

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu**

KLASA: 947-02/07-01/34
URBROJ: 2163/1-09/5-07-7
Pula, 20.11.2007.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**
putem
**STRUČNE SLUŽBE ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA
ISTARSKE ŽUPANIJE**
Pazin, Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul. br. 565 k.o. Rovinj , zgr. k.č.1679 i 1695 (ul. Stube Constantini 8) , u vlasništvu Zavičajnog muzeja grada Rovinja – dostavlja se

U prilogu Vam dostavljamo gore navedeni akt sa pratećim materijalom, radi uvrštavanja istog na dnevni red slijedeće sjednice Županijskog poglavarstva, te predlažemo prihvaćanje istog.

Pročelnica

Desa Sarvan, dipl. pravnik

Prilog:2

Na temelju članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), članka 73. stavka 1. i članka 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 6/03 - pročišćeni tekst, 10/04 i 13/05), Županijsko poglavarstvo Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine Zavičajnog muzeja grada Rovinja i uvjete prodaje nekretnine, upisane u zk.ul. br. 565 k.o. Rovinj, zgr. k.č.1679 i 1695 (ul. Stube Constantini 8), koje imaju svojstvo spomenika kulture, na sjednici održanoj dana _____2007. godine, donosi slijedeći :

ZAKLJUČAK

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul. br.565 k.o. Rovinj, zgr. k.č.1679 i 1695 (ul. Stube Constantini 8) ,koja se sastoji od $\frac{1}{4}$ dijela istih nekretnina i s istim udjelom povezano vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se sastoji u cijelosti od dvije prostorije u prizemlju, tri prostorije na I katu, tri prostorije na II katu ,tri prostorije na III katu i pet prostorija na tavanu sve sl. „B“, jedna prostorija u I katu sl.“B-C“ i jedna prostorija II katu sl.“B-C“ ,sve obojeno crvenom bojom ,tipa 560 u vlasništvu Zavičajnog muzeja grada Rovinja (površina nekretnine je cca 422,90 m²), a ima svojstvo spomenika kulture.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

PREDSJEDNIK

Ivan Jakovčić

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 73. st.1. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 6/03 - pročišćeni tekst, 10/04 i 13/05), pored ostalog je utvrđeno da Poglavarstvo donosi pojedinačne akte o kupnji, dok je čl.77 Statuta utvrđeno da pored drugih akata, navedeno izvršno tijelo donosi i zaključke.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom Grad Rovinj, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane vlasnika nekretnine Zavičajnog muzeja grada Rovinja dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena iznosi 4.221.960,00 kn (cijena po m²= 9.983,35 kn)
- uplata cjelokupne prodajne cijene na žiro račun Zavičajnog muzeja grada Rovinja na dan potpisivanja ugovora
- porez na promet snosi kupac ,kao i ostale troškove izrade i provedbe ugovora o kupoprodaji nekretnine

Istarska županija već se ranije očitovala da se neće koristiti pravom prvokupa za navedenu nekretninu (Zaključak Poglavarstva od 17.07.2007), no kako nije izvršena prodaja nekretnine od strane Zavičajnog muzeja grada Rovinja stigla je nova ponuda s manjom cijenom .

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Županijsko poglavarstvo Istarske županije zadužuje Stručnu službu za poslove Skupštine i Poglavarstva da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te vlasnika nekretnine.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Županijskog poglavarstva Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja