



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**REGIONE ISTRIANA**

**ŽUPAN**

KLASA: 342-01/19-01/30  
URBROJ: 2163/1-01/8-19-02  
Pula, 30. kolovoza 2019.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE**  
n/p predsjednika Valtera Drandića  
Dršćevka 3,  
52 000 Pazin

**PREDMET: ODLUKA o izmjeni odluke o osnivanju Lučke uprave Pula**

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18 i 30/18-pročišćeni tekst), Zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana Istarske županije dana 30. kolovoza 2019. godine, donosi slijedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju Lučke uprave Pula.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Josip Zidarić, pročelnik Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Zamjenik župana koji  
obnaša dužnost Župana  
Fabrizio Radin**

Temeljem članka 74. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donosi

## **ODLUKU** **o izmjeni Odluke o osnivanju Lučke uprave Pula**

### **I.**

U Odluci o osnivanju Lučke uprave Pula ("Službene novine Istarske županije", broj 8/97, 1/99, 3/99, 11/04, 2/09, 16/16, 2/17, 10/17 i 12/17) u točki V. postojeći tekst i opis područja luke javnog prometa „RIBARSKA KOLIBA – VERUDELLA“, zamjenjuje se tekstem koji glasi:

”  
LUKA BUNARINA

Lučki prostor luke Bunarina čini poligon točaka od 9-1 do 10 u koordinatnim točkama iskazanim u HTRS96/TM sustavu:

Br. Točke	E	N
9-1	289531.70	4970076.58
9	289519.01	4970088.06
13	289509.24	4970077.64
14	289505.39	4970073.89
15	289485.96	4970055.00
16	289481.33	4970050.50
17	289464.82	4970038.03
18	289469.06	4970031.96
19	289469.22	4970031.03
20	289468.81	4970030.34
21	289463.60	4970026.12
22	289461.26	4970024.14
23	289451.09	4970018.71
24	289444.11	4970011.81
25	289443.90	4970011.98
26	289430.12	4969998.58
27	289422.54	4969992.80
28	289415.25	4969983.02
29	289402.04	4969980.97
30	289392.94	4969979.41
31	289393.21	4969977.75
32	289375.14	4969974.99
33	289380.63	4969940.05
34	289382.23	4969935.46
35	289382.71	4969931.38
36	289386.04	4969930.33
37	289430.93	4969924.47
38	289440.01	4969919.39
39	289445.17	4969912.65

40	289479.80	4969892.43
41	289504.94	4969873.66
42	289615.18	4969810.61
43	289620.07	4969818.74
44	289622.17	4969822.21
45	289624.07	4969825.30
46	289631.79	4969822.88
47	289639.79	4969821.90
48	289639.82	4969819.69
49	289639.84	4969818.56
50	289640.39	4969817.00
51	289640.74	4969815.89
52	289638.70	4969809.22
53	289638.02	4969804.62
54	289637.32	4969797.74
55	289642.98	4969797.17
56	289654.48	4969796.29
57	289675.12	4969794.91
58	289686.02	4969793.04
59	289695.96	4969790.37
60	289704.65	4969787.73
61	289711.72	4969785.01
62	289719.28	4969781.40
63	289727.32	4969776.69
64	289732.89	4969772.99
65	289738.24	4969768.26
66	289742.35	4969763.82
67	289745.51	4969759.85
68	289750.53	4969752.42
69	289763.96	4969779.34
70	289765.54	4969782.52
71	289766.09	4969783.60
72	289790.70	4969819.64
73	289746.85	4969858.28
74	289649.99	4969867.43
10	289690.30	4969932.96

”

## II.

Grafički prikaz obuhvata lučkog područja iz točke I. ove Odluke čini sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Službenim novinama Istarske županije“

## III.

Ova Odluka stupa na snagu danom davanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

## IV.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“



KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA  
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik  
Valter Drandić

*Dostaviti:*

- 1. Uredu državne uprave – Službi za opću upravu i društvene djelatnosti*
- 2. Županu Istarske županije*
- 3. Vladi Republike Hrvatske putem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb (putem Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, Pazin)*
- 4. Lučkoj upravi Pula, Pula*
- 5. Gradu Puli, Pula*
- 6. Upravnom odjelu za održivi razvoj IŽ,  
- Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu,*
- 7. Objava*
- 8. Pismohrana, ovdje.*





<p>— Lubiško područje</p>		<p>Skupina:</p>	
<p>Geomatika d.o.o.</p>		<p>Lubiško upravni Puli</p>	
<p>Integrirano geodetsko projektno odjeljenje Molova ulica 27 51000 Rijeka, 51000 0001</p>		<p>Datum: 04.04.2019</p>	
<p>autorizirano: Lubiško područje - Luka "Banjani"</p>		<p>Br. skizme: 24/19</p>	
<p>K.o. Pula HTRS96ETM Koordinatni sustav</p>		<p>Mjalo: 1:1500</p>	
<p>tema: Bojan Kockanin dipl. ing. geod. Hart Vojtković dipl. ing. geod.</p>		<p>ovjerenik: Bojan Kockanin dipl. ing. geod.</p>	
<p>ostalo: Bojan Kockanin dipl. ing. geod.</p>			



# OBRAZLOŽENJE

## I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbi članka 74. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) kojom je propisano da županijska skupština utvrđuje lučko područje za sve luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja na svom području, u skladu s prostornim planom i uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske., te članka 43. i 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18).

## II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Odlukom o osnivanju Lučke Pula osnovana je županijska lučka uprava Pula i utvrđeno je njezino lučko područje („Službene novine Istarske županije“ br. 8/97, 1/99, 3/99, 11/04, 2/09, 16/16 i 10/17).

Člankom 61. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 – pročišćeni tekst, 7/15, 5/17, 9/17 – pročišćeni tekst i 20/18 i pročišćeni tekst 02/19) izvršeno je usklađivanje prostora luka javnog prometa s Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst), gdje je na području bivše sportske luke Bunarina i luke javnog prometa Ribarska koliba – Verudella sada definirana luka javnog prometa Bunarina.

Time su se stekli uvjeti iz članka 74. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) kojom je propisano da županijska skupština utvrđuje lučko područje za sve luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja na svom području, u skladu s prostornim planom.

Ovom Odlukom, čije se donošenje predlaže, obuhvat i naziv luke javnog prometa RIBARSKA KOLIBA – VERUDELLA zamjenjuje se novim obuhvatom i novim nazivom luke javnog prometa BUNARINA sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 – pročišćeni tekst, 7/15, 5/17, 9/17 – pročišćeni tekst, 20/18 i pročišćeni tekst 02/19).

S obzirom na prostorno-plansku dokumentaciju predlaže se usvajanje predložene Odluke.

## III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

## IV. ROK PROVEDBE AKTA

Odluka stupa na snagu danom davanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

Ai sensi dell'art. 74 comma 1, della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale", n. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 e 56/16) e degli artt. 43 e 84 dello Statuto della Regione Istriana („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“, nn. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 e 2/18), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta del \_\_\_\_\_ 2019 emana la

## **DELIBERA**

### **sulla modifica della Delibera d'istituzione dell'Autorità portuale di Pola**

#### **I**

Nella Delibera d'istituzione dell'Autorità portuale di Pola (“Bollettino ufficiale della Regione Istriana”, nn. 8/97, 1/99, 3/99, 11/04, 2/09, 16/16, 2/17, 10/17 e 12/17) il testo e la descrizione esistenti del territorio del porto per il traffico pubblico al punto V "RIBARSKA KOLIBA-VERUDELLA", viene sostituito dal seguente testo:

"

#### **PORTO BUNARINA**

L'area del porto di Bunarina è costituita dal poligono di punti da 9-1 a 10 nell'ambito delle coordinate raffigurate con il sistema HTRS96/TM:

N. punti	E	N
9-1	289531.70	4970076.58
9	289519.01	4970088.06
13	289509.24	4970077.64
14	289505.39	4970073.89
15	289485.96	4970055.00
16	289481.33	4970050.50
17	289464.82	4970038.03
18	289469.06	4970031.96
19	289469.22	4970031.03
20	289468.81	4970030.34
21	289463.60	4970026.12
22	289461.26	4970024.14
23	289451.09	4970018.71
24	289444.11	4970011.81
25	289443.90	4970011.98
26	289430.12	4969998.58
27	289422.54	4969992.80
28	289415.25	4969983.02
29	289402.04	4969980.97
30	289392.94	4969979.41
31	289393.21	4969977.75
32	289375.14	4969974.99
33	289380.63	4969940.05
34	289382.23	4969935.46
35	289382.71	4969931.38
36	289386.04	4969930.33
37	289430.93	4969924.47
38	289440.01	4969919.39

39	289445.17	4969912.65
40	289479.80	4969892.43
41	289504.94	4969873.66
42	289615.18	4969810.61
43	289620.07	4969818.74
44	289622.17	4969822.21
45	289624.07	4969825.30
46	289631.79	4969822.88
47	289639.79	4969821.90
48	289639.82	4969819.69
49	289639.84	4969818.56
50	289640.39	4969817.00
51	289640.74	4969815.89
52	289638.70	4969809.22
53	289638.02	4969804.62
54	289637.32	4969797.74
55	289642.98	4969797.17
56	289654.48	4969796.29
57	289675.12	4969794.91
58	289686.02	4969793.04
59	289695.96	4969790.37
60	289704.65	4969787.73
61	289711.72	4969785.01
62	289719.28	4969781.40
63	289727.32	4969776.69
64	289732.89	4969772.99
65	289738.24	4969768.26
66	289742.35	4969763.82
67	289745.51	4969759.85
68	289750.53	4969752.42
69	289763.96	4969779.34
70	289765.54	4969782.52
71	289766.09	4969783.60
72	289790.70	4969819.64
73	289746.85	4969858.28
74	289649.99	4969867.43
10	289690.30	4969932.96

"

## II

Il grafico in allegato dell'area della zona portuale di cui al punto I di questa Delibera, ne costituisce parte integrante e non sarà pubblicato sul "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".

