



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Pazin, M.B. Rašana 2/4
tel.052/621-411, fax: 052/624-977

KLASA: 342-01/11-01/101
URBROJ: 2163/1-08-01/1-11-01
Pazin, 13. lipnja 2011.

ŽUPANU ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE
Dršćevka 3
52 000 PAZIN

**Predmet: Prijedlozi odluka o davanju
koncesija na pomorskom dobru**
- dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Obavijesti Županijske skupštine Istarske županije o namjeri davanja koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene i morskih plaža te uzgoja školjaka („Narodne novine“, br. 46/11) i prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije, u prilogu vam dostavljamo predmetne prijedloge odluka s molbom da iste uvrstite na dnevni red Županijske skupštine Istarske županije, i to:

- 1. Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma – marina „Valalta“ Rovinj**
- 2. Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja sportske luke „Portić“ Banjole**
- 3. Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja sportske luke „Portić“ Peroj**
- 4. Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru – morskim plažama hotela, turističkih naselja i kampova tvrtke „Istraturist Umag“ d.d. Umag**
- 5. Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka na lokacijama „Soline“ i „Plićina Čivran“**

S poštovanjem,

PROČELNIK
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak

1. Prijedlog Zaključka
2. Prijedlozi odluka (5) s obrazloženjem



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 342-01/11-01/12
URBROJ: 2163/1-01/8-11-2
Pula, 28. lipnja 2011.

**Istarska županija
Županijska skupština
n/r Predsjednika
Dršćevka 3
52000 P A Z I N**

**Predmet: Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu
gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma – marina „Valalta“
Rovinj**

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09) Župan Istarske županije donosi dana 28. lipnja 2011. godine

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma – marina „Valalta“ Rovinj.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuju Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Ivan Jakovčić



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 342-01/11-01/13
URBROJ: 2163/1-01/8-11-2
Pula, 28. lipnja 2011.

**Istarska županija
Županijska skupština
n/r Predsjednika
Dršćevka 3
52000 P A Z I N**

**Predmet: Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu
gospodarskog korištenja sportske luke „Portić“ Banjole**

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09) Župan Istarske županije donosi dana 28. lipnja 2011. godine

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja sportske luke „Portić“ Banjole.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuju Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
Ivan Jakovčić**



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 342-01/11-01/14
URBROJ: 2163/1-01/8-11-2
Pula, 28. lipnja 2011.

**Istarska županija
Županijska skupština
n/r Predsjednika
Dršćevka 3
52000 P A Z I N**

**Predmet: Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu
gospodarskog korištenja sportske luke „Portić“ Peroj**

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09) Župan Istarske županije donosi dana 28. lipnja 2011. godine

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja sportske luke „Portić“ Peroj.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuju Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Ivan Jakovčić



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 342-01/11-01/15
URBROJ: 2163/1-01/8-11-2
Pula, 28. lipnja 2011.

**Istarska županija
Županijska skupština
n/r Predsjednika
Dršćevka 3
52000 P A Z I N**

Predmet: Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru – morskim plažama hotela, turističkih naselja i kampova tvrtke „Istraturist Umag“ d.d. Umag

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09) Župan Istarske županije donosi dana 28. lipnja 2011. godine

Z A K L J U Č A K

1. Prihvata se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru – morskim plažama hotela, turističkih naselja i kampova tvrtke „Istraturist Umag“ d.d. Umag.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuju Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Ivan Jakovčić



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 342-01/11-01/12
URBROJ: 2163/1-01/8-11-2
Pula, 28. lipnja 2011.

**Istarska županija
Županijska skupština
n/r Predsjednika
Dršćevka 3
52000 P A Z I N**

**Predmet: Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu
gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka na
lokacijama „Soline“ i „Plićina Čivran“**

Na temelju članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09) Župan Istarske županije donosi dana 28. lipnja 2011. godine

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka na lokacijama „Soline“ i Plićina Čivran“.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuju Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Ivan Jakovčić



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

Pula, 09. lipnja 2011.

