



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za obrazovanje,
sport i tehničku kulturu
Labin, G. Martinuzzi 2
tel.052/351-496, fax: 052/351-695**

KLASA: 602-03/14-01/112
URBROJ: 2163/1-05/4-14-17
Labin, 27.kolovoza 2014.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

**putem
Stručne službe za poslove Skupštine
Dršćevka 1**

PAZIN 52000

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti
na otuđenje nekretnina škole i prijenosu vlasništva nad istima
u korist Grada Labina
- dostavlja se

U prilogu se dostavlja tekst prijedloga Odluke o davanju prethodne suglasnosti na otuđenje nekretnina Srednje škole Mate Blažine Labin i prijenosu vlasništva nad istima u korist Grada Labina, na Vaše daljnje postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Patricia Smoljan





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 602-03/14-01/34
URBROJ: 2163/1-01/8-14-2
Pula, 29. kolovoza 2014.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/r predsjednika Valtera Drandića**

**Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

Predmet: Odluka o davanju prethodne suglasnosti Srednjoj školi Mate Blažine Labin za otuđenje nekretnina i prijenosu vlasništva nad istima u korist Grada Labina

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09. i 4/2013.), Župan Istarske županije dana 29. kolovoza 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke davanju prethodne suglasnosti Srednjoj školi Mate Blažine Labin za otuđenje nekretnina i prijenosu vlasništva nad istima u korist Grada Labina.
2. Prijedlog Odluke iz toč.1. sastavni je dio ovog Zaključka, te se dostavlja Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po toč.1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Patricia Smoljan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Župan
mr.sc. Valter Flego**

Na temelju članka 43.st.1.toč.17. i članka 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09. i 4/2013.), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____2014.godine donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti Srednjoj školi Mate Blažine Labin
za otuđenje nekretnina i prijenosu vlasništva nad istima u korist Grada Labina

1. Daje se prethodna suglasnost na:

- Odluku Školskog odbora Srednje škole Mate Blažine Labin KLASA:003-06/14-01/10, URBROJ:2144-14-07-14-1 od 27.08. 2014.godine, temeljem koje Srednja škola Mate Blažine Labin otuđuje i bez naknade prenosi na Grad Labin pravo vlasništva nad nekretninama označenim kao k.č.br. 634 sportska dvorana, k.č.br. 633/1 neplodno, k.č.br. 633/4 neplodno, sve upisane u z.k.ul.br. 255 k.o. Novi Labin, te suvlasnički dio od 3/10 dijela k.č.br. 318 zgrada i dvorište, upisane u z.k.ul.br. 342 u k.o. Novi Labin, tzv. „zgrade RIŠ-a“, odnosno prostora nekadašnjeg učeničkog doma, uz uvjet prihvaćanja i od Grada Labina prijedloga ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnina bez naknade, koji čini sastavni dio Odluke Školskog odbora.

2. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Srednja škola Mate Blažine Labin ,
52220 Labin, Rudarska 4,
2. Grad Labin,
52220 Labin, Titov trg 11,
3. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,
Služba za opću upravu,
4. Župan IŽ,
5. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
Labin, G. Martinuzzi 2,
6. Objava,
7. Pismohrana, ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09. i 4/2013.).

Člankom 43. Statuta Istarske županije utvrđene su nadležnosti Skupštine Istarske županije, s time da je u toč.17.st.1. istog članka propisano da Skupština Istarske županije daje prethodnu suglasnost na stjecanje, opterećenje ili otuđenje nekretnina škola kojih je osnivač, bez obzira na vrijednost.

Istarska županija postala je osnivačem osnovnih i srednjih škola, izuzev onih čiji su osnivači gradovi i dr. osobe, temeljem Odluke Ministarstva, prosvjete i športa od 29.studenog 2001.godine, pa je navedenom odlukom postala i osnivačem SŠ Mate Blažine Labin.

Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovim aktom razrješava se davanje prethodne suglasnosti na odluku Školskog odbora SŠ Mate Blažine Labin o prijenosu vlasništva nad nekretninama označenim kao k.č.br. 634 sportska dvorana, k.č.br. 633/1 neplodno, k.č.br. 633/4 neplodno, sve upisane u z.k.ul.br. 255 k.o. Novi Labin, te suvlasnički dio od 3/10 dijela k.č.br. 318 zgrada i dvorište, upisane u z.k.ul.br. 342 u k.o. Novi Labin, tzv. „zgrade RIŠ-a“, odnosno prostora nekadašnjeg učeničkog doma.

Dvorana i okolni prostori prenose se u svrhu sanacije i rekonstrukcije dotrajale sportske dvorane, izgradnje pomoćne dvorane na mjestu otvorenog sportskog igrališta i uređenja cijelog kompleksa sukladno prostorno planskoj dokumentaciji.

Zgrada RIŠ-a prenamijenila bi se i uredila u objekt sa sadržajima za mlade i to - hostel, prostorije za rad neprofitnih udruga, prostorije za poticanje i pružanje pomoći mladim poduzetnicima, organizaciju edukacija, konferencija, seminara i slično – te stvaranja pretpostavki za kandidiranje projekta vezano za realizaciju spomenute prenamjene za dodjelu bespovratnih sredstava EU fondova.

