



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/23-01/05
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-23-03
Pula-Pola, 22. kolovoza 2023. godine

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, na temelju odredbe članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Sl. novine Istarske županije“ br. 26/19), članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" br. 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

**o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za
zahvat „Rekonstrukcija dijela infrastrukture i izgradnja jednostavnih građevina u AC
Camping Savudrija, Bašanija, Istarska županija“**

Tijelo nadležno za provedbu postupka je Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu Uredba) ("Narodne novine" br. 61/14 i 03/17). Naime, za zahvate navedene u Prilogu III., točki 4.3. *Kampovi i kamp odmorišta površine 2 h i veće*, odnosno u točki 5. *Izmjena zahvata s ovoga Priloga koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš*, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi i prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže.

Nositelj zahvata je PLAVA LAGUNA d.d. za ugostiteljstvo i turizam, Rade Končara 12, 52440 Poreč, OIB: 57444289760

Lokacija zahvata je u Istarskoj županiji, na području Grada Umaga, na k.č. br. 17, 18, 11,12, 493, 494, 495, 496, 492/1, 492/2, 497, 498, 499/1, 499/2, 499/3, 500, 501, 509/1, 509/2, 510, 511/1, 511/2 i 512/2 sve k.o. Umag.

Sažeti opis zahvata:

Zahvatom se predviđa sveobuhvatna reorganizacija i uređenje postojećeg autokampa Savudrija na način da se postojeće smještajne jedinice (kamp parcele) reorganiziraju te se uvode novi oblici smještaja (mobilne kućice – mobile home) uz rekonstrukciju infrastrukture unutar obuhvata kampa. Kamp AC Savudrija smješten je na sjeverozapadnom dijelu Istre i podijeljen je fizički i prostorno-planski na dva dijela: 1. sjeverni (manji) dio, nazvan "Lighthouse zona" koja se nalazi unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene Bašanija (T1, T2, T3), 2. južni dio kampa s centralnim sadržajima koji se nalazi unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene Moj Mir (T1, T2, T3). Ukupna površina kampa iznosi cca 12 ha uključivo obalni pojas s plažom, od čega: Zona „Lighthouse“ 28.185 m², odnosno cca 2,8 ha, a Kamp Savudrija 92.792 m², odnosno cca 9,3 ha. Rekonstrukcija će se odvijati u postojećim gabaritima, odnosno unutar postojećih granica autokampa. Planiranim novim stanjem na lokaciji zahvata ne mijenja se namjena objekta, već ona ostaje i dalje kamp - objekt ugostiteljsko - turističke namjene. Planirani smještajni kapacitet kampa iznositi će cca 459 smještajnih jedinica, podijeljenih na način da se usluga smještaja pruža u 96 mobilnih kućica – mobile home i 363 parcela veličine od 90 – 120 m² (s priključkom na vodovodnu i elektroenergetsku mrežu). U zoni „Lighthouse“ „ predviđen je smještaj 52 mobilne kućice s pripadajućim centralnim parkiralištem od ukupno 62 parkirna mjesta i manje dječje igralište. U zoni kampa predviđena su dva tipa smještajnih jedinica, kamp parcele (363 komada) i 44 mobilnih kućica. Zona mobilnih kućica planirana je iza recepcije uz sjeveroistočni rub kampa, oblikovana kao dječje selo: ograđena je niskim ogradama i cijeli eksterijer je uređen za djecu i njihov boravak na otvorenom. Zonu kampa sačinjava sveukupno 407 smještajnih jedinica. Planiranim zahvatom se predviđa zadržavanje oba ulaza u kamp i spoja na pristupne ceste u onom obliku u kojem su trenutno. Uz glavnu internu prometnicu kampa predviđena je izgradnja pješačke i biciklističke staze. Osim uz glavnu internu prometnicu, pješačke staze su planirane i na drugim dijelovima kampa, prodorima prema moru između smještajnih jedinica, putevima od parkinga do svake mobilne kućice te svim pristupnim stazama do sanitarnih objekata, restorana i sl. u obje zone kampa. Predmetnim zahvatom zadržavaju se svi postojeći priključci na infrastrukturu, ali se kompletna infrastruktura rekonstruira u skladu s novom reorganizacijom kampa. Izrađuju se sve nove instalacije za potrebe nove reorganizacije kampa s priključcima na postojeće objekte unutar kampa te za nove objekte obrađene u zasebnoj projektnoj dokumentaciji. U "Lighthouse zoni" je predviđena gradnja četiri otvorena manja bazena površine 23,8 m² te jednog otvorenog bazena površine 24,8 m². Projektom je predviđeno i ograđivanje cijelog kampa novom ogradom.

Zaštićena područja:

Zahvat se ne nalazi unutar zaštićenog područja, niti se, u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19), nalazi unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske.

Sažeti opis postupka:

Nositelja zahvata je uz zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš dostavio Elaborat zaštite okoliša, izrađen od ovlaštene tvrtke Eko.-Adria d.o.o. iz Pule (srpanj 2023.). Temeljem Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLS o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na okoliš iz područja njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLS, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije će donijeti rješenje kojim će biti utvrđeno je li za predmetni zahvat potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš te glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima - sudionici u postupku:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode
- Grad Umag
- Javna ustanova Natura Histrica
- Hrvatske vode, VGO za slivove Sjevernog Jadrana
- Hrvatske šume, UŠP Buzet

Način očitovanja javnosti na informaciju

U svrhu informiranja javnosti i zainteresirane javnosti Informacija se objavljuje na oglasnoj ploči sjedišta Istarske županije. Osim toga Informacija i Elaborat zaštite okoliša objavljuju se i na službenim Internetskim stranicama Istarske županije: <https://www.istra-istria.hr/hr/zupanijski-ustroj/upravna-tijela/upravni-odjel-za-odrzivi-razvoj/odsjek-za-zastitu-prirode-i-okolisa/izvjesca-i-vazniji-dokumenti/ocjena-o-potrebi-procjene-utjecaja-na-okolis-opuo/2023-godina/>.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj objavit će na svojim internetskim stranicama rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol