

SADRŽAJ

AKTI SKUPŠTINE

1.	ODLUKA o prestanku mandata članu Županijske skupštine Istarske županije (Silvano Hrelja)	2
2.	RJEŠENJE o verifikaciji mandata članice Županijske skupštine Istarske županije (Vesna Jalušić)	2
3.	RJEŠENJE o razrješenju zamjenika Župana Istarske županije (Marin Brkarić)	2
4.	RJEŠENJE o izboru zamjenika Župana Istarske županije (Valerio Drandić)	2
5.	ODLUKA o prihvaćanju osnivačkih prava nad OŠ Tar-Vabriga – Scuola elementare Torre-Abrega	3
6.	ZAKLJUČAK o prihvaćanju Novelacije Plana navodnjavanja Istarske županije	3
7.	ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o stanju zaštite na području Istarske županije i Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja	3
8.	RJEŠENJE o razrješenju člana Odbora za ljudska prava (Silvano Hrelja).....	4
9.	RJEŠENJE o imenovanju članice Odbora za ljudska prava (Vesna Jalušić)	4
10.	RJEŠENJE o razrješenju člana Povjerenstva za suradnju civilnog i javnog sektora.....	4
11.	RJEŠENJE o imenovanju članice Povjerenstva za suradnju civilnog i javnog sektora	4
12.	RJEŠENJE o imenovanju Školskog odbora Medicinske škole Pula	5
13.	RJEŠENJE o razrješenju člana Školskog odbora Talijanske osnovne škole – Scuola elementare italiana Novigrad-Cittanova	5
14.	RJEŠENJE o imenovanju članice Školskog odbora Talijanske osnovne škole – Scuola elementare italiana Novigrad - Cittanova	5
15.	ODLUKA o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja materijalnih i financijskih rashoda centara za socijalnu skrb i pomoći za podmirenje troškova stanovanja korisnicima koji se griju na drva u prvom tromjesečju 2008. godine	6
16.	ODLUKA o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja domova za starije i nemoćne osobe u prvom tromjesečju 2008. godine	8
17.	ODLUKA o prihvaćanju Plana rashoda za nabavu materijala, dijelova i usluga tekućeg i investicijskog održavanja osnovnih škola Istarske županije za 2008. godinu	13
18.	ODLUKA o prihvaćanju Plana rashoda za nabavu materijala, dijelova i usluga tekućeg i investicijskog održavanja srednjih škola i učeničkih domova Istarske županije za 2008. godinu ...	14
19.	ODLUKA o prihvaćanju Plana rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih i srednjih škola Istarske županije za 2008. godinu....	16

AKTI POGLAVARSTVA

1.	ODLUKA o kriterijima, mjerilima, načinu financiranja i rasporedu sredstava za decentralizirane funkcije za zdravstvene ustanove u prvom tromjesečju 2008. godine	16
2.	ZAKLJUČAK o prihvaćanju Ugovora o koncesiji za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina na distributivnom području: Kršan Pićan	17
3.	ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o kakvoći mora na plažama Istarske županije u 2007. godini	18

AKTI OPĆINE SVETI LOVREČ

1.	ODLUKA o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Sveti Lovreč	19
----	--	----

AKTI OPĆINE FAŽANA

1.	ODLUKA o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Villa San Lorenzo"	46
2.	ODLUKA o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Valbandon	61
3.	ODLUKA o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana	62
4.	ODLUKA o zahtjevu za povjeravanje poslova izdavanja akata vezanih za gradnju u Općini Fažana	64

AKTI SKUPŠTINE

1

Na temelju članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), te Izvješća Mandatno-verifikacijske komisije od 4. veljače 2008. godine, Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 4. veljače 2008. godine, donosi

ODLUKU o prestanku mandata članu Županijske skupštine Istarske županije**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se da Silvanu Hrelja prestaje mandat vijećnika Županijske skupštine Istarske županije.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 013-02/08-01/01
Urbroj: 2163/1-01/4-08-2
Pazin, 4. veljače 2008.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

2

Na temelju članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), te Izvješća Mandatno-verifikacijske komisije od 4. veljače 2008. godine, Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 4. veljače 2008. godine, donosi

RJEŠENJE o verifikaciji mandata članice Županijske skupštine Istarske županije**I.**

Umjesto vijećnika Silvana Hrelje, verificira se mandat vijećnice Županijske skupštine Istarske županije VESNE JALUŠIĆ iz Pazina, A. Kalca 9.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 013-02/08-01/02
Urbroj: 2163/1-01/4-08-2
Pazin, 4. veljače 2008.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

3

Na temelju članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 4. veljače 2008. godine, donosi

RJEŠENJE o razrješenju zamjenika Župana Istarske županije**I.**

Marin Brkarić razrješava se dužnosti zamjenika Župana Istarske županije.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 013-02/08-01/03
Urbroj: 2163/1-01/4-08-2
Pazin, 4. veljače 2008.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

4

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05 i 109/07) i članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 4. veljače 2008. godine, donosi

RJEŠENJE o izboru zamjenika Župana Istarske županije**I.**

Za zamjenika Župana Istarske županije, imenuje se VALERIO DRANDIĆ iz Rovinja, Valpereri 1a.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 013-02/08-01/09
Urbroj: 2163/1-01/4-08-1
Pazin, 4. veljače 2008.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

5

Na temelju članka 22. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 i 109/07) i članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst i 14/06), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 4. veljače 2008. godine, donosi

ODLUKU o prihvatanju osnivačkih prava nad OŠ Tar-Vabriga – Scuola elementare Torre-Abrega

I.

Istarska županija prihvaća osnivačka prava nad Osnovnom školom Tar - Vabriga - Scuola elementare Torre - Abrega sa danom 01.siječnja 2008.godine.

II.

Utvrđuje se da je osnivačka prava nad Osnovnom školom Tar-Vabriga - Scuola elementare Torre - Abrega na Istarsku županiju prenio prethodni osnivač Grad Poreč zbog formiranja nove Općine Tar - Vabriga na području Istarske županije.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije", a primjenjuje se od 01.siječnja 2008.godine.

Klasa: 602-02/08-01/02
Urbroj: 2163/1-01/4-08-1
Pazin, 4. veljače 2008.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

6

Na temelju članka 36. i 76. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Županijska skupština Istarske županije na svojoj sjednici održanoj dana 4. veljače 2008. godine, donosi

ZAKLJUČAK o prihvatanju Novelacije Plana navodnjavanja Istarske županije

1. Prihvaća se Novelacija Plana navodnjavanja Istarske županije, izrađena od IGH d.d. Zagreb PC Rijeka, br.projekta 53130102, Rijeka, listopad 2007. godine.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 325-01/08-01/02
Urbroj: 2163/1-01/4-08-1
Pazin, 4. veljače 2008.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

7

Na temelju članka 28. stavak 1. alineja 1. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, br. 174/04 i 79/07) i članka 36. i 76. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Županijska skupština Istarske županije na svojoj sjednici održanoj dana 4. veljače 2008. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK o prihvatanju Izvješća o stanju zaštite na području Istarske županije i Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja

1. Prihvaćaju se :
 - a) Izvješće o stanju zaštite i spašavanja na području Istarske županije;
 - b) Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Istarske županije za 2008. godinu.

2. Akti iz točke 1. ovog Zaključka sastavni su dio istog.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 810-03/08-01/01
Urbroj: 2163/1-01/4-08-1
Pazin, 4. veljače 2008.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

8

Na temelju članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 4. veljače 2008. godine, donosi

RJEŠENJE o razrješenju člana Odbora za ljudska prava**I.**

Silvano Hrelja razrješava se članstva u Odboru za ljudska prava Županijske skupštine Istarske županije.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 013-02/08-01/11
Urbroj: 2163/1-01/4-08-1
Pazin, 4. veljače 2008.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

9

Na temelju članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 4. veljače 2008. godine, donosi

RJEŠENJE o imenovanju članice Odbora za ljudska prava**I.**

Umjesto Silvana Hrelje, za članicu Odbora za ljudska prava Županijske skupštine Istarske županije, imenuje se VESNA JALUŠIĆ iz Pazina, A. Kalca 9.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 013-02/08-01/11
Urbroj: 2163/1-01/4-08-2
Pazin, 4. veljače 2008.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

10

Na temelju članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 4. veljače 2008. godine, donosi

RJEŠENJE o razrješenju člana Povjerenstva za suradnju civilnog i javnog sektora**I.**

Silvano Hrelja razrješava se članstva u Povjerenstvu za suradnju civilnog i javnog sektora Županijske skupštine Istarske županije.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 013-02/08-01/12
Urbroj: 2163/1-01/4-08-1
Pazin, 4. veljače 2008.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

11

Na temelju članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 4. veljače 2008. godine, donosi

RJEŠENJE o imenovanju članice Povjerenstva za suradnju civilnog i javnog sektora

I.

Umjesto Silvana Hrelje, za članicu Povjerenstva za suradnju civilnog i javnog sektora Županijske skupštine Istarske županije, imenuje se VESNA JALUŠIĆ iz Pazina, A. Kalca 9.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 013-02/08-01/12
Urbroj: 2163/1-01/4-08-2
Pazin, 4. veljače 2008.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

II.

Članovi Školskog odbora iz točke 1. imenuju se na vrijeme od četiri godine i mogu biti ponovno imenovani. Mandat teče od dana konstituiranja Školskog odbora.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 013-02/08-01/10
Urbroj: 2163/1-01/4-08-1
Pazin, 4. veljače 2008.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

13

Na temelju članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 4. veljače 2008. godine, donosi

RJEŠENJE o razrješenju člana Školskog odbora Talijanske osnovne škole – Scuola elementare italiana Novigrad – Cittanova

I.

Silvana Giurgevich razrješuje se članstva u Školskom odboru Talijanske osnovne škole – Scuola elementare italiana Novigrad – Cittanova, zbog prestanka rada imenovane u predmetnoj školi.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 013-02/08-01/04
Urbroj: 2163/1-01/4-08-2
Pazin, 4. veljače 2008.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

12

Na temelju članka 50. stavak 1. Zakona o srednjem školstvu („Narodne novine“, br. 69/03 – pročišćeni tekst i 81/05) i članka 36. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj 4. veljače 2008. godine, donosi

RJEŠENJE o imenovanju Školskog odbora Medicinske škole Pula

I.

Imenuje se Školski odbor Medicinske škole Pula, u sastavu:

- Ljiljana Rotar
- Gordana Rocek – Čerina
- Snježana Svitlić – Budisavljević
- Milka Grbić
- Dubravka Babić
- prim.dr. Romanita Rojnić
- Vera Radolović

14

Na temelju članka 87. stavak 3. Zakona o osnovnom školstvu („Narodne novine“, br. 69/03 –

pročišćeni tekst i 76/05) i članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 4. veljače 2008. godine, donosi

RJEŠENJE o imenovanju članice Školskog odbora Talijanske osnovne škole – Scuola elementare italiana Novigrad – Cittanova

I.

Anastasia Puzzer imenuje se za članicu Školskog odbora Talijanske osnovne škole – Scuola elementare italiana Novigrad – Cittanova, umjesto razriješene članice Silvane Giurgevich.

II.

Mandat imenovane članice Školskog odbora iz točke 1. traje do isteka vremena na koje je imenovana razriješena članica Školskog odbora.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 013-02/08-01/04
Urbroj: 2163/1-01/4-08-3
Pazin, 4. veljače 2008.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

troškova stanovanja korisnicima koji se griju na drva u prvom tromjesečju 2008. godine

I.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji, mjerila i način financiranja materijalnih i financijskih rashoda centara za socijalnu skrb i pomoći za podmirenje troškova stanovanja korisnicima koji se griju na drva u prvom tromjesečju 2008. godine.

II.

Istarska županija za centre za socijalnu skrb koji imaju sjedište na njenom području, osigurava sredstva za materijalne i financijske rashode.

Materijalni rashodi centara za socijalnu skrb su:

- naknade troškova zaposlenima (službena putovanja, rad na terenu i odvojeni život, stručno usavršavanje zaposlenika),
- rashodi za materijal i energiju (uredski materijal i ostali materijalni rashodi, materijal i sirovine, energija, materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje, sitni inventar i auto gume),
- rashodi za usluge (usluge telefona, pošte i prijevoza, usluge tekućeg i investicijskog održavanja, usluge promidžbe i informiranja, komunalne usluge, zakupnine i najamnine, zdravstvene usluge, intelektualne i osobne usluge, računalne usluge i ostale usluge),
- ostali nespomenuti rashodi poslovanja, naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela povjerenstava i slično (premije osiguranja, reprezentacija, članarine i ostali nespomenuti rashodi poslovanja).

Financijski rashodi su:

- ostali financijski rashodi (bankarske usluge i usluge platnog prometa, negativne tečajne razlike i valutna klauzula, zatezne kamate i ostali nespomenuti financijski izdaci).

III.

Kriterij za materijalne i financijske rashode je broj radnika zaposlenih u centru.

Mjerilo je prosječni mjesečni iznos po radniku.

Minimalni financijski standard materijalnih i financijskih rashoda centara za socijalnu skrb u prvom tromjesečju 2008. godine, sukladno stavcima 1. i 2. ove točke, u Istarskoj županiji iznosi:

15

Na temelju članka 4. Uredbe o načinu izračuna iznosa pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u prvom tromjesečju 2008. godine („Narodne novine“, broj 127/07) i odredbi članaka 36. i 76. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 9/06 – drugi pročišćeni tekst, 14/06) Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 4. veljače 2008. godine, donosi

ODLUKU o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja materijalnih i financijskih rashoda centara za socijalnu skrb i pomoći za podmirenje

Centar za socijalnu skrb	Broj zaposlenih	Prosječni mjesečni iznos po radniku	Materijalni i financijski rashodi u prvom tromjesečju 2008. godine (kn)
Buje	13	1.666,67	65.000,00

Labin	14	1.904,76	80.000,00
Pazin	15	2.155,56	97.000,00
Poreč	12	2.138,89	77.000,00
Pula	39	1.623,93	190.000,00
Rovinj	11	2.060,61	68.000,00
Ukupno:	104	1.849,36	577.000,00

IV.

Istarska županija osigurava sredstva za pomoć za podmirenje troškova stanovanja korisnicima koji se griju na drva.

Kriterij za izdatke pomoći za podmirenje troškova stanovanja korisnicima koji se griju na drva je broj korisnika planiran u 2007. godini.

Mjerilo je iznos od 950,00 kn po korisniku pomoći za podmirenje troškova stanovanja korisnicima koji se griju na drva.

Minimalni financijski standard izdataka pomoći za podmirenje troškova stanovanja korisnicima koji se griju na drva u prvom tromjesečju 2008. godine, iznosi:

R.br.	Jedinica lokalne samouprave	Broj korisnika	Iznos u I. tromjesečju 2008. godine (kn)
1.	Općina Bale	2	950
2.	Općina Barban	9	1.900
3.	Općina Brtonigla	11	2.850
4.	Grad Buje	31	7.600
5.	Grad Buzet	19	4.750
6.	Općina Cerovlje	8	1.900
7.	Općina Fažana	9	1.900
8.	Općina Funtana	1	950
9.	Općina Gračišće	4	950
10.	Općina Grožnjan	8	950
11.	Općina Kanfanar	9	1.900
12.	Općina Karojba	16	3.800
13.	Općina Kaštelir-Labinci	5	950
14.	Općina Kršan	15	3.800
15.	Grad Labin	53	11.400
16.	Općina Lanišće	11	2.850
17.	Općina Ližnjan	7	1.900
18.	Općina Lupoglav	11	2.850
19.	Općina Marčana	11	2.850
20.	Općina Medulin	11	2.850
21.	Općina Motovun	9	1.900
22.	Grad Novigrad	22	4.750
23.	Općina Oprtalj	8	1.900
24.	Grad Pazin	41	9.500
25.	Općina Pićan	8	1.900
26.	Grad Poreč	51	12.350
27.	Grad Pula	244	57.000
28.	Općina Raša	25	5.700
29.	Grad Rovinj	50	12.350

R.br.	Jedinica lokalne samouprave	Broj korisnika	Iznos u I. tromjesečju 2008. godine (kn)
30.	Općina Sv.Lovreč	4	950
31.	Općina Sv. Nedjelja	8	1.900
32.	Općina Sv.Petar u šumi	3	950
33.	Općina Svetvinčenat	9	1.900
34.	Općina Tar-Vabriga	4	950
35.	Općina Tinjan	4	950
36.	Grad Umag	62	14.250
37.	Općina Višnjan	10	2.850
38.	Općina Vižinada	7	1.900
39.	Grad Vodnjan	30	7.600
40.	Općina Vrsar	9	1.900
41.	Općina Žminj	11	2.850
	Neraspoređena sredstva		40
	UKUPNO	870	206.190,00

V.

Minimalni financijski standardi utvrđeni u točkama III. i IV. ove Odluke čine osnovicu za izračun potpora izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinicama područne (regionalne) samouprave u skladu s člankom 45.a stavkom 2. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

VI.

Sredstva iz točke III. ove Odluke rasporediti će se centrima za socijalnu skrb, a sredstva iz točke IV. rasporediti će se jedinicama lokalne samouprave.

VII.

Sredstva za materijalne i financijske rashode doznačivati će se centrima za socijalnu skrb, u pravilu, mjesečno, u jednakim trećinama (1/3).

Ovlašćuje se Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije da po opravdanoj potrebi može izvršiti preraspodjelu sredstava između centara za socijalnu skrb, a u okviru planiranih rashoda iz točke III. ove Odluke.

VIII.

Sredstva za pomoć za podmirenje troškova stanovanja korisnicima koji se griju na drva, doznačivati će se jedinicama lokalne samouprave na temelju dostavljenih zahtjeva i rješenja.

Ovlašćuje se Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije da u slučaju promjene broja korisnika u pojedinim jedinicama lokalne samouprave, može izvršiti preraspodjelu sredstava iz točke IV. ove Odluke.

IX.

Način, postupak i rokovi izvješćivanja utvrdit će se posebnim napatkom koji će biti temelj za izvješćivanje nadležnom ministarstvu sukladno točki VII. Odluke Vlade Republike Hrvatske o minimalnim financijskim standardima materijalnih i financijskih rashoda centara za socijalnu skrb i pomoći za podmirenje troškova stanovanja korisnicima koji se griju na drva u prvom tromjesečju 2008. godine.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 550-01/08-01/02
Urbroj: 2163/1-01/4-08-3
Pazin, 4. veljače 2008.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

Na temelju članka 4. Uredbe o načinu izračuna iznosa pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u prvom tromjesečju 2008. godine („Narodne novine“, broj 127/07) i odredbi članaka 36. i 76. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 9/06 – drugi pročišćeni tekst, 14/06) Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 4. veljače 2008. godine, donosi

ODLUKU o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja domova za starije i nemoćne osobe u prvom tromjesečju 2008. godine

OPĆE ODREDBE

I.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji, mjerila i način financiranja za decentralizirano financiranje djelatnosti domova za starije i nemoćne osobe u prvom tromjesečju 2008. godine, nad kojima su prenjeta osnivačka prava s Republike Hrvatske na Istarsku županiju, a koje čine rashodi za zaposlene, materijalni i financijski rashodi i rashodi za nabavu nefinancijske imovine.

II.

Istarska županija za domove za starije i nemoćne osobe koji imaju sjedište na njenom području, a na koje su prenjeta osnivačka prava, osigurava sredstva za obavljanje djelatnosti doma u visini razlike između ukupnih rashoda i vlastitih prihoda doma.

Ukupni rashodi doma su:

- plaće,
- ostali rashodi za zaposlene,
- doprinosi na plaće,
- naknade troškova zaposlenima (službena putovanja, naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život, stručno usavršavanje zaposlenika),
- rashodi za materijal i energiju (uredski materijal i ostali materijalni rashodi, materijal i sirovine, energija, materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje, sitni inventar i auto gume),
- rashodi za usluge (usluge telefona, pošte i prijevoza, usluge tekućeg i investicijskog održavanja, usluge promidžbe i informiranja, komunalne usluge, zakupnine i najamnine, zdravstvene i veterinarske usluge, intelektualne i osobne usluge, računalne usluge i ostale usluge),
- ostali nespomenuti rashodi poslovanja (naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela povjerenstava i slično, premije osiguranja, reprezentacija, članarine i ostali nespomenuti rashodi poslovanja),
- ostali financijski rashodi (bankarske usluge i usluge platnog prometa, negativne tečajne razlike i valutna klauzula, zatezne kamate i ostali nespomenuti financijski rashodi),
- materijalna imovina – prirodna bogatstva (zemljište),
- nematerijalna imovina u obliku prava (patenti, koncesije, licence, ostala prava i ostala nespomenuta nematerijalna imovina),
- građevinski objekti,
- postrojenja i oprema,
- prijevozna sredstva,
- višegodišnji nasadi i osnovno stado
- nematerijalna proizvedena imovina

- plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti,
- rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini.

Vlastiti prihod doma je prihod kojeg dom za starije i nemoćne osobe ostvari naplatom cijene skrbi izvan vlastite obitelji, temeljem ugovora o skrbi izvan vlastite obitelji između doma i korisnika, odnosno obveznika plaćanja cijene skrbi izvan vlastite obitelji ili rješenja centra za socijalnu skrb, ostalih usluga ili na drugi način.

KRITERIJI I MJERILA

III.

Rashodi za zaposlene su:

- plaće
- ostali rashodi za zaposlene,
- doprinosi na plaće.

Kriteriji za financiranje rashoda za zaposlene utvrđuju se prema:

1. Pravilniku o vrsti doma za djecu i doma za odrasle osobe i njihovoj djelatnosti, te uvjetima glede prostora, opreme i potrebnih stručnih i drugih djelatnika doma socijalne skrbi („Narodne novine“, br. 101/99, 120/02 i 74/04),
2. Zakonu o plaćama u javnim službama („Narodne novine“ br.27/01) i Uredbi o nazivima radnih mjesta i koeficijentima složenosti poslova u javnim službama („Narodne novine“ br.38/01, 112/01, 62/02, 156/02, 162/03, 82/05, 133/05, 30/06, 118/06, 22/07, 112/07 i 127/07),
3. Osnovici za izračun plaće radnika u javnim službama utvrđenoj kolektivnim ugovorom ili odlukom Vlade Republike Hrvatske,
4. Odredbama kolektivnog ugovora za djelatnost socijalne skrbi koje se primjenjuju kao pravna pravila.

Mjerila za financiranje rashoda za zaposlene utvrđuju se prema broju zaposlenih u trenutku prijenosa osnivačkih prava, odnosno po korisniku (stalnog smještaja, korigiranog koeficijenta od 20% za korisnike pomoći i njege u kući i dostave i pripreme obroka za vanjske korisnike).

Minimalni financijski standard rashoda za zaposlene u domovima za starije i nemoćne osobe u prvom tromjesečju 2008. godine, sukladno stavcima 1., 2. i 3. ove točke, po ustanovama iznosi:

Ustanova	Broj korisnika	Iznos po korisniku	Iznos u I. tromjesečju 2008. godine (kn)
Dom za starije i nemoćne osobe Novigrad	190	2.194,08	1.250.625,00
Dom za starije i nemoćne osobe "Alfredo Štiglić" Pula	214	2.317,92	1.488.107,00
Dom za starije i nemoćne osobe Raša	77	2.525,48	583.385,00
Dom za starije i nemoćne osobe "Domenico Pergolis" Rovinj	172	2.447,45	1.262.883,00
Ukupno	653	2.340,48	4.585.000,00

IV.

Materijalni rashodi su:

- naknade troškova zaposlenima (službena putovanja, naknade za prijevoz, rad na terenu i odvojeni život, stručno usavršavanje zaposlenika)
- rashodi za materijal i energiju (uredski materijal i ostali materijalni rashodi, materijal i sirovine, energija, materijal i dijelovi za kuće i investicijsko održavanje, sitni inventar i auto gume),
- rashodi za usluge (usluge telefona, pošte i prijevoza, usluge tekućeg i investicijskog održavanja, usluge promidžbe i informiranja, komunalne usluge, zakupnine i najamnine, zdravstvene i veterinarske usluge, intelektualne i osobne usluge, računalne usluge i ostale usluge),
- ostali nespomenuti rashodi poslovanja (premije osiguranja, reprezentacija, članarine i ostali nespomenuti rashodi poslovanja).

Financijski rashodi su:

- ostali financijski rashodi (bankarske usluge i usluge platnog prometa, negativne tečajne razlike i valutna klauzula, zatezne kamate i ostali nespomenuti financijski rashodi).

Kriteriji za financiranje materijalnih i financijskih rashoda utvrđuju se prema broju korisnika doma.

Mjerila za financiranje materijalnih i financijskih rashoda utvrđuju se po korisniku.

Minimalni financijski standard materijalnih i financijskih rashoda za domove za starije i nemoćne osobe u prvom tromjesečju 2008. godine, sukladno stavcima 1., 2., 3. i 4. ove točke, po ustanovama iznosi:

Ustanova	Broj korisnika	Iznos po korisniku	Iznos u I. tromjesečju 2008. godine (kn)
Dom za starije i nemoćne osobe Novigrad	190	1.730,98	986.661,00
Dom za starije i nemoćne osobe "Alfredo Štiglić" Pula	214	1.794,14	1.151.839,00
Dom za starije i nemoćne osobe Raša	77	1.737,01	401.250,00
Dom za starije i nemoćne osobe "Domenico Pergolis" Rovinj	172	1.882,27	971.250,00
Ukupno	653	1.792,24	3.511.000,00

V.

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine su:

- materijalna imovina – prirodna bogatstva (zemljište),
- nematerijalna imovina u obliku prava (patenti, koncesije, licence, ostala prava i ostala nespomenuta nematerijalna imovina)
- građevinski objekti,
- postrojenja i oprema,
- prijevozna sredstva,
- višegodišnji nasadi i osnovno stado,
- nematerijalna proizvedena imovina
- plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti,
- rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini.

Kriteriji za financiranje rashoda nefinancijske imovine utvrđuju se prema:

1. Pravilniku o vrsti doma za djecu i doma za odrasle osobe i njihovoj djelatnosti, te uvjetima glede prostora, opreme i potrebnih stručnih i drugih djelatnika doma socijalne skrbi („Narodne novine“, br. 101/99, 120/02 i 74/04),
2. Stanju prostora i opreme prema intenzitetu ulaganja u prethodnim godinama, te ulaganju po korisniku iz točke III. ove Odluke.

Mjerila za financiranje rashoda za nefinancijsku imovinu utvrđuju se po korisniku.

Minimalni financijski standard rashoda za nefinancijsku imovinu za domove za starije i nemoćne osobe u prvom tromjesečju 2008. godine, sukladno stavcima 1., 2., i 3. ove točke, po ustanovama iznosi:

Ustanova	Broj korisnika	Iznos po korisniku	Iznos u I. tromjesečju 2008. godine (kn)
Dom za starije i nemoćne osobe Novigrad	190	263,16	150.000,00
Dom za starije i nemoćne osobe "Alfredo Štiglic" Pula	214	467,29	300.000,00
Dom za starije i nemoćne osobe Raša	77	216,45	50.000,00
Dom za starije i nemoćne osobe "Domenico Pergolis" Rovinj	172	542,64	280.000,00
Ukupno	653	398,16	780.000,00

VI.

Istarska županija osigurava, po domu, u prvom tromjesečju 2008. godine 37.500,00 kuna za potrebe hitnih intervencija investicijskog i tekućeg održavanja objekata, prostora, opreme i vozila, te nabavu opreme.

VII.

Na temelju kriterija i mjerila iz točke III., IV., V. i VI. ove Odluke ukupni rashodi po domovima za prvo tromjesečje 2008. godine u Istarskoj županiji su:

Ustanova	Ukupni rashodi u I. tromjesečju 2008. godine (kn)
Dom za starije i nemoćne osobe Novigrad	2.387.286,00
Dom za starije i nemoćne osobe "Alfredo Štiglic" Pula	2.939.946,00
Dom za starije i nemoćne osobe Raša	1.034.635,00
Dom za starije i nemoćne osobe "Domenico Pergolis" Rovinj	2.514.133,00
Hitne intervencije	150.000,00
Ukupno	9.026.000,00

VIII.

Ukupni rashodi utvrđeni u točki VII. ove Odluke čine osnovicu za izračun potpora izravnjanja za decentralizirane funkcije domova za starije i nemoćne osobe Istarske županije, u prvom tromjesečju 2008. godine, u skladu s člankom 45.a stavkom 2. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Planirani vlastiti prihodi doma za starije i nemoćne osobe iz točke II. ove Odluke u prvom tromjesečju 2008. godine, navedeni su u koloni 3 tablice u nastavku. Planirani vlastiti prihod procijenjen je u skladu s brojem korisnika, Pravilnikom o sudjelovanju i načinu plaćanja korisnika i drugih obveznika uzdržavanja u troškovima smještaja izvan vlastite obitelji („Narodne novine“ broj 112/98 i 5/02) i cijenama usluga utvrđenih ugovorima o međusobnim odnosima sklopljenih između nadležnog ministarstva i osnivača doma.

Jedinica područne (regionalne) samouprave dužna je u svom proračunu u prvom tromjesečju 2008. godine osigurati domovima za starije i nemoćne osobe razliku sredstava (kolona 4 tablice u nastavku) od ukupnih rashoda utvrđenih za prvo tromjesečje 2008. godine (kolona 2 tablice u nastavku), umanjениh za vlastiti prihod doma planiran u prvom tromjesečju 2008. godine (kolona 3 tablice u nastavku).

Ako dom za starije i nemoćne osobe ostvari vlastiti prihod, sukladno točki II. ove Odluke, u manjem iznosu od procijenjenog, jedinica područne (regionalne) samouprave osigurava razliku između ukupno ostvarenih vlastitih prihoda i ukupno utvrđenih rashoda iz točke VII. ove Odluke.

Ako dom za starije i nemoćne osobe ostvari vlastiti prihod, sukladno točki II. ove Odluke, u većem iznosu od procijenjenog, smanjuje se razlika između ukupno utvrđenih rashoda i ukupno ostvarenih vlastitih prihoda iz točke VII. ove Odluke.

Ustanova	Ukupni rashodi u I. tromjesečju 2008.g. (kn)	Planirani vlastiti prihodi u I. tromjesečju 2008. g. (kn)	Razlika sredstava između ukupnih rashoda i planiranih vlastitih prihoda u I. tromjesečju u 2008. g. koje osigurava županija (kn)
1	2	3	4
Dom za starije i nemoćne osobe Novigrad	2.387.286,00	1.257.500,00	1.129.786,00
Dom za starije i nemoćne osobe "Alfredo Štiglic" Pula	2.939.946,00	1.302.500,00	1.637.446,00
Dom za starije i nemoćne osobe Raša	1.034.635,00	388.250,00	646.385,00
Dom za starije i nemoćne osobe "Domenico Pergolis" Rovinj	2.514.133,00	1.171.500,00	1.342.633,00
Ukupno:	8.876.000,00	4.119.750,00	4.756.250,00
Hitne intervencije:	150.000,00	0,00	150.000,00
Ukupno:	9.026.000,00	4.119.750,00	4.906.250,00

IX.

Sredstva za rashode poslovanja (rashodi za zaposlene, materijalni rashodi, financijski rashodi) doznačivati će se, u pravilu, mjesečno, u jednakim trećinama.

Sredstva za nabavu proizvedene dugotrajne imovine, dodatno ulaganje na nefinancijskoj imovini i za hitne intervencije doznačivati će se na temelju dostavljenog zahtjeva i dokumentacije o provedenom postupku javne nabave, dostavljenih ovjerenih računa o nabavi roba i/ili ovjerenih situacija (privremenih ili okončanih) za izvršene radove koji su dospjeli ili dospijevaju na plaćanje u mjesecu za koji se podnosi zahtjev.

X.

Način, postupak i rokovi izvješćivanja utvrdit će se posebnim napatkom koji će biti temelj za izvješćivanje nadležnom ministarstvu sukladno točki X. Odluke Vlade Republike Hrvatske o minimalnim financijskim standardima za decentralizirano financiranje domova za starije i nemoćne osobe u prvom tromjesečju 2008. godine.

XI.

Ovlašćuje se Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije da po opravdanoj potrebi može izvršiti preraspodjelu sredstava između domova, a u okviru planiranih rashoda iz točaka III., IV., V., VII. i VIII. ove Odluke.

XII.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Pazin, 4. veljače 2008.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

17

Na temelju točke V. stavak 7. Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u prvom tromjesečju 2008. godine ("Narodne novine" br. 127/07) i članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst i 14/06), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 4. veljače 2008. godine, donosi

ODLUKU o prihvatanju Plana rashoda za nabavu materijala, dijelova i usluga tekućeg i investicijskog održavanja osnovnih škola Istarske županije za 2008. godinu

Članak 1.

Prihvaća se Plan rashoda za nabavu materijala, dijelova i usluga tekućeg i investicijskog održavanja osnovnih škola Istarske županije za 2008. godinu kako slijedi:

A) RASPODJELA SREDSTAVA PO BILANČNIM PRAVIMA

POZ. 492 i 493

TEKUĆE I INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	1.006.560,00
TEKUĆE ODRŽAVANJE	287.100,00
INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	719.460,00

RED. BR.	NAZIV	OPIS ULAGANJA	PLAN 2008.
1.	OŠ Ivana Batelića Raša	sanacija sanitarnih čvorova	250.000,00
2.	OŠ "Rivarela" Novigrad	rekonstrukcija kuhinje	240.000,00
3.	Dokumentacija i nadzor	za ovaj Plan	50.000,00
4.	Hitne intervencije	za sve škole	179.460,00
UKUPNO			719.460,00

B) RASPODJELA SREDSTAVA IZNAD STANDARDA

POZ. 510

INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE IZNAD STANDARDA	1.350.000,00
--	--------------

RED. BR.	NAZIV	OPIS ULAGANJA	PLAN 2008.
1.	OŠ Marčana	sanacija krova	100.000,00

RED. BR.	NAZIV	OPIS ULAGANJA	PLAN 2008.
2.	OŠ Petra Studenca Kanfanar	sanacija krova	100.000,00
3.	OŠ "Rivarela" Novigrad i TOŠ Novigrad	zamjena fasadnih stijenki	200.000,00
4.	OŠ Svetvinčenat	zamjena prozora	100.000,00
5.	OŠ Vladimir Gortan Žminj	zamjena prozora	100.000,00
6.	OŠ Vodnjan	zamjena fasadnih stijenki	100.000,00
7.	OŠ Juršići	sanacija krova	100.000,00
8.	OŠ Joakima Rakovca Sveti Lovreč	sanacija prozora	100.000,00
9.	OŠ Ivana Gorana Kovačića Čepić	sanacija kuhinje/blagovaonice	100.000,00
10.	OŠ Milana Sorga Oprtalj	opremanje kuhinje	50.000,00
11.	OŠ Divšići	hidrantska mreža	60.000,00
12.	Oprema OŠ	za sve škole	240.000,00
UKUPNO			1.350.000,00

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije", a primjenjuje se od 01. siječnja 2008. godine.

Klasa: 602-02/08-01/01
 Urbroj: 2163/1-01/4-08-3
 Pazin, 4. veljače 2008.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
 Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
 Anton Peruško, v.r.

18

Na temelju točke VII. stavak 9. Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba srednjih škola i učeničkih domova u prvom tromjesečju 2008. godine ("Narodne novine" br. 127/07) i članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst i 14/06), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 4. veljače 2008. godine, donosi

ODLUKU o prihvaćanju Plana rashoda za nabavu materijala, dijelova i usluga tekućeg i investicijskog održavanja srednjih škola i učeničkih domova Istarske županije za 2008. godinu

Članak 1.

Prihvaća se Plan rashoda za nabavu materijala, dijelova i usluga tekućeg i investicijskog održavanja srednjih škola i učeničkih domova Istarske županije za 2008. godinu, kako slijedi:

A) SREDNJE ŠKOLE

POZ. 522 i 524

TEKUĆE I INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	1.447.464,00
TEKUĆE ODRŽAVANJE	334.266,00
INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	1.113.198,00

RED. BR.	NAZIV	OPIS ULAGANJA	PLAN 2008.
1.	SŠ Buzet	rekonstrukcija kotlovnice	150.000,00
2.	Glazbena škola Ivana Matetića Ronjgova Pula	sanacija međukatne konstrukcije	350.000,00
3.	Škola za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu Pula	sanacija praktikuma	300.000,00
4.	Strukovna škola Pula	uređenje praktikuma	50.000,00
5.	Dokumentacija i nadzor	za ovaj Plan	50.000,00
6.	Hitne intervencije	za sve škole	213.198,00
UKUPNO			1.113.198,00

B) UČENIČKI DOMOVI**POZ. 522 i 523**

TEKUĆE I INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	160.264,00
TEKUĆE ODRŽAVANJE	110.264,00
INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	50.000,00

RED. BR.	NAZIV	OPIS ULAGANJA	PLAN 2008.
1.	Učenički dom Pula	sanacija prostora	50.000,00
UKUPNO			50.000,00

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije", a primjenjuje se od 01. siječnja 2008. godine.

Klasa: 602-03/08-01/04
 Urbroj: 2163/1-01/4-08-3
 Pazin, 4. veljače 2008.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKÉ ŽUPANIJE
 Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
 Anton Peruško, v.r.

19

Na temelju točke V. stavak 7. Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u prvom tromjesečju 2008. godine ("Narodne novine" br. 127/07), točke VII. stavak 6. Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba srednjih škola i učeničkih domova u prvom tromjesečju 2008. godine ("Narodne novine" br. 127/07) i članka 36. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst i 14/06), Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 4. veljače 2008. godine, donosi

ODLUKU o prihvaćanju Plana rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih i srednjih škola Istarske županije za 2008. godinu

Članak 1.

Prihvaća se Plan rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih i srednjih škola Istarske županije za 2008. godinu, a kako slijedi u Tabelaarnom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije", a primjenjuje se od 01. siječnja 2008. godine.

Klasa: 602-01/08-01/01
Urbroj: 2163/1-01/4-08-3
Pazin, 4. veljače 2008.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
Predsjednik Županijske skupštine Istarske županije
Anton Peruško, v.r.

AKTI POGlavARSTVA

1

Na temelju točke IV. i VI. Odluke o minimalnim financijskim standardima za decentralizirane funkcije za zdravstvene ustanove u prvom tromjesečju 2008. godine ("Narodne novine",

br. 127/07) i članaka 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/06 - drugi pročišćen tekst, 14/06) Županijsko poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana 29. siječnja 2008. godine donijelo je

ODLUKU o kriterijima, mjerilima, načinu financiranja i rasporedu sredstava za decentralizirane funkcije za zdravstvene ustanove u prvom tromjesečju 2008. godine

I.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji, mjerila, način financiranja i raspored sredstava za decentralizirane funkcije za zdravstvene ustanove u prvom tromjesečju 2008. godine za:

- investicijsko ulaganje u prostor, medicinsku i nemedicinsku opremu i prijevozna sredstva zdravstvenih ustanova,
- investicijsko i tekuće održavanje prostora, medicinske i nemedicinske opreme i prijevoznih sredstava zdravstvenih ustanova,
- informatizaciju zdravstvene djelatnosti.

II.

Sredstva za decentralizirane funkcije za zdravstvene ustanove u Istarskoj županiji za prvo tromjesečje 2008. godine utvrđena su Odlukom o minimalnim financijskim standardima za decentralizirane funkcije za zdravstvene ustanove u prvom tromjesečju 2008. godinu („Narodne novine“, br. 127/07) i to 1.643.947,00 kn za investicijsko i tekuće održavanje i 2.157.164,00 kn za investicijsko ulaganje i 1.375.000,00 za otplate kredita odnosno u ukupnoj visini od 5.176.111,00 kn.

III.

Raspored sredstava iz točke II. ove odluke utvrđen je primjenom kriterija vrste zdravstvene ustanove (primarna i sekundarna razina) po sljedećem mjerilu:

- 70% sredstava za potrebe zdravstvenih ustanova sekundarne razine
- 30% sredstava za potrebe zdravstvenih ustanova primarne razine.

IV.

Kriteriji za ostvarivanje prava na raspored sredstava za namjene utvrđene točkom I. i II. su:

- broj i kapacitet ugovorenih djelatnosti u osnovnom osiguranju s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje
- broj osiguranih osoba koje se liječe u pojedinoj zdravstvenoj ustanovi
- broj zgrada unutar pojedine zdravstvene ustanove
- financiranje djelatnosti ustanove iz drugih izvora.

Korektivni kriteriji su:

- postojeće stanje zgrada i opreme

- postojeće stanje opremljenosti
- ulaganja u prethodnim godinama

Raspored sredstava, primjenom kriterija i mjerila iz točki III. i IV. ove odluke te utvrđenog popisa prioriteta pojedine zdravstvene ustanove, utvrđuje se kako slijedi:

V.

Red. broj	Vrsta zdravstvene ustanove	Naziv zdravstvene ustanove	Iznos sredstava za investicijsko i tekuće održavanje	Iznos sredstava za investicijsko ulaganje	Iznos sredstava za otplate kredita	Ukupni iznos sredstava za decentralizirane funkcije
1.	DZ	Istarski domovi zdravlja	586.500,00	801.923,00	0,00	1.388.423,00
2.	OB	Opća bolnica Pula	899.947,00	1.163.166,00	1.375.000,00	3.438.113,00
3.	SB	"Prim.dr. Martin Horvat" Rovinj	67.500,00	141.400,00	0,00	208.900,00
4.	ZAVOD	Zavod za javno zdravstvo	90.000,00	50.675,00	0,00	140.675,00
UKUPNO			1.643.947,00	2.157.164,00	1.375.000,00	5.176.111,00

VI.

Zdravstvenim ustanovama iz točke V. sredstva će se doznati na temelju dostavljenog zahtjeva i dokumentacije o provedenom postupku u skladu sa zakonom, dostavljenih ovjerenih računa o nabavi roba ili ovjerenih situacija (privremenih ili okončanih) za izvršene radove, koji su dospjeli ili dospijevaju u mjesecu za koji se podnosi zahtjev.

Zdravstvene ustanove dužne su dokumentaciju iz prethodnog stavka ove točke dostaviti u Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije do 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

Sredstva iz točke V. ove odluke Istarska županija može i neposredno koristiti za potrebe pojedine zdravstvene ustanove sukladno popisu prioriteta.

VII.

Zdravstvene ustanove obvezuju se za namjenski utrošak sredstava te za dostavu posebnih izvještaja o izvršenim rashodima po vrsti troška.

Način i postupak izvješćivanja utvrdit će posebnim naputkom nadležni upravni odjel.

VIII.

Odredba točke V. ove odluke kojom je propisan raspored sredstava između zdravstvenih ustanova primjenjuje se danom izdavanja suglasnosti Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi Republike Hrvatske na Popis prioriteta zdravstvenih ustanova u vlasništvu Istarske županije za raspored sredstava decentraliziranih funkcija u prvom tromjesečju 2008. godine.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 510-01/08-01/01
Urbroj: 2163/1-01/08-08-2
Pula, 29. siječanj 2008.

ISTARSKA ŽUPANIJA
POGLAVARSTVO
Predsjednik
Ivan Jakovčić, v.r.

2

Na temelju članka 59. i 77. Statuta Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 6/03 - pročišćen tekst i 10/04), te Odluke Skupštine Istarske županije UP/II 310-05/07-01/01; Urbroj: 2163/1-01/4-07-3 od 22. listopada 2007. godine, Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana 29. siječnja 2008. godine donosi

ZAKLJUČAK o prihvaćanju Ugovora o koncesiji za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina na distributivnom području: Kršan Pićan

1. Prihvaća se Ugovor o koncesiji za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina na distributivnom području: Kršan Pićan.

2. Akt iz točke 1. Zaključka sastavni je dio istog.

3. Ovlašćuje se župan Istarske županije da, u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Zaključka zaključi s koncesionarom ugovor o koncesiji.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Istarske županije

Klasa: 310-05/08-01/01
Urbroj: 2163/1-01/08-08-2
Pula, 29. siječanj 2008.

ISTARSKA ŽUPANIJA
POGLAVARSTVO
Predsjednik
Ivan Jakovčić, v.r.

3

Na temelju članka 14. Uredbe o standardima kakvoće mora na morskim plažama ("Narodne novine", br. 33/96) i 59. i 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br. 9/06 – pročišćeni tekst i 14/06), Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana 29. siječnja 2008. godine donosi

ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o kakvoći mora na plažama Istarske županije u 2007. godini

1. Prihvaća se Izvješće o kakvoći mora na morskim plažama u Istarskoj županiji u 2007. godini (dalje u tekstu: Izvješće) izrađenog od strane Odjela za zaštitu i unapređenje okoliša Zavoda za javno zdravstvo Istarske županije, na osnovu Ugovora o provođenju programa praćenja kakvoće mora na području istarske županije za 2007. godinu, Klasa: 351-01/07-01/23; Urbroj: 2163/1-07-08/1-07-04 od 20. ožujka 2007. godine.

1. Zadužuje se Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša Istarske županije da Izvješće u digitalnom obliku dostavi Turističkoj zajednici Istarske županije, Ministarstvu zaštite okoliša, graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu mora i priobalja u Rijeci te Inspekciji zaštite okoliša, Odjelu inspekcijskog nadzora PJ u Pazinu te priobalnim gradovima i općinama Istarske županije.

2. Zadužuje se Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša Istarske županije da cjelovito izvješće i rezultate godišnje obrade kakvoće mora na plažama objavi na web stranicama Istarske županije.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u " Službenim novinama Istarske županije ".

Klasa: 351-01/08-01/01
Urbroj: 2163/1-01/08-08-2
Pula, 29. siječanj 2008.

ISTARSKA ŽUPANIJA
POGLAVARSTVO
Predsjednik
Ivan Jakovčić, v.r.

AKTI OPĆINE SVETI LOVREČ**1**

Na temelju članaka 28. i 32. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04.), članka 21. i 32 a Statuta općine Sv. Lovreč ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 8/01, 1/06) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Sv. Lovreč ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 8/98), Općinsko vijeće općine Sv. Lovreč, na sjednici održanoj 21. prosinca 2007. godine, donosi

ODLUKU o donošenju urbanističkog plana uređenja naselja Sveti Lovreč**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Sveti Lovreč (u daljnjem tekstu: Plan) usklađen s Prostornim planom uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar, koji je izradilo poduzeće "PLANIS" d.o.o. iz Poreča (broj elaborata 09/1999).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja naselja Sveti Lovreč", koji sadrži:

A) TEKSTUALNI DIO**0. Općenito****I Obrazloženje**

0. Uvodno obrazloženje
1. Polazišta
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru općine
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene kulturno povjesne cjeline ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
 2. Ciljevi prostornog uređenja
 - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
 3. Plan prostornog uređenja
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja, način korištenja i uređenja površina
 - 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površine
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.2. Mjere zaštite vrijednosti i posebnosti kulturno-povjesne cjeline

3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Prometnice
 - 5.1.2. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje pošte i telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
11. Prijelazne i završne odredbe

B/GRAFIČKI DIO

list br. 0 Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar

list br. 1 Korištenje i namjena površina

list br. 2 Prometna i komunalna infrastrukturna mreža

- 1 – Cestovni promet
- 2 – Pošta i telekomunikacija
- 3 – Elektroenergetika

list br. 2a Prometna i komunalna infrastrukturna mreža

- 4 – Vodoopskrba
- 5 – Odvodnja otpadnih voda

list br. 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

II Odredbe za provođenje

Članak 3.

0.1. U smislu ovog Urbanističkog plana uređenja naselja Sv. Lovreč, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju preuzeti su iz Prostornog plana uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsari imaju značenja koja se navode u nastavku. Za sve pojmove koji se ovdje ne definiraju koriste se pojmovi iz važećeg Zakona:

1. **Općina Sv. Lovreč** – označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave.
2. **Naselje** – struktura naselja gradskog karaktera, sela ili drugog oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu.
3. **Granica građevinskog područja naselja** – definira površinu građevinskog područja naselja.
4. **Građevinsko područje naselja** – su izgrađene površine i površine na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja, a unutar njega smještaju se osim stanovanja i sve spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, ugostiteljsko-turistička, gospodarska namjena (zanatska, poslovna, proizvodna, površine infrastrukturnih sustava, groblja itd), turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, vjerske građevine, zdravstvene građevine i javne zelene površine.

5. **Izgrađeni dio naselja** – podrazumijeva se izgrađeni i djelomično izgrađeni dio prostora (postojeće naselje) za koji postoje osnovni infrastrukturni uvjeti priključenja građevina (mogućnost priključka na prometnu, vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu).
6. **Površine izvan naselja za izdvojene namjene** – izdvojene namjene su specifične funkcije koje svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja odudaraju od naselja. U površinama za izdvojene namjene ne može se planirati novo stanovanje. Grupe izdvojenih namjena su: gospodarska - poslovna namjena (K), sportsko-rekreacijska namjena (R) i groblja (G).
7. **Građevina osnovne namjene** – građevina na građevnoj čestici iste namjene koja je i predviđena ovim Prostornim planom.
8. **Građevine stambene namjene** utvrđene ovim Prostornim planom dijele se na obiteljsku kuću, stambene građevine i višestambene građevine.
- **Obiteljska kuća** – kuća isključivo stambene namjene na zasebnoj građevnoj parceli s najviše 2 stana i najviše dvije nadzemne etaže (P+1) s mogućnošću izgradnje podruma.
 - **Stambena građevina** – građevina sa 1 - 4 stambene odnosno funkcionalne jedinice, visine podrum i najviše dvije nadzemne etaže (P+1) na ravnom terenu, odnosno najviše tri nadzemne etaže (prizemlje+1kat+potkrovlje) na kosom terenu, s mogućnošću smještaja poslovnih sadržaja u prizemlju (tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju), uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora ne prelazi ukupnu površinu stambenog prostora.
 - **Višestambena građevina** – građevina sa 5 - 6 stambene odnosno funkcionalne jedinice, visine podrum i najviše tri nadzemne etaže (prizemlje+1kat+potkrovlje), s mogućnošću smještaja poslovnih sadržaja u prizemlju i na katu (tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju), uz uvjet da je obavezna pretežito stambena namjena.
9. **Način gradnje građevina stambene namjene** – ovisno o lokalnim uvjetima građevine stambene namjene mogu se graditi kao:
- obiteljske kuće kao slobodnostojeće, dvojne ili građevine u nizu,
 - stambene građevine kao slobodnostojeće i dvojne,
 - višestambene građevine kao slobodnostojeće.
 - **Slobodnostojeće građevine** – građevine koje sa svih strana imaju neizgrađeni prostor (vlastitu parcelu ili javni neizgrađeni prostor).
 - **Dvojne građevine** – građevine koje su jednom svojom stranom prislonjene uz među parcele, odnosno građevine uz čiju je jednu stranu moguća gradnja druge građevine, osim ako se radi o međi s prometnom površinom ili javnom zelenom površinom.
 - **Građevine u nizu** – ugrađene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja.
 - **Ugrađena građevina** – građevina čija se dva pročelja nalaze na međama parcela, osim ako se radi o međi koja graniči s prometnom površinom ili javnom zelenom površinom.
10. **Pomoćne građevine** su garaže, drvarnice, spremišta poljoprivrednih alata i strojeva i sl.
11. **Nadstrešnica** je natkriveni otvoreni prostor (iznimno zatvoren s jedne strane kada se postavlja uz glavnu ili pomoćnu građevinu) koji ne ulazi u koeficijent izgrađenosti, namijenjena je u pravilu za natkrivanje parkirališnog mjesta, a smještava se po pravilima za pomoćne građevine.
12. **Manje građevine gospodarske namjene** – građevine s pretežno zanatskim, skladišnim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama.
13. **Poljoprivredne gospodarske građevine** su:
- bez izvora zagađenja: sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, i sl.
 - s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.
14. **Gradivi dio čestice** – dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina prema odredbama ovog Prostornog plana.
15. **Koeficijent izgrađenosti (K_{ig})** je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih dijelova građevine na građevnu česticu. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septičke jame, spremnici plina i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju i obrađene kao okolni teren, terase na terenu, nadstrešnice otvorene minimalno sa tri strane i parkirališne površine.
16. **Koeficijent iskorištenosti (K_{is})** je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine svih etaža u građevinama i površine građevne čestice.

17. **Regulacijska linija** – granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.
18. **Građevna linija** je vertikalna projekcija najistaknutijeg dijela pročelja prema čestici javne površine.
19. **Površina tlocrtné projekcije građevine** – površina dobivena vertikalnom projekcijom zatvorenih nadzemnih prostora građevine.
20. **Lokalni uvjeti** – lokalnim uvjetima smatraju se:
- reljef, zelenilo;
 - posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
 - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
 - ambijentalne vrijednosti;
 - veličina i izgrađenost građevnih čestica;
 - način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
 - komunalna oprema;
 - opremljenost komunalnom infrastrukturom;
 - druge vrijednosti i posebnosti.

Članak 4.

0.2. Urbanistički plan uređenja naselja Sveti Lovreč (u daljnjem tekstu: Plan) je dugoročni prostorno planski dokument koji u skladu s ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planom šireg područja utvrđuje smjernice za uređenje stambenih, javnih, društvenih, gospodarskih, kulturno-povijesnih, prirodnih i drugih područja, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na području naselja Sv. Lovreč.

Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora na području naselja Sv. Lovreč u skladu s ciljevima i zadacima društveno gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora, te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti,
- mjere zaštite i unapređivanje okoliša,
- mjere provedbe Plana.

Zone za izgradnju planiraju se unutar granica građevinskog područja određenog važećim Prostornim planom uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar, kao površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj, te unutar površina izvan naselja za izdvojenu namjenu. Namjena ostalih površina planira se sukladno posebnim zakonima i prostornim planovima šireg područja.

Zone neizgrađenog i izgrađenog dijela naselja Sv. Lovreč označene su u kartografskom prikazu list br. 0 ovog Plana.

Članak 5.

0.3. Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98 i 61/00, 32/02 i 100/04) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98).

Svi elementi temeljem kojih će se izdavati dozvole za građenje, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu određuju se temeljem odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 6.

0.4. Plan se donosi za područje obuhvata površine cca 61,25 ha.

Članak 7.

0.5. Uvjeti gradnje navedeni ovim Planom, uz one iz važećeg prostornog plana šireg područja, daju odrednice za izradu prostornih planova užeg područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom i utvrđuju uvjete za izdavanje odobrenja za građenje neposredno temeljem ovog Plana. Prostornim planovima užeg područja uvjeti gradnje navedeni ovim Planom, mogu se pobliže odrediti i ograničiti.

Članak 8.

0.6. Na području obuhvata Plana uređenje prostora, izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina, kao i svi zahvati kojima se mijenja stanje u prostoru, moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim temeljem zakona i drugih propisa.

Članak 9.

0.7. Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a mora omogućiti smještaj građevine i udaljenosti građevina do granica čestice.

Članak 10.

0.8. Izgradnja unutar građevinskog područja naselja razvija se uz postojeće ili planirane lokalne i nerazvrstane prometnice.

Neposredni pristup građevne čestice na javno prometnu površinu mora se osigurati u širini od najmanje 3,00 m U slučaju interpolacije unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, pristup se može riješiti i uknjiženim pravom služnosti prolaza, a prema lokalnim uvjetima.

Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine manje od 4,5 metara za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet, regulacijska linija formirati će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5 metara, a za ostale čestice prema lokalnim uvjetima.

Pristup s građevne čestice na javno prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski značaj, prilaz s te čestice na javno prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja koji je planiran uzduž državne i županijske ceste mora se osnovati sabirna ulica.

Članak 11.

0.9. Udaljenost nove građevine od regulacijske linije za nerazvrstane ceste i razvrstane-lokalne ceste ne može biti manja od 5 metara.

Udaljenost građevine od regulacijske linije za razvrstane ceste – državne i županijske ne može biti manja od 7 metara, osim ako to nije drugačije propisano posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim, odnosno državnim cestama.

Postojeće građevine u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih iz stavka 1 ovog članka, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevina od regulacijske linije.

Kod interpolacija novih građevina u izgrađenom dijelu naselja između postojećih susjednih građevina koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih iz stavka (1) ovog članka, udaljenost može biti i manja od one iz stavka (1) uz uvjet da se građevna linija uskladi s postojećim susjednim građevinama vodeći računa o lokalnim uvjetima.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 12.

1.1. Površine namijenjene za javne, gospodarske, stambene i druge namjene unutar zone obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Sv. Lovreč (u daljnjem tekstu: Plan) određene su u skladu s programom gradnje i uređenja površina, planovima šireg područja i posebnim uvjetima.

Detaljna namjena površina definirana je grafičkim prikazom (list broj 1 "Korištenje i namjena površina") i tekstualnim dijelom Plana.

Članak 13.

1.2. Područje Plana namjenski je podijeljeno u više zona za izgradnju i uređenje prostora. Razgraničenje pojedinih zona u grafičkom dijelu Plana prolazi granicama katastarskih čestica. U slučaju odstupanja, namjena odgovarajuće katastarske čestice jednaka je namjeni zone unutar koje se nalazi veći dio katastarske čestice.

Planom su utvrđeni koridori državnih, županijskih i lokalnih cesta, te sabirnih ulica. Točna lokacija prometnica utvrđuje se u postupku izdavanja dozvola za njihovu izgradnju ili rekonstrukciju pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, katastra i ostalih lokalnih uvjeta.

Članak 14.

1.3. Površine javnih i drugih namjena razgraničavaju se na način i pod uvjetom da na mjestu dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

Članak 15.

1.4. Područje obuhvata Plana podijeljeno je na zone slijedećih namjena:

- zone mješovite namjene, pretežito stambene (M1),
- zone za javnu i društvenu namjenu (D1, D4, D7),
- zone za gospodarsku i poslovnu namjenu (I2, K1, K3),
- zone za športsko rekreacijsku namjenu (R1),
- zone javnih zelenih površina (Z1, Z2, Z),
- groblje (+),
- glavne prometnice i parkirališta (P).

Članak 16.

1.5. Mješovita namjena

Zone mješovite namjene namijenjene su gradnji građevina pretežito stambene namjene, manjih građevina gospodarske i poslovne namjene, te građevina javne i društvene namjene. U tim se zonama mogu graditi i rekonstruirati građevine čija je namjena kombinirana od ranije navedenih pojedinačnih namjena. Građevine navedenih namjena moraju se projektirati u skladu s odredbama ovog Plana koje se odnose na stambenu, gospodarsku, poslovnu, javnu i društvenu namjenu.

U zonama mješovite namjene mogu se graditi i rekonstruirati ulice, pješačke i parkirališne površine, površine športsko-rekreacijske namjene, uređivati javne zelene površine, te postavljati urbana oprema, a sve u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 17.

1.6. Javna i društvena namjena

Zone javne i društvene namjene raščlanjuju se na građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske namjene. Građevine koje će se u ovim zonama graditi ili rekonstruirati mogu pored prostora namijenjenih osnovnoj namjeni, u manjem dijelu površine imati i prostore druge javne i društvene namjene, te izuzetno gospodarske ili poslovne namjene. Građevine navedenih namjena moraju se projektirati u skladu s odredbama ovog Plana koje se odnose na gospodarsku, poslovnu, javnu i društvenu namjenu. U ovim zonama ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

U zonama javne i društvene namjene mogu se graditi i rekonstruirati ulice, pješačke i parkirališne površine, površine športsko-rekreacijske namjene, uređivati javne zelene površine, te postavljati urbana oprema, a sve u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 18.

1.7. Gospodarska i poslovna namjena

Zone gospodarske i poslovne namjene raščlanjuju se na pretežno zanatske, pretežno uslužne i komunalno-servisne namjene. U istoj građevini može biti više ranije navedenih namjena. U sklopu ovih građevina moguća je izgradnja jedne stambene jedinice, maksimalne bruto izgrađenosti 120 m².

U zonama gospodarske namjene ne mogu se graditi i rekonstruirati građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju vrijednosti okoliša, odnosno pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama.

Građevine navedenih namjena moraju se projektirati u skladu s odredbama ovog Plana koje se odnose na gospodarsku, poslovnu, zanatsku, uslužnu i komunalno-servisnu namjenu.

U zonama gospodarske i poslovne namjene mogu se graditi i rekonstruirati ulice, pješačke i parkirališne površine, uređivati javne zelene površine, te postavljati urbana oprema, a sve u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 19.

1.8. Športsko-rekreacijska namjena

(1) U zonama športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi i rekonstruirati građevine namijenjene športskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati športska i rekreacijska igrališta s pratećim sadržajima i građevinama, a sve u skladu s odredbama ovog Plana koje se odnose na tu vrstu građevine. U sklopu građevina športsko-rekreacijske namjene mogu se u manjem dijelu pojaviti sadržaji uslužno-servisne namjene.

(2) Unutar ovih zona ne mogu se pojaviti stambeni prostori niti sadržaji smještajnog karaktera.

(3) U zonama športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi i rekonstruirati ulice, pješačke i parkirališne površine, uređivati javne zelene površine, te postavljati urbana oprema, a sve u skladu s odredbama ovog Plana.

(4) Ovim Planom određene su tri zone športsko-rekreacijske namjene (R) ukupne površine 2,41 ha

- | | | | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------|----------|----------|
| – jedna zona – nogometno igralište | (postojeća) | (R1 ₁) | površine | 2,2 ha, |
| – jedna zona – boćalište | (planirana) | (R1 ₂) | površine | 0,08 ha, |
| – jedna zona – sportski tereni | (planirana) | (R1 ₃) | površine | 0,33 ha. |

(5) Na području zona sportsko-rekreacijske namjene navedene u stavku (4) ovog poglavlja moguća je izgradnja pomoćnih građevina (garderobe, sanitarije). Dopuštena je izgradnja najviše jedne etaže (P), a dopuštena visina građevine iznosi 2,50 m do vijenca građevine.

(6) Na području površine izvan naselja za izdvojene namjene definirane Prostornim planom uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar kao zona R6 (na kartografskom prikazu list br. 1a i 4) dio se uređuje kao parkiralište u površini 0,55 ha.

Članak 20.

1.9. Javne zelene površine

Zone javnih zelenih površina uređivat će se kao javne parkovne površine, dječja igrališta i zaštitne zelene površine. U ovim se zonama mogu uređivati pješačke staze i postavljati urbana oprema, a sve u skladu s odredbama ovog Plana.

U ovim se zonama ne mogu graditi građevine visokogradnje.

Članak 21.

1.10. Groblje

(1) Zona groblja namijenjena je gradnji, rekonstrukciji i uređenju groblja sa svim potrebnim građevinama prema standardima i posebnim propisima.

(2) Površina za razvoj groblja unutar obuhvata ovog Plana označena je oznakom (+) i ima površinu cca 1,32 ha.

(3) Na prostoru groblja planiranog ovim Planom mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl., te komunalna infrastruktura izuzev na području postojećeg dijela groblja posebno označenog kao zonu A2 na kartografskom prikazu br. 4. u mj. 1:5.000 Prostornog plana uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar, gdje je potrebno sačuvati postojeću građevnu strukturu.

(4) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji.

(5) Uređenje groblja uskladiti sa Zakonom o grobljima i ostalim posebnim propisima.

Članak 22.

1.11. Glavne prometnice i parkirališta

Planom su definirane koridori postojećih i planiranih razvrstanih cesta (državne, županijske i lokalne) i nerazvrstanih cesta (sabrne ulice). Točna trasa prometnice unutar koridora definirat će se u postupku izdavanja dozvola, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, katastra i sl.

Pored prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana unutar pojedinih zona mogu se graditi ulice i druge prometne površine koje nisu prikazane u grafičkim prikazima, a sve u skladu s odredbama ovog Plana.

Zone parkirališta namijenjene su gradnji i uređenju parkirališnih površina tako da zadovoljavaju potrebe prometa u mirovanju.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 23.

2.1.

(1) Neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- građevine gospodarske namjene tlocrtne projekcije do 500 m²,

(2) Obavezna izrada Detaljnog plana uređenja (DPU) propisana je za građevine gospodarske namjene tlocrtne projekcije veće od 500 m². Obuhvat, postupak izrade i donošenja DPU-a utvrđuje se u skladu sa zakonom.

Članak 24.

2.2.

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

(2) Zatečene legalne građevine proizvodne ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

(3) Legalnim građevinama u smislu ovog Plana smatraju se građevine koje postoje u prostoru i izgrađene su temeljem i u skladu s građevnom dozvolom ili su legalizirane temeljem nekih drugih zakonskih odredbi.

Članak 25.

2.3.

(1) Građevine gospodarske namjene grade se na pojedinačnim građevnim česticama na način da svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. kojom se ne narušavaju uvjeti života i stanovanja.

(2) Unutar obuhvata Plana mogu se graditi građevine gospodarskih djelatnosti, u pravilu u zonama označenim na kartografskom prikazu list br. 1 kao:

- građevine proizvodne namjene (pretežito zanatske – I),
- građevine poslovne namjene (pretežito uslužne i komunalno servisne – K),
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar zona ostalih namjena.

2.4. Građevine proizvodne i poslovne namjene

Članak 26.

2.4.1. Izgradnja građevina proizvodne i poslovne namjene u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja.

Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina proizvodne i poslovne namjene u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja označenog na kartografskom prikazu list br. 0 ovog Plana:

- građevine proizvodne ili poslovne namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da je do građevne čestice osigurana prometnica minimalne širine kolnika najmanje 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni;
- površina građevne čestice za građevine proizvodne ili poslovne namjene ne može biti manja od 600 m²;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8;
- unutar građevina proizvodne i poslovne namjene dopušten je smještaj jednog stana najveće bruto površine do 120 m²;
- dozvoljena etažnost građevine proizvodne ili poslovne namjene je najviše 2 etaže (P+1);
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,70 metara;
- udaljenost građevine od regulacijske ne može biti manja od 5m za nerazvrstane prometnice, odnosno 7m za razvrstane;
- udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi ½ visine građevine (h/2), ali ne manje od 5 metra od granice građevne čestice;
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova;
- građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, a rubni dijelovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao odgovarajući pojasi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša;
- ograde se grade kao krute metalne u kombinaciji s kamenom ili betonom i ne mogu biti više od 2 m, osim iznimno kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja, ali ne više od 2,50 m;
- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu;
- natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje;

- pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne i ulaze u izgrađenost građevne čestice;
- potreban ili propisan prostor s odgovarajućim brojem mjesta za smještaj vozila mora se predvidjeti unutar građevne čestice u skladu odredbama ovog Plana. Ako se garažni prostor nalazi u podzemnoj etaži ne računa se u izgrađenost građevne čestice, ukoliko se krovna površina hortikulturno obradi kao okolni teren.

Članak 27.

2.4.2. Izgradnja građevina proizvodne i poslovne namjene u postojećim, izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja.

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju i interpolaciju građevina proizvodne i poslovne namjene u postojećim, izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja radi popunjavanja postojećih prometnica i blokova. Zona izgrađenog dijela naselja označena je na kartografskom prikazu list br. 0 ovog Plana:

- građevine proizvodne ili poslovne namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da je do građevne čestice osigurana prometnica minimalne širine kolnika najmanje 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni;
 - građevine se gabaritom moraju uklopiti u oblike i veličinu postojećih građevina;
 - građevinski pravac određuje se na način da se podudara s građevinskim pravcem susjednih građevina ako su one na istom pravcu, da se podudara s jednim od građevinskih pravaca susjednih građevina ili da se odredi po uvjetima za gradnju novih građevina gospodarske namjene propisanih ovim Planom;
 - iznimno, građevine se mogu graditi i na regulacijskoj liniji ako drugačije ne uvjetuju lokalni uvjeti;
 - udaljenost novoplaniranih građevina od granice građevne čestice mora biti minimalno 5 m, ako susjedna građevina na toj strani ima otvore, odnosno ukoliko nema otvore novoplanirana građevina može se graditi i na granici građevne čestice ako posebnim uvjetima nije drukčije određeno;
 - izgrađenost može iznositi do najviše 50%, uz osiguranje mjera zaštite i suglasnost susjeda uvažavajući opravdane razloge kao što je zaštita vizura i okoliša, osunčanje, provjetravanje i sl., s tim da u građevini moraju biti definirani svi pomoćni prostori;
 - arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja – horizontalne i vertikalne gabarite građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te materijale uskladiti s okolnim građevinama i krajolikom
 - smještaj vozila osigurati na vlastitoj parceli ili iznimno, investitor može osigurati parkirališno mjesto i kupnjom ili zakupom zemljišta u neposrednoj blizini, uz javnu prometnu površinu;
- (2) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja rekonstrukcija legalnih postojećih građevina gospodarske, proizvodne i poslovne namjene, sagrađenih u skladu s prijašnjim propisima, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene postojećih građevina, određuje se prema odredbama ovog Plana. Kada postojeće legalne građevine nije moguće uskladiti sa stavkom (1) ove točke, njihova rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja, odnosno promjena namjene, moguća je samo u postojećim tlocrtnim gabaritima i zatečenim maksimalnim visinskim gabaritima građevine.

Članak 28.

2.5. Poljoprivredne gospodarske građevine

Postojeće poljoprivredne gospodarske građevine unutar obuhvata Plana, sagrađene temeljem građevnih dozvola ili legalizirane u skladu s prijašnjim propisima, mogu se rekonstruirati samo u postojećim gabaritima. Uz zadovoljavanje uvjeta u smislu zaštite okoliša propisanih Prostornim planom uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar.

2.6. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 29.

2.6.1.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene smještaju i prehrani, tj. ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti.
- (2) Neposrednim provođenjem odrednica ovog Prostornog plana grade se pojedinačne građevine ugostiteljsko-turističke namjene tlocrtna projekcije do 400 m² i visine do P+1.
- (3) Za građevine veće od 400 m² i više od P+1 obavezna je izrada Detaljnog plana uređenja (DPU). Obuhvat, postupak izrade i donošenja DPU-a utvrđuje se u skladu sa zakonom.

Članak 30.

2.6.2. Izgradnja građevina ugostiteljsko - turističke namjene u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja

Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja:

- građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da je do građevne čestice izgrađena prometnica minimalne širine kolnika najmanje 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni;
- površina građevne čestice za građevine ugostiteljsko - turističke iznosi od 600 – 3000 m²;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,2;
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 3 etaže (prizemlje+1kat+potkrovlje) na ravnom terenu, odnosno 3 etaže (P+2) na kosom terenu (određuje se na onoj strani na kojoj je veći broj etaža);
- najveća dopuštena visina građevina iznosi 6,70 metara do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i zida (kod potkrovlja), odnosno 8,00 metara mjereno od najniže točke konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže;
- etažom se smatra i potkrovlje nagiba krova do 22°;
- visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom;
- udaljenost građevine od regulacijske ne može biti manja od 5m za nerazvrstane prometnice, odnosno 7m za razvrstane;
- udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi ½ visine građevine (h/2), ali ne manje od 5 metra od granice građevne čestice;
- u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl. Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice, ali moraju biti na terenu.
- najmanje 50% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, u što je uračunata površina bazena, teniskih terena i sl., s tim da hortikulturno uređena površina iznosi najmanje 30% površine građevne čestice;
- za arhitektonsko oblikovanje građevina vrijede uvjeti za arhitektonsko oblikovanje stambenih građevina iz točke 4.3.6. ovih Odredbi;
- pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne i ulaze u izgrađenost građevne čestice;
- potreban ili propisan prostor s odgovarajućim brojem mjesta za smještaj vozila mora se predvidjeti unutar građevne čestice u skladu s odredbama ovog Plana . Ako se garažni prostor nalazi u podzemnoj etaži ne računa se u izgrađenost građevne čestice, ukoliko se krovna površina hortikulturno obradi kao okolni teren.

Članak 31.

2.6.3. Izgradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene u postojećim, izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju i interpolaciju građevina ugostiteljsko-turističke namjene u postojećim, izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja radi popunjavanja postojećih prometnica i blokova:

- građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da je do građevne čestice osigurana prometnica minimalne širine kolnika najmanje 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni;
- planirane građevine se gabaritom moraju uklopiti u oblike i veličinu postojećih građevina;
- građevinski pravac određuje se na način da se podudara s građevinskim pravcem susjednih građevina ako su one na istom pravcu, da se podudara s jednim od građevinskih pravaca susjednih građevina ili da se odredi po uvjetima za gradnju novih građevina ugostiteljsko-turističke namjene propisanih ovim Planom;
- iznimno, građevine se mogu graditi i na regulacijskoj liniji ako drugačije ne dozvoljavaju lokalni uvjeti;
- udaljenost novoplaniranih građevina od granice građevne čestice mora biti minimalno 5 m, ako susjedna građevina na toj strani ima otvore, odnosno ukoliko nema otvore novoplanirana građevina može se graditi i na granici građevne čestice ako posebnim uvjetima nije drukčije određeno;
- izgrađenost može iznositi do najviše 50%, a iznimno za legalne građevine i do 100% uz osiguranje mjera zaštite i suglasnost susjeda uvažavajući opravdane razloge kao što je zaštita vizura i okoliša, osunčanje, provjetranje i sl.;
- arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja – horizontalne i vertikalne gabarite građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te materijale uskladiti s okolnim građevinama i krajolikom

- smještaj vozila osigurati na vlastitoj parceli ili iznimno, investitor može osigurati parkirališno mjesto i kupnjom ili zakupom zemljišta u neposrednoj blizini, uz javnu prometnu površinu;
- (2) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja rekonstrukcija legalnih postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene, sagrađenih u skladu s prijašnjim propisima, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene postojećih građevina, određuje se prema odredbama ovog Plana. Kada postojeće legalne građevine nije moguće uskladiti sa stavkom (1) ove točke, njihova rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja, odnosno promjena namjene, moguća je samo u postojećim tlocrtnim gabaritima i zatečenim maksimalnim visinskim gabaritima građevine.
- (3) Rekonstrukcija postojećih građevina u užoj povijesnoj jezgri naselja Sv. Lovreč, kao i rekonstrukcija u cilju prenamjene dijela građevina do izrade DPU-a, moguća je u skladu s njihovim izvornim oblikom, a prema posebnim uvjetima građenja koje će dati nadležni Konzervatorski odjel.

Članak 32.

2.7. Montažne građevine – kiosci, štandovi

- (1) Montažne građevine grade se neposrednim provođenjem ovog Plana.
- (2) Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.
- (3) Lokacije za postavu kioska na području naselja Sv. Lovreč utvrđuju se planom rasporeda kioska kojeg donosi Općinsko vijeće, a na području ostalih naselja kiosci se postavljaju uz suglasnost nadležnog tijela Općinskog vijeća.
- (4) Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu općine Sv. Lovreč kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu. Najveća dopuštena tlocrtna veličina kioska je 12 m².
- (5) Iznimno, kiosci se mogu postavljati na česticama u privatnom vlasništvu, ali samo uz suglasnost nadležnog tijela Općinskog vijeća.

Članak 33.

2.8. Izgradnja građevina poslovne namjene u površini izvan naselja za izdvojene namjene

2.8.1.

- 1) Na području obuhvata ovog Plana nalazi se površina za izdvojene namjene izvan naselja određena Prostornim planom uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar (na kartografskom prikazima 1a i 4). To je zona poslovne namjene označena ovim Planom kao zona K3₅ (vatrogasna postrojba) površine cca 0,48 ha.
- (2) U zoni iz stavka (1) građevine se mogu se graditi pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine kolnika 4,5 m za jednosmjerni, odnos 5,5 m za dvosmjerni promet, odnosno ako je za javno-prometnu površinu navedenog profila prethodno već izdana lokacijska dozvola.
- (3) Uz osnovnu djelatnost iz ovog poglavlja moguće je na površinama poslovne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti. U sklopu osnovne djelatnosti moguća je izgradnja jedne stambene jedinice maksimalne bruto površine 120 m².

Članak 34.

2.8.2. Uvjeti za građenje

- (1) Utvrđuju se slijedeći opći uvjeti za izgradnju građevina u zoni K3₁ :
 - najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne namjene je 1000 m²;
 - najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m;
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5;
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 0,5;
 - najveća dopuštena visina građevine je 7,0 metara mjereno od najniže točke konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže; odnosno dvije etaže;
 - od navedenih maksimalnih visina izuzima se toranj za vatrogasne vježbe i strojarske instalacije;
 - na parceli je moguća izgradnja više građevina (paviljonska izgradnja) koje čine funkcionalnu cjelinu
- (2) Na površinama poslovne namjene mogu se uz građevinu osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:
 - nadstrešnice i trijemovi,
 - prostori za manipulaciju,
 - parkirališta,
 - potporni zidovi,
 - komunalne građevine i uređaji,

- prometne građevine i uređaji,
 - površine i građevine za šport i rekreaciju,
 - druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.
- (3) Osnovne građevine i ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice.
- (4) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:
- potporni zidovi,
 - prostori za manipulaciju,
 - parkirališta,
 - komunalne građevine i uređaji
 - prometne građevine i uređaji.
- (5) Obvezni građevni pravac udaljen je, u pravilu, najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine poslovne namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.
- (6) Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.
- (7) Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja gospodarskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.
- (8) Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima stavka (1) ovog članka.
- (9) Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
- (10) Vrsta krova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja objekta.
- (11) Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore u okviru krovne plohe za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
- (12) Ograde građevnih čestica poslovne namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se, u pravilu, od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.
- (13) Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).
- (14) Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, do 1,8 m.
- (15) Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica je, u pravilu do 2 m.
- (16) Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.
- (17) Najmanje 30% površine građevne čestice poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.
- (18) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama drugih namjena, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz stavka (1) ovog članka.
- (19) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.
- (20) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.
- (21) Kote prilaza pojedinim građevnim česticama poslovne namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.
- (22) Parkirališta na površinama poslovne namjene rješavaju se na građevnim česticama, u pravilu, za zaposlene na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice, a za posjetitelje ispred ili iza ulične ograde građevne čestice. Broj parkirališnih mjesta određen je odredbama ovog Plana.
- (23) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama poslovne namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 35.

3.1.

- (1) Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana grade se građevine društvene namjene tlocrtne projekcije do 500 m² i visine do 2 etaže.
- (2) Obavezna izrada detaljnog plana uređenja (DPU) propisana je za građevine društvene namjene tlocrtne projekcije veće od 500 m² i više od dvije etaže. Obuhvat, postupak izrade i donošenja DPU-a utvrđuje se u skladu sa zakonom.

Članak 36.

3.2. Uvjeti za izgradnju građevina društvene namjene

Građevine društvene djelatnosti unutar obuhvata ovog Plana grade se u pravilu u zonama označenim oznakom D na kartografskom prikazu list br. 1 "Korištenje i namjena prostora) i dijele se na:

- (1) Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)
 - površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m² po djetetu, za dvoetažnu 25 m² po djetetu,
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m².
- (2) Osnovne škole
 - bruto površina građevine je oko 4,8 m²/učeniku,
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.,
 - veličina građevne čestice određena je normativom od 30-40 m²/učeniku za rad škole u jednoj smjeni (iznimno može biti i manja ali ne ispod 15-20 m²).
- (3) Sport i rekreacija
 - unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana) i otvorenih sportskih sadržaja,
 - kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.
- (4) Zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost
 - građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.
- (5) Vjerske građevine
 - najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.
- (6) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.
- (7) Za građevine društvene namjene obavezna je izrada arhitektonskog rješenja s hortikulturnim uređenjem čestice na koje suglasnost daje Općinsko vijeće.

Članak 37.

3.2.1. Uvjeti za izgradnju građevina društvene namjene u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja

- (1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina za društvene djelatnosti (obrazovne i zdravstvene ustanove, galerije, vjerske građevine, sportske dvorane i sl.) u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja:
 - građevna čestica na kojoj će se graditi građevina društvene namjene treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni i pješačkog hodnika 1,5 m,
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,5, osim građevne čestice za sport i rekreaciju i vjerske građevine, gdje može iznositi najviše 0,8;
 - građevine društvene namjene (osim vjerskih građevina), mogu se graditi do visine od najviše 2 etaže (prizemlje+1kat+potkrovlje);
 - vjerske građevine mogu se graditi prema odobrenom idejnom arhitektonskom rješenju iz stavka (7) točke 3.2.;
 - udaljenost građevine od regulacijske ne može biti manja od 5m za nerazvrstane prometnice, odnosno 7m za razvrstane;
 - udaljenost građevine od susjednih građevinskih čestica ne može biti manja od 4m;
 - vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova;
 - arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, tj. istarskom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima;
 - građevine društvene namjene trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti. Također, one moraju biti osigurane od požara u skladu s važećim propisima i u njima se ne smiju odlagati tvari koje su lako zapaljive ili eksplozivne;
 - ulične ograde u pravilu se izvode uz primjenu kamena i zelenila, visine najviše 150 cm, a mogu biti i prozračne;
 - građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti;
- pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne i ulaze u izgrađenost građevne čestice;
- na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila u skladu s odredbama ovog Plana;
- udaljenost zgrada škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada treba biti najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih zgrada i gospodarskih zgrada s izvorima zagađenja najmanje 50,0 m.

Članak 38.

3.2.2. Uvjeti za izgradnju građevina društvene namjene u postojećim, izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja

(1) Unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Sv Lovreč određenog na kartografskom prikazu list br. 0 ovog Plana u mj. 1:5000 može se dozvoliti izgradnja i interpolacija građevina društvene namjene na slobodnim prostorima.

(2) Uvjeti za smještaj i način gradnje utvrđuju se na slijedeći način:

- građevna čestica na kojoj će se graditi građevina društvene namjene treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni i pješačkog hodnika 1,5 m, odnosno ako je za javno-prometnu površinu navedenog profila prethodno već izdana lokacijska dozvola;
- planirane građevine se gabaritom moraju uklopiti u oblike i veličinu postojećih građevina;
- građevinski pravac određuje se na način da se podudara s građevinskim pravcem susjednih građevina ako su one na istom pravcu, da se podudara s jednim od građevinskih pravaca susjednih građevina ili da se odredi po uvjetima za gradnju novih građevina društvene namjene propisanih ovim Planom;
- iznimno, građevine se mogu graditi i na regulacijskoj liniji ako drugačije ne dozvoljavaju lokalni uvjeti;
- udaljenost novoplaniranih građevina od granice građevne čestice mora biti minimalno 4 m, ako susjedna građevina na toj strani ima otvore, odnosno ukoliko nema otvore novoplanirana građevina može se graditi i na granici građevne čestice ako posebnim uvjetima nije drukčije određeno;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,5, osim građevne čestice za sport i rekreaciju i vjerske građevine, gdje može iznositi najviše 0,8. Iznimno izgrađenost može iznositi i više uz osiguranje mjera zaštite i suglasnost susjeda uvažavajući opravdane razloge kao što je zaštita vizura i okoliša, osunčanje, provjetravanje i sl., s tim da u građevini moraju biti definirani svi pomoćni prostori;
- arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja – horizontalne i vertikalne gabarite građevina, oblikovanje pročelja i krovista, te materijale uskladiti s okolnim građevinama i krajolikom;
- smještaj vozila osigurati na vlastitoj parceli ili na drugim parkirališnim površinama;

Članak 39.

3.3. Uvjeti za rekonstrukciju građevina društvene namjene

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja rekonstrukcija legalnih postojećih građevina društvene namjene, sagrađenih u skladu s prijašnjim propisima, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene postojećih građevina, određuje se prema odredbama ovog Plana. Kada postojeće legalne građevine nije moguće uskladiti sa točkom 3.2. ovog poglavlja, njihova rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja, odnosno promjena namjene, moguća je samo u postojećim tlocrtnim gabaritima i zatečenim maksimalnim visinskim gabaritima građevine.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 40.

4.1.

Ovim Planom planirane građevine stambene namjene dijele se na:

- a) obiteljsku kuću koja može biti slobodnostojeća, dvojna ili u nizu (tipovi gradnje);
- b) stambenu građevinu koja može biti slobodnostojeća ili dvojna (tipovi gradnje), a sadrži 1- 4 stambene, odnosno funkcionalne jedinice, uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora (poslovni prostor samo u prizemlju) ne prelazi ukupnu površinu stambenog prostora.
- c) višestambena građevina koja može biti samo slobodnostojeća (tip gradnje), a sadrži 5 - 6 stambenih odnosno funkcionalnih jedinica, uz uvjet da je obavezna pretežito stambena namjena (poslovni prostor moguć u prizemlju i na katu).

Članak 41.

4.2.

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene namjene i uz nju pomoćne građevine (garaže, drvarnice, spremišta i sl.), a uz građevine stambene namjene - obiteljske kuće i stambene građevine i manje građevine gospodarske – poslovne namjene ili poljoprivredne gospodarske građevine i nadstrešnice, ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Prostornim planom.

(2) Osim stambene namjene, u sklopu stambene i višestambene građevine omogućava se i prisustvo tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne uzrokuju povećanu buku ili prostori s izvorom buke (jačine veće od 55 dB po danu, 45 dB po noći tj. prema Zakonu o zaštiti od buke NN 17/90).

Članak 42.

4.3. Uvjeti za izgradnju stambenih građevina u dijelu neizgrađenog građevinskog područja naselja

Neizgrađeni dio naselja označen je na kartografskom prikazu list br. 0 ovog Plana. Na građevinskom području neizgrađenog dijela naselja Sv. Lovreč neposrednim provođenjem Odredbi ovog Plana mogu se graditi obiteljske kuće i stambene građevine i to prema vrstama građevina kako slijedi:

Članak 43.

4.3.1. Obiteljska kuća

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za građevne čestice u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja:

- Površina građevne čestice iznosi:
 - za slobodnostojeće građevine: 500 – 1500 m²
 - za dvojne građevine: 350 – 1000 m²
 - za građevine u nizu: 250 – 500 m²
- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije iznosi:
 - za slobodnostojeće građevine: 80 m²
 - za dvojne građevine: 60 m²
 - za građevine u nizu: 50 m²
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije obiteljske kuće iznosi 150 m² za sve tipove gradnje.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) određuje se:
 - za slobodnostojeće građevine: 0,30
 - za dvojne građevine: 0,40
 - za građenje u nizu: 0,50
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi:
 - za slobodnostojeće građevine: 0,60
 - za dvojne građevine: 0,80
 - za građenje u nizu: 1,00

(2) Od odredbe iz stavka (1) ovog člana izuzimaju se postojeće i nove obiteljske kuće koje će se graditi u izgrađenim građevinskim područjima naselja.

(3) Najveći dopušteni broj etaža obiteljske kuće iznosi 2 etaže (P+1) s mogućnošću izgradnje podruma.

(4) Najveća dopuštena visina građevina iznosi 6,50 m mjereno od najniže točke konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže.

(5) Etažom se smatra i potkrovlje nagiba krova do 22°, a može se koristiti samo u stambene svrhe.

Članak 44.

4.3.2. Stambena građevina

(1) Utvrđuju se se slijedeće granične vrijednosti za građevne čestice u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja:

- Površina građevne čestice iznosi:
 - za slobodnostojeće građevine: 600 – 2000 m²
 - za dvojne građevine: 500 – 1000 m²
- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije iznosi 100 m² za sve tipove gradnje.
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije iznosi:
 - za slobodnostojeće građevine: 180 m²
 - za dvojne građevine: 150 m²
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,40 za sve tipove gradnje.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 1,20 za sve tipove gradnje.

(2) Od odredbe iz stavka (1) ovog člana izuzimaju se postojeće i nove stambene građevine koje će se graditi u izgrađenim građevinskim područjima naselja.

(3) Najveći dopušteni broj etaža stambene građevine na ravnom terenu iznosi 3 etaže (prizemlje+1kat+potkrovlje) s mogućnošću izgradnje podruma, odnosno na kosom terenu stambena građevina može biti i viša (prizemlje+2kata) a određuje se na onoj strani na kojoj je veći broj etaža i bez mogućnosti izgradnje podruma.

- (4) Najveća visina građevine na ravnom terenu iznosi 7,20 m (za prizemlje+1kat+potkrovlje) mjereno od najniže točke konačno zaravnatog terena do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i zida.
- (5) Najveća visina građevine na kosom terenu (prizemlje+2 kata) iznosi 8,00 m mjereno od najniže točke konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže.
- (6) Etažom se smatra i potkrovlje nagiba krova do 22°, a može se koristiti samo u stambene svrhe.

Članak 45.

4.3.3. Višestambena građevina

- (1) Izgradnja višestambenih građevina u dijelu neizgrađenog građevinskog područja naselja Sv. Lovreč moguća je uz obaveznu izradu Detaljnog plana uređenja (DPU). Obuhvat, postupak izrade i donošenja DPU-a utvrđuje se u skladu sa zakonom.
- (2) Višestambene građevine mogu imati poslovne sadržaje u prizemlju i na katu te garaže u prizemlju. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.
- (3) Pomoćne građevine (garaže, drvarnice, spremišta i sl.) mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene (višestambena građevina) najviše kao jednoetažne i ulaze u izgrađenost građevne čestice.
- (4) Na građevnim česticama višestambenih građevina mora se osigurati min. 1,5 parkirališnih mjesta po stambenoj odnosno funkcionalnoj jedinici.
- (5) Utvrđuju se se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju višestambenih građevina:
 - Površina građevne čestice iznosi 1000 – 2000 m²;
 - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,30, a najmanji 0,15;
 - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 1,20;
 - Najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije iznosi 200 m².
- (6) Od odredbe iz stavka (5) ovog člana izuzimaju se sve postojeće i nove višestambene građevine koje će se graditi u izgrađenim građevinskim područjima naselja.
- (7) Najveći dopušteni broj etaža višestambene građevine iznosi 3 etaže (prizemlje+1kat+potkrovlje) s mogućnošću izgradnje podruma na ravnom terenu, odnosno prizemlje +2 kata na kosom terenu i bez mogućnosti izgradnje podruma.
- (8) Najveća visina građevine na ravnom terenu iznosi 7,20 metara mjerena od najniže točke konačno zaravnatog terena do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i zida.
- (9) Najveća visina građevine na kosom terenu (prizemlje+2kata) iznosi 8,00 m mjereno od najniže točke konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže.
- (10) Etažom se smatra i potkrovlje nagiba krova do 22°, a može se koristiti u stambene svrhe.

Članak 46.

4.3.4. Udaljenost građevina stambene namjene od ruba građevnih čestica

- (1) Građevine stambene namjene koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje pola visine ($h/2$) od susjedne građevine osnovne namjene i ne manje od 4,0 metra od granice susjedne građevne čestice.
- (2) Građevine stambene namjene koje će se graditi kao dvojne, tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, moraju s drugim dijelovima građevine (istakom) biti udaljene od granice susjedne građevine osnovne najmanje pola visine ($h/2$), ali ne manje od 4,0 metra od granice građevne čestice.
- (3) Građevine koje će se graditi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjene na susjedne građevine građevnih čestica, moraju sa svoje dvije slobodne strane biti udaljene najmanje pola visine ($h/2$) od susjedne građevine osnovne namjene, ali ne manje od 4,0 metara od granice građevne čestice.
- (4) Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4 m od susjedne građevne čestice.
- (5) U slučaju iz stavka (2) i (3) ove točke bočni zidovi zgrada, uključujući i pomoćne zgrade koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne parcele, moraju biti građeni iz vatrootpornog materijala, odijeljeni protupožarnim zidovima.

Članak 47.

4.3.5. Smještaj vozila na građevnim česticama stambene namjene i pristup na javnu prometnu površinu

- (1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe građevina stambene namjene mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu građevine stambene namjene ili kao pomoćna građevina).

(2) Odredba iz stavka (1) ovog članka primjenjuje se u postupku ishoda građevne dozvole za neizgrađene čestice ili prenamjenu stambenog dijela građevine u poslovni.

(3) Na građevnim česticama stambenih građevina mora se osigurati min. 1 parkirališno mjesto po stambenoj odnosno funkcionalnoj jedinici.

(4) Građevna čestica mora imati neposredan ili posredan pristup na javnu prometnu površinu.

(5) U slučaju kad se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te čestice na javnu površinu obvezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Članak 48.

4.3.6. Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, tj. istarskom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.

(2) Krovništa građevine moraju biti plitka, kosa, izvedena kao dvostrešna odnosno rasčlanjena na više krovnih ploha ovisno od tlocrta građevine, nagiba između 18° - 22°, a pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica, ali i drugi materijali upotrebljavani u autohtonoj arhitekturi. Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta (prometnicom ili građevinskim pravcem).

(3) Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina moguća je u manjem dijelu izvedba upuštenih krovnih terasa, a za osvijetljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih prozora, odnosno prozora na zidovima potkrovnih etaže. Dozvoljeno je postavljanje "sunčanih" kolektora. Njihova postava mora biti u okviru krovne plohe građevine pri čemu mogu pokriti samo do 50% njezine površine.

Članak 49.

4.3.7. Uređenje građevnih čestica građevina stambene namjene

(1) Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

(2) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

(3) Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.

(4) Ulične ograde u pravilu se izvode uz primjenu kamena i zelenila, visine najviše 150 cm, a mogu biti i prozirne. Upotreba pocinčane mreže nije dopuštena.

(5) Ograde između građevinskih parcela ne mogu biti više od 2 metra.

(6) Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

Članak 50.

4.3.8. Priključivanje na komunalnu infrastrukturu građevina stambene namjene

(1) Unutar građevinskog područja naselja Sv. Lovreč nije izgrađen sustav odvodnje, te se za građenje obiteljskih kuća i stambenih građevina uvjetuje se gradnja septičkih nepropusnih jama, a prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

(2) Priključak na vodovodnu, elektroopskrbnu, plinsku i telekomunikacijsku mrežu za obiteljske kuće i stambene građevine utvrđuju se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

(3) Priključak na vodovodnu, elektroopskrbnu, plinsku i telekomunikacijsku mrežu, te sustav odvodnje za višestambene građevine detaljno se obrađuje DPU-om.

4.4. Uvjeti za izgradnja i interpolaciju građevina stambene namjene - obiteljskih kuća, stambenih i višestambenih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

Članak 51.

4.4.1. Uvjeti za smještaj i način gradnje utvrđuju se na slijedeći način

(1) Kod izgradnje (interpolacija) novih građevina stambene namjene u postojećim izgrađenim dijelovima naseljima površina građevne čestice utvrđena je veličinama iz točke 4.3.1. stavak (1), točke 4.3.2. stavak (1) i točke 4.3.3. stavak (5), ali iznimno može biti i manja ako je to uvjetovano lokalnim uvjetima (konfiguracija terena, zatečeno stanje katastra, vlasništva i dr.).

(2) Izgrađenost građevnih čestica iz stavka (1) može iznositi najviše 50%, osim iznimno na česticama manjim od 150 m², kod izgradnje na regulacijskoj liniji (dvojne i građevine u nizu koje se naslanjaju na postojeće susjedne građevine) maksimalna izgrađenost čestice može biti i do 100% uz osiguranje mjera zaštite i suglasnost susjeda

uvažavajući opravdane razloge kao što je zaštita vizura i okoliša, osunčanje, provjetravanje i slično, s tim da u građevini moraju biti definirani svi pomoćni prostori (prema lokalnim uvjetima).

(3) Planirane građevine se gabaritom moraju uklopiti u oblike i veličinu postojećih građevina.

(4) Građevinski pravac određuje se na način da se podudara s građevinskim pravcem susjednih građevina ako su one na istom pravcu, da se podudara s jednim od građevinskih pravaca susjednih građevina ili da se odredi po uvjetima za gradnju unutar granica neizgrađenog dijela građevinskih područja naselja propisanih ovim Planom.

(5) Udaljenost građevina od granice građevne čestice mora biti minimalno 4 m, ako susjedna građevina na toj strani ima otvore, odnosno ukoliko nema otvore novoplanirana građevina može se graditi i na udaljenosti manjoj od 4 m, odnosno na granici građevne čestice uz suglasnost susjeda, ako posebnim uvjetima propisanim zakonom nije drukčije određeno.

(6) Nalaže se korištenje elemenata regionalne arhitekture.

(7) Smještaj vozila osigurati na vlastitoj parceli ili na drugim parkirališnim površinama u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 52.

4.5. Rekonstrukcija i prenamjena građevina stambene namjene - obiteljskih kuća, stambenih i višestambenih građevina

(1) Rekonstrukcija legalnih postojećih građevina stambene namjene, sagrađenih u skladu s prijašnjim propisima, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela postojećih građevina, određuje se prema odredbama ovog Plana. Kada postojeće legalne građevine nije moguće uskladiti sa točkama 4.3. i 4.4. ovog poglavlja, njihova rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja, odnosno promjena namjene, moguća je samo u postojećim tlocrtnim gabaritima i zatečenim maksimalnim visinskim gabaritima građevine.

(2) Unutar područja povijesne jezgre naselja Sv. Lovreč za koje je obvezna izrada DPU-a moguća je rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s njihovim izvornim oblikom (unutar postojećeg gabarita), a prema posebnim uvjetima građenja koje će dati nadležni Konzervatorski odjel.

Članak 53.

4.6. Pomoćne građevine uz građevine stambene namjene i manje građevine gospodarske - poslovne namjene uz obiteljske kuće i stambene građevine u dijelu neizgrađenog građevinskog područja naselja

(1) Pomoćne građevine i manje građevine gospodarske namjene mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne (krovišta bez nadozida), s mogućnošću izgradnje podruma ili dvoetažne ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg, konačno zaravnatog terena i u pravilu površine tlocrtne projekcije znatno manje od građevine osnovne namjene (do 25%).

(2) Najmanja udaljenost građevina iz stavka (1) ove točke od susjednih građevinskih čestica mora biti:

- ako se grade kao dvojne građevine, moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,

- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja može riješiti na toj građevnoj čestici.

- iznimno se mogu graditi kao slobodnostojeće, a od granice građevne čestice moraju biti udaljene minimalno 1 m bez otvora prema međi. Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, najveće veličine 60x60 cm i ventilacijski otvor najvećeg promjera 15 cm.

(3) Građevinski pravac u pravilu je iza građevinskog pravca građevine osnovne namjene.

(4) Iznimno, građevine se mogu graditi i na regulacijskoj liniji ako drugačije ne dozvoljavaju lokalni uvjeti.

(5) Ako građevine iz stavka (1) ove točke imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 4 metra.

(6) Kod građenja građevina gospodarske namjene, odgovarajući prostor za parkiranje osigurati će se u okviru građevne čestice.

(7) Za arhitektonsko oblikovanje građevina vrijede uvjeti iz odredbi ovog Plana.

Članak 54.

4.7. Interpolacija i rekonstrukcija pomoćnih, manjih građevina gospodarske namjene u izgrađenim građevinskim područjima naselja

(1) Izgradnja i interpolacija novih pomoćnih građevina i nadstrešnica, manjih građevina gospodarske-poslovne namjene unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja moguća je pod uvjetima propisanim ovim Planom s tim da se arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati poštujući maksimalno zahtjeve namjene, prirodne karakteristike i zahtjeve područja – horizontalne i vertikalne gabarite građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te materijale uskladiti s okolnim građevinama i krajolikom.

(2) Postojeće pomoćne i manje građevine gospodarske-poslovne namjene sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati samo u postojećim gabaritima, ukoliko nisu zadovoljeni uvjeti propisani ovim Prostornim planom.

Članak 55.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Urbanistički plan uređenja određuje glavni infrastrukturni sustav kao linije - glavne trase komunalne mreže (opskrba vodom, opskrba električnom energijom-dalekovod i TS, telefonska mreža) i infrastrukturne površine - koridore postojećih i planiranih razvrstanih i nerazvrstanih cesta.

Članak 56.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Prometnice

(1) Objekti prometne mreže grade se i rekonstruiraju u skladu s Odredbama ovog Plana.

(2) Za izgradnju čvrstih građevina i postrojenja uz prometnice treba formirati građevinsku parcelu koja osigurava normalno funkcioniranje građevine.

(3) Unutar područja Plana označene su postojeće i planirane razvrstane (državne, županijske i lokalne) i nerazvrstane ceste (sabrne ulice). Planom su dani koridori svih razvrstanih cesta i sabirnih ulica. Dozvole za građenje novih i rekonstrukciju postojećih prometnica označenih u ovom Planu izdat će se temeljem idejnih rješenja izrađenih prema smjernicama ovog Plana unutar zadanih koridora. Na idejno rješenje, prije izrade parcelacijskog elaborata suglasnost mora dati nadležno Općinsko Vijeće. Moguće je minimalno odstupanje zbog konfiguracije terena, katastra i ostalih lokalnih uvjeta.

(4) Unutar planiranih zona različitih namjena predviđenih ovim Planom, građenje novih i rekonstrukcija postojećih prometnih površina (ulice, servisne ulice, biciklističke staze, pješačke staze i sl.) biti će u skladu s Odredbama ovog Plana. Dozvole za građenje navedenih prometnih površina izdat će se temeljem idejnih rješenja na koje će prije izrade parcelacijskog elaborata suglasnost dati nadležno Općinsko Vijeće.

Članak 57.

5.1.1.1.

(1) Postojeće državne i županijske ceste utvrđene su Prostornim planom temeljem propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom (promjena trase) smislu, u slučaju izgradnje zamjenskih ili novih pravaca.

(2) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase.

(3) Zaštitni pojas uz državne i županijske razvrstane ceste, te režimi gradnje i uređenja prostora određeni su Zakonom o javnim cestama, a za lokalne razvrstane i nerazvrstane ceste temeljem odluke općine Sv. Lovreč.

(4) Ako se kod rekonstrukcije postojećih cesta u izgrađenim građevinskim područjima naselja, cjelinama od povijesnog značaja ili u posebnim okolnostima ne može ostvariti slobodan profil ceste, a radi funkcioniranja infrastrukturnog sustava može se odobriti i smanjenje profila ceste posebnim propisom za područje općine Sv. Lovreč.

Članak 58.

5.1.1.2.

(1) Minimalna širina za planirane nerazvrstane ceste iznosi 4,5 metra za jednosmjernu cestu, a 5,5 metara za dvosmjernu cestu.

(2) Iznimno, kod rekonstrukcije već postojećih cesta širina može biti i manja ako položaj postojećih građevina onemogućava obavezne širine propisane stavkom (1) ovog članka.

Članak 59.

5.1.1.3.

(1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu strukturu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(2) Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, je 1,25 m, a za jednostrani nogostup 1,50 m.

Članak 60.**5.1.1.4.**

- (1) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- (2) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na javnu prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.
- (3) Uz prometnice se mogu graditi i biciklističke staze, uz uvjet da se ne smanjuju pješačke ili kolne površine.

Članak 61.**5.1.1.5.**

- (1) Građevno zemljište za javne ceste čine čestice svih površina uz cestu: usjeci, nasipi, potporni zidovi, bankine, pješačke i biciklističke staze, te kolnici.
- (2) Nivelete prometnica, površina i građevina u sklopu prometnica određuju se u skladu s estetskim, tehničkim i posebnim uvjetima (za građevine i cjeline pod zaštitom), te prema postojećim i planiranim građevinama.
- (3) Minimalni poprečni nagib prometnica i površina bez riješene oborinske odvodnje iznosi 2%, dok sa riješenom odvodnjom iznosi 5%.

Članak 62.**5.1.2. Javna parkirališta i garaže****5.1.2.1.**

- (1) Parkiranje i garažiranje vozila za stambene građevine rješava se na građevnoj čestici te građevine.
 - (2) Parkiranje i garažiranje vozila na površinama gospodarske namjene (poslovne i proizvodne), ugostiteljsko-turističke namjene i sportsko-rekreacijske namjene rješava se na građevnoj čestici te namjene ili u njoj neposrednoj blizini
 - (3) Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, ne računaju se u izgrađenost građevne čestice. Podzemna etaža može zauzimati 100% površine građevne čestice, ukoliko se krovna površina hortikulturno obradi kao okolini teren.
- Iznimno od stavka (1) ove točke, ukoliko nije moguće osigurati prostor za parkiranje i garažiranje vozila na građevnoj čestici, mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200 m) isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Članak 63.**5.1.2.2.**

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se:

Namjena prostora u građevinama		Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta	
stanovanje	stambena građevina (po jednom stanu)	1	
	manje građevine gospodarske namjene na građevnoj čestici stambene namjene	poslovni prostor (25 m ²)	1
		trgovina (brutto 110 m ² ; netto 75 m ²)	1
		restoran (4 sjedala)	1
Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene		Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 100 m ² brutto-razvijene površine	
proizvodna namjena, poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji		4-8	
trgovački sadržaji		20-40	
uredi		10-20	
drugi poslovni sadržaji		15	
Namjena prostora		Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na broj osoba	
sportske dvorane i igrališta s gledalištima		na 10 sjedala po 3 mjesta	
škole i predškolske ustanove		na jednu učionicu po 1 mjesto	

- (2) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.
- (3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.

- (4) Postojeće garaže i garažno – parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice.
- (5) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 64.

5.1.2.3.

U građevinskim područjima naselja ne mogu se formirati parkirališta kao proširenja uz državne i županijske ceste, iznimno za posebne službe MUP-a, vatrogasce, hitnu medicinsku pomoć i posebna komunalna vozila, a ovlasti su regulirane posebnim propisima.

Članak 65.

5.1.2.4.

- (1) Detaljni uvjeti uređenja javnog parkirališta i pratećih sadržaja za prihvat turista i izletnika zaštićene povijesne jezgre naselja Sv. Lovreč odredit će se DPU-om koji će se raditi unutar zone označene ovim Planom.. Položaj autobusnih postaja za lokalni promet utvrđen je ovim Planom.
- (2) Minimalne površine parkirališnih mjesta iznose za:
- | | |
|---------------------|-----------------|
| - osobne automobile | 2,50 x 5,00 m, |
| - autobuse | 3,50 x 12,00 m. |

Članak 66.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

- (1) Postojeći trgovi u povijesnoj jezgri i na ulazu u naselje, ispred upravne zgrade, zadržavaju se i mogu biti opremljeni objektima urbane opreme u skladu s idejnim rješenjima.
- (2) U novim zonama izgradnje po potrebi se mogu formirati manji trgovi.
- (3) Sve postojeće pješačke komunikacije se zadržavaju, a nove se planiraju uz postojeće i nove prometnice u novim zonama izgradnje, u zonama zaštitnog zelenila i zonama sporta i rekreacije.

Članak 67.

5.2. Uvjeti gradnje pošte i telekomunikacijske mreže

5.2.1. Pošta

Ovim Planom određuje se smještaj jedinice poštanske mreže u naselju Sv. Lovreč na dosadašnjoj lokaciji u postojećoj građevini.

Članak 68.

5.2.2. Telekomunikacijska mreža

- (1) Vodovi i građevine telekomunikacijskog sustava prikazani su na kartografskom prikazu br. 2 ovog Plana.
- (2) Sve građevine, osim komunalnih priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.
- (3) Rekonstrukcija postojećih pristupnih TK mreža izvoditi će se postupno, najprije zamjena nadzemne kabela mreže podzemnom, a potom na mjestima gdje postoji nedostatak kapaciteta u kabelskoj mreži.
- (4) Gradnja građevina ili postavljanje samostojećih ormara aktivnih elemenata nepokretne TK mreže moguća je unutar građevinskog područja naselja. Oblik zgrada i samostojećih ormara TK mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja.
- (5) Gradnja antenskih sustava baznih postaja pokretnih TK mreža (antenski stupovi i prostor za opremu) ne mogu se graditi unutar granica obuhvata ovog Plana.

Članak 69.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Ovim Planom dani su glavni postojeći i planirani infrastrukturni pravci vodovodne mreže i mreže za elektroopskrbu, te planirani pravci i uređaji sustava odvodnje.

Članak 70.

5.3.1. Vodovodna mreža

5.3.1.1.

- (1) Kartografskim prikazom list br. 2a utvrđen je sustav vodoopskrbe naselja Sv. Lovreč prikazom glavnih koridora cjevovoda (postojećih i planiranih).

- (2) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.
- (3) U slučajevima kad nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.
- (4) Vertikalni i horizontalni razmak između instalacija izvodi se minimalno 50 cm. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima iznad tjemena cijevi.

Članak 71.

5.3.1.2.

- (1) Ovaj Plan određuje obvezu priključivanja svih građevina na javnu vodovodnu mrežu. Razvod cjevovoda do građevine izvodi se temeljem dozvola propisanih zakonom.
- (2) Mreža vodovoda ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog javnog komunalnog poduzeća.
- (3) Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata. Najveća međusobna udaljenost hidranata je 80 metara.
- (4) Korisnici u poslovnoj zoni grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

Članak 72.

5.3.2. Sustav odvodnje

5.3.2.1.

- (1) Ovim Planom, kartografski prikaz list br. 2a utvrđen je planirani sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda za područje naselja Sv. Lovreč, te njima pripadajuće građevne instalacije (kolektori, crpke, uređaji za pročišćavanje, ispusti).
 - (2) Iznimno, na područjima iz stavka (1) ove točke gdje je obavezna izgradnja odgovarajućeg biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, moguće je kao alternativa izgraditi i uređaj - biljku a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda.
 - (3) Na područjima iz stavka (1) ove točke do izgradnje sustava javne odvodnje obavezna je izgradnja nepropusnih septičkih jama, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda.
 - (4) Točan položaj trasa fekalne i oborinske kanalizacije odrediti će se na bazi glavnih projekata kanalizacijske mreže.
 - (5) Prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata kanalizacijske mreže odrediti točan položaj svih instalacija infrastrukture, kako situacijsko tako i visinski, a u ovisnosti o postojećim instalacijama.
 - (6) Za kanalizacijsku mrežu nije potrebno osiguravati poseban koridor zaštite cjevovoda.
 - (7) Veličina čestice za smještaj uređaja za pročišćavanje utvrdit će se na bazi glavnih projekata samog uređaja. Uvjeti ispuštanja otpadne vode nakon pročišćavanja utvrdit će se na bazi uvjeta na terenu na kojem se uređaj nalazi i vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda.
- (8) U glavnim projektima moguće je i drugačije povezivanje pojedinih naselja na uređaj za pročišćavanje ako se prethodno dokaže studijom odvodnje da je to bolje rješenje.

Članak 73.

5.3.2.2.

- (1) Otpadne vode dijelova naselja koja nisu ovim planom povezana sa zasebnim biološkim uređajem, sakupljaju se u septičkim nepropusnim jamama, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda.
- (2) Oborinske vode iz stambenih naselja i s prometnih površina sakupljaju se u sustav odvojen od fekalne kanalizacije, te se, preko separatora ulja i masti vel. 20% mjerodavnog protoka oborinskih voda slobodno upuštaju u teren.
- (3) Upuštanje otpadnih voda svih subjekata u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom pred obradom na razinu kućne otpadne vode prema Pravilniku o maksimalnim dopuštenim količinama štetnih tvari (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

Članak 74.

5.3.3. Elektroopskrba

5.3.3.1.

- (1) Ovim Planom, kartografski prikaz list br. 2., utvrđeni su glavni pravci postojećih i planiranih dalekovoda i postojećih i planiranih TS-a.

(2) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopno postrojenje i trafostanice), kao i kabliranje vodova određuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na rješenjima Prostornog plana i uvjetima HEP-a. Postojeće i nove VN vodove treba, gdje je to moguće, koristiti trase postojećih i novih puteva.

(3) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju posebnih uvjeta koje utvrđuje HEP.

(4) Prostor u koridorima dalekovoda mora biti tako uređen da se spriječi možebitna pojava požara.

Članak 75.

5.3.3.2.

(1) Ovaj Plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete za javne površine u naseljima, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, prometne površine, spomenici i dr.).

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskim dozvolama ili na temelju detaljnih planova uređenja i rješenja izrađenih na temelju posebnih uvjeta tijela nadležnih za zaštitu spomenika kulture, HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

Članak 76.

5.3.3.3.

Razvod NN vodova (postojećih i novih) nije obrađen ovim Planom, već se izvodi temeljem dozvola propisanih zakonom u trasi puteva, gdje je god to moguće.

Članak 77.

5.3.3.4.

(1) Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora ovisno o energetske i gospodarskim potencijalima prostora općine.

(2) Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije, a prvenstveno sunca.

(3) U razvitku korištenja sunčeve energije treba težiti instaliranju samostojnih fotonaponskih sustava u rasponu snage od 100 – 1000 kW.

Članak 78.

5.3.4. Plinoopskrba

(1) Ovim Planom u slijedećem razdoblju do 2010. g. ne planira se izgradnja plinovodne mreže, kao ni dovodnog plinovoda (priključka) iz smjera Vrsara, iz razloga što se ne planiraju jači industrijski sadržaji, a i zbog morfologije terena, te male potrošnje plina na području općine Sv. Lovreč troškovi izgradnje bi bili relativno visoki.

(2) U cilju smanjenja potrošnje ostalih energenata, naročito el.energije, gdje se u distributivnoj mreži smanjuju troškovi održavanja, a ujedno se smanjuje i zagađivanje izazvano izgaranjem loživih ulja, na području općine Sv. Lovreč planiraju se samo ugradnja posebnih spremnika UNP-a kod pojedinačnog potrošača.

(3) UNP se skladišti u bocama ili spremnicima, a može se koristiti i kao umreženi energent za opskrbu određenog broja potrošača.

(4) Uvjeti za izgradnju lokalne distributivne mreže (plinovoda) te priključaka za potrošače određuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu, posebnim propisima i suradnji s komunalnim poduzećima.

(5) Pri izgradnji lokalnih distributivnih mreža (plinovoda) te priključaka za potrošače koriste se u nedostatku domaćih normi i standarda uglavnom njemačke odnosno međunarodne DIN, ISO i DVGW norme.

Članak 79.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Javne zelene površine unutar obuhvata Plana dijele se na javne parkove, igrališta i zaštitne zelene površine.

Članak 80.

6.1. Javni parkovi

(1) Javni parkovi će se uređivati trasiranjem pješačkih staza, opremanjem urbanom opremom, postavljanjem javne rasvjete, saniranjem postojećih i sadnjom novih sadnica.

(2) Na lokacijama s većim nagibom terena treba predvidjeti terasiranje terena gradnjom potpornih zidica i sadnjom bilja da se spriječi pojava erozije.

(3) Vodove infrastrukture koji prolaze javnim parkovima treba ukopati tako da se najmanje ugroze postojeća stabla. Nova stabla saditi tako da budu od postojeće podzemne infrastrukture budu udaljena u skladu s posebnim uvjetima nadležnih poduzeća.

Članak 81.

6.2. Igrališta

Igrališta koja se nalaze unutar zelenih površina, planirat će se kao dječja igralište, te će se na njima uređivati pješačke staze i površine za igru. Igralište će se opremiti odgovarajućom opremom za igrališta i urbanom opremom. Površine koje se neće koristiti za igru, ozelenit će se kao travnjaci i na njima će se saditi odgovarajuće vrste bilja.

Članak 82.

6.3. Zaštitne zelene površine

Nove i postojeće zaštitne zelene površine unutar obuhvata Plana uređivat će se saniranjem postojećih i sadnjom novih biljaka, te na njima uređivati pješačke staze uz koje je moguće postaviti urbanu opremu i javnu rasvjetu.

Članak 83.

7. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

(1) Graditeljska baština, koja je zaštićena ili predložena za zaštitu određena je na kartografskom prikazu list br. 3 ovog Plana i na kartografskom prikazu br. 4 Prostornog plana uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar.

(2) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su Zakonom o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara (NN 69/99), drugim propisima, Prostornim planom uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar i odredbama ovog Plana.

(3) Za nadzor provođenja navedenih mjera i odredbi ovog Plana za područja iz stavaka (1) i (2) nadležan je Konzervatorski ured u Puli.

Članak 84.

7.1. Zaštita urbanih naselja i građevina

7.1.1. Povijesna jezgra naselja Sv. Lovreč

(1) Uža povijesna jezgra naselja Sv. Lovreč označena na kartografskom prikazu list br. 3 ovog Plana kao graditeljska cjelina i oblikovno vrijedno područje, odnosno područje označeno oznakom A1 na kartografskom prikazu br. 4 Prostornog plana uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar, podliježe I stupnju zaštite. To je prostor povijesne jezgre obuhvaćen do ruba njezine sadašnje izgrađenosti sa zonama postojećeg zaštitnog zelenila. Ujedno to je i arheološka zona na čijem je mjestu bilo prapovijesno naselje i ranosrednjovjekovna utvrda.

(2) Zaštita I stupnja obuhvaća strogo čuvanje povijesne planske matrice, prostornih odnosa unutar naselja i stare građevne strukture.

Nalaže se izrada konzervatorske podloge s analizom i smjernicama za održavanje i obnovu svake pojedine građevine i parcele unutar zone iz stavka (1) ove točke.

Za dio zone A1 iz stavka (1) ove točke obvezna je izrada detaljnog plana uređenja. Točan obuhvat određen je na kartografskom prikazu- list br. 3 ovog Plana.

(3) Do donošenja konzervatorske podloge i detaljnog plana uređenja u zoni iz stavka (1) ove točke, u zoni I stupnja zaštite, temeljem ovog Plana nije dopuštena izgradnja novih građevina niti nadogradnja postojećih. Dopuštene su slijedeće intervencije: izgradnja infrastrukturnih građevina, te revitalizacija, rekonstrukcija, sanacija, restitucija, te održavanje postojećih građevina bez nadogradnji uz obvezne prethodno utvrđene posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Nalaže se redovito građevinsko održavanje, uz obvezne konzervatorske istražne radove na pročeljima i interijeru (arhitektonska istraživanja).

(5) Sve građevinske zahvate i redovno održavanje obavezno je provoditi uz suglasnost i konzervatorski nadzor nadležnoga tijela (Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Puli) koje će izraditi konzervatorsku dokumentaciju, provesti arhitektonsko snimanje i dokumentiranje, arhivska istraživanja, kao i istražne radove na samim građevinama, te odrediti potrebne mjere i uvjete za održavanje i sanaciju.

(6) Povijesna jezgra Sv. Lovreča dijelom je oštećena. Ruševne građevine u njezinome središtu valja rekonstruirati u skladu s njihovim izvornim oblikom, a prema posebnim uvjetima građenja koje će dati nadležni Konzervatorski odjel u Puli.

Članak 85.

7.1.2. Gradsko groblje s crkvom Sv. Lovre

- (1) Gradsko groblje s crkvom Sv. Lovre označeno na kartografskom prikazu list br. 3 ovog Plana podliježe I stupnju zaštite i ujedno označava arheološku zonu.
- (2) Nalaže se najstroža zaštita, bez nove gradnje, uz očuvanje postojeće građevne strukture na području postojećeg dijela groblja posebno označenog kao zona A2 na kartografskom prikazu broj 4 u mjerilu 1 : 5000 Prostornog plana uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar.

Članak 86.

7.1.3. Zaštita fortifikacija

- (1) Za gradski fortifikacijski sustav Sv. Lovreča kao i za i dijelove struktura ostalih urbanih i ruralnih cjelina koje su izrasle na nekadašnjim fortifikacijama određuje se:

- istraživanje, očuvanje i održavanje građevina u naslijeđenom obliku,
- zabrana bilo kakvih intervencija kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra.

Članak 87.

7.1.4. Zaštita sakralnih građevina

- (1) Sakralne građevine upisane u Registar kulturnih dobara (nacionalnog ili regionalnog značaja) zahtijevaju sustavno održavanje, konzerviranje, restauriranje, te dodatna istraživanja ako nisu provedena. Svi radovi se izvode na temelju konzervatorske dokumentacije koju odobrava nadležni Konzervatorski odjel.
- (2) Crkve i kapele regionalnog značaja podliježu najstrožem stupnju zaštite, te se obzirom na to određuje:
 - zabrana gradnje u njihovoj neposrednoj blizini,
 - sve građevinske intervencije moraju čuvati izvorno stanje spomenika.
- (3) Za svaku gradnju i ostale intervencije na objektima iz stavka (2) ovog članka potrebno je ishoditi posebne uvjete uređenja od nadležnog tijela (Konzervatorski odjel u Puli).
- (4) Evidencijom nisu obuhvaćene sve tradicijske kamene kapelice (poklonci) koji su očuvani uz stare ceste, no oni zahtijevaju stalnu skrb i održavanje lokane uprave i stanovništva uz potrebnu:
 - zabranu nove gradnje u neposrednoj blizini kapelica (komunalni objekti, prometni znakovi, i sl.),
 - upotrebu građevnih materijala u skladu s njihovim izvornim oblikom.
- (5) Regionalnog su značaja sve srednjovjekovne sakralne građevine i one koje imaju ostatke srednjovjekovne strukture i glagoljske natpise, od kojih su na području ovog Plana:
 - kapela sv. Lovre na groblju u Sv. Lovreču,
 - crkva sv. Blaža (Sv. Lovreč),
 - ostaci crkve sv. Dorliga (Sv. Lovreč),

Članak 88.

7.2. Zaštita ambijentalnih vrijednosti

7.2.1.

- (1) Zona označena oznakom K na kartografskom prikazu br. 4 Prostornog plana uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar je zona zaštite povijesnog kulturnog krajolika u neposrednoj okolici povijesne jezgre i podliježe I. stupnju zaštite, a obuhvaća postojeće očuvane agrarne i druge zelene, tj. neizgrađene površine u neposrednom kontaktu s perimetrom povijesne jezgre koji radi zaštite njezina identiteta i vizualne cjelovitosti trebaju ostati neizgrađeni.

- (2) U zoni K iz stavka (1) koja podliježe I stupnju zaštite nalaže se:

- zabrana nove gradnje radi zaštite povijesne jezgre, njezina identiteta i vizualne cjelovitosti,
- održavanje postojećih kultura – povrtnjaci i vinogradi,
- izbjegavanje sadnje visokog zelenila (oblikovanje šumskih površina).

U zoni K moguća je samo izgradnja infrastrukture, odnosno rekonstrukcija, sanacija ili prenamjena legalnih građevina u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 89.

7.2.2.

- (1) Oznake označene na kartografskom prikazu list br. 3 ovog Plana kao točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza, odnosno zone označena oznakama E i E1 na kartografskom prikazu br. 4

Prostornog plana uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar predstavljaju zone ekspozicije naselja Sv. Lovreč .

U zoni ekspozicije E iz stavka (1) ove točke nalaže se ograničenje visine gradnje u skladu s odredbama ovog Plana zbog zaštite vizura. U zoni E1 iz stavka (1) ove točke, lociranoj zapadno od povijesne jezgre, dopušta se izgradnja visine do P+1. Okolicu građevina valja ozeleniti radi vizualne barijere. Izgrađenu poslovnu građevinu unutar zone potrebno je oličiti u svijetli ton prihvatljive boje koju treba dogovoriti s konzervatorima.

Članak 90.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

8.1.

Na području naselja i Općine Sv. Lovreč nije planirano reciklažno dvorište ili transfer-stanica, pa se prikupljeni otpad odlaže izvan granice obuhvata Općine Sv. Lovreč. Zbrinjavanje komunalnog otpada rješava se na deponiju komunalnog otpada "Košambra", koje je smješteno na području Grada Poreča.

Članak 91.

8.2.

Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu proizvodnje potrošnih dobara i višekratnim korištenjem ambalaže,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada - podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada - podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim, biološkim i termičkim postupcima,
- tehnološki otpad (od boja i rđe) talog acetilenske stanice, ulja automehaničarskih radiona, gume, konfiskat-otpada iz mesnica, zbrinjavati u skladu s odredbama Zakona o otpadu.

Članak 92.

8.3.

(1) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,
- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- odlaganjem otpada na odlagališta,
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

(2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i drugih propisa koji se odnose na otpad:

Članak 93.

8.4.

(1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava općina, odnosno ovlaštena pravna osoba.

(2) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom osigurava Županija, odnosno ovlaštene pravne osobe.

Članak 94.

8.5.

(1) Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i skladištiti komunalni i tehnološki otpad koji nastaje u kućanstvima ili obavljanjem djelatnosti.

(2) Otpad se mora sakupljati u odgovarajuće spremnike, kontejnere i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

(3) Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili proljevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

Članak 95.

8.6.

(1) Postupanje s tehnološkim otpadom mora se obavljati u skladu s propisima.

(2) Proizvođač otpadnih ulja je dužan, ovisno o području primjene svježih ulja, skupiti dio otpadnih ulja. Količina otpadnih ulja umnožak je količine upotrijebljenih svježih ulja i obveznog faktora skupljanja za određeno područje primjene (tablica u članku 13. Pravilnika o vrstama otpada).

(3) Spremnici za prikupljanje otpadnog ulja moraju, uz zakonom propisane oznake, nositi i oznaku kategorije otpadnog ulja. Zabranjeno je miješanje otpadnih ulja različitih kategorija kao i miješanje s drugim tvarima.

Članak 96.

8.7.

(1) Ambalažni otpad proizvođač skuplja odvojeno po vrstama ambalažnog materijala.

(2) Ambalažni otpad skuplja se unutar građevine gospodarske namjene ili u njenoj neposrednoj blizini, u spremnike postavljene za tu namjenu.

(3) Proizvođač osigurava skupljanje i obrađivanje ambalažnog otpada proizvođača koje je stavio u promet.

(4) Postavljanje spremnika za sakupljanje ambalažnog otpada osigurava proizvođač. Spremnici se postavljaju unutar sadržaja gospodarske namjene, te na javnim površinama uz odobrenje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

(5) Distributer proizvoda u ambalaži mora preuzimati povratnu ambalažu proizvoda koje je stavio u promet.

(6) Proizvođač osigurava obradu ambalažnog otpada postupcima i tehnologijama koje omogućuju ponovno korištenje ambalaže u istu svrhu ili u svrhu proizvodnje istog ili drugog materijala ili u svrhu proizvodnje energije.

(7) Pravne i fizičke osobe, koje stavljaju u promet opasne tvari, dužne su na vlastiti trošak organizirati odvojeno skupljanje i korištenje vrijednih svojstava otpadne ambalaže od tih tvari.

Članak 97.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

(1) Na području obuhvata ovog Plana treba poštivati sve mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš propisane Prostornim planom uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar.

(2) Unutar obuhvata Plana nije moguća izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina.

(3) Naselje Sv. Lovreč nalazi se unutar III zaštitne zone Linskog kanala, te se zbrinjavanje otpadnih voda iz građevina javne, gospodarske i poslovne namjene rješava u skladu s vodoprivrednim uvjetima koje treba u postupku ishođenja dozvola za građenje zatražiti od nadležne ustanove.

Članak 98.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade Detaljnih planova uređenja

(1) Izrada detaljnih planova uređenja obvezna je za zone označene na karti – list broj 3 ("Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina").

(2) Osim za zone iz stavka (1) detaljni planovi uređenja obvezno se izrađuju za građevine navedene u poglavljima 2., 3. i 4. Odredbi za provođenje ovog Plana.

(3) Svi detaljni planovi uređenja trebaju biti izrađeni u skladu s Odredbama ovog Plana, važećim zakonima i drugim propisima.

Članak 99.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

(1) Građevine koje su sagrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu ovog Plana, a izgrađene su temeljem građevne dozvole ili se temeljem zakona smatraju legalnim građevinama, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom, mogu se adaptirati i rekonstruirati u postojećim gabaritima.

Rekonstrukcija navedenih građevina izvan postojećih gabarita, moguća je samo uz privođenje namjene građevine namjeni predviđenoj ovim Planom.

(2) Prije davanja odobrenja za rekonstrukciju građevina iz stavka (1) ovog članka, treba utvrditi građevinsko stanje građevine.

Članak 100.

10.3. Uređenje zemljišta

(1) Ovim Planom određuje se minimalno uređenje građevinskog zemljišta na području naselja Sv. Lovreč koje obuhvaća I kategoriju uređenosti.

(2) I kategorija uređenosti podrazumijeva minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pripremu (pripremu zemljišta, izradu prostornih planova, idejna rješenja i rješavanje imovinsko pravnih poslova) i pristupni put, tj. direktni kolni, odnosno javni pristup građevnoj čestici.

(3) Obavezna viša razina uređenosti građevinskog područja određuje se temeljem odluke Općinskog vijeća i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Članak 101.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(1) Svi zahtjevi za izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola za izgradnju na području obuhvata ovog Plana podnijeti kod nadležnog tijela državne uprave- Ispostava Poreč do dana stupanja na snagu ovog Plana rješavat će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja koji su bili na snazi u trenutku kada je zahtjev podniet.

(2) Do donošenja detaljnog plana uređenja za područje određeno ovim Planom, moguća je samo sanacija te revitalizacija, rekonstrukcija, restitucija, te održavanje postojećih građevina bez nadogradnji uz obvezne prethodno utvrđene posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela .

Članak 102.

Elaborat Plana izrađen je u 6 (šest) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Općinskog vijeća i pečatom Općinskog vijeća Općine Sveti Lovreč.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivi jedinstvenog upravnog odjela Općine Sveti Lovreč.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Istarske županije - Ispostava u Poreču i Zavodu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Istarske županije.

Članak 103.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Sveti Lovreč ("Sl. glasnik Grada Poreča", broj 7/04) .

Članak 104.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 350-01/04-01-26
Ur.broj: 2167/04-02-07-2
Sveti Lovreč, 21.12.2007.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mario Laković, v.r.

AKTI OPĆINE FAŽANA

1

Temeljem članka 26 b. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), u vezi s člankom 325. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07) i članka 27. Statuta Općine Fažana ("Službene novine Istarske županije" broj 9/04 – pročišćeni tekst i 13/04), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici dana održanoj dana 31. siječnja 2008. godine donosi

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Villa San Lorenzo"

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja turističke zone „Villa San Lorenzo“, (u daljnjem tekstu: Plan). Odredbe za provođenje Plana sastavni su dio ove Odluke i objavljuju se u službenom glasilu Općine Fažana.

Urbanistički plan uređenja turističke zone „Villa San Lorenzo“ je izrađen u 6 tiskanih izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Fažana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Fažana.

Tiskani izvornici Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Villa San Lorenzo“ ovjeravaju se pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Fažana, od kojih se obvezno jedan dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, jedan nadležnom uredu državne uprave u Istarskoj županiji i jedan Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE „VILLA SAN LORENZO“

1. Uvjeti određivanja i razgraničenja površina javnih i drugih namjena

Članak 2.

Prostornim planom uređenja Općine Fažana (dalje u tekstu: PPUO), za izdvojeno građevinsko područje turističko-ugostiteljske namjene „Turistička zona Villa San Lorenzo“, propisana je obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Tom obavezom obuhvaćene su sljedeće katastarske čestice:

	ZONA T1 (PPUO)	javno pomorsko dobro
u cijelosti unutar obuhvata UPU-a	776/4, 778/1, 778/2, 778/3, 779, 780/13, 780/17, 780/21, 780/58, 780/165	778/4, 1375, 1388/1, 1388/2, 1388/3, 1430
djelomično u obuhvatu UPU-a	776/1, 776/2, 777/1, 780/7, 780/14	1365/1, 1365/5, 1388/4, 1388/5

Obuhvat Plana, osim navedenih katastarskih čestica zahvaća i pojas mora širine 50 metara, mjereno od obalne linije utvrđene u vrijeme izrade Plana.

Urbanističkim planom uređenja turističke zone „Villa San Lorenzo“ propisuju se namjene, te utvrđuju i određuju uvjeti, načini i oblici korištenja prostora, i izvedbe javnih prometnih i komunalnih mreža. Planom se također utvrđuju smjernice za razgraničenje javnih i privatnih površina.

Članak 3.

Namjene površina u ovome Planu određene su prema važećim prostornim planovima šireg područja, zakonima i zakonskim propisima, zatečenom stanju, te planerskim principima kvalitetnog iskorištavanja prostornih resursa i balansa javnog i privatnog interesa.

U Prostornom planu uređenja Općine Fažana, prostor obuhvata ovog Plana definiran je kao izdvojeno građevinsko područje za turističko-ugostiteljsku namjenu, odnosno turistička zona „San Lorenzo“ (T1 – hotel), sa sljedećim planskim parametrima:

San Lorenzo	
kapacitet (ležaji)	300
površina (ha)	6,0
izgrađeni dio građevinskog područja (%)	90
radnih mjesta	40
tipologija	hotel
kategorija	4*
položaj u odnosu na ZOP	ZOP

Smještajna kategorija navedena u PPUO Fažana je najniža dozvoljena kategorija na tom prostoru. Kapacitet unutar cijelog obuhvata plana maksimiran je na 300 ležaja.

Članak 4.

Unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene, ovim su Planom razgraničena područja osnovne namjene od dodatnih namjena u funkciji i u skladu s osnovnom namjenom (T1), na način da se unutar površine osnovne namjene omogući postizanje kapaciteta zadanih planom šireg područja.

Namjene površina i njihovo razgraničenje prikazani su na grafičkom listu br. 1. „Korištenje i namjene površina“.

Površine čestica namijenjenih turističkoj izgradnji, ovisno o tipu turističke namjene su: T1 – hotel, T4 – ugostiteljstvo, TR – površine za izgradnju rekreativnih, zabavnih i ugostiteljskih sadržaja u funkcionalnoj dopuni turističke namjene, TP – površine zajedničkih parkirališta turističke zone.

Površine u javnom korištenju, a u funkciji cjelovitog rješenja turističke zone su: R2 - zelene i rekreacijske površine, R3 - plaže i IS površine infrastrukturnih sustava.

Članak 5.

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola, moguća su minimalna odstupanja od razgraničenja namjena propisanih ovim Planom, ako to traže tehnički propisi, odnosno lokalni uvjeti (terenska ograničenja, ažurna katastarska izmjera).

Članak 6.

Uređenje prostora unutar obuhvata ovog Plana, priprema zemljišta za izgradnju, zatim izgradnja svih građevinskih objekata, kao i objekata i uređaja komunalne i prometne infrastrukture, te uređenje okoliša, mora se izvoditi u skladu sa ovim Planom i njegovim Odredbama za provođenje, te u skladu sa svim relevantnim planovima, propisima, pravilnicima i uredbama koji su na snazi u vrijeme pripremanja i izvođenja gore navedenih aktivnosti.

Članak 7.

Unutar prostora obuhvata Plana nalaze se sljedeće namjene:

1. turističko-ugostiteljska namjena T1 (hotel)
2. rekreacijska površina u sklopu turističko-ugostiteljske namjene TR
3. ugostiteljska namjena T4 (ugostiteljstvo)
4. turističko-ugostiteljska namjena TS (zajednička parkirališta turističke zone)
5. rekreacijska namjena R2
6. rekreacijska namjena R3
7. javni prometni i infrastrukturni koridori, i infrastrukturne površine IS.

2. Opći uvjeti izgradnje

Članak 8.

Turističko - ugostiteljska namjena u ovom se Planu utvrđuje kao djelatnost pružanja usluga u turizmu, što znači smještaja, prehrane, rekreacije, zabave i sl. Smještajni kapaciteti prema obavezi propisanoj PPUO-m, moraju se organizirati kao hotelska izgradnja (na više od 50 % ukupne površine obuhvata Plana).

Članak 9.

Građevne čestice se formiraju sukladno namjeni na način da izgradnja na njima čini funkcionalno organizacijski ili tehnološki sklop. Na istoj čestici je moguća i izgradnja pratećih građevina koje su u funkciji osnovne građevine.

Namjena građevine ili grupe građevina koje će se graditi na određenom području je propisana planom korištenja i namjene površina (grafički list br. 1. „Korištenje i namjena površina“).

Unutar iste namjene moguće je formirati i više čestica uz uvjet da svaka od njih obuhvaća prostorno funkcionalnu cjelinu.

Članak 10.

Izgradivost građevne čestice se određuje koeficijentom izgrađenosti i koeficijentom iskorištenosti. Izgrađenu površinu čine sve površine svih glavnih, pomoćnih i gospodarskih građevina na parceli.

Koeficijent izgrađenosti je odnos ukupne izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama na čestici i površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

Koeficijent iskorištenosti u smislu odredbi ovoga Plana je odnos ukupne građevinske (bruto) razvijene, izgrađene površine svih etaža građevine (građevina) na čestici prema površini građevinske čestice.

Članak 11.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Konačno uređenim terenom se smatra teren konačno uređen prema projektu, a koji može biti:

- prirodni teren,
- površina u kontinuitetu prirodnog terena, koja omogućava pristup zgradi,

- modificirani teren (utvrđen nasipima, podzidima i škarpama, čije mjere ne odstupaju od smjernica uređenja okoliša propisanih ovim planom).

Ulazna rampa za garažu, pristupna rampa za opskrbu te rampe za interventne potrebe (površine za operativni rad vatrogasnih vozila), ukoliko su dimenzionirane u skladu sa nužnim tehnološkim uvjetima, ne smatraju se konačno uređenim terenom u smislu ovih Odredbi.

Prizemlje (*P*) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena.

Suteren (*S*) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Podrum (*Po*) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Kat (*K*) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja ili suterena.

Potkrovlje (*Pk*), u smislu ovih odredbi, dio je građevine koji konstruktivno završava kosim krovom (na nadozide se nadovezuje krovna konstrukcija) i kod koje se spoj zida (odnosno nadozida) na kosi dio krovne konstrukcije nalazi na visini manjoj od 0,5 m od kote završnog sloja najgornjeg poda. Tako određeni dio građevine nije dio osnovne namjene građevine i smatra se pomoćnim prostorom građevine.

Članak 12.

Visina ogradnog zida koji će se graditi na granici čestice može iznositi maksimalno 1,5 m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0 metar visine) i transparentne ograde, kada takva ograda može imati visinu do 2 metra.

Visina ograde iz ovog članka mjeri se od kote konačno uređenog terena i to:

- kod ograde na regulacijskom pravcu od terena uz ogradu izvan građevne čestice,
- kod drugih ograda (prema susjednim parcelama) od terena uz ogradu unutar građevne čestice.

Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 13.

Zelenom površinom se smatra prirodni ili uređeni teren na kojem nema, niti pod kojim nema nikakve izgradnje (iznimka su infrastrukturni vodovi), i na kojem je moguć rast i razvoj biljnog pokrova.

2.1. Oblici korištenja prostora

Članak 14.

Oblicima korištenja prostora se određuju načini i mogući stupnjevi intervencije u prostoru.

Na grafičkom prikazu Plana 4. 1. „Oblici korištenja“, razgraničene su zone kojima su propisani ovi oblici korištenja:

- dovršeni dio planskog obuhvata (izgrađeni dio građevinskog područja)
- zamjena postojećih objekata (izgrađeni dio građevinskog područja)
- nova gradnja / uređenje (neizgrađeni dio građevinskog područja)
- pojas plaže (javno pomorsko dobro).

Unutar pojedinih zona su dozvoljene samo oni građevinski zahvati propisani pripadajućim oblicima korištenja, te također i:

- održavanje, adaptiranje, rekonstruiranje i zamjena novoizgrađenim objektima u skladu sa odredbama ovog Plana,
- uređenje okoliša, i prilagodba, odnosno izgradnja prometne i komunalne infrastrukture u skladu s namjenom.

Dovršeni dio planskog obuhvata

Članak 15.

Dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i održavanje (prema Zakonu prostornom uređenju i gradnji) postojećih objekata u svrhu prilagođavanja namjeni, kao i uređenje okoliša, pristupa i komunalno opremanje u skladu s namjenom.

Sanacija izgrađenog područja (transformacija)

Članak 16.

Transformacijom se smatra izmjena postojeće strukture, izgradnjom građevina na česticama u izgrađenom građevinskom području (površinama privedenim građevinskoj namjeni) izdvojene turističke

namjene (prema PPUO Fažana), neovisno o tome je li izgradnja planirana na dijelu zemljišta na kojem nije bilo izgradnje ili na mjestu uklonjene građevine. Građevine zatečene u vrijeme donošenja ovog Plana moraju se ukloniti i zamijeniti novima, u novoj prostornoj dispoziciji.

Nova gradnja / uređenje

Članak 17.

Pod novom gradnjom i / ili uređenjem se podrazumijeva privođenje prostora planskoj namjeni, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, prema odredbama ovog Plana.

Pojas plaže (javno pomorsko dobro)

Članak 18.

U prostoru javnog pomorskog dobra mora biti osiguran javni pristup i korištenje obale prema nediskriminirajućim uvjetima. Taj pojas je u obuhvatu ovog Plana već priveden funkciji kao uređena plaža, te se dozvoljava daljnje uređenje i unaprjeđenje kvalitete prostora sadržajima u skladu s odredbama Plana i svim zakonskim propisima.

2.2. Način gradnje

Članak 19.

Načinima izgradnje se razgraničavaju površine za izgradnju različitih uvjeta građenja i uređenja (koeficijenti izgrađenosti, visine i sl). Za njih se određuje maksimalna katnost i visine izgradnje, kao i tipološke specifičnosti u različitim zonama obuhvata Plana.

Razgraničenja su prikazana na grafičkom listu br. 4. 2. „Načini gradnje“. U svakoj od razgraničenih zona omogućava se samo navedeni način izgradnje.

Visoka izgradnja

Članak 20.

Građevine mogu imati najviše jednu podzemnu i tri nadzemne etaže (Po+P+2, odnosno S+P+2). Visina mjerena od kote uređenog terena neposredno uz zgradu do najviše kote vijenca zgrade, ne može biti veća od 10 metara. Iznad vijenca može se izvoditi krovna konstrukcija maksimalne ukupne visine od 3,2 m, mjereno od vijenca građevine do sljemena krovišta, računajući i strojarnice dizala, postolja za klimatizacijske i slične uređaje, te ograde na krovovima nagiba krovnih ploha manjih od 5%, koje mogu biti maksimalne visine do 1,2 m iznad vijenca građevine.

Sukladno odredbama PPUO Fažana maksimalna dozvoljena visina građevine može iznositi i više, ako se u nekoj od etaža nalazi sadržaj koji iz tehnoloških, ili propisom određenih razloga zahtijeva veću visinu etaže (bazen, konstruktivna ili instalacijska međуетажа ili sl), ali ne više od 12 m.

Srednje visoka izgradnja

Članak 21.

Građevine mogu imati najviše dvije nadzemne etaže (P+1). Visina, mjerena od kote uređenog terena neposredno uz zgradu do najviše kote vijenca zgrade, ne može biti veća od 6 m. Iznad vijenca može se izvoditi krovna konstrukcija maksimalne ukupne visine 2 m, te ograde na krovovima nagiba krovnih ploha manjih od 5%, koje mogu biti maksimalne visine do 1,2 m iznad vijenca građevine.

Niska izgradnja

Članak 22.

Građevine mogu imati najviše jednu, prizemnu, etažu (P). Visina, mjerena od kote uređenog terena neposredno uz zgradu do najviše kote vijenca zgrade, ne može biti veća od 3,2 metara. Iznad vijenca može se izvoditi krovna konstrukcija maksimalne ukupne visine 1,5 m, te ograde na krovovima nagiba krovnih ploha manjih od 5%, koje mogu biti maksimalne visine do 1,2 m iznad vijenca građevine.

3. *Uvjeti smještaja građevina turističke namjene*

Članak 23.

Turističko - ugostiteljska namjena, u ovom se Planu utvrđuje kao djelatnost pružanja usluga u turizmu, što znači smještaja, prehrane, rekreacije i zabave i sl. Smještajni kapaciteti prema obavezi propisanoj PPUO - m Fažana, moraju se pretežito organizirati kao hotelska izgradnja.

Unutar planske namjene moraju se predvidjeti:

- svi osnovni i prateći sadržaji u čvrstim građevinama,
- infrastrukturni zahvati,
- zelene površine,
- kolne i pješačke površine u funkciji osnovne namjene
- parkiranje.

U području namjene T1, svi gore navedeni sadržaji moraju biti građeni da zadovolje propise i standarde za hotele kategorije najmanje 4 *.

Članak 24.

Dio obuhvata Plana se definira kao T4, tj. kao ugostiteljska namjena (pružanje usluga prehrane i zabave), u sklopu koje nije dozvoljeno imati smještajne jedinice i rekreacijske sadržaje.

Članak 25.

U pojasu do 100 metara udaljenosti od obalne linije (u daljnjem tekstu: obalni pojas) nije dozvoljena nova izgradnja smještajnih građevina, već se u tom pojasu mogu uređivati samo prateći hotelski i ugostiteljski sadržaji, rekreacijski sadržaji i objekti u funkciji plaže.

Članak 26.

Građevna čestica turističko-ugostiteljske namjene mora imati izravan pristup na javnu prometnu površinu, biti priključena na komunalnu infrastrukturu, te zadovoljiti sve uvjete propisane ovim Planom i drugim zakonskim propisima.

Koeficijent izgrađenosti parcele (k_{ig}) mora biti između 0,1 i 0,3.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) ne može biti veći od 0,8.

Članak 27.

Prateći turistički sadržaji, tj. građevine u kojima se izravno pružaju usluge gostima, mogu se graditi kao tehnološki zasebne građevine (prizemne građevine, bez podruma), dok servisne funkcije moraju biti integrirane unutar osnovne građevine.

Članak 28.

Vila „San Lorenzo“ i pomoćni objekti unutar cjelovitog sklopa mogu se rekonstruirati i adaptirati unutar postojećih gabarita. Izuzetak može biti ostvarenje tople veze među objektima.

Unutar čestice mogu se smjestiti i paviljonski objekti pratećih namjena u funkciji rekreacije, samo ukoliko za to postoje funkcionalni zahtjevi u okvirima planske namjene.

Članak 29.

U području planske namjene T1 koja se nalazi iza linije 100 m od obale, postav građevina treba biti takav da omogući pogled iz smještajnih jedinica na more. U skladu s tim propisuje se obveza povlačenja viših volumena dublje u pozadinu i postav duže strane arhitektonskih korpusa usporedno s obalom, te izvedba ravnog krova.

U području planske namjene T1 koja se nalazi unutar 100 m od obalne linije, mogu se graditi oni prateći sadržaji u kojima se izravno pruža usluga hotelskom gostu: ugostiteljski objekti, zabavni i rekreacijski sadržaji (uključujući igrališta i otvorene bazene), kao i prateća infrastruktura, te uređenje pješačkih staza i okoliša.

Unutar ovog područja mogu se urediti sadržaji nužni za funkcioniranje uređene plaže, kao i organizirati prateće službe, a prema odgovarajućim pravilnicima i propisima. Ukoliko su ti sadržaji i usluge dostupni svim korisnicima plaže pod jednakim uvjetima, nije ih potrebno postavljati unutar područja namjene R3 (vidi čl. 39, 40 i 41).

Građevine mogu biti samo prizemne, bez podruma i potkrovlja.

Bazeni smiju biti samo otvoreni, izgrađeni prema tehnološkim uvjetima i propisima.

Tereni za rekreaciju i igrališta ne smiju biti natkriveni.

Najmanje 60% površine planskih namjena unutar 100 m od obale mora biti prirodno ozelenjena površina.

Članak 30.

Unutar turističko-ugostiteljske namjene mora se osigurati kolna i pješačka protočnost, te dostupnost interventnim i dostavnim vozilima. Sve komunikacije moraju omogućiti pristup osobama s poteškoćama u kretanju, tj. biti bez arhitektonskih barijera, osim u slučaju kada postoji zamjenska mogućnost pristupa objektu koja te uvjete zadovoljava. Cestu u produžetku Aleje maslina na prostoru unutar turističke namjene treba uključiti u sustav pješačkih komunikacija u funkciji osnovne namjene. Njezina trasa može i odstupati od zatečene ali treba zadržati kontinuitet smjera sjever – jug.

Članak 31.

Kolno-pješačke površine moraju omogućiti interventni i opskrbeni kolni pristup svim objektima kojima je to nužno za pravilno funkcioniranje, te svim objektima i prostorima za koje je to propisano zakonima i pravilnicima.

Konstrukcija i obrada površine mora omogućiti kretanje vozila, bicikla, pješaka, invalidskih i dječjih kolica, kao i zadovoljiti sve druge zakonske i tehničke propise. Širine su minimalno 3,5 metra, i osigurane slobodne visine nad cijelom površinom prometnice od najmanje 4,5 metra.

Članak 32.

U zonama T1 i TR moraju se osigurati pristupi komunalnim i interventnim službama. Ti pristupi nisu javne površine, već osiguravanjem prava služnosti samo omogućuju komunalnim službama održavanja i kretanje vozilima. Širine su minimalno 3,5 metra, a slobodna visina nad cijelom površinom prometnice iznosi najmanje 4,5 metra. Načelni smjerovi interventnih pristupa su prikazani na grafičkom listu br. 2.1. "Promet". Točan položaj na terenu biti će određen lokacijskom dozvolom.

Članak 33.

Pješačke površine primarno služe pješačkoj komunikaciji i slobodnog su oblikovanja.

Članak 34.

Prema PPUO Fažana, potrebni broj parkirališnih mjesta za ugostiteljsko - turističku namjenu (T1) se proračunava prema kriteriju 30 PM/1000 m² BPP, odnosno prema posebnim propisima ovisno o kategoriji.

Minimalni kriterij prema propisima o kategorizaciji se, obzirom na viši pretpostavljeni standard turističke izgradnje, ovim Planom određuje s 1,5 potrebnih parkirališno-garažnih mjesta po smještajnoj jedinici.

Potrebni broj parkirališnih mjesta za ugostiteljsku namjenu (T4) se proračunava prema kriteriju 1 / na 20 m² BPP.

Članak 35.

Ukupne parkirališne potrebe moraju biti zadovoljene unutar čestica koje imaju neposredan pristup s javne prometne površine.

Izuzetak su već izgrađene čestice na kojima se zbog zaštite prirodnih i graditeljskih vrijednosti, ukupne potrebe ne mogu ostvariti (vila „San Lorenzo“ i ugostiteljska namjena T4). Na tim česticama treba osigurati minimalno onaj broj parkirališta koji zadovoljava funkcionalne potrebe predviđene namjene (zaposlenici, servisna vozila, gosti u dolasku i odlasku), dok se za korisnike (ostale goste) parkirališta moraju osigurati u neposrednoj okolici ili na zajedničkim parkiralištima turističke zone.

Članak 36.

Parkiralište je uređeni otvoreni prostor u razini terena koji zadovoljava relevantne propise za tu namjenu, a može imati montažne nadstrešnice nad prostorom za parkiranje vozila.

Garaža može biti:

- samostojeći objekt, najveće visine 3 metara od uređenog terena do vijenca ravnog krova,
- podzemna garaža, na dubini dovoljnoj da se nad konstrukcijom omogući rast niskog raslinja u razini s okolnim terenom,
- u sklopu osnovne zgrade u podrumu ili prizemlju.

Priključak parkirališta sa javnom prometnom površinom mora zadovoljiti uvjete za kolne površine propisane u čl. 52 ovih odredbi.

Članak 37.

Sve građevine turističke namjene koje će se graditi unutar zone (smještajne, prateće uslužne i servisne građevine) moraju se izvoditi s ravnim krovom tako da što manje zaklanjaju poglede jedna drugoj.

Članak 38.

Moguće je postavljanje urbane opreme i uređivanje okoliša na sve načine koji nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana, važećim zakonima i propisima.

Smještajni objekti turističke namjene moraju biti postavljeni tako da većina smještajnih jedinica ima pogled prema moru.

Članak 39.

Od općih uvjeta za izgradnju ograda u kojem se regulira maksimalna visina unutar turističko - ugostiteljske namjene danih u članku 11. provedbenih odredbi, izuzima se ogradni zid vile „San Lorenzo“, koji se štiti kriterijima zaštite kulturne baštine.

Zidane pregrade i ograde unutar građevinskih čestica, udaljene 3 ili više metara od regulacijske linije, koje iz funkcionalnih i zaštitnih razloga ograđuju podcjeline, ne smatraju se ogradama u smislu ovog članka, i mogu biti visine do 3 metra.

4. Uvjeti smještaja građevina i uređivanja površina rekreacijske namjene

Članak 40.

Zona rekreacije je uređeno prirodno okruženje namijenjeno rekreaciji građana. Unutar čestice je dozvoljena samo izgradnja objekata u funkciji osnovne namjene, dok je naglasak stavljen na uređenje okoliša. Komunalna infrastruktura i prometne površine moraju biti minimalno invazivne.

Članak 41.

Unutar područja rekreacijske namjene R3 – plaža potrebno je:

- urediti i osigurati prostor (izvođenje tehničkih zahvata u svrhu održavanja funkcionalnosti i sigurnosti korištenja plaže),
- postaviti sanitarne uređaje i tuševe,
- organizirati sigurnosne mjere i rad sigurnosnih službi (bay watch, prva pomoć),
- osigurati pristup obali osobama s poteškoćama u kretanju,
- poštivati sve uvjete propisane zakonima i pravilnicima.

Iznimno je moguće da se dio nužnih sadržaja za funkcioniranje plaže smjesti i u kontaktnom području čestica rekreacijske namjene unutar zona T1 i T3 (obalni pojas 100 m širine), ukoliko njima mogu pristupiti svi korisnici plaže.

Članak 42.

Unutar područja namjene R3 dozvoljeno je:

- modificiranje obalne linije, ali samo po uvjetima koje će utvrditi studija procjene utjecaja na okoliš,
- izgradnja priveza za izletničke brodove i tranzitni (dnevni) vez nautičara, najveće dužine 50 metara, i kapaciteta najviše 3 plovila standardne dužine (12 metara) koja se ne smatraju smještajnim jedinicama (opremljeno opremom za gašenje požara, prema odgovarajućim propisima),
- postavljanje montažnih objekata (svlačionice, nadstrešnice, i kupališni objekti) za čije je funkcioniranje potrebno da su u direktnom kontaktu s morem,
- uređenje okoliša (zelenilo, staze, urbana oprema),
- izgradnja komunalne infrastrukture u funkciji osnovne namjene.

Članak 43.

U zoni područja namjene R3 (plaža) na udaljenosti najviše 25 metara od morske obale) mora se izvesti javni pješački prolaz (šetnica lungo mare) s uvjetima za interventni kolni prolaz (uvjeti izgradnje su navedeni u čl. 55). Na grafičkom listu 2.1. "Promet" prikazana je zona unutar koje će se, projektom uređenja obalnog pojasa, odrediti kontura pješačko interventne površine i razgraničiti od površina za sunčanje i odmor.

Članak 44.

Unutar građevinskog područja namjene R2 (rekreacija) moguća je:

- izgradnja otvorenih igrališta za djecu i manjih terena za rekreaciju,
- uređenje okoliša (zelenilo, staze, urbana oprema),
- postavljanje komunalne infrastrukture i infrastrukturnih građevina.

Moguća je izgradnja manjih prizemnih građevina površine do 20 m² ravnoga krova u funkciji osnovne ili prateće namjene (ugostiteljski, sanitarni ili spremišta).

Članak 45.

Planom šireg područja je propisana obaveza osiguravanja 0,2 PM po korisniku površine rekreacijske namjene R2 i R3. Kapacitet rekreacijskih površina unutar obuhvata Plana procjenjuje se na 500 korisnika. Dio korisnika rekreacijskih zona su gosti turističke zone „Vila San Lorenzo“, te su njihove parkirališne potrebe riješene u sklopu namjene T1, dok je dio potreba građana osiguran na zajedničkim parkiralištima turističke zone.

Unutar obuhvata ovog Plana mora biti osigurano 50 parkirališnih mjesta (50% proračunatih potreba) na zajedničkoj parkirališnoj površini turističke zone, označenoj na grafičkom listu 2.1. „Promet“.

Članak 46.

Najmanje 60% površine svake građevinske čestice rekreacijske namjene R2 i R3 mora biti zelena površina. Trajno hortikulturno uređenje mora biti izvedeno autohtonim i udomaćenim vrstama bilja.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 47.

Infrastrukturalna mreža se smješta u koridore, odnosno vodi kroz površine osnovne planske namjene, kako je prikazano na grafičkim listovima 2.1., 2.2. i 2.3. „Komunalna i prometna infrastruktura“ i određeno provedbenim odredbama Plana, zakonima i tehničkim propisima.

Do infrastrukturnih vodova čije trase prelaze preko građevinske čestice, a za koje ne postoji mogućnost vođenja javnim koridorima, mora biti omogućen pristup i nesmetano održavanje. Trase i položaji infrastrukturnih objekata koji prelaze preko građevinskih čestica određene su načelno, a precizne će se trase utvrditi pri izradi lokacijske dozvole, a ovisno o planskim odredbama, uvjetima na terenu i specifičnim tehničkim zahtjevima.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**Članak 48.**

Planom se utvrđuje prostorni raspored i organizacija, te uvjeti izgradnje javne prometne mreže, kojom se omogućava pristup i funkcioniranje u skladu s planiranim namjenama.

Uvjeti uređenja prometne mreže internog karaktera (koja se nalazi unutar građevne čestice), kao i uvjeti uređenja interventnih i komunalnih pristupa koji se nalaze u sklopu planske namjene, a moraju osigurati pravo služnosti javnim službama, propisani su u poglavljima provedbenih odredbi ovog Plana za pojedinačne namjene.

Članak 49.

Koridori javnih prometnica označeni su na grafičkom listu 2.1. "Promet". Prilikom izrade rješenja za dobivanje lokacijske dozvole, dozvoljena su samo minimalna odstupanja ukoliko to zahtijevaju lokalni uvjeti (izbjegavanje kvalitetne vegetacije, prirodnih staništa ili vrijednih objekata) ili korekcije u skladu ažuriranom katastarskom izmjerom).

Lokacije spoja internih kolnih prometnica s javnim kolnim prometnicama su označene na grafičkom prikazu, kao približna pozicija obaveznog ulaza na česticu, a uz njih se dozvoljavaju i pomoćni (interventni, opskrbni) kolni ulazi, izvedeni skošenim rubnjakom preko nogostupa.

Područje Plana se priključuje na javnu prometnu mrežu (Puljska cesta – Ž 5115) preko planirane prometnice koja se nalazi izvan zone obuhvata. Uvjeti izgradnje ove prometnice se određuju temeljem PPUO Fažana (članak 153.), jer se ona nalazi izvan građevinskog područja naselja Fažana.

Članak 50.

Konstrukcija i površinska obrada svih prometnih površina moraju omogućiti kretanje u svim vremenskim uvjetima, kao i zadovoljiti sve zakonske i tehničke propise i uvjete. Posebnu pažnju treba posvetiti osobama s poteškoćama u kretanju.

Članak 51.

U koridoru kolne površine mora se izvesti kolnik (površina namijenjena isključivo motornom prometu), i nogostup (površina namijenjena isključivo pješačkom i biciklističkom prometu).

U dijelovima Planom propisanih koridora koji nisu iskorišteni za kretanje i promet, uređuju se ozelenjene površine, sade drvoredi i postavljaju instalacije komunalne infrastrukture, te postavlja prometna signalizacija, naprave oglašavanja i urbana oprema. Drveće uklonjeno realizacijom prometnice mora biti nadoknađeno zamjenskom sadnjom uz novoizvedenu prometnicu.

Članak 52.

Kategorije javnih prometnih površina su:

- kolna površina,
- kolno - pješačka površina,
- pješačka površina,
- parkiralište.

Članak 53.

Kolnik mora osigurati dvosmjerni promet u dvije kolne trake. Svaka kolna traka mora biti minimalne širine 2,75 metara, osim u slučaju kada su razdvojene zelenim otokom, odnosno drugom, za vozila neprolaznom, barijerom, u kom slučaju se mora osigurati nužni minimum za mimoilaženje vozila unutar trake u slučaju potrebe. Tada kolna traka mora biti širine najmanje 4 metra. Slobodna visina nad cijelom površinom kolnika mora biti najmanje 4,5 m.

Nagib prometnice mora pratiti nagib terena, uz dozvoljena minimalna odstupanja da bi se zadovoljili tehnički uvjeti.

Širina nogostupa mora biti najmanje 1,5 metara, ukoliko se koristi samo za pješački promet, odnosno 3 metra, ukoliko se koristi i za biciklistički promet.

Pješački promet mora biti omogućen u kontinuitetu koridora, bez arhitektonskih barijera. Posebnu pažnju treba posvetiti osobama s poteškoćama u kretanju.

5.1.1. Kolno-pješačke i pješačke površine

Članak 54.

Kolno- pješačke površine su primarno pješački pravci kretanja, dimenzionirani tako da omogućavaju promet interventnih vozila i opskrbe. Ne smiju se koristiti za promet osobnih vozila, osim ako su jedini pristup zgradi.

Članak 55.

Kolno-pješačka površina koja povezuje rekreacijsku zonu sa kolnom površinom tretira se kao dvosmjerna, i ima širinu od 5,5 metara, s minimalnom slobodnom visinom od 4,5 metra, te na svome završetku mora omogućiti okretanje vatrogasnih vozila.

Članak 56.

Trasa javnog kolno-pješačkog prolaza duž obalnog pojasa (prikazana na grafičkom listu 2.1. „Promet“) odrediti će se u projektu uređenja obalnog pojasa. Minimalne je širine 3,5 metra, slobodne visine nad cijelom širinom prometnog toka 4,5 metara, te mora u pogledu dozvoljenih radijusa i nosivosti zadovoljiti propise za pristup interventnih vozila.

Članak 57.

Smjerovi označeni kao „interventni pristupi“ na grafičkom listu 2.1. „Promet“, određeni su približno, a osiguravaju pristupe javnim službama unutar čestica turističke namjene. Uvjeti uređenja su navedeni u čl. 30 ovih odredbi.

Članak 58.

Pješačke površine su namijenjene samo pješačkom i biciklističkom prometu, te moraju biti izvedene tako da onemogućuju pristup motornim vozilima.

Članak 59.

Zatečeno kvalitetno drveće unutar predviđenih koridora mora se sačuvati, osim ako značajno ne ograničava prohodnost i preglednost prometnice.

5.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 60.

Parkiralište se izvodi kao nenatkrivena površina u razini s terenom. Pri uređenju i održavanju parkirališta moraju se poštivati svi i zakoni i tehnički standardi u pogledu dimenzioniranja parkirališta i njihove izvedbe. Odvodnja oborinskih voda se uređuje prema uvjetima iz članka 72. ovih Odredbi.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže (pokretna i nepokretna mreža)

Članak 61.

Planom se određuju postojeće i moguće planirane trase magistralnih, spojnih i korisničkih vodova. Mreža postojeće i planirane telekomunikacije prikazana je na grafičkom listu 2.2. „Infrastrukturne mreže (telekomunikacije i energetika)“.

Članak 62.

Sve građevine osim komunalnih građevina, priključuju se na nepokretnu TK mrežu, te opremaju TK instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni. Priključak je u načelu sa strane prometnog pristupa. Građevine moraju imati izgrađenu:

- telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine,
- priključni telefonski ormar u građevini,
- kvalitetno uzemljenje telefonskog ormara,
- podzemno vođene instalacije od ruba građevinske parcele do telefonskog ormara.

Linija polaganja TK mreže mora, u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu, biti vođena tako da se onemoguće smetnje i osigura zaštita, primjenom propisa i uvjeta o međusobnim položajnim razmacima.

Priključak parcele na telekomunikacijsku mrežu (a po potrebi i na CATV mrežu) u se izvodi putem standardiziranog kabela odgovarajućeg profila i njegovog spajanja na najbliži vanjski izvod, sukladno odgovarajućim propisima.

Distributivnu TK mrežu treba graditi putem montažnih betonskih zdenaca i PVC cijevi tehnološki adekvatnih profila u koje se uvlači telekomunikacijski kabel različitog kapaciteta.

Komutacijski objekti se mogu smještati u zasebne građevine samo za tu namjenu ili u građevinama druge namjene.

Članak 63.

Procjena broja glavnih telefonskih priključaka unutar obuhvata UPU-a iznosi 30 jedinica, preko vlastite telefonske centrale, i 30 direktnih priključaka na TK sustav.

Javne telefonske govornice smještaju se na javnim površinama gdje se očekuje veća koncentracija pješaka. Procjenjuje se potreba za postavom dvije javne telefonske govornice unutar javne površine kupališta i šetališta (zona R3).

Članak 64.

Gradnja antenskih sustava, baznih stanica pokretnih telekomunikacija ne planira se unutar građevinskog područja turističke namjene, niti kao antenski stupovi – zasebne građevine, niti kao uređaji na krovovima ili fasadnim konzolama.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Vodoopskrba (i hidrantska mreža)

Članak 65.

Planom se određuje javna vodoopskrbna i hidrantska mreža, te uvjeti priključenja krajnjih korisnika na javnu mrežu. Mreža koju čine postojeći i planirani vodovi i uređaji prikazana je na grafičkom listu 2.3. „Infrastrukturne mreže - vodnogospodarski sustav“. Mreža mora zadovoljiti uvjete nadležnih komunalnih organizacija, i relevantne propise i pravilnike.

Članak 66.

Za zadovoljavanje potreba sanitarne i protupožarne vode, potrebno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod s pripadajućom vanjskom hidrantskom mrežom. Vodoopskrbna mreža se planira kao prstenasti sistem, čime se omogućuje nesmetano i sigurno snabdijevanje cijelog područja, kao i kvalitetna kružna cirkulacija vode.

Vodoopskrbna mreža za potrebe obuhvata Plana se priključuje na sustav naselja Fažana, prema uvjetima nadležne komunalne organizacije. Priključit će se:

- na cjevovod Aleja Maslina,
- na cjevovod Ulica Braće Ilić - kamp Bi-Village.

Gdje god je to moguće, javni infrastrukturni vodovi se vode u sklopu javnih prometnih površina, a gdje infrastrukturni vodovi prelaze preko građevinske čestice, mora se javnim komunalnim službama osigurati pristup cijeloj dužini voda.

Trase planirane javne vodoopskrbne mreže se vode paralelno s trasama kanalizacije na međusobnom razmaku 1-2 metra, i to tako da se omogući priključenje svih građevina na planirane vodoopskrbne cjevovode.

Članak 67.

Javni vodoopskrbni sustav mora osigurati stalni dovod vode kojim se u svakom trenutku može zadovoljiti potrošnja unutar obuhvata Plana, proračunata prema relevantnim propisima i pravilnicima. Kapacitet vodovoda mora iznositi najmanje:

- sanitarna potrošnja vode i unutrašnji hidranti: $Q=10$ l/s
- hidrantska požarna voda za vanjske hidrante: $Q=10-15$ l/s

Cjevovod u sustavu javne vodoopskrbe ne smije biti dimenzija manjih od $\varnothing 100$ mm.

Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se od PEHD cijevi (min. NP16 ili prema uvjetima nadležne komunalne organizacije) u prstenastom sistemu, vodeći računa o eventualnoj etapnoj izgradnji.

Članak 68.

Protupožarni hidranti moraju biti nadzemni, nalaziti se izvan prometne površine, i biti izvedeni i postavljeni u skladu s propisima i pravilnicima.

Za eventualne sprinkler sustave za požarnu zaštitu, mora se u okviru objekta izvesti spremnike sa 100% količinom požarne vode, s minimalnim dotokom i prvim punjenjem.

5.3.2. Odvodnja (fekalna i oborinska)

Članak 69.

Planom se određuje mreža javne odvodnje, planirana kao razdjelni sustav, te uvjeti priključenja krajnjih korisnika na javnu mrežu. Mreža koju čine postojeći i planirani vodovi i uređaji prikazana je na

grafičkom listu 2.3. „Infrastrukturne mreže (vodnogospodarski sustav)“. Mreža mora zadovoljiti uvjete nadležnih komunalnih organizacija, i relevantne propise i pravilnike.

Članak 70.

Razdjelni sustav javne odvodnje mora omogućiti odvojeno odvođenje oborinskih od sanitarno - fekalnih voda.

Sustav sanitarne odvodnje priključit će se na magistralni kolektor u pojasu Puljske ceste koji vodi prema pročistaču Peroj. U sklopu sustava mora biti izvedena precrpna stanica uz južnu granicu obuhvata Plana. Planom se utvrđuje alternativno rješenje priključenja na kanalizacijski sustav naselja Fažana jug II.

Sustav oborinske odvodnje priključuje se na planiranu mrežu naselja Fažana jug II, sa sjeverne strane obuhvata Plana.

Gdje god je to moguće, javni infrastrukturni vodovi se vode u sklopu javnih prometnih površina, a gdje javni infrastrukturni vodovi prelaze preko građevinske čestice, mora se javnim komunalnim službama osigurati pristup cijeloj dužini voda.

Trase planirane javne kanalizacijske mreže vode se paralelno s trasama javne vodoopskrbe na međusobnom razmaku 1-2 metra, i to tako da je omogućeno nesmetano funkcioniranje obaju vodova u skladu s planskom namjenom.

Na najnižim dijelovima trasa, za savladavanje visinskih razlika, potrebno je izvesti prepumpne stanice, čiji će broj i mikrolokacija biti određeni detaljnom planskom razradom kanalizacijskih sustava.

Prije priključenja građevina unutar turističkih čestica na sustav javne razdjelne sanitarno-fekalne i oborinske odvodnje, treba predvidjeti kontrolna mjerna okna za uzorkovanje otpadnih voda (okna obilježiti crvenim krugom promjera min. 25 cm).

Članak 71.

Kanalizacijska mreža mora biti dimenzionirana i postavljena tako da omogući sveukupnu oborinsku, kao i sanitarno - fekalnu odvodnju zone obuhvata Plana. Mora zadovoljiti sljedeće potrebe:

- oborinska odvodnja slivnog područja zahvata: $Q = 400 - 500 \text{ l/s}$
- sanitarno - fekalna odvodnja objekata: $Q = 35 - 50 \text{ l/s}$

Svi objekti unutar obuhvata Plana moraju svoje sanitarno - fekalne vode ispuštati u javni sustav odvodnje.

Članak 72.

Cjelokupni sustav razdjelne javne odvodnje mora se izvesti vodonepropusno, što obuhvaća sve građevine u funkciji odvodnje (cjevovodi, kanali, šahtovi, prepumpne stanice, slivnici i svi priključci).

U sustav javne fekalne odvodnje smiju se ispuštati samo sanitarno - fekalne otpadne vode iz objekata. Masne otpadne vode iz kuhinja i prostora srodne namjene, prije ispuštanja u sanitarno - fekalni odvodni sustav, moraju se provesti kroz odgovarajuće separatore masti.

Za svaki parkirališni sustav s više od 11 parkirališno - garažnih mjesta, kao i za svaku površinu na kojoj se obavlja održavanje vozila, mora se osigurati da se oborinske, i ostale površinske vode prije ispuštanja u oborinski odvodni sustav provedu kroz betonske separatore ulja, s odgovarajućim taložnicama mulja.

U oborinsku kanalizaciju se nikako ne smiju ispuštati sanitarno - fekalne vode.

Članak 73.

Sve građevine u sustavu odvodnje moraju biti kvalitetno izvedene i pristupačne za lako održavanje. Šahtovi dubine do 1 metar moraju biti dimenzija min. 60/60 cm, ili min. $\varnothing 60 \text{ cm}$, a šahtovi dublji od 1 metar, dimenzija min. 80/100 cm, odnosno min. $\varnothing 80 \text{ cm}$.

Izvedba kanalizacijske mreže predviđa se od vodonepropusnih debelostjenih plastičnih kanalizacionih cijevi - minimalne kvalitete klase SN-8 kao REHAU - DIN 19534, (KRAH - DIN 16961) ili odgovarajućeg tipa za uličnu kanalizaciju. Predviđa se ugradnja cijevi sa zaštitnim betonom u zonama malih dubina i u sklopu prometnica.

Najmanji profil uličnog kanala iznosi 30 cm, iz razloga održavanja.

5.3.3. Plinoopskrba

Članak 74.

Planom se određuju moguće planirane trase plinofikacijske mreže. Mreža i uređaji prikazani su na grafičkom listu 2.2. „Infrastrukturne mreže (telekomunikacije i energetika)“. Mreža mora zadovoljiti uvjete nadležnih komunalnih organizacija, i relevantne propise i pravilnike.

Članak 75.

Planirana plinoopskrbna mreža mora zadovoljiti potrebe grijanja prostorija u objektima, zagrijavanja potrošne tople vode, bazenske vode i za potrebe uređaja u kuhinjama.

Priključenje plinoopskrbne mreže za područje obuhvata ovog Plana na planirani plinovod u pojasu Puljske ceste, izvest će se u koridoru javne prometnice uz južnu granicu obuhvata.

Točan situacijski i visinski položaj plinske mreže, te tlak u plinovodu na mjestu priključka odredit će se naknadno, prilikom izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu. Ukoliko prema uvjetima distributera bude potrebna izvedba plinske redukcije s VT na ST plin, tip i položaj će se odrediti prema propisima i u dogovoru sa lokalnim distributerom plina.

Kod polaganja trase plinske mreže, mora se voditi računa o postojećim i budućim instalacijama u skladu sa suglasnostima nadležnih komunalnih poduzeća. Kod postavljanja plinovoda i kućnih priključaka moraju se poštivati zakonom propisane udaljenosti od građevina, i drugih komunalnih instalacija.

Članak 76.

Plinovod će se izvesti od polietilenskih cijevi i fittinga, kvalitete PE 100. Dubina ukapanja (od tjemena cijevi do površine terena) mora biti minimalno 1m, odnosno 0,8 m za kućne priključke. Širina ukopnog rova je 30cm. PE cijevi i pripadajući fitinzi moraju biti klase SDR 11.

Dio kućnih priključaka izveden od bezšavnih čeličnih cijevi mora odgovarati standardu HRN C.B5.221.

5.3.4. Elektroopskrba (i javna rasvjeta)

Članak 77.

Planom se određuju postojeće i moguće planirane trase elektroopskrbne mreže i mrežni sustav javne rasvjete. Mreža i uređaji prikazani su na grafičkom listu 2.2. "Infrastrukturne mreže - telekomunikacije i energetika".

Članak 78.

Ovim su Planom osigurani potrebni koridori kabela srednjenaponske mreže za potrebe napajanja predviđenih građevina, te trošila na uređenim površinama. Ovim se planom određuje i obaveza definiranja površine za smještaj nove transformatorske stanice kapacitirane za predviđeni konzum na cijelom području obuhvata Plana.

Planirana trafostanica po procjeni treba biti TS od 2x1000 kVA, za koju mora biti osigurana parcela veličine približno 8x8 m, smještena uz prometnicu tako da omogućuje pristup teretnih vozila za dopremu i zamjenu elektroopreme. Na kartografskom prikazu su označene alternativne lokacije za trafostanicu. Točna lokacija planirane trafostanice će se odrediti lokacijskom dozvolom. Niskonaponski razvod na parcelama turističke namjene bit će određen idejnim rješenjima potrebnim za ishođenje lokacijske dozvole.

Planirana trafostanica će se sastojati od:

- SN bloka s tri vodna polja, spojnim i mjernim poljem i dva transformatorska polja,
- NN bloka s dva dovodna polja i spojnim poljem, te dvadeset niskonaponskih izvoda,
- dva transformatora 10(20)/0,42 kV, 1000 kVA.

Alternativna TS se može iskoristiti za napajanje javnih komunalnih potrošača (rasvjeta šetnica, ulična rasvjeta, te osiguranje el. energije za prepumpnu stanicu).

Postojeći niskonaponski razvod u području obuhvata turističke zone Vila San Lorenzo bit će demontiran, a svi budući potrošači će se napajati s nove TS.

Kako su u tijeku pripreme za prelazak sa sadašnjeg sustava napajanja 110/35/10 kV na novi sustav 110/20 kV (do 2010 godine), potrebno je određene dionice postojeće 10 kV mreže, koje neće zadovoljiti minimalne uvjete za prijelaz na 20 kV, zamijeniti novim 20 kV kabelima.

Članak 79.

Prilikom projektiranja elektroenergetske mreže i postrojenja, posebice kabela SN i NN mreža, te prilikom izvođenja zahvata u prostoru obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative. Minimalni zaštitni koridori i minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture moraju udovoljavati važećim propisima.

Članak 80.

Postavljanje javne rasvjete obavezno je u cjelokupnoj dužini svih javnih prometnica koje se nalaze unutar obuhvata Plana, kao i do njihovog spoja s prometnicom višeg ranga.

Javna rasvjeta mora odgovarati uvjetima i standardima propisanim za namjenu i rang prometnice.

Projektom uređenja obalnog područja treba osigurati postav javne rasvjete duž šetnice uz more, prilagođene pješačkim standardima osvjetljenja, računajući na prohodnost interventnih vozila.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 81.

Ovom planom se štiti sva kvalitetna visoka vegetacija zatečena na površinama koje se privode uređenju. Hortikulturno uređenje mora biti izvedeno autohtonim i udomaćenim vrstama bilja.

Najmanje 40% površine svake građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene T1 mora biti zelena površina.

Najmanje 60% površine dijela svake građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene T1 koji se nalazi unutar pojasa 100 m od obalne linije mora biti prirodno ozelenjena površina.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 82.

Ovim Planom se nalaže obaveza zaštite lokaliteta Sv. Lovro, i hidroarheološkog područja uz obalu, propisana PPUO Fažana.

Arheološki lokalitet Sv. Lovre (Punta Mede) je obalni ruralni lokalitet koji nije precizno utvrđen, te je prije početka radova potrebno osigurati stalni arheološki nadzor nad zemljanim radovima na čitavoj površini planirane izgradnje unutar obuhvata Plana (uključujući i radove na modificiranju obalne linije i izgradnji pristanišnih uređaja), u suradnji sa nadležnom konzervatorskom službom. Arheološki nadzor treba ugovoriti sa za to osposobljenom i ovlaštenom ustanovom ili pojedincem. Ukoliko arheološki nalazi pokažu da bi izgradnjom na navedenoj lokaciji došlo do devastacije kulturnog dobra, moguće je proširenje nadzora u zaštitno arheološko istraživanje.

Članak 83.

Zid koji okružuje česticu vile „San Lorenzo“ mora biti sačuvan u svojoj glavnini. Rušenje nije prihvatljivo, a dozvoljava se mogućnost otvaranja prolaza prema jugu.

Članak 84.

Građevine uz sjeverni rub obuhvata Plana ne smiju ugroziti drvored u punoj dužini glavne (povijesne) aleje pristupa vili „San Lorenzo“ koja se nalazi u koridoru ceste uz rub zone obuhvata Plana.

Članak 85.

Na prostoru Plana nema registriranih zaštićenih dijelova prirode. Planom se utvrđuje obaveza čuvanja vrijedne visoke vegetacije na jugoistočnom dijelu obuhvata Plana. Unutar te zone dozvoljava se samo uklanjanje pojedinačnih bolesnih stabala u svrhu održavanja skupine, a prema pravilima struke. Dozvoljeno je samo parterno uređenje prostora bez ikakve gradnje.

8. Postupanje s otpadom

Članak 86.

Privremeno odlaganje i sortiranje prikupljenog otpada treba riješiti u sklopu servisnih prostora unutar čestica osnovnih građevina.

Obavezno je sortiranje i odvojeno odlaganje upotrebljivog i ambalažnog otpada.

Konačno odlaganje će se obavljati prema komunalnom redu i propisima općine Fažana.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 87.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se građevine, odnosno namjene, koje svojom osnovnom djelatnošću štetno djeluju na ljudsko zdravlje i stanje okoliša. Utjecaj na okoliš nastao upotrebom građevina na ovom prostoru, kao i privođenjem prostora namjeni, ograničiti će se u skladu sa zakonskim i tehnološkim propisima i uvjetima.

Članak 88.

Svjetlosno zagađenje treba ograničiti upotrebom javne rasvjete ograničene visine i snage, tako dizajnirane da je svjetlost usmjerena prema tlu, a ne prema nebu.

Mora se izbjeći pretjerano popločenje tla, odnosno minimizirati ograničavanje propusnosti tla. Preporučuje se, u onim slučajevima gdje to neće dovesti do onečišćenja ili oštećenja okoliša, niti do ometanja funkcioniranja prostora, da se oborinska voda slijeva izravno u tlo.

Prema mjerilima za procjenu opasnosti od šumskog požara, ovo područje, u vrijeme izrade Plana, spada u područje umjerene do velike opasnosti od požara. Posebna pažnja mora biti posvećena mjerama

zaštite zelenih površina i šumskog pokrova od požara, dakle njezi raslinja, sastavu biljnog pokrova, čišćenju i odnošenju suhog materijala, te organizacijskoj spremnosti i tehničkoj osposobljenosti da se eventualni požar što prije ugasi.

10. Mjere provedbe plana

Članak 89.

Uređenje prostora unutar obuhvata ovog Plana, priprema zemljišta za izgradnju, izgradnja građevina, kao i uređaja komunalne i prometne infrastrukture, te uređenje okoliša, mora se izvoditi u skladu s ovim Planom i njegovim Odredbama za provođenje, te u skladu sa svim relevantnim zakonima, propisima, pravilnicima i standardima.

Članak 90.

Po donošenju ovog Plana, njegova provedba se odvija kontinuirano: izvršavanje planskih namjera, te nadzor i praćenje stanja u prostoru, u suradnji svih nadležnih službi i korisnika prostora.

Plan će se provoditi izdavanjem lokacijskih dozvola prema postupku predviđenom Zakonom i ostalim propisima. Svi elementi na osnovu kojih će se izdavati lokacijske dozvole, a koji nisu posebno navedeni u ovome Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja, te zakonskih propisa.

Za područje turističke zone, kao i za područje javnog pomorskog dobra koje pokriva pojas akvatorija i teritorija, obvezna je procjena utjecaja na okoliš.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 91.

Urbanističkim planom uređenja turističke zone „Vila San Lorenzo“ ne utvrđuje se obveza izrade detaljnih planova uređenja za uža područja unutar plana.

10.2. Prijelazne i završne odredbe

Članak 92.

Do privođenja planskoj namjeni, dozvoljava se održavanje upotrebljivosti postojećih objekata koji nisu u skladu s planskom namjenom. Nije dozvoljena njihova rekonstrukcija.

Članak 93.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 350-02/06-01/16

Urbroj: 2168/08-03/00-08-54

Fažana, 31. siječnja 2008. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA

Predsjednica

Sandra Nakić-Pavlić, v.r.

2

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07) i članka 27. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 9/04 – pročišćeni tekst i 13/04), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2008. godine

ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Valbandon

Pravna osnova Plana

Članak 1.

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Valbandon (dalje u tekstu: Plan) povezana je s izradom i donošenjem Izmjene i dopune PPUO Fažana i provodi se u jedinstvenom postupku, ali se za postupak izrade Izmjene i dopune PPUO Fažana, koji je započeo prema Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Fažana za razdoblje od 2006.-2009. godine („Službene novine Istarske županije“ broj 17/05), ne donosi odluka sukladno članku 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07).

Članak 2.

Nositelj izrade Plana je Općinsko poglavarstvo Općine Fažana. Odgovorna osoba je predsjednica Općinskog poglavarstva.

Obuhvat plana

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja naselja Valbandon kao dijela konurbacije Fažana Valbandon, obuhvaća dio građevinskog područja naselja Valbandon, (sjeveroistočno od županijske ceste Ž 5115, Pula-Fažana) određenog Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 10/06).

Granice obuhvata Plana utvrđene su kartografskim prikazom 3.4. PPUO Fažana, a obaveza izrade člankom 123. Odredbi za provođenje PPUO Fažana.

Granice građevinskog područja utvrđene su kartografskim prikazom broj 4. PPUO Fažana.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora.

Ocjena stanja u obuhvatu plana

Članak 4.

U području obuhvata plana tijekom 2007 godine, po donošenju UPU naselja Valbandon

(„Službene novine Istarske županije“ broj 6/07), intenzivirana je izgradnja novih građevina i rekonstrukcija postojećih, te opremanje komunalnom i dr. infrastrukturom. Zbog protoka kratkog vremenskog razdoblja nema značajnijih promjena stanja u odnosu na vrijeme izrade UPU.

Ciljevi i programska polazišta

Članak 5.

Plan je dugoročni prostorno-planski dokument koji, u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru („Službene novine Istarske županije“ broj 17/05), utvrđuje smjernice za uređenje stambenih, javnih, društvenih, gospodarskih, prirodnih i drugih područja, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na području naselja Valbandon za razdoblje do 2015. godine.

Razlozi izmjene plana

Članak 6.

Razlog izmjene i dopune plana se prvenstveno temelje na usklađenju plana sa izmjenama i dopunama PPUO Fažana.

Podloge za izradu plana

Članak 7.

Za područje obuhvata postoji sljedeća planska dokumentacija:

- PPIŽ („Službene novine Istarske županije“ broj 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst),
- PPUO Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 10/06),
- UPU naselja Valbandon („Službene novine Istarske županije“ broj 6/07),

Članak 8.

Stručne i katastarske-topografske podloge plana:

- idejno rješenje odvodnje oborinskih voda,
- stručne podloge
- posebna geodetska podloga,
- ortofoto snimak,
- kopije katastarskih planova.

Popis tijela prema posebnim propisima

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo Kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite
- Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučka kapetanija Rijeka
- Istarska županija, Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje Pula
- Istarska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze Pula
- Istarska županije, Lučka uprava Pula
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroistra Pula
- KD Vodovod Pula d.o.o. Pula
- KD Pula Herculanea d.o.o. Pula
- Hrvatska agencija za telekomunikacije Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta Zagreb
- Županijska uprava za ceste Istarske županije Pula
- Zavod za javno zdravstvo Istarske županije Pula.

Rokovi

Članak 10.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- Za izradu Nacrta prijedloga Plana 31.03.2008.g.
- Za izradu Prijedloga Plana za javnu raspravu 31.05.2008.g.
- Za izradu Konačnog prijedloga Plana 31.07.2008.g.

Rokovi iz prethodnog stavka mogu se odgovarajuće produžiti, ovisno o tijeku postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Fažana, a koji je postupak povezan s ovim postupkom i provodi se paralelno.

Zabrane

Članak 11.

Tijekom izrade i donošenja Plana nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru sukladno Odredbama Prostornog plana uređenja Općine Fažana (izgradnja građevina infrastrukture i rekonstrukcija građevina stambene, ugostiteljsko-turističke, te javne i društvene namjene prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela).

Izvori financiranja

Članak 12.

Plan će se financirati iz Proračuna Općine Fažana.

Završne odredbe

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 350-02/08-01/01
Urbroj: 2168/08-03/00-08-1
Fažana, 31.01.2008. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA
Predsjednica
Sandra Nakić-Pavlič, v.r.

3

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07) i članka 27. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 9/04 – pročišćeni tekst i 13/04), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2008. godine

ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana

Pravna osnova Plana

Članak 1.

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana (dalje u tekstu: Plan) povezana je s izradom i donošenjem Izmjene i dopune PPUO Fažana i provodi se u jedinstvenom postupku, ali se za postupak izrade Izmjene i dopune PPUO Fažana, koji je započet prema Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Fažana za razdoblje od 2006.-2009. godine („Službene novine istarske županije“ broj 17/05), ne donosi odluka sukladno članku 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07).

Članak 2.

Nositelj izrade Plana je Općinsko poglavarstvo Općine Fažana. Odgovorna osoba je predsjednica Općinskog poglavarstva.

Obuhvat plana

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja naselja Fažana, donosi se za područje obuhvata koje obuhvaća:

- građevinsko područje naselja dijela statističkog naselja Fažana,
- izdvojeno građevinsko područje zone sporta Fažana,
- zonu rekreacije naselja Fažana izvan građevinskog područja naselja,
- dio akvatorija,

sve u dijelu katastarske općine Fažana.

Granice obuhvata Plana utvrđene su kartografskim prikazom 3.4. PPUO Fažana, a obaveza izrade člankom 123. Odredbi za provođenje PPUO Fažana.

Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora (dalje u tekstu ZOP).

Ocjena stanja u obuhvatu plana

Članak 4.

U području obuhvata plana tijekom 2007 godine, po donošenju UPU naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 7/07), intenzivirana je izgradnja novih građevina i rekonstrukcija postojećih, te opremanje komunalnom i dr. infrastrukturuom. Zbog proteka kratkog vremenskog razdoblja nema značajnijih promjena stanja u odnosu na vrijeme izrade UPU.

Ciljevi i programska polazišta

Članak 5.

Plan je dugoročni prostorno-planski dokument koji, u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru („Službene novine Istarske županije“ broj 17/05), utvrđuje smjernice za uređenje stambenih, javnih, društvenih, gospodarskih, prirodnih i drugih područja, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na području naselja Valbandon za razdoblje do 2015. godine.

Razlozi izmjene plana

Članak 6.

Razlog izmjene i dopune plana se prvenstveno temelje na usklađenju plana sa izmjenama i dopunama PPUO Fažana.

Podloge za izradu plana

Članak 7.

Za područje obuhvata postoji sljedeća planska dokumentacija:

- PPIŽ („Službene novine Istarske županije“ broj 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst),
- PPUO Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 10/06),
- UPU naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 7/07).

Članak 8.

Stručne i katastarske-topografske podloge plana:

- idejno rješenje odvodnje oborinskih voda,
- ostale stručne podloge,

- posebna geodetska podloga,
- ortofoto snimak,
- kopije katastarskih planova.

Popis tijela prema posebnim propisima

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo Kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučka kapetanija Rijeka
- Istarska županija, Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje Pula
- Istarska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze Pula
- Istarska županije, Lučka uprava Pula
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroistra Pula
- KD Vodovod Pula d.o.o. Pula
- KD Pula Herculanea d.o.o. Pula
- Hrvatska agencija za telekomunikacije Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta Zagreb.
- Županijska uprava za ceste Istarske županije Pula
- Zavod za javno zdravstvo Istarske županije Pula.

Rokovi

Članak 10.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- Za izradu Nacrta prijedloga Plana 31.03.2008.g.
- Za izradu Prijedloga Plana za javnu raspravu 31.05.2008.g.
- Za izradu Konačnog prijedloga Plana 31.07.2008.g.

Rokovi iz prethodnog stavka mogu se odgovarajuće produžiti, ovisno o tijeku postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Fažana, a koji je postupak povezan s ovim postupkom i provodi se paralelno.

Zabrane

Članak 11.

Tijekom izrade i donošenja Plana nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru sukladno Odredbama Prostornog plana uređenja Općine Fažana (izgradnja građevina infrastrukture i rekonstrukcija građevina stambene, ugostiteljsko-turističke, te javne i društvene

namjene prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela).

Izvori financiranja

Članak 12.

Plan će se financirati iz Proračuna Općine Fažana.

Završne odredbe

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Klasa: 350-0208-01/02

Urbroj: 2168/08-03/00-08-1

Fažana, 31.01.2008. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA

Predsjednica

Sandra Nakić-Pavlič, v.r.

4

Na osnovi stavka 2. članka 22. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje i 129/05), te članka 27. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 9/04 – pročišćeni tekst i 13/04) Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2008. godine donijelo je

ODLUKU o zahtjevu za povjeravanje poslova izdavanja akata vezanih za gradnju Općini Fažana

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način obavljanja poslova izdavanja akata vezanih za gradnju u Općini Fažana.

Članak 2.

Općina Fažana zahtjeva da Skupština Istarske županije, uz suglasnost središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove lokalne i područne (regionalne) samouprave, povjeri istome obavljanje poslova izdavanja akata vezanih za gradnju iz stavka 2. članka 26. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07), koji obuhvaćaju izdavanje lokacijskih dozvola, potvrda parcelacijskog elaborata, rješenja

o utvrđivanju građevne čestice, rješenja o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta, rješenja o izvedenom stanju, potvrda izvedenog stanja, te uporabnih dozvola i dozvola za uklanjanje u skladu s tim Zakonom, te drugih akata vezanih za gradnju sukladno posebnom propisu.

Članak 3.

Općina Fažana i Istarska županija, po dobivenoj suglasnosti središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove lokalne i područne (regionalne) samouprave, zaključiti će sporazum o preuzimanju poslova iz članak 2. ove Odluke, kojim će se pobliže odrediti postupak, uvjeti i način preuzimanja navedenih poslova, službenika, uredske i druge opreme te arhiva, koji je u provedbi članka 342. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/05), Istarska županija preuzela od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, a koji su se odnosili na obavljanje poslova izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola te drugih akata vezanih uz provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje sukladno istom Zakonu.

Članak 4.

Općina Fažana će obavljanje povjerenih poslova iz članka 2. ove Odluke organizirati osnivanjem Zajedničkog upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Općina Fažana, Ližnjan i Medulin, i Grada Pule sa sjedištem u Gradu Puli.

Odlukom o osnivanju Zajedničkog upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Općina Fažana, Ližnjan i Medulin, i Grada Pula uredit će se međusobni odnosi glede organizacije rada i upravljanja iste službe, te osiguravanja materijalnih pretpostavki za rad te službe, financiranja materijalnih sredstava i plaća službenika, a po potrebi i druge okolnosti odlučne za zakonito obavljanje poslova iste službe.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Istarske županije“

Klasa: 350-05/07-01/52

Urbroj: 2168/08-03/00-08-3

Fažana, 31.01.2008. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA

Predsjednica

Sandra Nakić-Pavlič, v.r.