

SADRŽAJ

AKTI OPĆINE FAŽANA

1. ODLUKA o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća.....	2
2. ODLUKA o visini paušalnog poreza po krevetu, po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Fažana	2
3. ODLUKA o komunalnoj naknadi.....	2
4. ODLUKA o komunalnom doprinosu	6
5. ODLUKA o donošenju Plana davanja koncesija za 2019. godinu	9
6. ODLUKA o donošenju Srednjoročnog (trogodišnjeg) Plana davanja koncesija za razdoblje 2019-2021. godinu.....	9
7. ODLUKA o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt Park na Proštini (javne zelene površine (park i slično)) na području Općine Fažana	10
8. ODLUKA o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina	10

AKTI OPĆINE FAŽANA

1

Na temelju članka 17. stavka 1. podstavka 2. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15), članka 7. stavka 2. i stavka 3. Pravilnika o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine broj 65/16) te članka 3. stavka 5. Smjernica za izradu procjene rizika za područje Istarske županije oznake KLASA:810-01/16-01/10, URBROJ: 2163/1-08/1-16-2čl. 17. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) i čl. 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj dana 30.01.2019. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća

I

Donosi se Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Fažana koja se sastoji od tekstualnog, grafičkog i kartografskog prikaza.

II

Procjena rizika iz tč . I ove Odluke čini sastavni dio iste.

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 351-01/19-01/1
Urbroj: 2168/08-03/00-19-1
Fažana, 30.01.2019.

OPĆINA FAŽANA
Općinsko vijeće
Predsjednik
Aleksej Mišan, v.r.

2

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak (NN 115/16, 106/2018) i članka 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj dana 30.01.2019. godine, donosi

ODLUKU

o visini paušalnog poreza po krevetu, po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Fažana

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu, po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj, a koji se plaća na području Općine Fažana po naseljima.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza iz čl. 1. ove Odluke određuje se u iznosu od

- 270,00 kuna po krevetu, po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području naselja Fažana.

- 230,00 kuna po krevetu, po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području naselja Valbandon

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama istarske županije.

Klasa: 410-01/19-01/2
Urbroj: 2168/08-03/00-19-1
Fažana, 30.01.2019.

OPĆINA FAŽANA
Općinsko vijeće
Predsjednik
Aleksej Mišan, v.r.

3

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18) i članka 39. Statuta Općine Fažana („Službene novine“ Istarske županije br. 10/13,) Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 30.01.2019. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU

o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se mjerila i uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Općini Fažana, a naročito naselja u Općini Fažana u kojima se naplaćuje komunalna naknada, područja zona u Općini Fažana u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Općini Fažana u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, obveznici i obveze plaćanja komunalne naknade, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Fažana koje se u potpunosti, djelomično ili privremeno oslobađaju od plaćanja komunalne naknade i opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno, djelomično ili privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada, plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka, koje se nalaze na području, na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete, te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom,

niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Fažana.

Građevinskim zemljištem, koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, smatra se zemljište, koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem, smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja, na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina, za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Članak 3.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ br. 40/97)

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje Odlukom Općinsko vijeće Općine Fažana, a određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora godišnje u prvoj zoni Općine Fažana.

II. PODRUČJA ZONA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Područja zona u Općini Fažana u kojima se naplaćuje komunalna naknada, određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Općine Fažana kao jedinice lokalne samouprave.

Naselja u Općini Fažana u kojima se naplaćuje komunalna naknada jesu : Fažana, Valbandon, Šurida.

Na području Općine Fažana utvrđuju se sljedeće zone:

I zona – područje naselja Fažana i Valbandon (osim dijela naselja Šurida i Stancija Barbo)

II zona – područje naselja Valbandon (Šurida i Stancija Barbo)) te područja izvan građevinskog područja Općine Fažana.

Područja zona prikazana su posebnim grafičkim prikazom koji je sastavni dio ove Odluke.

III. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 5.

Koeficijenti zona (Kz) iznose:

I zona 1,00

II zona 0,85

IV. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 6.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za:

- stambeni prostor i prostor iznajmljivača - građana koji služi pružanju ugostiteljskih usluga (usluga smještaja) u domaćinstvu temeljem rješenja nadležnog Ureda državne uprave - 1,00

- stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana - 1,00

- garažni prostor, skladište, konoba - 1,00

- neizgrađeno građevinsko zemljište - 0,05

- poslovni prostor ovisno o djelatnosti odnosno pretežitijoj djelatnosti **po područjima**, (prema metodologiji Nacionalne klasifikacije djelatnosti 2007. – NKD 2007., „Narodne novine“ br. 58/2007) kako slijedi:

A. za poljoprivredu, šumarstvo i ribarstvo – 1,00

C. za prerađivačku industriju – 3,00

D. za opskrbu električnom energijom, vodom, plinom, parom i klimatizacija - 10,00

E. za opskrbu vodom: uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te za

djelatnosti sanacije okoliša - 8,00 osim

F. za građevinarstvo – 8,00

G. za trgovinu na veliko i na malo te popravak motornih vozila i motocikala - 7,00

osim za skupine od 47.2 do 47.7 i to:

- Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim

proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama NKD 47.2 - 1,00

- Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u

specijaliziranim prodavaonicama NKD 47.3 - 1,00

- Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom

opremom u specijaliziranim prodavaonicama NKD 47.4 – 1,00

- Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u

specijaliziranim prodavaonicama NKD 47.5 -1,00

- Trgovina na malo proizvodima za kulturu i rekreaciju

u specijaliziranim prodavaonicama NKD 47.6 -1,00

- Trgovina na malo ostalom robom u specijaliziranim

prodavaonicama NKD 47.7 – 1,00

H. za prijevoz i skladištenje – 3,75

I. za djelatnosti pružanja smještaja te pripremanje i

usluživanje hrane – 10,00 osim

Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića NKD 56 – 8,00

J. za informacije i komunikacije - 3,00

K. za financijske djelatnosti i djelatnost osiguranja - 10,00

L. za poslovanje nekretninama - 10,00

M. za stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti – 8,00 osim

- Znanstveno istraživanje i razvoj (NKD 72) – 1,00
- N. za administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti - 8,00
- O. za javnu upravu i obranu te za obvezno socijalno osiguranje - 3,00
- P. za obrazovanje - 1,00
- Q. za djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi - 1,00
- R. za umjetnost, zabavu i rekreaciju - 1,00 osim
Kockanje i klađenje (NKD 92) - 10,00
Fitnes centri (NKD 93.13) - 1,00
Zabavne i rekreacijske djelatnosti (NKD 93.29) – 8,00 (rad rekreacijskih prometnih objekata, npr. marina)
- S. za ostale uslužne djelatnosti - 1,00
- T. za djelatnosti kućanstava kao poslodavaca te za djelatnosti kućanstava koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe - 1,00
- U. za djelatnosti izvan teritorijalnih organizacija i tijela - 10,00

Članak 7.

Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

U slučaju da u zgradi izgrađenoj na građevinskoj čestici, odnosno unutar kompleksa zemljišta koje služi u poslovne svrhe ima više vlasnika prostora obveznika plaćanja komunalne naknade, pripadajuća površina zemljišta određuje se razmjerno korisnoj površini njihovog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu korisnu površinu zgrade, a kod kompleksa zemljišta u odnosu na ukupnu korisnu površinu svih zgrada unutar kompleksa.

Članak 8.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, uz predočen dokaz, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali za poslovni prostor ne može biti manji od koeficijenta namjene stambenog prostora (1,00), odnosno za građevinsko zemljište ne može biti manji od 0,05.

Umanjenje koeficijenta namjene iz stavka 1. ovog članka ostvaruje se temeljem zahtjeva obveznika plaćanja kojeg je dužan podnijeti nadležnom upravnom tijelu do 15. siječnja za prethodnu kalendarsku godinu s dokumentacijom kojom dokazuje neobavljanje djelatnosti više od 6 mjeseci odnosno obavljanje djelatnosti manje od 6 mjeseci u kalendarskoj godini.

