



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za obrazovanje,
sport i tehničku kulturu
Labin, G. Martinuzzi 2
tel.052/351-496, fax: 052/351-695**

KLASA: 602-03/12-01/226
URBROJ: 2163/1-05/4-13-22
Labin, 11. studeni 2013.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
putem
Stručne službe za poslove Skupštine
Dršćevka 1
PAZIN 52000**

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku
Školskog odbora Industrijsko-obrtničke škole Pula,
- dostavlja se

U privitku se dostavlja tekst prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na Odluku
Školskog odbora Industrijsko-obrtničke škole Pula, radi uvrštenja iste na dnevni red
naredne sjednice Županijske skupštine.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Patricia Smoljan





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**



KLASA: 602-03/13-01/21
URBROJ: 2163/1-01/8-13-2
Pula, 26. studenoga 2013.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Drandić Valtera
Dršćevka 3
52000 PAZIN**

**Predmet: Odluka o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora
Industrijsko-obrtničke škole Pula**

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/2013.), Župan Istarske županije dana 26. studenoga 2013.godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Industrijsko-obrtničke škole Pula, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.
2. Akt iz toč.1. upućuje se Županijskoj skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestiteljicu po toč.1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Patricia Smoljan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
mr.sc. Valter Flego**

Na temelju članka 43.st.1.toč.17. i članka 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/2013.) i toč. II. Odluke Skupštine Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 6/2013.) , Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____2013.godine donosi

O D L U K U
o davanju suglasnosti
na Odluku Školskog odbora Industrijsko-obrtničke škole Pula

1. Daje se suglasnost na odluku Školskog odbora Industrijsko -obrtničke škole Pula Klasa: 602-03/13-01/44, Urbroj: 2168-22-13-6 od 11.listopada 2013.godine, o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja povodom javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Industrijsko-obrtničke škole Pula, i to stana na adresi: Pula, Zadarska 8, koji je upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, u k.o. Pula, zk.ul.br.15634, u podul. 57, kao poseban dio 57. etaže u 1/29 dijela k.č.br. 1576/ZGR. stambena zgrada, Pula, Zadarska 8 i k.č.br. 1577/ZGR. neplodno, dvorište (u naravi zemljište koje služi redovnoj upotrebi zgrade), s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio – stan na IV katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, trpezarije i nusprostorije, ukupne površine 54,21 m².

2. Temeljem Odluke Skupštine Istarske županije od 27.lipnja 2013.godine o davanju prethodne suglasnosti na odluku Školskog odbora o prodaji stana u vlasništvu Industrijsko-obrtničke škole Pula („Službene novine Istarske županije“ br. 6/2013.) i temeljem ove Odluke Industrijsko-obrtnička škola Pula može sa najpovoljnijim ponuditeljem Mladenom Klarićem iz Pule, Zadarska 8, pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretninu iz toč.1..

3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Industrijsko - obrtnička škola Pula, Pula, Mletačka 3,
2. Mladen Klarić, 52100 Pula, Zadarska 8,
3. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,
Služba za opću upravu,
4. Župan IŽ,
5. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
Labin, G. Martinuzzi 2,
6. Objava,
7. Pismohrana, ovdje.

Ai sensi dell'art. 43 comma 1 punto 17 e dell'art. 84 dello Statuto della Regione Istriana („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“ n. 10/09, 4/2013) e del punto II della Delibera dell'Assemblea della Regione Istriana („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“ n. 6/2013), l'Assemblea della Regione Istriana, alla seduta tenutasi il giorno _____ 2013 emana la

DELIBERA
sul consenso alla
Delibera del Comitato scolastico della Scuola industriale e artigianale di Pola

1. Si dà il consenso alla delibera del Comitato scolastico della Scuola industriale e artigianale di Pola, Classe: 602-03/13-01/44, N.Prot.: 2168-22-13-6 dell'11 ottobre 2013 sulla scelta del miglior offerente per il concorso pubblico concernente la vendita dell'immobile di proprietà della Scuola industriale e artigianale di Pola, consistente in un appartamento situato all'indirizzo: Pola, Via Zara 8, iscritto nei libri fondiari del Tribunale comunale di Pola, comune catastale Pola, partita tavolare n. 15634, sottopartita 57, quale parte distinta della suddivisione in piani n.57^a per 1/29 della particella catastale 1576/ZGR, condominio, Pola, Via Zara 8 e particella catastale n. 1577/ZGR infruttifera, cortile (in natura terreno che serve per gli usi regolari dell'edificio), al quale è legato un diritto di proprietà di una parte distinta – appartamento al IV piano, che consiste in due stanze, cucina, sala da pranzo e servizi, per una superficie complessiva di 54,21 m².

