



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/26-01/136
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/15-26-4
Poreč - Parenzo, 02. lipnja 2026. godine

Istarska županija-Regione Istriana, OIB: 90017522601, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, u upravnoj stvari nepotpunog izvlaštenja, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskeg sustava (vod za distribuciju električne energije) – „Srednjenaponski kabelski vod KB 20 kV od TS 110/20 kV Poreč do poslovne zone Višnjan-Milanezi, 2.b skupine“, po prijedlogu trgovačkog društva „HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.“, ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 46830600751, zastupano po direktoru Elektroistre Pula, mr.sc. Zvonku Lioviću, dipl.oec., na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP) donosi

Z A K L J U Č A K

1. Poziva se nepoznati vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 2570/5 k.o. Višnjan, neupisane u zemljišnu knjigu za k.o. Višnjan, ali upisane u posjedovnom listu broj 154 iste k.o., da se javi ovom javnopravnom tijelu te da stupi u predmetni postupak.
2. Osobi navedenoj u točki 1. ovog zaključka postavlja se privremeni zastupnik u osobi Roberta Ermana, dipl. iur. iz Bala, Bujska ulica 7, OIB: 32041458046, radi zaštite njezinih prava i interesa u postupku nepotpunog izvlaštenja, za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskeg sustava (vod za distribuciju električne energije) – „Srednjenaponski kabelski vod KB 20 kV od TS 110/20 kV Poreč do poslovne zone Višnjan-Milanezi, 2.b skupine“, po prijedlogu trgovačkog društva Odvodnja Poreč d.o.o., OIB 67294322519, sa sjedištem u Poreču - Parenzo, Mlinska 1, zastupanog po „HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.“, ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 46830600751, zastupano po direktoru Elektroistre Pula, mr.sc. Zvonku Lioviću, dipl.oec.
3. Postavljeni privremeni zastupnik zastupati će nepoznatog vlasnika nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka u ovoj upravnoj stvari sve dok se vlasnik ili njegov opunomoćenik ne pojavi pred ovim javnopravnim tijelom.

4. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost, te da ju obavlja u svemu savjesno i u skladu sa zakonom.

O b r a z l o ž e n j e

Pred ovim javnopravnim tijelom vodi se upravni postupak nepotpunog izvlaštenja nekretnina po prijedlogu trgovačkog društva „HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.“, ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 46830600751, zastupano po direktoru Elektroistre Pula, mr.sc. Zvonku Lioviću, dipl.oec., Broj 460000104/4630 od 28. travnja 2026. godine, koji je zaprimljen dana 30. travnja 2026. godine, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (vod za distribuciju električne energije) – „Srednjenaponski kabelski vod KB 20 kV od TS 110/20 kV Poreč do poslovne zone Višnjan-Milanezi, 2.b skupine“, na k.č. br. 2570/5, koja ne dolazi upisana u zemljišne knjige za k.o. Višnjan, a upisane u Pl. 154 k.o. Višnjan, u korist posjednika Petra Radoša, Creska ulica 20, Poreč. U naprijed navedenom prijedlogu, sukladno članku 29. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19 – u daljnjem tekstu ZION), naznačen je korisnik izvlaštenja, naznačena je nekretnina za koju se predlaže izvlaštenje sa katastarskim podacima, posjednici nekretnine za koje se predlaže izvlaštenje i njihovo prebivalište, građevina radi čije izgradnje se predlaže izvlaštenje te podatak o utvrđenom interesu Republike Hrvatske odredbom članka 4. stavka 2. Zakona o energiji („Narodne novine“, broj 120/2012., 14/2014., 95/2015., 102/2015. i 68/2018.). Ujedno, uz isti prijedlog priloženi su dokazi propisani odredbom članka 30. ZION-a.

Uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra, utvrđeno je da k.č.br. 2570/5 k.o. Višnjan ne dolazi upisana u zemljišnim knjigama, već samo u posjedovnom listu broj 154 iste k.o. Kao posjednik k.č.br. 2570/5 k.o. Višnjan, u posjedovnom listu broj 154 k.o. Višnjan, dolazi upisan Petar Radoš iz Poreča, Creska ulica 20.

Sukladno članku 12. ZION-a poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa Republike Hrvatske, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Temeljem članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09, 110/21), kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Sukladno članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Odredbom članka 34. stavka 3. ZUP-a, propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela te da ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom svega navedenog, sukladno odredbama članka 34. stavka 1. ZUP-a, a u svezi primjene čl. 12. ZION-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
Morena Brečević Štifanić



DOSTAVITI:

1. Elektroistra Pula, punomoćnik HEP ODS d.o.o., Vergerijeva 6, 52100 Pula (Pola), (veza BROJ: 460000104/4630/LI/MGR/26)
2. Roberto Erman, Bale, Bujska ulica 7, privremeni zastupnik, putem e-pošte roberto.erman@gmail.com, (prilozi: prijedlog Broj 460000104/4630 od 28. travnja 2026. godine i zaključak ovog javnopravnog tijela o određivanju usmene rasprave KLASA: UP/I-943-04/26-01/136, URBROJ: 2163-24-02/15-26-2 od 07. svibnja 2026. godine)
3. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
4. Internetska stranica Istarske županije, putem e-maila: podrska@istra-istria.hr
5. Pismohrana-ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.