Ocjenjujući opravdanost daljnje brige o zgradi od strane Grada, Školski odbor SŠ Mate Blažine Labin donio je odluku o prijenosu vlasništva bez naknade na Grad Labin, uz određene uvjete za čije ispunjenje traže sklapanje ugovora, pa su ispunjeni preduvjeti za davanje prethodne suglasnosti na otuđenje nekretnina u vlasništvu Škole.

Stoga se Skupštini Istarske županije kao ovlaštenom tijelu predlaže donošenje odluke o davanju prethodne suglasnosti na otuđenje nekretnina u vlasništvu škole.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU OVOG AKTA

Za provedbu ovog akta potrebna su sredstva za ovjeru potpisa na ugovoru kod javnog bilježnika te za sudske pristojbe u svrhu provedbe ugovora u zemljišnim knjigama, kao i eventualne poreze, čije podmirenje je ugovorom preuzeo stjecatelj nekretnina – Grad Labin.

Ai sensi dell'art. 43 comma 1 punto 17 e dell'art. 84 dello Statuto della Regione Istriana („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“ n. 10/09 e 4/2013), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del _____2014 emana la

DELIBERA

con cui si dà il previo consenso alla Scuola media Mate Blažina per l'alienazione ed il trasferimento della proprietà di beni immobili a favore della Città di Albona,

1. Si dà il previo consenso alla:

- Delibera del Comitato scolastico della Scuola media superiore Mate Blažina di Albona, CLASSE:003-06/14-01/10, N.PROT.:2144-14-07-14-1 del 27 agosto 2014,
In base alla quale la Scuola media superiore Mate Blažina Albona, aliena e trasferisce a titolo gratuito alla Città di Albona, il diritto di proprietà sui beni immobili indicati nella part. cat. 634 palestra, part. cat. n. 633/1 terreno infruttifero, part. cat. n. 633/4 terreno infruttifero, tutte iscritte nella partita tavolare n. 255 comune cat. „Novi Labin“, e la parte in comproprietà di 3/10 di particella cat. 318 edificio e cortile, iscritta nella part. tav. n. 342 comune cat. „Novi Labin“, del cosiddetto edificio del „RIS“ ossia i vani dell'ex casa dell'alunno, a condizione che anche la Città di Albona approvi la proposta di contratto sul trasferimento del diritto di proprietà dei beni immobili a titolo gratuito, che costituisce parte integrante della Delibera del Comitato scolastico.

2. La presente Delibera entra in vigore il giorno della sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

CLASSE:
N.PROT.:
Pisino:

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente
Valter Drandić



KLASA: 003-06/14-01/10

URBROJ: 2144-14-07-14-1

Labin, 27.08.2014.

Na temelju čl. 56. Statuta Srednje škole Mate Blažine Labin, Školski odbor je na sjednici održanoj dana 27. kolovoza 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Srednja škola Mate Blažine Labin prenosi bez naknade na Grad Labin pravo vlasništva u cjelini nad nekretninama označenim kao:
 - I. k.č. br. 634 sportska dvorana, površine 2024 m², k.č. br. 633/1 neplodno, površine 2310 m², (u naravi otvoreno igralište), k.č. br. 633/4 neplodno, površine 2858 m², (u naravi javna gradska površina) sve upisane u z.k.ul.br. 255 k.o. Novi Labin
i
 - II. suvlasnički dio od 3/10 dijela k.č. br. 318 zgrada i dvorište površine 4246 upisane u z.k.ul.br. 342 u k.o. Novi Labin, koji u naravi obuhvaća jugozapadni dio zgrade koji se sastoji od prizemlja i tri kata (tkz. zgrada "RIŠ-a" i nekadašnji učenički dom) te u središnjem dijelu zgrade II. kat i potkrovlje, sa pripadajućim zemljištem i zajedničkim dijelovima zgrade
2. Prijenos vlasništva nad nekretninama iz toč.1. ove Odluke Srednja škola Mate Blažine Labin obavlja uz uvjet prihvaćanja od strane Grada Labina prijedloga Ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnina bez naknade (u daljnjem tekstu: Ugovor), koji je zaprimljen od strane škole dana 27.08.2014. (KLASA: 003-06/14-01/09, URBROJ: 940-14-1), a čini sastavni dio ove Odluke.

3. Po dobivanju prethodne suglasnosti Skupštine Istarske županije na otuđenje nekretnina iz toč.1.ove Odluke, ovlašćuje se ravnatelj Srednja škola Mate Blažine Labin na sklapanje Ugovora u tekstu koji je priložen uz ovu Odluku.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Škole.

Predsjednik Školskog odbora

Željko Brenčić, prof.



Željko Brenčić

Dostaviti:

1. Skupštini Istarske županije putem Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu, G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
2. Grad Labin, Titov trg 10, 52220 Labin
3. Pismohrana

PROCJENA TRŽNE VRIJEDNOSTI

PREDMET PROCJENE

ZGRADA I ZEMLJIŠTE

PROCJENA-DOPUNA

tržne vrijednosti nekretnine:
zgrada ex RIŠ-a, dio središnje zgrade na II katu, potkrovlje i pripadajuće
zemljište od 3/10 dijela na k.č.318 k.o. Novi Labin

NARUČITELJ : GRAD LABIN

**GRAĐEVINA : ZGRADA EX RIŠ-a I DIO SREDIŠNJE ZGRADE NA II
KATU, POTKROVLJE
- k.č. 318 k.o. Novi Labin**

LOKACIJA : LABIN, Zelenice 34

VRIJEDNOST : 5.776.969,03 kn (759.128,65 EUR-a)

