



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: UP/I-351-03/19-01/01
URBROJ: 2163/1-08/2-19-07
Pula, 18. ožujka 2019.

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članka 27. stavka 1. i članka 29. stavka 2., alineja 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18 i 14/19), te odredbe članka 6. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine", broj 61/14 i 03/17), a u svezi sa člankom 7. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 13/09, 5/12, 9/13, 17/15, 16/16 i 26/18), povodom zahtjeva nositelja zahvata trgovačkog društva Mlaka d.o.o. iz Tara, Pazinska 16, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

RJEŠENJE

1. Za namjeravani zahvat – Izgradnja kampa “Mlaka T33“ u Općini Tar-Vabriga na području Istarska županije, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.
2. Za namjeravani zahvat - Izgradnja kampa “Mlaka T33“ u Općini Tar-Vabriga na području Istarska županije, nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
3. Ovo rješenje prestaje važiti ukoliko nositelj zahvata, Mlaka d.o.o. iz Tara, Pazinska 16, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.
4. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Mlaka d.o.o. iz Tara, Pazinska 16, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.
5. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim Istarske županije.

Obrazloženje

Nositelj zahvata, trgovačko društvo Mlaka d.o.o. iz Tara, Pazinska 16, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), podnijelo je dana 3. siječnja 2019. godine ovom upravnom tijelu zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat – Izgradnja kampa „Mlaka T33“ u Općini Tar-Vabriga na području Istarske županije.

Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je u prosincu 2018. godine izradio, ovlaštenik Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš d.o.o. iz Rovinja, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/14-08/65; URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2 od 4. srpnja 2014. godine). Voditelj izrade Elaborata je Marko Sošić, univ.spec.prosp.arch.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 4.3. *Kampovi i kamp odmorišta površine 2 ha i veće* Priloga III. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 80/13, 15/18 i 14/19) utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju ugostiteljskog objekta iz skupine kampovi Mlaka T33 na površini od 3,49 ha u zoni ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3).

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08), na internetskoj stranici Istarske županije te na oglasnoj ploči u Puli, Flanatička 29 objavljena je Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat - Izgradnja kampa "Mlaka T33" u Općini Tar-Vabriga na području Istarska županije (KLASA: UP/I-351-03/19-01/01; URBROJ: 2163/1-08/2-19-02 od 15. siječnja 2019. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće:

Zahvatom se planira gradnja kampa MLAKA T33 i pratećih sadržaja na površini 3,49 ha, na k.č. 203/1, 204/2, 204/4, te dio 203/2, sve k.o. Vabriga. Sadržaj kampa je određen te se sastoji od osnovne smještajne jedinice (kamp mjesta i kamp parcele) te obaveznih (zgrada recepcije površine 94,31 m² sa objektom sa ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima površine 233,71 m² – restoran/bar, suvenirnica i pekara i zgrada sanitarno-higijenskog standarda tj. sanitarni čvor koji čini skup zgrada površine 170,47 m² povezanih nadstrešnicom), pratećih (bazen s plivačkim i dječjim dijelom površine 703,40 m², bazen s toboganima površine 110,30 m², bazeni do 100 m² u zonama smještajnih jedinica te strojarnica površine 230,81 m²) i pomoćnih (infrastrukturne građevine i uređaji, pješačke i kolničke površine, parkirališta i spremišta za posteljinu) sadržaja. Najveća visina zgrada obveznog sadržaja je 5,0 m. Planirana je i izgradnja prometnice s koje će se ostvariti pristupi u kamp s dva prometna traka i dvostranim nogostupom, ukupne širine profila 9,2 m, a unutar obuhvata kampa planirane su interne prometnice za motorni, pješački i biciklistički promet, staze, interventni i protupožarni putevi. Smještajni kapacitet iznosi 175 kreveta, tj. 58 smještajnih jedinica. Hortikulturno uređenje kampa bit će izvedeno uz korištenje autohtonih biljnih vrsta, a parkiralište automobila smještajnih jedinica kampa organizirat će se unutar zahvata kampa te je predviđeno i parkiralište za privremeno zaustavljanje vozila. Sve sanitarne otpadne vode prikupljat će se prema crpnoj stanici Santa Marina te potom tlačnim vodom voditi do centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Lanterna“ na lokaciji izvan obuhvata kampa (biološki uređaj s trećim stupnjem pročišćavanja, kapaciteta 35.000 ES).

Upravni odjel je u postupku ocjene dostavio zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/19-01/01, URBROJ: 2163/1-08/2-19-03 od 15. siječnja 2019. godine) za mišljenjem Ministarstvu zaštite okoliša i energetike kojem je pripojena Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Javnoj ustanovi Natura Histrica te Općini Tar-Vabriga.

U daljnjem postupku Upravni odjel je 17. siječnja 2019. godine zaprimio mišljenje JU Natura Histrica, KLASA: 050-01/19-01/2, URBROJ: 02/2019, od 16. siječnja 2019. godine, u kojem se navodi da se predmetni zahvat ne nalazi unutar zaštićenog područja prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18) kao ni unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15). U mišljenju se također navodi da udaljenost predmetnog zahvata do najbližih zaštićenih područja umanjuje utjecaj na ta područja, da predmetni zahvat neće imati negativan utjecaj na cjelovitost obližnjih područja ekološke mreže obzirom na udaljenost predmetnog zahvata od tih područja kao i vrstom planiranih radova te da predmetni zahvat neće imati značajnije negativne utjecaje na sastavnice bioraznolikosti okolnog područja jer je ograničen na katastarskim česticama gdje se zahvat planira, osim u dijelu naknadne rekonstrukcije prilaznog makadamskog puta po dijelu k.č. 204/4, k.o. Vabriga.

Općina Tar-Vabriga dopisom KLASA: 351-03/19-01/1, URBROJ: 2167/08-01/01-19-2, od 26. veljače 2019., koji je zaprimljen 01. ožujka 2019., dala je mišljenje da izgradnja kampa „Mlaka T33“ u Općini Tar-Vabriga neće imati značajnih negativnih utjecaja na sastavnice okoliša koje su u nadležnosti jedinice lokalne samouprave.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike dostavilo je 6. ožujka 2019. godine mišljenje, KLASA: 612-07/19-26/36, URBROJ: 427-07-32-19-2, od 01. ožujka 2019. godine, kojim se navodi da se, s obzirom na značajke zahvata, uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom, prethodnom ocjenom zahvata može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te da je zahvat prihvatljiv i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

U vezi s informacijom o zahtjevu objavljenom na internetskim stranicama Istarske županije nisu zaprimljene primjedbe.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš su sljedeći:

Tijekom izgradnje zahvata doći će do direktnih utjecaja u obliku gubitka dijela staništa prisutnih na području zahvata. Na lokaciji planiranog zahvata ustanovljeni su mozaici kultiviranih područja i nasadi četinjača, odnosno I.5.2. – maslinici, C.3.5.3.- Travnjaci vlasastog zmijska, D.1.2.1. – Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva i E. šume. Navedena staništa ne predstavljaju ugroženi stanišni tip, te se gubici smatraju prihvatljivim s obzirom se na radi o većim područjima i jer se radi o kampu koji će biti hortikulturno uređen. Tijekom pripremnih radova na terenu utjecaji koji nastaju na vode i tlo mogu se spriječiti provedbom zaštitnih predradnji i dobrom organizacijom gradilišta u skladu sa zakonskim propisima. U daljnjem korištenju kampa sanitarne otpadne vode iz zgrada i građevina prikupljat će se na području obuhvata te odvoditi tlačnim vodom do centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Lantern“, a odvojeno će se prikupljati oborinske vode dok će se vode iz bazena upuštati također u sustav javne odvodnje nakon što efluent zadovolji granične vrijednosti određene posebnim propisom. Sustav će se izvesti prema posebnim uvjetima davatelja usluge javne odvodnje i izdanim vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda te se stoga ne očekuje značajan negativan utjecaj na stanje površinskih i podzemnih voda. Utjecaj na zrak ne očekuje se s obzirom na prirodu zahvata jer se ne planiraju značajni izvori onečišćavanja zraka, odnosno tehnološki procesi s emisijama onečišćujućih tvari u zrak. Također, u domeni gospodarenja otpadom, predviđa se nastajanje manjih količina karakterističnih vrsta neopasnog i opasnog otpada koje će se zbrinjavati od strane ovlaštenih pravnih osoba te privremeno skladištiti u adekvatnim spremnicima. Promjene u krajobrazu su značajne i trajne, ali je predviđeno hortikulturno uređenje korištenjem autohtonih biljnih vrsti uz redovitu njegu krajobraznog prostora. Zahvat se nalazi izvan zaštićenih područja prirode RH, stoga se ne očekuju utjecaji na predmetna područja.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15) zahvat se nalazi izvan područja ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže Područje očuvanja značajno za ptice (POP): „HR1000032 Akvatorij zapadne Istre“ udaljeno je od lokacije zahvata oko 100 m. Slijedom provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu predmetnog zahvata, obzirom na karakteristike zahvata, može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provoditi glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata.

Točka 1. izreke ovog rješenja temelji se na tome da je Upravni odjel sukladno članku 78. stavku 2. i članku 90. stavcima 2. i 3. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 27. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije, mišljenja nadležnih tijela i stanja, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka 2. izreke ovog rješenja temelji se na tome da je Upravni odjel sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključio mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka 3. izreke ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka 4. izreke ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka 5. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Istarske županije, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje naplaćena je državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kn sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16) i Tar.br. 1. i Tar.br. 2. (2) Priloga I Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17 i 129/17). Prema Tar.br. 3. (2) na žalbu protiv rješenja određena je upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn.

Pomoćnik pročelnika

dr.sc. Mirko Radolović

Dostaviti:

1. Mlaka d.o.o., Pazinska 16, 52465 Tar
2. Pismohrana, ovdje