

Na temelju odredbi Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Istarske županije 2018.–2023.g., a odgovarajućom primjenom odredbe članka 12. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/18) i odredbi Uredbe o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 24/14) te članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 - pročišćeni tekst i 10/20), Zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana dana 13. srpnja 2020. g. donosi

P L A N

UPRAVLJANJA IMOVINOM ISTARSKE ŽUPANIJE u 2020. GODINI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Sukladno utvrđenim smjernicama za provedbu strateških ciljeva definiranih Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Istarske županije 2018.–2023.g., ovim Planom utvrđuju se provedbene mjere kojima će se u 2020.g. doprinijeti ostvarivanju postavljenih strateških ciljeva u području upravljanja imovinom, a to su:

1. Uspostava baze podataka – registar nekretnina u informatičkom obliku
2. Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja imovinom
3. Optimalno i održivo upravljanje imovinom
4. Reguliranje pitanja poslovnih prostora za rad upravnih tijela županije
5. Uspostava sustavnog nadzora i kontrole na području upravljanja imovinom (nekretninama) ustanova kojima je osnivač županija.

Članak 2.

Upravljanje imovinom podrazumijeva sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Županija optimalno i održivo upravlja imovinom u svrhu ostvarivanja svojeg organizacijskog strateškog plana, dok raspolaganje imovinom podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava.

Članak 3.

Plan upravljanja imovinom sadrži kratku ocjenu stanja u odnosu na svaki od postavljenih strateških ciljeva odnosno smjernica za provedbu istoga, mjere i aktivnosti koje će se provoditi tijekom 2020.g., u skladu sa planiranim sredstvima u Proračunu Istarske županije za 2020. g. te odgovorne izvršitelje za provedbu istih.

II. CILJEVI I PROVEDBENE MJERE

Članak 4.

A. REGISTAR NEKRETNINA

R. br.	Ocjena stanja	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Ustrojen je registar nekretnina, ali je informatički program za vođenje registra nekretnina potrebno uskladiti sa izmjenama propisa iz oblasti upravljanja imovinom i prilagoditi stvarnim potrebama županije na način da isti sadrži sve podatke i informacije propisane za središnji registar državne imovine	1.1. Provesti postupak nabave usklađivanja informatičkog programa za vođenje registra nekretnina 1.2. Educirati službenike svih nadležnih upravnih odjela županije za rad u registru i ažuriranje podataka o nekretninama 1.3. Uspostaviti i održavati ažuran registar nekretnina u vlasništvu županije	UO za proračun i financije – Odsjek za javnu nabavu UO za prostorno uređenje i gradnju i odabrani ponuditelj/vanjski suradnici UO za prostorno uređenje i gradnju i sva UT županije zadužena za dostavu podataka u registar nekretnina
2.	Nije u potpunosti proveden postupak utvrđivanja namjene nekretnina s kojima se upravlja i raspolaže	2.1. Pristupiti utvrđivanju namjene za nekretnine te nakon toga provjere i utvrđivanja korištenja istih u skladu sa namjenom	UO za prostorno uređenje i gradnju i odabrani ponuditelj/vanjski suradnici
3.	Za nekretnine kojima je definirana namjena nije u potpunosti proveden postupak utvrđivanja jesu li u funkciji ili ne, odnosno koriste li se ili ne u skladu s utvrđenom namjenom	3.1. Pristupiti utvrđivanju namjene za nekretnine koje ne služe javnoj namjeni (za potrebe županije ili proračunskih korisnika) te za iste izvršiti stručnu analizu isplativosti zadržavanja u vlasništvu odnosno predložiti načine raspolaganja (zakup, prodaja i dr.)	Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom IŽ Odabrani ponuditelj/vanjski suradnici

Članak 5.

