju od 1990. - 2004. godine bilježi pad potrošnje energije u industriji na području naselja Rovinj, najvećim dijelom uzrokovano ratnim i poslijeratnim stanjem, pretpostavljeno je da će na prostorima na kojima je prije rata bilo industrije i gdje postoji infrastruktura, ponovo doći do njenog razvoja. Uzimajući u obzir izmještanje prerade duhana koja s više od 50 posto sudjeluje u ukupnoj toplinskoj potrošnji iz područja grada Rovinja i zbog izrazito turističkih obilježja gradske privrede predviđen je konzervativan porast potrošnje energije.

Ukupna potrošnja toplinske energije u usporedbi sa 2004. godinom porasti će do 2030. godine na 1,6 mil. m³.

4.2 Grad Poreč

4.2.1 Kućanstva

Ukupne toplinske potrebe u kućanstvima naselja Poreč porasti će sa 4,0 mil. m³ prirodnog plina u baznoj 2001. godini na 12,4 mil.m³ u 2030. godini. Ukupna potrošnja energije za toplu vodu u povećat će se 3,9 puta u odnosu na 2001. godinu te će 2030. doseći, izraženo ekvivalentom prirodnog plina iznos od 3,1 mil. m³, dok će se ukupna potrošnja prirodnog plina za kuhanje povećati 1,7 puta, odnosno na iznos od 312 tisuću m³ u 2030. godini. Daleko najveći udio u ukupnoj potrošnji topline je za potrebe grijanja, te će njegovo povećanje iznositi 3 puta, odnosno izraženo ukupnom količinom od 9 milijuna m³ u 2030 godini.

4.2.2 Uslužni sektor

Ukupna površina objekata u uslužnom sektoru 2005. godine iznosila je 476 tis. m², a očekuje se da će se do 2030. godini povećati na 795 tis. m², odnosno za oko 67%.

Prognoza porasta površine uslužnog sektora grada Poreča

	2005	2010	2015	2020	2025	2030
Obrazovanje	30 992	32 800	35 300	38 400	42 500	46 488
Trgovina	151 273	178 000	204 000	238 000	269 000	302 546
Ugostiteljstvo	229 151	234 000	246 000	268 000	299 000	343 726
Uprava	22 177	22 177	22 177	22 177	22 177	22 177
Zdravstvo	11 048	11 600	12 250	13 450	14 650	16 571
Ostale usluge	31 840	37 800	43 200	50 000	56 500	63 681
UKUPNO	476 481	516 377	562 927	630 027	703 827	795 189

Ukupne toplinske potrebe u uslužnom sektoru porast će sa 4,6 mil.m³ iz bazne 2005. godine na 9 mil.m³ u 2030. godini. Najveći ukupni porast toplinske potrošnje u 2030. godini će zabilježiti sektor ugostiteljstva i turizma na 4,5 mil. m³ ukupne potrošnje prirodnog plina što pak čini 57% od ukupne potrošnje uslužnog sektora.

Ukupna potencijalna energija za hlađenje prikazana potrošnjom prirodnog plina porast će sa 1,2 mil m³ u baznoj 2005. godini na 4,0 mil. m³ u 2030. godini. Iz prethodne analize vidljiv je porast potrošnje u promatranom razdoblju od 3,3 puta. Najizraženija potreba za hlađenjem primjećuje se u sektoru turizma i ugostiteljstva, gdje se očekuje porast ukupne energetske potrošnje s 575 tis. m³ u baznoj 2005. na 2 183 tis. m³ u 2030. godini što pak čini prosječni godišnji porast od 5,5%.

Očekuje se ukupno povećanje potrošnje energije za toplinske potrebe i hlađenje u uslužnom sektoru od bazne 2005. godine do 2030. godine za 2,2 puta, s 5,8 mil. m³ na 13 mil. m³ prirodnog plina što izraženo prosječnim godišnjem porastom iznosi 3,3%.

4.2.3 Industrija

Dominantna industrijska grana u Poreču je prehrambena industrija. Iako se i u naselju Poreč primjećuje osjetno smanjenje potrošnje energije u 90-tim godinama prošlog stoljeća, blag početak obnove industrijskog sektora započeo je već u 2000. godini. Uzimajući u obzir razvoj poslovne zone „Buići-Žbandaj“, pretpostavljeno je da će potrošnja topline u industriji porasti do 2030. godine za 2 puta u odnosu na predratnu potrošnju.

Potrošnja u industriji u gradu Poreču porasti će na prognoziranih 2,2 mil. m³ PP-a u 2030. godini.

4.3 Grad Umag

4.3.1 Kućanstva

Ukupne toplinske potrebe u kućanstvima naselja Umag porasti će sa 3,0 mil. m³ prirodnog plina u baznoj 2001. godini na 7,5 mil.m³ u 2030. godini. Ukupna potrošnja energije za toplu vodu u promatranom razdoblju povećat će se 3,2 puta u odnosu na 2005. godinu te će 2030. doseći, izraženo ekvivalentom prirodnog plina iznos od 1,9 mil. m³, dok će se ukupna potrošnja prirodnog plina za kuhanje povećati 1,3 puta, odnosno na iznos od 188 tisuća m³ u 2030. godini. Daleko najveći udio u ukupnoj potrošnji topline je za potrebe grijanja, te će njegovo povećanje iznositi 2,3 puta, odnosno izraženo prirodnim plinom 5,4 milijuna m³ u 2030. godini.

4.3.2 Uslužni sektor

Ukupna površina objekata u uslužnom sektoru 2005. godine iznosila je 117 tis. m², a očekuje se da će se do 2030. godine povećati na 196 tis. m², odnosno za oko 67%.

Prognoza porasta površine uslužnog sektora grada Umaga

	2005	2010	2015	2020	2025	2030
Obrazovanje	7 666	8 100	8 720	9 550	10 340	11 499
Trgovina	37 417	46 800	51 800	58 900	67 200	74 835
Ugostiteljstvo	56 681	64 600	66 600	73 700	79 300	85 021
Uprava	5 486	5 486	5 486	5 486	5 486	5 486
Zdravstvo	2 733	2 940	3 280	3 550	3 790	4 099
Ostale usluge	7 876	9 450	10 580	11 910	13 890	15 751
UKUPNO	117 858	137 376	148 466	163 096	180 006	196 691

Ukupne toplinske potrebe u uslužnom sektoru porast će sa 1 mil.m³ iz bazne 2005. godine na 2,1 mil.m³ u 2030. godini. Najveći ukupni porast toplinske potrošnje u 2030. godini će zabilježiti sektor ugostiteljstva i turizma na 1,2 mil. m³ ukupne potrošnje prirodnog plina što pak čini 57% od ukupne potrošnje uslužnog sektora.

Ukupna potencijalna energija za hlađenje prikazana potrošnjom prirodnog plina porast će sa 393 tis. m³ u baznoj 2005. godini na 1,8 mil. m³ u 2030. godini. Iz prethodne analize vidljiv je porast potrošnje u promatranom razdoblju od 4,7 puta. Najizraženija potreba za hlađenjem primjećuje se u sektoru trgovine, gdje se očekuje porast ukupne energetske potrošnje s 166 tis. m³ u baznoj 2005. na 856 tis. m³ u 2030. godini što pak čini prosječni godišnji porast od 6,7%.

Očekuje se ukupno povećanje potrošnje energije za toplinske potrebe i hlađenje u uslužnom sektoru od bazne 2005. godine do 2030. godine za 2,7 puta, s 1,5 mil. m³ na 3,9 mil. m³ prirodnog plina što izraženo prosječnim godišnjem porastom iznosi 4%.

4.3.3 Industrija

Dominantna industrijska grana u Umagu je industrija građevinskog materijala, proizvodnja proizvoda od plastike i prehrambena industrija.

Prema raspoloživim podacima značajno se smanjila potrošnja energije u industriji građevinskog materijala. Nije predviđeno da ova grana industrije značajnije razvija, a i nalazi se u neposrednoj blizini MRS Umag, pa se očekuje da se direktno spoji na magistralni plinski sustav. Uzimajući u obzir razvoj poslovne zone, pretpostavljeno je da će potrošnja topline u industriji porasti do 2030. godine za 2 puta u odnosu na potrošnju iz 2004 godine.

Potrošnja u industriji u gradu Umagu porasti će sa 3,2 mil. m³ PP-a u baznoj 2004. godini na prognoziranih 6,4 mil. m³ PP-a u zadnjoj, 2030. promatranj godini.

4.4 Općina Vrsar

4.4.1 Kućanstva

Stanovi prema korištenju i površini 2001. godine

		Ukupno	Stanovi za stalno stanovanje				Stanovi koji se koriste povremeno		Stanovi u kojima se samo obavljala djelatnost
			ukupno	nastanjeni	privremeno nastanjeni	napušteni	stanovi za odmor	u vrijeme sezonskih radova u poljopriv.	
Vrsar	broj	1.693	1.125	889	229	7	487	-	81
	m ²	129.594	92.322	76.237	15.580	505	33.021	-	4.251

Prema Državnom zavodu za statistiku iz 2001. godine na području općine Vrsar nalazi se 1.693 stana ukupne površine 129.594 m². Od toga za stalno stanovanje se koristi 1.125 stanova (76.237 m²), privremeno nastanjena 229 stana (15.580 m²).

Povremeno se za odmor koriste 487 stana (33.021 m²).

4.4.2 Uslužni sektor

Ugostiteljstvo i turizam temeljne su gospodarske grane u Općine. Danas u Općini postoji 10 izdvojenih ugostiteljsko-turističkih lokacija. U njihovim okvirima izgrađeno je 8.000 ležajeva u čvrstim zgradama, a u autokampovima se može smjestiti još 31.000 osoba. U nadolazećem razdoblju, planira se proširenje turističkih kapaciteta.

4.4.3 Industrija

Industrijske djelatnosti nisu tipične za Općinu, a industrija općenito u širem prostoru pokazuje smanjenje učešća. Periferno u odnosu na postojeće građevinsko područje naselja Vrsar i njegovo težište, te izdvojeno od ostatka postojećih izgrađenih struktura nalazi se zametak manje zone gospodarske namjene za koju je donesen i detaljni plan uređenja - «Radna zona Neon» gdje se uz postojeći industrijski pogon na toj lokaciji planira gradnja i uređenje za potrebe djelatnosti servisa i obrta.

4.5 Općina Funtana

4.5.1 Kućanstva

Stanovi prema korištenju 2001. godine

		Ukupno	Stanovi za stalno stanovanje				Stanovi koji se koriste povremeno		Stanovi u kojima se samo obavlja djelatnost
			ukupno	nastanjeni	privremeno nastanjeni	napušteni	stanovi za odmor	u vrijeme sezonskih radova u poljopriv.	
Funtana	broj	484	350	271	77	2	122	-	12

Prema Državnom zavodu za statistiku iz 2001. godine na području općine Funtana nalazi se 484 stana. Od toga za stalno stanovanje se koristi 350 stana. Stalno nastanjenih stanova je 271, privremeno je nastanjeno 77 stana.

Povremeno se za odmor koriste 122 stana.

4.5.2 Uslužni sektor

Ugostiteljstvo i turizam temeljne su gospodarske grane u Općine. Danas u Općini postoji 4 izdvojene ugostiteljsko-turističke lokacije. U njihovim okvirima izgrađeno je 3.350 ležajeva u čvrstim zgradama, a u autokampovima se može smjestiti još 12.300 osoba. Prosječno ostvaren broj noćenja u posljednjih 10 godina – 1.365.000 dok je prosječna popunjenost kapaciteta u posljednjih 10 godine – 81 dan.

Područje Općine Funtana raspolaže sa veoma malim brojem sadržaja javne namjene. Svi potrebni sadržaji nalaze se u dvjema susjednim lokalnim samoupravama – Poreč i Vrsar. Na području Općine Funtana djeluje općinska uprava, osnovni zdravstveni kapaciteti, kulturne, sportske udruge i organizacije, udruge građana, medicinske ordinacije i druge uslužne i javne djelatnosti.

4.5.3 Industrija

Industrijske djelatnosti i obrtništvo nisu zastupljene djelatnosti Općine, a industrija općenito u širem prostoru pokazuje smanjenje učešća.

4.6 Grad Novigrad

4.6.1 Kućanstva

Stanovi prema korištenju i površini 2001. godine

		Ukupno	Stanovi za stalno stanovanje				Stanovi koji se koriste povremeno		Stanovi u kojima se samo obavljala djelatnost
			ukupno	nastanjeni	privremeno nastanjeni	napušteni	stanovi za odmor	u vrijeme sezonskih radova u poljopriv.	
Novigrad	broj	3.282	2.183	1.326	856	1	892	-	207
	m ²	204.197	141.874	100.950	40.869	55	51.284	-	11.039

Prema Državnom zavodu za statistiku iz 2001. godine na području grada Novigrada nalazi se 3.282 stana ukupne površine 204.197 m². Od toga za stalno stanovanje se koristi 2.183 stanova (141.874 m²) od čega privremeno nastanjena 856 stana (40.869 m²).

Povremeno se za odmor koriste 892 stana (51.284 m²).

4.6.2 Uslužni sektor

Turistička djelatnost u Novigradu najvažnija je privredna grana, a o njoj posredno ili neposredno ovisi i velik dio drugih djelatnosti.

Postojećim prostornim planom predviđena je izgradnja dodatnih kapaciteta od 9.140 postelja.

Od ostalih usluga javnog sektora, na području grada postoji još osnovna škola, dječji vrtići, gradska knjižnica, muzej, dom umirovljenika te ostale popratne institucije.

4.6.3 Industrija

Na području grada razvijena je djelatnost građevinarstva, tekstilna industrija.

Kako je turizam najzastupljenija djelatnost, cilj je locirati sve prerađivačke djelatnosti i industriju u radnu zonu. Razvoj tih gospodarskih grana stoga se premješta u Radnu zonu Sveti Vidal veličine 10 ha koja se nalazi na dijelu gradskog teritorija, na državnoj prometnici Buje-Novigrad-Poreč. Program razvoja poduzetništva na području Grada Novigrada stoga je usko vezan uz sam razvoj Radne zone Sveti Vidal.

4.7 Grad Labin

4.7.1 Kućanstva

Stanovi prema korištenju i površini 2001. godine

		Ukupno	Stanovi za stalno stanovanje				Stanovi koji se koriste povremeno		Stanovi u kojima se samo obavljala djelatnost
			ukupno	nastanjeni	privremeno (nastanjeni)	napušteni	stanovi za odmor	u vrijeme sezonskih radova u poljopriv.	
Labin	broj	5.844	5.180	4.408	701	71	225	12	427
	m ²	384.285	347.678	301.865	42.203	3.610	14.160	741	21.706

Prema Državnom zavodu za statistiku iz 2001. godine na području grada Labina nalazi se 5.844 stana ukupne površine 384.285 m². Od toga za stalno stanovanje se koristi 5.180 stanova (347.678 m²) od čega privremeno nastanjena 701 stana (42.203 m²).

Povremeno se za odmor koriste 225 stana (14.160 m²).

4.7.2 Uslužni sektor

Predviđeni turistički kapaciteti za grad Labin u 2010. godini su 500 postelja, odnosno na širem području 13.645, gdje se glavina kapaciteta odnosi na naselje Rabac gdje trenutno ima 11.000 postelja.

Prpstormim planom predviđena je izgradnja dvije nove sportske dvorane, dva zatvorena bazena, glazbene škole.

4.7.3 Industrija

Većina proizvodne djelatnosti se obavlja u poslovnoj zoni „Vinež“ veličine 29 ha gdje trenutno djeluje 13 poduzetnika te se planira njezino daljnje proširenje.

5. PLAN DINAMIKE RADOVA, BROJA POTROŠAČA I POTROŠNJE PRIRODNOG PLINA KAO ELEMENTI ZA IZRADU NACRTA UGOVORA O KONCESIJI

5.1 Planirana dinamika radova

Za izgradnju visokotlačnog plinovoda na relaciji Pula – Umag u dužini od 71 km, zadužen je transporter plina, tvrtka PLINACRO.

Za distribucijsko područje Sjeverne Istre raspisat će se natječaj o dodjeli koncesije sukladno odredbama Zakona o tržištu plina (NN 40/07, 152/08, 83/09).

Na području Sjeverne Istre OI predviđena je izgradnja plinske mreže u duljini od 207 km čiji bi završetak trebao biti 2020. godine.

Prva faza izgradnje kojom se predviđa izgradnja 173 km plinske mreže odnosi se na srednjetačnu mrežu i predviđa se podjednakom dinamikom od 2010.-2014. godine. Za drugu fazu izgradnje plinske mreže predviđeno je prosječno povećanje mreže od cca 3% godišnje. U tom razdoblju plin bi trebali dobiti potrošači u užim dijelovima grada koji nisu bili obuhvaćeni prvom fazom.

Osim investicija u plinsku mrežu, predviđena je izgradnja 5 manjih MRS-ova i odorizacijskih stanica u Rovinju, Poreču, Novigradu, Umagu i Labinu, te izgradnja kućnih priključaka. Izgradnja odorizacijskih stanica predviđena je već prve godine – 2010., a izgradnja MRS-ova 2012. godine, dok je dinamika izgradnje kućnih priključaka usklađena s predviđenom dinamikom priključenja potrošača.

