

ZAHTJEV

**za ocjenom o potrebi procjene utjecaja zahvata
na okoliš**

**Rekonstrukcija i opremanje postrojenja
za obradu otpadnih voda**

Nositelj zahvata: AGROLAGUNA d.d.



agrolaguna

Zagreb, prosinac 2013.

Naručitelj: **AGROLAGUNA d.d.**

Projekt izradio: **Hrvatski centar za čistiju proizvodnju**

Broj dokumenta: 487-13-30/40

Naziv projekta: **Zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš**

**Rekonstrukcija i opremanje postrojenja
za obradu otpadnih voda
AGROLAGUNA d.d. POREČ**

Voditelj projekta: mr.sc. Goran Romac, dipl. ing. kem.tehn.

Stručni suradnici: Dražen Šoštarec, dipl.ing.kem.tehn.
Vedran Žiljak, dipl.ing.
Krešo Marić, dipl.ing.
Carmen Bago, viši.kem.teh.

Odobrio: mr.sc. Goran Romac, dipl. ing. kem.tehn.

Zagreb, prosinac 2013.

SADRŽAJ

SUGLASNOST ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA ZAŠTITE OKOLIŠA	1
A UVOD	3
B PODACI O NOSITELJU ZAHVATA	4
B.1. OPĆI PODACI.....	4
B.2. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA	5
B.3. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA.....	10
C OPIS LOKACIJE ZAHVATA.....	14
C.1. OPIS LOKACIJE I POSTOJEĆEG STANJA NA LOKACIJI TE OPIS OKOLIŠA	14
C.1.1. GEOGRAFSKI POLOŽAJ LOKACIJE ZAHVATA	14
C.1.2. OPIS POSTOJEĆEG STANJA NA LOKACIJI	17
C.1.2.1. OBJEKTI NA LOKACIJI	18
C.1.2.2. PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU.....	20
C.1.2.3. KRATKI OPIS TEHNOLOŠKOG PROCESA	21
C.1.2.5. PREGLED SIROVINA, POMOĆNIH TVARI I ENERGENATA U POSTOJEĆEM PROIZVODNOM PROCESU	24
C.1.2.6. GOSPODARENJE OTPADOM	25
C.1.2.7. POSTUPANJE S OSTACIMA BILNOG PORIJEKLA (OBP).....	26
C.1.2.8. POSTOJEĆE EMISIJE U VODE	26
C.1.2.9. POSTOJEĆE EMISIJE U ZRAK	28
C.1.2.11. TLAČNA OPREMA I SIGURNOSNI VENTILI.....	29
C.1.3. KLIMATSKE ZNAČAJKE	29
C.1.4. GEOLOŠKA OBILJEŽJA, TLO I BILJNI POKROV	32
C.1.5. STANIŠTA, BILJNE I ŽIVOTINJSKE VRSTE.....	33
C.1.6. ZAŠTIĆENA PODRUČJA I PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE.....	36
C.2. ANALIZA USKLAĐENOSTI ZAHVATA S DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA	40
C.2.1. STRATEGIJA I PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE.....	40
C.2.2. PROSTORNI PLAN ISTARSKJE ŽUPANIJE.....	40
C.2.3. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA POREČA.....	41
C.2.4. ODNOS PREMA POSTOJEĆIM I PLANIRANIM ZAHVATIMA.....	46
D PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA.....	47
D.1. TOČAN NAZIV ZAHVATA S OZBIROM NA POPIS ZAHVATA IZ UREDBE O PROCJENI UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ (NN 64/08 I 67/09)	47
D.2. OPIS GLAVNIH OBILJEŽJA ZAHVATA	47
D.2.1. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA	47
D.2.2. SITUACIJA GRAĐEVINA.....	65
D.2.3. VELIČINA I POVRŠINE GRAĐEVINE – SMJEŠTAJ OBJEKATA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	66
D.2.4. OBLIKOVANJE GRAĐEVINE	66
D.2.5. NAČIN PRIKLJUČENJA GRAĐEVINE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU.....	69
D.3. POPIS VRSTA I KOLIČINA TVARI KOJE ULAZE U TEHNOLOŠKI PROCES.....	69
D.4. POPIS VRSTA I KOLIČINA TVARI KOJE OSTAJU NAKON TEHNOLOŠKOG PROCESA I EMISIJE U OKOLIŠ	70
D.5. POPIS DRUGIH AKTIVNOSTI KOJE MOGU BITI POTREBNE ZA REALIZACIJU ZAHVATA.....	72
E. VARIJANTNA RJEŠENJA ZAHVATA	72

F.	OCJENA PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA	73
F.1.	PREPOZNAVANJE I PREGLED MOGUĆIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ TIJEKOM PRIPREME, GRAĐENJA I KORIŠTENJA ZAHVATA 73	
F.1.1.	MOGUĆI UTJECAJI NA OKOLIŠ TIJEKOM PRIPREME I IZGRADNJE	73
F.1.1.1.	UTJECAJ NA TLO I VODE	73
F.1.1.2.	UTJECAJ NA ZRAK	73
F.1.1.3.	UTJECAJ ZAHVATA NA VIZUALNI IDENTITET KRAJOBRAZA, FLORU I FAUNU	74
F.1.1.4.	UTJECAJ ZAHVATA ZBOG NASTAJANJA I GOSPODARENJA OTPADOM	74
F.1.1.5.	UTJECAJ ZAHVATA NA KULTURNU BAŠTINU	74
F.1.1.6.	UTJECAJA ZAHVATA NA BUKU U OKOLIŠU	75
F.1.2.	MOGUĆI UTJECAJI NA OKOLIŠ TIJEKOM RADA	75
F.1.2.1.	UTJECAJ NA TLO	75
F.1.2.2.	UTJECAJ NA VODE	76
F.1.2.3.	UTJECAJ ZAHVATA NA ZRAK	76
F.1.2.4.	UTJECAJ ZAHVATA NA VIZUALNI IDENTITET KRAJOBRAZA, FLORU I FAUNU	77
F.1.2.5.	UTJECAJ ZAHVATA NA BUKU U OKOLIŠU	77
F.1.2.6.	UTJECAJ ZAHVATA ZBOG NASTAJANJA I GOSPODARENJA OTPADOM I OBP	78
F.1.3.	MOGUĆI UTJECAJI NA OKOLIŠ PO PRESTANKU KORIŠTENJA ILI UKLANJANJA ZAHVATA	79
F.1.4.	MOGUĆI UTJECAJI NA OKOLIŠ U SLUČAJU AKCIDENTA (EKOLOŠKE NESREĆE)	79
F.2	SKRAĆENI PREGLED UTJECAJA I OBILJEŽJA UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ	80
G.	PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PLAN PROVEDBE MJERA	82
G.1.	PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA	82
H.	PRIJEDLOG OCJENE PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA OKOLIŠ SA SKRAĆENIM PRIKAZOM UTJECAJA I OBILJEŽJA UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ	83
I.	POPIS TABLICA	84
J.	POPIS SLIKA	85
K.	PRILOZI	86

SUGLASNOST ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA ZAŠTITE OKOLIŠA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

HR ČČP	ULAZ BROJ 478-13-30/10
DATAUM 11.12.13.	PROBIO Caj
PRILONCI	

KLASA: UP/I 351-02/13-08/133
URBROJ: 517-06-2-2-13-2
Zagreb, 2. prosinca 2013.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbe članka 40. stavka 2. i u svezi s odredbom članka 269. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13) te članka 22. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 57/10), povodom zahtjeva tvrtke Hrvatski centar za čistiju proizvodnju, sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 41/IV, zastupane po osobi ovlaštenoj za zastupanje sukladno zakonu, radi izdavanja suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša, donosi

RJEŠENJE

- I. Hrvatskom centru za čistiju proizvodnju, sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 41/IV, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš.
- II. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu propisa iz članka 40. stavka 12. Zakona o zaštiti okoliša.
- III. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.
- IV. Uz ovo rješenje prileži popis zaposlenika ovlaštenika: voditelja stručnih poslova u zaštiti okoliša i stručnjaka slijedom kojih su ispunjeni propisani uvjeti glede zaposlenih stručnjaka za izdavanje suglasnosti iz točke I. ove izreke.

Obrazloženje

Hrvatski centar za čistiju proizvodnju, sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 41/IV, (u daljnjem tekstu: ovlaštenik) podnio je 13. studenoga 2013. godine ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša: Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš.

Ovlaštenik je uz zahtjev za izdavanje suglasnosti priložio odgovarajuće dokaze prema zahtjevima propisanim odredbama članka 5. i 20. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Pravilnik), koji je donesen temeljem Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07), a odgovarajuće se primjenjuje u predmetnom postupku slijedom odredbe članka 271.

stavka 2. točke 21. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13) kojom je ostavljen na snazi u dijelu u kojem nije suprotan tom Zakonu.

Ovlaštenik je naveo činjenice i podnio dokaze na podlozi kojih se moglo utvrditi pravo stanje stvari a također i iz razloga jer su sve činjenice bitne za donošenje odluke o zahtjevu ovlaštenika poznate ovom tijelu (ovlaštenik je za iste poslove ovlašten prema ranije važećem Zakonu o zaštiti okoliša rješenjima ovoga Ministarstva: KLASA: UP/I 351-02/11-08/146, URBROJ: 531-14-1-1-06-11-2 od 15. srpnja 2011. i KLASA: UP/I 351-02/10-08/235, URBROJ: 531-14-1-1-06-10-2 od 16. prosinca 2010.).

U postupku je obavljen uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti i da je zahtjev osnovan.

Slijedom naprijed navedenog, zbog odgovarajuće primjene Pravilnika, ovu suglasnost potrebno je uskladiti s odredbama propisa iz članka 40. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, nakon njegova donošenja. Stoga se suglasnost izdaje s rokom važnosti kako stoji u točki II. izreke ovoga rješenja. Točka III. izreke ovoga rješenja utemeljena je na odredbi članka 40. stavka 9. Zakona o zaštiti okoliša. Točka IV. izreke ovoga rješenja temelji se na naprijed izloženim utvrđenom činjeničnom stanju.

Temeljem svega naprijed navedenoga valjalo je riješiti kao u izreci ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6 i 8, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12 i 19/13).

Privitak: Popis zaposlenika kao u točki IV. izreke rješenja



...nka Valetić

Dostaviti:

- ① Hrvatski centar za čistiju proizvodnju, Savska cesta 41/IV, Zagreb, **R s povratnicom!**
2. Uprava za inspeksijske poslove, ovdje
3. Očevidnik, ovdje
4. Spis predmeta, ovdje

A UVOD

Predmet Zahtjeva za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš je rekonstrukcija i opremanje postrojenja za obradu otpadnih voda Vinarije i uljare u vlasništvu tvrtke AGROLAGUNA d.d., Dioničko društvo za poljoprivrednu proizvodnju, preradu i promet iz Poreča, Istarska županija. Nositelj zahvata sustavno vodi brigu o zaštiti okoliša i certificiran je po standardu ISO 14001:2004.

U cilju poboljšavanja karakteristika tehnoloških otpadnih voda Nositelj zahvata odlučio je izgraditi postrojenje za obradu otpadnih voda u dvije faze. U prvoj fazi planira se uklanjanje suspendiranih masnoća iz otpadnih voda uljare fizikalno kemijskom obradom (flotacija otopljenim zrakom – DAF), uklanjanje grubih nečistoća (glavninom kožice i koštice grožđa) finim sitom, egalizacija i neutralizacija svih voda i ispušt u sustav javne kanalizacije. U drugoj fazi planira se izgradnja SBR postrojenja (sekvencionalni šaržni reaktor) za aerobnu biološku obradu otpadnih voda.

S obzirom da se radi o postrojenju za proizvodnju vina (kapaciteta 2.500 t/god) i maslinovog ulja (kapaciteta 1.500 t ulja/god) te popis zahvata u Prilogu II, (popis zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno ministarstvo), *Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* (NN 64/08 i 67/09) predmetni zahvat predstavlja rekonstrukciju zahvata „*postrojenja za proizvodnju i preradu ulja i masti biljnog ili životinjskog podrijetla*“ (točka 6.1.) te „*postrojenja za proizvodnju, preradu (konzerviranje) i pakiranje proizvoda biljnog ili životinjskog podrijetla kapaciteta 1 t/dan i više*“ (točka 6.2.).

Predmetni zahvat planiran je unutar radno-servisne proizvodne zone – I3 smještene na zapadnom rubnom dijelu grada Poreča. Izgradnja postrojenja za obradu otpadnih voda planira se provesti u dijelu tvorničkog kruga Vinarije i uljare u vlasništvu Nositelja zahvata na k.č.br 4045/1, k.o. Poreč.

Izrada Zahtjeva ugovorena je između tvrtke AGROLAGUNA d.d., Poreč i Hrvatskog centra za čistiju proizvodnju iz Zagreba, kako bi se sukladno članku 27. *Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* (NN, br. 64/08 i 67/09) u sklopu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, ocijenilo je li za predmetni zahvat potrebno (ili nije potrebno) provesti procjenu utjecaja na okoliš.

B PODACI O NOSITELJU ZAHVATA


B.1. Opći podaci

Nositelj zahvata:	AGROLAGUNA d.d.; Dioničko društvo za poljoprivrednu proizvodnju
Adresa:	M. Vlašića 34, 52440 POREČ
Telefon:	052 / 453 179; 052 / 432 111
Fax:	052 / 451 610
e-mail / web:	agrolaguna@agrolaguna.hr / www.agrolaguna.hr
Odgovorna osoba:	Goran Kramarić
MBS:	040003761
OIB:	84196188473
Lokacija zahvata:	k.č. 4045/1, k.o. Poreč
Jedinica lokalne samouprave:	Grad Poreč, Istarska županija

Agrolaguna d.d. je kompanija čije se poslovanje odvija u više proizvodnih cjelina na nekoliko lokacija: vinogradarstvo, maslinarstvo, povrćarstvo i stočarstvo; vinarstvo, proizvodnja maslinovog ulja i sirana. Uz primarnu proizvodnju u sklopu kompanije nalazi se i proizvodno postrojenje za preradu grožđa (vinarija) i maslina (uljara) sa vlastitih poljoprivrednih površina. U sklopu postrojenja provode se tehnološke operacije prerade grožđa i maslina u dva odvojena tehnološka procesa proizvodnje vina (muljanje-ruljanje, prešanje, fermentacija, bistrenje, odležavanje i punjenje u boce) i proizvodnje maslinovog ulja (mljevenje, centrifugiranje, filtriranje ulja, skladištenje i pakiranje u boce).

B.2. Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda

02 Feb 2010 15:17 HP LASERJET FAX P-1

 REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAKIZU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POSJET UPISA

MRS: 040003761

OIB: 84196188473

TVRTKA/NAZIV:
1 AGROLAGUNA dioničko društvo za poljoprivrednu proizvodnju, prerađu i promet

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 AGROLAGUNA d. d.

SJEDIŠTE:
8 Poreč, Mate Vlašića 34

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	01.1	- Uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja
1	01.11	- Uzgoj litarica i drugih usjeva, d. n. *
1	01.12.1	- Uzgoj povrća, cvijeća, ukras. bilja i rasada
1	01.13.1	- Vinogradarstvo
1	01.13.2	- Uzgoj voća, orašca i sl. za začine i napitke
1	01.21.1	- Uzgoj goveda za proizvodnju mesa
1	01.21.2	- Uzgoj goveda za mliječko i priplod
1	01.22.1	- Uzgoj ovaca i koza
1	01.22.2	- Uzgoj konja, pasuraca, mala i mangi
1	01.23	- Uzgoj svinja
1	01.24	- Uzgoj peradi
1	01.25	- Uzgoj ostalih životinja
1	01.30	- Uzgoj usjeva i stoke (mješovita proizvodnja)
1	01.41	- Oslušne djelatnosti u biljnoj proizvodnji
1	01.42.2	- Službe u stočarstvu, osim veterinarskih
1	15.11	- Proizvodnja, obrada i konzerviranje mesa
1	15.12	- Proizv., obrada i konzerviranje mesa peradi
1	15.13	- Proizvodnja proizvoda od mesa i mesa peradi
1	15.20	- Prerada i konzerv. riba i ribljih proizvoda
1	15.31	- Prerada i konzerviranje krumpira
1	15.32	- Proizvodnja sokova od voća i povrća
1	15.33	- Prerada i konzerviranje voća i povrća, d. n.
1	15.41	- Proizvodnja sirovih ulja i masti
1	15.42	- Proizvodnja rafiniranih ulja i masti
1	15.43	- Proizv. margarina i sličnih jestivih masnoća
1	15.51	- Prerada mlijeke i proizv. mliječnih proizvoda
1	15.62	- Proizvodnja mlinske i škrobne proizvoda
1	15.71	- Proizvodnja stočne hrane
1	15.72	- Proizvodnja hrane za kućne ljubimce
1	15.81	- Proizv. kruha, peciva, svj. tjesten. i kolača
1	15.82	- Proizv. dvopeka, kekse, braj. peciva i kolača
1	15.85	- Proizvodnja suhe tjestenine
1	15.86	- Prerada čaja i kave

004, 2010-01-28 13:44:32 Stranica: 1 od 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVACKI SUD U RAZINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	15.87	- Proizvodnja začina i dodataka jelima
1	15.88	- Proizvodnja homogenih, gotovih i dijetetske hrane
1	15.89	- Proizv. ostalih prehrambenih proizvoda, d. n.
1	15.91	- Proizvodnja destiliranih alkoholnih pića
1	15.92	- Proizv. etilnog alkohola od fermentir. mater.
1	15.93	- Proizvodnja vina
1	15.94	- Proizvodnja jabukovače i ostalih voćnih vina
1	15.95	- Proizv. ost. nedeistiranih fermentir. pića
1	15.98	- Proizv. mineralne vode i bezalkoholnih pića
1	50.20	- Održavanje i popravak motornih vozila
1	51.11	- Posred. u trg. polj., tekst. sirovinama i sl.
1	51.17	- Posred. u trg. hranom, pićima, duhanom
1	51.21	- Trg. na veliko bitanicama, sjemenjem i sl.
1	51.22	- Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
1	51.23	- Trgovina na veliko živom stoku
1	51.31	- Trgovina na veliko voćem i povrćem
1	51.32	- Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
1	51.33	- Trg. na veliko mlijekom, jajima, masnoćama
1	51.34	- Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
1	51.38.2	- Trg. na veliko mineralnim i pekarskim proizvodima
1	51.66	- Trgovina na veliko poljoprivrednim strojevima
1	52.11	- Trg. na malo u vespec. prod. živim nam.
1	52.21	- Trgovina na malo voćem i povrćem
1	52.22	- Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima
1	52.24	- Trg. na malo kruhom, pecivom, slatkišima
1	52.25	- Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima
1	55.2	- Kampovi i dr. vrste smješt. za kraći boravak
1	55.51	- Kantine (menze)
1	60.23	- Ostali prijevoz putnika cestom
1	60.24	- Prijevoz robe (tereta) cestom
1	67.13	- Pomodne djelat. u finans. posredovanju, d. n.
1	70.12	- Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
1	70.20	- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
1	90.00	- Uklanj. otpad. voda, odvoz smeća i sl. djelat.
1	*	- uvoz i izvoz prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, osim gotovih lijekovima, oružjem, streljivom, ratnom opremom, opremom i priborom za obranu
1	*	- maloprodajni promet
1	*	- prodaja robe u slobodnim carinskim procevnicama
1	*	- posredovanje i zastupanje stranih osoba u Republici Hrvatskoj
1	*	- međunarodno otpremništvo
1	*	- skladištenje
1	*	- međunarodni prijevoz robe i putnika
2	*	- građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
15	*	- poljoprivrede i usluge povezane s njima
15	*	- proizvodnja hrane i pića
15	*	- održavanje i popravak motornih vozila
15	*	- posredovanje nekretninama

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PIZINU

IZVAZAK IZ SUBROG REGISTRA

POSREDOVANJE U PROMETU

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 10 Goran Krmarčić, rođen/a 15.05.1940, osobna iskaznica:
100236308, PU Primorsko-Goranska, Hrvatska
Rijeka, Braće Stipčića 41
10 - predsjednik uprave
10 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 10 Bruno Legović, rođen/a 29.07.1940, osobna iskaznica:
15620343, MUP Poreč, Hrvatska
Valentidži, Valentidži 26/A
10 - član predsjedništva uprave
10 - zastupa društvo a još jednim članom uprave

NADZORNI ODBOR:

- 9 Stjepan Fotodki, rođen/a 25.01.1957
Vehrića, Istarske Kontrade 43
14 - član nadzornog odbora
- 15 Ivica Todorčić, rođen/a 02.01.1951
Zagreb, Pantovčak 198
15 - predsjednik nadzornog odbora
- 15 Miroslav Čolak, rođen/a 28.02.1951
Zagreb, Kreudova 1
15 - član nadzornog odbora
- 16 Ivica Sertić, rođ. 09.09.1952.g., O.I. 15177342 PU
Zagrebačka
Zagreb, B. Vrbik 16/c
16 - član predsjedništva nadzornog odbora
- 16 Martina Todorčić, rođ. 28.06.1979.g., O.I. 102531135 PU
Zagrebačka
Zagreb, Hiper 5/4
16 - član nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 17 146,217,500.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik:
1 dioničko društvo

Statut:

- Statut dioničkog društva usvojen je dana 18. prosinca 1992. godine. Odlukom Skupštine usvojen je novi tekst Statuta usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 28. lipnja 1995. godine.
- Odlukom Glavne skupštine od dana 29. prosinca 1997. godine izmjenjene su odredbe Statuta u čl. 8. (predmet poslovanja -

D094, 2010-01-29 13:44:32

Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

IZVAZAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- djelatnosti), čl. 11. (temeljni kapital), čl. 13. (nominalni iznos dionice) i čl. 45. (ovlasti Nadzornog odbora).
- 3 Odlukom Glavne skupštine od dana 28. kolovoza 1998. godine izmijenjene su odredbe Statuta u dijelu koji se odnosi na članove nadzornog odbora te članove uprave. Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.
- 7 Odlukom Glavne skupštine društva od 31. srpnja 2000. godine izmijenjen je članak 35. stavak 3. i 4. (odredbe o pravu imenovanja jednog člana Nadzornog odbora) Statuta dioničkog društva.
- 8 Odlukom Nadzornog odbora od dana 19. veljače 2001. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 4. koji se odnosi na sjedište. Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Glavne skupštine od dana 21. prosinca 2001. godine izmijenjene su odredbe Statuta posebice u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital, dionice, skupštinu, nadzorni odbor te upravu. Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
- 15 Odlukom Glavne skupštine od dana 04. ožujka 2005. godine izmijenjene su odredbe Statuta koji je u pročišćenom tekstu dostavljen u zbirku isprava.
- 17 Odlukom izvanredne Glavne skupštine Društva od 9. siječnja 2008. godine izmijenjene su odredbe Statuta; čl. 7. o temeljnom kapitalu i temeljnom ulogu i čl. 8. st. 1. o dionicama. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom Glavne skupštine od dana 29. prosinca 1997. godine sa 102.663.156,86 na 99.704.500,00 kn.
- 9 Odlukom Glavne skupštine od dana 21. prosinca 2001. godine smanjen je temeljni kapital sa 99.704.500,00 kn na 28.487.000,00 kn na 71.217.500,00 kn.
- 17 Odlukom izvanredne Glavne skupštine Društva od 9. siječnja 2008. godine povećan je temeljni kapital Društva sa iznosa od 71.217.500,00 kn na 75.000.000,00 kn na 146.217.500,00 kn. Temeljni kapital Društva povećava se ulaganjem prava. Temeljni kapital povećava se izdavanjem 30.000,00 redovnih dionica serije A, svaka nominalne vrijednosti 2.500,00 kuna.

Ostale odluke:

- 11 Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, pod posl. br. KXVII P-7539/03-2 od 27. siječnja 2004. godine riješio je: .
Odbija se žalba kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-93/2570-2 od 22. rujna 2003. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

6004, 2010-01-26 15:44:32

Stranica: 4 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavno knjigu proveli su:


RDU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/323-2	24.11.1995	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-97/4931-7	11.05.1998	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-98/1758-4	13.10.1998	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-99/1082-4	15.04.1999	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-00/1834-3	02.10.2000	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-00/3061-6	24.01.2001	Trgovački sud u Rijeci
0007 Tt-00/1834-6	16.11.2001	Trgovački sud u Rijeci
0008 Tt-01/1534-2	19.11.2001	Trgovački sud u Rijeci
0009 Tt-02/363-5	14.06.2002	Trgovački sud u Rijeci
0010 Tt-03/2570-2	29.09.2003	Trgovački sud u Rijeci
0011 Tt-03/2570-5	01.03.2004	Trgovački sud u Rijeci
0012 Tt-04/850-3	17.05.2004	Trgovački sud u Rijeci
0013 Tt-04/1871-2	08.06.2004	Trgovački sud u Rijeci
0014 Tt-04/2167-2	28.06.2004	Trgovački sud u Rijeci
0015 Tt-05/1597-2	13.05.2005	Trgovački sud u Rijeci
0016 Tt-07/143-2	01.02.2007	Trgovački sud u Pazinu
0017 Tt-08/541-2	17.03.2008	Trgovački sud u Pazinu
0018 Tt-08/1671-4	11.07.2008	Trgovački sud u Pazinu

U Pazinu, 28. siječnja 2010.

Ovlaštena osoba:



B.3. Kopija Katastarskog plana


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO
53440 Poreč, Obala Maršala Tita 4
Tel. 052/793 – 280, fax: 052/793 – 288

KLASA: 933-12/12-00/16
URBROJ: 541-273-9-12-147

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

KATASTARSKA OPĆINA: Poreč

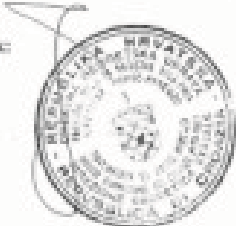
BROJ PLANA: 61

MJERILO 1: 1000

kol. 40/5/1

Poreč, 29 . 12. 2012.

Ovlašteni djelatnik:



a) Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 55. u iznosu od 20 kn naplaćena je i na podnesku poništena.
b) Oslobođeno pristojbe po čl. _____ točke _____ Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00 i 116/00).

Materijalni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova podataka državne izmjere i katastra nekretnina (NN 148/08) u iznosu od 69,00 kn naplaćeni su u gotovini.

B.4. Izvod iz zemljišnih knjiga

 REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD U POREČU-PARENZO ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ Stanje na dan: 18.12.2012.						
Katastarska općina: POREČ Broj zadnjeg dnevnika: Z-5290/2012 Aktivne plombe: Z-6565/2012				Broj uložka: 3338		
ZK uložak je verificiran						
A Posjedovnica PRVI ODJELJAK						
Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	4045/1	PAŠNJAK, VINOGRAD, DVORIŠTE, ZGRADA I PUT	45916			
B Vlastovnica						
Redni broj	Upisi					Primjedbe
1. UDIO 1/1						
1. AGROLAGUNA D.D. POREČ, VUKOVARSKA 19						

C
Teretovnica

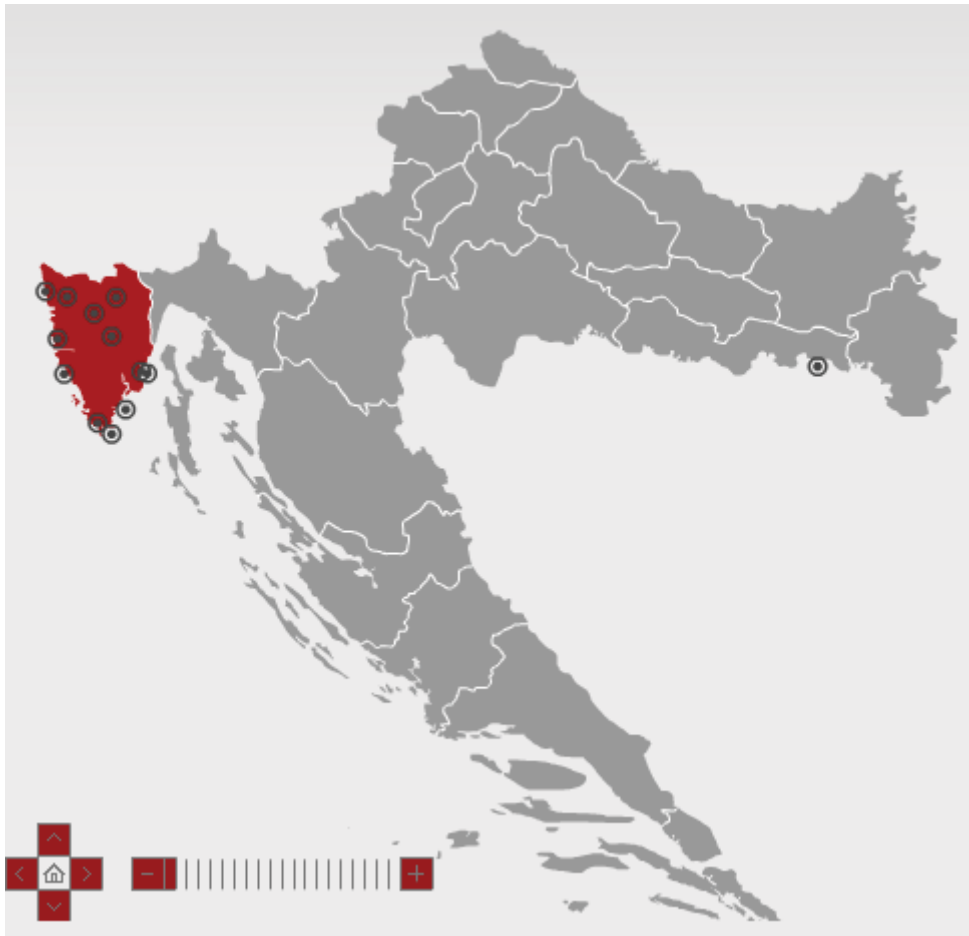
Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	<p>9.1. Zaprimljeno 07.01.2010. broj Z-49/10</p> <p>Na temelju solemniziranog Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekrtnini br. 09011010034 od 16. prosinca 2009. godine i Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 25. rujna 2009. godine (koji se izdavač nalazi u ovisudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-4444/09), uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu upisanu u A, za iznos od:</p> <p>a) - EUR =10.000.000,00 EUR (slovima: desetmilijuna eura), plativo u devizi ili kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan plaćanja, s redovnom kamatnom stopom u visini 1-mjesečnog EURIBOR-a plus kamatna marža u visini od 7,50 p.p., godišnje, kamatna marža promjenjiva, sukladno Odluci vjerovnika, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, te s ostalim kamatama, naknadama i drugim troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini;</p> <p>b) -do 110.000.000,00 kn (slovima: stodesetmilijunakuna), s redovnom kamatnom stopom po stopi od 8,95% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci vjerovnika, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, s jednokratnom naknadom za odobrenje kredita u iznosu koji je jednak 0,25% od iznosa kredita, te s ostalim kamatama, naknadama i drugim troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini;</p> <p>- sve pod a) i b), u korist:</p>		

C OPIS LOKACIJE ZAHVATA

C.1. Opis lokacije i postojećeg stanja na lokaciji te opis okoliša

C.1.1. Geografski položaj lokacije zahvata

Područje zahvata nalazi se u Istarskoj županiji, na administrativno-teritorijalnom području grada Poreča u katastarskoj općini Poreč na k.č.br. 4045/1. Položaj Istarske županije unutar Republike Hrvatske prikazan je na Slici 1, a položaj grada Poreča unutar Istarske županije na Slici 2.



Slika 1. Geografski položaj Istarske županije (IŽ) unutar Republike Hrvatske

Područje Grada Poreča nalazi se u istočnom dijelu Istarske županije te prirodno-geografski gledano pripada prostoru priobalnog područja, tzv. Porečko-Pulske ploče ili ravnjaka zapadne i južne istre koji i definira prostor obuhvaćen generalnim urbanističkim planom.

Poreč kao centralno gradsko naselje i drugi grad Istarske županije pripada skupini srednjih gradova kao regionalno središte. Povoljnost položaja i prirodnih posebnosti omogućila je naselju da se razvije na obalnom rubu uže regije u kojem su okupljene kulturne, prosvjetne, upravne, zdravstvene i druge funkcije društvene infrastrukture, te gospodarske funkcije.

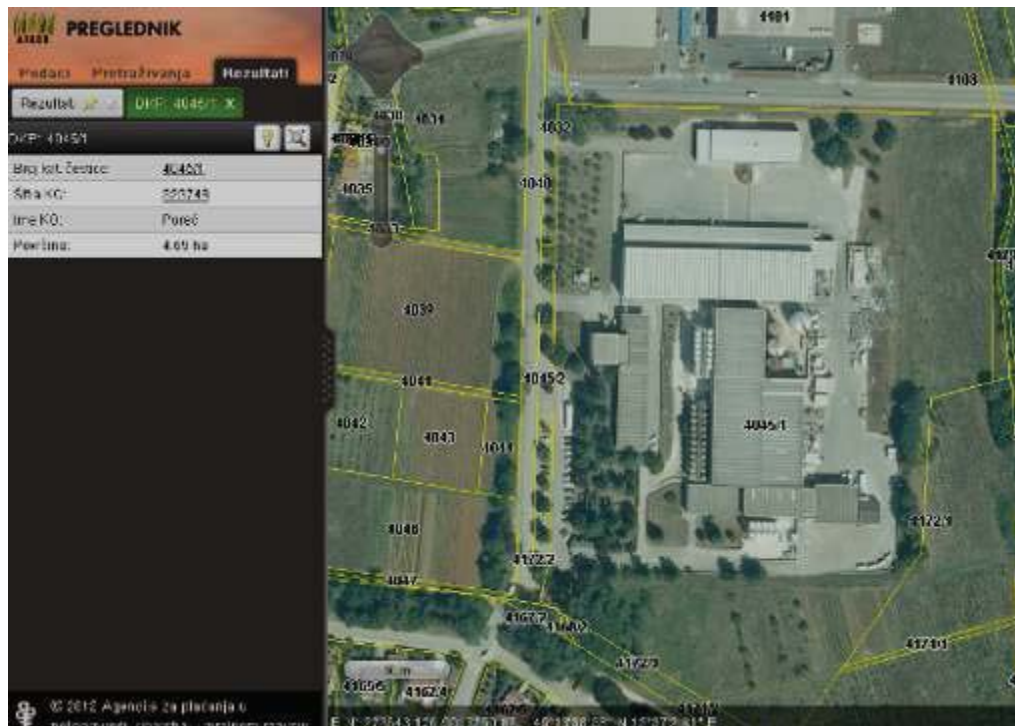
Vinarija i uljara Agrolagune d.d. smještena je na istočnom dijelu grada Poreča u radno-servisno proizvodnoj zoni unutar obuhvata k.o. Poreč. Zemljopisni položaj Vinarije i uljare u odnosu na uže područje grada Poreča prikazan je na topografskoj karti na Slici 3. Na Slikama 4. i 5. Prikazana je uža lokacija Vinarije i uljare sa označenim k.č.br koji se odnosi na predmetni zahtav.



Slika 2. Geografski položaj grada Poreča unutar IŽ



Slika 3. Prikaz lokacije Vinarije i uljare u odnosu na uže područje grada Poreča na topografskoj karti (Izvor: ARKOD Preglednik)



Slika 4. Prikaz uže lokacije Vinarije i uljare sa k.č.br. 4045/1 na orto-foto karti (Izvor: ARKOD Preglednik)



Slika 5. Prikaz uže lokacije Vinarije i uljare sa označenim dijelovima k.č.br. 4045/1 (postojeća obrada otpadnih voda: 1 i 2 - obrada OV vinarije sa egalizacijskim spremnikom; 3 - obrada OV uljare u trokomornoj taložnici) na orto-foto karti (Izvor: ARKOD Preglednik)

C.1.2. Opis postojećeg stanja na lokaciji

Na predmetnoj lokaciji prvo je 1980 godine izgrađena Vinarija koja se sastoji od prijema i prešanja, skladišta vina, punionice te pratećih energetskih objekata. U sklopu povećanja kapaciteta prerade maslina 2000. godine u dijelu skladišnog prostora izgrađeno je moderno postrojenje za preradu maslina hladnim postupkom i proizvodnju maslinovog ulja.

Svi pripadajući objekti (prijem i prešanje grožđa, prijem maslina, proizvodni pogoni, skladišta te prateći objekti) smješteni su na jednoj lokaciji unutar tvorničkog kruga. Zemljište se klasificira kao građevinsko.

Objekti su izgrađeni na građevinskoj čestici k.č. 4045/1 k.o. Poreč, unutar granica građevinskog područja grada Poreča na površini planske oznake *I – gospodarska namjena* te je usklađena sa odredbama *Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Poreča* ("Službeni glasnik" grada Poreča broj 07/10).

Postojeći dokumenti izdani na naslov tvrtke Agrolaguna d.d., M. Vlašića 34, 52440 POREČ, su sljedeći:

- Građevinska dozvola, Broj: 03-UP-I-974/1-1979, od 08.08.1979. godine, izdana od strane Odsjeka za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove, Općinskog sekretarijata za poslove uprave, Općine Poreč (*Prilog 1*);
- Izmjene i dopune Građevinske dozvole, Broj: 03-UP-I-1165/1-1980, od 26.09.1980. godine, izdana od strane Odsjeka za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove, Općinskog sekretarijata za poslove uprave, Općine Poreč (*Prilog 2*);
- Uporabna dozvola, Broj: 03-UP-I-461/1-1981, od 28.04.1981. godine, izdana od strane Odsjeka za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove, Općinskog sekretarijata za poslove uprave, Općine Poreč (*Prilog 3*);
- Građevna dozvola, Klasa: UP/361-03/03-01/208, urbroj: 2163-05-11-04-4, od 01.10.2004. godine, izdana od strane Pododsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Poreč (*Prilog 4*);
- Uporabna dozvola, Klasa: UP/361-05/05-01/43, urbroj: 2163-05/11-05-6, od 28.10.2005. godine, izdana od strane Pododsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Poreč (*Prilog 5*);

C.1.2.1. Objekti na lokaciji

Na lokaciji se nalazi 12 objekata (Slika 6). Svi su objekti povezani asfaltiranim prometnim površinama obrubljenim betonskim rubnicima.



Slika 6. Situacija Vinarije i uljare Agrolaguna d.d. (1 – kotlovnica, 2 – kancelarije, 3 – postojeća obrada otpadnih voda, 4 – upravna zgrada, 5 – prešanje grožđa, 6 – prijem i prerada grožđa, 7 / 8 – fermentacija i skladištenje vina, 9 / 10 – skladištenje gotovog vina, 11 – stara infrastruktura (planirana prenamjena), 12 – punionica vina sa skladištem gotovih proizvoda i repromaterijala, 13 – uljara; A – baliranje i skladištenje papira, kartona i folije, B – miješani komunalni otpad, C – zauljeni i ostali opasni otpad)

Kotlovnica (1)

Zidani objekt sa stijenama od sendvič panela u kojem su smješšana dva toplovodna kotla sa razvodom centralnog grijanja svih objekata i parogeneratora za sterilizaciju KEG bačava za vino u rinfuzi.

Kancelarije (2)

Građevina je izvedena s osnovnim sustavom AB stupova i greda koje nose metalnu krovnu konstrukciju sa krovnim sendvič panelima (EPS ispuna) koji naliježu na glavne nosače. Bočne stijene ispunjene su bijelom fasadnom ciglom. Unutar objekta nalaze se kancelarije proizvodnje, održavanja i prodajne službe.

Obrada otpadnih voda (3)

Stari sustav za obradu otpadnih voda. Bazen predviđen za biologiju nije u funkciji, niti volumenom/kapacitetom zadovoljava potrebe današnje proizvodnje. U funkciji je rotaciono sito.

Upravna zgrada (4)

Građevina je izvedena s osnovnim sustavom AB stupova i greda koje nose metalnu krovnu konstrukciju sa krovnim sendvič panelima (EPS ispuna) koji naliježu na glavne nosače. Bočne stijene ispunjene su bijelom fasadnom ciglom. Unutar objekta nalaze se kancelarije uprave, računovodstva, financija, komercijale i ostalog administrativnog osoblja.

Prijem i prerada te prešanje grožđa (5/6)

Građevina je izvedena s osnovnim sustavom AB stupova i greda koje nose metalnu krovnu konstrukciju sa krovnim sendvič panelima (EPS ispuna) koji naliježu na glavne nosače. Bočne stijene izvedene su od zidnih sendvič panela (EPS ispuna). Podovi u objektu izvedeni su u skladu sa namjenom prostora. Unutar objekta nalazi se koš za istovar grožđa te stroj za muljanje/ruljanje grožđa i preša za grožđe.

Fermentacija i skladištenje vina (7/8)

Građevina je izvedena s osnovnim sustavom AB stupova i greda koje nose metalnu krovnu konstrukciju sa krovnim sendvič panelima (EPS ispuna) koji naliježu na glavne nosače. Bočne stijene izvedene su od zidnih sendvič panela (EPS ispuna). Podovi u objektu izvedeni su u skladu sa namjenom prostora. Unutar objekta nalaze se spremnici za fermentaciju i skladištenje vina sa pratećom opremom.

Punionica vina sa skladištem gotovih proizvoda i skladištem repromaterijala (12)

Građevina je izvedena s osnovnim sustavom AB stupova i greda koje nose metalnu krovnu konstrukciju sa krovnim sendvič panelima (EPS ispuna) koji naliježu na glavne nosače. Bočne stijene izvedene su od zidnih sendvič panela (EPS ispuna). Podovi u objektu izvedeni su u skladu sa namjenom. Unutar objekta nalaze se odvojeni prostor punionice sa garderobama, skladište gotovih proizvoda, skladište repromaterijala i skladište kemikalija.

Uljara (13)

Građevina je izvedena s osnovnim sustavom AB stupova i greda koje nose metalnu krovnu konstrukciju sa krovnim sendvič panelima (EPS ispuna) koji naliježu na glavne nosače. Bočne stijene izvedene su od zidnih sendvič panela (EPS ispuna). Podovi u objektu izvedeni su u skladu sa namjenom. Unutar objekta nalazi se oprema za preradu maslina, skladištenje ulja i punjenje maslinovog ulja u boce.

Obrada otpadnih voda

Pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda iz procesa proizvodnje vina provodi se mehaničkom filtracijom (rotaciono sito) nakon čega se filtrirane vode ispuštaju u sustav javne odvodnje. Otpadne vode uljare sakupljaju se u trokomornoj taložnici izgrađenoj od armiranog betona sa pokrovom od čeličnih ploča, odakle se voda uklanja ispumpavanjem i odvozom.

C.1.2.2. Priklučenje na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Prilaz na građevnu česticu je iz ulice Mate Vlašića u naravi k.č.br. 4040 (Slika 7) na zapadnom dijelu lokacije.



Slika 7. Priklučenje lokacije na prometnu površinu

Napajanje građevina električnom energijom je osigurano iz trafostanice. Za proizvodnju pare i pripremu tople vode za grijanje koristi se lako lož ulje u kotlovnici (objekt 1). Građevna čestica je priključena na javni vodoopskrbni sustav. Sve otpadne i oborinske vode spojene su putem interne kanalizacije na javni sustav odvodnje (glavni kanalizacijski kolektor prolazi uz prometnicu na zapadnom dijelu lokacije izvan poslovnog kruga). Za potrebe parkiranja osobnih vozila na jugozapadnom dijelu lokacije, izvan žičane ograde, izgrađeno je parkiralište unutar k.č.br. 4045/2.

Detaljan prikaz predmetne lokacije sa razvodom vode i otpadne vode prikazan je u Prilogu 8.

C.1.2.3. Kratki opis tehnološkog procesa

U tehnološkom procesu proizvodnje na lokaciji provode se dva odvojena tehnološka postupka:

- proizvodnja vina;
- proizvodnja maslinovog ulja.

Proizvodnja vina

Kompletna proizvodnja vina provodi se u objektu PC podruma Agrolagune d.d.. Nakon proizvodnje, vino se puni u staklene boce. Cijeli proces proizvodnje podijeljen je u nekoliko tehnoloških koraka:

Prijem grožđa

Odmah po berbi grožđe se dovozi traktorskim prikolicama do prijemnog koša. Prijemni koš pužnim vijkom doprema grožđe do muljače-ruljače. Pri tome se grožđe važe zbog evidencije količine ulazne sirovine. Po potrebi prije ovog koraka grožđe se dodatno izabire zbog postizanja ekstra kvalitete ulazne sirovine.

Primarna prerada grožđa

Muljača-ruljača odvaja bobice grožđa od peteljkovine, te obavlja prvu maceraciju bobica. Ovisno o sirovini tako dobiveni masulj ide na vinifikaciju ili direktno na prešanje. U ovoj fazi se prvi puta dodaje sumpor radi očuvanja sirovine od oksidacije i sprečavanja razvoja nepoželjnih mikroorganizama.

Vinifikacija (opcija)

Masulj crnog grožđa ide u vinifikatore gdje se mošt zajedno s kožicama i košticama miješa uz fermentaciju zbog ekstrakcije pigmenta antocijana koji daju boju crnom vinu i tanina koji mu daju bolja organoleptička svojstva. Trajanje ovog koraka ovisi o sirovini, i stvar je odluke enologa-tehnologa. U primjeni su dva sistema vinifikacije:

- novim sistemom koji se temelji na pumpanju dijela masulja u gornji spremnik cisterne i miješanju mošta s kapom tropa naglim ispuštanjem masulja iz gornjeg spremnika
- starijim sistemom kod kojeg se miješanje postiže okretanjem horizontalno položenog spremnika s masuljem.

Prešanje

Prešanjem se odvaja tekući dio (mošt) od krutih dijelova grožđa. U primjeni su nove pneumatske i starije mehaničke preše. Jedna od preša ima opciju prešanja u atmosferi inertnog plina (dušik) čime se sprečava oksidacija (smeđenje) mošta iz bijelog nefermentiranog grožđa enzimima aktivnim u oštećenim kožicama bobica i bitan je element unapređenja kvalitete u odnosu na starije sustave. Dobiveni mošt se cijedi u cijednice ispod preša, te potom pumpama transportira u spremnike u kojima će se odvijati fermentacija.

Fermentacija

Moštu se dodaju kvasci i hrana za kvasce po proceduri opisanoj od dobavljača. Kontrolira se temperatura na kojoj se odvija fermentacija. Prije i za vrijeme fermentacije prate se kemijski parametri bitni za odvijanje fermentacije i buduću kvalitetu vina.

Mliječno vrenje (malolaktika)

Ukoliko mošt / mlado vino sadrži znatne količine jabučne kiseline i ukoliko enolog-tehnolog procijeni da njeno prevođenje u mliječnu kiselinu može unaprijediti kvalitetu vina, vinu se dodaju komercijalne bakterije mliječnog vrenja s pripadajućom hranom po uputama dobavljača. Količina jabučne kiseline prije i za vrijeme mliječnog vrenja se prati spektrofotometrijski komercijalnim kitom.

Bistrenje vina

Nakon fermentacije mlado vino se pretače pumpama u novi spremnik, kako bi se odvojilo od taloga koji zaostaje na dnu spremnika (dekantiranje). Vinu se dodaje inertno sredstvo za bistrenje (bentonit), koje na svoju površinu veže (adsorbira) nečistoće iz vina. Optimalna količina sredstva za bistrenje se određuje laboratorijski. Nakon određenog vremena vino se filtrira čime se iz njega uklanja bentonit s vezanim nečistoćama.

Stabilizacija

Hladna stabilizacija provodi se hlađenjem vina na vrlo niske temperature (-5 °C i niže). U tim uvjetima talože se slabo topive soli vinske kiseline. U nekim slučajevima mogu se dodavati određene komponente koje olakšavaju kristalizaciju. Nakon toga vino se filtrira i time se uklanjaju kristalici vinske kiseline.

Čuvanje i školovanje vina

Nakon što je vino završilo fermentaciju, bistro i stabilno čuva se u spremnicima do faze punjenja. Provjerava se nivo napunjenosti pojedinih posuda i po potrebi ispušta ili dolijeva. Kontrolira se razina slobodnog SO₂, koji se po potrebi dodaje.

Odležavanje vina u barrique bačvama

Za pojedine kategorije proizvoda vino se dodatno njeguje u drvenim bačvama kako bi se obogatilo komponentama drveta uz prirodnu mikrooksigenaciju kroz pore drvenih barrique bačvi. Bačve su smještene jednim dijelom u pogonu podruma, a većim dijelom u barrique hali. Izrađene su od hrastovine. Većina bačvi koristi se za dozrijevanje crnih vina. Vino u bačvama ostaje 10-12 ili više mjeseci, ovisno o kvaliteti vina, sorti, godištu, podrijetlu hrastovine, starosti bačve i intenzitetu paljenja. Tijekom dozrijevanja provodi se analize hlapivih kiselina, slobodnog sumpora kojeg se po potrebi dodaje. Rade se i organoleptičke degustacije.

Punjenje

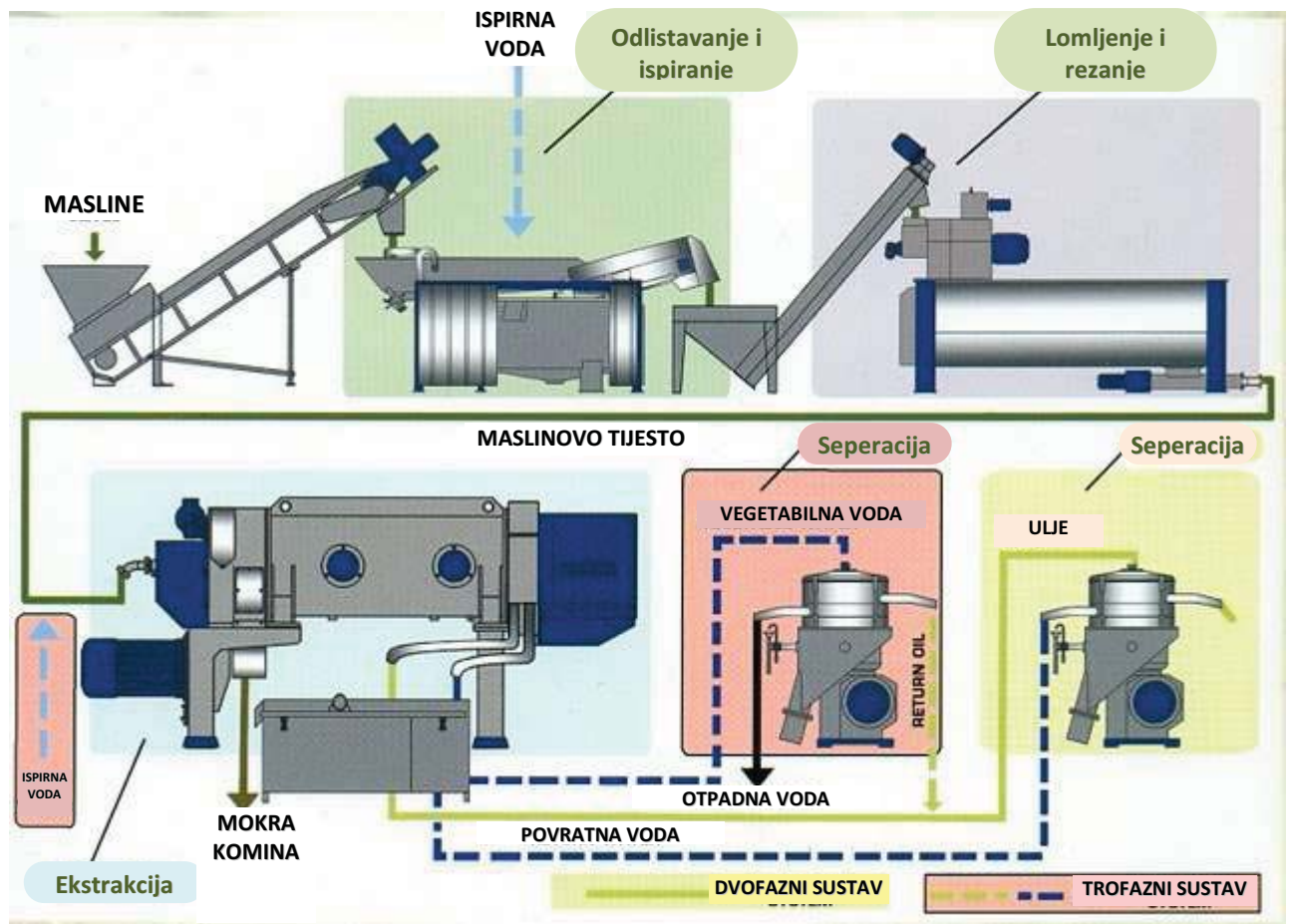
Kad je vino spremno za punjenje pumpama se prebacuje u spremnike u punionici vina. Neposredno prije punjenja ponovo se kontrolira razina slobodnog SO₂, koji se po potrebi dodaje. Vinu se po potrebi dodaju i druga enološka sredstva koja će biti garancija očuvanja njegove mikrobiološke ispravnosti i kvalitete u boci sve do trenutka konzumiranja. Vino se puni u staklene boce, vrećice u kutiji (bag-in-box) ili povratne metalne bačvice u skladu s rješenjem Zavoda za Vinogradarstvo i Vinarstvo.

Skladištenje i prodaja

Do otpreme krajnjem kupcu ili prodavaču vino se čuva u skladištu gotove robe. Distribuira se vlastitim voznim parkom, vanjskim prijevoznicima temeljem ugovora ili vozilima tvrtki velikih kupaca. Distribuira se kroz veleprodaju, maloprodaju i ugostiteljske objekte (hoteli, restorani).

Proizvodnja maslinovog ulja

Kompletna proizvodnja maslinovog ulja provodi se u objektu uljare (12). Nakon proizvodnje, ulje se puni u staklene boce. Cijeli proces proizvodnje podijeljen je u nekoliko tehnoloških koraka prikazanih na slici 8.



Slika 8. Shematski prikaz tehnološkog procesa proizvodnje maslinovog ulja

U proizvodnom procesu prerade maslina u Uljari Agrolagune d.d. u primjeni je proces ekstrakcije u dvije faze.

Prijem i ispiranje maslina

Odmah po berbi masline se dovoze u plastičnim košarama i nakon vaganja odvoze do prijemnog koša gdje se prije isipavanja plodovi vizualno pregledavaju. Zatim se pokretnom trakom plodovi dovode do ventilatora gdje se uklanja lišće, te bazena gdje se masline peru od nečistoća.

Meljava maslina i miješanje maslinovog tijesta

Nakon pranja čisti plodovi transportiraju se u drugi prihvatni koš te se pokretnim pužem dovode do metalnog mlina gdje se melju. Dobiveno maslinovo tijesto se mijesi u miješalici na temperaturi do 27 °C otprilike 30 do 45 minuta.

Separacija ulja

Nakon miješenja maslinovo tijesto transportira se u centrifugu s dva izlaza u kojoj se odvaja ulje od mokre komine (I faza). Tako dobiveno ulje transportira se u separator gdje se uklanjaju zadnji ostaci vegetabilne

vode (II faza). Maslinovo ulje se prebacuje i skladišti u tankove od nehrđajućeg čelika na temperaturi od 15 do 18 °C.

Filtracija i punjenje ulja u staklene boce

Prije punjenja u boce ulje se filtrira kako bi se uklonio talog.

Za preradu se koriste dvije linije za preradu maslina kapaciteta 1.400 i 2.200 kg/h uz maksimalnu dnevnu preradu od 72.000 kg maslina. U procesu prerade od 1.000 kg maslina proizvede se 150 kg ulja, 800 kg mokre komine i 50 kg vegetabilne vode.

C.1.2.5. Pregled sirovina, pomoćnih tvari i energenata u postojećem proizvodnom procesu

Osnovne sirovine

Ovisno o tehnološkom postupku na lokaciji osnovne sirovine su grožđe i plodovi masline. Oba procesa proizvodnje su kontinuirana uz maksimalnu iskoristivost kapaciteta od 300 t grožđa te 72 t masline/dan. U Tablici 1. su prikazane ukupne količine prerađenih sirovina u 2010. i 2011. godini.

Tablica 1. Ukupne količine prerađenih sirovina u 2010. i 2011. godini

SIROVINA	PRERAĐENO U 2010. (kg)	PRERAĐENO U 2011. (kg)
Grožđe	2.954.698	4.342.820
Plodovi masline	719.770	917.000

S obzirom na maksimalni godišnji kapacitet linija za preradu od 5.000 t grožđa i 1.500 t maslina može se očekivati povećanje količine sirovine, odnosno iskorištenja kapaciteta prerade.

Pomoćne tvari i energenti

Kao glavni pomoćni materijali i energenti u procesu se upotrebljavaju:

- električna energija za pogon opreme i strojeva;
- loživo ulje – srednje (LUS);
- ekstra lako loživo ulje – (LUEL);
- voda za pranje sirovina, proizvodnih linija i sanitarne potrebe;
- sredstva za pranje i dezinfekciju proizvodnih linija i površina;
- ambalažni materijal (staklene boce, kartonske kutije, aluminijske vreće, etikete i dr.).

Prikaz vrsta i količine pomoćnih materijala i energenata prikazani su u Tablici 2.

Tablica 2. Potrošnja pomoćnih materijala i energenata u 2011. godini (Izvor: Interna baza podataka tvrtke AGROLAGUNA d.d)

POMOĆNI MATERIJALI I ENERGENTI	UTROŠENO U 2011.
Električna energija	857.676 kWh
LUS	95.600 kg
LUEL	7.140 kg
Voda	19.830 m ³
Kemikalije za pranje i dezinfekciju površina i opreme	4,9 t
Staklene boce za vino i ulje	2.500.000 kom
Ambalažni materijal (kartonske kutije, etikete i sl.)	400.000 kom

C.1.2.6. Gospodarenje otpadom

S obzirom na aktivnosti i radnje koje se obavljaju u Vinariji i uljari Agrolagune d.d., a sukladno Katalogu otpada Uredbe o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN, broj 50/05 i 39/09) prepoznate su osnovne vrste otpada prikazane u Tablici 3.

Tablica 3. Vrste otpada koje nastaju na lokaciji Vinarije i uljare Agrolagune d.d.

KLJUČNI BROJ	NAZIV	PORIJEKLO
02 01 10	Otpadni metal	Održavanje
13 02 05*	neklorirana maziva ulja za motore i zupčanike	Zamjena ulja u teretnom liftu
15 01 01	Ambalaža od papira i kartona	Proizvodni proces
15 01 02	Ambalaža od plastike	Proizvodni proces
15 01 04	Ambalaža od metala	Proizvodni proces
15 01 07	Staklena ambalaža	Proizvodni proces
15 01 10*	ambalaža koja sadrži opasne tvari ili je onečišćena opasnim tvarima (plastična i metalna)	Ambalaža ulja i maziva, boja i lakova, sredstava za pranje
15 02 02*	Tkanine i sredstva za brisanje i upijanje	Zauljene krpe, zauljena piljevima
20 01 21*	Fluorescentne cijevi i ostali otpad koji sadrži živu	VTFE žarulje, neonske žarulje
20 01 23*	Odbačena oprema koja sadrži CFC	Rashladni ormari
20 01 36	Odbačena električna i elektronička oprema	Održavanje
20 03 01	miješani komunalni otpad	Svi procesi

Opasni i neopasni otpad koji nastaje, privremeno se sakuplja i odvojeno skladišti na lokaciji (pozicije **A**, **B** i **C** na **sluci 6.**) u odgovarajućim kontejnerima i posudama nakon čega se sve vrste otpada predaju ovlaštenoj tvrtki za skupljanje, prijevoz, posredovanje, obradu, uporabu ili zbrinjavanje otpada ovisno o vrsti otpada.

U 2011. godini zbrinuto je 1 vrsta opasnog otpada (0,5 t) i 5 vrsta neopasnog otpada (14 t). Vrste i količine opasnog i neopasnog otpada te gospodarenje s otpadom u 2011. godini prikazano je u Tablici 4.

Tablica 4. Proizvedene količine opasnog i neopasnog otpada u 2011. godini (Izvor: Prijava u Registar onečišćivača okoliša za 2011. godinu.)

VRSTA OTPADA	KLJUČNI BROJ	KOLIČINA
		kg
Ambalaža od papira i kartona	15 01 01	4.086
Ambalaža od plastike (PET ambalaža, ostala plastična ambalaža, folija, trake)	15 01 02	2.638
Ambalaža od metala	15 01 04	
Staklena ambalaža	15 01 07	6.990
Otpad od pranja, čišćenja i mehaničke obrade sirovina	02 07 01	300
Ambalaža koja sadrži opasne tvari ili je onečišćena opasnim tvarima (plastična i metalna) (ulja i maziva, boje i lakovi)	15 01 10 *	500

Pažljivim razvrstavanjem i privremenim skladištenjem otpada na mjestu nastanka u tvrtki Agrolaguna d.d. uspostavljen je kvalitetan sustav gospodarenja otpadom, što se dokazuje pratećom dokumentacijom. Pri gospodarenju otpadom valja paziti da se određene vrste otpada predaju skupljaču otpada koji ima ovlaštenje za ključne brojeve otpada koje preuzima od proizvođača/posjednika otpada.

C.1.2.7. Postupanje s ostacima biljnog porijekla (OBP)

U proizvodnom procesu na lokaciji nastaju dvije vrste otpada ovisno o proizvodnom procesu:

- otpad od primarne obrade maslina kao produkt tehnološkog postupka pranja maslina (lišće, zemlja i oštećene masline) i otpad od procesa prerade maslina (mokra komina).
- otpad od primarne obrade grožđa kao produkt tehnološkog postupka muljanja i prešanja grožđa (lišće, zemlja, peteljke i kožice groždanih bobica).

Nositelj zahvata tvrtka AGROLAGUNA d.d. prerađuje grožđe i masline uglavnom iz vlastite proizvodnje. Zemlja s maslina i ostaci grožđa (trop) i maslina (lišće, mokra komina) vraćaju se na poljoprivredne površine s kojih su dopremljeni u skladu s dokumentiranim postupkom DP-27.

Ukupna količina proizvedenih OBP u 2011. godini prikazana je u Tablici 5.

Tablica 5. Proizvedene količine OBP u 2011. godini (Izvor: Interna baza podataka tvrtke AGROLAGUNA d.d.)

OPIS	2011.
Ostaci biljnog porijekla	650 t

C.1.2.8. Postojeće emisije u vode

Otpadne vode koje nastaju na lokaciji zahvata odvođe se razdjelnim sustavom u sustav javne odvodnje kao:

- sanitarne otpadne vode;
- uvjetno čiste oborinske vode s krovnih i prometnih površina;
- otpadne vode iz tehnološkog procesa prerade grožđa i fermentacije (prešanje, pranje i dezinfekcija);
- otpadne vode iz tehnološkog procesa punjenja vina (pretakanje, pranje i dezinfekcija);
- otpadne vode iz tehnološkog procesa prerade maslina (vegetabilna voda, pranje i dezinfekcija).

Sanitarne otpadne vode

Na lokaciji je zaposleno 73 djelatnika većinom u jednoj smjeni, 5-6 dana u tjednu, s izuzetkom perioda berbe i prerade grožđa i maslina kada se radi produženo. Sanitarne otpadne vode čine dio otpadnih voda lokacije i procjenjuju se na cca 5.500 litara na dan odnosno 1.600 m³ na godinu. Sanitarne otpadne vode se prikupljaju iz sanitarnih čvorova na lokaciji uprave i pogona, te ispuštaju u interni kanalizacijski sustav iz kojeg se ispuštaju u javnu kanalizaciju i glavnim gradskim kolektorom odlaze na gradski uređaj za pročišćavanje.

Oborinske vode

Odvodnja uvjetno čiste oborinske vode obavlja se internim kanalizacijskim sustavom iz kojeg se ista ispušta u javnu kanalizaciju i glavnim gradskim kolektorom odlazi na gradski uređaj za pročišćavanje.

Otpadne vode iz tehnološkog procesa

Otpadne vode nastale u tehnološkom procesu u najvećoj mjeri nastaju u procesu pranja i ispiranja sirovina, procesu prerade sirovina te procesima pranja radnih površina i opreme. U otpadnim vodama nalaze se i veći organski otpad nakon obrade. Čestice se skupljaju već u pogonu kroz tehnološku obradu i preko sifona s rešetkama. U postojećem stanju tehnološka otpadna voda iz vinarije prelazi preko rotacionog sita gdje se izdvaja većina krutih tvari, a sanitarna i oborinska voda ispuštaju se zasebnim ispustima u glavni kolektor javne kanalizacije. Otpadne vode uljare sakupljaju se u trokomornoj taložnici odakle se ispumpavaju i odvoze na poljoprivredne površine u vlasništvu nositelja zahvata. Detaljan prikaz razvoda interne kanalizacije dan je u Prilogu 8.

Postojeći dokumenti izdani na naslov tvrtke AGROLAGUNA d.d., M. Vlašića 34, 52440 POREČ, su sljedeći:

- Vodopravna dozvola za ispuštanje otpadnih voda uljare i vinarije, Klasa: UP/I^o-325-03/04-01/0114, Ur. Broj: 374-23-4-06-10 od 07.09.2006. godine, izdana od strane Hrvatskih voda, VGO za vodno područje primorsko istarskih slivova, (*Prilog 6*);
- Dozvolbeni nalog, Klasa: UP/I^o-325-03/04-01/0114, Ur. Broj: 374-23-4-06-11 od 11.09.2006. izdana od strane Hrvatskih voda, VGO za vodno područje primorsko istarskih slivova, (*Prilog 7*);

Vodopravnom dozvolom određeni su parametri i granične vrijednosti kako je prikazano u Tablici 6.

Tablica 6. Parametri i granične vrijednosti određeni vodopravnom dozvolom

PARAMETAR	GV
pH	5,0 – 9,5
Temperatura (°C)	45
BPK ₅ (mg O ₂ /l)	250
KPK _{Cr} (mg O ₂ /l)	700
Ukupni fosfor (mgP/l)	10
Nitrati (mgN/l)	10
Ukupna ulja i masti (mg/l)	100

Sukladno odredbama Vodopravne dozvole provedena su mjerenja otpadnih voda koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje nakon taložnice. U Tablici 7 prikazane su izmjerene vrijednosti pokazatelja u otpadnim vodama Vinarije i uljare u razdoblju od godine dana.

Tablica 7. Vrijednosti pokazatelja u otpadnim vodama (Izvor: *Izvešća o rezultatima pretraživanja ovlaštenog laboratorija – ZJZ Istarske županije, Pula, Potvrda o akreditaciji HAA br. 1145*)

PARAMETAR	MDK	OV nakon sita – Vinarija			OV taložnice – Uljara
		Izvešće 155749 09.03.2011.	Izvešće 161942 21.09.2011.	Izvešće 171885 31.10.2012.	Izvešće 171885 31.10.2012.
pH	5,0–9,5	5,11	9,11	5,01	7,78
Temperatura (°C)	45	13,9	24,3	20,8	15,7
Suspendirana tvar ukupna (mg/l)		272	760	758	49
BPK ₅ (mg O ₂ /l)	250	6.940	1.680	1.975	33
KPK _{Cr} (mg O ₂ /l)	700	12.470	2.852	3.540	109
Ukupni fosfor (mgP/l)	10	18,3	1,8	3,1	1,2
Nitrat (mgN/l)	10	-	-	10,52	2,96
PARAMETAR	MDK	OV nakon sita – Vinarija			OV taložnice – Uljara
		Izvešće 155749 09.03.2011.	Izvešće 161942 21.09.2011.	Izvešće 171885 31.10.2012.	Izvešće 171885 31.10.2012.
Ukupna ulja i masti (mg/l)	100	11,4	22,5	16,1	5,8
Neionski detergentski (mg/l)	10	< 0,1	< 0,1	-	-
Anionski tenzidi (mgN/l)	10	0,087	0,174	-	-

Prema rezultatima analiza može se zaključiti da sadašnji način odvodnje otpadnih voda **nije usklađen** sa vodopravnom dozvolom. Planiranim zahvatom predviđen je tretman otpadnih voda iz tehnološkog procesa čime će se bitno utjecati na smanjenje koncentracija onečišćujućih tvari u efluentu i time smanjiti utjecaj na okoliš kroz smanjenje opterećenja otpadnih voda.

C.1.2.9. Postojeće emisije u zrak

Utjecaj prerade grožđa i maslina na kakvoću zraka u okolišu ne odražava se na pojavu štetnih i opasnih tvari u zraku u koncentracijama koje bi mogle ugroziti zdravlje čovjeka ili životinja, već više u mogućoj pojavi neugodnih mirisa čiji intenzitet ovisi o procesima fermentacije te procesima mikrobiološke razgradnje organske tvari i vremenskim prilikama, što se sprječava ispravnim postupanjem s nusproizvodima biljnog podrijetla. Uz utjecaj tehnološkog procesa, odnosno nusproizvoda tehnološkog procesa, na kakvoću zraka na lokaciji utječu i emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora. Za potrebe proizvodnje pare i grijanja prostora u odvojenom objektu kotlovnice instalirana su dva kotla na lož ulje ukupne toplinske snage po 1,163 MW (za potrebe vinarije) i jedan uljni grijač ukupne toplinske snage 0,223 MW (za potrebe grijanja prostora uljare), koji se sukladno članku 97. *Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12)* svrstavaju u male uređaje za loženje i za koji je propisano povremeno mjerenje emisije onečišćujućih tvari u zrak, najmanje jedanput u dvije godine. U Tablici 8. prikazane su izmjerene vrijednosti emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Tablica 8. Prikaz raspoloživih rezultata mjerenja (Izvor: *Izvešća br. IZ-076 od 29.04.2011. i Izvešća br. IZ-037 od 04.03.2011. i br. IZ-059 od 31.03.2011. , TEH-PROJEKT ENERGETIKA d.o.o, Rijeka., Potvrda o akreditaciji HAA br. 1385*)

ONEČIŠĆUJUĆA TVAR	Kotao TPK Orometal BVP 1000 Tv.Br. 795	Kotao TPK Orometal BVP 1000 Tv.Br. 796	Uljni grijač RIELLO 4 RCT 11	GVE nakon 31.12.2015.
Dimni broj	-	-	-	1
Volumni udio kisika	-	-	-	3%
Topl. gubici u otpad. plinu (%)	kod malih i srednjih uređaja za loženje toplinski gubici se ne određuju			10
CO (mg/Nm ³)	13	12	23	175
NO ₂ (mg/Nm ³)	801	805	179	350

Primjenjuju se članci 110. (3) – za tekuća goriva i 157. (5) *Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12)*. Sukladno Uredbi, koncentracije onečišćujućih tvari u otpadnom plinu prikazane su pri normiranim uvjetima (temperatura 273,15 K i tlak 101,325 kPa, suhi plin) i svedene na referentni udio kisika od 3%.

Uvidom u dobivene podatke uočava se da su vrijednosti emisija NO₂ na kotlovima **iznad propisanih GVE** sukladno Uredbi o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12). GVE propisane Uredbom potrebno je postići najkasnije do 31.12.2015. godine (članak 157. stavak 5.).

C.1.2.11. Tlačna oprema i sigurnosni ventili

Sva na lokaciji prisutna tlačna oprema (parni kotlovi, rashladni sustav, spremnici) redovito se kontrolira od strane OPT agencije o čemu postoje Evidencijski listovi opreme pod tlakom visoke opasnosti. Također postoje i izvještaji o ispitivanju i podešavanju sigurnosnih ventila koji potvrđuju njihovu nepropusnost nakon zatvaranja.

C.1.3. Klimatske značajke

Istarska županija, sa svojim položajem na poluotoku uvučenom u Jadransko (Meditersko more) i brdsko planinskim spojem s kopnom, obilježena je sredozemnom klimom duž obale, koja se pomicanjem u unutrašnjost mijenja u submediteransku, a zbog blizine planina i Alpa, prema najvišim područjima Ćićarije i Učke, i kontinentalnu, odnosno predplaninsko-kontinentalnu klimu. Po svom položaju područje zahvata je na granici submediteranske i umjereno kontinentalne klime, ali s jakim maritimnim utjecajem. Klima je blago mediteranska, sa sušnim i toplim ljetima, čestim i jakim jesenskim i proljetnim kišama – pljuskovima, te relativno blagim zimama, uglavnom bez snijega.

Prema Köppenovoj raspodjeli klima Grada Poreča pripada u klimatsko područje tipa Cfw'w''a što znači:

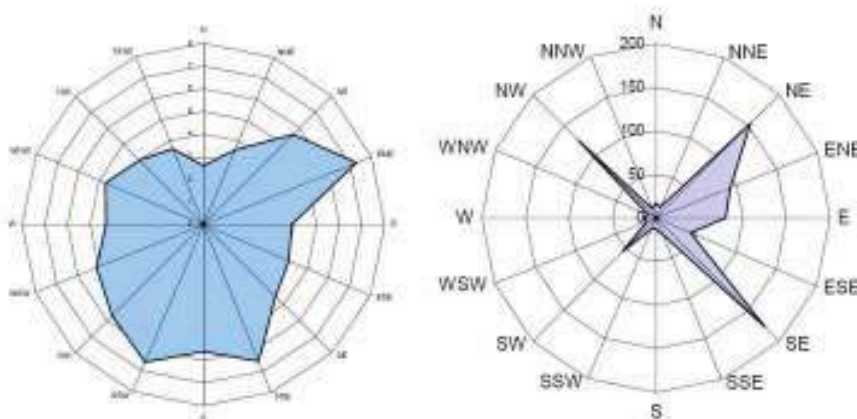
- da je umjereno topla i kišna sa srednjim temperaturama najhladnijeg mjeseca u godini većim od –3, a manjim od 18 °C (C)
- da nema izrazito sušnog razdoblja, a minimum oborina je ljeti (f)

- da je srednja temperatura najtoplijeg mjeseca u godini veća od 22 °C, a uz to da barem četiri uzastopna mjeseca imaju srednju temperaturu veću od 10 °C (a)
- da je kišovito razdoblje u jesen (w')
- da osim glavnog minimuma oborina zimi postoji i jedno manje suho razdoblje ljeti (w'').

Vjetar

Najznačajniji vjetrovi koji ovdje pušu su bura i jugo. Bura je sjeveroistočnjak, mahovi vjetra umjerene do orkanske jačine uglavnom pušu zimi. Ljeti je bura rijetka i kratkotrajna.

Jugo je jugoistočnjak, jači ili rijetko olujni i bogat vlagom. U proljeće i jesen javlja se južina koja je po učestalosti 10 puta rjeđa od bure i juga. U ljetnim mjesecima tijekom dana puše maestral dok tijekom noći puše sjeveroistočni burin. Radi uvida u brzinu, učestalost i smjer vjetrova uzeti su podaci s meteorološke postaje u Puli. Prema podacima bura, odnosno vjetar iz smjerova NE i E, javlja se s učestalošću od 20 % dana godišnje, uz prosječnu jačinu od 2,2 do 2,7 bofora. Učestalost bure je najmanja ljeti i iznosi 11 – 19 %. Jugo ili vjetar iz smjera SE je zastupljen s učestalošću od 13 % s prosječnom jačinom od 2,2 bofora. Jugo uglavnom puše u proljetnim mjesecima. Najmanje zastupljen vjetar je sa sjevera, s učestalošću od 4 % i jačinom od 1,5 bofora i juga s učestalošću od 5 % i prosječnom jačinom od 2,0 bofora.



Slika 9. Srednje brzine pojedinog smjera vjetra sa relativnom učestalošću za pojedini smjer vjetra

U ljetnim mjesecima nastupa i takozvano etezijsko strujanje zapadnog smjera – maestral koji donosi na kopno ugodno osvježanje dok u večernjim satima, kad se kopno hladi brže od mora, prevladava strujanje s kopna ili takozvani burin. Učestalost tišina na području Pule je među najvišim u sjevernom Jadranu (iza Rovinja), i to najviše ljeti s učestalošću od 16 % i najmanje u proljeće 11 %. Pojava jakog vjetra s brzinom većom od 39 km/h je rjeđa ljeti (2 %) nego u ostalim sezonama (4 do 5,5 %). Učestalost vjetra brzine veće od 62 km/h javlja se ljeti samo s učestalošću od 0,3 %, a u drugim godišnjim dobima s učestalošću 1-2 %.

Oborine

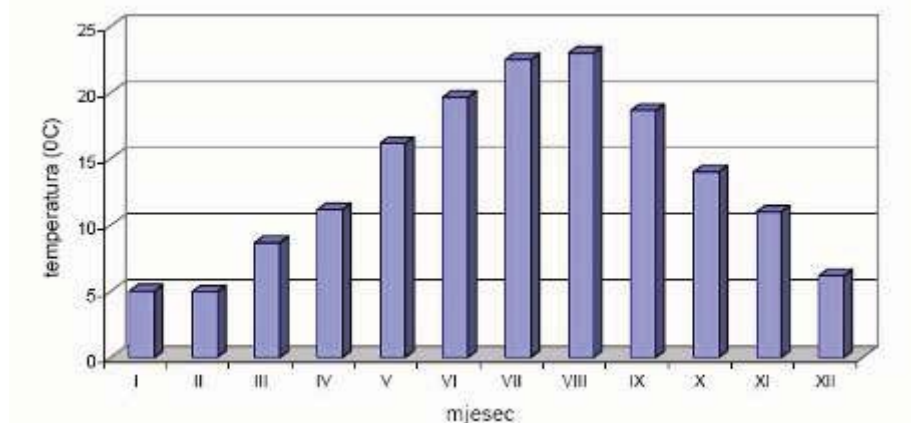
Za predmetno područje je karakterističan maritimni tip godišnjeg hoda oborina s izrazitim maksimumom u studenom i minimumom u ljetnim mjesecima. Oborine su najčešće u obliku kiše, vrlo rijetko u obliku tuče i snijega. Karakteristično je za Istru da se količina oborina povećava od jugozapadne obale (Pula, 807 mm/godinu) prema višim unutrašnjim predjelima (Pazin, 1.084 mm/godinu) i prema istoku (Plomin, 1.179 mm/godinu).

Stanica	Mjeseci												God.
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Pula	67	57	63	68	45	50	49	46	70	97	103	92	807
Poreč	63	68	81	55	64	69	94	64	77	102	93	95	925
Plomin	104	103	95	83	68	67	70	62	95	12	155	165	1179

Tablica 9. Pregled godišnje količine oborina za razdoblje 1980. – 1990. (Izvor: *SUO rekonstrukcije i korištenja sirane „Špin“ na području grada Poreča, Eko-monitoring d.o.o.,*)

Temperatura

Na klimatološkoj postaji Poreč, u periodu 1990. do 1994. godine, srednja mjesečna temperatura iznad 10°C zabilježena je tijekom 8 mjeseci u godini. Najhladniji mjeseci su siječanj i veljača, a najtopliji kolovoz s prosječnom temperaturom oko 23°C. Godišnji hod temperature zraka za promatrano područje ima oblik jednostrukog vala s jednim maksimumom u srpnju i jednim minimumom u siječnju, pa je evidentno da se radi o maritimnom godišnjem hodu temperature.



Slika 10. Prosječna mjesečna temperatura u Poreču (Izvor: *SUO rekonstrukcije i korištenja sirane „Špin“ na području grada Poreča, Eko-monitoring d.o.o.,*)

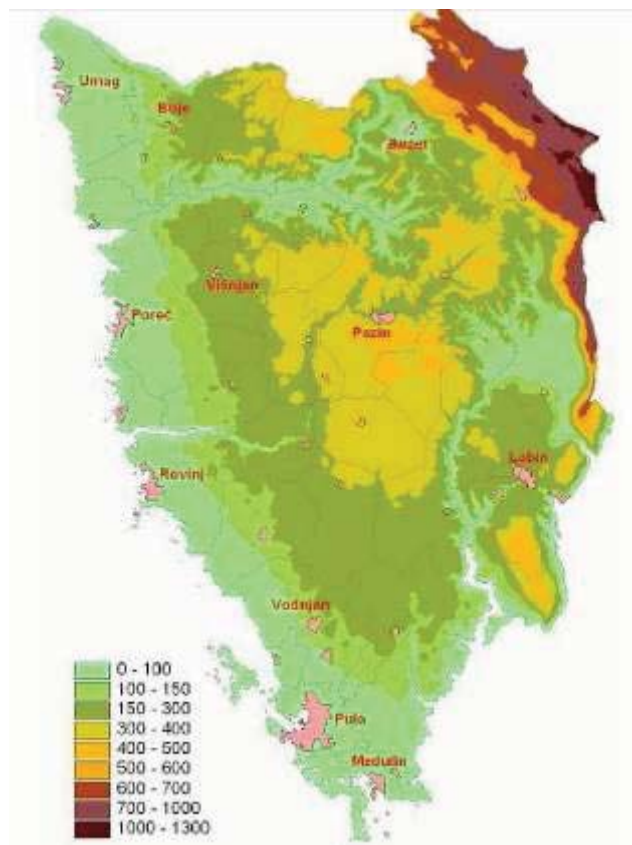
C.1.4. Geološka obilježja, tlo i biljni pokrov

Geološka obilježja

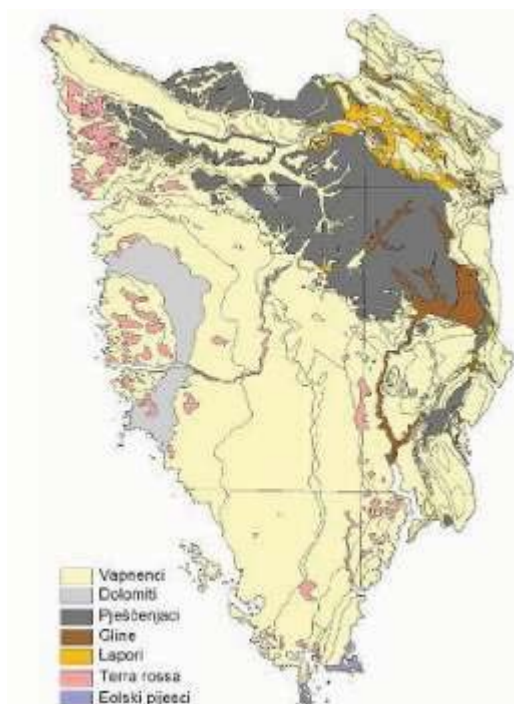
Prostor Istarske županije reljefno je izrazito raznolik, s rasponom visina od 0 do 1300 m n.m., i četiri osnovne reljefne cjeline. Najniže (i prostorno najveće) je priobalno područje tzv. Porečko-Pulske ploče ili ravnjaka zapadne i južne Istre (na kojem se nalazi i obuhvat zahvata), karakterizirano većim i ravnijim kompleksima i brežuljcima koji pomicanjem prema unutrašnjosti postaju sve izraženiji (Slika 11).

Geološki obuhvat zahvata nalazi se u sklopu područja jursko-kredno-paleogenska ploče ravnjak južne i zapadne Istre (Slika 12).

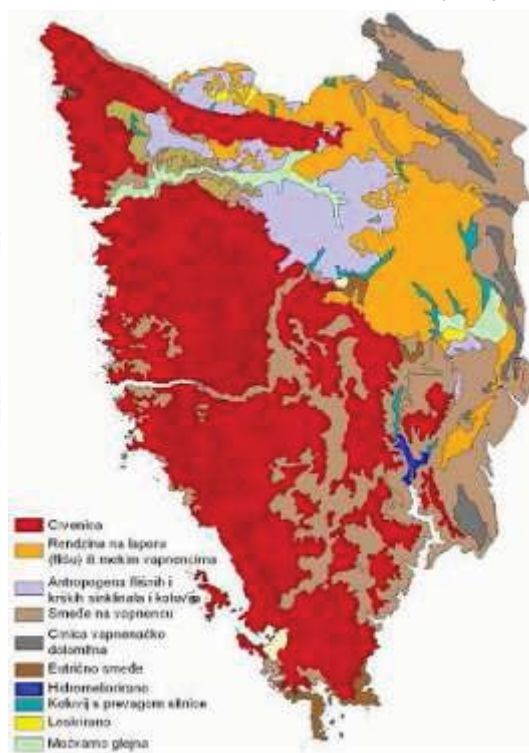
Na osnovu podjele prema geološko-litološkim obilježjima Istra se tradicionalno dijeli na Crvenu, Bijelu i Sivu Istru gdje je Crvena Istra najveće područje obalne vapnenačke zaravni pokrivene zemljom crvenicom (Slika 13).



Slika 11. Reljefna karta Istarske županije (Izvor: Program zaštite okoliša Istarske županije, OIKON d.o.o., 2006.)



Slika 12. Geološko-litološka karta Istre (Izvor: Program zaštite okoliša Istarske županije, OIKON d.o.o., 2006.)



Slika 13. Pedološka karta Istre (Izvor: Program zaštite okoliša Istarske županije, OIKON d.o.o., 2006.)

C.1.5. Staništa, biljne i životinjske vrste

Mikrolokacija na kojoj je planiran zahvat smještena je unutar lokacije nositelja zahvata ograđene žičanom ogradom. Kako se lokacija gospodarskog kompleksa tvrtke Agrolaguna d.d., unutar koje se nalazi i planirani novi uređaj za obradu otpadnih voda ne nalazi na području ekološke mreže niti području koje bi uživalo zaštitu unutar bilo koje zaštićene kategorije sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 57/11) već unutar izgrađenog dijela građevinskog područja u sklopu industrijske zone koja u Prostornom planu uređenja grada Poreča nosi oznaku na površini planske oznake *I – gospodarska namjena/proizvodna* i *3 – radno-servisna*, u nastavku se daje samo kratak pregled stanišnih tipova zastupljenih na širem području, iako se prema karti staništa (Slika 14) navedena gospodarska zona nalazi na području staništa svrstanog u tip J11, Aktivna seoska područja. S obzirom na poziciju zone u prostoru grada Poreča, vidljivo je da se prostor na kojem je smještena vinarija i uljara tvrtke Agrolaguna d.d. prema karti staništa podudara sa stvarnim stanjem ne terenu (Slike 3 i 4). Prema izvatku iz karte staništa Državnog zavoda za zaštitu prirode na širem području zahvata nalaze se stanišni tipovi svrstani prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa:

- **E.35, Primorske, termofilne šume i šikare medunca**

Sveza *Ostryo-Carpinion orientalis* Ht. (1954) 1959) –Pripadaju unutar razreda *QUERCO-FAGETEA* Br.-Bl. et Vlieger 1937 redu *QUERCETALIA PUBESCENTIS* Klika 1933.

- **E.92, Nasadi četinjača**

Kulture četinjača posađene s ciljem proizvodnje drvne mase ili pošumljavanja prostora..

- **I.2.1., Mozaici kultiviranih površina**

Mozaici različitih kultura na malim parcelama, u prostornoj izmjeni s elementima seoskih naselja i/ili prirodne i poluprirodne vegetacije. Ovaj se tip koristi ukoliko potrebna prostorna detaljnost i svrha istraživanja ne zahtijeva razlučivanje pojedinih specifičnih elemenata koji sačinjavaju mozaik. Sukladno tome, daljnja raščlamba unutar ovoga tipa prati različite tipove mozaika prema zastupljenosti pojedinih sastavnih elemenata.

- **I.5.1., Voćnjaci**

Površine namijenjene uzgoju voća tradicionalnim ili intenzivnim načinom.

- **I.5.3., Vinogradi**

Površine namijenjene uzgoju vinove loze s tradicionalnim ili intenzivnim načinom uzgoja.

- **I.8.1., Javne neproizvodne kultivirane površine**

Uređene zelene površine, često s mozaičnom izmjenom drveća, grmlja, travnjaka i cvjetnjaka, različitog načina održavanja i prvenstveno estetske, edukativne i/ili rekreativne namjene, uključujući i namjenske zelene površine za sport i rekreaciju.

- **J.1.1., Aktivna seoska područja**

Seoska područja na kojima se održao seoski način života. Definicija tipa na ovoj razini podrazumijeva prostorni kompleks.

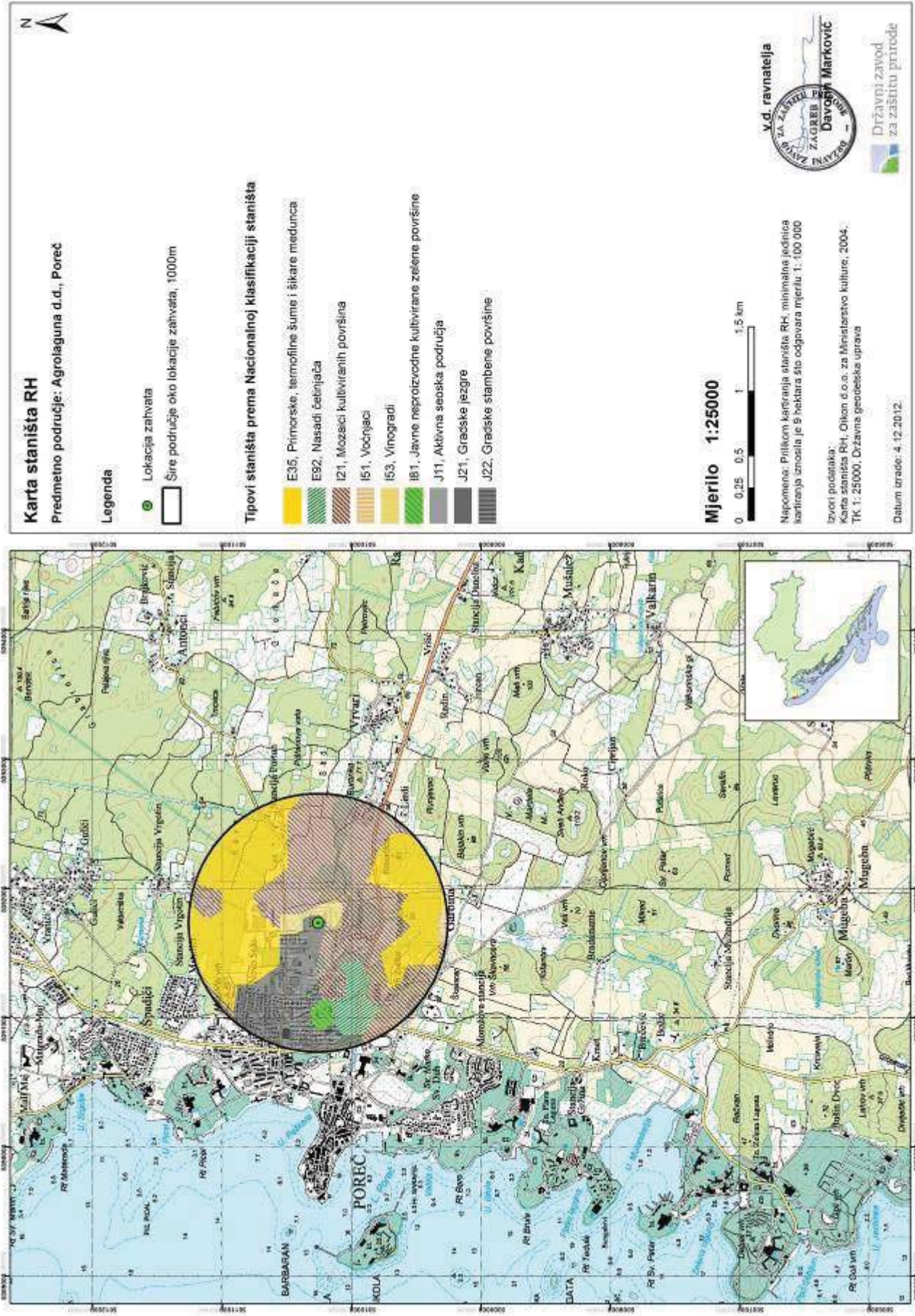
- **J.2.1., Gradske jezgre**

Vrlo gust, većinom zatvoreni tip izgradnje gradskih središta. Zgrade su većinom višekatnice s vrlo velikim udjelom trgovina, centralnim ustanovama gospodarstva i uprave, s podzemnim i nadzemnim garažama, parkiralištima i s vrlo malim udjelom zelenih površina (stupanj površinske nepropusnosti je 80-100 %). Često su prisutne i povijesne gradske jezgre sa starom arhitekturom, vrlo često unutar zidina i utvrda ili njihovih ostataka. Definicija tipa na ovoj razini podrazumijeva prostorni kompleks.

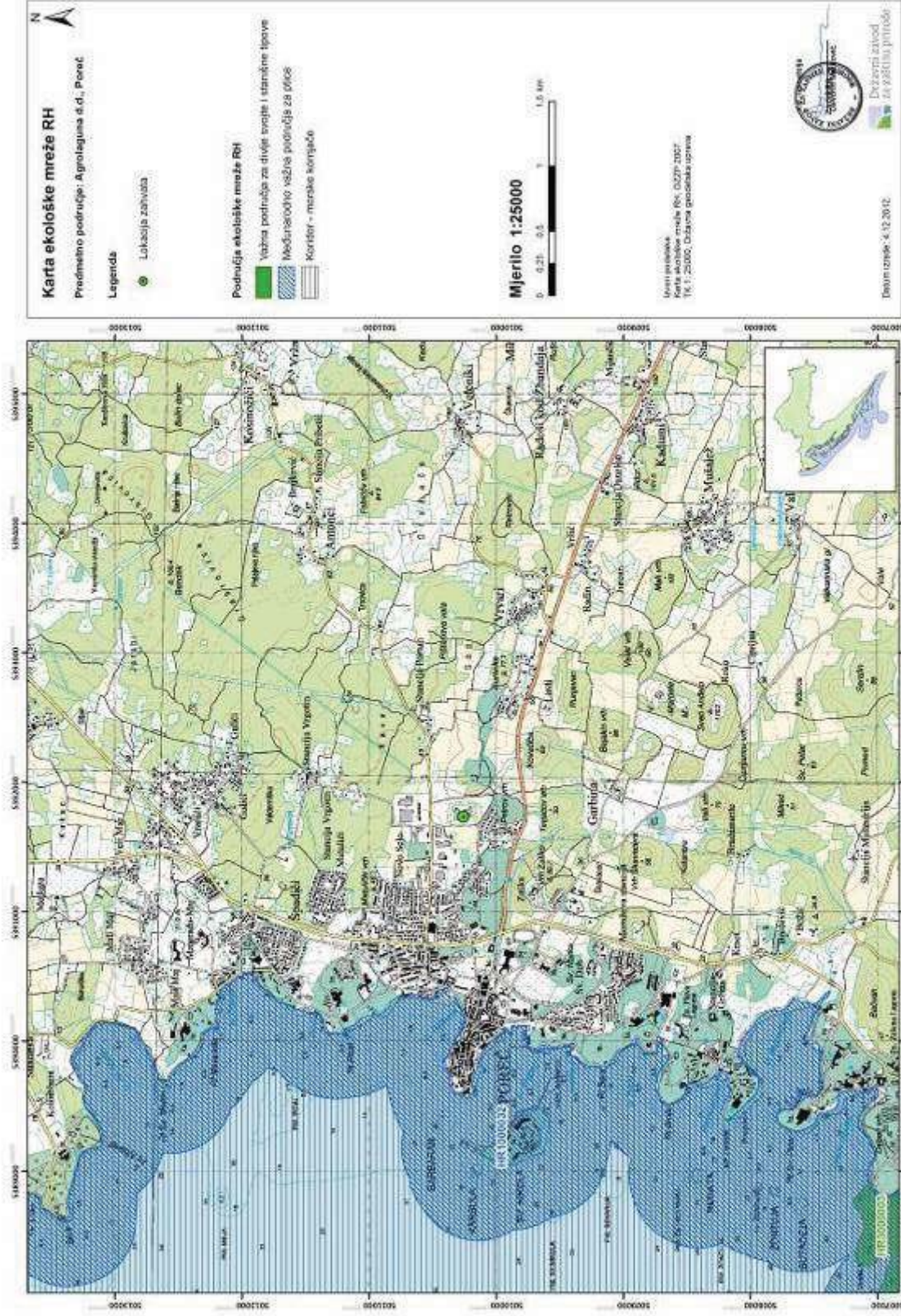
• J.2.2., Gradske stambene površine

Gradske površine za stanovanje koje uključuju i stambene blokove i privatne kuće. Definicija tipa na ovoj razini podrazumijeva prostorni kompleks u kojemu se izmjenjuju izgrađene i kultivirane (najčešće neproizvodne) zelene površine.

Smjernice za mjere očuvanja stanišnih tipova propisane su *Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova* (NN 7/06, 119/09), a obvezne su za sve fizičke i pravne osobe koje na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova obavljaju djelatnosti upravljanja i korištenja prirodnih dobara ili izvode zahvate u prirodu u smislu *Zakona o zaštiti prirode*. Prema navedenom Pravilniku samo dva stanišna tipa (**E.3.5.** i **I.5.**) unutar šireg područja oko lokacije zahvata predstavljaju ugroženi i rijetki stanišni tip koji zahtijeva provođenje mjera očuvanja, ali se ti tipovi staništa ne nalaze u granicama lokacije zahvata, a zahvatom ne dolazi do zauzimanja novih područja van gospodarskog kruga tvornice te nije potrebno provođenje mjera očuvanja na predmetnoj lokaciji. Kvaliteta efluenta će se realizacijom predmetnog zahvata poboljšati u odnosu na postojeće stanje.



Slika 14. Izvadak iz Karte staništa Republike Hrvatske za šire područje planiranog zahvata



Slika 15. Izvod iz karte ekološke mreže RH

U nastavku teksta su prikazani podaci sa nazivima područja, ciljevima očuvanja i mjerama zaštite za ova dva područja.

Uredba o proglašenju ekološke mreže			
Prilog 1.1. Područja ekološke mreže		Međunarodno važna područja za ptice	
Agrolaguna d.d., Poreč			
Šifra i naziv područja	Ciljevi očuvanja		Smjernice za mjere zaštite
HR1000032	morski vranac	Phalacrocorax aristotelis	11; 28; ostalo: sprečavanje izgradnje objekata na gnijezdećim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini
Akvatorij zapadne Istre	dugokljuna čigra	Sterna sandvicensis	
	crnogri plijenor	Gavia arctica	
	crvenogri plijenor	Gavia stellata	

Uredba o proglašenju ekološke mreže			
Prilog 1.2. Područja ekološke mreže		Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove	
Agrolaguna d.d., Poreč			
Šifra i naziv područja	Ciljevi očuvanja		Smjernice za mjere zaštite
# HR3000003			23; 130; 132; 133; 135
Vrsarski otoci			
	NKS šifra	NATURA Stanišni tip	
		Spongijemo dno	
	G.3.6.1.	Biocenoza infralitoralnih algi	

Smjernice za mjere zaštite ovih područja prema Prilogu 1.3. Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) su:

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže	
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova	
4000	E. Šume
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	F.-G. More i morska obala
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
135	Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće

S obzirom:

- da se zahvat ne nalazi unutar područja ekološke mreže niti međunarodno važnog područja za ptice te da se izvodi unutar granica građevinskog područja grada Poreča na površini planske oznake I – *gospodarska namjena* (kartogram 1. *Korištenje i namjena površina iz Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča*) (Slika 16), dakle unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, sukladno članku 2. (2) *Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu* (NN 118/09) nije potrebno provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
- da se najbliža područja ekološke mreže nalaze na udaljenosti od cca 1,4 km zapadno od lokacije [*Međunarodno važno područje za ptice Akvatorij zapadne Istre (HR1000032)*] te cca 2,6 km jugozapadno [*Važno područje za divlje svojte i stanišne tipove Vrsarski otoci (HR3000003)*];
- da se radi o izgradnji uređaja za obradu tehnoloških otpadnih voda, čime će se značajno poboljšati kakvoća efluenta;
- da realizacija zahvata neće uzrokovati gubitak ili fragmentaciju staništa, već će doprinijeti poboljšanju fizikalno-kemijskih svojstava otpadne vode,

moguće je isključiti značajan utjecaj zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

C.2. ANALIZA USKLAĐENOSTI ZAHVATA S DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

C.2.1. Strategija i program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske temeljni su dokumenti prostornog uređenja države. Njima je određeno da prostor i okoliš, sa svim resursima i elementima koji se u njima pojavljuju, predstavljaju prirodni temelj svakog života i razvitka te su ograničeni i vrlo često neobnovljivi.

Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske se utvrđuje da su mjere zaštite prostora i okoliša, koje se moraju provoditi u interesu kvalitetnog života stanovništva, postale svojevrsna nezaobilazna ekonomska kategorija. Strategija određuje okvire unutar kojih se osigurava razvitak s najracionalnijim i najekonomičnijim parametrima gospodarenja prostorom i okolišem.

Planiranje i uređenje prostora obuhvaćaju ne samo funkcionalno uređenje, već i sve pojave u prostoru (vode i more, zrak i atmosferu, tlo i vegetaciju, mineralne sirovine i rude) te njihovo međusobno djelovanje u cilju postizanja održivog razvitka kojim će se prostor i okoliš koristiti tako da ne dođe do njegovog oštećivanja, već da se uspostavi racionalno korištenje neobnovljivih i obnovljivih resursa u cilju dugoročnog razvitka za buduće generacije.

Strategija upućuje da se provedbom relativno malih zahvata u cilju postizanja bolje organiziranosti lokalnih zajednica, mogu sustavno provoditi i podupirati strateški relevantne aktivnosti poput npr. prilagođavanja gospodarstva uvjetima i osobitostima prostora te, posebno, mjera za utvrđivanje granica mogućnosti i fleksibilnost prostora, integriranost u ustrojbeni sustav naselja i krajobraza, energetska ograničenja, zaštitu okoliša te stvaranje prihoda iz domicilnih resursa. Oba navedena dokumenta prostornog uređenja određuju da gospodarske djelatnosti prioritetno treba locirati u već formiranim zonama tih djelatnosti, kao i tamo gdje to infrastruktura omogućava.

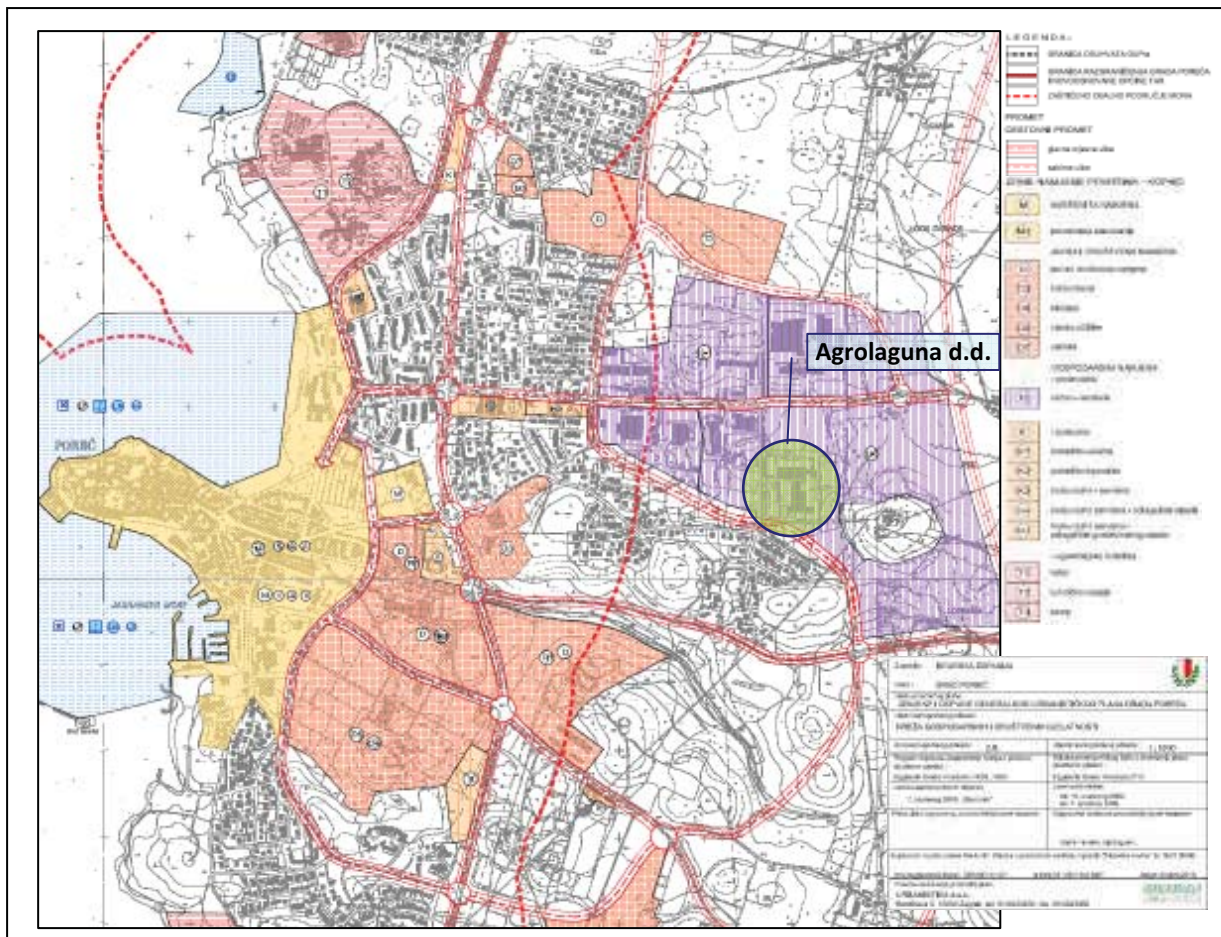
Zahvat se izvodi unutar već postojećih objekata u sklopu gospodarskog kompleksa Vinarije i uljare u vlasništvu tvrtke Agrolaguna d.d. Iz navedenoga se može zaključiti da je planirani zahvat sukladan Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske.

C.2.2. Prostorni plan Istarske županije

Pri izradi *Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča* (Službeni glasnik Grada Poreča broj 11/01, 09/07, 07/10 i 09/10) i *Prostornog plana uređenja Grada Poreča* (Službeni glasnik grada Poreča broj 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10) uzete su u obzir obveze iz dokumenata prostornog uređenja višeg reda, pa tako i obveze iz *Prostornog plana Istarske županije* (Službene novine Istarske županije, broj 02/02,). Izmjene i dopune *Prostornog plana Istarske županije* (Službene novine Istarske županije broj 01/05, 04/05, 14/05 – Pročišćeni tekst, 10/08 i 07/10) nemaju utjecaja na odredbe važećeg *Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča* (Službeni glasnik Grada Poreča broj 09/10) i *Prostornog plana uređenja Grada Poreča* (Službeni glasnik grada Poreča broj 8/10), a koje se odnose na predmetni zahvat.

C.2.3. Generalni urbanistički plan Grada Poreča

Lokacija zahvata nalazi se u granicama obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča broj 11/01, 09/07, 07/10 i 09/10) izvan zaštićenog obalnog područja mora unutar granica građevinskog područja grada Poreča na površini planske oznake I – *gospodarska namjena, radno servisna I3*. Izvadak iz kartografskog prikaza GUP-a 2.B. *Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti* prikazan je na Slici 16.



Slika 16. Izvod iz GUP Grada Poreča (*Kartografski prikaz 2.B., Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti*)

U odredbama za provođenje, poglavlje 1. *Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena*, navodi se:

Točka 1.15.

(1) Zone gospodarske namjene raščlanjuju se na:

- **proizvodne,**
- poslovne,
- gostiteljsko-turističke,
- turističke - luke posebne namjene.

(2) U zonama gospodarske namjene **ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.**

Točka 1.16.

(1) U zonama gospodarske - proizvodne namjene gradit će se **radno-servisne građevine proizvodne, skladišne, trgovačke, uslužne, komunalne, servisne, prometne i slične namjene. Pri tome u istoj građevini može biti zastupljeno i više navedenih namjena.**

Točka 1.36.

(2) Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, **građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena.**

U odredbama za provođenje, poglavlje 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*, navodi se:

Točka 3.1.

(1) **Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti odnose se na građevine gospodarske namjene koje će se graditi u zonama gospodarske, mješovite i sportsko rekreacijske namjene, a izuzetno i u zonama stambene namjene.**

(2) **Uvjeti smještaja građevina određuju se prostornim planom užeg područja na temelju prikaza korištenja i namjene površina iz grafičkog dijela ovog Plana, uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja, ukupne odredbe ovog Plana, te vlasništvo nad zemljištem i ažurno stanje katastarske izmjere.**

Točka 3.2.

(1) **U zonama gospodarske namjene (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke) uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarske namjene utvrđivat će se prostornim planom užeg područja, temeljem prostornog plana šireg područja i ukupnih odredbi ovog Plana, te posebnih propisa odgovarajućih za pojedini zahvat u prostoru.**

Točka 3.3.

(2) Ovim Planom uvjetuje se:

- **veličina građevne čestice - Veličina građevne čestice određuje se sukladno načinu iz točke 3.1. stavak 2. ovih odredbi. Tako određena, veličina građevne čestice može biti:**
 - najmanje 950m²
- **izgrađenost građevne čestice**
 - najviše 30 %
- **maksimalni broj nadzemnih etaža**
 - najviše 3 nadzemne etaže

U odredbama za provođenje, poglavlje 5. *Rekonstrukcija i interpolacija građevina u zbijenim dijelovima naselja, te izdvojenim građevinskim područjima ostale namjene*, navodi se:

Točka 5.3.1.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- **da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,**
- **da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,**
- **da se namjena građevine uskladi s namjenom područja /zone/ ili da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,**
- da se promet u mirovanju riješi u skladu ukupnim odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.

Točka 5.3.7.

(1) U zonama gospodarske namjene postojeće građevine mogu se rekonstruirati neposredno temeljem odredbi ovog Plana uz sljedeće uvjete gradnje:

- **izgrađenost građevne čestice - moguće je 10%-tno povećanje tlocrtna projekcije građevine osnovne namjene na građevnu česticu, ukoliko to ne premašuje limite određene prostornim planom šireg područja i ovim Planom,**
- **maksimalna visina građevine - u okviru postojećeg broja etaža**
- **gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz točke 5.3.1. stavak 1. ovih odredbi.**

U odredbama za provođenje, poglavlje 6. *Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže*, 6.4. *Odvodnja otpadnih voda* navodi se:

Točka 6.4.1.

(1) Prilikom izrade prostornih planova užeg područja, kao i prilikom projektiranja odvodnje fekalnih otpadnih voda, ograničenja i smjernice za smještaj infrastrukturnih građevina fekalne odvodnje utvrdit će se temeljem ukupnih odredaba ovog Plana i prostornog plana šireg područja, sukladno važećim propisima i standardima. Prilikom izrade projektne dokumentacije za odvodnju otpadnih voda potrebno je ishoditi vodopravne uvjete sukladno važećim propisima.

(2) Uvjete za projektiranje fekalnih otpadnih voda izdaje nadležna pravna osoba sa javnim ovlastima /Hrvatske vode/.

(3) Unutar zaštićenog obalnog područja mora ne dozvoljava se rješavanje odvodnje otpadnih voda putem zbrinjavanja u sabirnim jamama, već isključivo priključivanjem na sustav odvodnje otpadnih voda. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja, gradnja građevina izlaznog kapaciteta do 20 ES-a moguća je priključkom otpadnih voda na sabirnu jamu do izgradnje sustava odvodnje.

Točka 6.4.2.

(1) Prilikom izrade prostornih planova užeg područja, kao i prilikom projektiranja odvodnje oborinskih otpadnih voda, ograničenja i smjernice za smještaj infrastrukturnih građevina oborinske odvodnje utvrdit će se temeljem ukupnih odredaba ovog Plana, prostornog plana šireg područja, sukladno važećim propisima i standardima te temeljem studije – „Kanalizacijski sustav odvodnje oborinskih voda na području Grada Poreča /2003./.

(2) Uvjete za projektiranje oborinskih otpadnih voda izdaje nadležna pravna osoba sa javnim ovlastima /Hrvatske vode/.

Točka 6.4.3.

(1) Na području grada Poreča planira se razdjelni sustav odvodnje.

(2) **Infrastrukturni sustav fekalne i oborinske odvodnje područja obuhvata Plana treba projektirati kao cjelovito idejno rješenje, a razvodne mreže na osnovu tih rješenja mogu se projektirati etapno.**

Točka 6.4.4.

(1) **Prilikom projektiranja odvodnje otpadnih voda pridržavati se važećih zakona, propisa, uredbi i normi.**

U odredbama za provođenje, poglavlje 10. *Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš*, navodi se:

Točka 10.2.

(1) Na području obuhvaćenom Planom nalaze se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećeg Zakona o zaštiti okoliša i ostalih propisa, a prostornim rješenjima iz ovog Plana također se planira gradnja takvih građevina. **Prilikom gradnje takvih građevina moraju se primijeniti sve zakonom i ostalim propisima uvjetovane mjere zaštite.**

Točka 10.3.

(1) **Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.** U prostornim planovima užeg područja potrebno je definirati mjere zaštite okoliša na temelju procjena utjecaja zahvata na okoliš.

Točka 10.4.

(1) **Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom potrebno je provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš, koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega.**

Točka 10.5.

(1) **Akti kojima se dozvoljava gradnja za zahvate u prostoru iz točke 10.4. ne mogu se izdati prije pribavljenog rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja zahvata na okoliš.**

Točka 10.6.

(1) **Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama slivnih područja; „Mirna – Dragonja“, te obuhvaća sve registrirane uređene i neuređene vodotoke u cijelosti ili u dijelu koji prolazi područjem grada Poreča, sa pripadajućim vodnim građevinama, kao i okolni prostor utvrđen kao vodno dobro.** To su slijedeći vodotoci:

- **bujični tokovi:** Porečki potok, **Cimižin**, Brulla (Brulo) i Molindrio,
- kanali: Fuškulin i Podmugeba.

(4) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je :

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:
 - kopati i odlagati zemlju, pijesak i sl.,
 - prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je izričito dopušteno,
 - podizati nasade,
 - obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10m od ruba korita vodotoka ili kanala,
- podizati zgrade ili druge građevine na udaljenosti manjoj od 10m od ruba vodotoka ili kanala.

Točka 10.7.

(1) **Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu** (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). **Sustav mreže fekalne kanalizacije mora biti zaseban. Kod kuhinja s pranjem posuda, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl., kao i na otvorenim ili slično uređenim površinama gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.**

Ukupna površina k.č.br. 4045/1 k.o. Poreč iznosi 45.916 m² , pri čemu je 25.224 m² registrirano kao dvorište. Za predmetni zahvat izrađeno je idejno rješenje od strane ovlaštenog projektanta, a vodeći računa o propisanim odredbama. Iz navedenog je vidljivo da na lokaciji planiranog zahvata postoje prostorni uvjeti za ispunjenje uvjeta gradnje i uređenja prostora. Pozicija planiranog zahvata u odnosu na postojeći sustav odvodnje otpadnih voda dan je na Slici 17.

D PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA

D.1. Točan naziv zahvata s obzirom na popis zahvata iz Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09)

Kao što je u Uvodu rečeno u cilju poboljšavanja karakteristika tehnoloških otpadnih voda Nositelj zahvata odlučio je izgraditi novo postrojenje za obradu otpadnih voda u dvije faze:

- I faza: Izgradnja mehaničkog predtretmana otpadnih voda uljare (crpna stanica, flotacija, egalizacijski tank i spremnik flotata) i zajedničkih voda vinarije i uljare (crpna stanica i egalizacija),
- II faza: Izgradnja sekvencijalnog šaržnog reaktora (SBR) sa obradom aktivnog mulja.

S obzirom da se radi o postrojenju za preradu grožđa kapaciteta proizvodnje oko 300 t/dan i maslina kapaciteta proizvodnje oko 72 t/dan sukladno popisu zahvata u Prilogu II, (popis zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno ministarstvo), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09) predmetni zahvat predstavlja rekonstrukciju zahvata „*postrojenja za proizvodnju, preradu (konzerviranje) i pakiranje proizvoda biljnog ili životinjskog podrijetla kapaciteta 1 t/dan i više*“ (točka 6.2.).

D.2. Opis glavnih obilježja zahvata

Opis zahvata temelji se na Idejnom projektu za ishodenje lokacijske dozvole za Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda poduzeća Agrolaguna d.d. Poreč izrađenom od strane ovlaštenog projektanta HIDROPROJEKT - ING iz Zagreba (broj projekta 1835/2013, rujan 2013.) i Tehničko-tehnološkom idejnom projektu rekonstrukcije i opremanja postrojenja za obradu otpadnih voda koji je izradila tvrtka PANTAREIN WATERZUIVERING Martelarenlaan 9 B-3150 Haacht.

D.2.1. Opis namjeravanog zahvata

Opis postojećeg stanja na lokaciji i opis tehnološkog procesa dan je u **poglavlju C.1.2.** ovog Elaborata. Vezano uz planirani zahvat provest će se slijedeće aktivnosti:

I faza

- proširenje treće komoru trokomorne sabirne jame uljare i ugradnja dviju potopnih crpki sa nivo prekidačima i mjerenjem nivoa;
- ugradnja egalizacijskog spremnika sa potopnom mješalicom i mjeračem nivoa kao međuspremnik flotacije;
- izgradnja objekta i ugradnja uređaja za flotaciju;
- ugradnja spremnika flotata sa potopnom mješalicom i mjerenjem nivoa;
- izgradnja crpne stanice za otpadne vode vinarije i uljare nakon flotacije sa finim sitom te potopnom mješalicom i crpkom sa nivo prekidačima i mjerenjem nivoa.

II faza

- izgradnja uređaja za biološku obradu otpadnih voda (SBR);
- ugradnja opreme za obradu i skladištenje aktivnog mulja.

Na lokaciji se planiraju dva tehničko-tehnološka segmenta. Kako svi navedeni segmenti predstavljaju jednu povezanu cjelinu, u ovom Elaboratu je dan kratak opis svih segmenata kako bi se mogao sagledati kumulativan utjecaj na okoliš i propisati sveobuhvatne mjere zaštite okoliša.

Predtretman otpadnih voda (I faza)

Na lokaciji se nalaze dva različita izvora otpadnih voda. Otpadne vode iz vinarije su jako organski opterećene pri čemu je organska komponenta biorazgradiva. Zbog povećanog sadržaja suspendiranih tvari otpadne vode moraju se mehanički obraditi prije anaerobnog tretmana. Zbog manjenog sadržaja dušika i fosfora vode se moraju obogatiti hranjivim tvarima (N i P).

Otpadne vode iz uljare sadrže previsoku koncentraciju ulja za direktnu obradu u biološkom reaktoru zbog čega je potrebno flotacijom ukloniti zaostalo ulje, a zbog zaostale suspendirane tvari nakon flotacije otpadne vode se moraju mehanički obraditi.

Očekivane količine otpadnih voda tijekom godine prikazane su u tablici 10., a kvaliteta izlazne otpadne vode nakon planiranog predtretmana u tablici 11.

Tablica 10. Očekivana proizvodnja otpadnih voda na lokaciji tijekom godine (Izvor: *Idejni projekt, HIDROPROJEKT-ONG, rujan 2013.*)

<i>Parametar</i>	<i>Berba grožđa</i>	<i>Berba maslina</i>	<i>Ostalo</i>
Trajanje (mjeseci)	2	2	8
Razdoblje	Kolovoz/Rujan	Listopad/Studeni	Prosinac do Srpanj
Dnevni protok (m ³ /dan)	110	65	50
KPK (kg/dan)	1.500	325	200

Zbog klimatskih promjena i mogućeg preklapanja period prerade grožđa i maslina predtretman je dimenzioniran u skladu sa tom pretpostavkom.

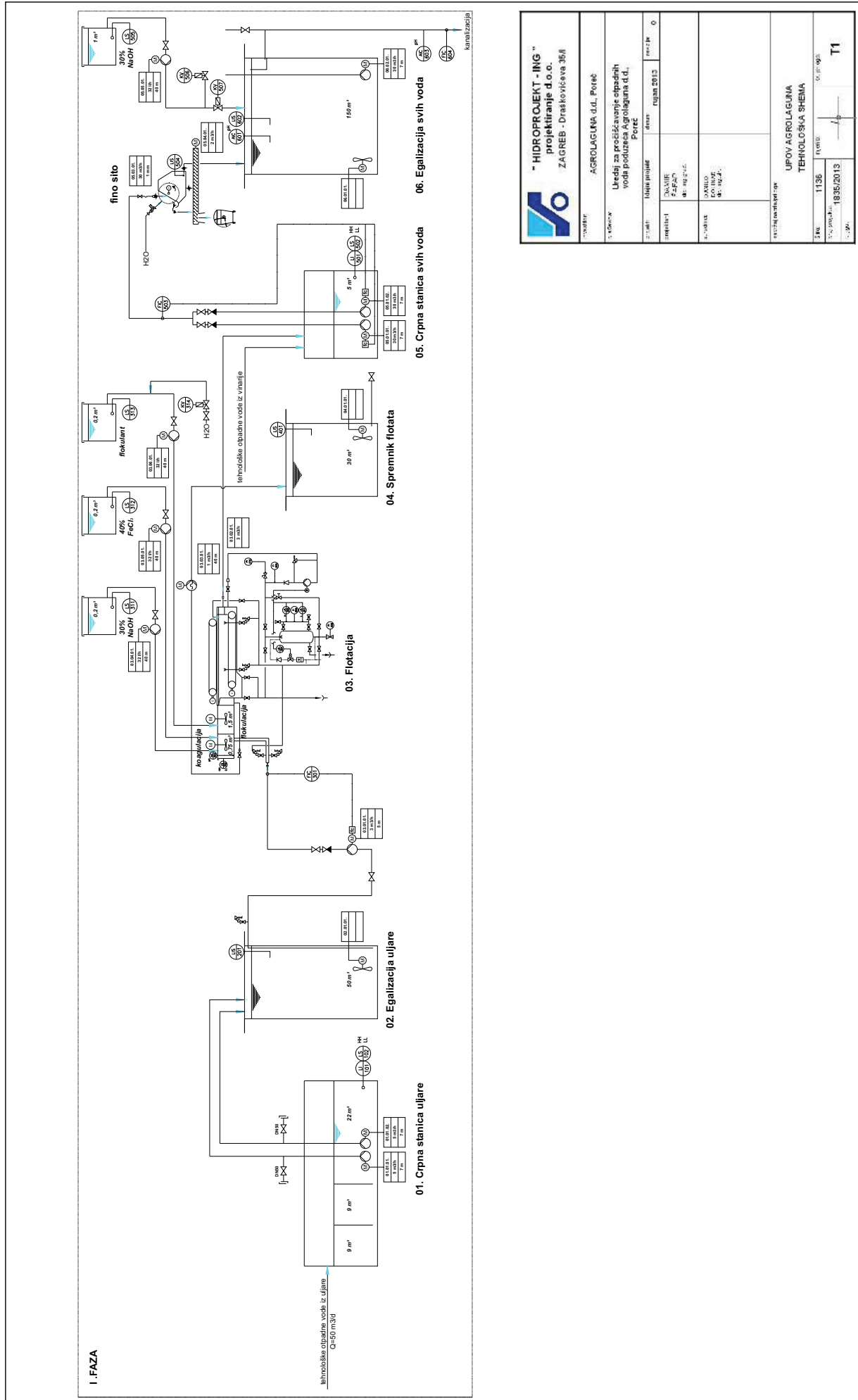
Tablica 11. Očekivana kvaliteta otpadnih voda nakon predtretmana (Izvor: *Technological study, Pantarein, listopad 2012. i Idejni projekt, HIDROPROJEKT-ONG, rujan 2013*)

<i>Parametar</i>	<i>JM</i>	<i>I Faza (predtretman)</i>		<i>II Faza</i>
		<i>Uljara</i>	<i>Vinarija</i>	
KPK	mg/l	3.800	4.900 – 8.400	100
BPK ₅	mg/l	6.000	7.000 – 12.000	300
Suspendirana tvar	mg/l	200	1.000	200
pH		6 - 9	6 – 9	6,5 – 8,5
Ukupni dušik	mg/l		110 – 240	
Ukupni fosfor	mg/l		14 - 25	

Objekti predtretmana otpadnih voda planiraju se na k.č.br. 4045/1 ovisno o mjestu nastanka:

- uz objekt uljare (objekt br. **13** na Slici 6. – **poglavlje C.1.2.1.**) ugradit će se crpna stanica za otpadne vode uljare,
- uz staru infrastrukturu vinarije (objekti br. **11** na Slici 6. – **poglavlje C.1.2.1.**) ugradit će se spremnik za egalizaciju otpadnih voda uljare, objekt sa flotacijom i spremnik flotata,
- na mjestu postojećeg predtretmana otpadnih voda vinarije (objekt br. **3** na Slici 6. – **poglavlje C.1.2.1.**) ugradit će se crpna stanica i egalizacija svih voda sa sitom nakon predtretmana.

Shematski prikaz segmenata predtretmana (Faza I) prikazan je na slici 18.



HIDROPROJEKT-ING projektiranje d.o.o. ZAGREB - Draškovićeva 35/I	
Uredaj za posećivanje otpadnih voda poduzeća Agrolaguna d.d., Peret	
Datum projekta: rujan 2013	Verzija: 0
Projektant: ZAVRTE Izradio: M. R. G.	Projeant:
Izradio: M. R. G.	Projeant:
UPOV AGROLA GUNA TEHNOLOŠKA ŠHEMA	
Broj: 1136	Datum:
Datum: 18.05.2013	Skala: T1

Slika 18. Prikaz segmenata predtretmana (Izvor: Idejni projekt, HIDROPROJEKT-ING, rujan 2013.)

Tehnički opis pojedinih segmenata predtretmana

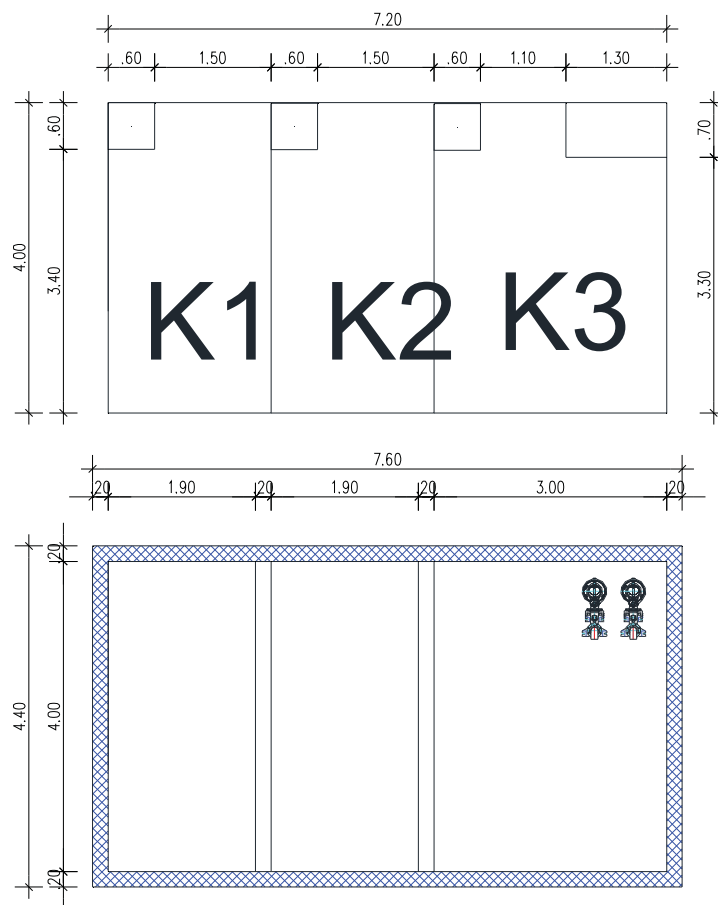
Crpna stanica uljare - (01)

Otpadne vode iz uljare ($Q=50 \text{ m}^3/\text{d}$) odvoje se gravitacijskim kanalom do postojeće trokomorne sabirne jame. Voda se prelijeva iz prve ($V=9 \text{ m}^3$), u drugu ($V=9 \text{ m}^3$) i konačno u treću komoru ($V=22 \text{ m}^3$). U trećoj komori u stropnoj ploči otvorit će se otvor, kroz koji će se spustiti dvije potopne crpke (01.01.01. i 01.01.02.). U crpnu stanicu će se ugraditi ultrazvučni mjerač nivoa (LI101), te zaštita potopnih crpki od rada na suho ugradnjom nivo prekidača minimalnog nivoa (LS102LL), a za alarmiranje visokog nivoa nivo prekidač maksimalnog nivoa (LS102HH).

01. CRPNA STANICA ULJARE

zapremina bazena	$V=9+9+22 \text{ m}^3$
broj crpki	$n=2$
kapacitet pojedinačne crpke	$Q=5 \text{ m}^3/\text{h}$
visina dizanja crpke	$H=9 \text{ m}$

Otpadne vode se pomoću potopnih crpki transportiraju u egalizaciju uljare (02) preko dva odvojena tlačna cjevovoda DN 65. Svaki cjevovod će imati priključak za pranje cjevovoda, sastavljen od kugla ventila 2" i vatrogasne spojke DN 50 sa slijepim poklopcem.



Slika 19. Crpna stanica uljare (Izvor: *Idejni projekt, HIDROPROJEKT-ONG, rujan 2013.*)

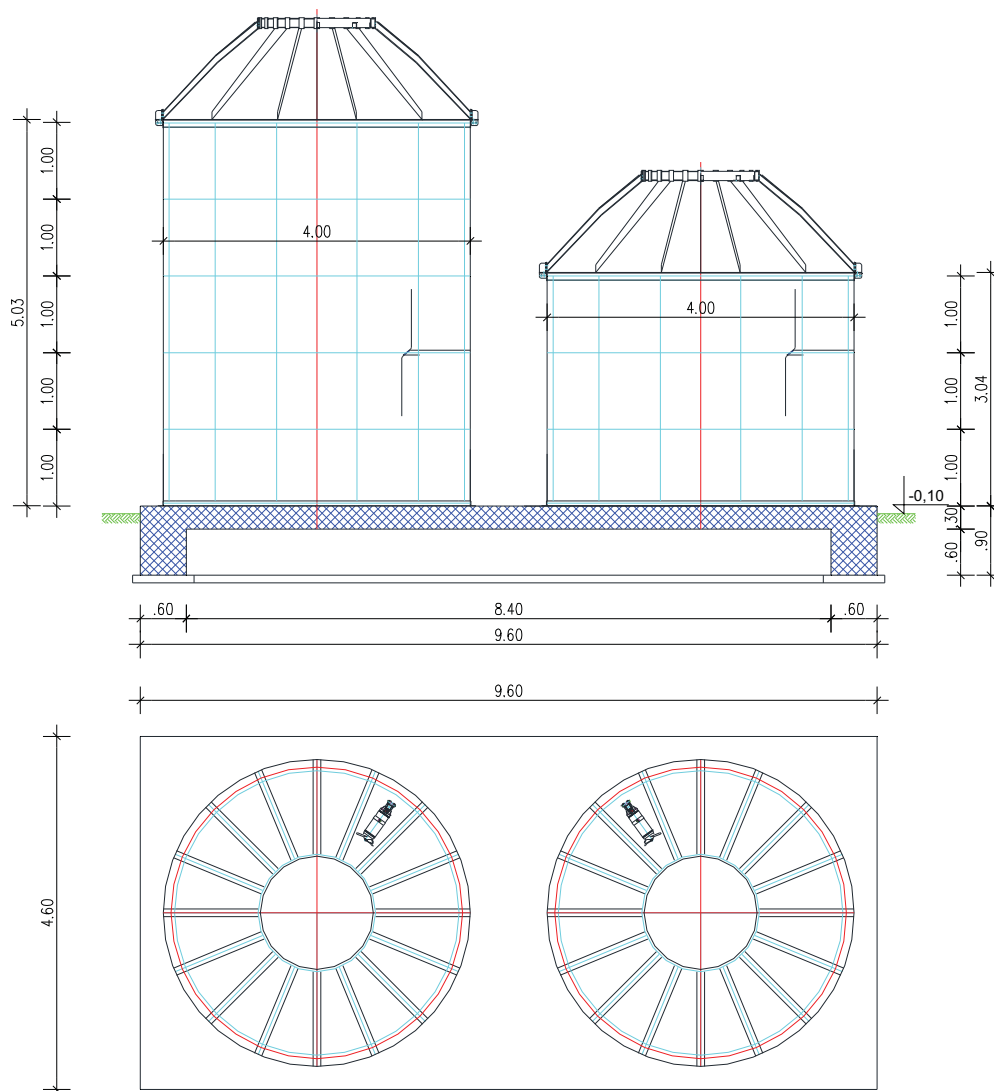
Egalizacija uljare - (02)

Egalizacija uljare (02) bit će izrađena kao zatvoreni rezervoar od emaljiranog čelika. U rezervoaru će se sakupljati otpadne vode iz uljare, koje se crpi iz crpne stanice uljare (01). Rezervoar služi istovremeno i kao međuspremnik za flotaciju, tako da osigurava snabdijevnje flotacije konstantnim protokom. Rezervoar je opremljen potopnom miješalicom (02.01.01.) kojom se sadržaj rezervoara miješa čime se sprječava taloženje. Za mjerenje nivoa otpadnih voda se u rezervoar ugradit će se ultrazvučni mjerač nivoa (LIS201). Zbog ugradnje i/ili servisa potopne miješalice odozgo, na rezervoaru će se izraditi pristupne ljestve sa leđnom zaštitom, odmorištima i podestom te ručnom dizalicom sa vitlom.

02. EGALIZACIJA ULJARE

zapremina rezervoara

$V=50 \text{ m}^3$



Slika 20. Egalizacija uljare i spremnik flotata (Izvor: Idejni projekt, HIDROPROJEKT-ONG, rujan 2013.)

Flotacija - (03)

U novoizgrađenoj zgradi flotacije nalazi se crpka (03.01.01.) s kojom se snabdijeva flotaciju iz rezervoara egalizacije. Crpka je frekventno regulirana i upravljana preko elektromagnetnog induktivnog mjerača protoka (FIC301) kako bi dotok na flotaciju bio kontinuiran.

Flotacijska jedinica (03.02.01.) sastoji se od koagulacijskog tanka, flokulacijskog tanka i same flotacijske jedinice. Otpadna voda iz egalizacijskog bazena pumpa se do koagulacijskog tanka, u kojeg se pomoću dozirne crpke (03.05.01.) dodaje željezo (III) klorid (FeCl_3) iz 200 litarskog plastičnog spremnika, kako bi se pospješilo razbijanje kemijskih veza između masnih čestica i omogućilo formiranje malih pahuljica. Mješalica osigurava potpunu koagulacijsku reakciju. U kogulacijskom tanku nalazi se pH sonda (AIC303) zbog sniženja pH uslijed dodavanja koagulant po potrebi se pomoću dozirne crpke (03.04.01.) dodaje lužinu iz 200 litarskog plastičnog spremnika.

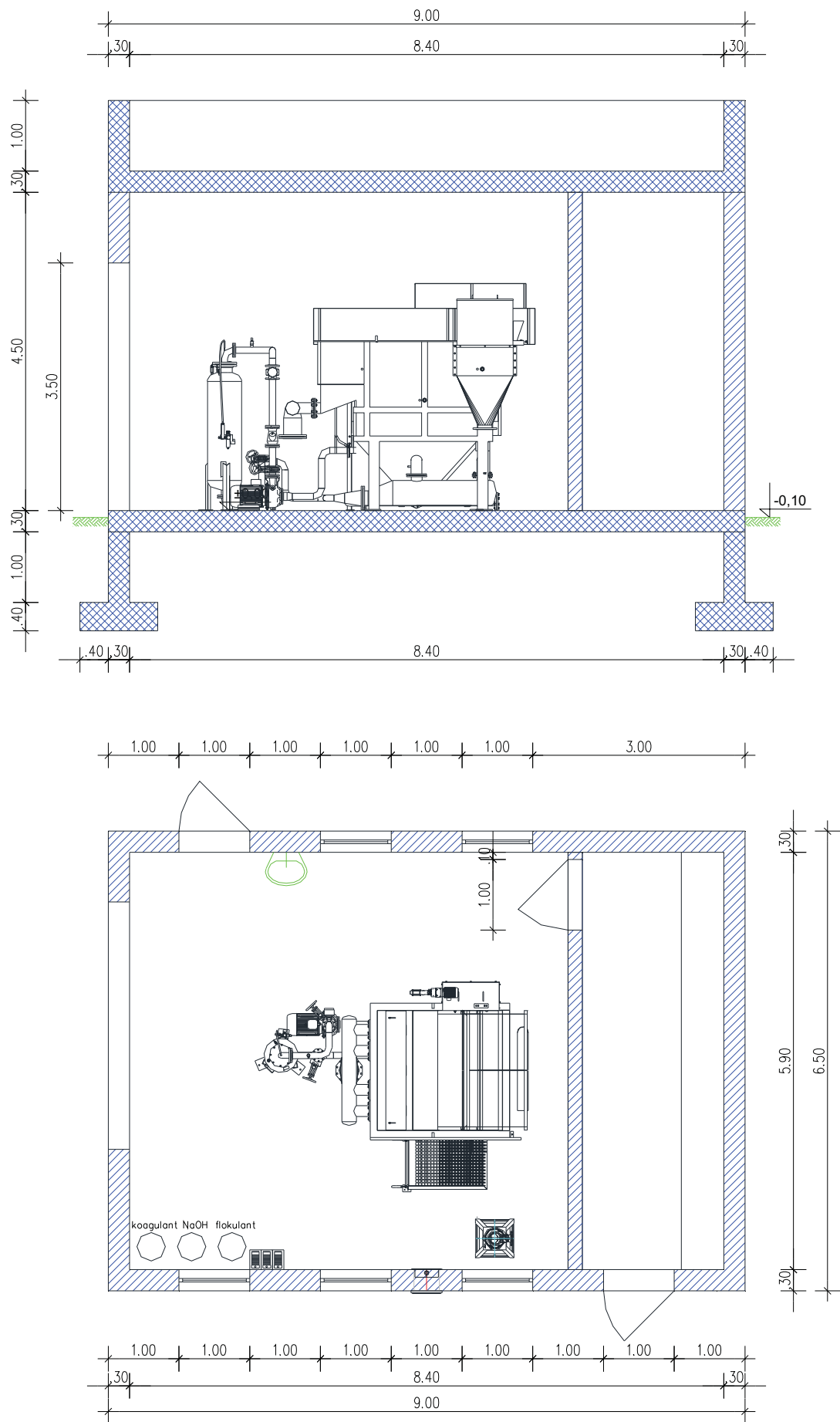
Otpadna voda potom gravitacijski odlazi u flokulacijski tank, u koji se iz 200 litarskog plastičnog rezervoara pomoću dozirne crpke (03.06.01.) dodaje tekući flokulant, koji se u injektoru razrijedi sa pitkom vodom u vodenu otopinu. Uslijed dodatka flokulanta manje pahuljice povezuju se u mrežu većih nakupina – flokula. Ovaj odjeljak također ima ugrađenu miješalicu, kako bi se osigurala flokulacijska reakcija.

Otpadna voda (s formiranim nakupinama) odlazi do flotacijske jedinice gdje kompresor i saturacijska crpka dovode zrak u zaseban spremnik. Zrak se otapa pod visokim tlakom u otpadnoj vodi. Uslijed pada tlaka u spremniku za flotaciju iz vode se oslobađaju sitni mjehurići zraka, koji se vežu za pahuljice i time im smanjuju gustoću. Zbog razlike u gustoći, pahuljice formiraju plutajući sloj koji se potom uklanja pomoću strugača. Flotacijski mulj se crpi sa ekscentričnom vijčanom crpkom (03.03.01.) u spremnik flotata (04).

Svi elektroormari nalaze se u prostoru elektroormara zgrade flotacije. Pošto će se prostor ugrijati, potrebna je ugradnja split klima uređaja ($Q=1500 \text{ W}$).

03. FLOTACIJA

broj crpki na flotaciju	$n=1$
kapacitet crpke	$Q=3 \text{ m}^3/\text{h}$
visina dizanja crpke	$H=5 \text{ m}$
kapacitet flotacijske jedinice	$Q=3 \text{ m}^3/\text{h}$
zapremina rezervoara koagulacije	$V=0,75 \text{ m}^3$
zapremina rezervoara flokulacije	$V=1,5 \text{ m}^3$
broj crpki za crpljenje flotata	$n=1$
kapacitet crpke	$Q=1 \text{ m}^3/\text{h}$
visina dizanja cprke	$H=40 \text{ m}$
kapacitet crpke za FeCl_3 , NaOH , flokulant	$Q=32 \text{ l/h}$
visina dizanja crpke	$H=40 \text{ m}$



Slika 21. Prostor flotacije (Izvor: Idejni projekt, HIDROPROJEKT-ONG, rujan 2013.)

Spremnik flotata - (04)

Spremnik flotata (04) izrađen je kao zatvoreni rezervoar od emajliranog čelika. U tom rezervoaru sakuplja se flotat iz flotacijske jedinice. Potopna miješalica (04.01.01.) miješa sadržaj u rezervoaru i sprječava taloženje. Za mjerenje nivoa flotata će se u rezervoar ugraditi ultrazvučni mjerač nivoa (LI401). Zbog ugradnje i/ili servisa potopne miješalice odozgo, na rezervoaru će se izraditi pristupne ljestve sa leđnom zaštitom, odmorištima i podestom te ručnom dizalicom sa vitlom. Pri dnu rezervoara izrađen je usisni cjevovod sa ručnim ventilom i spojkom za spajanje na autocisternu kod pražnjenja rezervoara (Slika 20).

04. SPREMNIK FLOTATA

zapremina rezervoara

$V=30 \text{ m}^3$

Crpna stanica svih voda - (05)

Mehanički obrađene otpadne vode iz flotacije gravitacijski se odvođe kanalizacijom u crpnu stanicu svih voda gdje se slijevaju i otpadne vode iz vinarije. U crpnoj stanici nalaze se dvije potopne crpke. Obje dvije crpke su frekventno regulirane pomoću elektromagnetnog induktivnog mjerača protoka (FIC503) zbog kontrole dotoka na fino sito (05.03.01.). Fino sito se nalazi na betonskoj stropnoj ploči egalizacije svih voda (06) i zadržava sve krupnije dijelove, da ne uđu u egalizaciju. Krupni dijelovi padaju u spiralni kompaktor (05.04.01.), koji se nalazi ispod finog sita i u kontejner od 770 l.

U crpnu stanicu će se ugraditi ultrazvučni mjerač nivoa (LI501), a za zaštitu potopnih crpki od rada na suho sonde minimalnog (LS502LL) i alarmiranje visokog nivoa sonda maksimalnog nivoa (LS502HH).

05. CRPNA STANICA SVIH VODA

zapremina bazena

$V=5 \text{ m}^3$

broj crpki

$n=2$

kapacitet pojedinačne crpke

$Q=30 \text{ m}^3/\text{h}$

visina dizanja crpke

$H=7 \text{ m}$

kapacitet finog sita

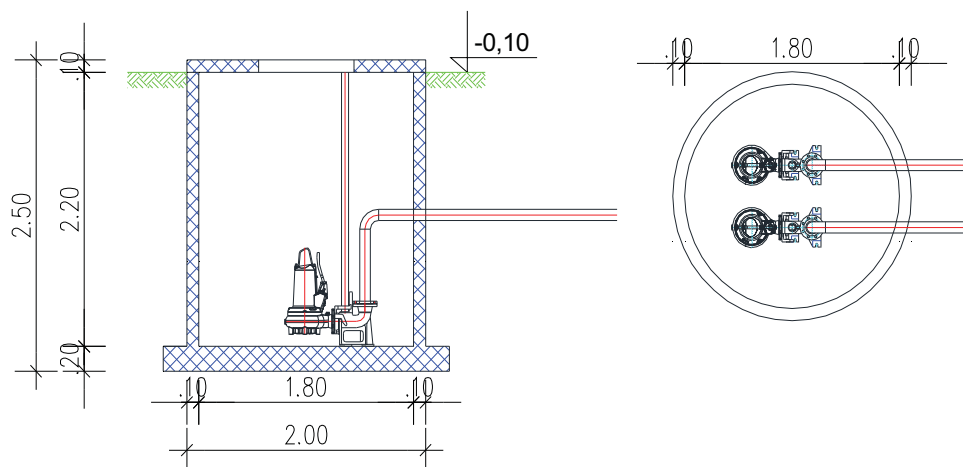
$Q=30 \text{ m}^3/\text{h}$

perforacija finog sita

$s=1 \text{ mm}$

kapacitet spiralnog kompaktora

$Q=2 \text{ m}^3/\text{h}$



Slika 22. Crpna stanica svih voda (Izvor: Idejni projekt, HIDROPROJEKT-ONG, rujan 2013.)

Egalizacija svih voda - (06)

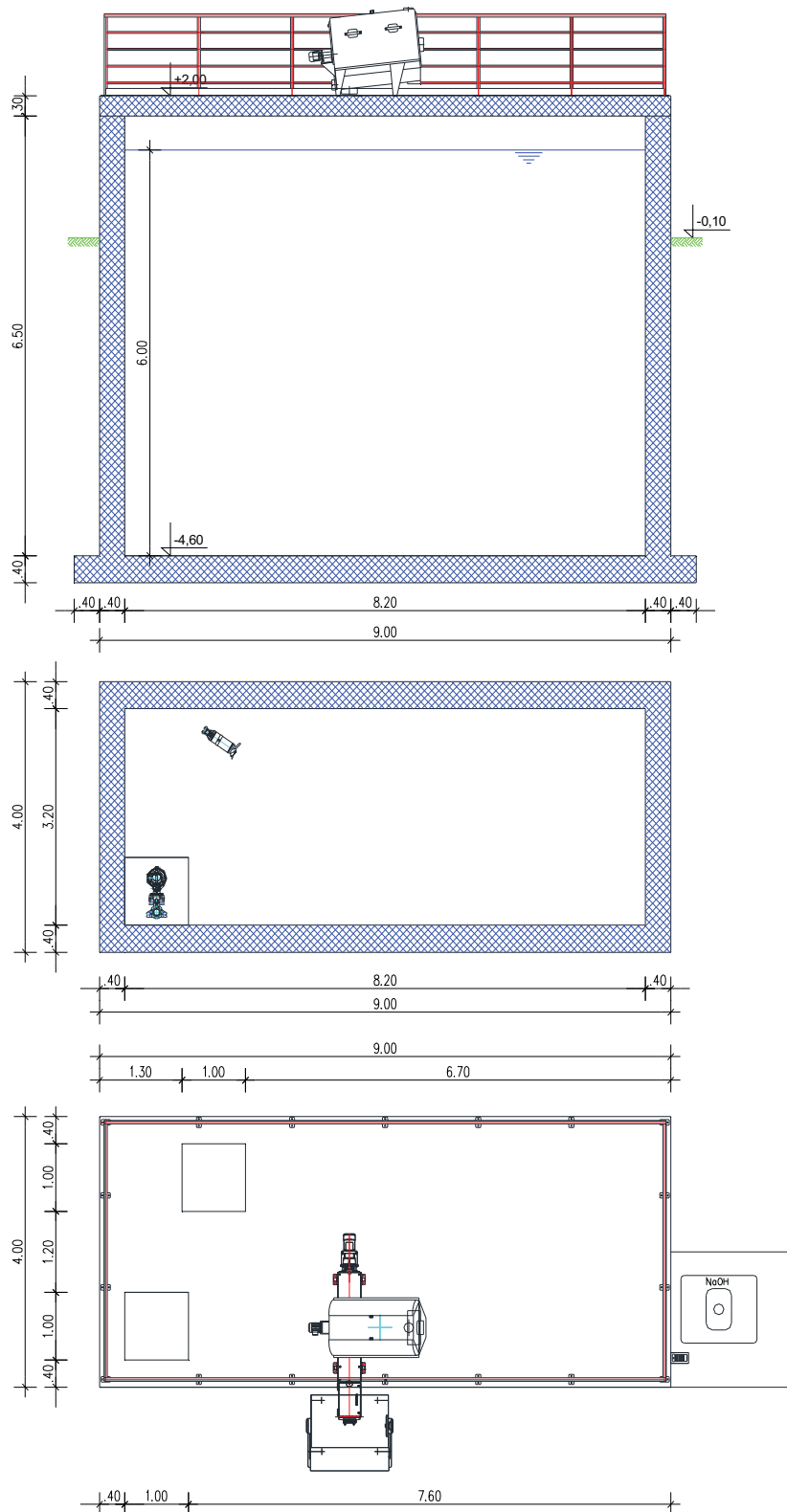
Vode, koje se mehanički obrade još na finom situ, padaju u egalizaciju svih voda (06). To je zatvorena armiranobetonska konstrukcija. Dostup na bazen je po betonskim stepenicama, a cijeli bazen je ograđen sa ogradom.

U bazenu se nalaze potopna miješalica (06.01.01.) te potopna crpka (06.02.01.). Pošto se u crpnu stanicu svih voda slijevaju vode iz uljare i vode iz vinarije i potom crpe u egalizaciju, u egalizaciji se mjeri vrijednost pH pomoću mjerača pH (AIC601pH) i istovremeno korigira dodavanjem lužine preko dozirne crpke (05.05.01.). Rezervoar lužine dobavljen je u standardnom kubnom rezervoaru i nalazi se ispod nadstrešnice uz egalizaciju. U egalizaciju je ugrađen ultrazvučni mjerač nivoa (LIS602).

06. EGALIZACIJA SVIH VODA

zapremina bazena	$V=150 \text{ m}^3$
broj crpki	$n=1$
kapacitet pojedinačne crpke	$Q=30 \text{ m}^3/\text{h}$
visina dizanja crpke	$H=7 \text{ m}$
kapacitet crpke za NaOH	$Q=32 \text{ l/h}$
visina dizanja crpke	$H=40 \text{ m}$

Pomoću potopne crpke i sistema ventila na cjevovodu omogućeno je, da se u prvoj fazi voda crpi direktnu u sustav javne kanalizacije, a u drugoj fazi u SBR bazen. Preljev iz egalizacije svih vode također je direktno spojen na sustav javne kanalizacije.

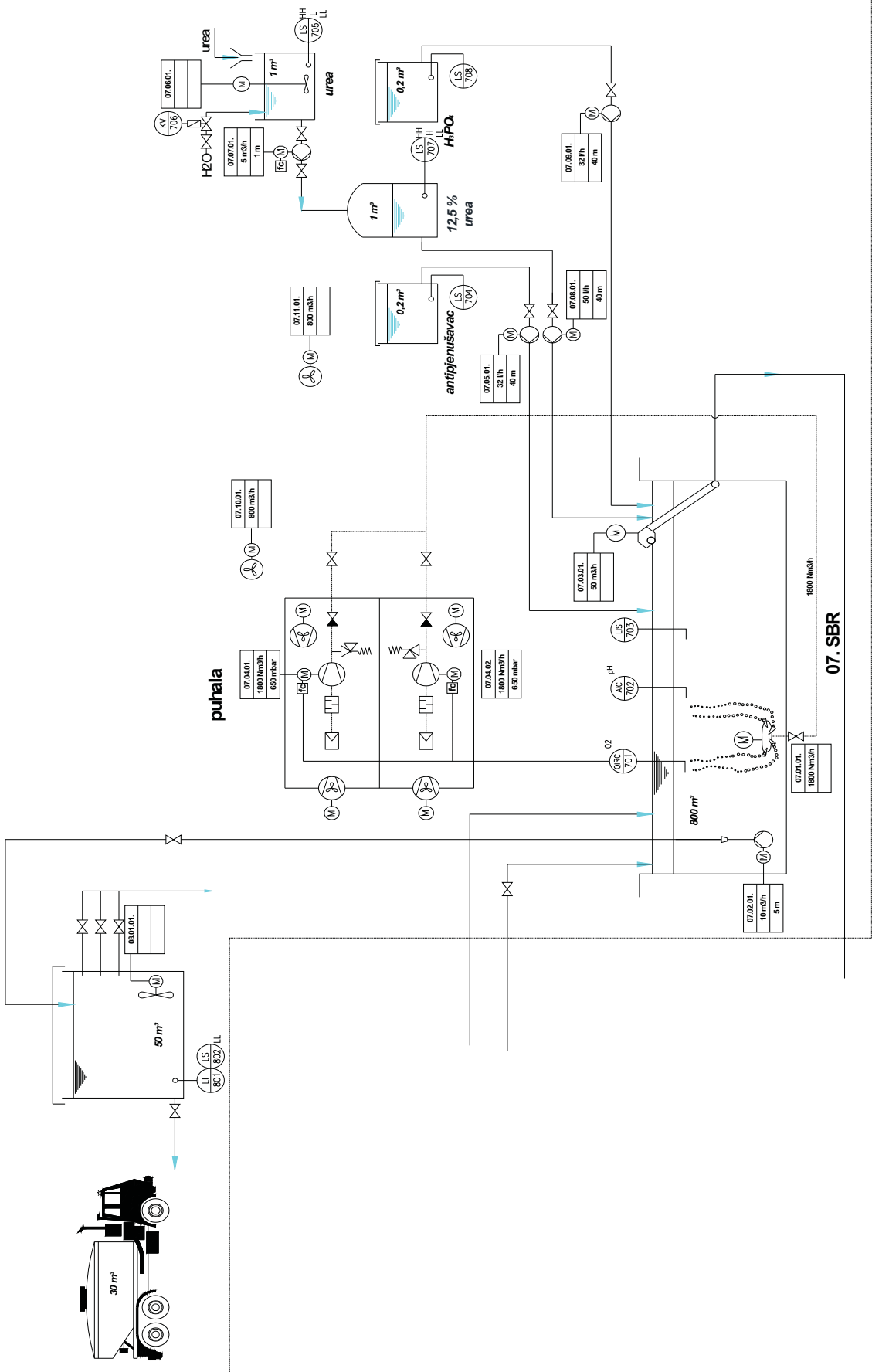


Slika 23. Egalizacija svih voda (Izvor: Idejni projekt, HIDROPROJEKT-ONG, rujan 2013.)

Postrojenje za obradu otpadnih voda (II faza)

Kako je već navedeno u I Fazi će se provesti optimiranje karakteristika otpadnih voda uljare i vinarije kako bi se osigurali optimalni uvjeti rada biološkog uređaja. Kako bi se najbolje moglo obraditi uprosječene otpadne vode uljare i vinarije odabrana je opcija *Sekvencionalnog šaržnog reaktora (SBR)*. Za obradu aktivnog mulja koji nastaje u procesu biološke obrade otpadnih voda planira se primijeniti postupak odvodnjavanja u bubnjastoj sušari. Primjenom bubnjaste sušare osigurat će se znatno smanjenje volumena aktivnog mulja (do 90%) te posljedično troškova zbrinjavanja. Shematski prikaz segmenata obrade otpadne vode i mulja (Faza II) prikazan je na slici 24.

II. FAZA
08. Spremnik mulja



Slika 24. Shematski prikaz segmenata obrade otpadne vode i mulja (Izvor: Idejni projekt, HIDROPROJEKT-ONG, rujun 2013.)

Aerobna obrada otpadne vode -SBR (07)

Vode iz egalizacije svih voda (06) crpe se pomoću potopne pumpe crpke (06.02.01.) u proces biološkog pročišćavanja (sekvencijski šaržni bioreaktor - SBR (07)).

Reaktor je opremljen vrlo efikasnim aeracijskim uređajem i pomičnom ustavom za preljevanje. To znači da reaktor može biti korišten i kao aeracijski reaktor (kada je aerator uključen) ili kao uređaj za razbistravanje (kada je aerator isključen, te uz pomoć pomične ustave za preljevanje). Zbog ove dualne namjene izvedba SBR uređaja je vrlo kompaktna.

Osnova SBR bioreaktora je šaržni rad u četiri različite faze kako je prikazano na slici 25.



Slika 25. Faze rada SBR reaktora

Snaga SBR tehnologije leži u obrascu hranjenja reaktora. Izmjena faze punjenja i faze aeracije rezultira povoljnom strukturom mulja i povoljnim sedimentacijskim karakteristikama mulja. Ukoliko se mulj kvalitetno taloži, operater može skratiti period između faze ispusta i faze taloženja, te se na taj način doprinosi boljoj kvaliteti konačnog produkta – obrađene i pročišćene vode (manje suspendiranih tvari, KPK, BPK₅, dušika i fosfora). Što je kraći odnos između aeracijske faze i faze punjenja, to će se mulj lakše i brže taložiti. Ovaj princip se zove i princip akumulacije-regeneracije.

SBR tehnologija ima puno prednosti u odnosu na konvencionalni pristup:

- Izvrsna kvaliteta mulja
- Fleksibilno upravljanje pojedinim procesima
- Jednostavna izgradnja (samo jedan reaktor)
- Nije potreban sekundarni uređaj za razbistravanje
- Nisu potrebne pumpe za recirkuliranje mulja
- Nema začepjenja na paralelnim pločama separatora
- Testirana tehnologija

SBR je izrađen kao otvorena armiranobetonska konstrukcija. Opskrbljen je uređajem za mjerenje razine kisika (QIRC701O2), kako bi se mogao kontrolirati rad aeratora. Na ovaj način se brzo i jednostavno doznaje razina kisika u reaktoru. Vrijednost pH se kontinuirano mjeri mjeračem pH (AIC702pH). U SBR je ugrađen i ultrazvučni mjerač nivoa (LIS703). Uobičajeno je da su koncentracije dušika i fosfora u vodi vrlo niske. No, budući da su ovi elementi neophodni za normalan rast i razvoj aktivnog mulja, prethodno izračunate koncentracije hranjiva će biti dodane procesu.

SBR je također opremljen s podvodnim aeratorom (0701.01.) koji aerira i miješa mulj i otpadnu vodu. Kada koncentracija kisika u SBR-u padne ispod donjeg praga aerator se uključuje; kada se podigne iznad gornjeg praga aeracija se isključuje (aerator radi i kao miješalica). Ukoliko je eventualno potrebno uklanjanje viška dušika bez obzira na koncentraciju kisika u vodi aeracija se isključuje i aerator radi kao miješalica (anaerobna faza – denitrifikacija, ne očekuje se višak dušika kod grožđa i ulja.). Da bi aerator snabdijevao kisik u vodu, potrebna su puhalo (07.04.01. i 07.04.02.), koja su ugrađena u tehnološkoj zgradi (09) i obavezno dobavljena sa kućištem za zaštitu protiv buke.

U zadnjoj fazi, dakle u fazi ispusta, pomoću plutajućeg dekantera (07.03.01.) pročišćenu vodu ispušta se u sustav javne kanalizacije.

Višak mulja, koji nastaje kao posljedica rasta mikroorganizama, crpi se pomoću potopne crpke (07.02.01.) u spremnik mulja (08).

Postrojenje će imati ugrađene sljedeće dozirne jedinice:

- Dušik i fosfor: doziranje nutrijenata u SBR-u
- Kemikalije za sprječavanje pjenjenja: kontrolira proizvodnju pjene u SBR-u
- Kiselina: neutralizira pH vrijednost u SBR-u
- Lužina: neutralizira pH vrijednost u SBR-u

Urea je izvor dušika i dobavlja se u vrećama. Sadržaj se istresa u kadu za pripremu uree ($V=1 \text{ m}^3$), napunjenu pitkom vodom i opremljenom sa vertikalnom miješalicom (07.06.01. Sa crpkom s magnetnom sklopkom (07.07.01.) sadržaj iz kade za pripremu uree precрпи se u kadu za doziranje uree ($V=1 \text{ m}^3$). Pomoću dozirne crpke (07.08.01.) ureu se dodaje u SBR bazen.

Kiselinu H_3PO_4 , koja je istovremeno i izvor fosfora, dozira se pomoću dozirne crpke (07.09.01.) iz 200 litarskog plastičnog spremnika.

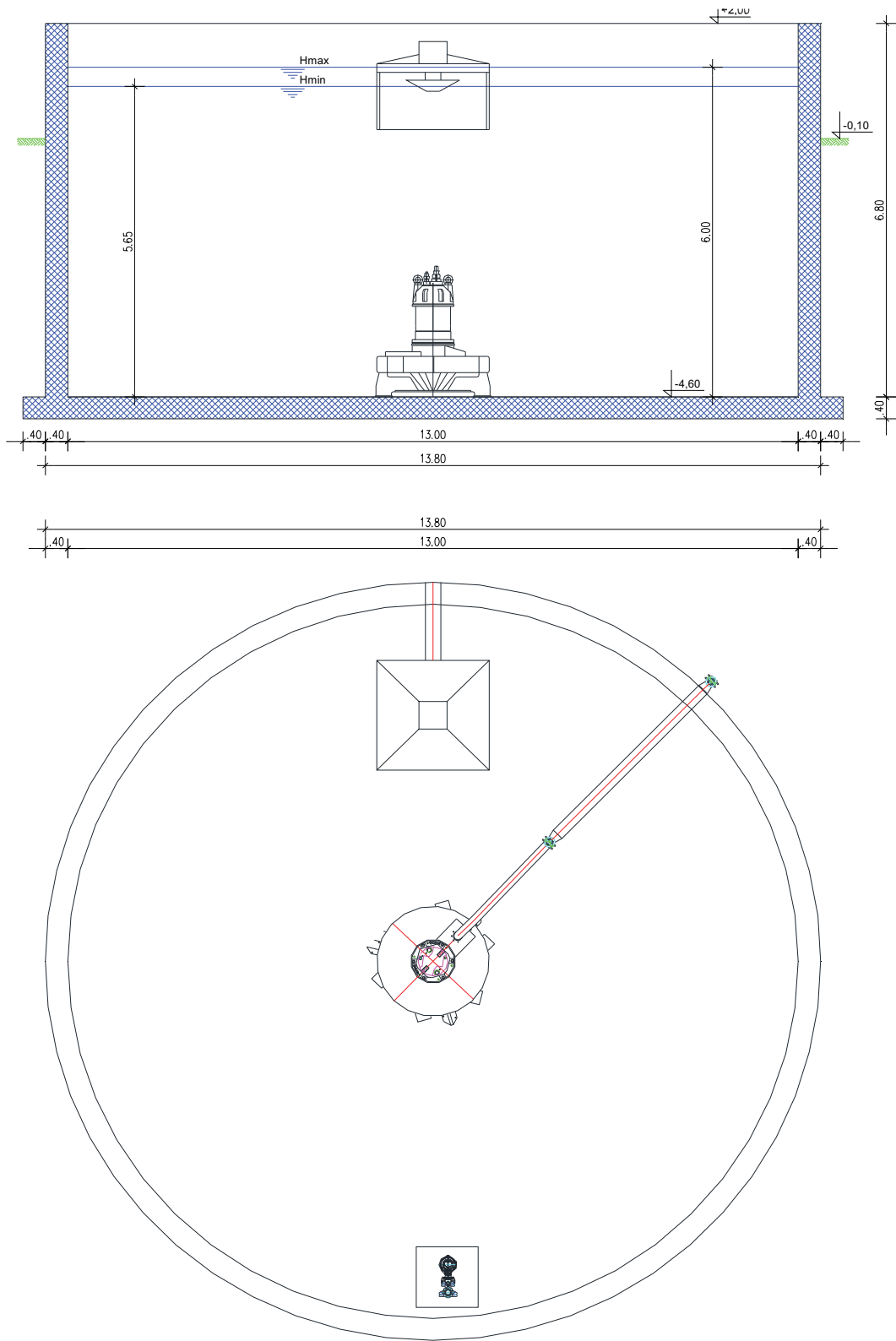
Antijenušavac se dozira pomoću dozirne crpke (07.05.01.) iz 200 litarskog plastičnog spremnika.

Lužina za korekciju pH u SBR-u dodaje se iz kubnog rezervoara, koji je u prvoj fazi smješten pod nadstrešnicom uz egalizaciju svih voda, a u drugoj fazi premješta se u tehnološku zgradu pored ostalih kemikalija. Pomoću dozirne crpke (05.05.01.) i preko sistema normalno zatvorenih elektromagnetnih ventila, može se dozirati ili u egalizaciju svih voda (KV507 se otvori, KV506 ostaje zatvoren) ili u SBR (KV506 se otvori, KV507 ostaje zatvoren).

Na izlazu u sustav javne kanalizacije mjeri se protok pomoću elektomagnetnog induktivnog mjerača protoka (FIC604) i pH vrijednost (AIC603pH).

07. SBR

zapremina bazena	$V=800 \text{ m}^3$
kapacitet aeratora	$Q=1800 \text{ Nm}^3/\text{h}$
kapacitet dekantera	$Q=50 \text{ Nm}^3/\text{h}$
kapacitet crpke za višak mulja	$Q=10 \text{ m}^3/\text{h}$
visina dizanja crpke	$H=5 \text{ m}$
kapacitet crpke za doziranje uree, H_3PO_4 , HCl, antijenušavac	$Q=32 \text{ l/h}$
visina dizanja crpke	$H=40 \text{ m}$



Slika 26. SBR (Izvor: Idejni projekt, HIDROPROJEKT-ONG, rujan 2013.)

Spremnik mulja (08)

Zbog načina obrade otpadne vode (aerobna razgradnja) dolazi do intenzivnog razmnažanja mikroorganizama (aktivni mulj) i kontinuiranog povećanja biomase (količine aktivnog mulja). Kako bi se osigurali optimalni uvjeti rada SBR (dovoljno mjesta za taloženje i intenzivna razgradnja otpadnih tvari) suvišni aktivni mulj se mora kontinuirano uklanjati iz SBR-a te skladištiti u Spremniku mulja (08). Cijeli proces prerade otpadne vode dimenzioniran je na osnovu opterećenja otpadnih voda uz pretpostavku maksimalnog opterećenja od 1.500 kg KPK/dan pri čemu se očekuje povećanje količine aktivnog mulja (AM) u količini od 0,2 kg AM/kg KPK/dan, odnosno maksimalne količine od 300 kg AM/dan, odnosno opterećenja od 50 kg AM/h u periodu maksimalnog opterećenja SBR-a (period berbe i prerade grožđa i maslina).

S obzirom na planiranu maksimalnu dnevnu količinu otpadne vode SBR spremnik mulja je dimenzioniran na protok od 130 m³/dan sa opterećenjem KPK od 1.500 kg/dan. Spremnik mulja (08) izrađen je kao zatvoreni rezervoar od emajliranog čelika. U tom rezervoaru sakuplja se mulj iz SBR-a. Potopna miješalica (08.01.01.) miješa sadržaj u rezervoaru i sprječava taloženje. Za mjerenje nivoa mulja je u rezervoar ugrađen ultrazvučni mjerač nivoa (LI801). Za javljanje niskog nivoa ugrađen je nivo prekidač (LS802LL).

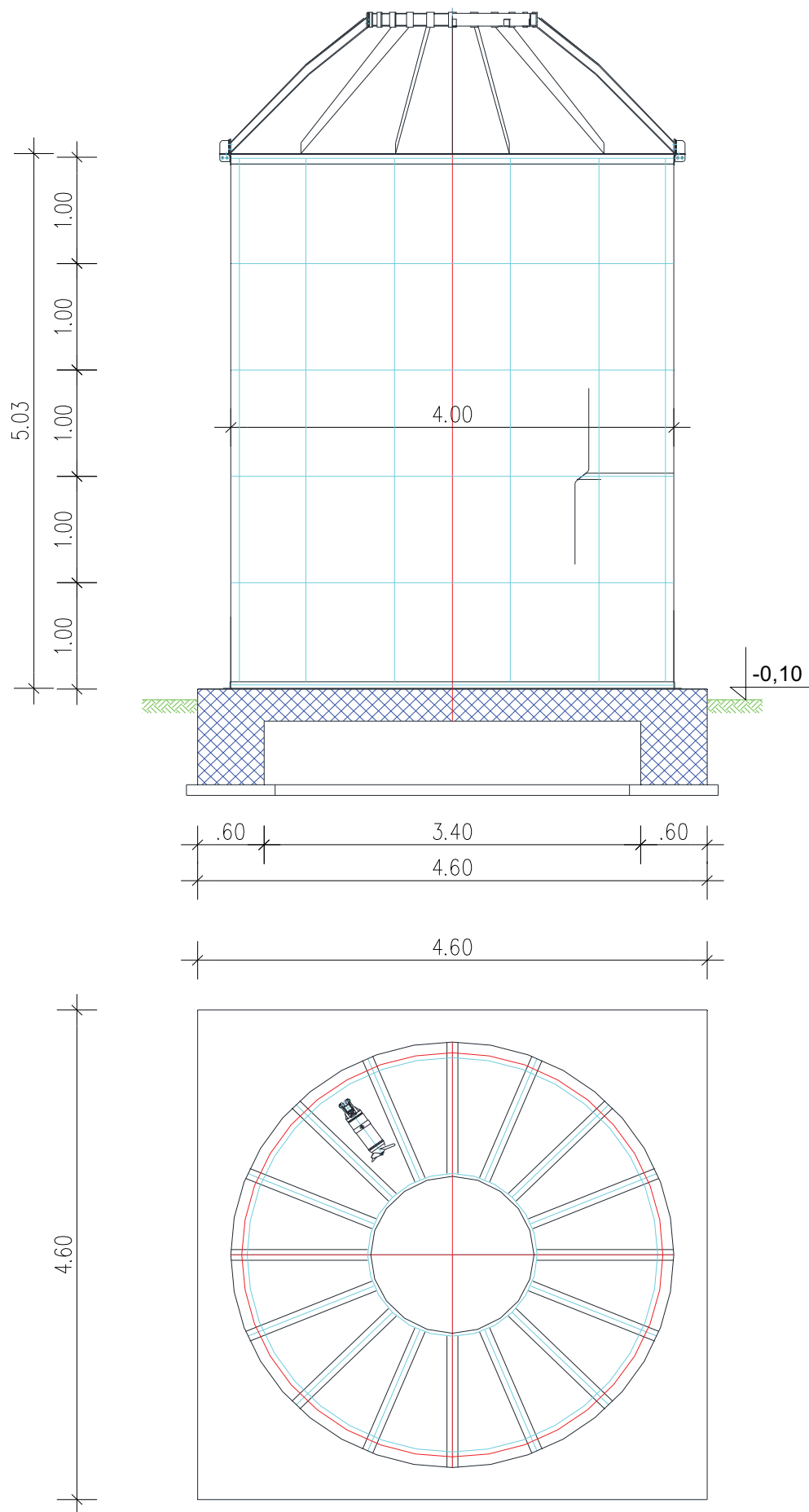
Zbog ugradnje i/ili servisa potopne miješalice odozgo, na rezervoaru će se izraditi pristupne ljestve sa leđnom zaštitom, odmorištima i podestom te ručnom dizalicom sa vitlom. Pri dnu rezervoara izrađen je usisni cjevovod sa ručnim ventilom i spojkom za spajanje na autocisternu kod pražnjenja rezervoara.

Na tri različita nivoa ugrađeni su zasuni, tako da se može ispustiti bistri dio muljne suspenzije i pošto je vezan cjevovod sa sigurnosnim preljevom, sve vode se vraćaju internom kanalizacijom u crpnu stanicu svih voda. Sakupljeni mulj planira se zbrinjavati na bioplinskom postrojenju nakon taloženja i odvajanja vode.

08. SPREMNIK MULJA

zapremina rezervoara

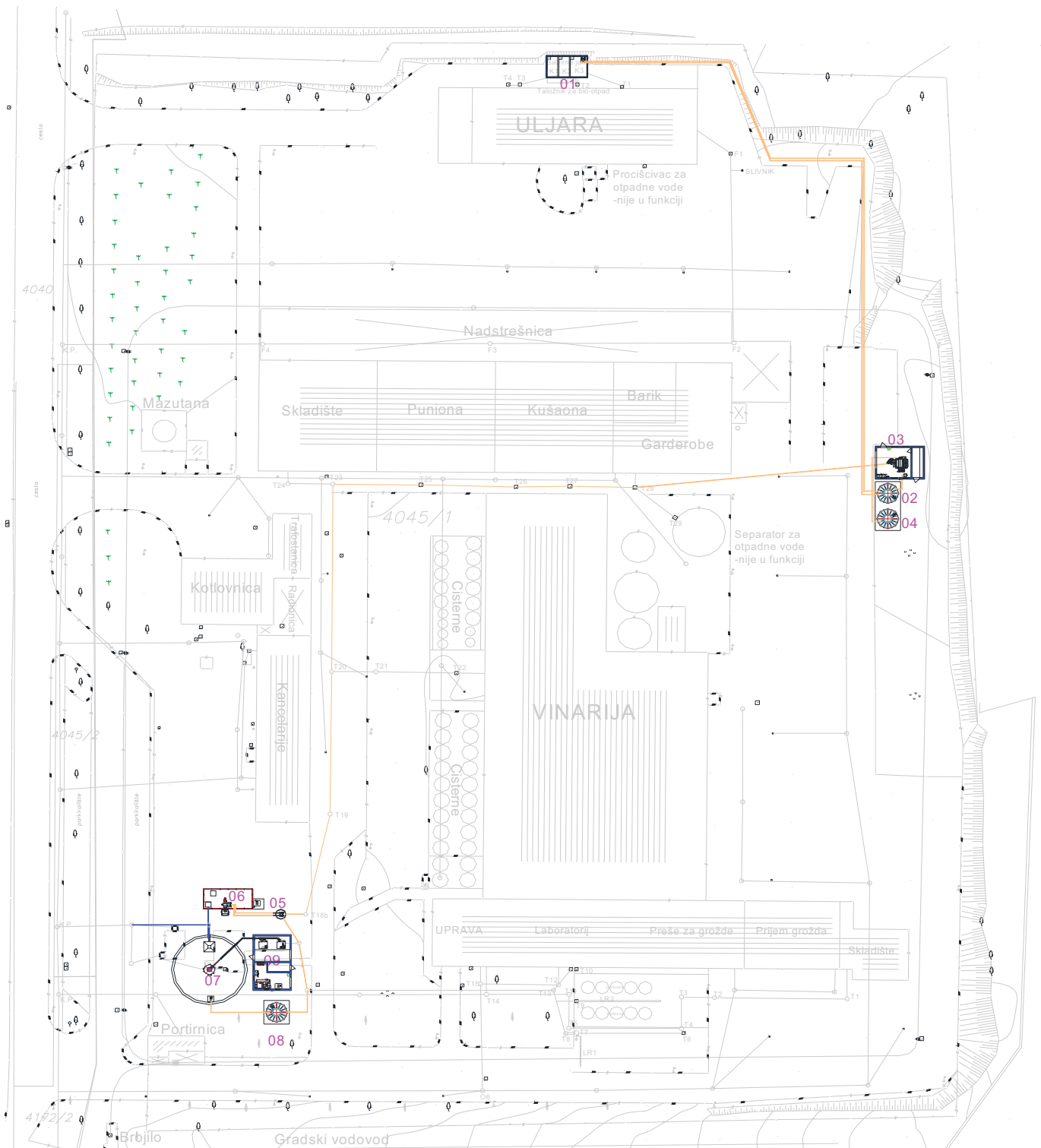
V=50 m³



Slika 27. SBR spremnik mulja (Izvor: Idejni projekt, HIDROPROJEKT-ONG, rujan 2013.)

