



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali
KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/26-01/60
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/8-26-3
Pazin, 12. ožujka 2026. godine

Istarska županija-Regione Istriana, OIB: 90017522601, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, u upravnoj stvari nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Sveti Ivan, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (korištenje voda), 2.b skupine - izgradnja vodovodne mreže Cvitani na području Općine Višnjan, po prijedlogu društva „Istarski vodovod d.o.o.“ Sv. Ivan 8, Buzet, zastupano po direktoru Mladenu Nežiću, na temelju članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP) donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Pozivaju se osobe nepoznatog prebivališta i boravišta: Fabac Emilio pok. Stjepana, Kanada, Fabac Stjepan pok. Stjepana, Kanada i Fabac Silvano pok. Vladimira, da se jave ovom javnopravnom tijelu, te da stupe u predmetni postupak.

2. Strankama Fabac Emiliu pok. Stjepana, Kanada, Fabac Stjepanu pok. Stjepana, Kanada i Fabac Silvanu pok. Vladimira, koji su nepoznatog prebivališta i boravišta, i nedostupni ovom javnopravnom tijelu, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Roberta Ermana, dipl. pravnika iz Bala, Bujska 7, u postupcima koji se kod ovog javnopravnog tijela vode pod oznakom KLASA: UP/I-943-04/26-01/60, KLASA: UP/I-943-04/26-01/62, KLASA: UP/I-943-04/26-01/66, KLASA: UP/I-943-04/26-01/67 i KLASA: UP/I-943-04/26-01/69, radi zaštite njihovih prava i interesa kao zemljišno-knjižnih suvlasnika nekretnina označenih kao k.č. 1322, k.č. zgr.97, k.č. zgr.272, k.č. 1332, i k.č. 1330/5, sve upisane u z.k.ul. br. 3009, k.o. Sveti Ivan, u postupku nepotpunog izvlaštenja osnivanjem prava služnosti radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (korištenje voda), 2.b skupine - izgradnja vodovodne mreže Cvitani, po prijedlogu društva „Istarski vodovod d.o.o. Buzet“, Sv. Ivan 8, Buzet.

3. Postavljeni privremeni zastupnik zastupat će suvlasnike predmetnih nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka u ovoj upravnoj stvari sve dok se oni ili njihov pravni zastupnik ili opunomoćenik ne pojave pred ovim javnopravnim tijelom.

4. Poziva se postavljeni privremeni zastupnik da se prihvati povjerene mu dužnosti, te da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Društvo „Istarski vodovod d.o.o. Buzet“, Sv. Ivan 8, Buzet, OIB: 13269963589, zastupano po direktoru Mladenu Nežiću, dipl.ing., podnijelo je pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/14., 69/17. i 98/19. – dalje u tekstu: ZION) prijedlog za nepotpuno izvlaštenje osnivanjem prava služnosti, između ostalih i za nekretnine označene kao: k.č. zgr.97, k.o Sveti Ivan, koji se kod ovog javnopravnog tijela vodi pod oznakom KLASA: UP/I- 943-04/26-01/60, k.č. 1330/5, k.o Sveti Ivan, koji se kod ovog javnopravnog tijela vodi pod oznakom KLASA: UP/I-943-04/26-01/62, k.č. 1322, k.o Sveti Ivan, koji se kod ovog javnopravnog tijela vodi pod oznakom KLASA: UP/I-943-04/26-01/66, k.č. 1322, k.o Sveti Ivan koji se kod ovog javnopravnog tijela vodi pod oznakom KLASA: UP/I-943-04/26-01/67 i k.č. zgr.272, k.o Sveti Ivan koji se kod ovog javnopravnog tijela vodi pod oznakom KLASA: UP/I-943-04/26-01/69,

a radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (korištenje voda), 2.b skupine - izgradnja vodovodne mreže Cvitani, na području Općine Višnjan, prema geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja od 09.02.2024., izrađenom po „ITB“ d.o.o., Medulin, Munida 128B.

Za navedeni je zahvat izdana pravomoćna lokacijska dozvola Općine Višnjan, Jedinственог upravnog odjela, Odsjeka za komunalni sustav, prostorno planiranje i gradnju, brojčane oznake KLASA: UP/I-350-05/21-01/000002, UBBROJ: 2167-03-01/19-01-21-0007 od dana 09.11.2021., te pravomoćno rješenje o produženju važenja iste lokacijske dozvole, izdano po istom javnopravnom tijelu brojčane oznake KLASA: UP/I-350-05/25-01/000003, URBROJ: 2163-38-3/8-25-0003 od 22.07.2025. godine.

Uvidom u navedene prijedloge utvrđeno je da su na predmetnim nekretninama kao zemljišnoknjižni suvlasnici, upisane iste osobe, u istim suvlasničkim dijelovima i to Fabac Emilio pok. Stjepana, Kanada, Fabac Stjepan pok. Stjepana, Kanada i Fabac Silvano pok. Vladimira, te da su imenovani nepoznatog prebivališta i boravišta, i nedostupni ovom javnopravnom tijelu.

Budući se pred ovim tijelom vodi više istovrsnih postupaka u kojima sudjeluju iste osobe, radi ekonomičnosti postupanja sukladno članku 10. ZUP-a, donijet je jedan zaključak o privremenom zastupniku za sve imenovane osobe.

Sukladno članku 12. ZION-a poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa Republike Hrvatske, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Temeljem odredbe članka 34. stavka 1. ZUP-a, kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, tada takvoj stranci službena osoba zaključkom određuje privremenog zastupnika. Prema članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. ZUP-a, kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela, ili na drugi prikladan način, a ujedno je propisano da ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, pojavi u postupku, odnosno, ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom navedenog, zbog žurnosti postupanja sukladno članku 12. ZION-a, valjalo je temeljem odredbi članka 34., stavak 1. i 3. ZUP-a, navedenim suvlasnicima postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njihovih prava i interesa u ovom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja, kojim je odlučeno u ovoj upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA
ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
Marina Mališa Jedrejčić

DOSTAVITI:

1. Privremeni zastupnik: - Roberto Erman, Bujska 7, 52211 Bale-Valle, putem e-pošte: roberto.erman@gmail.com,
2. „Istarski vodovod d.o.o.“, Sv. Ivan 8, 52420 Buzet, (veza: Broj 91-907/4-25,-26,-27,-28,-29-2025.), putem e-pošte: martina.cerneka@ivb.hr,
3. Oglasna ploča Istarske županije (IMR Poreč-Parenzo) – 8 dana,
4. E – oglasna ploča Istarske županije – 8 dana, putem elektroničke pošte: podrska@istra-istria.hr,
5. Pismohrana, ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.