Članak 9.

Ako se u jednom poslovnom prostoru obavlja više djelatnosti sa različitim koeficijentima namjene, nadležno upravno tijelo utvrdit će obvezu plaćanja komunalne naknade prema pretežitoj djelatnosti, odnosno osnovnoj djelatnosti u skladu sa metodologijom iz Odluke o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. – NKD 2007.

Članak 10.

Za poslovne prostore, koji se kontinuirano kroz duže vrijeme, ne koriste u svrhu obavljanja djelatnosti (prazni poslovni prostori), koeficijent namjene se utvrđuje prema

pretežitoj djelatnosti, koja se obavljala u tom prostoru prije prestanka korištenja.

Ukoliko se poslovni prostor prije uopće nije koristio, koeficijent namjene određuje se za djelatnost, koja je aktom o gradnji predviđena za korištenje, a ako nije poznata činjenica o prethodnoj djelatnosti, kao ni činjenica o namjeni korištenja iz akta o gradnji, obračunska vrijednost koeficijenta takvog poslovnog prostora iznosi 4.

Članak 11.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Fažana.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade iz prethodnog stavka kojemu je visina komunalne naknade rješenjem određena u većem iznosu od utvrđenog u prethodnom stavku po završnom računu dostavi dokaz o ostvarenom godišnjem prihodu, u obnovljenom postupku komunalna naknada obračunati će se tako da iznosi 1,5 % ukupnog godišnjeg prihoda.

V. OBVEZNIK I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Obveznik plaćanja komunalne naknade je vlasnik ili korisnik stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Općine Fažana.

Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade, prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti, kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka, bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Fažana, nastanak te obveze odnosno promjenu podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade, ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka, bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Članak 13.

Rješenje o komunalnoj naknadi, donosi Jedininstveni upravni odjel Općine Fažana, u skladu s ovom Odlukom i

Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se odlukom Općinskog vijeća Općine Fažana, mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B), ili drugi podatak bitan za njezin izračun, u odnosu na prethodnu godinu, te u slučaju promjene drugih podataka, bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade. Rješenje o komunalnoj naknadi, donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom, kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine
2. obračunska površina nekretnine
3. godišnji iznos komunalne naknade
4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i

5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade, utvrđuje se množenjem površine nekretnine, za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i mjesečnog iznosa komunalne naknade, po četvornome metru (m²) površine nekretnine, sa brojem mjeseci u godini, odnosno 12 za cijelu kalendarsku godinu.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi, koje nema sadržaj propisan stavkom 4. ovog članka.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi, te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 14.

Komunalna naknada utvrđuje se u godišnjem iznosu. Komunalna naknada plaća se u 4 jednaka tromjesečna obroka u tijeku kalendarske godine, s rokom dospijeca zadnjeg dana drugog mjeseca u tromjesečju. Obveznici iz članka 10. ove Odluke, plaćaju komunalnu naknadu u 4 jednaka tromjesečna obroka, u tijeku kalendarske godine, s rokom dospijeca zadnjeg dana drugog mjeseca u tromjesečju.

VI. OSLOBAĐANJE OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine važne za Općinu Fažana kako slijedi:

1. nekretnine u vlasništvu Općine Fažana i nekretnine dane na korištenje Općini Fažana te nekretnine u vlasništvu Istarske županije,
2. nekretnine u kojima obavljaju djelatnosti trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe, kojima je osnivač i vlasnik Općina Fažana te udruge građana iz područja sporta, kulture i fizičke kulture, humanitarne i slične udruge,
3. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva,

4. nekretnine koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu Republike Hrvatske i Istarske županije,
5. nekretnine koje se koriste za obavljanje vatrogasne djelatnosti,
6. nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
7. za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice,

Od obveze plaćanja komunalne naknade, **djelomično** će se osloboditi nekretnine koje koriste trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u suvlasništvu Općine Fažana, razmjerno postotku udjela Općine Fažana u vlasništvu istih.

Za nekretnine iz stavka 1. i 2. ovoga članka koje se daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na raspolaganje drugim pravnim i fizičkim osobama plaća se komunalna naknada.

Obveznik plaćanja je pravna ili fizička osoba koja koristi nekretninu iz stavka 4. ovoga članka.

Članak 16.

U pojedinačnim slučajevima ovisno o statusu podnositelja zahtjeva, može se odobriti **potpuno**, odnosno **privremeno** oslobađanje, od plaćanja komunalne naknade:

1. osobama koje su korisnici prava na stalnu pomoć za uzdržavanje sukladno propisima kojima se uređuje socijalna skrb,
2. osobama koje su korisnici mirovine sa zaštitnim dodatkom, odnosno najniže mirovine,
3. privremeno nezaposlenom samohranom roditelju, za vrijeme trajanja nezaposlenosti,
4. osobama koje su korisnici pomoći za uzdržavanje, na temelju važećih propisa kojima se uređuje socijalna skrb,
5. osobama koje su korisnici prava, sukladno Odluci o socijalnoj skrbi Općine Fažana,
6. osobama koji su vlasnici odnosno korisnici nekretnine sa popisa aktivnih članova Dobrovoljne vatrogasne postrojbe DVD Fažana i to do iznosa od 20% prosječno mjesečno isplaćene neto plaće po zaposlenom za prethodnu godinu, na razini godine (godišnje),
7. obveznik koji ima status 80 % i više tjelesnog invaliditeta, sukladno posebnim propisima.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade iz st. 1. t. 1. do 7. ovog članka donosi se na zahtjev stranke. Zahtjev za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade, iz st. 1. 7. podnosi se nakon **izvršnosti rješenja**, kojim je utvrđen stupanj invaliditeta.

Zahtjev za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za tu godinu.

Uz zahtjev iz stavka 2. ovoga članka podnositelj zahtjeva, dužan je priložiti uvjerenje o visini ukupnih prihoda, svih članova obiteljskog domaćinstva, za prethodnu godinu, uvjerenje o prebivalištu, odnosno drugu dokaznu dokumentaciju, kojom se potvrđuje status korisnika prava. Prihodom u smislu ovog članka, smatra se prihod ostvaren na osnovi samostalnog i nesamostalnog rada, mirovine i drugih prihoda prema propisima o porezu na dohodak.

Članak 17.

Jedinstveni upravni odjel Općine Fažana, donosi rješenje o potpunom, djelomičnom ili privremenom oslobađanju, od plaćanja komunalne naknade, na temelju zahtjeva stranke.

Članak 18.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade, iz članka 15. i 16. ove Odluke, novčana sredstva potrebna za održavanje komunalne infrastrukture, sukladno zakonu osigurati će se iz proračuna Općine Fažana, iz sredstava prihoda od komunalne naknade i ostalih proračunskih prihoda.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 19.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Općine Fažana („Službene novine“ Istarske županije broj 14/2001 i 03/2003)

Članak 20.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije.

Klasa:363-03/19-01/1
Urbroj: 2168/08-03/00-19-1
Fažana, 30.01.2019.

OPĆINA FAŽANA
Općinsko vijeće
Predsjednik
Aleksej Mišan, v.r.

4

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18) i i članka 39. Statuta Općine Fažana („Službene novine“ Istarske županije br. 10/13,) Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 30.01.2019. godine, donijelo je slijedeću

**ODLUKU
o komunalnom doprinosu****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom odlukom određuju se:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Fažana
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Fažana i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Fažana koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju da je građevna čestica iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim dogovorom ne dogovore drugačije.

Općina Fažana ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta, ceste i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom, čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtno površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 6.**

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, dostupnost građevina opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete (prostorna atraktivnost, zona visoke, srednje ili niske gustoće stanovanja, zaštićene kulturno – povijesne cjeline, opći mikroklimatski uvjeti, negativni utjecaji na okoliš – zrak, voda, tlo, buka) i to kako slijedi:

- I. zona obuhvaća područje s lijeve strane županijske ceste ŽC 5115 Pula Fažana, iz pravca Pule,

- II. zona obuhvaća područje s desne strane županijske ceste ŽC 5115 Pula Fažana, iz pravca Pule, osim područja Šuride i Stancije Barbo
- III. zona obuhvaća područja Šuride i Stancije Barbo te područja izvan građevinskog područja Općine Fažana,

Područja zona prikazana su posebnim grafičkim prikazom koji je sastavni dio ove Odluke.

Određbe ove odluke jednako se odnose na stambene i poslovne građevine koje se grade u navedenim zonama.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa: Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se:

ZONE	I ZONA	II ZONA	III ZONA
Jedinična vrijednost kn/m ³	124,00	84,00	49,00

Visina komunalnog doprinosa za izgradnju industrijskih građevina (proizvodne i servisne hale te pripadajuća skladišta) kao i za sportske i školske objekte, utvrđuje se tako da se za obračun uzima unutarnja visina etaže do 6,00 m, odnosno ako za naprijed naznačene građevine visina vijenca prelazi 6,0 m, za dio volumena te građevine, koji je iznad visine od 6,0 m, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50% u odnosu ne utvrđene vrijednosti iz prethodnog stavka.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos plaća se odjednom ili obročno. Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno, uplatom na poslovni račun Općine Fažana, na temelju rješenja o komunalnom doprinosu, koje donosi Jedinствeni upravni odjel Općine Fažana u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, osim u slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa kad se rok dospijea utvrđuje rješenjem o obročnoj otplati komunalnog doprinosa, uz pripadajući otplatni plan.

Mjesečni obroci dospijevaju na naplatu 15-og dana u mjesecu.

Na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode. Utvrđena obveza komunalnog doprinosa i pojedinih neisplaćenih obroka uskladiti će se u slučaju izmjene tečaja kune u odnosu na euro za više od 5% prema središnjem tečaju Hrvatske narodne banke (valutna klauzula) na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 9.

Kada je obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pravna osoba, ili fizička osoba koja gradi poslovnu, stambenu-poslovnu ili višestambenu građevinu, dužna je komunalni doprinos platiti odjednom, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, ili najviše u 4 obroka, pod uvjetom da prvi obrok plati u iznosu od 30% od cjelokupnog iznosa određenog komunalnog doprinosa u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a daljnji obroci dospijevaju na naplatu svakog 15-og u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok, te pod uvjetom da nema

dugovanja prema Općini Fažana po bilo kojoj osnovi. Na sve obroke, osim prvog obroka, obračunavaju se i plaćaju kamate u visini zakonske zatezne kamate, a za razdoblje od dana dospijea prvog obroka do dana dospijea svakog sljedećeg obroka komunalnog doprinosa. U slučaju kada obveznik ne plati dva uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Članak 10.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa, fizička osoba koja gradi stambenu građevinu, može se prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, opredijeliti da li će komunalni doprinos platiti odjednom ili obročno, do 60 obroka, uz uvjet da mjesečni obrok komunalnog doprinosa ne može biti manji od iznosa od 100,00 kn (slovima: stokuna), te pod uvjetom da isti ostvaruje dohodak od nesamostalnog rada ili dohodak od mirovine na području Republike Hrvatske, te da nema dugovanja prema Općini Fažana po bilo kojoj osnovi.

Ispunjavanje uvjeta iz prethodnog stavka dokazuje se dostavom odgovarajuće isprave.

U slučaju obročne otplate, prvi obrok koji ne može biti manji od 30% od cjelokupnog iznosa određenog komunalnog doprinosa, dospijeva u roku od petnaest dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Daljnji obroci dospijevaju na naplatu svakog 15-og dana u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojega je na naplatu dospio prvi obrok.

Na sve obroke iz stavka 1. ovog članka, osim prvog obroka, obračunavaju se i plaćaju kamate u visini zakonske zatezne kamate, a za razdoblje od dana dospijea prvog obroka do dana dospijea svakog sljedećeg obroka komunalnog doprinosa.

Stambenom građevinom, u smislu stavka 1. ovog članka, razumijeva se građevina s najviše tri stana.

Članak 11.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa iz čl. 10. ove Odluke koji plaća komunalni doprinos odjednom u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od ukupne visine komunalnog doprinosa. Dodatni popust od 5% ostvaruju osobe koje imaju status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji poginulog hrvatskog branitelja, osobe koje imaju status Hrvatskih ratnih vojnih

invalida, osobe s stopostotnim tjelesnim oštećenjem te osobe koje stječu prvu nekretninu u svrhu rješavanja stambenog pitanja pod uvjetom da na području Općine Fažana imaju prebivalište najmanje 5 godina u trenutku podnošenja zahtjeva za ishodovanje akta za građenje. Dokaz o ispunjavanju uvjeta za dodatni popust od 5% dokazuje se dostavom odgovarajuće dokumentacije.

Članak 12.

U slučaju kada obveznik kome je odobreno obročno plaćanje komunalnog doprinosa ne plati dva uzastopna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 13.

Od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili potpuno, će se osloboditi vlasnici građevnih čestica i to prema općim uvjetima i razlozima zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i to kako slijedi:

- Općina Fažana,
- trgovačka društva, javne ustanove i drugi organizacijski oblici u isključivom ili većinskom vlasništvu Općine Fažana, u slučaju izgradnje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne djelatnosti.
- društveno-socijalna izgradnja u 100%-tnom iznosu te poticajna izgradnja po republičkim propisima u 50%-tnom iznosu.
- Investitori gradnje poljoprivrednih građevina na poljoprivrednom zemljištu koji grade građevine: staklenike i plastenike, farme za uzgoj stoke, peradarske farme, vinogradarstvo vinske i slične pogone sukladno odredbama PPU Općine Fažana.
- Investitore gradnje podzemnih garažnih etaža sukladno odredbama PPU Općine Fažana.

Rješenjem o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa kojeg donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Fažana, utvrditi će se za svaki pojedini slučaj visina komunalnog doprinosa čijeg se plaćanja vlasnik građevne čestice oslobađa te način namirenja tog iznosa.

Iznimno od odredbi stavka 1. i 2. ovog članka, Općinsko vijeće Općine Fažana može u posebno opravdanim slučajevima, na njihov zahtjev, osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa pojedine vlasnike građevnih čestica koji obavljaju djelatnost od interesa za Općinu Fažana.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, iznos komunalnog doprinosa namirit će se iz proračuna Općine Fažana, iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 14.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina

- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel za Općine Fažana u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole).
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Općina Fažana u skladu sa posebnim propisima kojima se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstva komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- odredbe o obročnoj otplati komunalnog doprinosa
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu, koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 17.

Rješenje o komunalnom doprinosu, donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu, nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje rješenja, te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Istarske županije, nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 18.

Rješenje o komunalnom doprinosu, donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedbenom stanju, a u slučaju građenja građevina, koje se prema posebnim propisima, grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji, donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene, počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 19.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službene novine“ Istarske županije broj 16/2010 i 14/2013).

Članak 20.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije.“

Klasa: 944-09/19-01/1
Urbroj: 2168/08-03/00-19-1
Fažana, 30.01.2019.

OPĆINA FAŽANA
Općinsko vijeće
Predsjednik
Alekselj Mišan, v.r.

5

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17) i članka 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 30.01.2019. godine, donosi

ODLUKU**o donošenju Plana davanja koncesija za 2019. godinu****I**

Donosi se godišnji Plan davanja koncesija za 2019. godinu na području Općine Fažana.

Planom davanja koncesija za 2019. godinu planiraju se dati sljedeće vrste koncesija:

Vrsta koncesije: dimnjačarski poslovi

- Planirani broj koncesija: 1
- Rok na koji se koncesija planira dati: 10 godina
- Procijenjena (početna) godišnja naknada: 5.000,00 kuna i promjenjivog dijela u visini ponuđenog postotka od ukupnog prihoda ovlaštenog dimnjačara ostvarenog od obavljanja dimnjačarskih poslova tijekom jedne godine
- Planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije
- Pravna osnova za davanje koncesije: Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18,110/18), Zakona o koncesijama (NN br. 69/17) te Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 24/18)

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 363-01/19-01/3
Urbroj: 2168/08-03/00-19-1
Fažana, 30.01.2019.

OPĆINA FAŽANA
Općinsko vijeće
Predsjednik
Alekselj Mišan, v.r.

6

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17) i članka 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 30.01.2019. godine, donosi

ODLUKU**o donošenju Srednjoročnog (trogodišnjeg) Plana davanja koncesija za razdoblje 2019-2021. godinu****I**

Donosi se srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području Općine Fažana za razdoblje 2019-2021. godinu.

Srednjoročnim (trogodišnjim) planom planiraju se dati sljedeće vrste koncesija:

Vrsta koncesije: dimnjačarski poslovi

- Planirani broj koncesija: 1
- Rok na koji se koncesija planira dati: 10 godina

- Procijenjena (početna) godišnja naknada: 5.000,00 kuna i promjenjivog dijela u visini ponuđenog postotka od ukupnog prihoda ovlaštenog dimnjačara ostvarenog od obavljanja dimnjačarskih poslova tijekom jedne godine
- Planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije
- Pravna osnova za davanje koncesije: Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18,110/18), Zakona o koncesijama (NN br. 69/17) te Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 24/18)

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 363-01/19-01/4
Urbroj: 2168/08-03/00-19-1
Fažana, 30.01.2019.

OPĆINA FAŽANA
Općinsko vijeće
Predsjednik
Aleksej Mišan, v.r.

7

Na temelju članka 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13) i temeljem odredbi Natječaja za provedbu tipa operacije 2.1.2. „Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ Lokalne akcijske grupe (LAG) „Južna Istra“, Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 30.01.2019. Godine donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt Park na Proštini (javne zelene površine (park i slično)) na području Općine Fažana

Članak 1.

Odlukom o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt **Park na Proštini (javne zelene površine (park i slično))** daje se suglasnost za provedbu ulaganja u navedeni projekt.

Članak 2.

Projekt će se provesti prijavom na Natječaj LAG-a „Južna Istra“ za Mjeru 2.1. „Potpora razvoju kvalitete i ponude (usluga i proizvoda) društvene infrastrukture“, za Tip operacije 2.1.2. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ iz Lokalne razvojne strategije LAG-a „Južna Istra“ za razdoblje 2014.-2020.

Članak 3.

Nositelj projekta za prijavu na natječaj iz čl. 2. ove Odluke je Općina Fažana.

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke čini Prilog „Opis projekta“.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 363-02/19-01/14
URBROJ: 2168/08-03/00-19-1
Fažana, 30.01.2019.

OPĆINA FAŽANA
Općinsko vijeće
Predsjednik
Aleksej Mišan, v.r.

8

Na temelju članka 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanja prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službene novine Istarske županije“ br. 11/09.) i članka 39. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 10/13.), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina

Članak 1.

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Općine Fažana utvrđen Zapisnikom o provedenom javnom nadmetanju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fažana, Klasa: 944-05/19-01/1, Urbroj: 2168/08-02/00-19-12 od 25.01.2019. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

U skladu s prijedlogom iz članka 1. sklopit će se ugovor o prodaji temeljem kojega se najpovoljnijem ponuditelju prodaje nekretnina na području Općine Fažana, kako slijedi:

1. Bogdan Lukić, (*osobni podaci u izvorniku*) utvrđen je kao najpovoljniji ponuditelj za nekretninu:

- k.č.br. 926/11 k.o Fažana, po početnoj cijeni od 103.460,00 kuna,

2. Ivan Ciceran, (*osobni podaci u izvorniku*) utvrđen je kao najpovoljniji ponuditelj za nekretninu:

- k.č.br. 838/12 k.o Fažana, po cijeni postignutoj u usmenom nadmetanju u iznosu od 122.565,02 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

3. Jovo Ljubicic, (*osobni podaci u izvorniku*), i Silvana Ljubicic, (*osobni podaci u izvorniku*), utvrđeni su kao najpovoljniji ponuditelji za nekretninu:

- kč. br. 780/172, k.o. Fažana, po početnoj cijeni od 299.200,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan 17.01.2019. godine.