D.2.2. Situacija građevina

Razmještaj građevina na parceli prikazan je na Slici 28.



Slika 28. Razmještaj građevina na parceli (Izvor: Idejni projekt, HIDROPROJEKT-ONG, rujan 2013.)

D.2.3. Veličina i površine građevine – smještaj objekata na građevnoj čestici

Obzirom da se građevina gradi na dijelu postojećeg poslovno-gospodarskog kompleksa, koriste se zatečeni sadržaji već postojećeg uređenog kompleksa (prilazni kolni, pješački, evakuacijski, protupožarni i interni transportno-manipulacijski putovi). Moguć je pristup vozila, pokretne mehanizacije i osoblja u zoni smještaja tehnološke opreme.

D.2.4. Oblikovanje građevine

Građevine osnovno moraju pratiti tehnološku funkcionalnost i što jednostavniju izvedbu. To bitno utječe na arhitekturu i oblikovanost građevine.

Prostor flotacije – (03)

Prostor flotacije je zidani objekt tlocrtnih dimenzija 9 x 6,5 m, ukupne visine 5,8 m, izvodi se na zelenoj površini na istočnoj strani parcele (slika 21). Ne očekuje se vanjska ili unutarnja buka koja bi prelazila dopuštene vrijednosti tako da nema potrebe provođenje posebnih mjera zaštite od buke. Objekt se izvodi kao zidani na betonskim temeljima sa ravnim krovom pokrivenim sa limnim krovnim panelom. Fasada se oblaže termoizolacionim materijalom, završna obrada silikatna žbuka u boji po izboru investitora. Prozori i vrata su aluminijski, a prozori su ostakljeni dvoslojnim izo staklom. Pristup objektu je preko izvedene prometne površine. Objekt mora biti provjetravan i po zimi grijan. Nema posebnog zahtjeva za temperaturama.

Crpna stanica svih voda – (06)

Crpna stanica svih voda se koristi za tehnološke otpadne vode uljare i vinarije i gradi se kao AB objekt neto visine 2,2 m promjera 1,8 m u kojoj su smještene potopljene crpka i sustav za uključivanje/isključivanje pumpe (sonda visokog/niskog nivoa). Objekt se izvodi kao AB bazen u kojemu se vrši sakupljanje svih ulaznih otpadnih voda vinarije i uljare (slika22).

Egalizacija svih voda – (06)

Egalizacija svih voda se koristi za tehnološke otpadne vode uljare i vinarije i gradi se kao AB objekt neto dimenzija 9 x 4 x 6,5 m u kojoj je smještena potopljena crpka i sustav za uključivanje/isključivanje pumpe (sonda visokog/niskog nivoa). Objekt se izvodi kao egalizacijski zatvoreni AB bazen u kojemu se vrši egalizacija sastava ulazne otpadne vode vinarije i uljare. Za tlocrtni presjek objekta 8,2 x 3,2 m dubina vode iznosi 6 m i ukopan je 4,7 m u zamlju sa 2,1 m iznad razine tla. Egalizacija je pokrivena AB pločom na koju se dolazi stepenicama. Opremljena je ogradom (slika23).

SBR – (07)

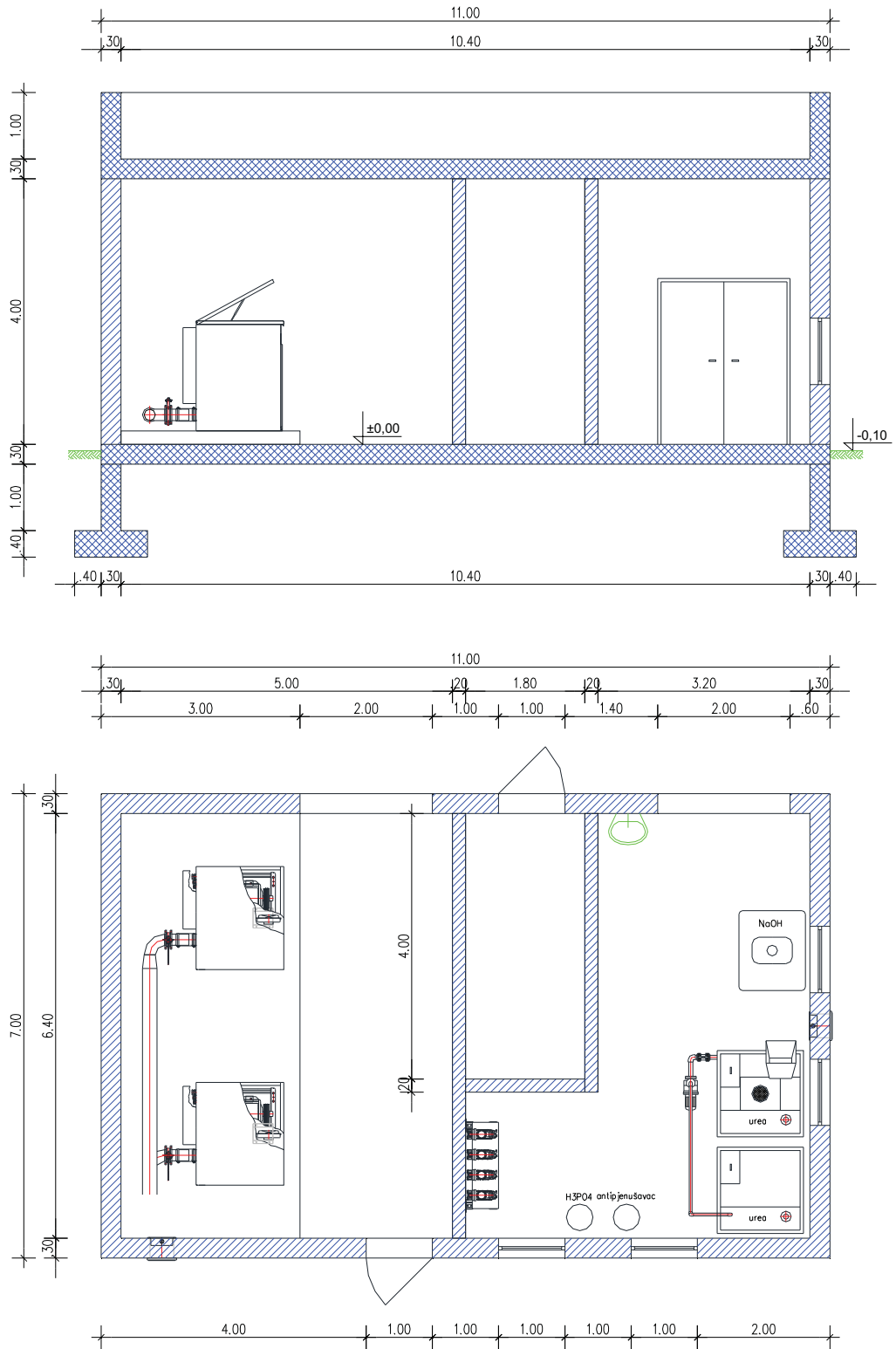
SBR je otvoren AB objekt vanjskog promjera 13,8 m, ukupne dubine 6,8 m, izvodi se u sjeverozapadnom uglu parcele. Opskrbljen je uređajem za mjerenje razine kisika, površinskom mješalicom i podvodnim aeratorom (slika 26). Za tlocrtni presjek objekta od 13 m dubina vode iznosi 5,65 (min) do 6 m (max) i ukopan je 4,7 m u zamlju sa 2,1 m iznad razine tla.

Tehnološka zgrada – (09)

Tehnološka zgrada je zidani objekt tlocrtnih dimenzija 11 x 7 m, ukupne visine 5,3 m, izvodi se u sjeverozapadnom uglu parcele. Ne očekuje se vanjska ili unutarnja buka koja bi prelazila dopuštene vrijednosti tako da nema potrebe provođenje posebnih mjera zaštite od buke. Objekt se izvodi kao zidani na betonskim temeljima sa ravnim krovom pokrivenim sa limenim krovnim panelom. Fasada se oblaže termoizolacionim materijalom, završna obrada silikatna žbuka u boji po izboru investitora. Prozori i vrata su aluminijski, a prozori su ostakljeni dvoslojnim izo staklom. Pristup objektu je preko izvedene prometne površine. Objekt mora biti provjetravan i po zimi grijan. Nema posebnog zahtjeva za temperaturama.

U tehnološkoj zgradi nalaze se puhalo za aeraciju SBR bazena (07.04.01. i 07.04.02.). Puhala se dobave sa kućištem za zaštitu protiv buke, a cijeli prostor se izolira sa izolacijom protiv buke (samogasivi PUR trapezni profili). Vruć otpadni zrak se odvodi iz prostora puhala pomoću aksijalnog ventilatora (07.09.01.).

U zgradi se također nalaze sve kemikalije, koje su potrebne za rad SBR-a. Svi elektroarmari nalaze se u prostoru tehnološke zgrade. Pošto će se prostor ugrijati, potrebna je ugradnja split klima uređaja (Q=1500 W).



Slika 29. Tehnološka zgrada (Izvor: Idejni projekt, HIDROPROJEKT-ONG, rujn 2013.)

D.2.5. Način priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu

Građevina je preko interne komunikacije vezana na gradsku prometnicu čime se postiže dobra dostupnost novim objektima. Objekti tretmana otpadnih voda priključeni su na komunalne sustave kako slijedi:

- kanalizacija (postojeći sustav javne odvodnje – glavni kanalizacijski kolektor),
- vodovod (interni vodoopskrbni sustav);
- elektroenergetska mreža (opisana trafostanica);
- javna prometnica (interna prometnica na zapadnom dijelu izgrađenog dijela parcele).

Priključci na postojeću gradsku infrastrukturu obaviti će se sukladno uvjetima nadležnih tijela.

D.3. Popis vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces

Popis vrsta i količina tvari vezanih za proizvodni proces koji se odvija na lokaciji prikazan je **poglavljju C.1.2.5.** ovog Elaborata. Predmetni zahvat odnosi se prvenstveno na izgradnju uređaja za tretman tehnoloških otpadnih voda, te je stoga u nastavku dan pregled vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces obrade otpadnih voda, a temeljem procjene u sklopu tehničko-tehnološkog idejnog projekta izgradnje i opremanja postrojenja za obradu otpadnih voda na temelju kojeg je izrađen opis zahvata.

Ostale aktivnosti na lokaciji ne mijenjaju u odnosu na dosadašnje stanje opisano u **poglavljju C.1.2.** ovog Elaborata.

Tehnološke otpadne vode

Idejnim projektom navedena je dnevna količina otpadne vode u vrijeme berbe grožđa iz vinarije od 110 m³/dan, u vrijeme prerade maslina iz uljare oko 65 m³/dan te izvan perioda berbe grožđa i maslina oko 50 m³/dan kako je prikazano u Tablici 10 ovog Elaborata. Ulaz u proces predstavljaju prvenstveno tehnološke otpadne vode pri čemu je prema tehnološkom idejnom projektu uzeta prosječna računski dnevna količina od 65 m³/dan na bazi dvije smjene. Vrijednosti pojedinih parametara variraju, a pregled vrijednosti pokazatelja u otpadnim vodama tijekom uzorkovanja u 2010. i 2011. godini prikazan je u Tablici 7. ovog Elaborata.

Potrošnja kemikalija

Procjena potrošnje kemikalija vezana za rad uređaja za flotaciju prikazana je u Tablici 12.

Tablica 12. Procijenjena potrošnja kemikalija za rad uređaja za obradu otpadnih voda ovisno o periodu rada uređaja (Izvor: Idejni projekt, HIDROPROJEKT-ONG, rujan 2013.)

Kemikalija*	JM	Predtretman		Anaerobni-aerobni		Aerobni	
		Sezona	Ostatak godine	Sezona	Ostatak godine	Sezona	Ostatak godine
Protok	m ³ /dan	109	50	109	50	109	50
Trajanje	mjesec	2	10	2	10	2	10
FeCl ₃ -40%	l/dan	82	0	82	0	0	0
NaOH 30%	l/dan	54	15	65	0	0	0
Polimer	kg/dan	0,5	0	1,5	1,2	3	1,2
Urea	kg/dan	0	0	0	22	44	22
Fosfat	kg/dan	0	0	0	12	23	12

*Konkretno komercijalno sredstvo za navedenu upotrebu odabrat će se temeljem konzultacija s ponuđačem opreme

Električna energija

S obzirom na planiranu izvedbu postrojenja za obradu otpadnih voda te različito opterećenje svih dijelova postrojenja za obradu otpadnih voda očekuje se povećanje potrošnje električne energije prikazano u Tablici 13.

Tablica 13. Procijenjena potrošnja električne energije za rad uređaja za obradu otpadnih voda ovisno o razdoblju rada uređaja (Izvor: Idejni projekt, HIDROPROJEKT-ING, rujan 2013.)

Energija	JM	Predtretman		Anaerobni-aerobni		Aerobni	
		Sezona	Ostatak godine	Sezona	Ostatak godine	Sezona	Ostatak godine
Električna	kWh/dan	109	30	371	371	743	371

D.4. Popis vrsta i količina tvari koje ostaju nakon tehnološkog procesa i emisije u okoliš

Kakvoća efluenta

Količine efluenta bitno će se promijeniti u odnosu na ulaznu količinu vode u uređaj za tretman otpadne vode, a Idejnim projektom očekivani parametri nakon pročišćavanja po fazama izvedbe prikazani su u Tablici 14.

Tablica 14. Očekivane vrijednosti parametara na izlazu iz uređaja (Izvor: Idejni projekt, HIDROPROJEKT-ONG, rujan 2013.)

PARAMETAR	JM	GVE ¹	II Faza
			Miješane OV
pH			6,5 – 8,5
Temperatura	°C	< 45	30
BPK ₅	mgO ₂ /l	250	100
KPK	mg/l	700	300
Suspendirana tvar	mg/l	Bez utjecaja na sustav javne odvodnje	200
Nitrati	mgN/l	10	< 10
Ukupni fosfor	mgP/l	10	< 10
Ukupna ulja i masti	mg/l	100	< 100

Nusproizvodi i otpad iz procesa obrade otpadnih voda uljare i vinarije

Kako je predviđeno u sklopu tehničko-tehnološkog idejnog projekta rekonstrukcije i opremanja postrojenja za obradu otpadnih voda na temelju kojeg je izrađen opis zahvata, kao nusproizvodi procesa predtretmana tehnoloških otpadnih voda javljaju se materijal prikupljen na rotacionom situ, flotat iz uređaja za flotaciju te odvodnjeni aktivni mulj iz procesa biološke obrade. Iz opisa tretmana otpadnih voda je vidljivo da se on sastoji od mehaničkog dijela tretmana (prikupljanje materijala na rešetki rotacionog sita), kemijskog dijela tretmana (tretiranje efluenta koji prođe kroz finu rešetku kemijskim sredstvima) te biološkog dijela tretmana (odvodnjeni aktivni mulj nakon bubnjaste rotacione sušare). Idejnim projektom procijenjena dinamika nastajanja navedenih nusprodukata prikazana je u Tablici 15.

Tablica 15. Procijenjena dinamika nastajanja nusprodukata iz tretman otpadnih voda (Izvor: Idejni projekt, HIDROPROJEKT-ONG, rujan 2013.)

Opis	JM	Predtretman		Anaerobni-aerobni		Aerobni	
		Sezona	Ostatak godine	Sezona	Ostatak godine	Sezona	Ostatak godine
Mulj	m ³ /tjedan	46	0	52	14	31	14

Uz prethodno navedene nusprodukte tretmana otpadnih voda tijekom korištenja uređaja očekuje se nastajanje sljedećih grupa otpada:

- ambalažni otpad od pakiranja (ambalaža od kemikalija i sl.);
- mješoviti komunalni otpad koji će nastajati kao posljedica boravka radnika na lokaciji zahvata;
- otpad koji će nastajati kao posljedica održavanja objekta i opreme.

Na lokaciji će nastajati iste vrste otpada kao i do sada u okviru aktivnosti koje se odvijaju na lokaciji (**poglavlje C.1.2.** ovog Elaborata), ali u različitim količinama. Sve vrste otpada prikupljat će se odvojeno po vrstama u odgovarajuće spremnike i zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki.

¹ Prikazane GVE propisane važećom Vodopravnom dozvolom (Klasa: UP/I^o-325-03/04-01/0114; UrBroj: 374-23-4-06-10 od 07.09.2006. godine izdanog od strane Hrvatskih voda, VGO za vodno područje primorsko istarskih slivova.)

Emisije onečišćujućih tvari u zrak

Postojeće emisije onečišćujućih tvari u zrak vezane uz rad Vinarije i uljare opisne su u **poglavlju C.1.2.9.** ovog Elaborata. Izvedbom zahvata neće se pojaviti novi stacionarni izvori emisija budući da se ne predviđaju novi uređaji za loženje. Širenje neugodnih mirisa vezano uz rad predmetnog zahvata spriječit će se aeracijom obrađivanog medija (otpadne vode) te adekvatnim gospodarenjem nusproizvodima nastalim tretmanom otpadnih voda.

Postojeća razina emisija u zrak su minimalne i iz uvjet redovitog odvoženjem sakupljenih nusprodukata obrade otpadnih voda značajno smanjiti utjecaj na okoliš kroz smanjenje mogućnosti razvijanja procesa mikrobiološke razgradnje.

D.5. Popis drugih aktivnosti koje mogu biti potrebne za realizaciju zahvata

Budući da se radi o zahvatu unutar postojećeg gospodarskog kompleksa tvrtke Agrolaguna d.d. koji je spojen na potrebnu infrastrukturu neće se izvoditi posebni radovi van lokacije. Eventualna izmjena uvjeta priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu obaviti će se sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela i tvrtki.

E. VARIJANTNA RJEŠENJA ZAHVATA

Nositelj zahvata nije razmatrao varijanta rješenja s obzirom da je moguća pozicija smještaja uređaja za tretman otpadnih voda uvjetovana postojećim rješenjem i situacijom odvodnje otpadnih voda na lokaciji. Stoga je rješenje predviđeno u Idejnom projektu razmatrano ovim Elaboratom.

F. OCJENA PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA

F.1. Prepoznavanje i pregled mogućih utjecaja zahvata na okoliš tijekom pripreme, građenja i korištenja zahvata

Utjecaji na okoliš mogu se predvidjeti u slijedećim aktivnostima:

1. Pripremi i izgradnji zahvata;
2. Tijekom rada zahvata;
3. Prestanku korištenja ili uklanjanju zahvata;
4. Akcidentu (ekološka nesreća).

F.1.1. Mogući utjecaji na okoliš tijekom pripreme i izgradnje

F.1.1.1. Utjecaj na tlo i vode

Kao što je navedeno u **poglavljju C.2.3.** ovog Elaborata realizacija zahvata se planira unutar postojećeg objekta, odnosno unutar postojećeg poslovno-gospodarskog kompleksa tvrtke Agrolaguna d.d., dakle zemljište na kojem je planirana gradnja nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja što je vidljivo na kartografskom prikazu na Slikama 16 i 17. U tom smislu nema prenamjene zemljišta niti značajnijih građevinskih radova u smislu iskopa, osim iskopa novog pufer tanka, sabirne jame i temelja za flotaciju i SBR.

Tijekom dopreme i otpreme materijala, građenja i montaže tj. korištenjem teretnih vozila i građevinske mehanizacije može doći do nekontroliranog izlivanja strojnih ulja ili goriva, otapala i boja međutim s obzirom da se manipulacija izvodi na, uglavnom, asfaltiranim i betoniranim površinama gospodarskog dvorišta i unutar postojećeg objekta ne očekuje se onečišćenje tla s obzirom na mogućnost brze reakcije u smislu sprječavanja negativnih utjecaja.

F.1.1.2. Utjecaj na zrak

Tijekom građenja do utjecaja na zrak može doći kao posljedica ispuštanja onečišćujućih tvari u zrak iz vozila koja su *Zakonom o zaštiti zraka* (NN 130/11) definirana kao pokretni emisijski izvori. S obzirom na karakter izgradnje koja je privremenog karaktera, ovaj utjecaj se ocjenjuje kao mali.

U bližoj okolini zahvata, u pogledu utjecaja na zrak, najznačajnija može biti fugitivna emisija prašine koja je dijelom posljedica građevinskih radova (čišćenje terena, iskopavanje, nasipavanje i dr.), a dijelom nastaje dizanjem prašine s tla uslijed kretanja građevinskih strojeva i vozila. Emisija prašine zbog građevinskih radova na lokaciji varirat će iz dana u dan, zavisno od tipa i intenziteta građevinskih radova, te meteoroloških čimbenika. Uzimajući u obzir da izgradnja građevina nije kontinuirana nego privremenog karaktera, a najbliže naseljene kuće nalaze se na udaljenosti od oko 200 m, utjecaj fugitivne emisije prašine nije značajan.

F.1.1.3. Utjecaj zahvata na vizualni identitet krajobraza, floru i faunu

Lokacija postojeće vinarije i uljare na kojoj će se rekonstruirati i izgraditi nove građevine nalazi se u građevinskom području na već ranije uređenoj parceli, te na njoj nema zaštićenih biljnih ili životinjske vrsta koje bi mogle biti ugrožene. Stanišni tip na predmetnoj lokaciji ne predstavlja ugroženi i rijetki stanišni tip koji zahtijeva provođenje mjera očuvanja. Osim toga, lokacija se ne nalazi na području ekološke mreže. Aktivnosti na lokaciji ne mogu imati utjecaj na bioraznolikost.

Na udaljenosti od oko 1,4 km zapadno od lokacije nalazi se Međunarodno važno područje za ptice HR1000032, Akvatorij zapadne Istre, dok se na cca 2,6 km jugozapadno nalazi Važno područje za divlje svojte i stanišne tipove HR3000003, Vrsarski otoci. Planirane aktivnosti na lokaciji zahvata su takvih karakteristika da nema mogućnosti negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja ovih područja.

Utjecaj za vrijeme gradnje bit će ograničen na površinu same lokacije zahvata, gdje će tijekom rada mehanizacije doći do kratkotrajnog utjecaja prašinom na floru i bukom na faunu užeg okolnog područja.

F.1.1.4. Utjecaj zahvata zbog nastajanja i gospodarenja otpadom

Tijekom građenja objekata obrade otpadnih voda nastajat će različite vrste opasnog i neopasnog otpada identificirane pod ključnim brojevima:

opasni otpad:

13 02 05* - neklorirana maziva ulja za motore i zupčanike, na bazi mineralnih ulja

15 01 10* - ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari ili je onečišćena opasnim tvarima

neopasni otpad:

15 01 01 - ambalaža od papira i kartona

15 01 06 - miješana ambalaža

17 01 07 - mješavine betona, opeke, crijepa/pločica i keramike koje nisu pod 17 01 06

17 04 05 - željezo i čelik

17 04 07 - miješani metali

20 03 01 - miješani komunalni otpad

Ukoliko se sa nastalim vrstama otpada (uključujući i eventualne ostale vrste) ne osigura gospodarenje sukladno zakonskim propisima koji reguliraju gospodarenje s pojedinim vrstama otpada može doći do negativnog utjecaja na okoliš.

F.1.1.5. Utjecaj zahvata na kulturnu baštinu

Realizacija zahvata planira na prostoru unutar postojećeg poslovno-gospodarskog kompleksa tvrtke Agrolaguna d.d. unutar kojeg nema spomenika kulture niti arheoloških nalazišta te se stoga realizacijom zahvata neće ostvariti utjecaj na kulturnu baštinu.

F.1.1.6. Utjecaja zahvata na buku u okolišu

Na lokaciji zahvata i bližoj okolini može doći do pojave buke, i to iz dva izvora:

- buka koju proizvodi oprema na gradilištu (rovokopači, dizalice i sl.);
- buka koju proizvode transportna sredstva (kamioni-prikoličari, kiperi i sl.) prilikom kretanja i istovara materijala.

Najbliži stambeni objekti udaljeni su cca. 200 m jugozapadno. Iskustva s drugih gradilišta upućuju da se na gradilištu može očekivati buka od oko 80 dBA u neposrednoj blizini izvora, tj. na udaljenosti od 3 m od građevinskog stroja – primjerice buldožera. Kao što je ranije opisano radovi na iskopu terena bit će minimalni. Kako se razina buke smanjuje s porastom udaljenosti od izvora, i stambeni objekti se ne nalaze u neposrednoj blizini lokacije zahvata ne očekuje se uznemiravanje stanovništva bukom iznad dopuštenih zakonskih vrijednosti.

F.1.2. Mogući utjecaji na okoliš tijekom rada

F.1.2.1. Utjecaj na tlo

Prema prijedlogu klasifikacije oštećenja tala s obzirom na njihovu primarnu namjenu stupnjevi oštećenja mogu se opisati kao u Tablici 16.

Tablica 16. Klasifikacija oštećenja tala prema namjeni površine

STUPANJ OŠTEĆENJA	VRSTA OŠTEĆENJA	PROCESI OŠTEĆENJA
I. SLABO (lako obnovljivo)	intenzivna poljoprivredna djelatnost	degradacija fizikalnih, bioloških i/ili kemijskih značajki, hidromelioracija
II. OSREDNJE (teško obnovljivo)	onečišćenje tla (kontaminacija)	teški metali, pesticidi, aromatski ugljikovodici, radionuklidi i sl.
III. TEŠKO (neobnovljivo)	premještanje tla (translokacija)	erozija, rudarstvo, prekrivanje otpadom, oštećenje u požaru i sl.
IV. NEPOVRATNO (trajni gubitak)	prenamjena tla	izgradnja urbanih zona, objekata industrije, energetike, hidroakumulacije i sl.

Kao što je ranije opisano prostor planiranog zahvata nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja, te je u tom kontekstu već ranije ostvareni stupanj oštećenja tla na samoj lokaciji izgradnje IV., odnosno gubitak tla. Naime, izgradnjom poslovno-gospodarskog kompleksa u ranijem razdoblju došlo je do trajne prenamjene tla, koja su isključena iz poljodjelske proizvodnje.

Potencijalni negativni utjecaji na tlo po vrsti su jednaki onima koji se ostvaruju radom postojećeg poslovno-gospodarskog kompleksa, a razlikovat će se samo u nešto povećanom intenzitetu. To su sljedeći mogući utjecaji:

- **Opterećenje tla otpadom/nusproizvodima biljnog podrijetla** – U procesu prerade grožđa i maslina i prvom stupnju obrade otpadne vode nastaje stanovita količina organskog ostatka (OBP) i stanovita količina flotata dok u drugom stupnju obrade otpadne vode nastaje stanovita količina odvodnjenog aktivnog mulja. Neadekvatno postupanje s bilo kojom vrstom

otpada koji nastaje radom gospodarske građevine za preradu, pakiranje i skladištenje grožđa i maslina ne može izazvati negativne utjecaje na tlo i posredno na podzemne vode ukoliko se njime gospodari u skladu sa Dobrom poljoprivrednom praksom, odnosno ako se OBP koriste kao poboljšivači tla odmah nakon prerade, a u tijeku same berbe dok se flotat i aktivni mulj moraju zbrinjavati putem ovlaštene tvrtke. Nastajanje ostalih vrsta otpada i gospodarenje otpadom obrađeno je u zasebnom poglavlju iz čega je vidljivo da Nositelj zahvata adekvatno postupi s otpadom. Sa svim vrstama nusproizvoda i otpada gospodarit će se sukladno zakonskim propisima. Otpadni flotat i mulj planiraju se zbrinjavati odvoženjem na bioplinsko postrojenje.

F.1.2.2. Utjecaj na vode

Kao što je opisano u **poglavljju C.1.2.8.** ovog Elaborata, iz važeće vodopravne dozvole je vidljivo da se tehnološke otpadne vode ispuštaju u javni sustav odvodnje grada Poreča uz uvjet zadovoljenja graničnih vrijednosti zadanih vodopravnom dozvolom.

Prema Idejnom projektu neće biti nove vode iz tehnološkog procesa, ali će se u sklopu projekta izgraditi uređaj za obradu otpadnih voda na k.č.br 4045/1 k.o. Poreč, te će se predobrađena otpadna voda, kao i do sada, putem jednog ispusta i jednog kontrolnog mjernog okna zajedno sa sanitarno-tehnološkom otpadnom vodom ispuštati u javni sustav odvodnje grada Poreča.

Prema postojećoj situaciji te opterećenju od BPK_5 1.900 – 7.000 mgO_2/l i količinu otpadne vode od 143,5 m^3/dan (sanitarnih i tehnoloških prema Vodopravnoj dozvoli) izlazno opterećenje lokacije iznosi 4.544 – 16.742 ES. Ukoliko uz istu dnevnu količinu otpadne vode uzmemo vrijednost BPK_5 250 mg/l kako je planirano Idejnim projektom za izlazni efluent nakon uređaja za pročišćavanje, izlazno opterećenje smanjilo bi se na 541 ES. Ukoliko uzmemo da na bazi tri smjene s potrošnjom vode za tehnološke potrebe od 5,42 m^3/h (kapacitet uređaja za pročišćavanje) dnevna količina tehnološke otpadne vode iznosi 130 m^3/dan , mogući doprinos tehnoloških otpadnih voda iznosi od 4.000 do 16.200 ES. Ukupan doprinos lokacije sustavu javne odvodnje čine i sanitarne i tehnološke otpadne vode koje se s lokacije ispuštaju putem dva ispusta. U svakom slučaju zbog izgradnje uređaja za obradu tehnoloških otpadnih voda očekuje se znatno poboljšanje karakteristika otpadnih voda ispuštenih u sustav javne odvodnje i s time povezan pozitivan utjecaj zahvata na vode kroz znatno smanjenje opterećenja otpadnih voda.

F.1.2.3. Utjecaj zahvata na zrak

Tijekom obrade otpadnih voda u egalizacijskom šahtu, u neposrednoj blizini kontejnera za odlaganje iz otpadne vode na situ sakupljenog materijala i flotata iz uređaja za flotaciju može doći do pojave neugodnog mirisa ukoliko se spremnici ne budu praznili u kratkim vremenskim razmacima. Isto tako do razvoja mirisa može doći u slučaju odlaganja sakupljenog otpadnog materijala izvan skladišta tehnološkog otpada i ukoliko se sakupljeni OBP, mulj i flotat ne bude adekvatnom dinamikom odvezio s lokacije.

F.1.2.4. Utjecaj zahvata na vizualni identitet krajobraza, floru i faunu

Kao što je opisano u **poglavlju F.1.1.3.** ovog Elaborata s obzirom da se zahvat planira unutar već izgrađenog poslovno-gospodarskog kompleksa tvrtke Agrolaguna d.d. izgradnjom uređaja za obradu otpadnih voda neće se ostvariti značajan utjecaj na vizualni identitet krajobraza. Nakon što se izgrade objekti za obradu otpadnih voda, tijekom rada zahvata neće se ostvarivati dodatni utjecaj na vizualni identitet krajobraza.

Kao što je navedeno u **poglavlju C.1.6.** s obzirom:

- da se zahvat ne nalazi unutar područja ekološke mreže niti međunarodno važnog područja za ptice te da se izvodi unutar granica građevinskog područja grada Poreča na površini planske oznake *1 – gospodarska namjena* i *3 – radno-servisna* (kartogram 2.B. *Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti iz Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča*-Slika 16), dakle unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, sukladno članku 2. (2) *Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu* (NN 118/09) nije potrebno provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
- da se najbliža područja ekološke mreže nalaze na udaljenosti od cca 1,4 km zapadno od lokacije [*Međunarodno važno područje za ptice Akvatorij zapadne Istre (HR1000032)*] te cca 2,6 km jugozapadno [*Važno područje za divlje svojte i stanišne tipove Vrsarski otoci (HR3000003)*];
- da se radi o izgradnji uređaja za obradu tehnoloških otpadnih voda, čime će se značajno poboljšati kakvoća efluenta;
- da realizacija zahvata neće uzrokovati gubitak ili fragmentaciju staništa, već će doprinijeti poboljšanju fiziklano-kemijskih svojstava otpadne vode

moguće je isključiti značajan utjecaj zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

F.1.2.5. Utjecaj zahvata na buku u okolišu

Kao što je vidljivo iz izvotka iz kartografskog prikaza kartogram 2.B. *Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti iz Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča*-Slika 16), navedena površina okružena je sa svih strana također površinama gospodarske (oznaka 1) odnosno radno-servisne (oznaka 3). Najviše dopuštene ocjenske ekvivalentne razine vanjske buke određene su prema namjeni prostora i dane su u tablici 1 *Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave* (NN 145/04):

Zona	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LR,A,eq [dB(A)]	
		dan	noć
1	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50

5	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	<ul style="list-style-type: none"> - na granici građevne čestice unutar ove zone buka ne smije prelaziti 80 dB(A) - na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči
---	--	---

Članak 6. istoga Pravilnika dodatno određuje:

"Za područja u kojima je postojeća razina rezidualne buke jednaka ili viša od dopuštene razine prema Tablici 1, imisija buke koja bi nastala od novoprojektiranih, izgrađenih ili rekonstruiranih odnosno adaptiranih građevina sa pripadnim izvorima buke ne smije prelaziti dopuštene razine buke iz Tablice 1, umanjene za 5 dB.

