



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

SKUPŠTINA/ASSEMBLEA

**Odbor za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i graditeljstvo/
Comitato per l'assetto territoriale
la tutela ambientale e l'edilizia**

Pazin, Drščevka 3

Tel: 052/351-667, Fax: 052/351-686

KLASA/CLASSE: 021-04/22-07/14

URBROJ/N.PROT: 2163-01/8-22-02

Pazin, 28. listopada 2022.

ZAPISNIK

sa 5. sjednice **Odbora za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Skupštine Istarske županije** održane dana 28. listopada 2022. s početkom u 08,30 sati putem online – video konferencije.

Sjednici prisustvuju: predsjednik Renato Kalac, Hani Glavinić, Vedrana Gregorović Hrvatini i Davor Komar, Tamara Brussich, Alen Gržinić.

Opravdano je odsutan: Vili Rosanda.

Osim članova Odbora prisutni su dr.sc. Mirko Radolović – pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Barbara Škreblin-Borovčak – pročelnica Upravnog odjela za financije i proračun, Elena Božac Čujić – pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za gospodarstvo Istarske županije, Melita Ferenčić – pomoćnica pročelnice Stručne službe Istarske županije.

Sjednicu otvara predsjednik Odbora Renato Kalac, pozdravlja prisutne, konstatira kvorum i predlaže slijedeći

DNEVNI RED

1. Prijedlog Proračuna za 2023. godinu i projekcije za 2024. i 2025. godinu – I. čitanje
2. Prijedlog Zaključka o davanju Mišljenja o interesu Republike Hrvatske u pogledu eksploatacije arhitektonsko-građevnog i tehničko – građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Grožnjan-Kornarija“ na području općine Grožnjan i grada Buja“ u koncesiji Kamen d.d. Pazin
3. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene u Vrsaru
4. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma – marina Funtana
5. Razno

Ad-1.

Prijedlog Proračuna za 2023. godinu i projekcije za 2024. i 2025. godinu – I. čitanje
Barbara Škreblin Borovčak uz pomoć Power point prezentacije obrazlaže predmetnu točku.



Navodi kako se u ovom prijedlogu proračuna u odnosu na prijašnje proračune javljaju dvije novine, jedna se odnosi na iskazivanje vrijednosti u eurima, budući da s 1. siječnja 2023. godine euro postaje službena valuta Republike Hrvatske, a druga proističe iz izmjena Zakona o proračunu koji propisuje da se proračun donosi na drugoj razini i malo se drukčije prikazuje, odnosno stavlja se veći naglasak na pokazatelje uspješnosti koji su vezani uz ciljeve, prioritete i mjere strateškog Provedbenog programa IŽ za razdoblje 2022. – 2025. godine. Na taj se način fokus preusmjerava s pitanja „kako će se provoditi programi i aktivnosti“ na „što će se provoditi i s kojim ciljem“.

Ističe kako Prijedlog proračuna Istarske županije za 2023. godinu iznosi 244 milijuna eura. Od planiranog iznosa na dio koji provode tijela Istarske županije odlazi 54,4 milijuna, odnosno 22,3%, dok na dio koji provode proračunski korisnici ide 189,6 milijuna eura, odnosno 77,7% ukupnog proračuna.

Što se rashoda tiče, kod proračunskih korisnika najveći dio otpada na materijalne troškove i plaće što nije čudno s obzirom koje djelatnosti obavljaju proračunski korisnici. Kod Istarske županije su rashodi puno šarolikiji, osim materijalnih rashoda i plaća tu su i donacije, subvencije, naknade građanima, pomoći jedinicama lokalne samouprave i dr.

Sagledavajući upravne odjele najviše sredstava akumulira Upravni odjel za obrazovanje jer se planiraju velika ulaganja u škole. Ukupne investicije u 2023. godini planiraju se u iznosu od 136 milijuna kuna, a osim ulaganja u škole, veća ulaganja planiraju se u Dom za starije Alfredo Štiglić, Dječji odjel bolnice u Rovinju i dr.

Renato Kalac se zahvaljuje pročelnici na iscrpnom i jasnom izlaganju i postavlja pitanje da li se financiraju suradnici u nastavi.

Barbara Škrblin Borovčak navodi da se već duži niz godina preko projekta MOZAIK financiraju pomoćnici u nastavi. To je EU projekt koji se preko ministarstva ugovara sa Istarskom županijom. Ne radi se o stopostotnom financiranju projekta, Županija sufinancira taj projekt, a ukoliko nije ugovoren dovoljan broj pomoćnika u odnosu na potrebe, jedan dio financira Županija samostalno. Naglašava da se s pomoćnicima sklapa Ugovor o radu te da imaju ista prava kao i profesori, što znači da osim plaće imaju pravo i na Božićnicu, naknadu za dolazak na postao i sva druga prava iz Zakona o radu.

Nakon kraće rasprave, Odbor jednoglasno donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog Proračuna Istarske županije za 2023. godinu u I. čitanju, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje.

AD-2.

Prijedlog Zaključka o davanju Mišljenja o interesu Republike Hrvatske u pogledu eksploatacije arhitektonsko-građevnog i tehničko – građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Grožnjan-Kornarija“ na području općine Grožnjan i grada Buja“ u koncesiji Kamen d.d. Pazin

Renato Kalac navodi da se ovim mišljenjem utvrđuje mišljenje da eksploatacija mineralnih sirovina – arhitektonsko-građevnog i tehničko – građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Grožnjan-Kornarija“, k.o. Brdo, nije u interesu Republike Hrvatske. Smatra da je materijal jasan.

Elena Božac Čujić, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za gospodarstvo koja se uključila u rad Odbora, ističe da je prijedlog mišljenja sačinjen sukladno Prostornom planu Istarske županije.

Bez rasprave, Odbor jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog Zaključka o davanju Mišljenja o interesu Republike Hrvatske u pogledu eksploatacije arhitektonsko-građevnog i tehničko – građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Grožnjan-Kornarija“ na području općine Grožnjan i grada Buja“ u koncesiji Kamen d.d. Pazin, te se predlaže Skupštini da isto prihvati u predloženom tekstu.

Ad-3.

Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene u Vrsaru

Dr.sc. Mirko Radolović obrazlaže predmetnu točku. Navodi kako je trgovačko društvo Montraker d.o.o. Vrsar kao koncesionar podnijelo zahtjev da se produži razdoblje trajanja koncesije. Ističe kako je temeljem prve Odluke sklopljen Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma „Vrsar“ od 15. siječnja 1999. godine na 12 godina te je produžena ukupno na 24 godine i ističe 15. siječnja 2023. godine. Predan je zahtjev za produljenje na još 6 godina, do 15. siječnja 2029. godine. Zakonom o koncesijama je omogućeno da se ugovor o koncesiji može izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima određenim posebnim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Obzirom da se radi o pomorskom dobru zatražena su tri mišljenja koja su pozitivna od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Ministarstva financija i Županijskog državnog odvjetništva u Puli.

Godišnja naknada za koncesije bila u visini od 5 kn/m² te se određuje povećanje za 2023. i 2024. godinu u iznosu od 10 kn/m², za 2025. i 2026. godinu iznosi 11 kn/m², za 2027., 2028. i 2029. godinu iznosi 12 kn/m².

Promjenjiva koncesijska naknada je do sada iznosila 1% ali u sljedećim godinama dolazi do promjene koja se odnosi za 2023., 2024. i 2025. godinu te iznosi 5% od ukupnog godišnjeg prihoda luke, a za 2026., 2027., 2028. i 2029. godinu iznosi 6% od ukupnog godišnjeg prihoda luke.

Bez rasprave, Odbor jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene u Vrsaru, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

Ad-4.

Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma – marina Funtana

Dr.sc. Mirko Radolović obrazlaže predmetnu točku. Navodi kako je Trgovačko društvo Montraker d.o.o., podnijelo dana 8. ožujka 2022. godine zahtjev za izmjenju Ugovora o



koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma – marina „Funtana“ na način da se izmjeni vremensko trajanje koncesije, odnosno da se koncesija produži za naredno razdoblje od 10 godina, do 03. 06. 2033. godine na ukupno vremensko razdoblje od 30 godina.

Sukladno Zakonu o koncesijama kojim je propisano da prije donošenja odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije i sklapanja dodatka ugovoru o koncesiji davatelj koncesije, pribavlja se mišljenja ostalih nadležnih središnjih tijela državne uprave: Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Ministarstva financija i Županijskog državnog odvjetništva u Puli.

Dosadašnja vrijednost koncesije iznosila je 87.595.818,58 kuna, a nova vrijednost koncesije iznosi 129.593.606,50 kn. Radi se o povećanju od 47,94%.

Ističe kako godišnja naknada za koncesiju za kopneni i morski prostor iznosi za 2023. i 2024. godinu u visini od 10 kn/m², te za 2025. i 2026. godinu 11 kn/m², za 2027., 2028., 2029., 2030., 2031., 2032. i 2033. godinu 12 kn/m² godišnje, odnosno razmjerni dio za 2033. godinu u iznosu od 262.704,00 kn.

Koncesija se sastoji i od promjenjivog dijela naknade koji za 2023., 2024., 2025., 2026. i 2027. godinu iznosi 5% od ukupnog godišnjeg prihoda luke, a za 2028., 2029., 2030., 2031., 2032. i 2033. godinu iznosi 6% od ukupnog godišnjeg prihoda luke.“

Bez rasprave, Odbor jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma – marina Funtana, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.

Ad-5. Razno

Pod točkom razno nije bilo rasprave.

Završeno u 09,10 sati.

Zapisnik vodila:
Elvija Čeh Pačelat

Predsjednik Odbora
Renato Kalac