## III

La presente Delibera entra in vigore il giorno in cui ottiene in consenso del Governo della Repubblica di Croazia.

## IV

La presente Delibera sarà pubblicata sul "Bollettino ufficiale della Regione Istriana".



CLASSE:  
N.PROT.:  
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA  
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente  
Valter Drandić







Primljeno: 26. 07. 2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
342-01/19-01/248	08	
Uradžbeni broj	Pril.	Vrij.
216311-16-19-01		7

Pula, 19.07.2019.

Klasa: 035-02/19-01/19

Ur.broj: 2163/01-01-19-13

Predmet: Zahtjev za izmjenom Odluke o osnivanju Lučke uprave Pula

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ**  
**Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu**  
**M.B. Rašana 2/4**  
**52000 PAZIN**

Poštovani,

obraćamo se predmetnom tijelu sa ovim Zahtjevom za izmjenom Odluke o osnivanju Lučke uprave Pula ("Službene novine Istarske Županije" br. 8/97, 1/99, 3/99, 11/04, 2/09, 16/16, 2/17, 10/17, i 12/17) temeljem odredbi članka 74. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), kojime je propisano da županijska skupština utvrđuje lučko područje za sve luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja na svom području, u skladu s prostornim planom i uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske

Člankom 61. Generalnog urbanističkog plana Grada Pula ("Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst i 20/18) izvršeno je usklađenje prostora luka javnog prometa s Prostornim planom Istarske Županije ("Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst), gdje je na prostoru bivše sportske luke Bunarina i luke javnog prometa Ribarska koliba - Verudella sada definirana luka javnog prometa Bunarina.

Time su se stekli uvjeti iz članka 74. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, i 56/16) kojim je propisano da županijska skupština utvrđuje lučko područje za sve luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja na svom području, u skladu s prostornim planom.

S obzirom na prostorno plansku dokumentaciju predlaže se izmjena Odluke o osnivanju Lučke uprave Pula na način da se u točki V. postojeći tekst i opis područja luke javnog prometa "RIBARSKA KOLIBA - VERUDELLA", zamjenjuje novim tekstom: "LUKA BUNARINA" s pripadajućim opisom lučkog područja.

Nastavno na gore navedeno u smislu pripreme prijedloga Izmjene Odluke o osnivanju Lučke uprave Pula dostavljamo slijedeće:

1. grafički prikaz nove luke javnog prometa BUNARINA
2. Popis lomnih točaka u HTRS96/TM sustavu
3. izvadak iz važeće dokumentacije prostornog uređenja
4. kopija katastarskog plana
5. izvadak iz zemljišnih knjiga
6. prijedlog Odluke Upravnog Vijeća Lučke uprave Pula
7. Prijedlog Lučkog područja luke Bunarina (i u digitalnom obliku)
8. lokacijska informacija

2A S poštovanjem

Donald de Gravisi

Ravnatelj Lučke uprave Pula







REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Odsjek za gradnju  
REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI  
COMUNALI E AL PATRIMONIO  
Sezione per l'edilizia

LUČKA UPRAVA PULA  
AUTORITA' PORTUALE POLA

11.7.2019 Prilijeno
035-01/19-01/05 Klasifikacijska oznaka
2163/01-01-19-12 Uredbeni broj

KLASA: 350-05/19-10/000134  
URBROJ: 2168/01-03-05-0467-19-0002  
Pula, 28.06.2019.

➤ LUČKA UPRAVA PULA, HR-52100 Pula, Riva  
2

**Predmet: Lokacijska informacija**  
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za tražena zemljišta k.č. br. 4858/1, 6050, 4858/2, 4858/4, 4859/49, 4858/7, 4860/1, 4861/2, 4858/5, 4858/3, 4858/6, 4882/3, 4887/3, 4889/7, 4886/1, 4890/19, 4890/15, 4890/16, 6046/4, 4886/3 sve k.o. Pula, sljedeće informacije:

**1. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalaze zemljišta:**

- PPUG Pula "Službene novine Grada Pule" br.: 12/06., 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 07/15., pročišćeni tekst 10/15., 05/16., pročišćeni tekst 08/16., 02/17., 05/17., pročišćeni tekst 08/17, 20/18 i pročišćeni tekst 01/19.
- GUP Grada Pula "Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., pročišćeni tekst 19/14., 07/15., pročišćeni tekst 09/15., 02/17., 05/17., pročišćeni tekst 09/17, 20/18 i pročišćeni tekst 02/19.

**1.1. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE, i iste se nalaze:**

- unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- unutar zaštićenog obalnog područja mora
- izvan vodozaštitnog područja
- unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.
- izvan obuhvata izrade UPU-a



## 1.2. GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE, i iste se nalaze

prema:

- **kartografskom prikazu br. 1.A/B** – korištenje i namjena prostora - u mjerilu 1:5000
  - dio k.č. br. 4858/1 u k.o. Pula unutar zone rekreacije – „R2“
  - dio k.č. br. 4858/1, k.č. br. 6058, 4858/2, 4858/4, 4859/49, 4858/7, 4860/1, 4861/2, 4858/5, 4858/3, 4858/6, 4882/3, 4887/3, 4889/7, 4886/1, 4890/19, 4890/15, 4890/16, 6046/4, 4886/3 sve u k.o. Pula unutar obuhvata opće luke otvorene za javni promet – „J6“

### REKREACIJA (R2)

#### Članak 47.

(1) Unutar površina namijenjenih za rekreaciju mogu se graditi i uređivati otvorena rekreacijska igrališta bez tribina, naprave i konstrukcije za vodene atrakcije, trim staze, biciklističke staze, vježbališta i slično. U okviru površina ove namjene moguće je postavljanje manjih prenosivih objekata i naprava (kiosci) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule, osim unutar površina namijenjenih rekreaciji koje se planiraju u neposrednom dodiru s linijom obale. Unutar površina namijenjenih rekreaciji koje se planiraju u neposrednom dodiru s linijom obale mora se omogućiti realizacija javnog prolaza najmanje širine 3m.

(2) Površine namijenjene rekreaciji u morskom akvatoriju namijenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. Ovdje se, zavisno o vrsti plaže, mogu graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, realizirati sadržaji / naprave / građevine za rekreaciju i zabavu, naprave za privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi. Točna pozicija kao i gabariti tih zahvata odredit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana u odnosu na specifičnost zahvata i mikrolokaciju na kojoj se isto planira kao i uvjete koji proizlaze iz posebnih propisa koji su od utjecaja na konkretan zahvat u prostoru.

(3) Unutar površine namijenjene rekreaciji na lokaciji Valsaline mora se osigurati realizacija pratećih rekreacijskih zahvata građevinama ili prostorijama za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi.

(4) Unutar površina namijenjenih rekreaciji ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

(5) Unutar površina namijenjenih rekreaciji (R2) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti vezane za rekreaciju
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz sport.

(6) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka, unutar površine namijenjene rekreaciji u luci Štinjan dozvoljava se obavljanje postojećih lučkih djelatnosti do privođenja namjeni planiranoj ovim GUP-om.

### OPĆE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET (J)

#### Članak 44.

(1) Unutar površina namijenjenih za opću luku otvorenu za javni promet (J) mogu se odvijati ove djelatnosti:

- linijski pomorski promet s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Putničke luke (JP),
- ribarski vez s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Ribarske luke (LR),
- komunalni vez s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Sportske luke (LS),



- nautički vez s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Luke nautičkog turizma (LN).

(2) Iznimno stavku 1. ovog članka unutar površine namijenjene za opću luku otvorenu za javni promet na lokaciji Bunarina (J6) nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ribarskog veza.

(3) Iznimno stavku 1. ovog članka unutar površina namijenjenih za opću luku otvorenu za javni promet - izdvojenih lučkih područja - gatovi/pristani na lokacijama otok Veruda (Fratarski otok) (J7) i otok Sv. Andrija (J4) dozvoljeno je obavljanje samo djelatnosti iz stavka 1. podstavka 1. članka 42..

(4) Iznimno se unutar opće luke otvorene za javni promet Bunarina (J6) pored djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, unutar građevina koje će se graditi/rekonstruirati na lokaciji Bunarina, omogućava i realizacija prostorija za smještaj članova sportskih udruga bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću.

- **kartografskom prikazu br. 2.** – mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina mreže gospodarskih i društvenih djelatnosti
- **kartografskom prikazu br. 3.1.** – promet - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina prometa.
- **kartografskom prikazu br. 3.2.** – telekomunikacije - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina telekomunikacijskog sustava.
- **kartografskom prikazu br. 3.3.** – energetski sustav - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina energetskog sustava.
- **kartografskom prikazu br. 3.4.1.** – vodnogospodarski sustav – korištenje voda u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina vodnogospodarskog sustava – korištenje voda
- **kartografskom prikazu br. 3.4.2.** – vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:10000 – k.č. br. 4889/7, 4887/3 i 4882/3 sve u k.o. Pula unutar obuhvata planiranih građevina vodnogospodarskog sustava – odvodnja otpadnih voda
- **kartografskom prikazu 4.1.** – uvjeti korištenja – zaštita graditeljskog naslijeđa i kulturnih dobara - u mjerilu 1:5000 – dio k.č. br. 4858/2, k.č. br. 4858/7, 4860/1, 4861/2, 4858/5 i dio k.č. br. 4858/6 sve u k.o. Pula unutar arheološkog područja

#### Članak 168.a.

##### Arheološka područja

(1) Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za zahvate u prostoru unutar granice kulturno - povijesne cjeline grada Pule, kako za pojedine zgrade tako i za podzemne komunalne instalacije, te unutar preostalih arheoloških područja i lokaliteta označenih u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., list "Uvjeti korištenja", nadležno tijelo propisat će obvezno prethodno arheološko istraživanje ili arheološki nadzor u izvođenju.

(4) Za preostalo područje - od zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule do granice obuhvata GUP-a – investitori i izvođači radova dužni su obavijestiti Konzervatorski odjel u Puli ukoliko otkriju ostatke građevina, predmeta ili grobova za koje se sumnja da predstavljaju arheološke tragove. U odnosu na važnost arheoloških nalaza Konzervatorski će odjel u Puli propisati arheološki nadzor ili arheološko istraživanje, koje smije obavljati samo za to ovlaštena i osposobljena ustanova (tvrtka).



(5) U slučajevima kad se prije početka izgradnje novih zgrada vrše prethodna arheološka istraživanja (prije ili nakon izdanog akta za provedbu prostornog plana) može doći do potrebe izmjene izvedbenih projekata.

- **kartografskom prikazu 4.2.** – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata izrade UPU-a
- **kartografskom prikazu 4.3.A/B** – način gradnje – u mjerilu 1:5000
  - dio k.č. br. 4858/1 i k.č. br. 4890/19 unutar oznake zone „55“, zona „uređene parterne površine“ – područja unutar kojih nije moguća gradnja građevina malih gabarita,
  - dio k.č. br. 4858/1, k.č. br. 6050, 4858/2, 4858/4, 4859/49, 4858/7, 4860/1, 4861/2, 4858/5, 4858/3, 4858/6, 4882/3, 4887/3, 4889/7, 4886/1, 4890/15, 4890/16, 6046/4 unutar oznake zone „32“, - zona „A/C“ područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluugrađenih ili ugrađenih građevina malih gabarita

#### Članak 67.a.

**ZONA A/C.** – područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluugrađenih ili ugrađenih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije C.

Mogućnost gradnje građevina urbane morfologije i tipologije C. u slučajevima kada susjedna građevna čestica nije izgrađena ili kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina uvjetuje se ishodovanjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena poluugrađena građevina na suprotnoj strani građevne čestice, na planiranoj građevnoj čestici može se graditi građevina urbane morfologije i tipologije C. bez potrebe ishodovanja suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

A. slobodnostojeće građevine malih gabarita: slobodnostojeće građevine malih gabarita s 1 – 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra.

C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE građevine malih gabarita: građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1 – 4 funkcionalne jedinice, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provedbu GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane odnosno minimalno 4 m od granice vlastite građevne čestice.

**ZONA UREĐENE PARTERNE POVRŠINE** - Područja unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje.

#### IZVADAK IZ GUP-a - TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE – članak 69.

oznaka zone	Zona	minimalna površina izgrađenosti	maksimalna površina izgrađenosti	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina	najveći broj etaža	Građevine visokogradnje	Pomoćne građevine
55	uređene parterne površine	-	postojeća	-	postojeća	-	ne	ne
32	A/C	50	3000	0,60	10	2	da	ne



**kartografskom prikazu 4.4.** – oblici korištenja – u mjerilu 1:10000 –Varijabla “ne” - Unutar zona sa varijablom NE ovim se GUP-om ne utvrđuje potreba posebnog usklađenja postojećih građevina prilikom njihove rekonstrukcije s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze

2. Predmetna nekretnina ne predstavlja kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
3. Predmetna nekretnina se nalazi izvan područja za koje je Zakonom propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja (članak 79. stavak 1. Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17).
4. Odlukom o izradi V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena I dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pule, te stavljanja izvan snage dijela PUP-a “Stari Grad Pula” (“Službene novine Grada Pule” br. 5/16 ) pokrenut je postupak izmjena i dopuna navedenih planova, te stavljanja izvan snage dijela PUP-a “Stari Grad Pula” – predmetna nekretnina se nalazi izvan obuhvata navedene odluke
5. Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“ (“Službene novine Grada Pule” br. 20/18) pokrenut je postupak izrade navedenog plana – predmetna nekretnina se nalazi izvan obuhvata navedene odluke
6. Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Karšiole“ (“Službene novine Grada Pule” br. 3/19) pokrenut je postupak izrade navedenog plana – predmetna nekretnina se nalazi izvan obuhvata navedene odluke
7. Odlukom o izradi III Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „MAX Stoja“ (“Službene novine Grada Pule” br. 3/19) pokrenut je postupak izmjene i dopune navedenog plana – predmetna nekretnina se nalazi izvan obuhvata navedene odluke
8. Uvid u prostorne planove se može izvršiti u Gradu Pula, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za gradnju, Forum 2/I u uredovno radno vrijeme sa strankama
  - ponedjeljak i petak od 8,00 – 11,00 sati; srijeda od 12,30 – 15,30 sati
9. Ostali prostorno planski uvjeti kojima se određuje mogućnost gradnje su propisani Odredbama za provođenje GUP-a Grada Pule, a objavljene su na internetskim stranicama Grada – Grad Pula-početna/Službene novine
10. Prilog ovoj lokacijskoj informaciji su izvodi iz grafičkog dijela PPUG-a i GUP-a koji su od utjecaja na predmetnu lokaciju
11. Ova lokacijska informacija važi do stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna navedenih planova, i/ili njihovog stavljanja van snage.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbe članka 36. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17).

**Na temelju ove informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru, niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.**

Upravna pristojba, temeljem Tar. br. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 40,00 kuna u biljezima emisije Republike Hrvatske, nalijepljena je na podnesku i propisno poništena pečatom ovoga tijela.

P.O. GRADONAČELNIKA

Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.

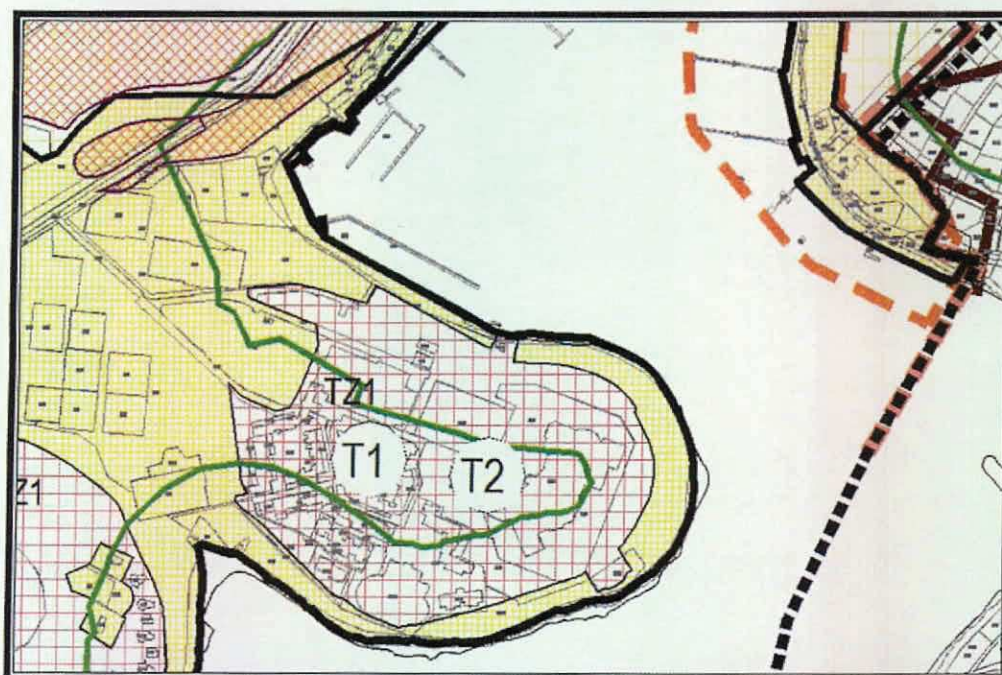
DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhiva – ovdje