Na temelju točke IX. Obavijesti Županijske skupštine Istarske županije o namjeri davanja koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene i morskih plaža te uzgoja školjaka („Narodne novine“, br. 46/11), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije, na sjednici održanoj 09. lipnja 2011. godine, utvrdilo je:

- 1. Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma – marina „Valalta“ Rovinj**
- 2. Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja sportske luke „Portić“ Banjole**
- 3. Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja sportske luke „Portić“ Peroj**
- 4. Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru – morskim plažama hotela, turističkih naselja i kampova tvrtke „Istraturist Umag“ d.d. Umag**
- 5. Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka na lokacijama „Soline“ i „Plićina Čivran“**

Predsjednik Stručnog povjerenstva
Vladimir Banković, v.r.

Na temelju članka 80. stavka 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03,141/06 i 38/09) i članka 43. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09), Županijska skupština Istarske županije, na sjednici održanoj _____ 2011. godine, donosi

O D L U K U

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma – marina „Valalta“ Rovinj

Članak 1.

Sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene i morskih plaža te uzgoja školjaka („Narodne novine“, br. 46/11) i prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije sa sjednice od 09. lipnja 2011. godine, Županijska skupština Istarske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje Trgovačkom društvu VALALTA d.o.o. Rovinj, Cesta Valalta – Lim bb (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za gospodarsko korištenje luke nautičkog turizma – marina „Valalta“ Rovinj.

Članak 2.

Ovom Odlukom daje se koncesija na pomorskom dobru - lučkom području postojeće luke nautičkog turizma – marina „Valalta“ Rovinj (u daljnjem tekstu: luka) koje obuhvaća površinu od ukupno 20 364 m², od čega je 15 500 m² morska površina sa 6 gatova, a 4 864 m² kopno (k.č. 10141 i dio k.č. 10133 k.o. Rovinj koje uključuju operativnu obalu, plato za dizalicu, izvlačilište plovila i lukobran).

Lučko područje luke prikazano je na geodetskoj situaciji u MJ 1:1000, izrađenoj u listopadu 2010. godine od strane geodetske tvrtke GEO BIRO d.o.o. Pula, koja je sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u "Službenim novinama Istarske županije".

Članak 3.

Koncesija za gospodarsko korištenje luke daje se na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti luku sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe i zaštite okoliša, te održavati, štiti i brinuti se o luci pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti luku sukladno Studiji gospodarske opravdanosti (iz svibnja 2011. godine) koja je sastavni dio ponudbene dokumentacije Ovlaštenika koncesije, te sva investicijska ulaganja u luci izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u rečenoj Studiji (ukupno 14. 800.000,00 kn).

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugoga bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Članak 5.

Za gospodarsko korištenje luke, Ovlaštenik koncesije je obavezan uredno plaćati godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada sastoji se iz dva dijela:

a) stalni dio u iznosu od 3,50 kn po m² ukupne površine luke odnosno

71.274,00 kn godišnje,

b) promjenjivi dio u iznosu od 2% od ukupnog godišnjeg prihoda luke.

Koncesijska naknada iz točke a) i b) plaća se na sljedeći način:

- stalni dio plaća se do 31. kolovoza tekuće godine u jednom obroku i to za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe razmjerno mjesecima korištenja, a za početnu godinu koncesijskog razdoblja plaća se u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji;

- promjenjivi dio plaća se do 31. prosinca tekuće godine u jednom obroku.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika.

Članak 6.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome 3 mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Članak 7.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa Grada Rovinja.

Članak 8.

Ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku 10 dana od dana konačnosti ove Odluke sklopi s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 9.

Nadzor nad provođenjem odredbi ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode nadležni županijski upravni odjeli.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Istarske županije".

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 80. stavka 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06 i 38/09) kojom je utvrđeno da koncesije za luke posebne namjene od županijskog značaja daje županijska skupština na rok do 20 godina.

Ovom Odlukom daje se koncesija na pomorskom dobru – lučkom području tvrtki VALALTA d.o.o. Rovinj u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke nautičkog turizma – marina „Valalta“ Rovinj na rok od 20 godina uz godišnju koncesijsku naknadu od 3,50 kn/m² ukupne površine marine i 2% od ukupnog godišnjeg prihoda marine.

Prethodni postupak za davanje koncesije proveden je na temelju Obavijesti Županijske skupštine Istarske županije (sa sjednice od 18. travnja 2011. godine) o namjeri davanja koncesije. Na temelju rečene Obavijesti (objavljene u „Narodnim novinama“, br. 46/11) u predviđenom roku dostavljena je samo jedna ponuda i to od tvrtke VALALTA d.o.o. Rovinj – postojećeg ovlaštenika koncesije za rečenu marinu.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru, na sjednici održanoj 09. lipnja 2011. godine, razmotrilo je dostavljenu ponudu rečene tvrtke, kao i cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i utvrdilo da ista udovoljava svim uvjetima iz rečene Obavijesti, te je predložilo da se koncesija dodjeli tvrtki VALALTA d.o.o. Rovinj sukladno utvrđenim uvjetima i prema ponuđenim iznosima koncesijske naknade.

Odlukom se daje koncesija za gospodarsko korištenje postojeće luke nautičkog turizma – marina „Valalta“ Rovinj na rok od 20 godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Godišnja koncesijska naknada iznosi:

- 3,50 kn/m² ukupne površine luke odnosno 71.274,00 kn
- 2% od ukupnog godišnjeg prihoda luke

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti luku sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, te sva investicijska ulaganja izvršiti u rokovim i iznosima predviđenim u Studiji (ukupno 14.800.000,00 kn).

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije bjanko zadužnicu.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji s time da o tome 3 mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog proračuna Grada Rovinja (svaki po 1/3).

Župan Istarske županije će u roku 10 dana od dana konačnosti ove Odluke sklopiti s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku 15 dana od dana objave Odluke u „Službenim novinama Istarske županije“.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Upravnog odjela za održivi razvoj, 52 100 Pula, Flanatička 29, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, 10 000 Zagreb, Prisavlje 14.

KLASA:

URBROJ:

Pazin,

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Dino Kozlevac

Na temelju članka 80. stavka 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 43. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09), Županijska skupština Istarske županije, na sjednici održanoj _____ 2011. godine, donosi

O D L U K U

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja sportske luke „Portić“ Banjole

Članak 1.

Sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene i morskih plaža te uzgoja školjaka („Narodne novine“, br. 46/11) i prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije sa sjednice od 09. lipnja 2011. godine, Županijska skupština Istarske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje Sportsko ribolovnom društvu Banjole, Čimulje 24, Banjole (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za gospodarsko korištenje sportske luke „Portić“ Banjole (Općina Medulin).

Članak 2.

Ovom Odlukom daje se koncesija na pomorskom dobru - lučkom području postojeće sportske luke „Portić“ Banjole (u daljnjem tekstu: luka) koje obuhvaća površinu od ukupno 4 922 m², od čega je 3 775 m² morska površina, a 1 147 m² kopno (dio k.č. 852/2 i 859/19 k.o. Pomer, operativna obala, izvlačilište plovila i veliki gat).

Lučko područje luke prikazano je na geodetskoj situaciji u MJ 1:1000, izrađenoj u travnju 2010. godine od strane geodetske tvrtke ITB d.o.o. Medulin, koja je sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u "Službenim novinama Istarske županije".

Članak 3.

Koncesija za gospodarsko korištenje luke daje se na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti luku sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe i zaštite okoliša, te održavati, štiti i brinuti se o luci pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti luku sukladno Studiji gospodarske opravdanosti (iz svibnja 2011. godine) koja je sastavni dio ponudbene dokumentacije Ovlaštenika koncesije, te sva investicijska ulaganja u luci izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u rečenoj Studiji (ukupno 1.270.000,00 kn).

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku 2 godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti Davatelju koncesije lokacijsku dozvolu za luku.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugoga bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Članak 5.

Za gospodarsko korištenje luke, Ovlaštenik koncesije je obavezan uredno plaćati godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada sastoji se iz dva dijela:

a) stalni dio u iznosu od 0,60 kn po m² ukupne površine luke odnosno 2.953,20 kn godišnje,

b) promjenjivi dio u iznosu 20% od ukupnog iznosa ubrane godišnje članarine.

Koncesijska naknada iz točke a) i b) plaća se na sljedeći način:

- stalni dio plaća se do 31. kolovoza tekuće godine u jednom obroku i to za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe razmjerno mjesecima korištenja, a za početnu godinu koncesijskog razdoblja plaća se u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji;

- promjenjivi dio plaća se do 31. prosinca tekuće godine u jednom obroku.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika.

Članak 6.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome 3 mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Članak 7.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa Općine Medulin.

Članak 8.

Ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku 10 dana od dana konačnosti ove Odluke sklopi s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 9.

Nadzor nad provođenjem odredbi ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode nadležni županijski upravni odjeli.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Istarske županije".

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 80. stavka 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06 i 38/09) kojom je utvrđeno da koncesije za luke posebne namjene od županijskog značaja daje županijska skupština na rok do 20 godina.

Ovom Odlukom daje se koncesija na pomorskom dobru – lučkom području Sportsko ribolovnom društvu Banjole u svrhu gospodarskog korištenja postojeće sportske luke „Portić“ Banjole na rok od 20 godina uz godišnju koncesijsku naknadu od 0,60 kn/m² ukupne površine luke i 20% od ukupnog iznosa ubrane godišnje članarine.

Prethodni postupak za davanje koncesije proveden je na temelju Obavijesti Županijske skupštine Istarske županije (sa sjednice od 18. travnja 2011. godine) o namjeri davanja koncesije. Na temelju rečene Obavijesti (objavljene u „Narodnim novinama“, br. 46/11) u predviđenom roku dostavljena je samo jedna ponuda i to Sportskog ribolovnog društva Banjole – postojećeg korisnika luke.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru, na sjednici održanoj 09. lipnja 2011. godine, razmotrilo je dostavljenu ponudu rečene udruge, kao i cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i utvrdilo da ista udovoljava svim uvjetima iz rečene Obavijesti, te je predložilo da se koncesija dodjeli Sportsko ribolovnom društvu Banjole sukladno utvrđenim uvjetima i prema ponuđenim iznosima koncesijske naknade.

Odlukom se daje koncesija za gospodarsko korištenje postojeće sportske luke „Portić“ Banjole na rok od 20 godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Godišnja koncesijska naknada iznosi:

- 0,60 kn/m² ukupne površine luke odnosno 2.953,20 kn
- 20% od ukupnog iznosa ubrane godišnje članarine

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti luku sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, te sva investicijska ulaganja izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u Studiji (ukupno 1.270.000,00 kn), te u roku 2 godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti lokacijsku dozvolu.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije bjanko zadužnicu.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji s time da o tome 3 mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna Općine Medulin (svaki po 1/3).

Župan Istarske županije će u roku 10 dana od dana konačnosti ove Odluke sklopiti s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku 15 dana od dana objave Odluke u „Službenim novinama Istarske županije“.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Upravnog odjela za održivi razvoj, 52 100 Pula, Flanatička 29, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, 10 000 Zagreb, Prisavlje 14.

KLASA:

URBROJ:

Pazin,

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Dino Kozlevac

Na temelju članka 80. stavka 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 43. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09), Županijska skupština Istarske županije, na sjednici održanoj _____ 2011. godine, donosi

O D L U K U

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja sportske luke „Portić“ Peroj

Članak 1.

Sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene i morskih plaža te uzgoja školjaka („Narodne novine“, br. 46/11) i prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije sa sjednice od 09. lipnja 2011. godine, Županijska skupština Istarske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje Sportsko ribolovnom društvu „Portić“ Peroj, Peroj bb (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za gospodarsko korištenje sportske luke „Portić“ Peroj (Grad Vodnjan).

Članak 2.

Ovom Odlukom daje se koncesija na pomorskom dobru - lučkom području postojeće sportske luke „Portić“ Peroj (u daljnjem tekstu: luka) koje obuhvaća površinu od ukupno 13 000 m², od čega je 12 070 m² morska površina, a 930 m² kopno (dio k.č. 19/34 k.o. Peroj).

Lučko područje luke prikazano je na geodetskoj situaciji u MJ 1:1000, izrađenoj u prosincu 2009. godine od strane geodetske tvrtke GEO BIRO d.o.o. Pula, koja je sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u "Službenim novinama Istarske županije".

Članak 3.

Koncesija za gospodarsko korištenje luke daje se na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti luku sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe i zaštite okoliša, te održavati, štiti i brinuti se o luci pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti luku sukladno Studiji gospodarske opravdanosti (iz svibnja 2011. godine) koja je sastavni dio ponudbene dokumentacije Ovlaštenika koncesije, te sva investicijska ulaganja u luci izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u rečenoj Studiji (ukupno 3.550.000,00 kn).

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugoga bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Članak 5.

Za gospodarsko korištenje luke, Ovlaštenik koncesije je obavezan uredno plaćati godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada sastoji se iz dva dijela:

a) stalni dio u iznosu od 0,60 kn po m² ukupne površine luke odnosno 7.800,00 kn godišnje,

b) promjenjivi dio u iznosu 20% od ukupnog iznosa ubrane godišnje članarine.

Koncesijska naknada iz točke a) i b) plaća se na sljedeći način:

- stalni dio plaća se do 31. kolovoza tekuće godine u jednom obroku i to za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe razmjerno mjesecima korištenja, a za početnu godinu koncesijskog razdoblja plaća se u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji;

- promjenjivi dio plaća se do 31. prosinca tekuće godine u jednom obroku.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika.

Članak 6.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome 3 mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Članak 7.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa Grada Vodnjana.

Članak 8.

Ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku 10 dana od dana konačnosti ove Odluke sklopi s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 9.

Nadzor nad provođenjem odredbi ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode nadležni županijski upravni odjeli.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Istarske županije".

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 80. stavka 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06 i 38/09) kojom je utvrđeno da koncesije za luke posebne namjene od županijskog značaja daje županijska skupština na rok do 20 godina.

Ovom Odlukom daje se koncesija na pomorskom dobru – lučkom području Sportsko ribolovnom društvu „Portić“ Peroj u svrhu gospodarskog korištenja postojeće sportske luka „Portić“ Peroj na rok od 20 godina uz godišnju koncesijsku naknadu od 0,60 kn/m² ukupne površine luke i 20% od ukupnog iznosa ubrane godišnje članarine.

Prethodni postupak za davanje koncesije proveden je na temelju Obavijesti Županijske skupštine Istarske županije (sa sjednice od 18. travnja 2011. godine) o namjeri davanja koncesije. Na temelju rečene Obavijesti (objavljene u „Narodnim novinama“, br. 46/11) u predviđenom roku dostavljena je samo jedna ponuda i to Sportskog ribolovnog društva „Portić“ Peroj – postojećeg korisnika luke.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru, na sjednici održanoj 09. lipnja 2011. godine, razmotrilo je dostavljenu ponudu rečene udruge, kao i cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i utvrdilo da ista udovoljava svim uvjetima iz rečene Obavijesti, te je predložilo da se koncesija dodjeli Sportsko ribolovnom društvu „Portić“ Peroj sukladno utvrđenim uvjetima i prema ponuđenim iznosima koncesijske naknade.

Odlukom se daje koncesija za gospodarsko korištenje postojeće sportske luke „Portić“ Peroj na rok od 20 godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Godišnja koncesijska naknada iznosi:

- 0,60 kn/m² ukupne površine luke odnosno 7.800,00 kn
- 20% od ukupnog iznosa ubrane godišnje članarine

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti luku sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, te sva investicijska ulaganja izvršiti u rokovim i iznosima predviđenim u Studiji (ukupno 3.550.000,00 kn).

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije bjanko zadužnicu.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji s time da o tome 3 mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog proračuna Grada Vodnjana (svaki po 1/3).

Župan Istarske županije će u roku 10 dana od dana konačnosti ove Odluke sklopiti s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku 15 dana od dana objave Odluke u „Službenim novinama Istarske županije“.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Upravnog odjela za održivi razvoj, 52 100 Pula, Flanatička 29, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, 10 000 Zagreb, Prisavlje 14.

KLASA:

URBROJ:

Pazin,

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKJE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Dino Kozlevac

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 43. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09), Županijska skupština Istarske županije, na sjednici održanoj _____ 2011. godine, donosi

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru - morskim plažama hotela, turističkih naselja i kampova tvrtke „Istraturist Umag“ d.d. Umag

Članak 1.

Sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene i morskih plaža te uzgoja školjaka („Narodne novine“, br. 46/11) i prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije sa sjednice od 09. lipnja 2011. godine, Županijska skupština Istarske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje Trgovačkom društvu ISTRATURIST UMAG d.d. Umag, Jadranska 66 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za gospodarsko korištenje morskih plaža hotela, turističkih naselja i kampova.

Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke daje se na sljedećim morskim plažama:

Red. br.	Područje pomorskog dobra katastarska općina	Broj katastarske čestice	Površina u m ²	Početni iznos stalnog dijela god. nakn. kn/m ²
1	plaže hotela "Umag" k.o. Umag	1990 1991 1992	4152	10,00
2.	plaže hotela "Sipar" k.o. Umag	1993 1994 1995 1996 1997	3 668	10,00
3.	plaže hotela "Adriatic" k.o. Umag	1998 1999 2001	6 916	5,00
4.	plaže turističkog naselja "Stella Maris" k.o. Umag	1283	7 070	5,00
		1284		
		1286	13 541	3,00
		1287 1288	1 776	10,00

5.	plaže hotela "Sol Aurora" k.o. Umag	1231 1230 1229	3 275	10,00
6.	plaža hotela "Melia Coral" k.o. Umag	1224	4 130	10,00
7.	plaža hotela "Sol Garden Istra" k.o. Umag	dio 1228	6113	5,00
8.	plaže turističkog naselja "Sol Polynesia" k.o. Umag	dio 1148 1222 1149	19 323	3,00
		1134	2 425	10,00
9.	plaže kampa i turističkog naselja "Savudrija" k.o. Umag	dio 11 dio 12 dio 3960	31 468	1,00
10.	plaže kampa "Park Umag" k.o. Lovrečica i Brtonigla	dio 1659/10 dio 1936/57	10 967	3,00

Ukupno: 114 824

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade iznosi 2% od ukupnog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti iz članka 5. ove Odluke.

Članak 3.

Koncesija iz članka 2. ove Odluke daje se na razdoblje do 31. prosinca 2012. godine.

Članak 4.

Uplata stalnog dijela koncesijske naknade iz članka 2. ove Odluke vrši se u tekućoj godini najkasnije do 31. kolovoza, a promjenjivog dijela najkasnije od 31. prosinca tekuće godine.

Za morske plaže s europskim priznanjem "Plava zastava" ne plaća se promjenjivi dio koncesijske naknade u prvoj godini u kojoj je "Plava zastava" dodijeljena.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa grada/općine na čijem se području nalazi pomorsko dobro – morska plaža.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika.

Članak 5.

Na dijelovima morskih plaža i morskog prostora uz plaže Ovlašteniku koncesije dozvoljava se obavljanje sljedećih djelatnosti:

1. sportsko - rekreacijske djelatnosti (iznajmljivanje sandolina, pedalina, sportskih brodica, škola ronjenja, surfing, skije, skuteri, parasailing, usluge vožnje bananom i tubovima, zabavni park na moru, aquagani i sl.);

2. iznajmljivanje plažnih rekvizita (ležaljke, suncobrani i sl.);

3. ugostiteljstvo i trgovina (ugostiteljske terase, štandovi, ambulatna prodaja)

Djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može obavljati isključivo Ovlaštenik koncesije, a iznimno i treće osobe na temelju ugovora o potkoncesiji i uz suglasnost Upravnog odjela za održivi razvoj.

Članak 6.

Morske plaže ne smiju se ograđivati vertikalno prema moru.

Članak 7.

Ovlaštenik koncesije dužan je za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke pažnjom dobrog gospodara uz poštivanje svih zakonskih propisa osobito iz oblasti zaštite okoliša, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije dužan je poštivati standarde kakvoće mora na plažama utvrđene Uredbom o kakvoći mora za kupanje ("Narodne novine", br. 73/08).

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti morske plaže sukladno Studiji gospodarske opravdanosti (iz svibnja 2011. godine) koja je sastavni dio ponudbene dokumentacije Ovlaštenika koncesije, te sva investicijska ulaganja na morskim plažama izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u rečenoj Studiji (ukupno 9.497.767,40 kn).

Članak 8.

U cilju održavanja, unapređenja i zaštite morskih plaža, Ovlašteniku koncesije se omogućava izvođenje zahvata na uređenju plaža sukladno odredbama članka 9., 10. i 11. Odluke o davanju koncesija na pomorskom dobru – morskim plažama („Službene novine Istarske županije“, br. 6/08).

Članak 9.

Koncesija utvrđena ovom Odlukom daje se isključivo Ovlašteniku koncesije.

Ovlaštenik koncesije nema pravo ni u cijelosti niti djelomično prenijeti koncesiju na treće osobe, osim u slučaju izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Članak 10.

Ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku 10 dana od dana konačnosti ove Odluke sklopi s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji u skladu s odredbama ove Odluke, kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 11.

Nadzor nad provođenjem odredbi ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode nadležni županijski upravni odjeli.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Istarske županije".

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06 i 38/09) kojom je utvrđeno da koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje županijska skupština na rok do 20 godina.

Ovom Odlukom Županijska skupština Istarske županije daje koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža hotela, kampova i turističkih naselja tvrtke „Istraturist Umag“ d.o.o. Umag, utvrđuje površine morskih plaža, rok trajanja koncesije, iznose koncesijske naknade te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Prethodni postupak za davanje koncesije proveden je na temelju Obavijesti Županijske skupštine Istarske županije (sa sjednice od 18. travnja 2011. godine) o namjeri davanja koncesije. Na temelju rečene Obavijesti (objavljene u „Narodnim novinama“, br. 46/11) u predviđenom roku dostavljena je samo jedna ponuda i to tvrtke ISTRATURIST UMAG d.d. Umag .

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru, na sjednici održanoj 09. lipnja 2011. godine, razmotrilo je dostavljenu ponudu rečene tvrtke, kao i cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i utvrdilo da ista udovoljava svim uvjetima iz rečene Obavijesti, te je predložilo da se koncesija dodjeli tvrtki ISTRATURIST UMAG d.d. Umag sukladno utvrđenim uvjetima i prema ponuđenim iznosima koncesijske naknade.

Odlukom se daje koncesija za gospodarsko korištenje morskih plaža na rok do 31. prosinca 2012. godine obzirom da tada ističu sve koncesije za morske plaže u Istarskoj županiji pa će se od 2013. godine sve plaže davati u koncesiju po istim kriterijima i uvjetima.

Koncesijska naknada utvrđena je sukladno iznosima za ostale morske plaže u Istarskoj županiji utvrđene Odlukom o davanju koncesija na pomorskom dobru – morskim plažama („Službene novine Istarske županije“, br. 6/08) i kreće se u rasponu od 1,00 kn/m² do 10,00 kn/m², te 2% od ukupnog godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na plažama.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti morske plaže sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, te sva investicijska ulaganja izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u Studiji (ukupno 9.497.767,40 kn).

U cilju stimuliranja aktivnosti za dobivanje „Plave zastave“, promjenjivi dio koncesijske naknade ne plaća se u prvoj godini u kojoj je „Plava zastava“ dodijeljena.

Na dijelovima plaža i morskog prostora uz plaže Ovlašteniku koncesije se dozvoljava obavljanje raznih sportsko – rekreacijskih djelatnosti, iznajmljivanje plažnih rekvizita te obavljanje određenih djelatnosti u oblasti ugostiteljstva i trgovine. Rečene djelatnosti mogu iznimno obavljati treće osobe temeljem ugovora o podkoncesiji i uz suglasnost Upravnog odjela za održivi razvoj.

Od Ovlaštenika koncesije se traži da za vrijeme trajanja koncesije održava i štiti morske plaže uz poštivanje svih zakonskih propisa, osobito iz oblasti zaštite okoliša, a osobito je dužan poštivati standarde kakvoće mora na plažama.

U cilju održavanja, unapređenja i zaštite plaža, Ovlašteniku koncesije se omogućava izvođenje određenih zahvata na uređenju plaža, temeljem rečene Odluke iz 2008. godine.

Odlukom je utvrđeno da se morske plaže ne smiju ograđivati vertikalno prema moru, a što je izričito utvrđeno i Odlukom iz 2008. godine.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije bjanko zadužnicu.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog/ gradskog proračuna (svaki po 1/3).

Župan Istarske županije će u roku 10 dana od dana konačnosti ove Odluke sklopiti s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku 15 dana od dana objave Odluke u „Službenim novinama Istarske županije“.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Upravnog odjela za održivi razvoj, 52 100 Pula, Flanatička 29, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, 10 000 Zagreb, Prisavlje 14.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Dino Kozlevac

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 43. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09), Županijska skupština Istarske županije, na sjednici održanoj _____ 2011. godine, donosi

O D L U K U

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka na lokacijama „Soline“ i „Plićina Čivran“

Članak 1.

Sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene i morskih plaža te uzgoja školjaka („Narodne novine“, br. 46/11) i prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije sa sjednice od 09. lipnja 2011. godine, Županijska skupština Istarske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje Trgovačkom društvu S.K.A.T. d.o.o. Vabriga, Republika 31 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za gospodarsko korištenje morskih površina za uzgoj školjaka na lokacijama „Soline“ i „Plićina Čivran“ (Općina Tar – Vabriga).

Članak 2.

Ovom Odlukom daje se koncesija na morskim površinama za uzgoj školjaka koje obuhvaćaju ukupno 51 872 m² (jedno polje 27 000 m² i drugo polje 24 872 m²).

Morske površine s ucrtanim uzgojnim poljima i koordinatnim točkama (y, x) prikazane su na orto – foto kartama u MJ 1:2000, izrađene u prosincu 2010. godine od strane ovlaštene tvrtke „Kozina Projekti“ d.o.o. Trilj koje su sastavni dio ove Odluke i ne objavljuju se u "Službenim novinama Istarske županije".

Članak 3.

Koncesija za gospodarsko korištenje morskih površina za uzgoj školjaka daje se na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti morske površine za uzgoj školjaka sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama te drugim zakonima i podzakonskim aktima te održavati, štiti i brinuti se o istim pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti morske površine sukladno Studiji gospodarske opravdanosti (iz svibnja 2011. godine) koja je sastavni dio ponudbene dokumentacije Ovlaštenika koncesije, te sva investicijska ulaganja na morskim površinama izvršiti u iznosima predviđenim u rečenoj Studiji (ukupno 400.000,00 kn).

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Članak 5.

Za gospodarsko korištenje morskih površina, Ovlaštenik koncesije je obvezan uredno plaćati godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada sastoji se iz dva dijela:

- a) stalni dio u iznosu 0,20 kn/m² ukupne morske površine odnosno 10.374,40 kn
- b) promjenjivi dio u iznosu od 0,20% prihoda uzgajališta

Koncesijska naknada iz točke a) i b) plaća se na sljedeći način:

- stalni dio plaća se do 31. kolovoza tekuće godine u jednom obroku i to za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe razmjerno mjesecima korištenja, a za početnu godinu koncesijskog razdoblja plaća se u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji;

- promjenjivi dio plaća se do 31. prosinca tekuće godine u jednom obroku.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika.

Članak 6.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome 3 mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Članak 7.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa Općine Tar - Vabriga.

Članak 8.

Ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku 10 dana od dana konačnosti ove Odluke sklopi s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 9.

Nadzor nad provođenjem odredbi ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode nadležni županijski upravni odjeli.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Istarske županije".

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06 i 38/09) kojom je utvrđeno da koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje županijska skupština na rok do 20 godina.

Prethodni postupak za davanje koncesije proveden je na temelju Obavijesti Županijske skupštine Istarske županije (sa sjednice od 18. travnja 2011. godine) o namjeri davanja koncesije. Na temelju rečene Obavijesti (objavljene u „Narodnim novinama“, br. 46/11) u predviđenom roku dostavljena je samo jedna ponuda i to tvrtke S.K.A.T. d.o.o. Vabriga.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru, na sjednici održanoj 09. lipnja 2011. godine, razmotrilo je dostavljenu ponudu rečene tvrtke, kao i cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i utvrdilo da ista udovoljava svim uvjetima iz rečene Obavijesti, te je predložilo da se koncesija dodjeli tvrtki S.K.A.T. d.o.o. Vabriga na rok od 20 godina od dana sklapanja Ugovora o koncesiji te sukladno utvrđenim uvjetima i prema ponuđenim iznosima koncesijske naknade.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti morske površine sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, te sva investicijska ulaganja izvršiti u iznosima predviđenim u Studiji (ukupno 400.000,00 kn).

Godišnja koncesijska naknada iznosi 0,20 kn/m² ukupnih morskih površina odnosno 10.374,40 kn i 0,20% prihoda uzgajališta.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije bjanko zadužnicu.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji s time da o tome 3 mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna Općine Tar - Vabriga (svaki po 1/3).

Župan Istarske županije će u roku 10 dana od dana konačnosti ove Odluke sklopiti s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku 15 dana od dana objave Odluke u „Službenim novinama Istarske županije“.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Upravnog odjela za održivi razvoj, 52 100 Pula, Flanatička 29, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, 10 000 Zagreb, Prisavlje 14.

KLASA:

URBROJ:

Pazin,

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Dino Kozlevac