Na području ostalih jedinica lokalne samouprave dinamika radova ovisit će o prethodnom ispunjenju ekonomskih i tehničkih preuvjeta koji će koncesionaru omogućiti opravdanost izgradnje.

Planirana dinamika radova

Struktura/Opisina Plinska mreža (m)	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	Ukupno
Rovinj	7.522	7.522	7.522	7.522	7.522	1.881	1.880	1.128	753	1.128	752	45.132
Vrsar	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	900	900	540	360	540	360	21.600
Funtana	800	800	800	800	800	200	200	120	80	120	80	4.800
Poreč	9.018	9.018	9.018	9.018	9.018	2.254	2.254	1.352	902	1.352	902	54.086
Novigrad	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	550	550	330	220	330	220	13.200
Umag	6.028	6.028	6.028	6.028	6.028	1.507	1.507	904	603	904	603	36.168
Labin	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	1.350	1.350	810	540	810	540	32.400
Ukupno (m)	34.566	34.566	34.566	34.566	34.566	8.842	8.841	5.184	3.459	5.184	3.457	207.396
Mjerno-redukcijske stanice												
Rovinj												
Vrsar												
Funtana												
Poreč												
Novigrad												
Umag												
Labin												
Ukupno												
Održavničke stanice												
Rovinj	1											
Vrsar												
Funtana												
Poreč												
Novigrad												
Umag												
Labin												
Ukupno (m)	5											
Kućni priključci												
Rovinj	131	150	202	231	231	202	187	153	135	110	49	1.790
Vrsar	40	49	64	73	73	67	61	50	45	35	19	576
Funtana	20	25	32	37	37	33	31	25	23	18	7	288
Poreč	140	175	224	258	258	232	216	176	157	128	56	2.018
Novigrad	43	53	70	81	81	74	69	58	51	38	18	636
Umag	128	158	201	230	229	201	187	152	136	109	49	1.780
Labin	72	86	109	123	122	103	95	77	69	55	26	937
Ukupno	574	705	902	1.033	1.031	812	846	691	616	491	224	8.026

5.2 Broj potrošača i prognoza potrošnje

Potrošači plina na području Sjeverne Istre OI mogu se podijeliti u tri osnovne grupe: kućanstva, opća potrošnja i veliki potrošači.

Predviđeno je da će na kućanstva otpasti oko 30% ukupne potrošnje prirodnog plina do 2014., na opću potrošnju oko 27% te na velike potrošače oko 43%. Taj omjer će se s godinama mijenjati u korist kućanstava, tako da bi ta kategorija 2020. godine, kad se očekuje završetak plinske mreže, trebala zauzimati oko 48% ukupne potrošnje.

Kućanstva

U kućanstvima se toplinska energija troši na tri načina: zagrijavanjem prostorija, zagrijavanjem tople vode i kuhanjem. Svaki od tri vida potrošnje ovisi o različitim varijablama kao što su starost stana i njegova kvadratura te o životnom standardu kao ključnoj varijabli. Povećanjem životnog standarda realno je za očekivati i povećanje površine koja se grije, zatim povećanje potreba za grijanom vodom iako se tu suprotstavljaju dva trenda. Jedan je smanjenje broja stanovnika po stanu zbog negativnog prirodnog priraštaja dok je drugi povećanje potreba za toplom vodom po glavi stanovnika.

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine u Istarskoj županiji je živjelo 206.344 stanovnika u 72.379 kućanstava, odnosno 4.51% stanovništva Republike Hrvatske. Na području distribucijskog područja Sjeverne Istre živjelo je 51.800 stanovnika u 17.000 kućanstava.

Od ukupnih 11.028 kućanstava za koje je predviđeno priključenje na plinsku mrežu do 2020. godine, u prvoj fazi predviđeno je priključenje 5.070 kućanstava (46%), dok je u drugoj fazi izgradnje plinske mreže predviđeno priključenje preostalih 5.958 kućanstava (54%). U 2020. godini 88% ukupnog broja potrošača otpada na kućanstva.

Pri izračunu broja priključaka potrebnih za priključenje na plinsku mrežu nastojalo se uvažiti karakteristike samih gradova i općina s obzirom na njihovo prostorno uređenje. Naime, na širem području gradova i općina predviđenih za plinifikaciju prevladavaju obiteljske kuće za koje je predviđen jedan priključak. U prosjeku, jedan priključak ide na dva kućanstva, no taj prosjek varira ovisno o gradu ili općini (od 1,0 u Funtani do 2,7 u Labinu).

U razdoblju od 2010. do 2014. godine u kategoriji kućanstva predviđeno je postavljanje 3.008 priključaka, a što iznosi 71% od ukupnih predviđenih priključaka (4.245).

Predviđena specifična godišnja potrošnja po kućanstvu iznosi 700 m³ godišnje u prvoj godini investicije da bi se povećala na 1.100 m³ krajem završetka prve faze izgradnje kao rezultat postupnog prijelaza na centralno grijanje, povećanja udjela samostojećih kuća u odnosu na udio broja stanova u stambenim zgradama, povećanja grijane površine u odnosu na negrijanu, porasta životnog standarda itd. te ostala konstantna do 2039. godine.

Predviđena specifična godišnja potrošnja prirodnog plina

	2010	2011	2012	2013	2014
Kućanstva	700	850	1.000	1.100	1.100
Opća potrošnja	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Veliki potrošači	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000

Kod izračuna potrošnje uzeta je u obzir činjenica da se svi novi potrošači neće priključiti na početku promatrane godine, već postupno tijekom godine, te je predviđeno da te godine potroše 50% od predviđene godišnje potrošnje, a u narednoj godini 100%.

Opća potrošnja

U opću potrošnju uvrštene su razne ustanove, ugostiteljstvo, obrt, manji industrijski pogoni, zanatstvo i sl. Njihov broj bi trebao dostići vrijednost od 1.476 s prosječnom potrošnjom od 4.000 m³ na godinu. S obzirom da ova kategorija ima dosta značajan udio u gospodarstvu Istre realno je za očekivati da će velik dio ove kategorije potrošača preći na potrošnju prirodnog plina kao troškovno efikasnijeg i ekološki prihvatljivog energenta.

U prvoj fazi izgradnje plinske mreže koja traje do 2014. godine predviđena je jednaka dinamika priključenja od 246 potrošača godišnje. Nakon toga, zbog smanjenog obujma investicija i pretpostavke da se većina potrošača iz ove kategorije priključila na plinsku mrežu u prvoj fazi izgradnje, taj broj se smanjuje na prosječno 40 novih priključaka godišnje.

Veliki potrošači

Od velikih potrošača koji su ujedno i najveći potrošači prirodnog plina očekuje se prosječna godišnja potrošnja od 1.000.000 m³ godišnje. Tu pretežito spadaju turistička poduzeća na zapadnoj obali kao što su umaški Istraturist, porečka Plava Laguna, rovinjska Maistra i sl.

Osim turističke djelatnosti, industrija također zauzima važno mjesto u gospodarstvu Istarske županije. U Istarskoj županiji je cca 420 ha (oko 0,15% ukupne površine županije) namijenjeno industrijskim djelatnostima, i to u zonama koncentriranim na površinama većim od 4 ha. Također, značajan broj industrijske djelatnosti se odvija na izdvojenim točkastim lokacijama unutar cjelina naselja. Od važnijih industrijskih potrošača valja istaknuti umaški Hempel, Sipro i Hrvatsku Elektroprivredu.

