

SADRŽAJ

AKTI OPĆINE LANIŠĆE

76. ODLUKA o donošenju Plana djelovanja Općine Lanišće u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu.....	2
77. ODLUKA o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće za 2025. godinu	2
78. PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE	3
ZA 2025. GODINU	3
79. ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre od 1995. do 2023. godine	13
80. PRAVILNIK o kriterijima za utvrđivanje natprosječnih rezultata na radu, visini i načinu isplate dodatka za uspješnost na radu službenicima i namještenicima u Općini Lanišće	14

AKTI OPĆINE LANIŠĆE

76

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“, broj 16/19.) i članka 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.), Općinsko vijeće Općine Lanišće, na sjednici održanoj dana 29. studenoga 2024. godine donosi

ODLUKU
o donošenju Plana djelovanja Općine Lanišće
u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Plan djelovanja Općine Lanišće u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu (dalje u tekstu: Plan djelovanja Općine Lanišće u području prirodnih nepogoda).

Članak 2.

Plan djelovanja Općine Lanišće u području prirodnih nepogoda čini sastavni dio ove Odluke, ali nije predmet objave u Službenim novinama Istarske županije.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga (8) dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 246-01/24-01/02
URBROJ: 2163-23-01/02-24-3
Lanišće, 29. studenoga 2024.

OPĆINA LANIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE
Predsjednica općinskog vijeća
Irena Šverko, v.r.

77

Na temelju članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18. i 155/23.) i članka 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.), Općinsko vijeće Općine Lanišće, na sjednici održanoj dana 29. studenoga 2024. godine donosi

ODLUKU
o donošenju Plana upravljanja imovinom
u vlasništvu Općine Lanišće za 2025. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće za 2025. godinu (dalje u tekstu: Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće).

Članak 2.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće čini sastavni dio ove Odluke i predmet je objave u Službenim novinama Istarske županije.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga (8) dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 406-06/24-01/01
URBROJ: 2163-23-01/02-24-3
Lanišće, 29. studenoga 2024.

OPĆINA LANIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE
Predsjednica općinskog vijeća
Irena Šverko, v.r.

78**PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE
ZA 2025. GODINU****1. UVOD**

Općina Lanišće (dalje u tekstu: Općina) izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće za 2025. godinu (dalje u tekstu: Plan upravljanja imovinom), čija je obveza donošenja utvrđena člankom 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18. i 155/23.).

U skladu s člankom 35. stavkom 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju se pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, stoga se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Ključni i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom Općine su: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 27/20., dalje u tekstu: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom), Plan upravljanja imovinom i Izvještaj o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće (dalje u tekstu: Izvještaj o provedbi Plana upravljanja imovinom).

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom određeni su planovi upravljanja nekretninama, uvažavajući pritom gospodarske i razvojne interese Općine. Pojedinačnim Planovima upravljanja imovinom, određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja, a sve u svrhu provođenja Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom.

Planom upravljanja imovinom namjerava se definirati i propisati ciljeve upravljanja i raspolaganja imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu te čuvati interese Općine.

Planom upravljanja imovinom razrađeno je upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Lanišće, upravljanje i raspolaganje novčanim sredstvima, pravima i pokretninama Općine Lanišće, upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lanišće, upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lanišće, upravljanje i raspolaganje nerazvrstanim cestama u vlasništvu Općine Lanišće, prodaja i kupnja nekretnina u vlasništvu Općine Lanišće, rješavanje imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, provedba aktivnosti i projekata koji utječu na smanjenje troškova korištenja imovine, provođenje postupka procjene imovine u vlasništvu

Općine Lanišće, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, provedba projekata javno-privatnog partnerstva, donošenje općih akata o upravljanju imovinom u vlasništvu Općine Lanišće, strateško upravljanje ljudskim potencijalima, vođenje evidencije imovine, postupci vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće, unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije te darovanje nekretnina povodom zahtjeva upućenog Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu, prometnu i kulturnu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine trebalo bi poticati razvoj gospodarstva, važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana Općine.

Tijekom predstojećih godina, struktura ovoga Plana upravljanja imovinom će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe istoga. Nedostaci će se pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana upravljanja imovinom.

Plan upravljanja imovinom usklađen je sa Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom te sadržava detaljnu analizu stanja i planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Općine za 2025. godinu te Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/14.).

Plan upravljanja imovinom iskorak je u smislu transparentnosti i javneobjave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom Općine, što je i jedan od ciljeva naznačenih u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Lanišće

Planirani prihodi od imovine (euro)			
Opis	Plan 2025.	Projekcija 2026.	Projekcija 2027.
Prihodi od imovine	2.500,00	2.700,00	2.900,00
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	20.000,00	22.000,00	24.000,00
UKUPNO	22.500,00	24.700,00	26.900,00

Izvor: Proračun Općine Lanišće za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/ SUVLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE

Trgovačka društva koja u vlasništvu/suvlasništvu Općine znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti, važna su za zapošljavanje te pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra.

Općina sudjeluje u vlasničkoj strukturi sljedećih trgovačkih društava:

Tablica 2: Trgovačka društva u vlasništvu/suvlasništvu Općine Lanišće

Trgovačkodruštvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital (euro)	Postotak vlasništva (%)	Iznos (euro)
ISTARSKI VODOVOD D.O.O.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	13269963589	50.169.221,58	0,54	270.913,80
IVS – ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV D.O.O.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52879107301	132.722,81	0,16	212,36

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine: kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkih društava,

- u skladu sa Zakonom o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“, broj 111/18. i 83/23.) i Uredbom o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila („Narodne novine“, broj 95/19.), predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu/suvlasništvu Općine do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju Općinskoj načelnici Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnje revizije o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana u prethodnoj godini,
- sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOVČANIM SREDSTVIMA, PRAVIMA I POKRETNINAMA OPĆINE LANIŠĆE

U 2025. godini, Općina će novčanim sredstvima, pravima i pokretninama, raspolagati na temelju odredbi Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21.), ostalih propisa donesenih na temelju istog te u skladu s posebnim propisima u određenom području.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE

Općina nema stanove u svojem vlasništvu.

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15. i 112/18.), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Tablica 3: Podaci o prostorima u vlasništvu Općine Lanišće

Poslovni prostor Općinske uprave			
Korisnik poslovnog prostora	Namjena	Površina u m ²	k.č./k.o.
Općina Lanišće	Poslovni prostor za potrebe rada općinske uprave	304,00	10132/Lanišće
Prostori za povremeno korištenje			
Društvene prostorije stare škole u Brestu	Društvene prostorije	254,58	159 zgr./Slum
Društvene prostorije stare škole u Račjoj Vasi	Društvene prostorije	162,00	149/2 zgr./Trstenik

Za prostore u vlasništvu Općine koji nisu predviđeni kao poslovni prostori, već su predviđeni kao društveni prostori za potrebe udruga i drugih organizacija civilnog društva koje provode aktivnosti od interesa za opće dobro, koriste ih i mještani za provedbu društvenih i kulturnih aktivnosti.

Objekti u vlasništvu Općine redovito se održavaju, svi su u funkciji, no neki traže značajnija investicijska ulaganja. Određeni objekti zahtijevaju i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Akt kojim je regulirano upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lanišće

(„Službene novine Istarske županije“, broj 27/20. i 5/22.).

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

- Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima, na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave, a preostali poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje putem javnog natječaja,
- ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora,
- pratiti istek ugovora o davanju na korištenje poslovnih prostora koji su dani na korištenje te nakon isteka, raspisivati nove natječaje u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i odlukama Općine.

5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Zemljište u vlasništvu Općine čini sastavni dio općinske imovine koja je stečena djelomično na temelju provedenog postupka sukcesije od prethodnih teritorijalno-upravnih jedinica, a djelomično na temelju zaključenih različitih pravnih poslova u svrhu realizacije kapitalnih projekata i razvoja komunalne infrastrukture. Ažuriranje podataka provodi se kontinuirano i uvjetovano je suradnjom s drugim upravnim i sudskim tijelima, s obzirom na to da zakonom propisane postupke koji se provode po službenoj dužnosti radi usklađivanja stvarnog stanja sa zemljišnoknjižnim stanjem i registrom nekretnina.

Od sportskih objekata koji su u vlasništvu Općine, ističu se boćališta u naseljima Lanišće, Podgaće i Brest i vanjsko vježbalište (fitness park) u naselju Lanišće te dječja igrališta na otvorenom u naseljima Lanišće, Podgaće, Prapoće, Brest, Slum i Račja Vas.

U 2025. godini, Općina će kontinuirano vršiti održavanje navedenih objekata.

Osim prethodno navedenih objekata, Općina u vlasništvu ima i druge objekte, poput starih škola u naseljima Brest i Račja Vas.

U 2025. godini, Općina će redovito održavati objekte, kako bi i dalje bili u funkciji, pretežito za društveno-kulturna događanja.

Za zemljišta koja trenutno nisu u funkciji, potrebno je poduzeti aktivnosti za dovođenju u funkciju kroz investicijske projekte Općine ili davanjem u zakup te u krajnjoj opciji prodajom, kako bi se na drugi način pokušao ostvariti direktan prihod u proračun Općine s ciljem optimizacije portfelja nekretnina Općine.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine:

- poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju proda radi ostvarenja direktnog prihoda u proračunu Općine.

6. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 04/23. i 133/23.) nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu Zakona o cestama.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste ne mogu se otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina u skladu s odlukom izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu.

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 30. rujna 2019. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 20/19.), a dana 31. srpnja 2024. godine Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 23/24.) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Lanišće, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama, mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta i financiranje nerazvrstanih cesta.

Općine je izradila Popis nerazvrstanih cesta na području Općine Lanišće koji sadržava podatke o nerazvrstanim cestama, a odnosi se na oznaku ceste, naselje, opis ceste, duljine asfalta, makadama i ukupnu duljinu ceste, sve u kilometrima.

Evidencija nerazvrstanih cesta dostupna je na službenoj mrežnoj stranici Općine, poveznica: www.lanisce.hr.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje nerazvrstanim cestama u vlasništvu Općine:

- ažuriranje popisa nerazvrstanih cesta i kontinuirano održavanje istih,
- upisivanje nerazvrstane ceste u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine, nastavak provedbe aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Lanišće.

7. GODIŠNJI PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE

Jedan od ciljeva Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom je da Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Akt kojim je regulirano upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine:

- Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 9/18.).

Općina može nekretnine prodati i davati u zakup i na drugi način njima raspolagati na temelju javnog natječaja i uz naknadu tržišne cijene.

U skladu sa Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine donosi:

- Općinska načelnica - ako pojedinačna vrijednost tih nekretnina ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o

stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom, ako je taj iznos veći od 132.722,81 eura, najviše do 132.722,81 eura; a ako je taj iznos manji od 9.290,60 eura, u tom slučaju najviše do 9.290,60 eura te ako je stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina te drugo raspolaganje imovinom planirano u proračunu Općine i provedeno u skladu sa zakonskim propisima,

- Općinsko vijeće - ako ukupna vrijednost tih nekretnina prelazi 0,5% iznosa iz prethodne crtice, kao i za svaki drugi oblik gospodarenja nekretninama u kojem ne odlučuje Općinska načelnica.

Prodaja ili kupnja nekretnina ovisi o iskazanim interesima i o potrebama Općine koje se mogu pojaviti tijekom godine, o čemu odlučuje Općinska načelnica ili Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnina.

U 2025. godini, Općina ima namjeru prodavati isključivo one nekretnine za koje postoji interes eventualnih kupaca.

8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA

U skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“, broj 52/18., 52/19. i 30/21.) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i provode ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetski ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom, konkurentnost energetskog sustava i održivost energetskog razvoja.

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, u skladu s propisima koji uređuju ta područja odnosi se na: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

U 2025. godini, Općina nema u planu samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije.

U skladu sa Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11. i 144/21.), osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje se rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

Tablica 4. Razvojni projekti Općine Lanišće

Redni broj	Projekt	Razdoblje provedbe
1.	Proširenje javne rasvjete na području Općine Lanišće	2025.
2.	Zamjena postojećih rasvjetnih tijela novim na području Općine Lanišće	2025.
3.	Postavljanje e-bike i e-car punionica u naselju Lanišće	2025.
4.	Uređenje staza među grobnim poljima na groblju Lanišće	2025.
5.	Dobava i montaža mjernog uređaja za mjerenje podataka o vanjskim klimatskim uvjetima	2025.
6.	Samoodrživ sustav za informiranje stanja kolnika na pojedinim dionicama na području Općine Lanišće	2025.

Redni broj	Projekt	Razdoblje provedbe
7.	Informativni panel s ekranom na dodir	2025.
8.	Brendiranje vizualnog identiteta Općine Lanišće kroz dizajn, izradu i postavljanje tabli u svim naseljima	2025.

9. PLAN PROVEDBE AKTIVNOSTI I PROJEKATA KOJI UTJEČU NA SMANJENJETROŠKOVA KORIŠTENJA IMOVINE

Općina će, kao i do sada, poduzimati aktivnosti i provoditi projekte kojima se postiže ušteda kroz smanjenje troškova korištenja imovine. Navedeno se osobito odnosi na rješenja koja su usmjerena na postizanje više razine energetske učinkovitosti objekata (nekretnina, javne rasvjete i sl.), kao i na ulaganja u održavanje postojećih objekata.

U 2025. godini, Općina planira nastavak sanacije zgrade Općine.

10. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15.). Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina isključivo se bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću metoda i postupaka, a propisan je način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju te potom evaluiraju i dalje koriste.

Procjena potencijala imovine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. U planiranom razdoblju, kako se budu usklađivali imovinsko-pravni odnosi, tako će i Općina usklađivati vrijednosti imovine.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice za provođenje postupka procjene imovine u vlasništvu Općine:

- procjena potencijala imovine Općine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske ili poljoprivredne struke (ovisno o statusu nekretnine). Procjembeni elaborat mora biti izrađen u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

U 2025. godini, Općina ima u planu vršiti procjenu nekretnina kada se za to ukaže potreba.

11. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

U skladu sa Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11. i 144/21.), osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova

Europske unije, uređuje se rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

Općina kontinuirano radi na uočavanju razlika i usklađenju podataka katastra i zemljišnih knjiga, s ciljem učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja i raspolaganja imovinom.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i postepeno provođenje upisa prava vlasništva Općine na neuknjiženim nekretninama i njihovo evidentiranje u poslovne knjige,
- sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru,
- učestalo i žurno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture.

U 2025. godini, Općina će nastaviti rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Prema potrebi provodit će se geodetska snimanja na području Općine, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način uskladit će se stanje katastarskih čestica u katastru i zemljišnim knjigama, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

12. GODIŠNJI PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu („Narodne novine“, broj 78/12., 152/14. i 114/18.) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, praćenje provedbe tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu, pitanja projekata javno-privatnog partnerstva male vrijednosti te druga bitna pitanja.

Javno privatno partnerstvo je zajedničko, kooperativno djelovanje javnog sektora s privatnim sektorom u proizvodnji javnih proizvoda ili pružanju javnih usluga. Javni sektor se javlja kao proizvođač i ponuđač suradnje–kao partner koji ugovorno definira vrste i obim poslova ili usluga koje namjerava prenijeti na privatni sektor i koji obavljanje javnih poslova nudi privatnom sektoru. Privatni sektor javlja se kao partner koji potražuje takvu suradnju, ukoliko može ostvariti poslovni interes (profit) i koji je dužan kvalitetno izvršavati ugovorno dobivene i definirane poslove.

Cilj javno privatnog partnerstva je ekonomičnija, djelotvornija i učinkovitija (uspješnija) proizvodnja javnih proizvoda ili usluga u odnosu na tradicionalan način pružanja javnih usluga.

U 2025. godini, Općina nema planova za ulaženje u projekte javno-privatnog partnerstva.

13. GODIŠNJI PLAN DONOŠENJA OPĆIH AKATA O UPRAVLJANJU IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE

Opće akte koji se donose za upravljanje imovinom potrebno je donositi u skladu sa zakonima i drugim propisima, a pojedinačne odluke o upravljanju imovinom u skladu sa zakonima te drugim podzakonskim propisima, ovisno o kojoj se vrsti i vrijednosti imovine radite ovisno o obliku raspolaganja imovinom.

14. GODIŠNJI PLAN STRATEŠKOG UPRAVLJANJA LJUDSKIM POTENCIJALIMA

Ova mjera podrazumijeva aktivnosti unaprjeđenja organizacije Općine, kao i edukacije službenika Općine. Kako bi se sve mjere mogle provesti u skladu sa Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom, Općina se suočava s povećanim obimom posla te se prvenstveno treba voditi računa na popunjavanje svih radnih mjesta u unutarnjim jedinicama u skladu sa Zakonom o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08., 61/11., 04/18. i 112/19.).

U 2025. godini, Općina planira provedbu edukacija i stručnog usavršavanja službenika, zbog specifičnosti prirode posla.

15. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedan od prioritetnih ciljeva koji se navodi u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom je formiranje Evidencije (registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini, odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Evidenciju je potrebno konstantno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

U prosincu 2018. godine donesen je novi Zakon o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 112/18.) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar državne imovine (dalje u tekstu: Središnji registar). Dostava podataka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 3/20.) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Iako je funkcionalna uspostava informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom u nadležnosti Središnjeg registra, potrebno je ustrojiti i općinski registar, s obzirom na to da je isti sadržajno i strukturno uvjetovan radi dužnosti jedinica lokalne samouprave, tj. obveze dostavljanja podataka u Središnji registar na temelju odredbi Zakona o Središnjem registru državne imovine.

U 2025. godini, Općina će ažurirati postojeće podatke iz Registra imovine.

16. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJESE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE

U skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13., 85/15. i 69/22.) Općina na svojoj službenoj mrežnoj stranici, poveznica: www.lanisce.hr ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenim novinama Istarske županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća - na godišnjoj razini,
- zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na službenoj mrežnoj stranici Općine zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine.

Prema Zakonu o pravu na pristup informacijama, javnosti je na raspolaganju Službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama.

Općina je učinila javno dostupnom svoju Evidenciju imovine, a isto će učiniti i s dokumentima kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim mještanima. Prema navedenom, ovaj Plan bit će objavljen na službenoj mrežnoj stranici Općine, poveznica: www.lanisce.hr te će se u skladu s člankom 11. Zakona o pravu na pristup informacijama, provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem iste.

17. GODIŠNJI PLAN UNAPRJEĐENJA INFORMATIZACIJE I DIGITALIZACIJE

Mjera se odnosi na unaprjeđenje postojećih informacijsko-komunikacijskih sustava u vidu nabavke novih ili nadogradnje/poboljšanja postojećih aplikacija te informacijsko-komunikacijske infrastrukture radi osiguranja implementacije Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom.

Sve potrebne informacije bit će dostupne korisnicima na službenoj mrežnoj stranici Općine, poveznica: www.lanisce.hr.

18. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18. i 155/23.) kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade. Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje se provodi osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi u skladu s pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa prava vlasništva u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

U 2025. godini, Općina ima namjeru zatražiti darovanje nekretnina od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za svoje strateške projekte i javne sadržaje, ali će toučiniti nakon što prethodno osigura zakonske i ostale preduvjete.

19. ZAKLJUČAK

Općina je donijela Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 27/20.) te svake godine donosi Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće. Općina ima dobre pretpostavke za racionalno upravljanje i podlogu za donošenje odluka koje će unaprijediti procese upravljanja imovinom. Smjernice Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine

i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće za 2025. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom. Općina je dužna kontinuirano pratiti pravne propise i donositi odgovarajuće akte, radi što učinkovitijeg i transparentnijeg raspolaganja i upravljanja imovinom u vlasništvu Općine. Učinkovito raspolaganje imovinom osigurava očuvanje važnih vrijednih dijelova imovine u vlasništvu Općine za potrebe sadašnjih i budućih naraštaja, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Općina će u narednom razdoblju i dalje težiti uspostavi što boljeg sustava upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine, a sve u cilju ispunjena potreba mještana Općine. Općinska načelnica jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću Izvještaj o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

79

Na temelju članka 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.), razmatrajući Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre od 1995. do 2023. godine, KLASA: 320-01/24-03/13, URBROJ: 2163-03/2-24-03 od dana 21. ožujka 2024. godine, Općinsko vijeće Općine Lanišće na sjednici održanoj dana 29. studenoga 2024. godine donosi

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvješća o radu
Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre
od 1995. do 2023. godine

I.

Prihvaća se Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre od 1995. do 2023. godine, KLASA: 320-01/24-03/13, URBROJ: 2163-03/2-24-03 od dana 21. ožujka 2024. godine (dalje u tekstu: Izvješće o radu Fonda od 1995. do 2023. godine).

II.

Izvješće o radu Fonda od 1995. do 2023. godine iz točke I. čini sastavni dio ovoga Zaključka, ali nije predmet objave u Službenim novinama Istarske županije.

III.

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Lanišće za poduzimanje svih potrebnih radnji za provedbu ovoga Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmoga (8.) dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 320-01/24-01/04
URBROJ: 2163-23-01/02-24-2
Lanišće, 29. studenoga 2024.

OPĆINA LANIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE
Predsjednica općinskog vijeća
Irena Šverko, v.r.

Na temelju članka 13. stavka 2. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 28/10. i 10/23.), članka 40. stavka 2. Pravilnika o radu za službenike i namještenike zaposlene u Jedinственном upravnom odjelu Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 10/24.) i članka 61. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.), Općinska načelnica Općine Lanišće donosi

PRAVILNIK
o kriterijima za utvrđivanje natprosječnih rezultata na radu,
visini i načinu isplate dodatka za uspješnost na radu službenicima i namještenicima
u Općini Lanišće

I. OPĆI UVJETI

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se kriteriji za utvrđivanje natprosječnih rezultata na radu, visina i način isplate dodatka za uspješnost na radu službenicima i namještenicima u Jedinственном upravnom odjelu Općine Lanišće (dalje u tekstu: Jedinственный upravni odjel).

Izrazi koji se koriste u ovom Pravilniku, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

Za natprosječne rezultate u radu, službenici i namještenici u Jedinственном upravnom odjelu mogu ostvariti pravo na dodatak za uspješnost na radu.

Članak 3.

Dodatak za uspješnost na radu za pojedinog službenika, odnosno namještenika u Jedinственном upravnom odjelu može biti najviše u visini godišnjeg neoporezivog iznosa novčane nagrade za radne rezultate utvrđenog Pravilnikom o porezu na dohodak, koji je na snazi na dan isplate i ne može se ostvarivati kao stalni dodatak uz plaću.

II. KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE NATPROSJEČNIH REZULTATA NA RADU

Članak 4.

Kriteriji za utvrđivanje natprosječnih rezultata na radu službenika, odnosno namještenika u Jedinственном upravnom odjelu su:

1. ocjena kojom je službenik, odnosno namještenik ocijenjen - obvezan kriterij, s ocjenom „odličan“ ili „vrlo dobar“
2. posebno uspješno i kvalitetno rješavanje zadataka, predmeta, projekata i slično, sve iz djelokruga poslova radnog mjesta na koje je službenik imenovan/raspoređen, odnosno namještenik raspoređen
3. uspješno i pravodobno obavljanje privremeno povećanog opsega posla ili izvanrednog posla kojeg nije bilo moguće predvidjeti
4. uspješno i pravodobno rješavanje iznimno kompleksnog predmeta ili druge radne zadaće koja je od velikog značaja za djelatnost Općine Lanišće
5. obavljanje poslova nepopunjenog radnog mjesta ili obavljanje poslova odsutnog službenika, odnosno namještenika, uz redovito i pravodobno obavljanje poslova svog radnog mjesta

6. sudjelovanje u radu i postizanju uspješnih rezultata na povlačenju sredstava iz europskih i nacionalnih fondova, unaprjeđenje poslovnog procesa u Jedinostvenom upravnom odjelu ili djelovanje sa službom koje je doprinijelo poboljšanju ugleda ili afirmacije Općine Lanišće
7. sudjelovanje u radu projektnog tima/povjerenstva/komisije/ odbora/savjeta i sličnih oblika organiziranih radnih grupa vezanih za djelokrug poslova Općine Lanišće za koje nije isplaćena naknada za rad, uz redovito obavljanje poslova svog radnog mjesta.

