



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu  
i imovinsko-pravne poslove  
Assessorato amministrazione generale  
e affari giuridico-patrimoniali  
Odsjek za imovinsko-pravne poslove  
Sezione affari giuridico-patrimoniali  
KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/274  
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/6-25-7  
Pazin, 12. kolovoza 2025.

Istarska županija - Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB: 90017522601 u upravnoj stvari nepotpunog izvlaštenja nekretnina radi gradnje sustava odvodnje otpadnih voda 2b.skupine-sanitarna odvodnja naselja Bale-Grote istok, po prijedlogu Odvodnje Rovinj-Rovigno d.o.o., Novigradska 1, Rovinj, OIB:47873119402 zastupani po odvj.Milomiru Milanoviću, M.Gupca 13, Rijeka, OIB:74837143251, na temelju čl.34. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09, 110/21 dalje ZUP), donosi

## ZAKLJUČAK

1. Nep.Crevatin Pietru p. Giovanni, nep. mjesta boravišta; Crevatin Auguranteu p.Giovanni, nep. mjesta boravišta i Crevatin Guerinu p.Natale, Italia, Torino, Via Brianza 20; postavlja se privremeni zastupnik u osobi Mateo Breščić, mag. iur., Dajčiči 97B, Sv. Petar u Šumi, radi zaštite njihovih prava i interesa kao zk. vlasnika:

- k.č.3368/3 vinograd površine služnosti 175m2 upisana u zk.ul.br.5984 k.o.Bale s pravom vlasništva na ime: Crevatin Pietro p. Giovanni, nep. mjesta boravišta u 3/15 dijela; Općina Bale u 6/15 dijela; Crevatin Augurante p.Giovanni, nep. mjesta boravišta u 3/15 dijela; Crevatin Guerino p.Natale, Italia, Torino, Via Brianza 20 u 1/15 dijela; Općina Bale, Trg T. Bembo 1, OIB: 05198666627 u 1/15 dijela i Općina Bale, Trg T. Bembo 1, OIB: 05198666627 u 1/15 dijela, predložena za provođenje postupka nepotpunog izvlaštenja, radi izgradnje gore navedenog.

2. Postavljeni privremeni zastupnik zastupati će vlasnike u ovoj upravnoj stvari sve dok se vlasnici ili njihovi nasljednici osobno ili putem punomoćnika ne pojave pred ovim tijelom.

## Obrazloženje

Odvodnja Rovinj d.o.o., Novigradska 1, Rovinj zastupana putem odv. Milomira Milanovića, M.Gupca 13, Rijeka podnijela je prijedlog od 24.7.2025. zaprimljen 25.7.2025. pri ovom tijelu za nepotpuno izvlaštenje nekretnine, radi izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, 2b. skupine - sanitarna odvodnja naselja Bale - Grote istok, po elaboratu br.65/25, izrađen od Geodet d.o.o., Mutilska 23, Pula iz travnja 2025.

Po navedenom elaboratu, prikazano je da će se postupak izvlaštenja izvršiti i na gore navedenoj nekretnini. Uvidom u zk.stanje, elaborat i prijedlog predlagatelja a protekom roka za imenovanjem punomoćnika s prebivalištem na području R. Hrvatske, utvrđeno je kako inozemni vlasnik traženo nije dostavio dok su ostali vlasnici nepoznatog prebivališta/boravišta, slijedom čega je svima, imenovan privremeni zastupnik u osobi Mateo Breščić, mag.iur., Dajčići 97B, Sv. Petar u Šumi, kako bi se brinuo o njihovim pravima i interesima.

Slijedom navedenog i radi zaštite javnog interesa, prema odredbi čl.34.st.2.ZUP-u određen je privremeni zastupnik koji će zastupati i štititi interese vlasnika, slijedom čega je odlučeno kao u izreci.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

VIŠI SAVJETNIK ZA  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Robert Kuzma

#### DOSTAVITI:

1. Mateo Breščić, mag. iur., Dajčići 97B, 52404 Sv. Petar u Šumi;
2. Odvj. Milomir Milanović, M. Gupca 13, 51000 Rijeka;  
putem: lawyer.milanovic@gmail.com
3. Oglasna ploča – 8 dana;
4. E – oglasna ploča – 8 dana;  
putem: podrška@istra-istria.hr
5. Pismohrana – ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav  
će vas preusmjeriti na stranice  
izvornika ovog dokumenta, kako  
biste mogli provjeriti njegovu  
autentičnost i vjerodostojnost.