Predviđena dinamika porasta potrošnje prirodnog plina

Potrošnja u m ³ /Godine	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	...2039.
Kućanstva	192.850	786.025	1.873.000	3.394.050	4.849.350	6.366.700	7.892.050	9.215.800	10.368.050	11.338.250	11.948.550	11.948.550
Opća potrošnja	482.000	1.476.000	2.460.000	3.444.000	4.428.000	5.044.000	5.290.000	5.488.000	5.614.000	5.736.000	5.854.000	5.854.000
Veliki potrošači	500.000	2.000.000	4.000.000	6.000.000	7.000.000	7.500.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000
UKUPNO (m³)	1.154.850	4.272.025	8.333.000	12.838.050	16.277.350	18.409.700	20.172.050	21.701.600	22.982.050	24.074.250	24.800.350	24.800.350
Broj novih potrošača / Godine	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	...2039.
Kućanstva	551	771	1.102	1.323	1.323	1.434	1.323	1.102	993	771	335	0
Opća potrošnja	246	246	246	246	246	82	81	37	27	34	25	0
Veliki potrošači	1	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
UKUPNO	798	1.019	1.350	1.571	1.569	1.496	1.324	1.139	1.020	805	360	0
Broj potrošača - kumulativ	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	...2039.
Kućanstva	551	1.322	2.424	3.747	5.070	6.504	7.827	8.929	9.922	10.693	11.028	11.028
Opća potrošnja	246	492	738	984	1.230	1.292	1.353	1.390	1.417	1.451	1.476	1.476
Veliki potrošači	1	3	5	7	7	7	7	7	7	7	7	7
UKUPNO	798	1.817	3.167	4.738	6.307	7.803	9.187	10.326	11.346	12.151	12.511	12.511
Broj priključaka	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	...2039.
Broj priključaka	574	706	902	1.033	1.031	912	848	691	616	491	224	0
Kumulativ	574	1.279	2.181	3.214	4.245	5.157	6.003	6.694	7.310	7.801	8.025	8.025

Prilog br. 2 - Zahtjev za izdavanje prethodne energetske suglasnosti za distribuciju plina na distribucijskom sustavu sjeverne Istre koju je Davatelj koncesije dana 23. siječnja 2009. godine uputio Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva RH



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flenačkica 29, p.p. 198
tel.052/372-190, fax: 052/372-191

KLASA: 310-05/09-01/01
URBROJ: 2163/1-08-03/3-09-1
Pula, 23. siječnja 2009.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo gospodarstva, rada i
poduzetništva
Ured za energetiku i rudarstvo

Ulica grada Vukovara 78
10000 Zagreb

**PREDMET: Prethodna energetska suglasnost za distribuciju plina
na distributivnom sustavu sjeverna Istra
- traži se**

Poštovani,

molimo vas da nam izdate Prethodnu energetska suglasnost za distribuciju plina na distributivnom sustavu sjeverna Istra, temeljem čl. 21 st. 2 točka 2 Zakona o tržištu plina (NN 40/07 i 152/08).

OBRAZLOŽENJE:

Istarska županija kao davatelj koncesije za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina želi raspisati Javni natječaj za davanje koncesije temeljem članka 20 Zakona o tržištu plina (NN40/07 i 152/08).

Sastavni dio Odluke iz članka 20 ZOTP sadržan je u članku 21 ZOTP (NN40/07 i 152/08), a sastavni dio Odluke odn. sadržaja Javnog natječaja je Prethodna energetska suglasnost odn. podatci iz Prethodne energetske suglasnosti.

Koncesijsko područje sjeverna Istra obuhvatiti će slijedeće gradove: Grad Rovinj, Labin, Umag, Novigrad, Poreč i Vrsar.

Navedeni Gradovi vezivati će se na postojeće i buduće MRS-ove i to: MRS Rovinj, Labin, Umag, Kovri i Poreč.

PIŠARNICI:

Šifra:	
Ime i prezime:	Lu
Stavopis:	ost
Mjesto i datum:	
Upravni odjel 08	



DAKTILOGRAFSKI ŠTAMP

Primljeno	D I S T A R S K A Ž U P A N I J A	24.01.09	Potpisi	Kovari
Prepisano				
Sravnjeno				
Otpremljeno				

U prilogu se nalazi tablica sa potrebnim podacima za Prethodnu energetska suglasnost:

MRS	Q_{max} (m ³ /h)	$Q_{očekivana, god.}$ (u milionima m ³ /godinu)	$P_{izl. min.}$ (bar)	$P_{izl. max.}$ (bar)	Planirani broj potrošača
Rovinj	8.000	5-8	4	16	2000-3000
Labin	8.000	4-6	4	16	1500-2500
Umag	8.000	6-10	4	16	2000-3000
Kovri	8.000	1-2	4	16	300-600
Poreč	8.000	5-8	4	16	2000-3000

Sa poštovanjem,

PROČELNIK:

Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

1. INA d.d. Zagreb, SD NAFTAPLIN, Sektor komercijalnih poslova,
n/p direktora, gosp. Marijan Martinčić, dipl.ing.,
Šubićeva 29, 10000 Zagreb

Prilog br. 3 - Očitovanje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva od 4. ožujka 2009. godine o prethodnoj energetskej suglasnosti, s popratnim očitovanjem tvrtke PLINACRO d.o.o. od 17.02.2009.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, RADA I PODUZETNIŠTVA

10000 ZAGREB - Ulica grada Vukovara 78

Klasa: 310-05/09-01/12
Ur. Broj: 526-04-01-01/1-09-4
Zagreb, 4. ožujka 2009.

ŽUPANIJA ISTARSKA
Istarska županija
Pula

Prilozi	17. 03. 2009	
Klasifikacija	310-05/09-01/01	
Uredni broj	2163	198
26-09-2		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj
Flanatička 29, p.p. 198
52100 Pula

PREDMET: Prethodna energetska suglasnost za distribuciju plina za distributivno područje sjeverna Istra

- očitovanje – daje se

VEZA: Klasa: 310-05/09-01/01, Ur. Broj: 2163/1-08-03/3-09-1

Poštovani

Dopisom od 23. siječnja 2009. godine zatražili ste od Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva izdavanje prethodne energetske suglasnosti.

Ministarstvo je na Vaš zahtjev zatražilo očitovanje od operatora transportnog sustava, tvrtke PLINACRO d.o.o., koja je nadležna za izdavanje suglasnosti o priključenju na transportni sustav.

Dobiveno očitovanje tvrtke PLINACRO d.o.o. dostavljamo Vam u prilogu, a Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva je s istim suglasno.

S poštovanjem

Prilog:

- kao u tekstu



Primljeno: - 4 - 03 - 2009	
Klasifikacijski znak	Org. jed.
310-05/09-01/12	04
Trudbinski broj	Publ. i org.
374-09-3	

PLINACRO
DISTRIBUCIJSKI SUSTAVI

Ured predsjednika Uprave

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, RADA I
PODUZETNIŠTVA
n/r državni tajnik gospodin Leo Begović

Ulica grada Vukovar 78
10000 ZAGREB

Zagreb, 17.02.2009.
Klasa: PL-09/0875
Ur.Br. UP-09-4

Predmet: Priklučenje na transportni sustav budućeg distribucijskog sustava na području sjevernu Istre - očitovanje, dostavlja se;

Poštovani gospodine Begović,

temeljem Vašeg dopisa Klasa: 310-05/09-01/12, Ur.Broj: 526-04-01-01/1-09-2 od 30.01.2009. godine, dostavljamo Vam tražene podatke, kako slijedi:

1. MRS Labin je izgrađena i spremna je za puštanje u rad od 16.11.2007. godine,
2. Izgradnja MRS Rovinj, Poreč, Kovri i Umag, predviđena je zajedno s izgradnjom magistralnog plinovoda Vodnjan – Umag, a planirani rok za puštanje u rad istih je 31.12.2009. godine.
3. Tehničke karakteristike navedenih objekata u skladu su navedenim potrebama.

S poštovanjem,

predsjednik Uprave

Branko Radošević, dipl.ing.

PLINACRO

1

d.o.o. • Zagreb

Dostaviti: 1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje

PLINACRO D.O.O., SAVSKA CESTA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBS: 650304171; MB 1517571;
ZIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225794
ČLANOVI UPRAVE DRUŠTVA: BRANKO RADOŠEVIĆ; DRAGICA KRPAN; DAMIR POGOREVC
PLINACRO@PLINACRO.HR

Prilog br. 4. – „Prikaz dijelova distribucijskog područja sjeverne Istre na kojima su izgrađeni pojedini elementi distribucijskog sustava“ izrađen od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.

Prilog br.4. - Prikaz dijelova distribucijskog područja sjeverne Istre na kojima su izgrađeni pojedini elementi distribucijskog sustava





IZGRADENA PLINSKA MREŽA – POREČ – POVIJESNA JEZGRA - 1.950 m





MORJE

MORJE

MORJE

ROVINJ

IZGRAĐENA PLINSKA MREŽA - ROVINJ - POVIJESNA JEZGRA - 1.950 m

----- IZGRADENA PLINSKA MREŽA
----- POVIJESNA JEZGRA



IZGRAĐENA PLINSKA MREŽA – VRSAR – POVIJESNA JEZGRA - 1.950 m

ornik"

OBRAZAC PONUDE

Ponuditelj: PLINARA d.o.o. PULAMatični broj: 52100 Mjesto: PULAAdresa: INDUSTRIJSKA 17OIB broj: 1386271IBAN broj: 18436964560Adresa elektroničke pošte: plinara@plinara.hrOsoba za kontakt: DEAN KOCIJANČIĆ, dipl.ing.PONUĐA broj: 1/2010

Nakon što smo proučili i razumjeli dokumentaciju za nadmetanje, te sve dokumente i podatke koje nam je davatelj koncesije stavio na raspolaganje, podnosimo ponudu za koncesiju za izgradnju plinskog distribucijskog sustava za područje sjeverne Istre, kako slijedi:

- Cijena ponude, (visina investicije u izgradnju distribucijskog sustava) bez PDV iznosi: 142.065.720,00 kn
(slovima: stočetridesetdva milijuna šezdesetpettisuv'ase dam stočvadesetkuna i nulalipa)
- Porez na dodanu vrijednost 32.675.115,60 kn
(slovima: tri desetdva milijuna šestose damdesetpettisuv'astopetnaestkuna i šezdesetlipo)
- Ukupna cijena ponude s PDV : 174.740.835,60 kn
(slovima: stose damdesetčetrimilijuna sedamstočetridesetpettisuv'ao sam stočetdesetpetkuna i šezdeset lipo)

Suglasni smo da ova Ponuda ostane pravovaljana 120 dana od dana otvaranja ponuda, a istu možete prihvatiti do isteka roka.

Ponudi prilažemo dokumentaciju sukladno Uputama ponuditeljima za izradu ponude.

Ponuditelj: Direktor Plinared o.o. Pula
DEAN KOCIJANČIĆ, dipl.ing.
PLINARA d.o.o. PULA M.P. (Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)

Puli, 01.03. 2010. godine

upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje

Ja, javni bilježnik **Denis Krajcar** iz Pule, Flanatička 10,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o koncesiji za izgradnju plinskog distribucijskog sustava za
područje sjeverne Istre od 17.06.2010. - ovjeren potpis u ovom uredu
24.06.2010, pod poslovnim brojem OV-6639/10**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana sredstvom mehaničkog pisanja.
Ovjereni preslik se sastoji od 65 (šezdesetpet) stranica, a izdan je u 4 (četiri)
primjerka. Podnositelj isprave je Dean Kocijančić, Pula, Gortanova 8, osobna
iskaznica br. 103419131, izdana od PU Istarska. Izvornik isprave se nalazi kod
stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 265,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 9,20 kn.

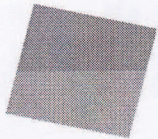
Broj: OV-6640/10
U Puli, 24.06.2010



Javni bilježnik
Denis Krajcar

an Javnog bilježnika
prijednik
Željko Vukota





PLINARA
d.o.o. PULA

52100 Pula, Industrijska 17
Tel. 052-534-944 Fax.052-534-804
E-mail: plinara@plinara.hr
OIB: 18436964560
Uprava – direktor Društva

Naš znak: 4791/14
Pula, 20.10.2014.

ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN VALTER FLEGO
Pula, Flanatička 29

PREDMET: Zahtjev za izdavanje prethodnog odobrenja za zasnivanje založnog prava na imovini projekta PLINARE d.o.o. radi osiguranja tražbine PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.

I. Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom i dodataka I i II ugovoru, PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. odobrila je PLINARI d.o.o. Pula novčani kredit za financiranje izgradnje plinifikacije distribucijskog područja Sjeverna Istra prirodnim plinom u iznosu od 70.000.000,00 kn.

PLINARA d.o.o. je za zaduživanje kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. pribavila prethodnu suglasnost Župana Istarske županije Klasa: 403-03/11-01/02, Ur.broj: 2163/1-01/8-2 od dana 28.06.2011.g. i Odluku Skupštine društva PLINARE d.o.o., broj: S-20-2/11 od 21.11.2011g.kojom se Upravi Društva daje suglasnost za sklapanje:

1. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u iznosu od 70.000.000,00 kn;

2. Sporazuma o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u iznosu od 70.000.000,00 kn.

II. Člankom 7. stavak 3. točka 1. i 2. Osnovnog ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom predviđeno je zasnivanje založnog prava na imovini projekta s valutnom klauzulom predviđeno je zasnivanje založnog prava na imovini projekta i to pokretninama koje u naravi čine izgrađeni plinovodi sa sastavnim dijelovima i odorizacijske stanice u Umagu, Poreču, Rovinju i Labinu u vlasništvu korisnika kredita PLINARE d.o.o. Založno pravo na imovini projekta upisuje se u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koje vodi FINA.

III. Na temelju odredbi članka 25.st.2. Ugovora o koncesiji za izgradnju plinskog distribucijskog sustava za područje sjeverne Istre sklopljenog dana 17.06.2010.g. za zasnivanje založnog prava na imovini projekta u vlasništvu PLINARE d.o.o. kao koncesionara, potrebno je prethodno odobrenje Davatelja koncesije - Istarske Županije.

Slijedom navedenog, kao jedini član uprave Društva, predlažem da ŽUPAN ISTARSKJE ŽUPANIJE donese slijedeći

ZAKLJUČAK

o davanju prethodnog odobrenja za zasnivanje založnog prava
na imovini projekta PLINARE d.o.o.

Na temelju članka 25.st.2. Ugovora o koncesiji za izgradnju plinskog distribucijskog sustava na području Sjeverne Istre daje se koncesionaru PLINARI d.o.o. Pula prethodno odobrenje za zasnivanje založnog prava na imovini projekta, koju čine plinovodi sa sastavnim dijelovima i odorizacijske stanice u Umagu, Poreču, Rovinju i Labinu, u svemu prema članku 7. stavku 3.točke 1. i 2. Osnovnog ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110151064 i dodacima istog, sklopljenom između koncesionara PLINARE d.o.o. i PRIVREDNE BANKE d.d. Zagreb, a radi osiguranja naplate svih tražbina banke iz predmetnog ugovora i njegovih dodataka.

Zahtjevu se prilaže slijedeća dokumentacija:

1. Zaključak Istarske Županije, Klasa: 403-03/11-01/02, Ur.broj: 2163/1-01/8-2
2. Odluku Skupštine PLINARE d.o.o., broj: S-20-2/11
3. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom i njegovi dodaci

S poštovanjem,

Direktor **PLINARE d.o.o.**

Dean Kocijančić, dipl.ing.

PLINARA d.o.o.
PULA (1)

Temeljem članka 90. Zakona o proračunu (NN 87/08) i članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09), Župan Istarske županije dana 28. lipnja 2011. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti za zaduživanje Plinara d.o.o. Pula

1. Daje se suglasnost za zaduživanje PLINARA d.o.o. Pula u iznosu 70.000.000,00 kn kod PRIVREDNE BANKE d.d. Zagreb, Podružnica Pula radi financiranja izgradnje plinifikacije distribucijskog područja sjeverne Istre.
 - Naziv kreditora: Privredna banka d.d. Zagreb, Račkoga 6, PBZ d.d. Podružnica Pula, Šijanska cesta 1,
 - Iznos kredita: 70.000.000,00 kn,
 - Rok korištenja: 5 (pet) godina, s mogućnošću prolongacije do 6 (šest) mjeseci bez naknade,
 - Način korištenja kredita: sukcesivno,
 - Rok otplate kredita: 15 (petnaest) godina,
 - Način otplate glavnice: 60 (šezdeset) jednakih tromjesečnih rata, u razdoblju od 31.3.2016.godine do 31.12.2030.godine,
 - Kamatna stopa: tromjesečni EURIBOR uvećan za fiksni postotak od 2,54%, godišnja, promjenjiva,
 - Obračun i naplata kamata: tromjesečno, posljednjeg dana u tromjesečju,
 - Valuta: HRK, sa valutnom klauzulom u EUR, primjenom srednjeg tečaja HNB-a,
 - Obračun naknade: obračun i naplata naknade za bankarske usluge jednokratno prilikom svakog pojedinog korištenja kredita.
2. Zadužuje se direktora Plinara d.o.o. Pula da osigura tromjesečno izvještavanje o otplati na temelju ugovora o zaduživanju, a radi potrebe izvještavanja Ministarstva financija.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

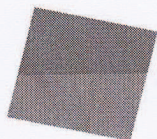
KLASA: 403-03/11-01/02
URBROJ: 2163/1-01/8-2
Pula, 28. lipnja 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



Dostaviti:

1. Plinara d.o.o. Pula
2. Upravni odjel za gospodarstvo IŽ,
3. Upravni odjel za proračun i financije IŽ,
4. Pismohrana, ovdje



PLINARA
d.o.o. PULA

52100 Pula, Industrijska 17
Tel. 052-534-944 Fax.052-534-804
E-mail: plinara@plinara.hr
OIB: 18436964560

Skupština Društva
Broj: S-20-2/11
Pula, 21.11.2011.g.

Na temelju odredbi članka 19. i članka 29. st.4. točke c.d. i f. Društvenog ugovora Društva PLINARA d.o.o. (pročišćeni tekst od 07.04.2011.g.) Skupština Društva donijela je dana **21.11.2011.g.** slijedeću

ODLUKU

Daje se suglasnost Upravi Društva da u ime i za račun PLINARE d.o.o. sa PRIVREDNOM BANKOM ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO – Podružnica Pula sklopi:


1. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u iznosu od 70.000.000,00 kn, pod slijedećim uvjetima:

1. Iznos glavnice kredita: 70.000.000,00 kuna
2. Namjena: Financiranje izgradnje plinifikacije distribucijskog područja Sjeverna Istra prirodnim plinom
3. Rok korištenja: 5 (pet) godina, s mogućnošću prolongacije do 6 (šest) mjeseci bez naknade
4. Način korištenja kredita: Sukcesivno, sukladno zahtjevu Naručitelja
5. Rok otplate kredita: 15 (petnaest) godina
6. Način otplate glavnice: 60 (šezdeset) jednakih tromjesečnih rata, u razdoblju od 31.03.2016.g. do 31.12.2030.g.
7. Kamatna stopa: U visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za određeni fiksni postotak (EURIBOR se iskazuje u visini važećoj na dan objave u elektroničkom oglasniku Javne nabave), godišnje, promjenjiva
8. Obračun i naplata kamata: Tromjesečno, posljednjeg dana u tromjesečju
9. Metoda obračuna kamata: Proporcionalna metoda obračuna
10. Valuta: HRK, sa valutnom klauzulom u EUR, primjenom srednjeg tečaja HNB-a
11. Obračun naknade: Obračun i naplata naknade za bankarske usluge jednokratno prilikom svakog pojedinog korištenja kredita
12. Osiguranje kredita:
 - 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice s klauzulom «bez protesta uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika
 - (jedna) zadužnica
 - Založno pravo na imovini projekta
 - Založno pravo na poslovnim udjelima članova društva

Kamatna stopa: Tromjesečni EURIBOR = 1,074 % + 2,54 (fiksni postotak) = 3,614 % godišnje
Stopa naknada za bankarske usluge: 0,1 % jednokratno
Efektivna kamatna stopa: 3,67 % godišnje

2. Sporazum o zasnivanju založnog prava na poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u iznosu od 70.000.000,00 kn.

Predsjedavajući Skupštine
trgovačkog društva PLINARA d.o.o.



Klaudio Paljar

PLINARA d.o.o.
PULA (1)

Dostaviti:

1. Članovima Društva
2. Pismohrana Društva

Broj ugovora/partija: 5110151064
Račun: 5101600
MBK: 046571

Na temelju odredbi članka 2., članka 115. st. 1. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine br. 110/07 i 125/08) i izvršne Odluke direktora PLINARA, d.o.o. o odabiru ponuditelja u provedenom otvorenom postupku javne nabave usluga, koji je objavljen u Elektroničkom oglasniku javne nabave broj objave: N-05-V-103335-280111 sklapa se:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

između:

KREDITORA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO-Podružnica
Pula, Pula, Šijanska cesta 1, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, OIB
02535697732

i

KORISNIKA KREDITA: PLINARA, d.o.o., Pula, Industrijska 17, OIB 18436964560,
koje zastupa direktor Dean Kocijančić.

1. IZNOS KREDITA: 70.000.000,00 HRK

(slovima: sedamdeset milijuna kuna) koji iznos se preračunava u
EUR na dan korištenja kredita uz primjenu srednjeg tečaja HNB .

Ugovorne strane su suglasne da iznos u eurima dobiven preračunavanjem na dan korištenja kredita predstavlja zaduženje Korisnika kredita prema Kreditoru.

Kredit se odobrava iz sredstava Kreditora i Europske investicijske banke, Luxemburg, L-2950 Luxemburg (u daljnjem tekstu: EIB), a temeljem Ugovora o kreditu broj 2004-0664 zaključenog između Kreditora i EIB-a dana 02.06.2008. godine (dalje u tekstu: Međubankarski ugovor). Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem uvjeta financiranja i rokova reguliranih Međubankarskim ugovorom i uvjeta provedenog postupka javne nabave objavljen u Elektroničkom oglasniku javne nabave, broj objave: N-05-V-103335-280111. Sastavni dio ovog Ugovora je i ponuda Kreditora od 22.02.2011.g. koju je, sukladno Odluci o odabiru, prihvatio Korisnik kredita.

2. NAMJENA: za financiranje izgradnje plinifikacije distribucijskog područja Sjeverna Istra prirodnim plinom (u daljnjem tekstu: Projekt).

PRUOG B¹

Broj ugovora/partija: 5110151064
Račun: 5101600
MBK: 046571

Na temelju odredbi članka 2., članka 115. st. 1. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine br. 110/07 i 125/08) i izvršne Odluke direktora PLINARA, d.o.o. o odabiru ponuditelja u provedenom otvorenom postupku javne nabave usluga, koji je objavljen u Elektroničkom oglasniku javne nabave broj objave: N-05-V-103335-280111 sklapa se:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

između:

KREDITORA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO-Podružnica
Pula, Pula, Šijanska cesta 1, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, OIB
02535697732

i

KORISNIKA KREDITA: PLINARA, d.o.o., Pula, Industrijska 17, OIB 18436964560,
koje zastupa direktor Dean Kocijančić.

1. IZNOS KREDITA: 70.000.000,00 HRK

(slovima: sedamdeset milijuna kuna) koji iznos se preračunava u
EUR na dan korištenja kredita uz primjenu srednjeg tečaja HNB .

Ugovorne strane su suglasne da iznos u eurima dobiven preračunavanjem na dan korištenja kredita predstavlja zaduženje Korisnika kredita prema Kreditoru. Kredit se odobrava iz sredstava Kreditora i Europske investicijske banke, Luxemburg, L-2950 Luxemburg (u daljnjem tekstu: EIB), a temeljem Ugovora o kreditu broj 2004-0664 zaključenog između Kreditora i EIB-a dana 02.06.2008. godine (dalje u tekstu: Međubankarski ugovor). Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem uvjeta financiranja i rokova reguliranih Međubankarskim ugovorom i uvjeta provedenog postupka javne nabave objavljen u Elektroničkom oglasniku javne nabave, broj objave: N-05-V-103335-280111. Sastavni dio ovog Ugovora je i ponuda Kreditora od 22.02.2011.g. koju je, sukladno Odluci o odabiru, prihvatio Korisnik kredita.

2. NAMJENA: za financiranje izgradnje plinifikacije distribucijskog područja Sjeverna Istra prirodnim plinom (u daljnjem tekstu: Projekt).

g

A

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 2,54 p.p, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** 30.06.2015.g. (slovima: tridesetog lipnja dvije tisuće petnaeste godine), s mogućnošću prolongacije do 6 (šest) mjeseci bez naknade.

b) **Uvjeti korištenja:** Prema mogućnostima Kreditora. Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:** Isplatom na kunski poslovni račun Korisnika kredita kod Kreditora po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita čiji iznos u EUR je dobiven na način da je iznos iskorištenog kredita u kunama na dan korištenja prema srednjem tečaju HNB-a preračunat u EUR, otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za EUR važećeg na dan dospelja i to: u 60 (šezdeset) jednakih tromjesečnih rata, koje dospeljavaju krajem svakog tromjesečja, u razdoblju od 31.03.2016.g. do 31.12.2030.g., direktnim terećenjem poslovnog računa Korisnika kredita kod Kreditora, uz naplatu ~~naknade za formiranje naloga za namirenje, sukladno važećoj Odluci kojom je regulirana naplata naknade kod Kreditora.~~

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- 0,1% (od sto) prilikom svakog pojedinog korištenja.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obvezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Ostali instrumenti osiguranja:

a) Zasnivanje založnog prava na imovini projekta i to kako slijedi:

1. nakon iskorištenja 35.000.000,00 kn (slovima: tridesetpet milijuna kuna) glavnice kredita, odnosno najkasnije do 31.03.2013. godine, ovisno što prije nastupi, Korisnik kredita obvezuje se zasnovati založno pravo u korist Kreditora na slijedećim pokretninama u vlasništvu Korisnika kredita:
 - 11,9 km plinovoda sa svim sastavnim dijelovima i odorizacijsku stanicu Umag;
 - 13,1 km plinovoda sa svim sastavnim dijelovima i odorizacijsku stanicu Poreč;
 - 12,5 km plinovoda sa svim sastavnim dijelovima i odorizacijsku stanicu Rovinj;
2. nakon iskorištenja preostalih 35.000.000,00 kn (slovima: tridesetpet milijuna kuna) glavnice kredita, odnosno najkasnije do 31.03.2016.godine, ovisno što prije nastupi, Korisnik kredita obvezuje se zasnovati založno pravo u korist Kreditora na slijedećim pokretninama u vlasništvu Korisnika kredita:
 - 12,5 km plinovoda sa svim sastavnim dijelovima Umag;
 - 12,5 km plinovoda sa svim sastavnim dijelovima Poreč;
 - 12,5 km plinovoda sa svim sastavnim dijelovima Rovinj;
 - 12,5 km plinovoda sa svim sastavnim dijelovima i odorizacijska stanica Labin;

koje se upisuje u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita obvezuje se najkasnije do isteka rokova iz toč. 1. i toč. 2. podtočke a) ovoga članka dostaviti Kreditoru zaključak FINA-e, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim izvatom iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na pokretninama iz ovog članka, te da na navedenim pokretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje, odmah po pisanom pozivu Kreditora, uplatiti u korist računa Kreditora broj 2340009-1000000013, poziv na broj 2491400023-323408-7, ukupan trošak svih naknada koje obračunava Kreditoru FINA kod provođenja upisa prava zaloga na pokretninama iz ovog članka, izdavanja izvotka, kao i za njegovo brisanje. Ukoliko Korisnik kredita ne uplati traženi iznos, Kreditor ima pravo za namirenje pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

- b) Zasnivanje založnog prava drugog reda na poslovnim udjelima imatelja Grad Pula, Pula, Forum 1, Istarska županija, Pazin, Dršćevka 3 i INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d., Zagreb, V. Holjevca 10 u trgovačkom društvu PLINARA, d.o.o. Pula, Industrijska 17, i to na udio:
- imatelja Grad Pula u nominalnom iznosu od 14.776.300,00 kn koji udio predstavlja 41% vrijednosti temeljnog kapitala društva,
 - imatelja Istarske županije u nominalnom iznosu od 3.500.000,00 kn koji udio predstavlja 10% vrijednosti temeljnog kapitala društva, te na
 - imatelja INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. u nominalnom iznosu od 17.559.000,00 kn koji udio predstavlja 49% vrijednosti temeljnog kapitala društva.

Založno pravo prvog reda upisano je u korist Zagrebačka banka d.d.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru zaključak o glavnom upisu i izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima koji se vodi kod Financijske agencije o upisanom založnom pravu na poslovnim udjelima u korist Kreditora iz koje će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na poslovnim udjelima iz ovog članka, te da na navedenim poslovnim udjelima nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, osim upisanog prava zaloga prvog reda u korist Zagrebačke banke d.d. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru i original izvoda iz knjige poslovnih udjela s upisanim založnim pravom u korist Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje, odmah po pisanom pozivu Kreditora, uplatiti u korist računa Kreditora broj 2340009-1000000013, poziv na broj 2491400023-323408-7, ukupan trošak svih naknada koje obračunava Kreditoru FINA kod provođenja upisa prava zaloga na poslovnim udjelima iz ovog članka, izdavanje izvotka, kao i za njegovo brisanje. Ukoliko Korisnik kredita ne uplati traženi iznos, Kreditor ima pravo za namirenje pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

- a) Korisnik kredita se obvezuje da će u pisanom obliku promptno obavijestiti Kreditora o promjenama u vlasničkoj strukturi;
- b) Korisnik kredita se obvezuje da neće prodavati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati dugotrajnu imovinu u svom vlasništvu, bez prethodne suglasnosti Kreditora;
- c) Korisnik kredita se obvezuje da neće isplaćivati zadržanu i novo ostvarenu dobit, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- d) Korisnik kredita se obvezuje da neće zaduživati bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- e) Korisnik kredita se obvezuje dostaviti pisanu suglasnost Zagrebačke banke d.d. za daljnje zaduživanje.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru;

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Korisnik kredita se obvezuje, izjavljuje i jamči:

- (i) da će koristiti sredstva kredita iz ovog Ugovora isključivo za implementaciju Projekta koji se financira sredstvima iz ovog kredita i u skladu s opisom Projekta na temelju kojeg je EIB temeljio svoje odobrenje Projekta;
- (ii) da neće obavljati poslovnu aktivnost u djelatnostima kao što je kockanje, stanogradnja koja nije sastavni dio obnove i/ili planova obnove urbanih područja, proizvodnje, nabave ili trgovine oružjem ili bilo koje druge djelatnosti koje su isključene od strane EIB-a;
- (iii) da će dovršiti Projekt do razdoblja određenog u Zahtjevu za dodjelu sredstava (Allocation request) popunjenom od strane Kreditora;
- (ivi) da će održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu- koja je sastavni dio Projekta kako bi se održala u dobrom stanju;
- (v) da je ili će kupiti opremu, osigurati usluge i naručiti radove za Projekt putem otvorenog međunarodnog natječaja ili putem drugog prihvatljivog postupka nabave, za koji EIB smatra da je usklađen s politikom opisanom u EIB-ovom Vodiču o nabavi koji je na snazi na datum sklapanja Međubankarskog ugovora o kreditu od 02.06.2008.godine koji je sklopljen između Kreditora i EIB-a;
- (vi) da će dozvoliti da osobe koje imenuje EIB, a u čijoj pratnji mogu biti predstavnici Revizorskog suda ili bilo koje druge nadležne ustanove Europske zajednice i Kreditora, mogu posjetiti lokacije, instalacije i radove obuhvaćene Projektom i da obavljaju kontrolu po vlastitom nahođenju, i da im dostave ili da osiguraju da im budu dostavljene, sve nužne informacije i potpora za tu svrhu;
- (vii) da će (a) implementirati i upravljati Projektom u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša EU te pozitivnim propisima EU ukoliko su isti implementirani u zakonodavstvo i praksu Republike Hrvatske i (b) po zahtjevu Kreditora dostaviti dokaz kojima se potvrđuje njegovo ispunjavanje te obveze;

"Zakon o zaštiti okoliša" znači propise EU (osim odstupanja definiranih od strane EIB-a za potrebe Međubankarskog ugovora o kreditu od 02.06.2008.godine) kao i zakone Republike Hrvatske, te odgovarajuće međunarodne ugovore koji se primjenjuju u Republici Hrvatskoj, čija je osnovna namjena očuvanje, zaštita i unapređenje okoliša.

"Okoliš" znači sljedeće, ukoliko utječe na dobrobit ljudi:

- (a) fauna i flora;
- (b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz; i
- (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština.

Poštivanje zakona Republike Hrvatske smatra se poštivanjem EU propisa, osim i tako dugo dok Europska komisija ne pokrene postupak utvrđivanja da zakoni Republike Hrvatske točno ne transponiraju pravo EU ili dok Sud pravde Europskih zajednica ne donese odluku u tom smislu;

(viii) da ima tehnička i financijska stručna znanja ili da ima pristup tehničkim i financijskim stručnim znanjima kako bi izabrao opremu, usluge i radove za predmetni Projekt na način koji je prikladan za veličinu predmetnog projekta uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;

(ix) da potvrđuje da su sredstva odobrena od strane Kreditora, neizravno dobivena od strane EIB-a;

(x) da će učiniti sve što je potrebno kako bi se omogućilo Europskoj komisiji, njezinim ovlaštenim predstavnicima, Revizorskom sudu Europske zajednice (u daljnjem tekstu. Revizorski sud") i bilo kojoj drugoj ustanovi, ili tijelu Europske zajednice koje je ovlašteno prema važećim EU zakonima da provjere korištenje sredstava osiguranih od strane Europske komisije, i da će posebno: (i) omogućiti pristup informacijama koje ima; (ii) ispunjavati svoje obveze prema navedenim zakonima; i (iii) dati suglasnost za obavljanje bilo koje revizije u skladu s važećim EU zakonima kao i s bilo kojim praćenjem ili kontrolom pravilnog korištenja sredstava osiguranih od strane Europske komisije, uključujući, ali ne ograničavajući se, na bilo koje provjere na terenu Krajnjeg korisnika;

(xi) da će čuvati svu odgovarajuću dokumentaciju koja se odnosi na informacije navedene u točki (vi) u svrhu provjera u razdoblju od pet (5) godina koje započinje od datuma posljednjeg plaćanja izvršenog iz Kredita;

(xii) da će ispunjavati uvjete koji jasno odražavaju zahtjeve EIB-a primjenjive na Projekt o čemu je u pisanom obliku obaviješten Kreditor do datuma odgovarajuće Obavijesti o dodjeli sredstava ili, kao što može biti slučaj, do vremena donošenja odgovarajuće odluke o ponovnom korištenju sukladno čl. 6.01 Međubankarskog ugovora o kreditu od 02.06.2008.godine;

(xiii) da će poštovati EU zakone koji se primjenjuju na Projekt, u koju svrhu poštivanje zakona Republike Hrvatske kojim se izričito primjenjuje ili transponira bilo koja odredba EU zakona se smatra poštivanjem odgovarajućih EU zakona, osim i tako dugo dok Europska komisija ne pokrene postupak utvrđivanja da zakoni Republike Hrvatske točno ne transponiraju pravo EU-a ili dok Sud pravde Europskih zajednica ne donese odluku u tom smislu;

(xiv) da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom saznanju nije počinila, niti jednu od sljedećih radnji, kao i da neće, i da niti jedna osoba neće, uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počinuti bilo koju takvu radnju:

(a) ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke bilo koje osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili službenika državne uprave ili javne pravne osobe ili direktora ili službenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;

(b) bilo koju radnju koja na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na njegovu štetu, uključujući i tajni dogovor ponuđača;

(xv) da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju, te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital ili njegovi prihodi kao i sredstva (osim sredstava Kreditora) koja su iskorištena za Projekt nisu nezakonitog podrijetla;

(xvi) da će obavještavati Kreditora ako sazna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovješćuje počinjenje bilo koje radnje navedene pod točkom (xiv) gore ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava spomenutih pod točkom (xv) gore, i

(xvii) da će Projektu dati odgovarajući publicitet sa svrhom da javnost sazna o potpori dobivenoj od strane EU.

Obaveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se u potencijal Kreditora obvezuje uključivati 100% kunskih i deviznih sredstava ostvarenih iz prihoda po Projektu.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije protoka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku
- u slučaju kršenja od strane Korisnika kredita bilo koje obveze iz čl. 9. ovog Ugovora

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora.

Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora bez plaćanja naknade.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji.

Ekološka klauzula: Korisnik kredita se obvezuje za trajanja ovog Ugovora da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti, te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

84

A

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi, Međubankarski ugovor s pripadajućim priložima i dokumentima na koje se Međubankarski ugovor poziva te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti EIB-u i u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Korisnik kredita je suglasan i ovlašćuje Kreditora da sukladno odredbama Međubankarskog ugovora dostavlja EIB-u izvješća i obavijesti o provedbi Projekta, izvršavanju ovog Ugovora te presliku ovog Ugovora i svakog dokumenta dostavljenog Kreditoru od strane Korisnika kredita prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje ovog kredita kao i za vrijeme izvršenja ovog Ugovora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Puli, 21.11.2011.g.


ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:

Vladimir Potočki
direktor Centra za
poslove s poduzećima

mr. Zdravka Cukon
direktor Regije

Dean Kocijančić
direktor

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo
Podružnica 19 Pula

PLINARA d.o.o.
PULA (1)

Datum potpisa:

Datum potpisa:

21. 11. 2011. g.

Broj ugovora/partija: 5110151064
Račun i partija : 5101600
MBK: 046571

DODATAK I
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO-Podružnica Pula,
Pula (Grad Pula-Pola), Šijanska cesta 1, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6,
OIB:02535697732

i

KORISNIK KREDITA: PLINARA, d.o.o. Pula (Grad Pula-Pola), Industrijska 17, OIB:18436964560,
koje zastupa direktor, g. Dean Kocijančić

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ovdje Kreditor i Korisnika kredita dana 21.11.2011.g. sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110151064 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu glavnice od 70.000.000,00 HRK (slovima: sedamdeset milijuna kuna) koji iznos se preračunava u EUR na dan korištenja kredita uz primjenu srednjeg tečaja HNB, a otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za EUR na dan dospijeća i uvećava za kamate, naknade, ev. tečajne razlike i troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane sklapanjem ovog Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110151064 (u daljnjem tekstu: Dodatak prvi) suglasno mijenjaju točku 1. poddtočke a) u stavku 3. članku 7. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"1. nakon iskorištenja 35.000.000,00 kn (slovima: tridesetpet milijuna kuna) glavnice kredita, odnosno najkasnije do 31.03.2014.godine, ovisno što prije nastupi, Korisnik kredita obvezuje se zasnovati založno pravo u korist Kreditora na slijedećim pokretninama u vlasništvu Korisnika kredita:

- 11,9 km plinovoda sa svim sastavnim dijelovima i odorizacijsku stanicu Umag;
- 13,1 km plinovoda sa svim sastavnim dijelovima i odorizacijsku stanicu Poreč;
- 12,5 km plinovoda sa svim sastavnim dijelovima i odorizacijsku stanicu Rovinj;"

Članak 3.

Korisnik kredita oslobađa se obveze plaćanja naknade za obradu zahtjeva.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom prvim nisu mijenjale, ostaju i dalje na snazi uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora.

Članak 5.

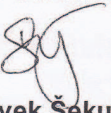
Ovaj Dodatak prvi smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak prvi na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

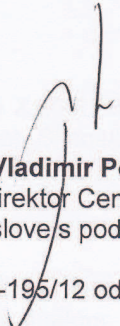
Članak 6.

Ovaj Dodatak prvi sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan) primjerak dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Puli, 22.02.2013.g.


ZA KREDITORA:


Suzana Cvek Šekuljica
glavni menadžer za
odnose s klijentima


Vladimir Potočki
direktor Centra za
poslove s poduzećima

(po ovlaštenju Odluke UB br. 3693-195/12 od 29.05.2012.)

Datum potpisa:

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo
Podružnica 19 Pula

1

ZA KORISNIKA KREDITA:


Dean Kocijančić
direktor

PLINARA d.o.o.
PULA (1)

Datum potpisa:

26.02.2013.g

Broj ugovora/partija: 5110151064

Račun i partija : 5101600

MBK: 046571

DODATAK II UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb),
Radnička cesta 50, OIB:02535697732

KORISNIK KREDITA: PLINARA, d.o.o. Pula (Grad Pula-Pola), Industrijska 17, OIB:18436964560,
koje zastupa direktor, g. Dean Kocijančić.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ovdje Kreditor i Korisnik kredita dana 21.11.2011.g. zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110151064 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu glavnice od 70.000.000,00 HRK (slovima: sedamdeset milijuna kuna) koji iznos se preračunava u EUR na dan korištenja kredita uz primjenu srednjeg tečaja HNB, a otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za EUR na dan dospjeća, i uvećava za kamate, naknade, ev. tečajne razlike i troškove, te da su dana 26.02.2013.g. iste ugovorne strane zaključile Dodatak I. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110151064 (u daljnjem tekstu: Dodatak prvi).

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Dodatkom II Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110151064 (u daljnjem tekstu: Dodatak drugi) suglasno mijenjaju točke 1. i 2. podtočke a) u stavku 3. članka 7. Osnovnog ugovora tako da sada glase:

"1. nakon iskorištenja 35.000.000,00 kn (slovima: tridesetpet milijuna kuna) glavnice kredita, odnosno najkasnije do 01.10.2014.godine, ovisno što prije nastupi, Korisnik kredita obvezuje se zasnovati založno pravo u korist Kreditora na slijedećim pokretinama u vlasništvu korisnika kredita:

- 13 km plinovoda sa svim sastavnim dijelovima i odorizacijsku stanicu Umag;
- 21 km plinovoda sa svim sastavnim dijelovima i odorizacijsku stanicu Poreč;
- 9,5 km plinovoda sa svim sastavnim dijelovima i odorizacijsku stanicu Rovinj;
- odorizacijska stanica Labin;

2. nakon iskorištenja preostalih 35.000.000,00 kn (slovima: tridesetpet milijuna kuna) glavnice kredita, odnosno najkasnije do 31.03.2017.godine, ovisno što prije nastupi, Korisnik kredita obvezuje se zasnovati založno pravo u korist Kreditora na slijedećim pokretinama u vlasništvu korisnika kredita:

- 17 km plinovoda sa svim sastavnim dijelovima Umag,
- 25 km plinovoda sa svim sastavnim dijelovima Poreč;
- 25 km plinovoda sa svim sastavnim dijelovima Rovinj;"

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa naknade za izmjenu uvjeta.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Dodatka prvog, koje se ovim Dodatkom drugim nisu mijenjale, ostaju i dalje na snazi, uključivo instrumenti osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka prvog i ovog Dodatka drugog.

Članak 5.

Ovaj Dodatak drugi smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak drugi na različite datume, isti se smatra zaključenim danom

(datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

Ovaj Dodatak drugi sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjeraka.

U Puli, 31.03.2014.g.

ZA KREDITORA:



Suzana Cvek Šekuljica

Glavni menadžer za
odnose s klijentima



HRVATSKA POSREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

182

(po ovlaštenju Odluke UB br.3693-195/12 od 29.05.2012.)

Datum potpisa:

ZA KORISNIKA KREDITA:

Dean Kocijancić

direktor

PLINARA d.o.o.
PULA (1)

Datum potpisa: