



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu  
i imovinsko-pravne poslove  
Assessorato amministrazione generale  
e affari giuridico-patrimoniali  
Odsjek za imovinsko-pravne poslove  
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/63  
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/15-25-8  
Poreč - Parenzo, 16. travnja 2025.godine

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB: 90017522601, u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Nova Vas, prije pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskeg sustava (vod za distribuciju električne energije) – „Srednjenaponski kabelski vod KB 20 kV od TS 110/20 kV Poreč do poslovne zone Višnjani – Milanezi“, 2.b skupine, po prijedlogu trgovačkog društva HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 46830600751, zastupano po direktoru ELEKTROISTRA PULA mr.sc. Zvonku Liović, dipl.oec., na temelju članka 34. stavka 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP), donosi

## Z A K L J U Č A K

1. Pozivaju se Niko Šoljak, OIB: 29133955555, Pulska 55, Poreč - Parenzo 52440 Poreč (Parenzo), i njegovi nepoznati nasljednici, te Luciana Destallis, Via Oberdan 98, San Pier D Isonzo, R Italija, Fabrizio Micatovich, Via Oberdan 98, San Pier D Isonzo, R Italija, Roberta Micatovich, Via Androna G. Picciola 1, Monfalcone, R Italija, Dina Micatovich, Coquitlam, V3j 4x7, 711 Colinet Street, British Columbia, Kanada, i Annamaria Mccann, Coquitlam, V3j 4x7, 711 Colinet Street, British Columbia, Kanada, svi kao osobe nepoznatog prebivališta i boravišta, a koje nemaju opunomoćenika, da se jave ovom javnopravnom tijelu te da stupe u predmetni postupak.
2. Emini Hrustic', Oib: 78238499257, Via Giovanni Amendola N. 4 Int. 5 Sc., Genova, Italija, 1. suvlasnički dio: 1/2 i Niku Šoljaku, OIB: 29133955555, Pulska 55, Poreč - Parenzo 52440 Poreč (Parenzo), 3. suvlasnički dio: 1/2, zemljišnoknjižnim suvlasnicima nekretnine označene kao k.č.br. 493/1 k.o. Nova Vas, upisane u z.k.ul. 137 iste k.o., te Luciani Destallis, Via Oberdan 98, San Pier D Isonzo, R Italija, 2. suvlasnički dio: 2/12, Fabriziju Micatovichu, Via Oberdan 98, San Pier D Isonzo, R Italija, 3. suvlasnički dio: 2/12, Roberti Micatovich, Via Androna G. Picciola 1, Monfalcone, R Italija, 4. suvlasnički dio: 2/12, Dini Micatovich, Coquitlam, V3j 4x7, 711 Colinet Street, British Columbia, Kanada, 5. suvlasnički dio: 3/12 i Annamariji Mccann, Coquitlam, V3j 4x7, 711 Colinet Street, British

Columbia, Kanada 6. suvlasnički dio: 3/12, zemljišnoknjižnim suvlasnicima nekretnine označene kao k.č.br. 493/2 k.o. Nova Vas, upisane u z.k.ul. 217 iste k.o. postavlja se privremeni zastupnik u osobi Erman Roberto, dipl. pravniku iz Bala, Bujska 7, radi zaštite njihovih prava i interesa, u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Nova Vas, prije pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja, za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (vod za distribuciju električne energije) – „Srednjenaponski kabelski vod KB 20 kV od TS 110/20 kV Poreč do poslovne zone Višnjan – Milanezi“, 2.b skupine .

3. Privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka sudjelovat će u ovom postupku sve dok ne bude određena osoba ovlaštena za zastupanje vlasnika iz točke 2. izreke ovog zaključka, a naročito radi očitovanja o predloženim osobama vještaka / procjenitelja od strane predlagatelja, sudjelovanja na očevidu vještačenjem predmetnih nekretnina radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti istih, te primitka nalaza i mišljenja od strane utvrđenih i ovlaštenih vještaka/procjenitelja.
4. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost, te da ju u svemu savjesno i u skladu zakonom obavlja.

#### O b r a z l o ž e n j e

Prijedlogom za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, trgovačkog društva HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 46830600751, zastupano po direktoru ELEKTROISTRA PULA mr.sc. Zvonku Lioviću, dipl.oec. (broj: 460000104/1380/LI/MGR/25) od 4. veljače 2025. godine, zatraženo je pokretanje postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina označenih kao k.č.br. 503/2, k.č.br. 268/18, k.č.br. 493/1, k.č.br. 493/2, k.č.br. 546/1, k.č.br. 546/2, k.č.br. 546/5, k.č.br. 546/4, k.č.br. 550/1 i k.č.br. 546/3 sve k.o. Nova Vas, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (vod za distribuciju električne energije) – „Srednjenaponski kabelski vod KB 20 kV od TS 110/20 kV Poreč do poslovne zone Višnjan – Milanezi“, 2.b skupine, a sve pozivom na odredbu čl. 25. ZION – a.

Uz navedeni prijedlog, predlagatelj je priložio lokacijsku dozvolu Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč – Parenzo, KLASA: UP/I - 350-05/23-01/000058, URBROJ: 2163-18-05/2-24-0009 od 17. srpnja 2024. godine, koja je postala pravomoćna 12. kolovoza 2024. godine, potvrdu o njenoj pravomoćnosti istog javnopravnog tijela KLASA: UP/I - 350-05/23-01/000058, URBROJ: 2163-18-05/2-24-0010 od 22. kolovoza 2024. godine, te geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja u svrhu izgradnje KB 20 kV priključka za poslovnu zonu Višnjan – Milanezi, posl. br. 05-263/23 od travnja 2023. godine, izrađenog po trgovačkom društvu „GEOMETAR d.o.o.“ iz Zagreba, Vučanska 2, kojim je prikazan položaj elektroenergetskog objekta i naznačene su površine nepotpunog izvlaštenja na svakoj pojedinoj nekretnini, na kojoj se polaže predmetni elektroenergetski vod.

U provedenom postupku utvrđeno je da su osobe na ime Luciana Destallis, Via Oberdan 98, San Pier D Isonzo, R Italija, i Fabrizio Micatovich, Via Oberdan 98, San Pier D Isonzo, R Italija, nepoznatog prebivališta i boravišta te nemaju opunomoćenika u ovom postupku. Naime, u ovom predmetu imenovanim je putem preporučene pošte upućen poziv na očitovanje, brojčane oznake gornje KLASE, URBROJ:2163-24-02/15-25-5 od 27. veljače 2025. godine, koji se vratio ovom tijelu neuručeno s navodom pružatelja poštanskih usluga na pismenu, da su imenovani suvlasnici nepoznati.

Nadalje, i Niku Šoljaku putem preporučene pošte upućen je poziv na očitovanje, brojčane oznake gornje KLASE, URBROJ:2163-24-02/15-25-5 od 27. veljače 2025. godine, međutim isto se pismeno vratilo neuručeno s navodom „Umro“.

Dana 10. ožujka 2025. godine, Emina Hrustić, zaprimila je naprijed navedeni poziv, ali u danom roku kao i do dana donošenja ovog zaključka, nije imenovala osobu sa prebivalištem odnosno boravištem na području Republike Hrvatske, koja će je zastupati u ovoj upravnoj stvari, niti je dostavila svoje očitovanje iz čl. 27. stavak 1. ZION-a.

Dana 3. ožujka 2025. godine, naprijed navedeni poziv odaslan je preporučenom poštom suvlasnicima na ime Roberta Micatovich, Via Androna G. Picciola 1, Monfalcone, R Italija, Dina Micatovich, Coquitlam, V3j 4x7, 711 Colinet Street, British Columbia, Kanada, i Annamaria Mccann, Coquitlam, V3j 4x7, 711 Colinet Street, British Columbia, Kanada, ali do dana donošenja ovog zaključka nije vraćena povratnica kao dokaz o uručenom ili neuručenom pismenu, a isti nisu ni imenovali osobu sa prebivalištem odnosno boravištem na području Republike Hrvatske, koja će ih zastupati u ovoj upravnoj stvari, niti su dostavili svoje očitovanje iz čl. 27. stavak 1. ZION-a.

Sukladno članku 12. ZION-a poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa Republike Hrvatske, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Temeljem članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09, 110/21), kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Temeljem članka 34. stavka 2. ZUP-a, privremenog zastupnika odrediti će se i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Nadalje, propisano je i da o tome će službena osoba bez odgode obavijestiti stranku.

Sukladno članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. ZUP-a, ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom svega navedenog, kako su suvlasnici predmetnih nekretnina navedenih u točki 1. i 2. izreke ovog zaključka nepoznatog prebivališta i boravišta odnosno nisu imenovali osobu s prebivalištem odnosno boravištem na području Republike Hrvatske, koja će iste zastupati u ovom postupku, zbog ekonomičnosti i hitnosti provođenja upravnog postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, sukladno odredbama članka 34. stavka 1. i stavka 2. ZUP-a, a u svezi primjene čl. 12. ZION-a, valjalo je gore navedenim suvlasnicima postaviti privremenog zastupnika u osobi navedenoj u točki 2. izreke ovog zaključka, a sve radi zaštite njihovih prava i interesa u ovom upravnom postupku.

Odredbom članka 34. stavka 3. ZUP-a, propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela.

Slijedom svega gore iznijetoga, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA  
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE  
Morena Brečević Štifanić

DOSTAVITI:

1. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula – Pola, (na broj: 460000104/1403/LI/MGR/25), putem: [Lea.Isic@hep.hr](mailto:Lea.Isic@hep.hr)
2. Roberto Erman, Bale, Bujska ulica 7, privremeni zastupnik, putem [roberto.erman@gmail.com](mailto:roberto.erman@gmail.com),
3. Emina Hrustic', Via Giovanni Amendola N. 4 Int. 5 Sc., Genova, R Italija
4. Roberta Micatovich, Via Androna G. Picciola 1, Monfalcone, R Italija,
5. Dina Micatovich, Coquitlam, V3j 4x7, 711 Colinet Street, British Columbia, Kanada,
6. Annamaria Mccann, Coquitlam, V3j 4x7, 711 Colinet Street, British Columbia, Kanada, Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
7. Internetska stranica Istarske županije, putem e-maila: [podrska@istra-istria.hr](mailto:podrska@istra-istria.hr)
8. Pismohrana-ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.