

Temeljem članka 26. i 27. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 143/12), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 10. Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu TN Girandella u Rapcu („Službene novine Istarske županije“, broj 20/15), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ Broj objave: 2015/S 01K-0039448 od dana 31. 12. 2015. g) i članka 43. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09 i 4/13), Skupština Istarske županije, na sjednici održanoj 14. ožujka 2016. godine, donosi

## ODLUKU

### o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu TN Girandella u Rapcu

#### Članak 1.

Sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu TN Girandella u Rapcu („Službene novine Istarske županije, br. 20/15 i EOJN broj objave: 2015/S 01K-0039448 od 31.12.2015.g.) i prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Istarske županije sa sjednice od 04. veljače 2016. godine, Skupština Istarske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje Trgovačkom društvu VALAMAR RIVIERA d.d. Poreč, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za gospodarsko korištenje morskih plaža u sklopu TN Girandella u Rapcu (Grad Labin).

#### Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke daje se na sljedećim morskim plažama:

Red. broj	Područje pomorskog dobra (Grad/katastarska općina)	broj katastarske čestice	površina u m <sup>2</sup>	iznos godišnje koncesijske naknade	
				stalni dio kn/m <sup>2</sup>	promjenjivi dio %
1.	plaža Casa u TN Girandella (Grad Labin/k.o. Rabac)	594	182	12,00	2% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem
		595	380		
		dio 596	5459	6,50	
		dio 597/1	2970	12,00	
2.	plaža Girandella u TN Girandella (Grad Labin/k.o. Rabac)	564/2	1719	12,00	
		565	1563		

		dio 1075	1291		usluga na plaži
3.	plaža Bellevue u TN Girandella (Grad Labin/k.o. Rabac)	dio 1075	2353	12,00	
		dio 1075	2618		

Područje pomorskog dobra prikazano na digitalnoj ortofoto podlozi s uklopljenim katastrom sastavni je dio ove Odluke i ne objavljuje se.

### **Članak 3.**

Naknada za koncesiju podložna je promjenama temeljem indeksa potrošačkih cijena, slijedom tržišne cjenovne fluktuacije javnog ili drugog dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koje je predmet koncesije i/ili izmjenama posebnog zakona u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade iz članka 2. ove Odluke svake dvije godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest Ovlašteniku koncesije.

### **Članak 4.**

Koncesija iz članka 2. ove Odluke daje se na rok od 20 godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

### **Članak 5.**

Uplata stalnog dijela koncesijske naknade iz članka 2. ove Odluke vrši se u tekućoj godini do 31. kolovoza, a promjenjivog dijela do 31. prosinca tekuće godine.

Za prvu i posljednju godinu, stalni dio koncesijske naknade plaća se razmjerno mjesecima korištenja, a za ostale godine, cijelu godinu.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog proračuna, a uplaćuje se u korist posebnog računa Grada Labina.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika.

### **Članak 6.**

Na dijelovima morskih plaža i morskog prostora uz plaže iz članka 2. ove Odluke dozvoljava se:

1. izvođenje zahvata u cilju uređenja plaža na temelju idejnog rješenja i prethodne suglasnosti Stručnog tijela za utvrđivanje uvjeta za uređenje plaža Istarske županije;
2. izvođenje drugih zahvata utvrđenih važećim dokumentima prostornog uređenja;
3. obavljanje djelatnosti i pružanje usluga, i to:

- iznajmljivanje skutera, pedalina, sandolina, ležaljki, suncobrana, skija, daski i zmajeva za jedrenje, jedra za surfanje, podvodnih elektro skutera, običnih skutera, opreme za snorkeling, bicikala i sl.
- ronjenje, škole jedrenja, škole surfanja, skijanja na vodi, vožnje bananom i tubovima, parasailing, zabavni park na moru, vožnje specijalnim plovilima, aquagan i sl.
- ugostiteljstvo i trgovina (ugostiteljske terase, kiosci, montažni objekti, štandovi, ambulantska prodaja i sl.)
- privez i sidrenje plovila za iznajmljivanje i specijalnih plovila.

Vrste, način i uvjeti izvođenja zahvata iz stavka 1. točka 1. i 2. ovog članka utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Djelatnosti i pružanje usluga iz stavka 1. točka 3. ovog članka može obavljati isključivo Ovlaštenik koncesije, a iznimno i treće osobe na temelju Ugovora o potkoncesiji i uz suglasnost Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.

### **Članak 7.**

Ovlaštenik koncesije dužan je za vrijeme trajanja koncesije gospodarski koristiti, održavati i štiti plaže iz članka 2. ove Odluke pažnjom dobrog gospodara uz poštivanje svih zakonskih propisa, osobito iz oblasti zaštite okoliša, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istim osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije dužan je poštivati standarde kakvoće mora na plažama utvrđene Uredbom o kakvoći mora za kupanje ("Narodne novine", br. 73/08).

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti plaže sukladno Studiji gospodarske opravdanosti kao sastavnim dijelom ponudbene dokumentacije Ovlaštenika koncesije (od siječnja 2016. godine), te sva investicijska ulaganja na plažama izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u rečenoj Studiji (19.538.577,00 kn).

### **Članak 8.**

Koncesija utvrđena ovom Odlukom daje se isključivo Ovlašteniku koncesije.

Ovlaštenik koncesije nema pravo ni u cijelosti niti djelomično prenijeti koncesiju na treće osobe, osim u slučaju izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

### **Članak 9.**

Ovlašćuje se župan Istarske županije da u roku 10 dana od dana konačnosti ove Odluke sklopi s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji u skladu s odredbama ove Odluke, kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

### **Članak 10.**

Nadzor nad provođenjem odredbi ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode županijski upravni odjeli nadležni za poslove pomorstva, proračuna i financija.

## Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Istarske županije".

### O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj za donošenje Odluke su odredbe članka 26. i 27. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 143/12) i članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) kojima je utvrđeno da odluku o davanju koncesije donosi davatelj koncesije odnosno županijska skupština na rok do 20 godina te da je odluka o davanju koncesije upravni akt.

Ovom Odlukom Skupština Istarske županije daje koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaža, utvrđuje površinu plaža, rok trajanja koncesije, iznose koncesijske naknade te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Prethodni postupak za davanje koncesije proveden je na temelju Obavijesti Skupštine Istarske županije o namjeri davanja koncesije. Na temelju rečene Obavijesti (objavljene u „Službenim novinama Istarske županije“, br. 20/15 i EOJN broj objave: 2015/S 01K-0039448) u predviđenom roku dostavljena je samo jedna ponuda i to od strane tvrtke VALAMAR RIVIERA d.d. Poreč, Stancija Kaligari 1, Poreč.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru, na sjednici održanoj 04. veljače 2016. godine, razmotrilo je dostavljenu ponudu, kao i cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i utvrdilo da ista udovoljava uvjetima iz rečene Obavijesti, te je predložilo da se koncesija dodjeli tvrtki VALAMAR RIVIERA d.d. Poreč, sukladno utvrđenim uvjetima i prema ponuđenim iznosima koncesijske naknade.

Odlukom se daje koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje morskih plaža u sklopu TN Girandella u Rapcu na rok od 20 godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Koncesijska naknada utvrđena je sukladno iznosima i postocima iz dostavljene ponude.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti morske plaže sukladno vlastitoj Studiji gospodarske opravdanosti koju je dostavio u ponudi te sva investicijska ulaganja izvršiti u rokovima i iznosima predviđenim u Studiji (ukupno 19.538.577,00 kn).

Na dijelovima plaža i morskog prostora uz plaže Ovlašteniku koncesije se dozvoljava obavljanje raznih sportsko – rekreacijskih djelatnosti, iznajmljivanje plažnih rekvizita te obavljanje određenih djelatnosti u oblasti ugostiteljstva i trgovine. Rečene djelatnosti mogu iznimno obavljati treće osobe temeljem ugovora o potkoncesiji i uz suglasnost Upravnog odjela za održivi razvoj kao što je utvrđeno u svim odlukama o davanju koncesije.

Od Ovlaštenika koncesije se traži da za vrijeme trajanja koncesije gospodarski koristi, održava i štiti morske plaže uz poštivanje svih zakonskih propisa, osobito iz oblasti zaštite okoliša, a osobito je dužan poštivati standarde kakvoće mora na plažama.

U cilju održavanja, unapređenja i zaštite plaža, Ovlašteniku koncesije se omogućava izvođenje određenih zahvata na uređenju plaža, a što će se utvrditi Ugovorom o koncesiji.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade, Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije bjanko zadužnicu.

Koncesijska naknada je zajednički prihod državnog, županijskog i gradskog proračuna Grada Labina (svaki po 1/3).

Župan Istarske županije će u roku 10 dana od dana konačnosti ove Odluke sklopiti s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku 15 dana računajući od dana primitka Odluke o koncesiji.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Upravnog odjela za održivi razvoj, 52 100 Pula, Flanatička 29, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, 10 000 Zagreb, Prisavlje 14.

KLASA: UP/I-342-01/16-01/01

URBROJ: 2163/1-01/4-16-3

Pazin, 14. ožujka 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik

Valter Drandić