2. Ai sensi della Delibera dell'Assemblea della Regione Istriana del 27 giugno 2013 sulla concessione della previa approvazione alla delibera del Comitato scolastico sulla vendita dell'appartamento di proprietà della Scuola industriale e artigianale di Pola („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“ n. 6/2013) e in base alla presente Delibera, la Scuola industriale e artigianale di Pola può procedere col miglior offerente Mladen Klarić di Pola, Via Zara 8, alla stipulazione del contratto di compravendita per l'immobile di cui al punto 1.

3. La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

CLASSE:
N.PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente
Valter Drandić

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/2013.), a vezano na Odluku Skupštine Istarske županije od 27.lipnja 2013.godine o davanju prethodne suglasnosti na odluku Školskog odbora o prodaji stana u vlasništvu Industrijsko-obrtničke škole Pula („Službene novine Istarske županije“ br. 6/2013.).

Člankom 43. Statuta Istarske županije utvrđene su nadležnosti Skupštine Istarske županije, s time da je u toč.17.st.1. istog članka propisano da Skupština Istarske županije daje prethodnu suglasnost na stjecanje, opterećenje ili otuđenje nekretnina škola kojih je osnivač, bez obzira na vrijednost.

Istarska županija postala je osnivačem osnovnih i srednjih škola, izuzev onih čiji su osnivači gradovi i dr. osobe, temeljem Odluke Ministarstva, prosvjete i športa od 29.studenog 2001.godine, pa je navedenom odlukom postala i osnivačem Industrijsko-obrtničke škole Pula.

Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

Nadalje, u toč.II. Odluke Skupštine Istarske županije o davanju prethodne suglasnosti na odluku Školskog odbora o prodaji stana u vlasništvu Industrijsko-obrtničke škole Pula (u daljnjem tekstu: IOŠ Pula) je utvrđeno da se IOŠ Pula obvezuje nakon provođenja postupka natječaja od osnivača zatražiti ponovnu suglasnost na otuđenje nekretnine najpovoljnijem ponuđaču.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Skupština Istarske županije je na sjednici održanoj 27.lipnja 2013.godine donijela o Odluku o davanju prethodne suglasnosti na odluku Školskog odbora o prodaji stana u vlasništvu Industrijsko-obrtničke škole Pula („Službene novine Istarske županije“ br. 6/2013.), koji se nalazi na adresi: Pula, Zadarska 8, a upisan je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, u k.o. Pula, zk.ul.br.15634, u podul. 57, kao poseban dio 57. etaže u 1/29 dijela k.č.br. 1576/ZGR. stambena zgrada, Pula, Zadarska 8 i k.č.br. 1577/ZGR. neplodno, dvorište (u naravi zemljište koje služi redovnoj upotrebi zgrade), s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio – stan na IV katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, trpezarije i nusprostorije, ukupne površine 54,21 m².

IOŠ Pula provela je postupak utvrđen Odlukom Školskog odbora Klasa:003-06/13-02/01, Urbroj: 2168-22-13-1 od 2.svibnja 2013.godine, utvrdila najpovoljnijeg, ujedno i jedinog ponuditelja u osobi zatečenog najmoprimca gdina Mladena Klarića. Provedenom procedurom IOŠ Pula je ispunila uvjete iz Odluke Skupštine Istarske županije od 27.lipnja 2013.godine, te se može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora s imenovanim.

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA IZVRŠENJE OVOG AKTA

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna posebna sredstva.

INDUSTRIJSKO-OBRTNIČKA ŠKOLA PULA

Mletačka 3

52100 Pula

Tel. 052 216 121

Fax: 052 216 124

Klasa: 602-03/13-01/44

Urbroj: 2168-22-13-6

U Puli, 11. listopada 2013.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za područje općina Pula, Ploče i Šablin
Assessorato di Istruzione - Regione Istriana
Assessorato di Istruzione - Regione Istriana

Prilježeno:	28.10.2013		
Klasifikacija i broj:	602-03/13-01/44		
Urbroj:	385-13-17		

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 55. stavka 1. točka 15. Statuta Industrijsko-obrtničke škole Pula, Odluke Školskog odbora Industrijsko-obrtničke škole Pula, Klasa: 003-06/13-02/01, Urbroj: 2168-22-13-1 od dana 02. svibnja 2013. godine i Odluke Skupštine Istarske županije o davanju prethodne suglasnosti na odluku Školskog odbora o prodaji stana u vlasništvu Industrijsko-obrtničke škole Pula, Klasa: 602-03/13-01/09, Urbroj: 2163/1-01/4-13-3 od 27. lipnja 2013. godine, nakon provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Industrijsko-obrtničke škole Pula, Klasa: 602-03/13-01/44, Urbroj: 2168-22-13-4 od 12. rujna 2013. godine, i temeljem Zapisnika o otvaranju ponuda Klasa: 602-03/13-01/44, Urbroj: 2168-22-13-5 od 11. listopada 2013. godine, Školski odbor Industrijsko-obrtničke škole Pula, dana 11. listopada 2013. godine, donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja povodom javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Industrijsko-obrtničke škole Pula

Članak 1.

Po javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Industrijsko-obrtničke škole Pula, objavljenog na oglasnoj ploči Industrijsko-obrtničke škole Pula dana 25.9.2013.godine, u „Narodnim novinama“ broj: 119/13 od 25.9.2013. godine i na internetskim stranicama Industrijsko-obrtničke škole Pula dana 25.9.2013.godine (<http://ss-industrijsko-obrtnicka-pu.skole.hr/>), Školski odbor Industrijsko-obrtničke škole Pula utvrđuje:

a) da je po zaključenju natječaja, pristigla jedna, potpuna i pravovremena pismena ponuda:

- **MLADEN KLARIĆ, Zadarska 8, 52100 Pula**

b) da je, sukladno uvjetima iz natječaja, dana 11. listopada 2013. godine otvorena ponuda, te je utvrđeno sljedeće:

- za stan na adresi: Pula, Zadarska 8, koji je upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, u k.o. Pula, zk.ul.br.15634, u podul. 57, kao poseban dio 57. etaže u 1/29 dijela k.č.br. 1576/ZGR. stambena zgrada, Pula, Zadarska 8 i k.č.br. 1577/ZGR. neplodno, dvorište (u naravi zemljište koje služi redovnoj upotrebi zgrade), s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio – stan na IV katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, trpezarije i nusprostorije, ukupne površine 54,21 m² u vlasništvu Industrijsko-obrtničke škole Pula, Mletačka 3, Pula, OIB:21765234516 u 1/1 dijela, najpovoljnija je ponuda ponuditelja:

MLADEN KLARIĆ, OIB:24107455738, Zadarska 8, 52100 Pula, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 45.717,00 € protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

Članak 2.

Ukupnu kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuditelj će uplatiti u jednokratnom iznosu na žiro-račun Industrijsko-obrtničke škole Pula IBAN broj: HR1424840081101919321, poziv na br: OIB – kupca, umanjenom za već uplaćenu jamčevinu u iznosu od 34.795,69 kuna i umanjenom za priznata ulaganja u stan u iznosu od 7.559,49 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Članak 3.

Sudionik natječaja ima pravo prigovora na ovu Odluku u roku 8 dana od dana prijema iste, Školskom odboru Industrijsko-obrtničke škole Pula.

Članak 4.

Ravnatelj Industrijsko-obrtničke škole Pula će sa najpovoljnijim ponuditeljem iz ove Odluke zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u skladu sa ovom Odlukom i uvjetima iz natječaja.

Između Industrijsko-obrtničke škole Pula kao prodavatelja i Mladena Klarića kao ponuditelja, zaključiti će se ugovor o kupoprodaji nekretnine, u roku 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

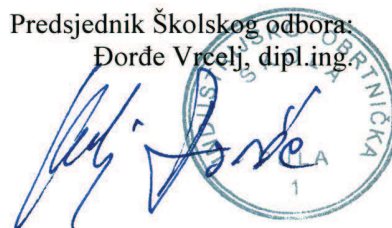
Ponuditelj je dužan u daljnjem roku od 8 dana isplatiti kupoprodajnu cijenu.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine u datom roku, smatrati će se da je odustao od ponude, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 5.

Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti na otuđenje nekretnina od strane Skupštine Istarske županije.

Predsjednik Školskog odbora:
Đorđe Vreclj, dipl.ing.



DOSTAVITI:

1. Računovodstvu-ovdje,
2. Mladen Klarić-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.