4. SEA & SUN d.o.o., Fažana, Braće Ilić 52 B, OIB: 46387673508 po punomoćniku Denis

Dobran, (*osobni podaci u izvorniku*) temeljem punomoći ovjerene u Uredu JB Denis Krajcar, Pula, pod posl. brojem: OV-542/2019 od 23.01.2019. koje je društvo utvrđeno kao najpovoljniji ponuditelji za nekretninu:

- kč. br. 780/177, k.o. Fažana, po početnoj cijeni od 299.950,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan 17.01.2019. godine.

5. (*Osobni podaci u izvorniku*), po punomoćniku Šuković Orson, (*osobni podaci u izvorniku*), temeljem punomoći ovjerene u Uredu JB Nansi Kopic, Pula, pod posl. brojem: OV-1474/2019 od 24.01.2019. utvrđena je kao najpovoljniji ponuditelji za nekretninu:

- kč. br. 780/179, k.o. Fažana, po cijeni postignutoj u usmenom nadmetanju u iznosu od 339.107,79 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan 17.01.2019. godine.

Kupoprodajnu cijenu kupci su dužni isplatiti u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.

Članak 3.

Ukoliko ponuditelj nakon donošenja ove Odluke o prihvatu ponude kao najpovoljnije odustane od zaključenja ugovora ili istome ne pristupi u određenom mu roku, gubi pravo na povrat jamčevine, a nekretnina će se izložiti ponovnom natječaju.

Članak 4.

Ugovor o prodaji nekretnine iz članka 2. ove odluke zaključit će se sukladno uvjetima utvrđenim Natječajem o prodaji nekretnina, Klasa: 944-05/19-01/1, Urbroj: 2168/08-01/01-19-2 od 17.01.2019. godine

Članak 5.

Izvršenje ove Odluke nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Fažana.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/19-01/1
Urbroj: 2168/08-03/00-19-17
Fažana, 30.01.2019.

OPĆINA FAŽANA
Općinsko vijeće
Predsjednik
Aleksej Mišan, v.r.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje akta utvrđena je člankom 48. stavkom 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08,36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i člankom 39. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 10/13) koji propisuje da o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i

otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000,00 (jedan milijun) kn, donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

II PRIKAZ STANJA, RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Dana 18.01.20198. godine u Glasu Istre, objavljena je obavijest o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina, a tekstualni dio natječaja, objavljen je na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama (www.fazana.hr) Općine Fažana s istim datumom.

Postupak natječaja provela je Komisija za provedbu natječaja. Prema odredbi čl. 15. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Istarske županije 11/09), po okončanju nadmetanja Komisija utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.

Zapisnik o provedenom nadmetanju, s prijedlogom ponude za koju smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija dostavlja nadležnom tijelu Općine, radi donošenja odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji, zakupu, odnosno pravu građenja. Dana 25.01.2019. godine provedeno je javno nadmetanje, a rezultat provedenog natječaja proizlazi iz sadržaja zapisnika.

Svojim dopisom od 29. siječnja 2019. godine, protokoliranom u Općini Fažana na dan 30.01.2019. godine ponuditelji Jovo Ljubicic, (*osobni podaci u izvorniku*), i Silvana Ljubicic, (*osobni podaci u izvorniku*), utvrđeni u kao najpovoljniji ponuditelji za nekretninu - kč. br. 780/171, k.o. Fažana, po početnoj cijeni od 295.200,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan 17.01.2019. godine, odustali su od namjere/ponude za kupnju naznačene nekretnine. Izjava (dopis) se nalazi u prilogu materijala.