A. NORMATIVNO UREĐENJE

R. br.	Ocjena stanja	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj
1.	<p>Usvojena je Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu županije 2018 – 2023. g., ali nisu doneseni svi provedbeni akti za ostvarenje ciljeva utvrđenih u strategiji</p>	<p>1.1. Pripremiti nacрте potrebnih provedbenih akata (odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom, pravilnik o sadržaju i načinu vođenja registra nekretnina, godišnji plan upravljanja, godišnja izvješća o izvršenju plana upravljanja i dr.)</p> <p>1.2. Provesti postupke e-savjetovanja sa zainteresiranom javnošću</p> <p>1.3. Uputiti prijedloge općih akata u proceduru usvajanja prema nadležnom tijelu (skupština ili župan)</p> <p>1.4. Primjenjivati pozitivne propise i usvojene opće akte prilikom provođenja svih pojedinačnih postupaka upravljanja i raspolaganja imovinom</p>	<p>UO za prostorno uređenje i gradnju</p> <p>UO za prostorno uređenje i gradnju</p> <p>UO za prostorno uređenje i gradnju</p> <p>Sva nadležna UT županije</p>
2.	<p>Zbog postojećeg ustroja i rascjepkane nadležnosti u obavljanju poslova koji se odnose na upravljanje imovinom na više upravnih tijela (UO za prostorno uređenje i gradnju - normativni aspekt, UO za opću upravu i imov. prav. poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove – poslovi održavanja; UO za financije – fin. rač. aspekt; investicije – resorni upr. odjeli;) nije osigurano sustavno obavljanje svih povezanih poslova</p>	<p>2.1. Predložiti županu preispitivanje unutarnjeg ustroja upravnih tijela županije sa ciljem sustavnog povezivanja i objedinjavanja srodnih i povezanih poslova vezanih za imovinu (upravljanje, održavanje, investicije) u jednom upravnom tijelu ili unut. ustrojstvenoj jedinici</p> <p>2.2 U suradnji sa svim nadležnim upravnim odjelima pripremiti nacrt procedure kojom su detaljno utvrđeni poslovi upravljanja i raspolaganja nekretninama te ovlasti i nadležnosti službenika za obavljanje i kontrolu navedenih poslova.</p>	<p>UO za prostorno uređenje i gradnju</p> <p>UO za prostorno uređenje i gradnju</p> <p>UO za opću upravu i imov. prav. poslove</p> <p>UO za financije i proračun</p> <p>Svi resorni UO koji prate ili provode investicije</p>

	iz područja upravljanja imovinom, nisu detaljno utvrđeni poslovi upravljanja i raspolaganja nekretninama te ovlasti i nadležnosti službenika za obavljanje i kontrolu navedenih poslova		
--	---	--	--

Članak 6.

B. OPTIMALNO I ODRŽIVO UPRAVLJANJE IMOVINOM

R. br.	NEKRETNINE U VLASNIŠTVU/ SUVLASNIŠTVU IŽ	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	k.č. 5184/6 k.o. Pula-školska zgrada, suvlasništvo Istarske županije, Grada Pule i Škole za turizam i ugostiteljstvo Pula, s osnovanim pravom građenja u korist Istarske županije	Planirana je rekonstrukcija i dogradnja za potrebe budućeg Regionalnog centra kompetentnosti (u okviru projekta KLIK), od čega se u 2020. godini planira izrada izmjene i dopune glavnog projekta, plaćanje naknade za povećanje priključne snage, ishođenje izmjene i dopune građevinske dozvole i izrada izmjene i dopune izvedbenog projekta	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za proračun i financije – Odsjek na javnu nabavu
2.	k.č. 6249 k.o. Pula - Društveni centar Pula („žuta škola“), suvlasništvo Istarske županije, Gimnazije Pula i Strukovne škole Pula, s osnovanim pravom građenja u korist Istarske županije	Planirana je zamjena dijela vanjske stolarije na vanjskim pročeljima zgrade.	UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu UO za proračun i financije – Odsjek na javnu nabavu

