



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-
pravne poslove
Odsjek za gradnju
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLA GESTIONE DEI BENI
PATRIMONIALI E RAPPORTI GIURIDICO PATRIMONIALI
Sezione per l'edilizia

KLASA: 350-05/24-10/000259
 URBROJ: 2163-7-05-03-0582-24-0003
 Pula, 16.12.2024.

➤ ISTARSKA ŽUPANIJA
 HR-52000 Pazin, DRŠĆEVKA 3

Predmet: Lokacijska informacija
 - dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č.br. 4871/1 i 4870/1 k.o. Pula (Pula) sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- Generalni urbanistički plan grada Pule (Službene novine Grada Pule broj 5a/08, 12/12, 5/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17- pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21, 4/21, 6/21-pročišćeni tekst i 16/24)
- Prostorni plan uređenja Grada Pule (Službene novine Grada Pule broj 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19 i 13/19-pročišćeni tekst)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

1.1 Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Pule

- utvrđeno je da se predmetno zemljište **4870/1 k.o. Pula** nalazi dijelom unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, dijelom unutar zone turističko naselje - „T2“ i dijelom unutar negrađivih površina prema PPUG-u
- utvrđeno je da se predmetno zemljište **4871/1 k.o. Pula** nalazi unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja

1.2. Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Pule

- utvrđeno je da se predmetno zemljište **4870/1 k.o. Pula** nalazi:



- prema kartografskom prikazu 1.B. Korištenje i namjena površina: dijelom unutar zone oznake „R2“ – rekreacija, dijelom unutar zone oznake „Z“ – zelene površine i dijelom unutar zone oznake „T2“ – turističko naselje
- prema kartografskom prikazu 4.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite: unutar granica zaštićenog obalnog područja - ZOP-a, te dijelom unutar zone „ZC“ – zelene cijeline od lokalno – gradskog značaja
- prema kartografskom prikazu br. 4.3.B – Način gradnje: dijelom u obuhvatu zone oznake „55“ i dijelom u obuhvatu zone oznake „21“
- utvrđeno je da se predmetno zemljište **4871/1 k.o. Pula** nalazi:
- prema kartografskom prikazu 1.B. Korištenje i namjena površina: unutar zone sportsko rekreacijske namjene, oznake „R2“ – rekreacija
- prema kartografskom prikazu 4.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite: unutar granica zaštićenog obalnog područja - ZOP-a
- prema kartografskom prikazu br. 4.3.B – Način gradnje: unutar obuhvata zone oznake „55“

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela koja se izdaju prema posebnim propisima u postupcima izdavanja akata iz područja prostornog uređenja i gradnje.

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

- Urbanistički plan uređenja „Karšiole“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 23/21)
- IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 4/23)
- VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 10/23)
- XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 10/23)
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 10/24)
- Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 10/24)
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Štinjan“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ (Službenenovine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Lučica Delfin“ (Službene novine –



Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)

- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)

- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)

- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Riva“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24).

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za gradnju, REGIONE ISTRIANA, CITTÀ DI PULA-POLA, ASSESSORATO ALLA GESTIONE DEI BENI PATRIMONIALI E RAPPORTI GIURIDICO PATRIMONIALI, Sezione per l'edilizia, OIB 79517841355

Vrijeme: u redovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

P.O. VODITELJ ODSJEKA ZA GRADNJU

Petar Folja, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
- ISTARSKA ŽUPANIJA
HR-52000 Pazin, DRŠĆEVKA 3
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta



