|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PRIJAVNI OBRAZAC – PODACI O ZGRADI**  **za suradnju u provedbi projekta Coastenergy** | | **Bodovi**  **(max.)** |
| 1) Naziv objekta |  | - |
| 2) Adresa objekta |  | - |
| 3) Katastarska čestica |  | - |
| Eliminacijski kriteriji | | |
| 4) Zgrada je u javnom vlasništvu | [ ] da [ ] ne | - |
| 5) Zgrada je evidentirana u Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ili je dio zaštićene povijesne cjeline[[1]](#footnote-1) | [ ] da [ ] ne | - |
| 6) Izvješće o energetskom pregledu zgrade i energetskom certifikatu | [ ] da [ ] ne | - |
| 7) Za zgradu koja se kandidira na Javni poziv nadležan je Konzervatorski odjel u Puli za područje Istarske županije | [ ] da [ ] ne | - |
| Kriteriji za bodovanje | | |
| 8) Energetski razred zgrade (C kategorija ili niže) |  | 5 |
| 9) Ploština korisne površine zgrade (Ak)  Do 1500 | \_\_\_\_\_\_\_m2 | 5 |
| 10) Zgrada je u upotrebi | [ ] da [ ] ne | 4 |
| 11) Godišnja potrebna toplinska energija za grijanje po jedinici grijanog dijela zgrade za referentne klimatske podatke | Klase za certifikate  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kWh/m2a | 3 |
| 12) Zgrada ima centralno grijanje/hlađenje | [ ] da [ ] ne | 3 |
| 13) Konzervatorska podloga i/ili konzervatorski elaborat | a) Izrađena je konzervatorska podloga koja sadrži zgradu koja je kandidirana na natječaj  [ ] da [ ] ne  b) Izrađen je konzervatorski elaborat zgrade koja je kandidirana na natječaj  [ ] da [ ] ne | 2  2 |
| 14) Valorizacija objekta[[2]](#footnote-2) |  | 5 |
| 15) Zračna udaljenost najbližeg dijela zgrade od mora (m) | 0 – 20 [ ]  20 – 40 [ ]  40 – 60 [ ]  60 – 80 [ ]  80 – 100 [ ] | 5 |
| 16) Zračna udaljenost najbliže iduće zgrade u javnom vlasništvu (zbog mogućnosti implementacije distric heatinga) | 0 – 20 [ ]  20 – 40 [ ]  40 – 60 [ ]  60 – 80 [ ]  80 – 100 [ ] | 5 |

|  |
| --- |
| **Bodovanje:** |
| 8) Energetski razred zgrade:  ***- C :*** *[1]****; D :*** *[2]****; E :*** *[3]****; F :*** *[4]****; G :*** *[5]*  9) Ploština korisne površine zgrade (Ak)  *- od 200 m2 do 1000 m2:* [5]  *- od 1000 m2 do 1500 m2:* [2]  *- više od 1500 m2:* [1]  10) Zgrada je u upotrebi:  *- da:* [4]*; ne:* [2]  11) Godišnja potrebna toplinska energija za grijanje po jedinici grijanog dijela zgrade za referentne klimatske podatke  *- do 100000,00:* [1]  *- od 100000,00 do 200000,00:* [2]  *- od 200000,00 do 300000,00:* [3]  *- više od 300000,00:* [4]  12) Zgrada ima centralno grijanje/hlađenje  *- da:* [3]*; ne:* [0]  13a) Izrađena je konzervatorska podloga koja sadrži zgradu koja je kandidirana na natječaj  *- da:* [2]*; ne:* [0]  13b) Izrađen je konzervatorski elaborat zgrade koja je kandidirana na natječaj  *- da:* [2]*; ne:* [0]  14) Valorizacija objekta  *- Kategorija A1:* [5]  *- Kategorija A2:* [4]  *- Kategorija A3:* [3]  *- Kategorija A4:* [2]  *- Kategorija A5:* [1]  15) Zračna udaljenost najbližeg dijela zgrade od mora (m)  *- 0 – 20:* [5]  - *20 – 40:* [4]  - *40 – 60:* [3]  - *60 – 80:* [2]  - *80 – 100:* [1]  16) Zračna udaljenost najbliže iduće zgrade u javnom vlasništvu (zbog mogućnosti implementacije distric heatinga)  - *0 – 20:* [5]  - *20 – 40:* [4]  - *40 – 60:* [3]  - *60 – 80:* [2]  - *80 – 100:* [1] |

ANEKS: Usporedive skale valorizacije graditeljskog nasljeđa koje elemente prostora svrstavaju u pet karakterističnih stupnjeva:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Spomenička vrijednost -**označava građevine ili sklop građevina šireg regionalnog i državnog značaja s iznimno očuvanim povijesnim elementima i strukturom. Građevinama ove skupine se propisuje apsolutno očuvanje i obnova prema konzervatorskim principima, uz uklanjanje neprimjerenih suvremenih intervencija.  **Istaknuta graditeljska vrijednost**- predstavljena je građevinama ili sklopovima građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg regionalnog i državnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini.  **Kategorija A1 –** građevine ili sklopovi građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg regionalnog i državnog značaja. Apsolutno očuvanje i obnova metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela. Dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini,  **ili drugi jednakovrijedan stupanj valorizacije**. |
|  | **Viša ambijentalna vrijednost –** označava građevine šireg lokalnog i regionalnog značaja izrazite vrijednosti oblikovanja i stilskog obilježja nekog razdoblja. Građevinama ove skupine se propisuje očuvanje i obnova prema konzervatorskim principima vraćanjem u izvorno stanje, uz uklanjanje neprimjerenih suvremenih intervencija  **Visoka graditeljska vrijednost -** predstavljena je građevinama ili sklopovima građevina visoke spomeničke vrijednosti šireg lokalnog i regionalnog značaja, koje se mora očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade, vraćanjem građevina u izvorno stanje, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini.  **Kategorija A2** – građevine ili sklopovi građevina visoke spomeničke vrijednosti šireg gradskog i regionalnog značenja. Očuvanje i obnova metodama znanstvene obrade vraćanjem građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje. Dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini,  **ili drugi jednakovrijedan stupanj valorizacije**. |
|  | **Ambijentalna vrijednost –** označava građevine užeg lokalnog i regionalnog značaja, prosječnih i najčešće ispod prosječnih vrijednosti oblikovanja i stilskog obilježja nekog razdoblja koje, međutim, kao dio uličnog niza čine sastavni dio urbane strukture i slike grada. Građevinama ove skupine se pripisuje obnova prema konzervatorskim principima očuvanjem glavnih oblikovnih karakteristika pročelja uz moguće intervencije na ostalim dijelovima građevine koje ne narušavaju širi vanjski ambijentalni integritet urbane strukture.  **Srednja graditeljska vrijednost –** predstavljena je građevinama ili sklopovima građevina ambijentalne vrijednosti užeg lokalnog i regionalnog značaja, koje se saniraju i tipološki obnavljaju metodama znanstvene obrade s mogućnostima vraćanja građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje, a što znači očuvanje izvornih arhitektonskih elemenata pročelja s mogućnostima adaptacije i preoblikovanja onih arhitektonskih elemenata i dijelova, koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka – ili slične vrijednosti valorizacije.  **Kategorija B3** – građevine ili sklopovi građevina ambijentalne vrijednosti gradskog značaja. Sanacija i tipološka obnova metodama znanstvene obrade s mogućnostima vraćanja građevna ili dijelova građevina u izvorno stanje. Očuvanje izvornih elemenata pročelja s mogućnostima adaptacije. Dozvoljeno rušenje samo pojedinih neadekvatnih suvremenih dodataka građevini. Na građevinama ove kategorije moguće je preoblikovanje onih arhitektonskih elemenata i dijelova koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka,  **ili drugi jednakovrijedan stupanj valorizacije**. |
|  | **Uklopljena građevina –** označava građevine koje tlocrtnim i visinskim gabaritima i oblikovanjem poštuju vrijednosti i karakteristike urbane strukture u kojoj se nalaze. Građevinama ove skupine se pripisuje zadržavanje sadašnjih karakteristika, uz moguće intervencije u cilju poboljšavanja postojećeg stanja.  **Skromna graditeljska vrijednost –** uključuje građevine ili sklopove građevine skromne ambijentalne vrijednosti lokalnog značaja, na kojima je dozvoljena djelomična izmjena arhitekture, konstrukcije i volumena uz očuvanje izvornih elemenata pročelja, odnosno samo onih koji predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka.  **Kategorija B4** – građevine ili sklopovi građevina skromne ambijentalne vrijednosti gradskog značaja. Izmjena arhitektonske strukture i pojedinih elemenata konstrukcije uz očuvanje izvornih elemenata pročelja. Na tim je građevinama moguće preoblikovati sve one arhitektonske elemente kako u oblikovanju pročelja tako u volumenu zgrade koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka,  **ili drugi jednakovrijedan stupanj valorizacije**. |
|  | **Neuklopljena građevina –** označava građevine koje tlocrtnim i visinskim gabaritima i oblikovanjem ne poštuju vrijednosti i karakteristike urbane strukture u kojoj se nalaze ili čije je oblikovanje rezultiralo lošim faksimilom povijesne gradnje. Građevinama ove skupine se propisuje izmjena sadašnjih karakteristika u vidu preoblikovanja pročelja pa sve do rušenja i izmjene graditeljske strukture u cilju uspostave primjerenih ambijentalnih karakteristika cjeline.  **Bez graditeljskih vrijednosti –** uključuje građevine ili sklopove građevina vrlo skromnih arhitektonskih vrijednosti na kojima je dozvoljena potpuna izmjena konstrukcije i pročelja, a koje se smiju i rušiti. Ova kategorija ne uključuje ekonomsku vrijednost zgrade, već vrijednost povijesno – stilsku i urbano – ambijentalnog karaktera.  **Kategorija B5** **–** građevine ili sklopovi građevina skromne arhitektonske vrijednosti. Dozvoljena potpuna izmjena pojedinih elemenata konstrukcije i pročelja te je dozvoljeno rušenje,  **ili drugi jednakovrijedan stupanj valorizacije**. |

1. Ukoliko je zgrada dio zaštićene povijesne cjeline molimo uz ovaj obrazac dostaviti i potvrdu o tome od strane nadležnog Konzervatorskog odjela [↑](#footnote-ref-1)
2. Vidi aneks [↑](#footnote-ref-2)