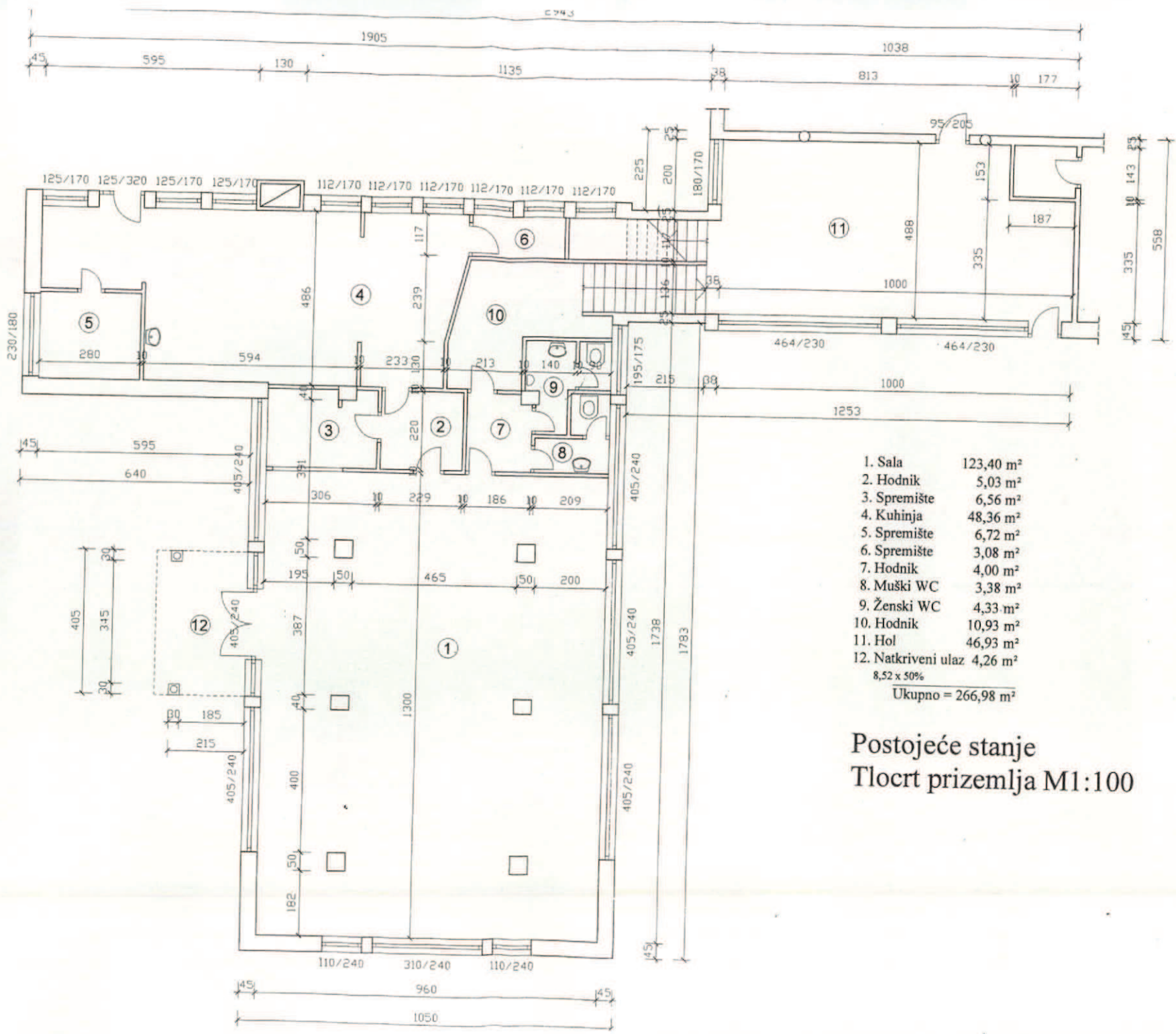
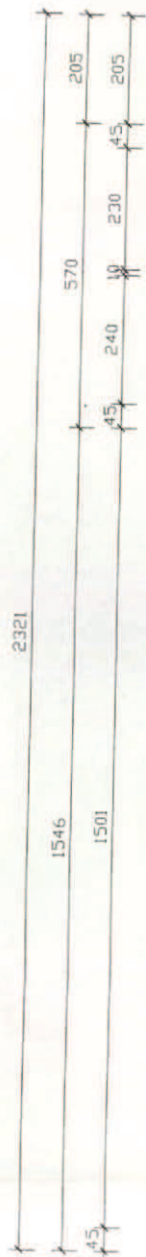
slovima: (petmilijonasedamstosedamdesetšestisućadevestošezdesetdevetkunatrilipe)

Labin, 21.08.2014.



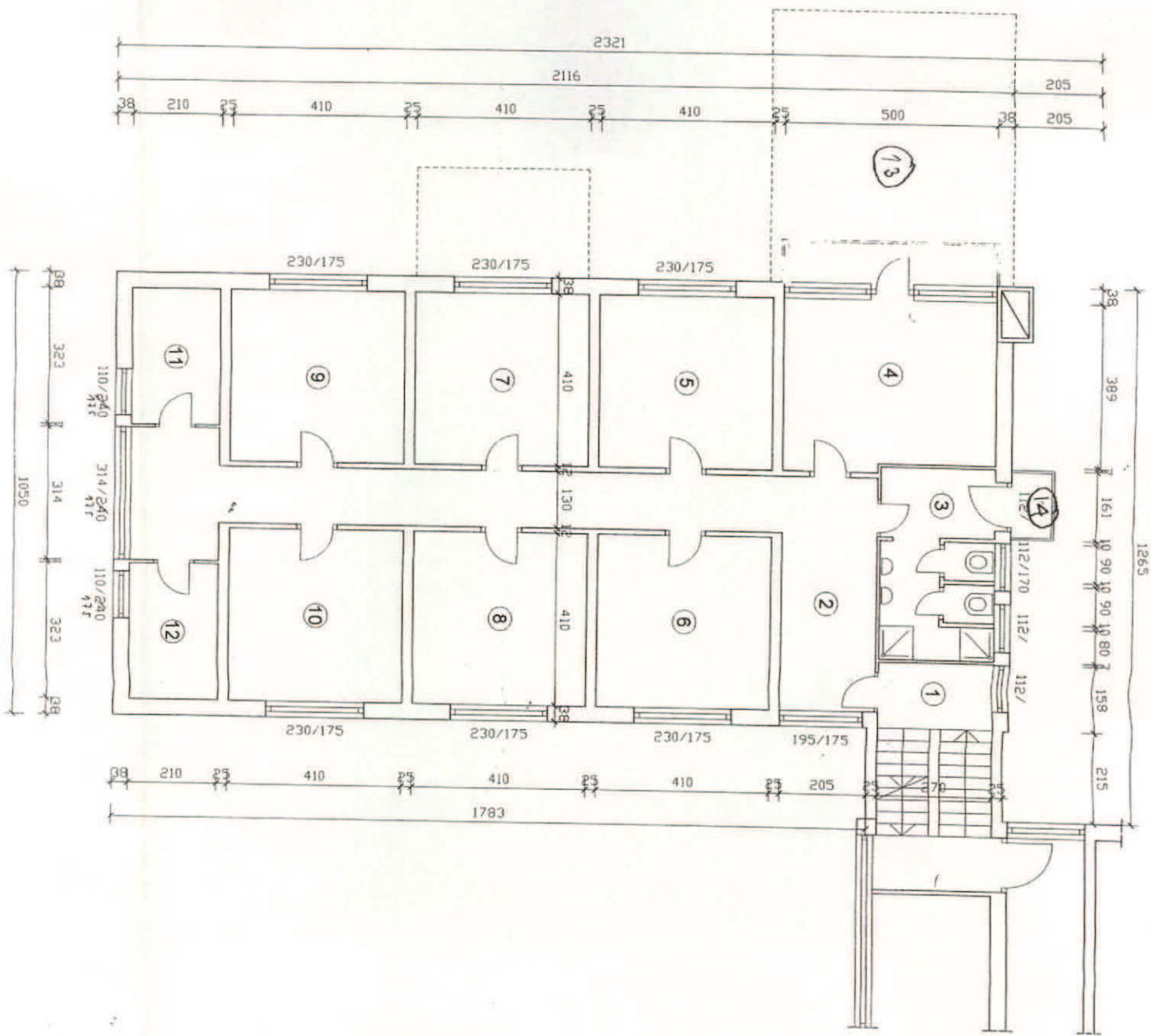
*Izradio:
Bruno Škopac, dipl. ing.grad.*



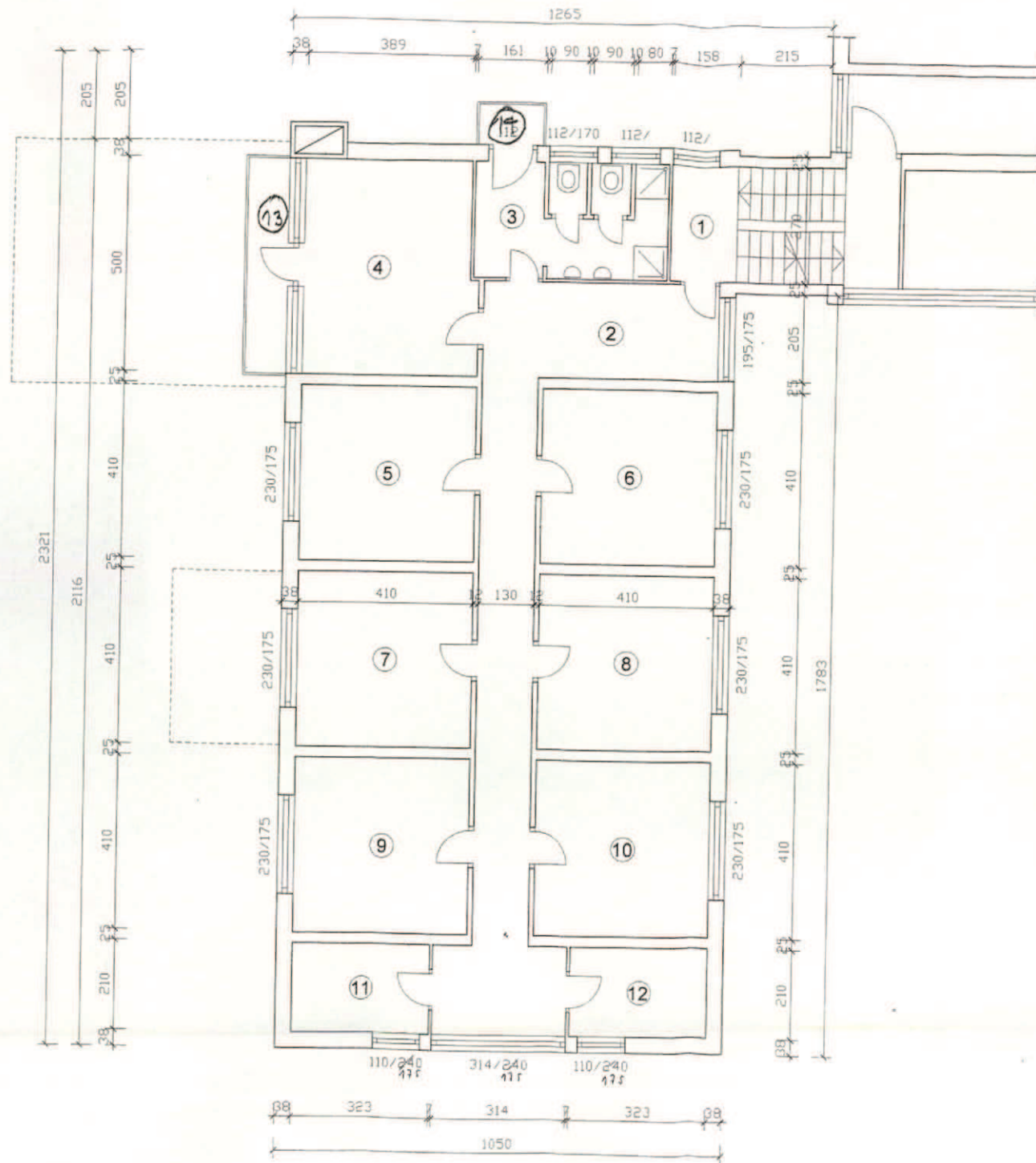


1. Sala	123,40 m ²
2. Hodnik	5,03 m ²
3. Spremište	6,56 m ²
4. Kuhinja	48,36 m ²
5. Spremište	6,72 m ²
6. Spremište	3,08 m ²
7. Hodnik	4,00 m ²
8. Muški WC	3,38 m ²
9. Ženski WC	4,33 m ²
10. Hodnik	10,93 m ²
11. Hol	46,93 m ²
12. Natkriveni ulaz	4,26 m ²
	8,52 x 50%
Ukupno =	266,98 m²

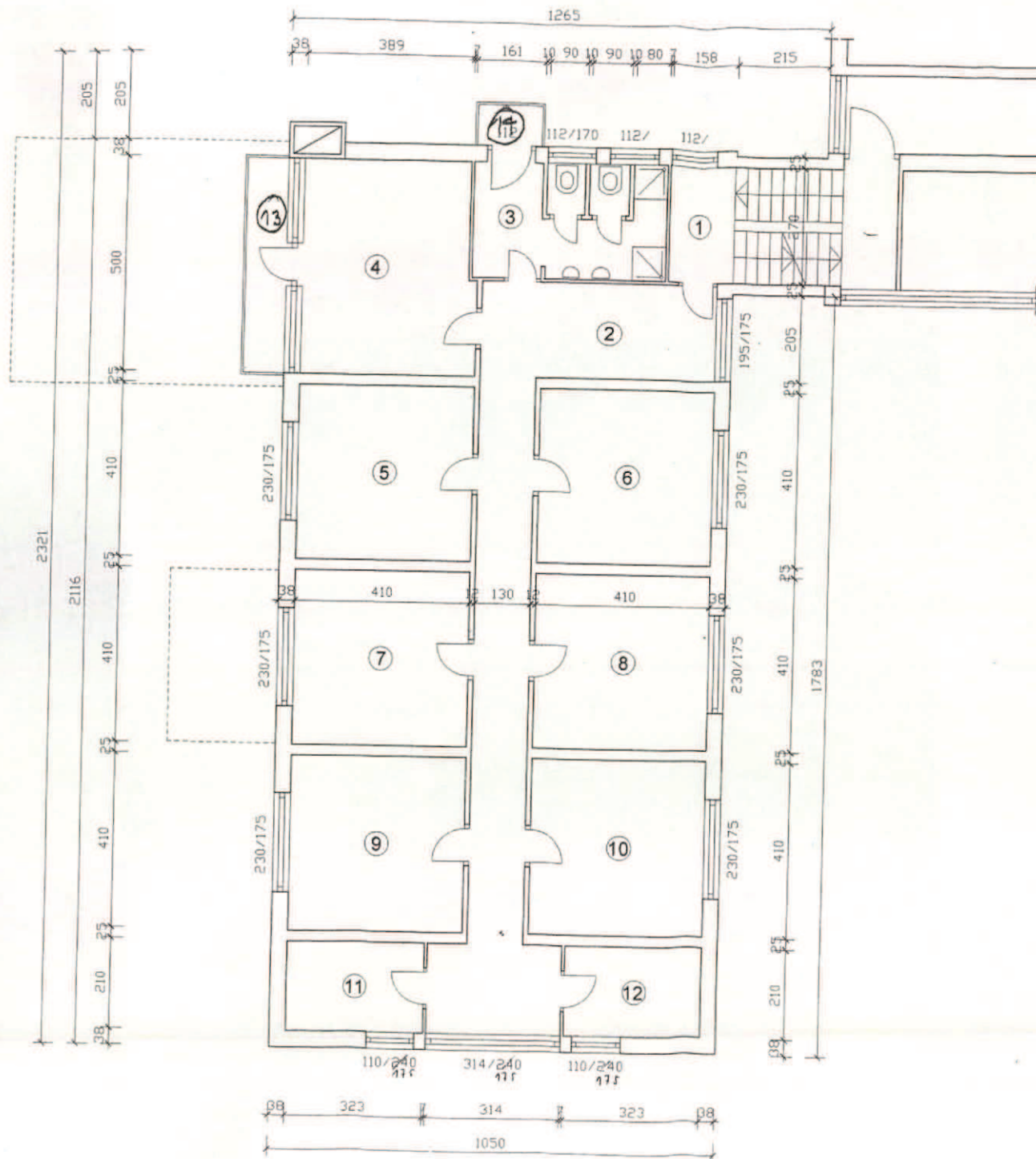
Postojeće stanje
Tlocrt prizemlja M1:100



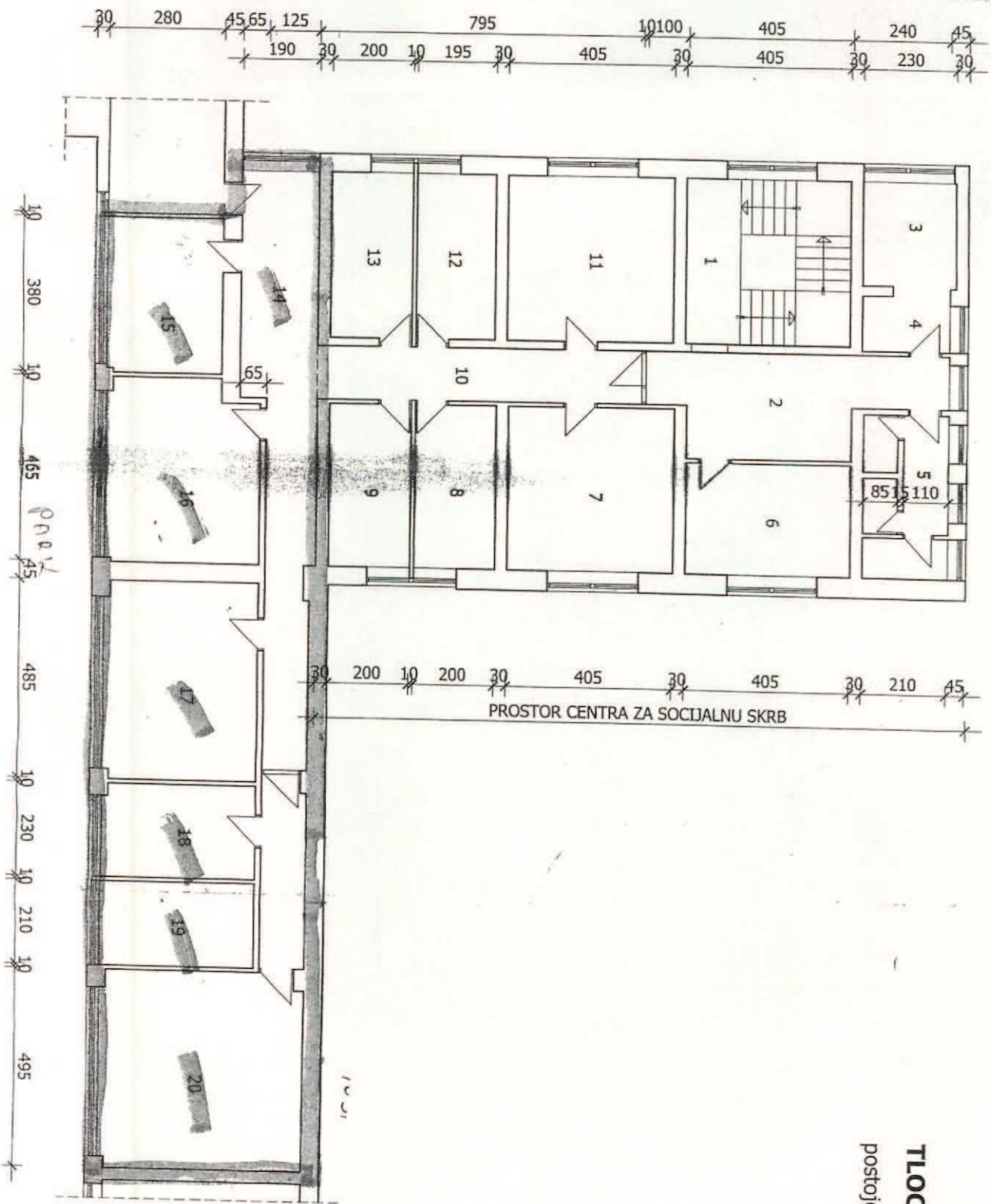
Postojeće stanje
Tlocrt 1. kata M1:100



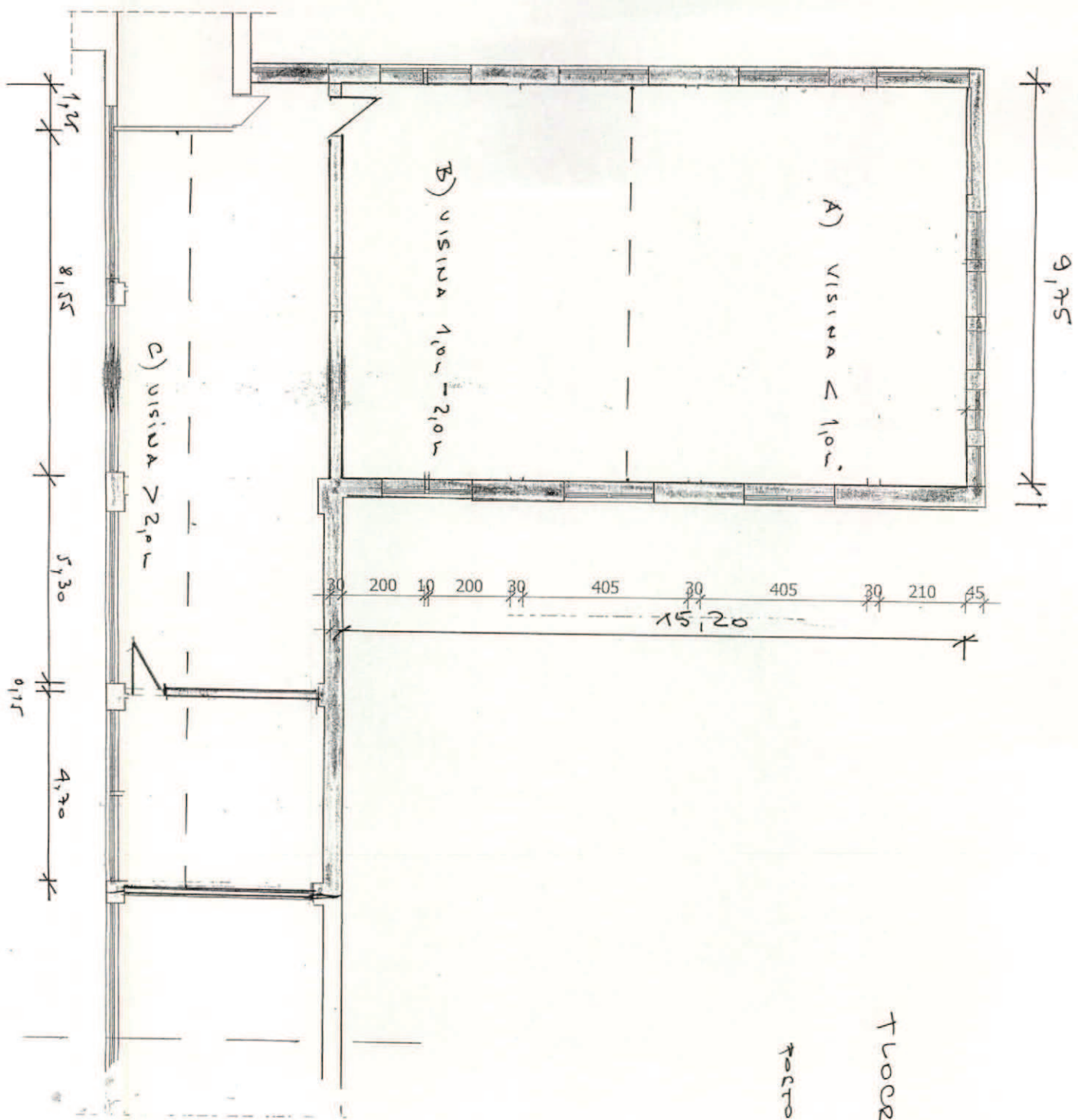
Postojeće stanje
Tlocrt 2. kata M1:100



Postojeće stanje
Tlocrt 3. kata M1:100



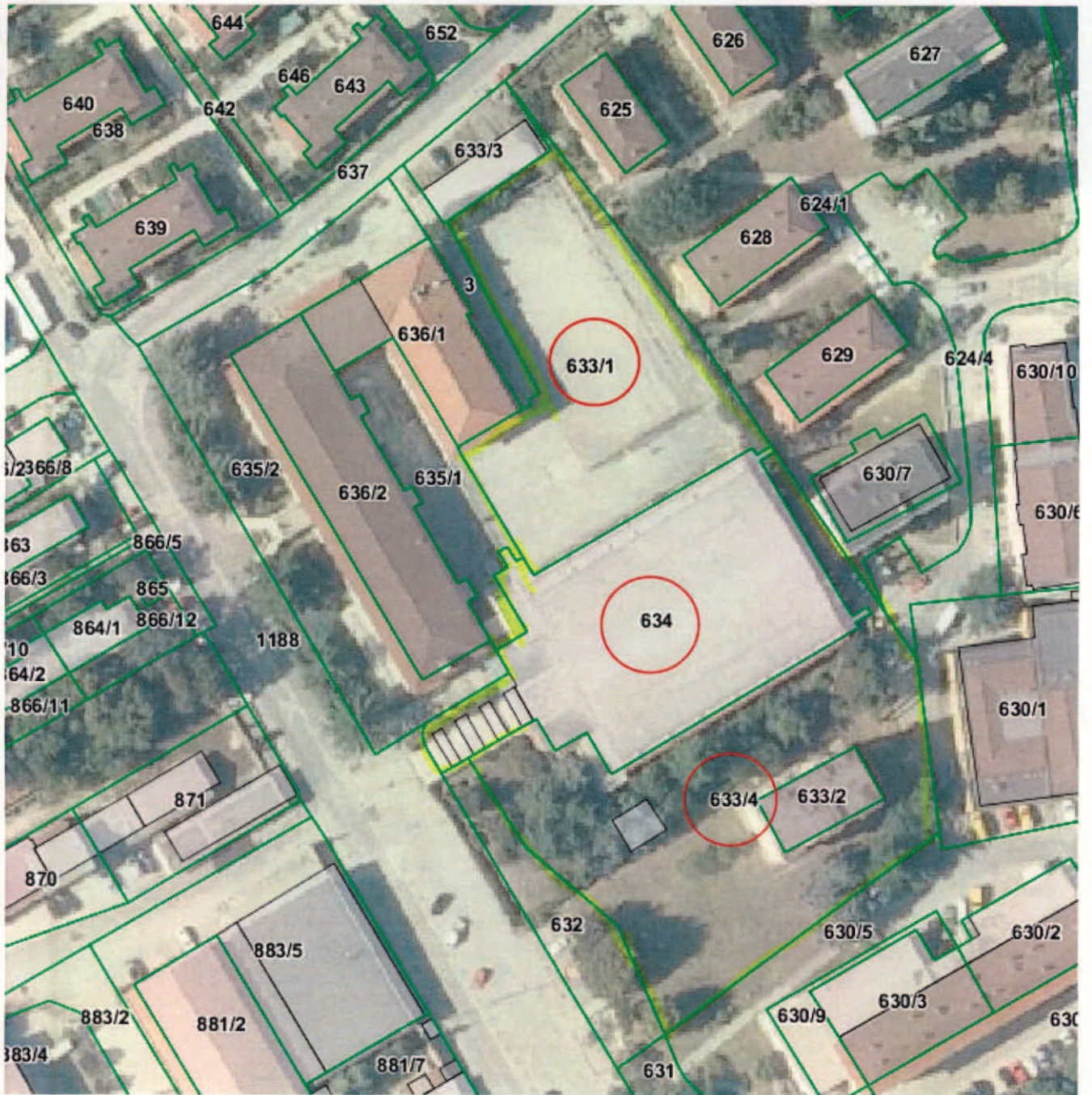
TLOCRT II KATA M 1:100
postojeće stanje



TRGOVA POTKROVLJA
 M 1:100
 POČIOSELE STRANJE



Handwritten signature



PROCJENA TRŽNE VRIJEDNOSTI

PREDMET PROCJENE

IGRALIŠTE

PROCJENA

tržne vrijednosti nekretnine
otvoreno školsko igralište na k.č.633/1 k.o. Novi Labin

NARUČITELJ : GRAD LABIN

GRAĐEVINA : OTVORENO ŠKOLSKO IGRALIŠTE
- k.č. 633/1 k.o. Novi Labin

LOKACIJA : LABIN, Rudarska 4

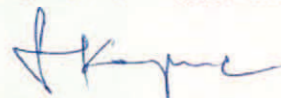
VRIJEDNOST : 1.334.940,00 kn (174.501,96 EUR-a)

slovima: (milijontristotridesetčetiristisućedevestočetredeskunanulalipa)

Labin, 14.02.2014.

Izradio:
Bruno Škopac, dipl. ing.grad.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK
GRAĐEVINARSTVA
BRUNO ŠKOPAC
RABAC, Jadranska 38



PROCJENA TRŽNE VRIJEDNOSTI

PREDMET PROCJENE

SPORTSKA DVORANA

PROCJENA

tržne vrijednosti nekretnine
sportska dvorana na k.č.634 k.o. Novi Labin

NARUČITELJ : GRAD LABIN

GRAĐEVINA : SPORTSKA DVORANA
- k.č. 634 k.o. Novi Labin

LOKACIJA : LABIN, Rudarska 4

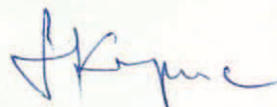
VRIJEDNOST : 16.053.625,59 kn (2.098.513,15 EUR-a)

slovima: (šesnaestmiliona pedeset tritisuće šesstodvadesetpetkunapadesetdevetlipa)

Labin, 14.02.2014.

Izradio:
Bruno Škopac, dipl. ing. građ.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK
GRAĐEVINARSTVA
BRUNO ŠKOPAC
RABAC, Jadranska 38



PROCJENA TRŽNE VRIJEDNOSTI

PREDMET PROCJENE

ZEMLJIŠTE

PROCJENA

tržne vrijednosti nekretnine
zemljište na k.č.633/4 k.o. Novi Labin

NARUČITELJ : GRAD LABIN

GRAĐEVINA : ZEMLJIŠTE
- k.č. 633/4 k.o. Novi Labin

LOKACIJA : LABIN, Rudarska 4

VRIJEDNOST : 1.304.500,00 kn (170.522,87 EUR-a)

slovima: (miliontristočetiritisućepestokunanulalipa)

Labin, 14.03.2014.

Izradio:
Bruno Škopac, dipl. ing. građ.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK
GRAĐEVINARSTVA
BRUNO ŠKOPAC
RABAC, Jadranska 38