IZVOD  
IZ GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA PULE  
GRAĐEVINSKA PODRUČJA  
kartografski prikaz 4-5

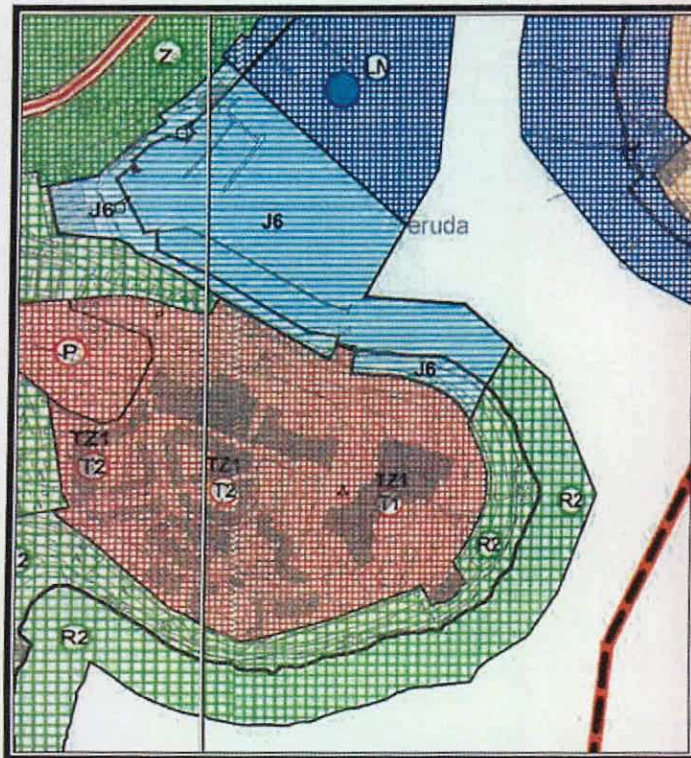


**LEGENDA :**

GRANICE	
	OBUH VAT PRO STORNOG PLANA
	GRADSKA GRANICA (administrativna granica preuzeta iz PPIŽ-a)
	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
	GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
	GRANICA VAŽEĆEG GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
	OBUH VAT OSTALIH VAŽEĆIH PLANOVA
	GRANICA POJASA 100 m OD OBALNE CRTE
	NEGRADIVE POVRŠINE PREMA PPUG-u
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - IZGRAĐENI DIO
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRAĐENI DIO - uređeni
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRAĐENI DIO - neuređeni

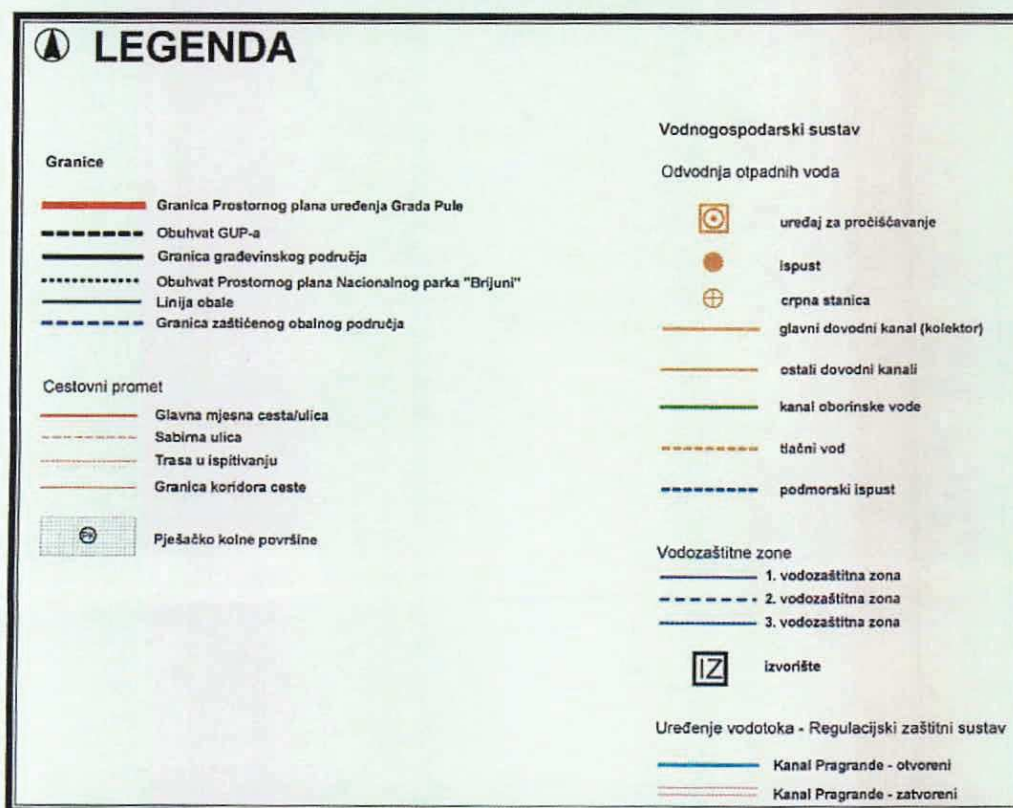


IZVOD  
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA  
GRADA PULE  
KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA  
kartografski prikaz 1.A/B



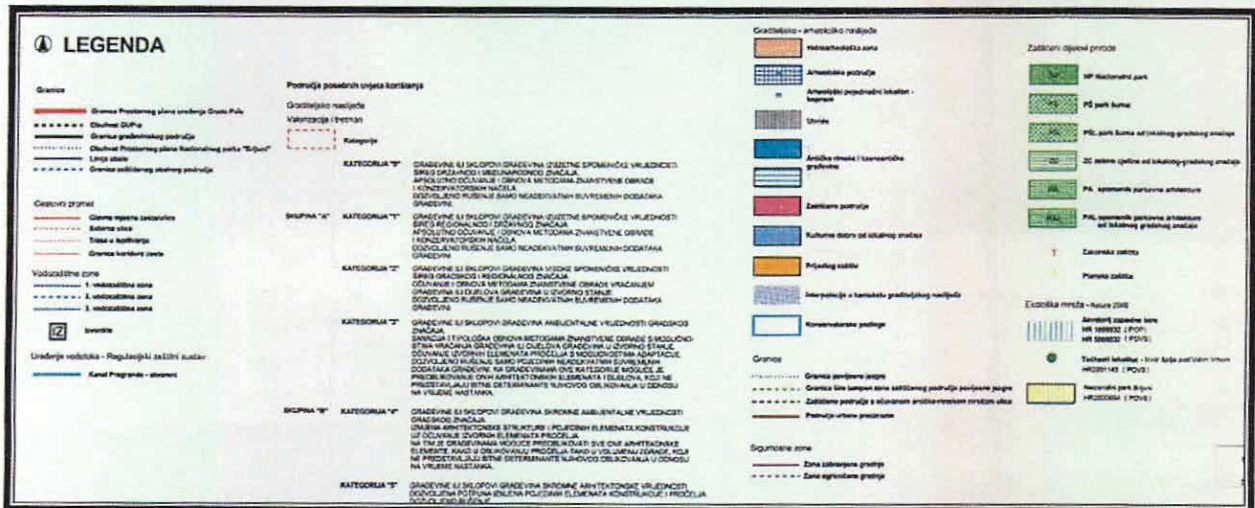
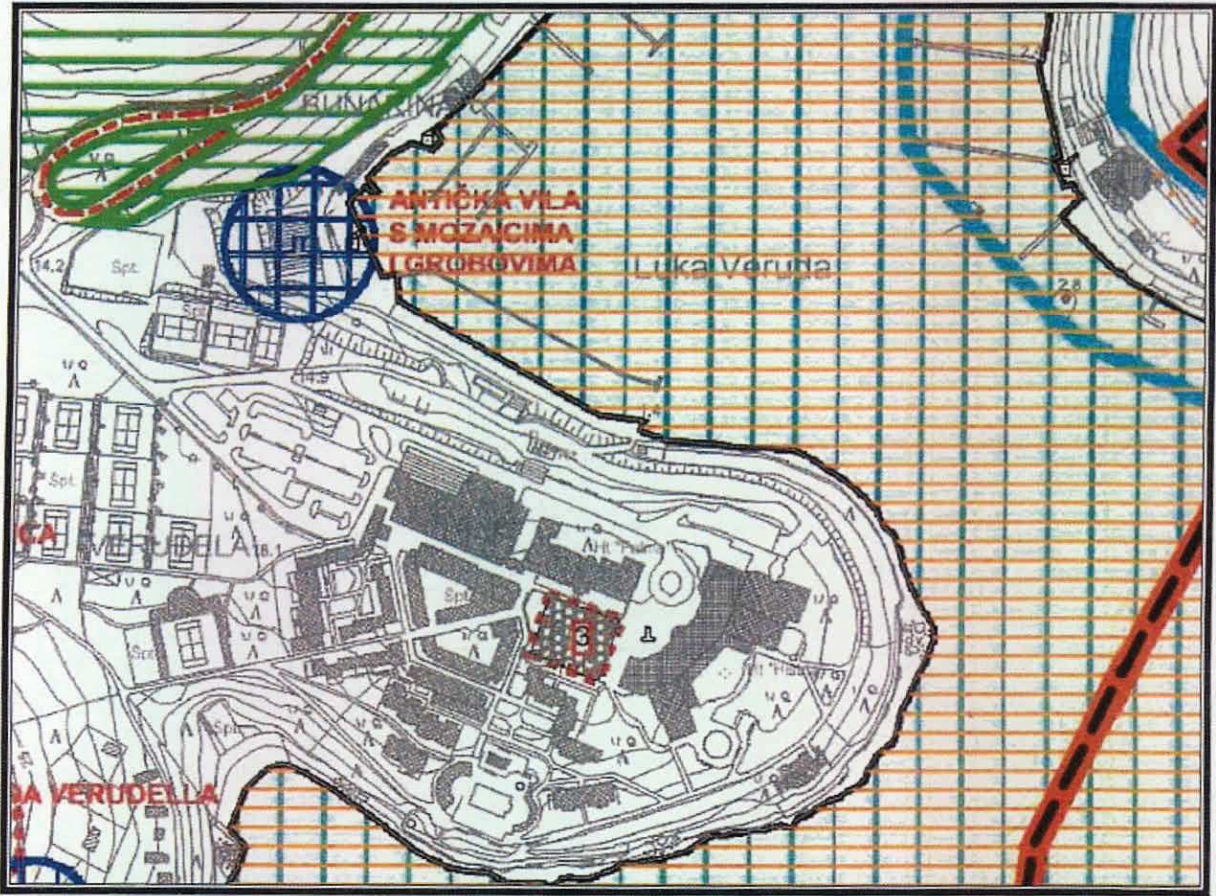


IZVOD  
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA  
GRADA PULA  
UVJETI KORIŠTENJA  
kartografski prikaz 3.4.2.





**IZVOD**  
**IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA**  
**GRADA PULA**  
**UVJETI KORIŠTENJA**  
**kartografski prikaz 4.1.**



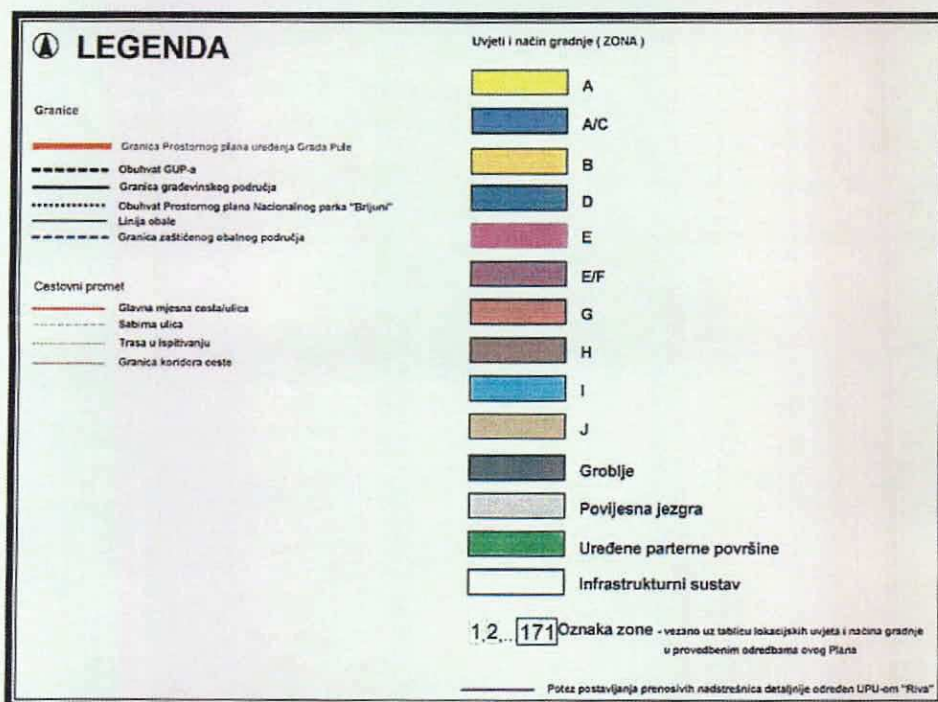


IZVOD  
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA  
GRADA PULA  
MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI  
kartografski prikaz 4.2.





IZVOD  
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA  
GRADA PULA  
NAČIN GRADNJE  
kartografski prikaz 4.3. B



Na temelju Članka 74. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te članka 16. Statuta lučke uprave Pula, Upravno vijeće Lučke uprave Pula, na svojoj Sjednici 249-65/2019, održanoj dana 20.02.2019. godine donosi:

**PRIJEDLOG**  
**ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O OSNIVANJU LUČKE UPRAVE PULA**  
**proširenje lučkog područja luke Pula na području luke Bunarina**

**I**

U Odluci o osnivanju Lučke uprave Pula, područje luke Pula, na području luke Bunarina nadopunjuje se:

KOORDINATE TOČAKA  
(HTRS96/TM)

Br. Točke	E	N
9	289519.01	4970088.06
9-1	289531.70	4970076.58
10	289690.30	4969932.96
13	289509.24	4970077.64
14	289505.39	4970073.89
15	289485.96	4970055.00
16	289481.33	4970050.50
17	289464.82	4970038.03
18	289469.06	4970031.96
19	289469.22	4970031.03
20	289468.81	4970030.34
21	289463.60	4970026.12
22	289461.26	4970024.14
23	289451.09	4970018.71
24	289444.11	4970011.81
25	289443.90	4970011.98
26	289430.12	4969998.58
27	289422.54	4969992.80
28	289415.25	4969983.02
29	289402.04	4969980.97
30	289392.94	4969979.41
31	289393.21	4969977.75
32	289375.14	4969974.99
33	289380.63	4969940.05
34	289382.23	4969935.46
35	289382.71	4969931.38
36	289386.04	4969930.33
37	289430.93	4969924.47
38	289440.01	4969919.39
39	289445.17	4969912.65
40	289479.80	4969892.43
41	289504.94	4969873.66
42	289615.18	4969810.61
43	289620.07	4969818.74
44	289622.17	4969822.21

## II

Ova Odluka stupa na snagu danom davanja suglasnosti Vlade RH na lučko područje iz točke I ove Odluke.

## III

Zahtjev za proširenje lučkog područja šalje se na suglasnost Istarskoj Županiji uz Odluku Upravnog vijeća Lučke uprave Pula.

Klasa: 021-01/19-02/03  
Ur.broj: 2163/01-02-19-11  
Pula, 20.02.2019.



Zamjenik Predsjednika Upravnog vijeća  
Ivan Beletić Tatić





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
PULA-POLA

KLASA: 935-12/19-02/265

URBROJ: 541-27-01/8-19-3

PULA, 17.06.2019

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA S KORISNICIMA I ADRESAMA

K.o. PULA (Mbr. 324256)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB			Pravni odnos		
1/1	POMORSKO DOBRO, PULA, PULA				VLASNIK		
	BUNARINA D.O.O., DOBRILINA 2, PULA				KONCESIONAR		
Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Pravo gradnja
4858/2	NASELJE VERUDELA	3305	11849	89			
	URED.MORSKA OBALA	3305					
4858/6	NASELJE VERUDELA	230	11849	89			
	SKLADIŠTE, NASELJE VERUDELA	230					
4882/3	NASELJE VERUDELA	176	11849	89			
	URED.MORSKA OBALA	176					
4886/1	BUNARINA	41	11849	89			
	URED.MORSKA OBALA	41					
4886/3	BUNARINA	505	11849	89			
	gat	505					
4887/3	BUNARINA	491	11849	89			
	URED.MORSKA OBALA	491					
4889/7	BUNARINA	1048	11849	89			
	GOSTIONA	171					
	URED.MORSKA OBALA	877					
4890/16	BUNARINA	68	11849	89	PD		
	URED.MORSKA OBALA	68					
6046/4	BUNARINA	32	11849	89	PD		
	URED.MORSKA OBALA	32					
6050	NASELJE VERUDELA	212	11849	89			
	NPL.ŠLJUN.MOR.OB.	212					

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB			Pravni odnos		
1/1	POMORSKO DOBRO, PULA, PULA				VLASNIK		
Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Pravo gradnja
4858/1	VERUDELA	5704	13131	89			
	OBALA	615					
	OBALA	5089					
4858/5	NASELJE VERUDELA	567	13131	89			
	URED.MORSKA OBALA	567					
4858/7	NASELJE VERUDELA	11	13131	89			
	PAŠNJAK	11					
4861/2	NASELJE VERUDELA	103	13131	89			
	URED.MORSKA OBALA	103					

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Pravo građenja
4890/15	BUNARINA	105	13131	89	PD		
	URED.MORSKA OBALA	105					

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos				
1/1	GRAD PULA - POLA, Pula, FORUM 1	79517841355	VLASNIK				
Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Pravo građenja
4860/1	ASELJE VERUDELA	1605	11266	89	PD		
	PAŠNJAK	613					
	G.ZGR.RADIONA	992					
4890/19	BUNARINA	25	11266	89			
	ŠUMA	25					

Upravna pristojba prema Tar. br. 44, Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) u iznosu od 35,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima / na propisani račun. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Svrha izdavanja: službenih potreba

Značenje oznaka pravnih režima: PD-POMORSKO DOBRO.

Službena osoba: Želimir Popović, geodetski tehničar  
stručni referent za geodetske poslove



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

17.06.2019 09:47

**Serijski broj certifikata**

156570556720821089368769473200231200477

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z11134185168f3af3

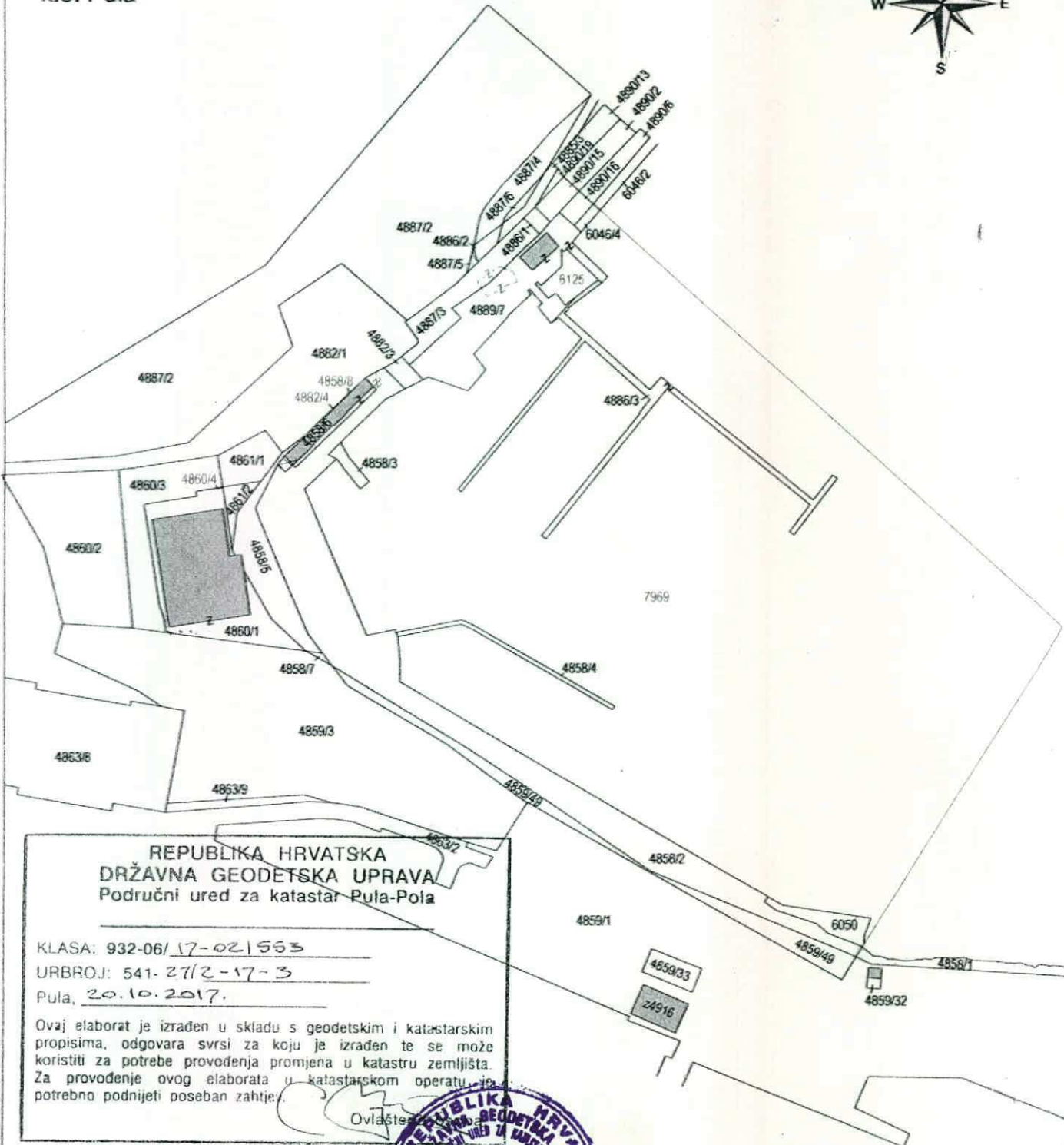
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

# KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

M 1 : 2000

k.o. Pula



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
Područni ured za katastar Pula-Pola

KLASA: 932-06/17-02/553  
URBROJ: 541-27/2-17-3  
Pula, 20.10.2017.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

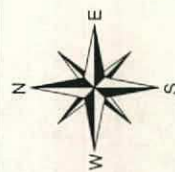
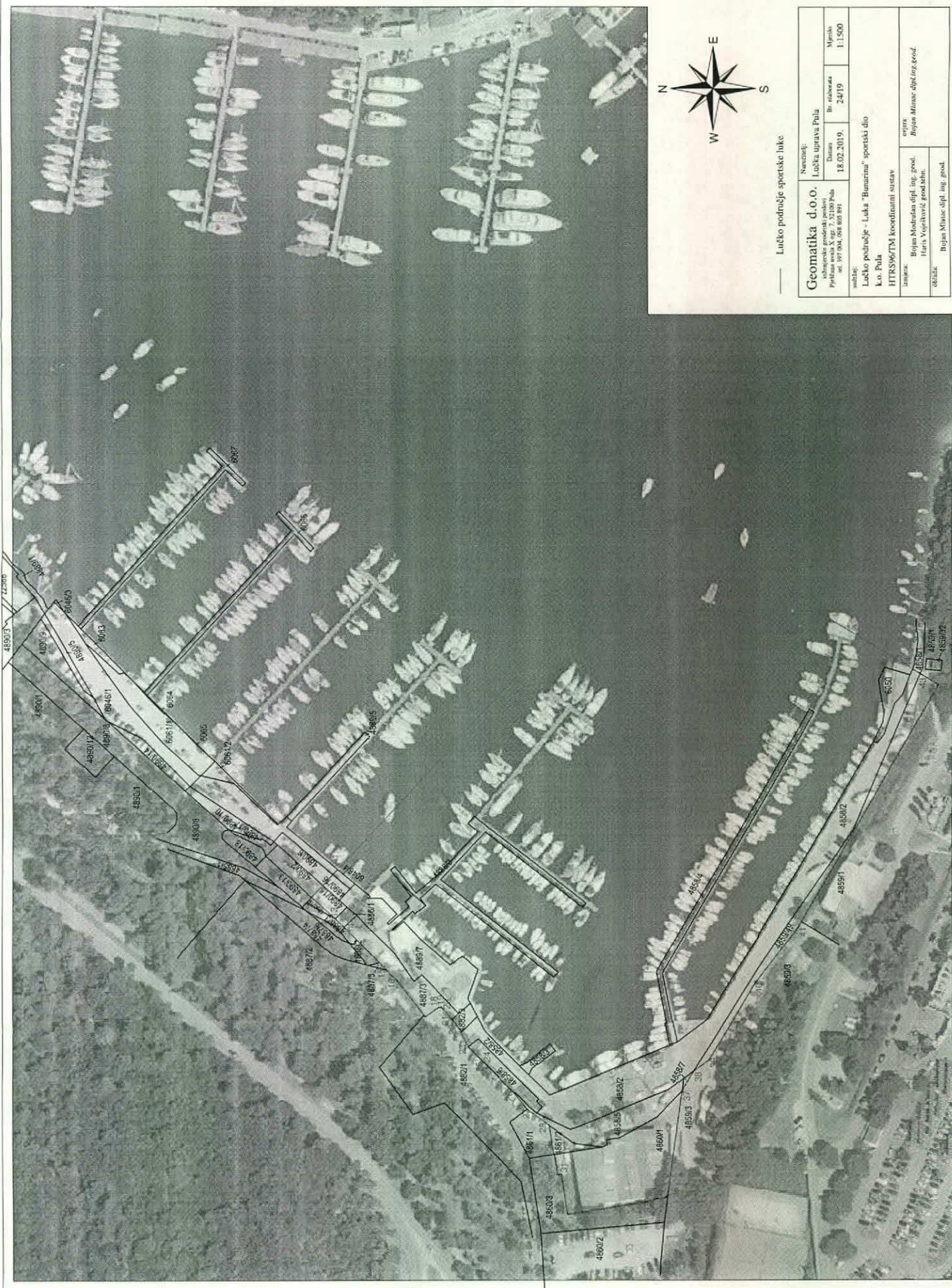
Ovlaštenik



Obrada: Bojan Modrušan dipl. ing.  
Ovjera: Bojan Mlatac dipl. ing. geod.

U Puli, 23.01.2017.

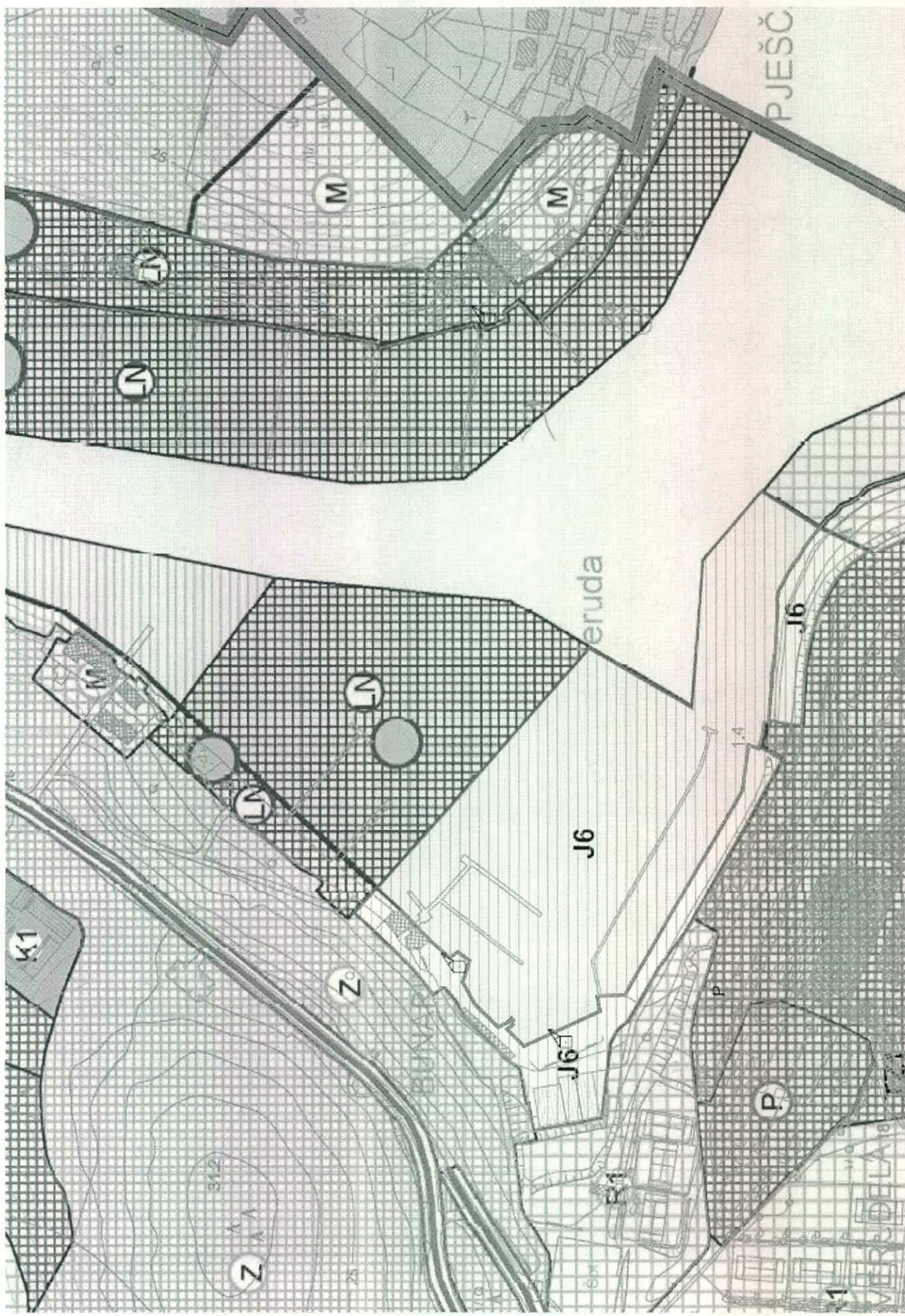




— Lučko područje sportske luke

<b>Geomatika d.o.o.</b> (obitratno građevni poslovi) Petrinjska ulica 35, Lučko Pula tel. 01 97 994, 065 605 879	Naziv: Lučka uprava Pula	Broj elaborata: 24/19	Mjerilo: 1:1.500
	Datum: 18.02.2019.		
	mjesto: Lučko područje - Luka "Bunerna" sportski dio Ko. Pula HTRS96TM koordinatni sustav		
	Izradio: Bojan Mladina dipl. ing. geod. Harris Vojtković, geod. tehn.	opremljeno: Bojan Mladina dipl. ing. geod.	
	odobrio: Bojan Mladina dipl. ing. geod.		









REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 13.06.2019. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 15071

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6255/2012  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4890/2	UREĐENA MORSKA OBALA			201	
2.	4890/15	UREĐENA MORSKA OBALA			105	
		UKUPNO:			306	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.06.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 13.06.2019. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 12064

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8724/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4890/18	GOSPODARSKA ZGRADA RADIONA, ŠUMA			142	
2.	4890/19	ŠUMA			25	
		UKUPNO:			167	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primlj, 5. siječnja 2004. br.Z-41/04. Na temelju prijavnog lista DGU-Područnog ureda za katastar Pazin ispostava u Puli br.437/03 od 21. studenog 2003. čl. 141 Zakona o gradnji (NN 175/03) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 4890/13 nije priložena uporabna dozvola .	
1.2	Zaprimljeno 11.06.2012. broj Z-6255/12 Na temelju prijavnog lista DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, klasa: 932-06/11-02/900 od 26. ožujka 2012. godine, nacрта i pravomoćnog Rješenja DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, klasa: UP/I-932-07/12-02/226 od 17. svibnja 2012. godine, čini se vidljivim da se upis određen ovosudnim rješenjem posl. br. Z-41/04, sada odnosi i na kč.br. 4890/18.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.06.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 13.06.2019. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 19569

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6607/2011

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4861/2	UREĐENA MORSKA OBALA			103	Pripis iz uložka 12063
		UKUPNO:			103	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.06.2019.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 13.06.2019. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 12063

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4772/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1311	PAŠNJAK				
2.	4860/1	GOSPODARSKA ZGRADA RADIONA, PAŠNJAK			1605	
3.	4860/2	PAŠNJAK			1590	
4.	4860/3	PAŠNJAK			823	
5.	4861/1	PAŠNJAK			267	
		UKUPNO:			4285	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primlj, 5. siječnja 2004. br.Z-41/04. Na temelju prijavnog lista DGU-Područnog ureda za katastar Pazin ispostava u Puli od 21. studenog 2003 broj: 437/03, čl. 141 Zakona o gradnji (NN 175/03), zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 4860/1 nije priložena uporabna dozvola.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		
3.1	Zaprimljeno 15.06.2011. broj Z-6607/11 Temeljem čl. 118 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03) i Rješenja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave pomorskog prometa, pomorskog dobra i luke, Povjerenstva za granice, klasa. UP/I-342-01/10-01/117 od 17. veljače 2011 godine, zabilježuje se spor upravnog postupka koji se vodi pred Ministarstvom mora, prometa i infrastrukture, Uprave pomorskog prometa, pomorskog dobra i luke, Povjerenstva za granice, klasa. UP/I-342-01/10-01/117 radi utvrđivanja granica pomorskog dobra, a glede kč.br. 4860/1.	
3.2	Zaprimljeno 11.06.2012. broj Z-6255/12 Na temelju prijavnog lista DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, klasa: 932-06/11-02/900 od 26. ožujka 2012. godine, nacрта i pravomoćnog Rješenja DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, klasa: UP/I-932-07/12-02/226 od 17. svibnja 2012. godine, čini se vidljivim da se upis određen ovosudnim rješenjem posl. br. Z-6607/11 sada odnosi i na kč.br. 4860/3.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primlj. 14. listopada 2003. br. Z-7686/03 Usljed prijenosa nekretnina u A, prenose se i sljedeći tereti: Primlj. 07. veljače 1991. br. Z-517/91 Na temelju pravomoćnog rješenja SO Pula od 14. siječnja 1991. klase UP/I-944-17/20-01/03 uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja uređaja telefonske mreže na teret k.č. 1311, u korist: <b>PODUZEĆE PTT PROMET PULA</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.06.2019.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 13.06.2019. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 11001

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2715/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	73/1	UREĐENO ZEMLJIŠTE			314	
2.	73/2	UREĐENO ZEMLJIŠTE			464	
3.	73/3	UREĐENO ZEMLJIŠTE			1500	
4.	1102/1	GAT			3707	
5.	1102/2	OBALA			29	
6.	1102/3	UREĐENA MORSKA OBALA			95	
7.	1894	ZGRADA				
8.	4858/5	UREĐENA MORSKA OBALA			567	
9.	4858/7	PAŠNJAK			11	
10.	4890/5	UREĐENA MORSKA OBALA			117	
		UKUPNO:			6804	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.06.2019.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 13.06.2019. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 11133