Pojam *ocjena kojom je službenik, odnosno namještenik ocijenjen*, u smislu ovoga Pravilnika, je zadnja utvrđena godišnja ocjena kojom je službenik, odnosno namještenik ocijenjen.

Članak 5.

Kriteriji za utvrđivanje natprosječnih rezultata na radu službenika, odnosno namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu iz članka 4. ovoga Pravilnika boduju se na sljedeći način:

Redni broj	Kriterij za utvrđivanje natprosječnih rezultata za uspješnost na radu službenika/namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu	Broj bodova
1.	Ocjena kojom je službenik, odnosno namještenik ocijenjen - obavezan kriterij, s ocjenom „odličan“	100
2.	Ocjena kojom je službenik, odnosno namještenik ocijenjen - obavezan kriterij, s ocjenom „vrlo dobar“	80
3.	Posebno uspješno i kvalitetno rješavanje zadataka, predmeta, projekata i slično, sve iz djelokruga poslova radnog mjesta na koje je službenik imenovan/raspoređen, odnosno namještenik raspoređen	30
4.	Uspješno i pravodobno obavljanje privremeno povećanog opsega posla ili izvanrednog posla kojeg nije bilo moguće predvidjeti	20
5.	Uspješno i pravodobno rješavanje iznimno kompleksnog predmeta ili druge radne zadaće koja je od velikog značaja za djelatnost Općine Lanišće	40
6.	Obavljanje poslova nepopunjenog radnog mjesta ili obavljanje poslova odsutnog službenika, odnosno namještenika, uz redovito i pravodobno obavljanje poslova svog radnog mjesta	30
7.	Sudjelovanje u radu i postizanju uspješnih rezultata na povlačenju sredstava iz europskih i nacionalnih fondova, unaprjeđenje poslovnog procesa u Jedinostvenom upravnom odjelu ili djelovanje sa službom koje je doprinijelo poboljšanju ugleda ili afirmacije Općine Lanišće	50
8.	Sudjelovanje u radu projektnog tima/povjerenstva/komisije/ odbora/savjeta i sličnih oblika organiziranih radnih grupa vezanih za djelokrug poslova Općine Lanišće za koje nije isplaćena naknada za rad, uz redovito obavljanje poslova svog radnog mjesta	40

Članak 6.

Dodatak za uspješnost na radu može ostvariti samo službenik, odnosno namještenik koji je za svoj rad u Jedinostvenom upravnom odjelu zadnjom utvrđenom godišnjom ocjenom, ocijenjen ocjenom „odličan“ ili „vrlo dobar“ i ako je uz to ispunio još jedan (1) ili više kriterija utvrđenih u članku 4. stavku 1. točki 2. – 7. ovoga Pravilnika.

Pravo na dodatak za uspješnost na radu može ostvariti onaj službenik, odnosno namještenik u Jedinostvenom upravnom odjelu koji ostvari minimalno 100 bodova iz članka 5. ovoga Pravilnika.

III. VISINA DODATKA ZA USPJEŠNOST NA RADU

Članak 7.

Visina dodatka za uspješnost na radu utvrđuje se u skladu s kriterijima za utvrđivanje natprosječnih rezultata na radu službenika, odnosno namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu utvrđenim u članku 4. ovoga Pravilnika.

Visina dodatka za uspješnost na radu utvrđuje se u visini godišnjeg neoporezivog iznosa novčane nagrade za radne rezultate iz članka 3. ovoga Pravilnika, vezano za utvrđeni broj bodova u skladu s člankom 5. ovoga Pravilnika, a prema sljedećim mjerilima za utvrđivanje visine dodatka za uspješnost na radu:

Ostvareni broj bodova	Visina godišnjeg neoporezivog iznosa novčane nagrade za radne rezultate utvrđenog Pravilnikom o porezu na dohodak
100 - 120	50 %
121 - 140	70 %
141 - 160	90 %
161 i više	100 %

IV. POSTUPAK UTVRĐIVANJA NATPROSJEČNIH REZULTATA NA RADU I NAČIN ISPLATE

Članak 8.

Rad i doprinos službenika, odnosno namještenika u obavljanju poslova iz nadležnosti Jedinственог upravnog odjela, uključujući i ispunjenje kriterija za utvrđivanje natprosječnih rezultata na radu iz članka 4. ovoga Pravilnika prati i utvrđuje pročelnik Jedinственог upravnog odjela.

Rad i doprinos pročelnika u obavljanju poslova iz nadležnosti Jedinственог upravnog odjela, uključujući i ispunjenje kriterija za utvrđivanje natprosječnih rezultata na radu iz članka 4. ovoga Pravilnika prati i utvrđuje Općinski načelnik.

Članak 9.

Postupak utvrđivanja prava za isplatu dodatka za uspješnost na radu može se pokrenuti sljedeći mjesec nakon mjeseca u kojem su ispunjeni kriteriji za utvrđivanje natprosječnih rezultata na radu službenika, odnosno namještenika u Jedinственом upravnom iz članka 4. ovoga Pravilnika i nakon izvršnosti rješenja o ocjenjivanju, a najkasnije u prosincu proračunske godine.

Članak 10.

Službenik, odnosno namještenik u Jedinственом upravnom odjelu nije ovlašten inicirati utvrđivanje natprosječnih rezultata na radu na svom radnom mjestu niti podnositi zahtjev za ostvarivanje prava na dodatak za uspješnost na radu.

Članak 11.

Dodatak za uspješnost na radu ne može se dodijeliti službeniku, odnosno namješteniku u Jedinственом upravnom odjelu koji je imao neopravdani izostanak tijekom mjeseca na koji se odnosi dodatak za uspješnost na radu ili protiv kojeg je pokrenut postupak za povredu službene dužnosti tijekom mjeseca na koje se odnosi dodatak za uspješnost na radu.

Članak 12.

Prijedlog za isplatu dodatka za uspješnost na radu službenika, odnosno namještenika u Jedinственом upravnom odjelu utvrđuje pročelnik Jedinственог upravnog odjela na propisanom Obrascu I., uz suglasnost Općinskog načelnika, koja se izdaje na propisanom Obrascu II.

Prijedlog za isplatu dodatka za uspješnost na radu pročelnika Jedinственог upravnog odjela utvrđuje Općinski načelnik na propisanom Obrascu III.

Članak 13.

O utvrđivanju natprosječnih rezultata na radu i isplaćivanju dodatka za uspješnost na radu službenika, odnosno namještenika odlučuje rješenjem pročelnik Jedinственог upravnog odjela u kojem je službenik, odnosno namještenik raspoređen, pod uvjetom da je na prijedlog iz članka 12. stavka 1. ovoga Pravilnika izdana suglasnost Općinskog načelnika.

O utvrđivanju natprosječnih rezultata na radu i isplaćivanju dodatka za uspješnost na radu pročelnika Jedinственог upravnog odjela odlučuje rješenjem Općinski načelnik.

Članak 14.

Prilikom donošenja rješenja o utvrđivanju natprosječnih rezultata na radu i isplaćivanju dodatka za uspješnost na radu, mora se voditi računa o masi sredstava za isplatu dodatka za uspješnost na radu osiguranih u proračunu Općine Lanišće.

Članak 15.

Dodatak za uspješnost na radu isplaćuje se jedanput i to jednokratno, tijekom jedne (1) proračunske godine, najkasnije u prosincu, a na temelju rezultata uspješnosti službenika, odnosno namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu.

Dodatak za uspješnost na radu obračunava se i isplaćuje u mjesecu u kojem je nastupila izvršnost rješenja iz članka 13. ovoga Pravilnika.

V. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 16.**

Obrasci I., II i III. čine sastavni dio ovoga Pravilnika, ali nisu predmet objave u Službenim novinama Istarske županije.

Članak 17.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 121-03/24-01/02

URBROJ: 2163-23-02/01-24-1

Lanišće, 29. studenoga 2024.

OPĆINA LANIŠĆE
OPĆINSKA NAČELNICA
Roberta Medica, v.r.