Za područja u kojima je postojeća razina rezidualne buke niža od dopuštene razine prema Tablici 1, imisija buke koja bi nastala od novoprojektiranih građevina sa pripadnim izvorima buke ne smije povećati postojeće razine buke za više od 1 dB."

Na mikrolokaciji obrade otpadnih voda će se povremeno javljati buka kao posljedica rada instalirane opreme u vanjskom dijelu (pumpe i miješalice flotacije i SBR) no predviđa se da neće imati značajnijeg utjecaja na okolicu zahvata zbog relativno malog intenziteta razvoja buke zbog vrste instaliranih uređaja.

Iz gore navedenog je vidljivo da je lokacija relativno povoljno smještena s obzirom na zahtjeve za razinama rezidualne buke u okolnom prostoru, a pri daljnjem projektiranju potrebno je voditi računa o zaštiti od buke kako bi se na referentnim točkama unutar susjednih zona postigle razine buke uvažavajući kriterije navedene u gornjoj tablici kao i odredbe članka 6. *Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave* (NN 145/04).

F.1.2.6. Utjecaj zahvata zbog nastajanja i gospodarenja otpadom i OBP

Tijekom rada obrade otpadnih voda doći će do odvajanja krutih i suspendiranih tvari biljnog podrijetla koje će se skladištiti u skladištu tehnološkog otpada kao OBP te odvajanje masnoća i sitnih suspendiranih čestica putem flotacije koje će se sakupljati u spremniku za flotat i zbrinjavati kao otpad.

Tvrtka Agrolaguna d.d. do sada je muljeve iz taložnice za predtretman otadnih voda zbrinjavala kao poboljšivače tla na poljoprivrednim površinama u svom vlasništvu. S obzirom da će se mehaničkim dijelom tretmana na pužnom situ izdvojiti dijelovi otpadnog biljnog materijala te s obzirom na karakteristike postojećih otpadnih voda vezano uz povećane koncentracije ulja i masti te odvodnjenog aktivnog mulja moguće je očekivati da količine flotata i mulja bude manje od predviđenih. Detaljnije razmatranje dinamike nastajanja flotata i mulja razmotrit će se tijekom izrade glavnog projekta. Svakako je, ovisno o rezultatima analize potrebno obaviti razvrstavanje istog prema ključnom broju, a dinamiku odvoza s lokacije putem ovlaštene tvrtke prilagoditi dinamici nastajanja flotata i mulja, a u cilju sprječavanja neugodnih mirisa uslijed procesa biološke razgradnje.

S obzirom na aktivnosti koje se obavljaju u sklopu postojećeg gospodarskog kompleksa tvrtke Agrolaguna d.d. nakon realizacije predmetnog zahvata nastajat će praktički iste vrste otpada kao i do sada samo nešto povećanim intenzitetom. Sukladno Katalogu otpada *Uredbe o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada* (NN 50/05 i 39/09) koja je usklađena s *Europskom listom otpada 2000/532/EC*, radi se o vrstama otpada prikazanim po ključnom broju u Tablici 3. ovog Elaborata.

Ukoliko se sa nastalim vrstama otpada ne osigura gospodarenje sukladno *Zakonu o održivom gospodarenju otpadom* (NN 94/13) i na temelju njega usvojenih podzakonskih propisa koji reguliraju gospodarenje s pojedinim vrstama otpada može doći do negativnog utjecaja na okoliš.

F.1.3. Mogući utjecaji na okoliš po prestanku korištenja ili uklanjanja zahvata

Opisani zahvati unutar poslovno-gospodarskog kompleksa tvrtke Agrolaguna d.d. planiraju se s namjerom dugoročnog funkcioniranja. Shodno tome vremenski termin prestanka rada u ovom trenutku nije predviđen. Tijekom uklanjanja građevina mogu se javiti negativni utjecaji na okoliš uslijed uklanjanja (rušenja) čvrstih objekata – buka, prašina. Također će se javiti i otpad nastao kao posljedica rušenja uglavnom identificiran u **poglavlju F.1.1.4.** Nepostupanje s tim otpadom na način predviđen zakonskim propisima dovelo bi do negativnih utjecaja na okoliš.

F.1.4. Mogući utjecaji na okoliš u slučaju akcidenta (ekološke nesreće)

Sukladno odredbama *Zakona o zaštiti okoliša* (NN 80/13) nesreća je izvanredni događaj prouzročen djelovanjem ili utjecajima koji nisu pod nadzorom i imaju za posljedicu ugrožavanje života ili zdravlja ljudi i u većem obimu nanose štetu okolišu.

U odnosu na postojeće stanje na lokaciji promjena se očituje u izgradnji uređaja za obradu otpadnih voda.

Slijedom navedenog kao moguće ekološke nesreće do kojih može doći tijekom rada uređaja za obradu otpadnih voda prepoznato je sljedeće:

- pucanje dijelova odvodnog sustava i/ili dijelova uređaja za obradu otpadnih voda uslijed neadekvatnog održavanja zbog čega može doći do direktnog izlivanja otpadnih voda u okoliš;
- onečišćenje tla i voda do kojih može doći ukoliko se ne bude pravilno gospodarilo otpacima biljnog podrijetla, flotatom, odvodnjenim muljem i otpadom;
- istjecanje kemikalija vezanih za rad uređaja za obradu otpadnih voda (NaOH, flokulanti) uslijed nepravilnog rukovanja.

Mogući negativni utjecaji mogu se izbjeći pravilnom organizacijom rada i pridržavanjem svih mjera zaštite i sigurnosti na radu.

F.2 Skraćeni pregled utjecaja i obilježja utjecaja zahvata na okoliš

Promjene koje će nastati izgradnjom uređaja za obradu otpadnih voda najvećim su dijelom vezane uz područje neposrednog zahvata. Utjecaji na okoliš mogu se predvidjeti u slijedećim aktivnostima:

1. Pripremi i izgradnji zahvata;
2. Tijekom rada zahvata;
3. Prestanku korištenja ili uklanjanju zahvata;
4. Akcidentu (ekološkoj nesreći).

Utjecaji na okoliš pri svakoj od navedenih aktivnosti detaljno su razrađeni u Elaboratu i to:

- utjecaji na tlo;
- utjecaji na vode;
- nastajanje otpada;
- utjecaji na zrak;
- utjecaji na floru i faunu;
- utjecaji na vizualni identitet krajobrazu;
- utjecaji na kulturnu baštinu;
- utjecaji uslijed buke

te su sukladno prepoznatim utjecajima propisane mjere zaštite okoliša za njihovo uklanjanje i/ili smanjenje na prihvatljivu odnosno zakonskim propisima predviđenu razinu. Skraćeni tablični prikaz utjecaja na okoliš te prikaz njihova značaja.

UTJECAJ	ZNAČAJAN DA/NE	RECEPTOR I PUT ILI OBRAZLOŽENJE ZAŠTO UTJECAJ NIJE ZNAČAJAN
Emisije u zrak	NE	Vezano uz realizaciju predmetnog zahvata neće se ugrađivati novi uređaju za loženje. Iz pregleda danog u opisu na lokaciji postojećeg stanja vidljivo je da su emisije iz postojeće kotlovnice u skladu sa zakonskim propisima.
Emisije u podzemne i površinske vode	NE	Čitav zahvat upravo se radi s ciljem smanjenja opterećenja otpadnih voda s lokacije. Ukupan doprinos lokacije sustavu javne odvodnje čine i sanitarne i tehnološke otpadne vode koje se s lokacije ispuštaju putem jednog ispusta. Zbog izgradnje uređaja za obradu tehnoloških otpadnih voda očekuje se znatno poboljšanje karakteristika otpadnih voda ispuštenih u sustav javne odvodnje i s time povezan pozitivan utjecaj zahvata na vode kroz znatno smanjenje opterećenja otpadnih voda.
Buka i vibracije	NE	Na mikrolokaciji obrade otpadnih voda će se povremeno javljati buka kao posljedica rada instalirane opreme u vanjskom dijelu (pumpe i miješalice flotacije i SBR) no predviđa se da neće imati značajnijeg utjecaja na okolicu zahvata zbog relativno malog intenziteta razvoja buke zbog vrste instaliranih uređaja. Iz navedenog u poglavlju F.1.2.5. ovog Elaborata je vidljivo da je lokacija relativno povoljno smještena s obzirom na zahtjeve za razinama rezidualne buke u okolnom prostoru, a pri daljnjem projektiranju potrebno je voditi računa o zaštiti od buke kako bi se na referentnim točkama unutar susjednih zona postigle razine buke

		uvažavajući kriterije navedene u gornjoj tablici kao i odredbe članka 6. <i>Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave</i> (NN 145/04).
Miris	NE	Tijekom obrade otpadnih voda u egalizacijskom šahtu, u neposrednoj blizini kontejnera za odlaganje iz otpadne vode na situ sakupljenog materijala, flotata iz uređaja za flotaciju, SBR te spremnika odvodnjenog aktivnog mulja može doći do pojave neugodnog mirisa ukoliko se proces ne bude vodio u zadanim parametrima ili se spremnici ne budu praznili u kratkim vremenskim razmacima. Sprječavanje razvoja mirisa spriječit će se adekvatnim skladištenjem materijal prikupljenog radom svih uređaja za obradu otpadnih voda i adekvatnom dinamikom odvoza istog s lokacije.
Rizik od nesreća i posljedica nesreća	NE	Kao mogući akcidenti prepoznato je sljedeće pucanje dijelova odvodnog sustava i/ili dijelova uređaja za obradu otpadnih voda uslijed neadekvatnog održavanja zbog čega može doći do direktnog izlivanja otpadnih voda u okoliš, onečišćenje tla i voda do kojih može doći ukoliko se ne bude pravilno gospodarilo nusproizvodima biljnog podrijetla i otpadom i istjecanje kemikalija vezanih za rad uređaja za obradu otpadnih voda uslijed nepravilnog rukovanja. Mogući negativni utjecaji mogu se izbjeći pravilnom organizacijom rada i pridržavanjem svih mjera zaštite i sigurnosti na radu.
Vizualni utjecaj povezan s realizacijom zahvata	NE	Budući da se prenamjena i ugradnja nove opreme odvija unutar izgrađenog poslovno-gospodarskog kompleksa tvrtke Agrolaguna d.d., dapače unutar postojećeg objekta, utjecaj na postojeći vizualni identitet krajobraza se neće ostvariti.
Utjecaj otpada koji nastaje kao posljedica rada zahvata	NE	Osiguranjem gospodarenja sukladno <i>Zakonu o održivom gospodarenju otpadom</i> (NN 94/13) i na temelju njega usvojenih podzakonskih propisa koji reguliraju gospodarenje s pojedinim vrstama otpada spriječit će se negativan utjecaj na okoliš.

G. PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PLAN PROVEDBE MJERA

Sagledavanjem mogućih utjecaja zahvata na okoliš, a vodeći računa o postojećem stanju okoliša i uzimajući u obzir da će se zahvat izvoditi unutar postojeće lokacije koja se nalazi unutar proizvodne zone, kao i tehničko tehnološku dokumentaciju planiranog zahvata te važeće propise temeljem kojih će se izdati uvjeti od strane nadležnih tijela u postupcima izdavanja daljnjih odobrenja sukladno posebnim propisima procjenjuje se da zahvat neće imati značajan utjecaj na okoliš.

Zaključuje se da nije potrebno propisivanje mjera zaštite okoliša, a nositelj zahvata obvezan je primjenjivati sve mjere zaštite koje su obvezne sukladno zakonskim propisima, prethodno dobivenim uvjetima, suglasnostima i dozvolama i daljnjim odobrenjima sukladno posebnim propisima.

G.1. Program praćenja stanja okoliša

Za zahvat se predviđa povremena kontrola kakvoće tehnoloških otpadnih voda, a prije ispuštanja tehnološke vode u prirodni recipijent, odnosno sustav odvodnje prema uvjetima koje će izdati Hrvatske vode.

H. PRIJEDLOG OCJENE PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA OKOLIŠ SA SKRAĆENIM PRIKAZOM UTJECAJA I OBILJEŽJA UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ

Promjene koje će nastati izgradnjom uređaja za obradu otpadnih voda najvećim su dijelom vezane uz područje neposrednog zahvata. Utjecaji na okoliš mogu se predvidjeti u slijedećim aktivnostima:

1. Pripremi i izgradnji zahvata;
2. Tijekom rada zahvata;
3. Prestanku korištenja ili uklanjanju zahvata;
4. Akcidentu (ekološkoj nesreći).

Utjecaji na okoliš pri svakoj od navedenih aktivnosti detaljno su razrađeni u Elaboratu i to:

- utjecaji na tlo;
- utjecaji na vode;
- nastajanje otpada;
- utjecaji na zrak;
- utjecaji na floru i faunu;
- utjecaji na vizualni identitet krajobraza;
- utjecaji na kulturnu baštinu;
- utjecaji uslijed buke

te su sukladno prepoznatim utjecajima propisane mjere zaštite okoliša za njihovo uklanjanje i/ili smanjenje na prihvatljivu odnosno zakonskim propisima predviđenu razinu. Skraćeni tablični prikaz utjecaja na okoliš te prikaz njihova značaja dan je u sklopu **poglavlja F.2.** ovog Elaborata.

Slijedom navedenog vidljivo je da planirani zahvat neće imati značajne utjecaje na okoliš, te da je uz primjenu odabrane tehnološke opreme renomiranih proizvođača i primjenu predloženih mjera zaštite, zahvat prihvatljiv za okoliš.

Zahvatom se planiraju postići slijedeći ciljevi:

- izgraditi postrojenje za uklanjanje suspendiranih masnoća iz otpadnih voda uljare fizikalno kemijskom obradom (flotacija otopljenim zrakom – DAF), uklanjanje grubih nečistoća (glavninom kožice i koštice grožđa) finim sitom, egalizacija i neutralizacija svih voda i ispušt u sustav javne kanalizacijekako bi se poboljšala kvaliteta efluenta u odnosu na sadašnje stanje;
- sve otpadne vode kroz biološki proces obrade otpadne vode u SBR pročistiti do razine kvalitete propisane za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

I. POPIS TABLICA

Tablica 1. Ukupne količine prerađenih sirovina u 2010. i 2011. godini	28
Tablica 2. Potrošnja pomoćnih materijala i energenata u 2011. godini	29
Tablica 3. Vrste otpada koje nastaju na lokaciji Vinarije i uljare Agrolagune d.d.	29
Tablica 4. Proizvedene količine opasnog i neopasnog otpada u 2011. godini	30
Tablica 5. Proizvedene količine OBP u 2011. godini	31
Tablica 6. Parametri i granične vrijednosti određeni vodopravnom dozvolom	32
Tablica 7. Vrijednosti pokazatelja u otpadnim vodama	32
Tablica 8. Prikaz raspoloživih rezultata mjerenja	33
Tablica 9. Pregled godišnje količine oborina za razdoblje 1980. – 1990.	35
Tablica 10. Očekivana proizvodnja otpadnih voda na lokaciji tijekom godine	52
Tablica 11. Očekivana kvaliteta otpadnih voda nakon predtretmana	52
Tablica 12. Procijenjena potrošnja kemikalija za rad uređaja za obradu otpadnih voda ovisno o periodu rada uređaja	74
Tablica 13. Procijenjena potrošnja električne energije za rad uređaja za obradu otpadnih voda ovisno o razdoblju rada uređaja	74
Tablica 14. Očekivane vrijednosti parametara na izlazu iz uređaja	75
Tablica 15. Procijenjena dinamika nastajanja nusprodukata iz tretman otpadnih voda	75

J. POPIS SLIKA

Slika 1. Geografski položaj Istarske županije (IŽ) unutar Republike Hrvatske	18
Slika 2. Geografski položaj grada Poreča unutar IŽ	19
Slika 3. Prikaz lokacije Vinarije i uljare u odnosu na uže područje grada Poreča na topografskoj karti	19
Slika 4. Prikaz uže lokacije Vinarije i uljare sa k.č.br. 4045/1 na orto-foto karti	20
Slika 5. Prikaz uže lokacije Vinarije i uljare sa označenim dijelovima k.č.br. 4045/1	20
Slika 6. Situacija Vinarije i uljare Agrolaguna d.d.	22
Slika 7. Priključenje lokacije na prometnu površinu	24
Slika 8. Shematski prikaz tehnološkog procesa proizvodnje maslinovog ulja	27
Slika 9. Srednje brzine pojedinog smjera vjetra sa relativnom učestalošću za pojedini smjer vjetra	35
Slika 10. Prosječna mjesečna temperatura u Poreču	36
Slika 11. Reljefna karta Istarske županije	36
Slika 12. Geološko-litološka karta Istre	37
Slika 13. Pedološka karta Istre	37
Slika 14. Izvadak iz Karte staništa Republike Hrvatske za šire područje planiranog zahvata	39
Slika 15. Izvod iz karte ekološke mreže RH	41
Slika 16. Izvod iz GUP Grada Poreča	45
Slika 17. Izvod iz GUP Grada Poreča	50
Slika 18. Prikaz segmenata predtretmana	53
Slika 19. Crpna stanica uljare	54
Slika 20. Egalizacija uljare i spremnik flotata	55
Slika 21. Prostor flotacije	57
Slika 22. Crpna stanica svih voda	58
Slika 23. Egalizacija svih voda	60
Slika 24. Shematski prikaz segmenata obrade otpadne vode i mulja	62
Slika 25. Faze rada SBR reaktora	63
Slika 26. SBR	66
Slika 27. SBR spremnik mulja	68
Slika 28. Razmještaj građevina na parceli	69
Slika 29. Tehnološka zgrada	72

K. PRILOZI

Prilog 1. Građevinska dozvola – Vinarski podrum

Prilog 2. Izmjena i dopuna građevinske dozvole – Vinarski podrum

Prilog 3. Uporabna dozvola – Vinarski podrum

Prilog 4. Građevinska dozvola – Uljara

Prilog 5. Uporabna dozvola – Uljara

Prilog 6. Vodopravna dozvola za ispuštanje otpadnih voda

Prilog 7. Dozvolbeni nalog

Prilog 8. Situacija k.č.br. 4045/1 K.O. Poreč (pozicija objekata sa razvodom interne kanalizacije)

Prilog 1. Građevinska dozvola – Vinarski podrum

Prilog obr. 208/87

SOCIJALISTIČKI NARODNA REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINA FOREČ

OPĆINSKI SEKRETARIJAT ZA POSLOVE UPRAVE

Odsjek za urbanizam, građevinarstvo, stambene
i komunalne poslove

Broj: o3-UP-I-974/1-1979

Foreč, 6.08.1979.

Odsjek za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove Općinskog sekretarijata za poslove uprave općine Foreč nadležan na osnovi čl. 35. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine" broj 20/75), povodom zahtjeva investitora SOUK PLAVA LAGUNA - FOREČ da se izda građevinske dozvola za izgradnje VINARSKOG PODRUMA U SERVISNO-INDUSTRIJSKOJ ZONI U Foreču
i z d a j e

GRAĐEVINSKA DOZVOLA

1. Dozvoljava se investitoru SOUK PLAVA LAGUNA iz Foreča građenje VINARSKOG PODRUMA u servisno-industrijskoj zoni u Foreču prema tehničkoj dokumentaciji, koja je sastavni dio ove građevinske dozvole, a koja se sastoji od projektne dokumentacije, suglasnosti i rješenja navedene u prilogu obrazloženja ovog rješenja.

2. Svi radovi se moraju izvesti u svemu prema tehničkim propisima, normativima, jugoslavenskim standardima te ostalim propisima koji reguliraju gradnju te vrste objekta.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako se na radovima na objektu ne započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja ovog rješenja.

4. Investitor je dužan da u slučaju potrebe polaganja infrastrukturnih objekata na parceli koja je data na korištenje za gradnju Vinarskog podruma obznaniti izgradnju istih bez prava na naknadu.

5. Investitor je dužan da dostavi izvođaču izvadak iz zemljišne knjige novoformiranih čestica k.č. 929/2 KO Poreč i 17/2 KO Varvari prije tehničkog pregleda objekta.
6. Investitor je dužan na granici novoformirane parcele ograditi ukrasnom žičanom ogradom u visini od 1,5 m.
7. U pogledu komunalnog opremanja zemljišta sklopiti ugovor sa SIZ-om za stambeno-komunalne poslove općine Poreč.
8. Na prikladnom mjestu riješiti deponiju smeća kao i odvoz istog.
9. Investitor je dužan da projektnu dokumentaciju dopuni u skladu sa uvjetima iz suglasnosti nadležnih inspekcija.
10. Izvesti kompletno uređenje okoliša, parcele sa javnom rasvjetom, odgovarajućim asfaltiranim pristupima, parkirališnim mjestima, pješačkim stazama kao i uređenje parka.
11. Ishoditi suglasnost lokalne zajednice za priključak na cestu Poreč - Kosinožići.
12. Investitor je dužan da za izvedeni objekat dostavi općinskom sekretarijatu za poslove katastra uertane sve podzemne instalacije Vinarskog podruma i označene na terenu na daljnju upotrebu.
13. U koliko investitor ne ispuni obaveze od točke 5-12 do tehničkog pregleda, isti se neće obaviti, a sve troškove kao i pravne posljedice nastale u vezi gradnje snosi investitor.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor SCUR Ilava laguna iz Poreča podnio je zahtjev za građevinsku dozvolu br. TI/4/277 od 17.07.79. i dopunu zahtjeva br. TI/4/310 od 3.08.79. na k.č. 929/2 KO Poreč i k.č. 17/2 KO Varvari.

Svom podnasku investitor je priložio:

1. Glavni projekt "Vinarija" - Foreč - administracija, laborator prešanje, prijem - knjiga A.
2. Glavni projekt - knjiga B - skladište vina
3. Glavni projekt - knjiga C - punionica vina
4. Glavni projekt - knjiga C - kotlovnica, radionica, trafostanica
5. Glavni projekt - knjiga E - fasade
6. Glavni projekt - instalacija vodovoda i kanalizacije br. 1983/2-150 od II 1979.god., odgovorni projektant Hajdin Hilovan, dipl.ing.grad.
7. Glavni projekt vanjskog vodovoda i kanalizacije br.1983/2-150 odgovorni projektant Hajdin Hilovan, dipl.ing.grad.
8. Dopuna projekta vodovoda i kanalizacije br.1983/2-150 od V 1979.god., odgovorni projektant Hajdin Hilovan, dipl.ing.grad.
9. Projekt pumpne stanice br.555/79.
10. Projekt uređenja za pročišćavanje tehnoloških voda br.993/79.
11. Projekt električne shema br.1983/2-180
12. Projekt uzemljenja - gromobranske instalacije br.1983/2-180.
13. Projekt pogonske instalacije br.1983/2-180.
14. Projekt vanjske rasvjete br.1983/2-180.
15. Projekt transformatorske stanice 2x630 KVA br.1983/2-180.
16. Projekt tekstualnog dijela elektroinstalacije br.1983/2-180.
17. Projekt telefonske instalacije br.1983/2-180.
18. Projekt unutrašnje rasvjete br.1983/2-180.
19. Glavni projekt toplinske instalacije i ventilacije br.1983/2-220/14
20. Glavni projekt kotlovnice, kompresorske stanice i vanjskog razvoda pare, kondenzata i zraka br.1983/2-220/15.

Tehnički dokumentaciju su izradili:

"INTERINŽINJERING" - Zagreb

"PROJEKT" - Rijeka

21. Potvrđena tehnička dokumentacija od strane organa uprave nadležnog za poslove urbanizma u smislu odredbe čl.163 Zakona o prostornom uređenju i korištenja građevinskog zemljišta ("Narodne novine", br.14/73) i Odredbe čl.41.Zakona o izgradnji objekata da je izrađena u skladu sa urbanističkim uvjetima gradnje br.o3-2123/1-78. od 3.V.1979.god.
Urbanistički uvjeti gradnje utvrđeni po provedenom urb.planu servisne zone Foreča.

22. Potvrda Stanice javne sigurnosti općine Poreč br.ob/lo-235/1979. od 16.V 1979. da su u pregledanoj projektnoj dokumentaciji predviđene propisane mjere i normativi zaštite od požara propisane odredbom čl.19. Zakona o zaštiti požara (N.N.br. 50/77).
23. Rješenje sanitarnog inspektora br. UP-I-o5-1105/79 od 30.VII 1979. da lokacija odgovara higijensko i sanitarno-tehničkim normativima i ispunjava sanitarne uvjete predviđene zakonom u smislu odredbi čl. 2 Zakona o sanitarnoj inspekciji (Sl.list ZNSR br.10/65).
24. Rješenje sanitarnog inspektora br.UP-I-o5-1104/79 od 30.VII 1979. da projekt odgovara higijensko i sanitarno-tehničkim normativima i ispunjava sanitarne uvjete predviđene propisom u smislu odredbi čl.2 Zakona o sanitarnoj inspekciji (Sl.list SPJZ 10/65).
25. Elektroenergetska suglasnost br.96/79 radne organizacije za distribuciju električne energije - Pula OOUR "Elektra" - P. od 6.IV.1979.god. u smislu čl.40 Zakona o elektroprivredi (N.N. br. 52/74).
26. Suglasnost radne organizacije Istarski vodovod - Buzet PZUR - Poreč br. 93-12/5-79.od 26.III 79. radi osiguranja potrebne količine vode kao i priključak na javnu vodovodnu mrežu.
27. Analizacijska suglasnost br.1/0/79 od 24.IV.1979. od "Usluga" RO Za komunalnu i zanatsku djelatnost - Poreč za priključak na kanalizaciju u smislu odredbe čl.21. Odluke o odvodnji otpadnih voda s područja općine Poreč (Sl.glasnik općine Poreč br.14/76).
28. Rješenje zajednice općine Rijeka, sekretarijata za inspekcijske poslove, Odjel Pula- Inspekcija rada br.UP-o9/1-180 79 od 26.III.1979. o suglasnosti na teh.n.rješenja za primjenu pravila zaštite na radu, sadržana u teh.n.dokumentaciji za objekt Vinarija - Poreč propisane odredbom čl.49 Zakona o zaštiti na radu (N.N.br. 54/74).
29. Mišljenje za vodoprivrednu suglasnost izadu u smislu odred. čl.26 Zakona o vodama (N.N.br. 53/74) na teh.n.dokumentaciju da je ta dokumentacija u skladu sa vodoprivrednom osnovom i vodoprivrednim uvjetima gradnje, br. 297-24/5-02-LB-79 od 27.VI 1979.

30. Vodoprivredna suglasnost Republičkog sekretarijata nadležnog poslove vodoprivrede SRH br. UP-I-444/1-1979. inž.EP/MH od 20.VII 1979. u smislu odredbe članova 20,22 i 23 Zakona o vodama (N.N.br. 53/74) za izgradnju objekta prema priloženoj teh.dokumentaciji Vinarskog podruma - Foreč od Projektnog biroa "Interinžinjeri" - Zagreb.
31. Potvrda zajednice JPIT br. 04-929/79 od 22.V.1979. SOUR-a PTT - Pazin da je investiciono-teh.dokumentacija za izgradnju -rekonstrukciju odnosno proširenje tih kapaciteta u skladu sa generalnim planom PTT mreže te ostalih kapaciteta u smislu odredbe člana 37 Zakona o osnovama sistema veza (Sl.list LPAJ br.24/74.)
32. Potvrda Republičkog zavoda za zaštitu prirode - Zagreb, danu u smislu odredbe čl.41 Zakona o zaštiti prirode (N.N.br. 54/76) na teh.dokumentaciju da je ta dokumentacija izrađena u skladu sa prethodnom dozvolom br.43,55 -79 od 5.VII 1979.
33. Izvješćaj RH 2800/95 br.28-loč od 21.V.1979. o izvršenoj kontroli teh.dokumentacije propisanoj odredbena čl.53,55 i 56 - 58 Zakona o izgradnji objekata.
34. Rješenje Stanice javne sigurnosti br. 01/10-UP-237/79 od 23. V.1979. s kojim se odobrava lokacija nadzemnog spremnika ulja za loženje propisan odredbom čl. 11. i 13. Zakona o skladištenju i prometu zapaljivih tekućina i plinova (N.N. br.24/76).
35. Rješenje organa uprave nadležnog za komunalne i stambene poslove broj 03-UP I-2563/1-79 od 2.8.1979 u vezi OSLOBAĐENJA OD GRADNJE SKLOPNIKA smislu odredbe člana 155. Zakona o općenarodnoj obrani ("narodne novine" br.15/76).
36. Kopija plana broj 1-342/79 od 29.III 1979.

SOUR Flava laguna - Foreč dostavila je pravomoćno rješenje o arondaciji nekretnina koje pokriva vinarski podrum kao i staro stanje katastarskih čestica koje prelaze van granica novoformirane čestice. Ovaj organ nije prihvatio citirano rješenje već uvjetovao dokaz vlastništva kao što je upisano u točkici 5. dispozitiva ove građevinske dozvole.

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Sekretarijatu za opću upravu Zajednice općina Rijeka u roku od 15 dana od dana primitka

rješenja pismeno putem Odsjeka za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove općine Poreč, ili usmeno na zapisnik. žalba se taksira sa 20,00 Din po Tbr. 2, OZAT-a.

Taksa po članu 1 i 33 OZAT-a u iznosu od 2.500,00 Din naplaćena je čekom na Rn. 33730-840-068-3177 dana 17.07.79.

Dostaviti:

1. Investitoru-SOUR Plava laguna
RZ za razvoj, planiranje i konzalting
2. SEK - Poreč
3. Uprava prihoda
4. Građevinska inspekcija
5. Arhiva - ovdje



...orino Poreč, dipl.ing.ar!

Prilog 2. Izmjena i dopuna građevinske dozvole – Vinarski podrum

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA POREČ
OPĆINSKI SEKRETARIJAT ZA POSLOVE UPRAVE
Odsjek za urbanizam, građevinarstvo, stambene
i komunalne poslove
Broj: 03-UP-I-1165/1-1980
Poreč, 26. 09.1980. god.

Odsjek za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove Općinskog sekretarijata za poslove uprave općine Poreč, nadležan na osnovi člana 60. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine SRH", broj 20/75) rješavajući po zahtjevu "PLAVE LAGUNE" POREČ u predmetu izdavanja dopune građevinske dozvole za objekt VINARSKOG PODRUMA, i z d a j e

IZMJENU I DOPUNU GRAĐEVINSKE
DOZVOLE

Dopunjuje se građevinske dozvole broj 03-UP-I-974/L-1979 od 8. 08. 1979. god. za Vinarski podrum u Poreču vlasništva "PLAVE LAGUNE" POREČ u sljedećim točkama:

1. Investitoru se dozvoljava odustajanje od izgradnje upravne zgrade označene u situaciji sa "m".

2. Investitoru se dozvoljava u objektu I da umjesto jedne radionice izvodi prostor za dijeljenje hrane za gotova jela sa potrebnim sadržajima.

3. Investitoru se dozvoljava da u punionici "h" uz potreban dio sanitarija i garderobe izvede i prostor za odmor radnika ili sličnu namjenu.

4. Investitor se dozvoljava da pertirnicu označenu na situaciji sa "a" premjesti sa sjeverne strane objekta na južnu stranu uz novu projektnu dokumentaciju.

5. Investitoru se dozvoljava da parkiralište za osobna vozila, koje je ranije bilo predviđeno ispred upravne zgrade u krugu objekta, premjesti van kruga objekta sa zapadne strane.

U svom ostalom dijelu građevinska dozvola ostaje u svemu ista.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor "PLAVA LAGUNA" POREČ podnio je dana 22. 09. 1980 god. zahtjev broj MS/4-384 da im se izda dopuna građevinske dozvole za Vinarski podrum u Poreču u djelovima objekta koji je naveden u dispozitivu.

Kao prilog priložili su:

Projektanu dokumentaciju:

1. Glavni i izvedeni projekt za portirnicu i promjena projekta društvene prehrane i sanitarija u punionici vina; broj elaborata 2450/2-210; izrađen od "Interinženjering" Zagreb.

2. Vanjski vodovod; vanjska kanalizacija; ceste i instalacije-nadopuna glavnog projekta prema zahtjevima revizije; br. elaborata 1983/2-150; izrađen od "Interinženjering" Zagreb.

3. Izvedbeni projekt vodovodne i kanalizacione mreže restorana i kuhinje (prostor za dijeljenje hrane) br. elaborata 1632/1 izrađen od "Urbis 72" Pula.

4. Glavni projekt grijanja i ventilacije prostora za restoran društvene prehrane, garderoba i toplinske stanice za laboratorij; br. elab. 1180/80 izrađen od "Tehnomont" Pula.

5. Projekt vodovodne i kanalizacione mreže portirnice br. elaborata 1632; izrađen od "Urbis 72" Pula.

6. Projekt vodovodne i kanalizacione mreže sanitarnog čvora i punionice br. elaborata 1632/2; izrađen od "Urbis 72" Pula.

7. Prikaza rješenja odstranjivanja krutnog otpada u vinariji; br. elaborata 1983/2-210; izrađen od "Interinženjering" Zagreb.

8. Restoran društvene prehrane - dispozicije opreme; br. elaborata 1983/2 - 210; izrađen od "Interinženjering" Zagreb.

9. Glavni projekt elektroinstalacija - portirnica; restoran; garderoba i sanitarni čvor; br. elaborata 1632; izrađen od "Urbis 72" Pula.

10. Glavni projekt parkirališta; br. elaborata 1632; izrađen od "Urbis 72" Pula.

Suglasnosti na projektu dokumentaciju:

1. Sanitarna suglasnost br. UP-I-05-992-1980 od 6. 09. 1980. god.

2. Zaključak (suglasnost) veterinarske inspekcije br. UP-I-07/2-338/1-1980 od 25. 07. 1980. god.

3. Potvrda (protupožarna suglasnost) Općinskog sekretarijata za unutrašnje poslove br. 01/10-UP-234/1980 od 9. 06. 1980. god.

4. Rješenje inspekcije rada br. UP-I-09-308/1-1980 od 12. 06. 1980. god.

Na osnovu gore navedenog ovaj je organ stao na stanovištu da se može izdati tražena dopuna pa je rješeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Sekretarijatu za opću upravu Zajednice općina Rijeka. Žalba se podnosi u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja, neposredno ili poštom preporučeno Odsjeku za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove Sekretarijata za poslove uprave općine Poreč, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog Odsjeka, a taksira se sa 20.- dinara u taksnim markama.

Taksa po Tbr. 1. i 3. Odluke o administrativnim taksama u iznosu od 20.- dinara naliježljena i poništena na podnesku.

Dostaviti:

ŠEF ODSJEKA

1. Plava Laguna - Poreč
 2. Građ. inspekcija,
 3. SDK Poreč,
 4. Arhiva - ovdje.
- Amorino Foropat, dipl. ing. arh.

Prilog 3. Uporabna dozvola – Vinarski podrum

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA POREČ
INSKI SEKRETARIJAT ZA POSLOVE UPRAVE
JEDNE OD URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO, STAMBENE
I KOMUNALNE POSLOVE
Broj: 01-07-1-1001, 1002
Poreč, dan 09. 1981. god.



Odsjek za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne
love Općinskog sekretarijata za poslove uprave općine Poreč,
ležak na osnovi člana 97. Zakona o izgradnji objekata ("Na-
ne novine SRH", broj 20/75), na zahtjev investitora "PLAVE
UNA" iz Poreča da se obavi tehnički pregled vinarskog podru-
u Poreču, u vezi izdavanja uporabne dozvole, i z d a j e:

UPORABNU DOZVOLU

1. Dozvoljava se upotreba izgrađenog objekta Vinarskog
ruma u Servisnoj industrijskoj zoni Poreča za koji je izdana
čevinska dozvola od strane Odsjeka za urbanizam, građevinar-
o, stambene i komunalne poslove Općinskog sekretarijata za
love uprave općine Poreč br. 03-Ur-I-974/79 od 8. 08. 1979.
2. Objekat je izgrađen na kč. 929/2 K.O. Poreč i 17/2
. Vlasnik investitora "PLAVA LAGUNA" POREČ a koji je izgradilo
čevinsko poduzeće "Slavonija - ceste Tehnika" iz Ljubljane.
3. Netto površina izgrađenog objekta računatog prema JUS-u
osi B = 6290,07 m².
4. Uporabna dozvola daje se pod uvjetima utvrđenim u zapi-
ku komisije za tehnički pregled od 27. 04. 1980 i 30. 09. 1980.
i se prilažu ovom rješenju i njegov je sastavni dio.
5. Nalaže se investitoru:
 - a) da dađe ukloniti nedostatke navedene u zapisniku komi-
e pod točk. 1., 7., 8., 9., 10., 11. i 13 najkasnije do 1. 07.
i. god. a pod točkom 5., 6. i 12 do 30. 09. 1981. god.
 - b) Dizala za vrijeme eksploatacije održavati u ispravnom
nju u skladu sa tehničkim propisima, i odmah ugovoriti s orga-
cijom ovlaštenom za ispitivanje dizala, pregled istih najmanje
puta godišnje.
6. Investitor je dužan da dađe iskolčiti izgrađeni objekat
svim podzemnim instalacijama i iste sprovede u katastarskim
tama općine Poreč, kao i upise izgrađeni objekat u zemljišne
ige najkasnije do 1. god.
7. Nadzor nad primjenom tehničkih propisa i otklanjanja
ostataka iz odredbi ovog rješenja vršit će inspektori svaki
vojnoj nadležnosti.

O b j a s n o š e n j e

Komisija za tehnički pregled izvršila je dana 22. 04. 1981. 30. 09. 1980. tehnički pregled navedenog investicionog objekta s i pregled svih dokumenata koji se odnose na građenje, pa je teme sastavljen zapisnik u kojem je među ostlim ustanovljeno je investicioni objekt izveden na osnovi odobrenje investicione tehničke dokumentacije, u skladu s uvjetima građevinske zvole, a ispunjeni su uvjeti stabilnosti i uporabivosti objekta.

Nedostaci koje je komisija ustanovila nisu takve naravi da uprožavaju stabilnost i uporabivost objekta pa je stoga komisija dala svoje mišljenje da se može izdati uporabna dozvola, koje ovaj organ u cijelosti prihvatio i rješio kao što je naloženo u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Sekretarijatu opću upravu Zajednice općina Rijeka u roku od 15 dana od dana izdavanja rješenja pisмено putem Odjeka za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove općine Poreč ili usmeno na zapisnik. Žalba se taksira sa 20.- dinara po Tar. br. 2. OQAT-a.

Taksa po čl. 1. i 35. OQAT-a u iznosu od 2.000.- dinara lažena je na RN 33750-040-068-3177 dana 8. 04. 1981. god.

izdavači:

"Plava Laguna" Poreč

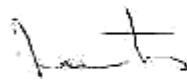
BRK opć. Poreč,

Grđevinski inspektor,

Arhiva - ovdje.

ŠEF OLSJKA

Americo Peropot, dipl. ing. arh.



2. Svi radovi na građevini za koju se izdaje ova građevna dozvola moraju se izvesti u svemu prema tehničkim propisima, hrvatskim normama i standardima, te ostalim propisima koji reguliraju građenje te vrste građevine.
3. Investitor je dužan tijelu graditeljstva i građevnoj inspekciji najkasnije u roku od 8 dana prije početka radova i o nastavku građevnih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca pisano prijaviti početak gradnje, odnosno nastavak radova.
4. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem, u skladu sa odredbama Zakona o gradnji.
5. Najkasnije do dana početka radova, investitor je dužan imati elaborat iskolčenja građevine.
6. Ako se tijekom gradnje promijeni investitor, o nastaloj promjeni novi investitor mora pisano obavijestiti tijelo graditeljstva u roku od 8 dana od nastale promjene, te zatražiti izmjenu građevne dozvole u svezi s promjenom imena investitora.
7. U slučaju prekida radova, investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina i površina.
8. Izgrađena građevina smije se početi koristiti odnosno staviti u pogon nakon što ovo tijelo graditeljstva izda dozvolu za njezinu uporabu, pa se po dovršenoj gradnji investitoru nalaže obaveza tehničkog pregleda građevine.
9. Glavni i izvedbeni projekt građevine sa svim ucrtanim izmjenama i dopunama dužan je čuvati investitor, odnosno pravni slijednik građevine za sve vrijeme dok građevina postoji.
10. Ova građevna dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevne dozvole.

Objašnjenje

Investitor "AGROLAGUNA" d.d. za poljoprivrednu proizvodnju, preradu i promet, M. Vlačića 34, Poreč, podnio je dana 23.11.2003.god. zahtjev da mu se izda građevna dozvola za rekonstrukciju - dogradnju i promjenu namjene postojeće poslovne građevine u pogon za preradu maslina na građevnoj čestici oznake k.č. 4045/1 k.o. Poreč, u industrijskoj zoni Poreč.

Svom podnesku investitor je priložio:

- 1) Glavni projekt koji je naveden u točki 1. izreke, a priložen je u četiri primjerka.
- 2) Dokaz o pravu građenja:
 - Izvadak iz zemljišne knjige, broj: 5775/04 od 08.travnja 2004.god., izdan po Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Poreču,
- 3) Kopiju katastarskog plana klasa: 935-06/04-01/1310, urbroj: 541-19-04/5-04-2 od 23.07.2004.god., izdatu po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Pazin, Ispostava Poreč.
- 4) Elektroenergetsku suglasnost broj 94803 od 03.12.2003.god., izdatu po DP "Elektroistra" Pula, Pogonu Poreč.
- 5) Vodopravnu suglasnost, klasa: UP/I-325-07/03-01/682, urbroj: 374-23-1-60-02 od 22.01.2004.god., izdatu po Hrvatskim vodama Zagreb, Vodnogospodarskom odjelu za vodno područje primorsko istarskih slivova, Rijeka.
- 6) Potvrdu Službe za društvene djelatnosti, Ispostave Poreč - Sanitane inspekcije, broj klase: 540-02/04-03/2, urbroj: 2163-11-04/8-05 od 05.02.2004.god.
- 7) Vodoopskrbnu suglasnost broj: 4-12/65-2003 od 18.11.2003.god., izdatu po "Istarski vodovod" d.o.o. Buzet, PJ Poreč.
- 8) Suglasnost HT - Hrvatskih telekomunikacija d.d. Zagreb, Sjedište Rijeka, broj: 126380/03-03/5-2/NK od 05.12.2003.god.
- 9) Potvrdu Inspekcije rada u Poreču - Državnog inspektorata, Odjela za nadzor u području zaštite na radu, Područne jedinice Rijeka, broj klase: 361-01/03-01/18, urbroj: 556-12-13-03-3-2 od 30.12.2003.god.
- 10) Suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Istarske, Sektora upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, broj: 511-08-19/1-UP/I-11/506-03 N.Č. od 07.05.2004.god.

- 11) Ožito vanje komunalnog poduzeća "Usluga Poreč" d.o.o. Poreč, broj: 2176/2003-SP od 05.12.2003.god.
- 12) Izvješće o kontroli glavnog građevnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti, obavljenoj po ovlaštenom revidentu mr.sc. Esadu Hadžiomerspahiću, dipl.ing.građ. - "I.T.T." d.o.o. Rijeka, broj izvješća: 23/2003 od 08.12.2003.god. 17.12.2003.god.
- 13) Popis stranaka u postupku - vlasnika susjednih građevnih čestica, sa prilogom zemljišno - knjižnih izvadaka za navedene čestice.
- 14) Punomoć kojom investitor ovlašćuje projektanta - Igora Ščulca da ga zastupa u postupku ishođenja građevne dozvole.
- 15) Izjavu glavnog projektanta, broj: 10-10-03 od 31.10.2003.god., o usklađenosti glavnog projekta sa zakonskim propisima i podzakonskim aktima.

U provedenom je postupku utvrđeno da je postojeća građevina - vinarski podrum - sagrađena temeljem pravomoćne građevne dozvole broj klase: 03-UP-I-974/79 od 08.08.1979.god., te da je za istu izdata uporabna dozvola klase: 03-UP-I-461/1-1981 od 28.04.1981.god.

Veličina građevinske čestice k.č. 4045/1 k.o. Poreč iznosi ukupno 45916 m².

Utvrđeno je nadalje, da je na svim česticama koje neposredno graniče sa predmetnom građevinskom česticom k.č. 4045/1 k.o. Poreč, vlasnik, odnosno korisnik sam investitor, te se nije utvrdilo svojstvo stranke u postupku drugim osobama.

Sukladno članku 32. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 36/95, 70/97, 128/99, 26/03), poslat je primjerak glavnog projekta Gradu Poreču radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Nakon provedenog postupka, utvrđeno je da je glavni projekt za predmetnu građevinu izrađen u skladu sa odredbama Zakona o gradnji i propisanim uvjetima koje mora ispunjavati građevina na predmetnoj lokaciji, a koji su utvrđeni lokacijskom dozvolom klase: UP/I-350-05/02-01/106, urbroj: 2163-11-05-02-8 od 15.srpnja 2002.god.

S obzirom da su ispunjeni ostali uvjeti za izdavanje tražene građevne dozvole, propisani člankom 50. stavak 2. Zakona o gradnji, riješeno je kao u izreci ove građevne dozvole.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove građevne dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od njenog primitka. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 kn prema Tar. br.3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96).

Građevinska pristojba u iznosu od 588,40 kn, prema obračunskom listu, uplaćena je u korist Državnog proračuna na žiro račun br: 1001005-18-63000160.

Dostaviti:

- 1) "AGROLAGUNA" d.d.
M. Vlačića 34
POREČ,
- 2) Građevinska inspekcija,
po pravomoćnosti,
- 3) Odjel za komunalni sustav
Grada Poreča, po pravomoćnosti,
- 4) Služba za gospodarstvo,
po pravomoćnosti,
- 5) Pismohrana, ovdje
- 6) Evidencija, ovdje



Prilog 5. Uporabna dozvola – Uljara

AGROLAGUNA – POREČ			
Primiteno:	09.11.2005		
Org. jed.	№ r. o. j.	Prilog	Vrijednost
	0905		

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U ISTARSKOJ ŽUPANJI
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
ISPOSTAVA POREČ
Pododsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

Klasa: UP/I-361-05/05-01/43
Urbroj: 2163-05/11-05-6

Poreč, 28. listopada 2005. god.

Rješenje je poslano pravomoćno
dana 25. studen. 2005
u Poreč
Potpis ovlaštene osobe:

Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Poreč, Pododsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, temeljem članka 129. stavak 2. i članka 135. stavak 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 175/03, 100/04), rješavajući po zahtjevu investitora AGROLAGUNA d.d. Poreč, M. Vlašića 34, u upravnom postupku izdavanja uporabne dozvole za građevinu "Rekonstrukcija-dogradnja i promjena postojeće poslovne građevine u pogon za preradu maslina " na građevnoj čestici oznake k.č. 4045/1 k.o. Poreč u Poreču, u industrijskoj zoni Poreč, **Izdaje**

UPORABNU DOZVOLU

1. Dozvoljava se uporaba izgrađene građevine građevinu "Rekonstrukcija-dogradnja i promjena postojeće poslovne građevine u pogon za preradu maslina " na građevnoj čestici oznake k.č. 4045/1 k.o. Poreč u Poreču, u industrijskoj zoni Poreč, za koju je po ovom Uredu izdana građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/03-01/208, Urbroj: 2163-05-11-04-4 od 01. listopada 2004.
2. Uporabna dozvola izdaje se na osnovu mišljenja Povjerenstva za tehnički pregled od 08. srpanj 2005 i u skladu sa Zapisnikom sa istog tehničkog pregleda Klasa: UP/I-361-05/05-01/43, Urbroj: 2163-05/11-05-3 od 08. srpanj 2005, što sve čini sastavni dio ove uporabne dozvole.
3. Korisna površina građevine prema glavnom projektu iznosi 637,16 m².
4. Vlasnik građevine dužan je održavati građevinu na način da se u predviđenom vremenu njezinog trajanja očuvaju tehnička svojstva bitna za građevinu.
5. Građevina se smije koristiti samo na način sukladan njezinoj namjeni.

Obrazloženje

Investitor AGROLAGUNA d.d. Poreč, M. Vlašića 3, podnio je dana 15. lipanj 2005, zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za građevinu "Rekonstrukcija-dogradnja i promjena postojeće poslovne građevine u pogon za preradu maslina " na građevnoj čestici oznake k.č. 4045/1 k.o. Poreč u Poreču, u industrijskoj zoni Poreč.

Zaključkom ovog Ureda Klasa: UP/I-361-05/05-01/43, Urbroj: 2163-05/11-05-2 od 23. lipanj 2005. osnovano je Povjerenstvo za tehnički pregled predmetne građevine koje je obavilo tehnički pregled dana 08. srpanj 2005.

Prilikom tehničkog pregleda građevine konstatirani su nedostaci, koji su uneseni u zapisnik, a koji su bili od utjecaja na bitne zahtjeve za građevinu, druge uvjete za građevinu i tehnička svojstva građevinskih proizvoda, te je Povjerenstvo za tehnički pregled dalo mišljenje da se za izgradnju građevine može izdati uporabna dozvola nakon što se navedeni nedostaci uklone, investitoru je određen rok od 90 dana da iste ukloni, te da o tome izvjesti tijelo graditeljstva.

Po obavijesti investitora da su otklonjeni navedeni nedostaci, članovi Povjerenstva: - vještak za elektroinstalaterske radove svojim zapisnikom od 12.10.2005., predstavnik Hrvatskih voda svojim zapisnikom Klasa: 325-04/05-01/72/PLJ/, Ur.br. 3874-23-1-03-02 od 28.09.2005., predstavnik USLUGA POREČ d.o.o. Poreč svojim zapisnikom broj: 1779/05-SP (veza 2176/03-SP) od 8. srpanj 2005. te Predstavnik MUP-a, Policijske uprave istarske, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Pula, svojim očitovanjem broj. 511-08-19/1-148/78-05. od 24.10.2005. utvrdili da je investitor otklonio nedostatke vezane za bitne zahtjeve za građevinu.

Slijedom navedenog, nakon provedenog postupka, a s obzirom da su ispunjeni uvjeti za izdavanje uporabne dozvole, pozivom na odredbu članka 129. stavak 2. i članka 135. stavak 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 175/03, 100/04) riječeno je kao u izreci ove dozvole.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove uporabne dozvole dozvoljena je posebna žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od primitka. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 kn prema Tar. br.3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 96/97, 68/98, 66/99 i 145/99).

Upravna pristojba na ovo rješenje prema st. 2. Tar.br. 63. Zakona o upravnim pristojbama i Uredbi o izmjeni tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 110/04) u iznosu od 588,40 kuna uplaćena je u korist Državnog proračuna.

Sukladno Odluci o vlastitim prihodima za obavljanje osnovne djelatnosti Ureda državne uprave Klasa: 400-01/03-01/1, Ur.br.: 2163-01-03-1 od 1.03.2003. naknada materijalnog troška u iznosu 250,00 kuna uplaćena je na račun 2390001-1100012151.

PO OVLAŠTENJU PREDSTOJNIKA

Upravni savjetnik za graditeljstvo:
Dragan Miletović, dipl. ing. grad.

Dostaviti:

1. AGROLAGUNA d.d. Poreč, M. Vlašića 3
2. Građevinska inspekcija, Pazin, Prolaz Frana Matejčića 8, p.p. 47
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

Prilog 6. Vodopravna dozvola za ispuštanje otpadnih voda



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova
51000 RIJEKA, Đure Šporera 3



AGROLAGUNA d.d.
POREČ M. Vlašića 34

521/06

Klasa: UP/I³-325-03/04-01/0114
Ur.br: 374-23-4-06-*40*
Rijeka: 07.09.2006.godine

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko - istarskih slivova Rijeka na temelju članka 74 stavak 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (Narodne novine br. 150/05), u povodu zahtijeva poduzeća Agrolaguna Poreč br. 12499, od 21.12.2004. godine za izdavanje vodopravne dozvole za ispuštanje otpadnih voda, voda s promijenjenim svojstvima ili otpadnih tvari iz pogona Uljare i Vinarije u Poreču, u smislu odredbi članka 74 stavak 7 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama N.N. 150/05), nakon pregleda dostavljene tehničke dokumentacije izvršenog očevida i izdaju

VODOPRAVNU DOZVOLU za ispuštanje otpadnih voda iz uljare i vinarije poduzeća "Agrolaguna" u Poreču, M. Vlašića 34 MB 3050939

Vodopravna dozvola izdaje se za :

I. Ispuštanje otpadnih voda, voda sa promjenjivim svojstvima ili otpadnih tvari u javni kolektor u količini :

- Sanitarno potrošne vode :

$$Q_{dn} = 1,50 \text{ m}^3/\text{dan}, \quad Q_{god} = 380,00 \text{ m}^3/\text{god.}$$

- Tehnološke otpadne vode :

$$Q_{dn} = 142,0 \text{ m}^3/\text{dan} \quad Q_{god} = 12.500,0 \text{ m}^3/\text{dan}$$

II. Ispuštanje otpadnih voda, voda s promjenjivim svojstvima ili otpadnih tvari iz interne kanalizacije uljare i vinarije dopušta se uz sljedeće uvjete:

1. Otpadne vode sa promjenjivim svojstvima ili otpadne tvari mogu se ispuštati u javnu kanalizaciju s tim da se mora pratiti količina i kvalitet ispuštenih voda

Centrala: 051/866-400, Fax: 051/386-947, Matični broj: 120936

Vodnogospodarske ispostave:

Rijeka: Đure Šporera 3, Tel: 051/866-400, Fax: 051/866-421, Buzet: Nikolinje Vrhova 4, Tel: 052/963-455, Fax: 052/963-460, Labinj: Zelenica 18, Tel: 052/858-190, Fax: 052/858-025
Istrij: Dvorišna 12, Tel: 052/862-809, Fax: 052/862-810, Delnice: A. Starčevića 4, Tel: 051/811-922, Fax: 051/811-981, Gospić: Bušinskih 10, Tel: 053/572-366, Fax: 053/572-366

2. Kvaliteta ispuštenih otpadnih voda, odnosno maksimalno dopuštene koncentracije opasnih tvari u otpadnoj vodi moraju biti u skladu sa Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih i oborinskih voda na području grada Poreča i Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N. br. 40/99).

3. Analize tehnoloških otpadnih voda koje se ispuštaju u gradsku kanalizaciju moraju se vršiti 4 (četiri) puta godišnje na posljednjem oknu prije priključka na javni kolektor (MM-402141), u vrijeme prerade maslina i grožđa, uzimanjem uzorka putem ovlaštenog laboratorija u skladu sa Uputstvom o vođenju evidencije o učestalosti ispuštanja u vode opasnih i štetnih tvari, količinu i sastavu tih tvari i načinu dostavljanja podataka o tome Javnim vodoprivrednim poduzećima (N.N. 9/90) obrazac C2. Ispitivanja tehnoloških otpadnih voda vrše se na osnovne parametre (osim radioaktivnosti), te na opasne tvari koje se ispuštaju na temelju tehnološkog procesa:

	Dopuštena koncentracija
- temperatura	do 45° C
- pH vrijednost	5,0 – 9,5
- suspendirane tvari	ne smije utjecati na sustav odvodnje
- BPK ₅	250 mg O ₂ /l
- KPK (K ₂ Cr ₂ O ₇)	700 mg O ₂ /l
- ukupni fosfor mg P/l	10 mg/l
- nitrati	10 mg N/l
- ukupna ulja i masnoće	100 mg/l

3.1. Podatke o količini kvaliteti otpadne vode potrebno je voditi u posebnoj knjizi evidencije, te iste dostavljati Hrvatskim vodama, VGO za primorsko - istarske slivove RijekaD. Šporera 3. mjesec dana nakon izvršenih analiza.

4. Korisnik je dužan sve opasne tvari iz predobrade (lišće, kožice i koštice od maslina te drop iz vinskog podruma kao i otpad od filtriranja vina i iz kotlovnice i drugi otpad) skladištiti na mjestu gdje nema mogućnosti zagađenja podzemnih voda opasnim tvarima i zbrinjavati putem ovlaštenog skupljača otpada uz potvrdu konačnog zbrinjavanja otpada, te poduzeti sve mjere zaštite kako iste nebi dospjele u podzemlje.

5. Korisnik je dužan u potpunosti izvršavati sve obveze prema Pravilniku o održavanju kanalizacije i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i Operativnog plana za postupanje kod iznenadnog zagađenja voda i Pravilniku o postupanju sa otpadnim tvarima.

Ova vodopravna dozvola može se izmijeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi, a zainteresirana stranka podnese dokumentirani zahtjev.

Vodopravna dozvola izdaje se na rok do 31.12.2015. godine, kada prestaje pravo iz vodopravne dozvole izdane na određeno vrijeme. Pravo iz vodopravne dozvole može prestati i prije u slučajevima iz članka 134 Zakona o vodama.

O b r a z l o ž e n j e

Na predmetnoj lokaciji u Industrijskoj zoni izgrađena je nova Uljara uz postojeću Vinariju. Nakon potrebnog predtretmana otpadne vode obrađuju se na zajedničkom uređaju za obradu tehnoloških otpadnih voda. Za pripremu pare i tople vode koristi se lako lož ulje. Kapacitet

spremnika goriva je 50 t. Godišnje se preradi cca. 2500t grožđa i 500 t maslina. Agrolaguna d.d. podnijela je zahtijev broj 12359/2004 od 19.11.2004. godine za produženje važnosti vodopravne dozvole za vinarski podrum, te zahtijev br.12499 od 21.12.2004. godine za izdavanje vodopravne dozvole za pogon prerade maslina. Kako se oba pogona nalaze na istoj lokaciji a otpadne vode obrađuju na zajedničkom uređaju za pročišćavanje a prema dopisu br.67/2005 obadva pogona posluju u okviru Agrolagune d.d. Poreč, izdaje se jedna vodopravna dozvola za oba pogona. Državna uprava je Zaključkom od 10.ožujka 2006. godine odbila potvrditi vodopravnu dozvolu izdanu od Hrvatskih voda jer stranka nije dostavila zapisnik o tehničkom pregledu i uporabnu dozvolu za pogon Uljare. Stranka ni sada nije dostavila tražene dokumente jer tehnički pregled nije obavljen budući da poduzetac Pineko koje je bilo projektant i izvođač nije moglo postići ugovorene parametre pročišćavanja. Rješenje ovog problema preuzeo je Tehnološki fakultet iz Zagreba sa rokom stavljanja uređaja u funkciju do kraja 2006. godine. Zato se izdaje vodopravna dozvola s pripadajućim dozvolbenim nalogom.

Nakon izvršenih dopuna podneska, uz zahtijev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

1. podaci o nazivu i sjedištu korisnika
2. Upitnik za katastar voda
3. presliku vodopravne dozvole i dozvolbenog naloga za Vinariju
4. Građevnu dozvolu za izgradnju uljare
5. Vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost za izgradnju Uljare
6. dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi
7. analize ispitivanja otpadne voda
8. presliku projekta obrade otpadnih voda
9. Pravilnik o održavanju kanalizacije
10. Operativni olan
11. Pravilnik o zbrinjavanju otpada
12. Ugovor sa Prehrambeno tehnološkim fakultetom za projektiranje i izvedbu uređaja za pročišćavanje

- Točka I. uvjeta pod kojima je izdana dozvola u skladu je s člankom Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (N.N.br.150/05)..

- Točka II.1. uvjeta od kojim je izdana vodopravna dozvola u skladu je s člankom 44. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (N.N.br.150/05)..

- Točka II.2 i II.3. uvjeta pod kojim je izdana dozvola u skladu je s Općinskom odlukom o odvodnji - kanalizaciji i člankom 2. i 6. Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N. br.40/99).

- Točka II.4. uvjeta pod kojim je izdana dozvola u skladu je s člankom 36. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (N.N.br.150/05)..

- Točka II.5 uvjeta pod kojim je izdana dozvola u skladu je s odredbama općih akata koji su dostavljani uz zahtijev za izdavanje vodopravne dozvole a u skladu sa Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (N.N.27/96).

Ova vodopravna dozvola ima dozvolbeni nalog.

Upravna pristojba u iznosu 400 + 20 kn u skladu sa T.br. 1 i 54 Zakona o upravnim pristojbama 8N.n. br. 8/96) uplaćena je u korist računa Republike Hrvatske- Prihod državnog proračuna.

Protiv ove vodopravne dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva – Upravi vodnoga gospodarstva u roku 30 dana od primitka vodopravne dozvole, taksiran u skladnosti sa Zakonom o upravnim pritojbama

Stručna obrada:
Smiljan Račić/dipl.ing.grad.

Direktor:
Gordan Gašparović/dipl.ing.grad.

Na pozornost:

1. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva – Uprava vodnoga gospodarstva
ZAGREB, Ulica Grada Vukovara 220

Odjel za gospodarenje vodama
Državna vodopravna inspekcija

2. Hrvatske vode, VGO Rijeka
RIJEKA, D. Šporera 3

Služba zaštite voda, ovdje
referent, ovdje

3. Ured državne uprave u Istarskoj županiji
Služba za gospodarstvo
PULA, Sergijevaca 2

Prilog 7. Dozvolbeni nalog



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova
51000 RIJEKA, Đure Šporera 3

AGROLAGUNA d.d.
POREČ M. Vlačića 34

Klasa: UP/I-325-03/04-01/0114
Ur.br: 374-23-4-06-2/11
Rijeka 11.09.2006.godine

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko - istarskih slivova Rijeka na temelju članka 74 stavak 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (Narodne novine br. 150/05), u povodu zahtijeva poduzeća Agrolaguna Poreč br. 12499, od 21.12.2004. godine za izdavanje vodopravne dozvole za ispuštanje otpadnih voda, voda s promijenjenim svojstvima ili otpadnih tvari iz pogona Uljare i Vinarije u Poreču, u smislu odredbi članka 74 stavak 7 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (N.N. 150/05), nakon pregleda dostavljene tehničke dokumentacije i izvršenog očevida izdaju

DOZVOLBENI NALOG

"Agrolaguna" d.d. korisniku vodopravne dozvole Klasa :UP/I-325-03/04-01/0114; Ur. broj. 347-23-4-06-2/11 izdane od strane Hrvatskih voda VGO Rijeka dne 07.09.2006. godine, za ispuštanje otpadnih voda iz pogona Uljare i Vinarije nalaže se sljedeće:

1. Izvršiti rekonstrukciju i dogradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Uljare i Vinarije .

ROK : 31.05.2007. godine.

Obrazloženje

" AGROLAGUNA" d.d., korisnik je vodopravne dozvole klasa : UP/I-325-03/04-01/0114, Ur.br. 374-23-4-06-2 izdane od Hrvatskih voda VGO Rijeka 07.09.2006. godine.

U postupku izdavanja vodopravne dozvole utvrđeno je da je činjenično stanje u nesuglasju s izdanom vodopravnom dozvolom i ranije izdanim dozvolbenim nalogima, rok za izvršenje dozvolbenog naloga dan je u skladu s rokom za izvedbu danom u zahtijevu za izdavanje dozvole

Centrala: 051/886-400, Fax: 051/336-947, Matični broj: 1200361

Vodnogospodarske ispostave:

Rijeka: Đure Šporera 3, Tel. 051/666-400, Fax: 051/666-421, Buzet: Naselje Ventrna 4, Tel. 052/663-425, Fax: 052/663-460, Labin: Zelenice 18, Tel. 052/896-180, Fax: 052/81-361, Šibenik: Družićeva 12, Tel. 053/882-809, Fax: 053/882-910, Delnice: A, Sivrčevak 4, Tel. 051/811-822, Fax: 051/811-881, Gospić: Bužimka 16, Tel. 053/572-360, Fax: 053/572-360

koji je potpisao gospodin Bruno Legović dipl.ing.agr. Direktor poduzeca Agrolaguna d.d.

Obveze iz točke 1. dozvolbenog naloga temelje se na odredbi članka 68, 70, 76 i 135 Zakona o vodama (N.N.br. 107/95), i točki II.3. Vodopravne dozvole.

Naputak o pravnom lijeku

Protiv ovog dozvolbenog naloga dopušteno je uložiti prigovor Hrvatskim vodama, VGO Rijeka D. Šporera 3, u roku 15 dana od dostave dozvolbenog naloga stranci. Prigovor sa uplaćenom pristojbom u iznosu 50,0 Kn prema tar. br. 3 Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br.8/96) predaje se neposredno ili preporučenom poštom.

Obrada:

Smiljan Račić dipl.ing.grad.

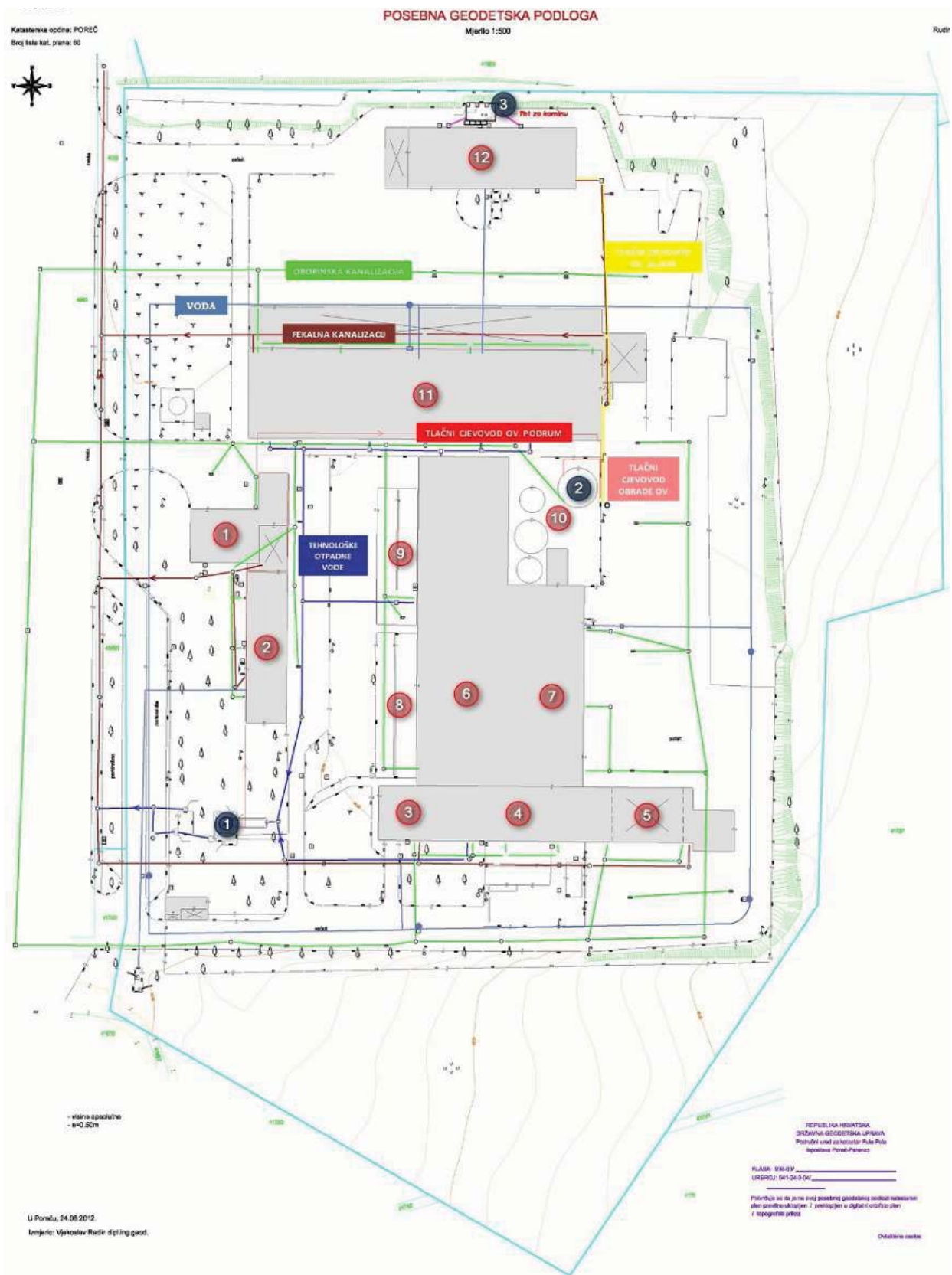
Direktor:

Gordan Gašparović dipl.ing.grad.

Na pozornost:

1. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Uprava vodnoga gospodarstva
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 220
 - Odjel za gospodarenje vodama
 - Državna vodopravna inspekcija
2. Ured državne uprave u Istarskoj županiji
Služba za gospodarstvo
PULA, sergijevaca 2
3. Hrvatske vode VGO Rijeka
RIJKA, D. Šporera 3
 - Služba zaštite voda i mora
 - referent

Prilog 8. Situacija k.č.br. 4045/1 K.O. Poreč (pozicija objekata sa razvodom interne kanalizacije)



1	KOTLOVNICA	2	KANCELARIJE	3	UPRAVNA ZGRADA	4	PREŠANJE GROŽĐA	5	PRIJEM I PRERADA GROŽĐA	6/7	FERMENATACIJA/SKL. VINA
8/9	SKLADIŠTENJE GOTOVOG VINA	10	STARA INFRASTRUKTURA	11	PUNIONICA VINA I SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA I REPRMATERIJALA	12	ULJARA				
1	EGALIZACIJSKA JAMA SA ROTACIONIM SITOM			2	EGALIZACIJSKI SPREMNIK OTPADNIH VODA			3	TROKORNORNA TALOŽNICA OTPADNIH VODA ULJARE		