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1141/2019  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	129/1	PLAŽA				
2.	129/2	PLAŽA				
3.	129/3	PLAŽA				
4.	130/3	PLAŽA				
5.	131	PLAŽA				
6.	132	MOL				
7.	133	MOL				
8.	1393/2	OBALA			28	
9.	1395	NEPLODNO			4029	
10.	1396	NEPLODNO			517	
11.	1409	PLAŽA				
12.	2564/ZGR	ZGR. SVJETIONIK			77	
13.	4808/1	OBALA			2344	
14.	4808/18	OBALA			4426	
15.	4808/19	OBALA			1908	
16.	4808/20	OBALA			1984	
17.	4808/21	OBALA			4304	
18.	4808/22	OBLA			2656	
19.	4858/1	OBALA, UREĐENA OBALA			5704	
20.	4870/1	NEPLODNO			18756	
21.	4870/2	OBALA, NEPLODNO			98	
22.	4870/3	OBALA, NEPLODNO			26	
23.	4871/1	NEPLODNO			11704	
24.	4871/2	NEPLODNO, OBALA			8240	
25.	4871/3	NEPLODNO			1500	
26.	4871/4	NEPLODNO			555	
27.	4871/5	OBALA			53	



A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
28.	4871/8	NEPLODNO, OBALA			6976	
29.	4889/1	OBALA				
30.	4892	LUKA U VERUDI			77	
31.	4915/14	NEPLODNO, KAMENITA MORSKA OBALA			684	
32.	5124	OBALA				
33.	5160/56	UREĐENA MORSKA OBALA			32	
34.	5160/64	KAMENITA MORSKA OBALA			1170	
35.	5186/8	KAMENITA MORSKA OBALA			1128	
36.	5186/45	UREĐENA MORSKA OBALA			108	
37.	5187/3	NEPLODNO KAMENITA MORSKA OBALA			3252	
38.	5187/37	ŠUMA			408	
39.	5188/21	OBALA I PAŠNJAK			830	
40.	5188/22	OBALA I PAŠNJAK			1130	
41.	5189/1	KAMENITA MORSKA OBALA, PAŠNJAK			2230	
42.	5189/2					
43.	5189/3	OBALA			3370	
44.	5189/4	PRISTANIŠTE - GAT			400	
45.	5189/5	STJENOVITA OBALA			6755	
46.	5189/6	NEPLODNO KAMENITA MORSKA OBALA			9382	
47.	5189/7	UREĐENA MORSKA OBALA			38	
48.	5189/8	UREĐENA MORSKA OBALA			55	
49.	5189/11	UREĐENA MORSKA OBALA			14	
50.	5189/12	STJENOVITA OBALA			100	
51.	5207	OBALA			3001	
52.	5217/2	KAMENITA MORSKA OBALA			433	
53.	5217/3	KAMENITA MORSKA OBALA			28	
54.	5217/4	KABINE NA KUPALIŠTU, KAMENITA MORSKA OBALA			307	
55.	5217/5	NEPLODNO, KAMENITA MORSKA OBALA			203	
56.	5297	PLAŽA				
57.	6010/3	NEPLODNO			120	
58.	6016	NEPLODNO			64	
59.	6017	PAŠNJAK			54	
60.	6068	KAMENITA MORSKA OBALA			565	
61.	6069	KAMENITA MORSKA OBALA, KABINE NA KUPALIŠTU			630	
62.	6070	KAMENITA MORSKA OBALA			791	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
63.	6076	KAMENITA MORSKA OBALA			350	
64.	6077	KAMENITA MORSKA OBALA			377	
65.	6078	KAMENITA MORSKA OBALA			340	
66.	6079	KAMENITA MORSKA OBALA			180	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>114491</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>I. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>POMORSKO DOBRO</b>		
9.1	Zaprimljeno 09.11.2011. broj Z-11967/11 Temeljem čl. 34. Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije NN 92/10, zabilježuje se postupak koji se vodi kod Grada Pule - Pola, Odsjeka za gradnju, Upravnog odjela za prostorno uređenje pod posl. br. UP/I-350-05/11-02/21 za određivanje zemljišno knjižne čestice postojećih građevina u svezi s kč. br. 4871/5.	
10.1	Zaprimljeno 10.02.2012. broj Z-1539/12 Temeljem čl. 34. Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10), zabilježuje se postupak koji se vodi kod Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula - Pola pod klasom: UP/I-350-06/11-04/05, u pogledu kč.br. 4871/5.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.06.2019.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 13.06.2019. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 2258

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26259/2018  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4858/2	OBALA			3305	
2.	4858/3	GAT			65	
3.	4858/4	GAT			433	
4.	4858/6	SKLADIŠTE			230	
5.	4859/49	MORSKA OBALA			786	
6.	4882/3	MORSA OBALA			176	
7.	4886/1	MORSKA OBALA			41	
8.	4886/3	GAT			505	
9.	4887/3	MORSKA OBALA			491	
10.	4889/5	GAT			153	
11.	4889/7	GOSTIONA, MORSKA OBALA			1048	
12.	4890/6	UREĐENA MORSKA OBALA			182	
13.	4890/16	UREĐENA MORSKA OBALA			68	
14.	6046/1	UREĐENA MORSKA OBALA			739	
15.	6046/2	UREĐENA MORSKA OBALA			403	
16.	6046/3	NEPLODNO, ŠUMA, MORSKA OBALA			4	
17.	6046/4	UREĐENA MORSKA OBALA			32	
18.	6050	MORSKA OBALA			212	
		UKUPNO:			8873	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	



C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>I. Na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	Primlj. 01. listopada 2001. br. Z-5813/01 Na temelju Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja športse luke "Bunarina" od 13. kolovoza 1999., uknjižuje se koncesija na nekretninama u A za vrijeme od 12 godina računajući od dana sklapanja ovog ugovora u korist: <b>BUNARINA D.O.O., PULA, J. DOBRILE 2</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.06.2019.



Geomatika d.o.o.  
inženjersko geodetski poslovi  
OIB 72306052229

Sjedište: Milanovićeva ulica 16  
52100 Pula  
Ured: Pješćana uvala X ogr. 7  
52100 Pješćana Uvala

tel. / fax. (++385) 052 / 397 004, MOB (++385) 098 805 891, e-mail: [bojan.mlatac@pu.t-com.hr](mailto:bojan.mlatac@pu.t-com.hr)

PREDMET: Prijedlog lučkog područja  
Luka 'Bunarina'

k.o. Pula

A – 24/19

NARUČITELJ: Lučka uprava Pula

Izradio: Bojan Mlatac dipl. ing. geod.

U Puli, april 2019.

Bojan Mlatac  
dipl.ing.geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEOMATIKA d.o.o.  
Pula



Geo 589





Geomatika d.o.o.  
inženjersko geodetski poslovi  
OIB 72306052229

Sjedište: Milanovićeva ulica 16  
52100 Pula  
Ured: Pješćana uvala X ogr. 7  
52100 Pješćana Uvala

tel. / fax. (+385) 052 / 397 004, MOB (+385) 098 805 891, e-mail: [bojan.mlatac@pu.t-com.hr](mailto:bojan.mlatac@pu.t-com.hr)

## SADRŽAJ

1. Ispis koordinata
2. Grafički dio

KOORDINATE TOČAKA  
(HTRS96/TM)

Br. Točke	E	N
9	289519.01	4970088.06
9-1	289531.70	4970076.58
10	289690.30	4969932.96
13	289509.24	4970077.64
14	289505.39	4970073.89
15	289485.96	4970055.00
16	289481.33	4970050.50
17	289464.82	4970038.03
18	289469.06	4970031.96
19	289469.22	4970031.03
20	289468.81	4970030.34
21	289463.60	4970026.12
22	289461.26	4970024.14
23	289451.09	4970018.71
24	289444.11	4970011.81
25	289443.90	4970011.98
26	289430.12	4969998.58
27	289422.54	4969992.80
28	289415.25	4969983.02
29	289402.04	4969980.97
30	289392.94	4969979.41
31	289393.21	4969977.75
32	289375.14	4969974.99
33	289380.63	4969940.05
34	289382.23	4969935.46
35	289382.71	4969931.38
36	289386.04	4969930.33
37	289430.93	4969924.47
38	289440.01	4969919.39
39	289445.17	4969912.65
40	289479.80	4969892.43
41	289504.94	4969873.66
42	289615.18	4969810.61
43	289620.07	4969818.74
44	289622.17	4969822.21
45	289624.07	4969825.30
46	289631.79	4969822.88
47	289639.79	4969821.90
48	289639.82	4969819.69
49	289639.84	4969818.56
50	289640.39	4969817.00
51	289640.74	4969815.89
52	289638.70	4969809.22
53	289638.02	4969804.62

Bojan Mlatac  
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije  
GEOMATIKA d.o.o.  
Pula



Geo 5RD



54	289637.32	4969797.74
55	289642.98	4969797.17
56	289654.48	4969796.29
57	289675.12	4969794.91
58	289686.02	4969793.04
59	289695.96	4969790.37
60	289704.65	4969787.73
61	289711.72	4969785.01
62	289719.28	4969781.40
63	289727.32	4969776.69
64	289732.89	4969772.99
65	289738.24	4969768.26
66	289742.35	4969763.82
67	289745.51	4969759.85
68	289750.53	4969752.42
69	289763.96	4969779.34
70	289765.54	4969782.52
71	289766.09	4969783.60
72	289790.70	4969819.64
73	289746.85	4969858.28
74	289649.99	4969867.43

Dušan Mlatac  
dipl.ing.geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEOMATIKA d.o.o.  
Pula



Geo 589