3.	Kompleks bolnice „dr. Martin Horvat“ u Rovinju, u vlasništvu Istarske županije (ZK uložak 5417 k.o. Rovinj)	<p>Izvođenje radova sukladno Prijedlogu operacionalizacije minimalnog obujma Strategije razvoja Specijalne bolnice za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj Rovigno , Broj: 06-130/20 od 9. travnja 2020.g. i potpisanog Sporazuma o financiranju i kreditnoj suradnji između IŽ, Grada Rovinja i Bolnice u iznosu od 20.mil. kn</p> <p>Analiza faktičnog i pravnog stanja svih nekretnina (zgrada) koje čine kompleks Bolnice u cilju provjere i pribavljanja dokaza o legalnosti postojećih građevina (administrativno – tehnički aspekt) , a radi ubrzavanja i okakšavanja provedbe planirane investicije (adaptacije i rekonstrukcije objekata u sklopu Bolnice)</p>	<p>Specijalna bolnica za ortopediju i rehabilitaciju „M. Horvat“ Rovinj</p> <p>UO za zdravstvo i socijalnu skrb</p> <p>UO za prostorno uređenje i gradnju</p> <p>UO za održivi razvoj</p>
4.	Zemljište na području Bolničkog naselja u Rovinju u vlasništvu Istarske županije (ZK uložak 6088 k.o. Rovinj)	Na zahtjev vlasnika objekata provođenje postupaka procjene i prodaje zemljišta na kojem su izgrađeni i legalizirani objekti u vlasništvu fizičkih osoba	UO za prostorno uređenje i gradnju
5.	Kompleks Mornaričke bolnica u Puli, Negrijeva 35, s osnovanim pravom građenja na kč.br. 6207/1 k.o. Pula, u korist Sveučilišta “Jurja Dobrile“ u Puli	Primopredaja objekta nositelju prava građenja nakon preseljenja Opće bolnice Pula u novoizgrađenu zgradu	Opća bolnica Pula Sveučilište „J. Dobrile“ UO za zdravstvo i socijalnu skrb UO za prostorno uređenje i gradnju
6.	Zgrada i zemljište - k.č. br. 6207/2 k.o. Pula, u vlasništvu Istarske županije	Nakon preseljenja Opće bolnice Pula u novi objekt, pripremne radnje radi prenamjene postojeće nekretnine (zgrada ravnateljstva) sa ciljem preuređenje iste u stambeni prostor, a radi zadovoljavanja stambenih potreba zdravstvenog osoblja	UO za održivi razvoj
7.	Zgrada i zemljište - k.č. br. 6207/3 k.o. Pula, u vlasništvu Istarske županije	Nakon preseljenja Opće bolnice Pula u novi objekt, pripremne radnje radi utvrđivanja nove ili promjene postojeće namjene (parkiralište)	UO za održivi razvoj
8.	Sustav navodnjavanja Valtura, u vlasništvu Istarske županije	Provedba aktivnosti sukladno Odluci o o prihvaćanju Programa održavanja Sustava javnog navodnjavanja Valtura za 2020. g. („Službene novine IŽ“ br. 26/19)	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo

9.	Nekretnine u fiducijarnom vlasništvu IŽ	Praćenje stanja otplate kredita Fonda za razvoj poljoprivrede, po potrebi poduzimanje mjera radi osiguranja tražbina po kreditu	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo
----	---	---	---

R. br.	RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA NA NEKRETNINAMA OD INTERESA ZA IŽ	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Nekretnine koje čine trasu bivše uskotračne pruge „Parezana“	Na temelju izrađenog geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja podnesen zahtjev Ministarstvu državne imovine RH radi osnivanja prava služnosti u korist IŽ, za potrebe provedbe projekta Biciklističke staze „Parezana“	UO za turizam i odabrani ponuditelj/vanjski suradnik
2.	Objekt „Speleo kuća“ u Vodicama, vlasništvo Općine Lanišće	Intenziviranje komunikacije sa Općinom Lanišće radi okončanja postupka osnivanja i upisa prava plodouživanja u korist Istarske županije, a za potrebe nastavka provedbe projekta LIKE	UO za održivi razvoj i UO za prostorno uređenje i gradnju
3.	Sustav navodnjavanja „Červar-Porat - Bašarinka“	Sustav je u početnoj fazi gradnje te će po dovršetku gradnje biti u vlasništvu Istarske županije	UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo i Odabrani ponuditelj/vanjski suradnik

R. br.	TRGOVAČKA DRUŠTVA U SU/VLASNIŠTVU IŽ	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	AZRRI d.o.o. (udio IŽ u vlasništvu 100%)	kontinuirano praćenje i nadzor nad radom putem imenovanih predstavnika osnivača u NO	Članovi NO UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Stručna služba Skupštine
2.	IRENA d.o.o. /udio IŽ u vlasništvu 100%)	kontinuirano praćenje i nadzor nad radom putem imenovanih predstavnika osnivača u NO	Članovi NO UO za gospodarstvo Stručna služba Skupštine

3.	KAŠTIJUN d.o.o. (udio IŽ u vlasništvu 48,70%)	Postupak smanjivanja udjela IŽ (48,70 %) u vlasništvu t.d. u korist JLS u IŽ	Skupština Društva UO za održivi razvoj Stručna služba Skupštine UO za proračun i financije
4.	PLINARA d.o.o. (udio IŽ u vlasništvu 9,80%)	Dokapitalizacija u iznosu od 2.400.000,00 kn	Skupština Društva UO za gospodarstvo Stručna služba Skupštine UO za proračun i financije
5.	ISTARSKE CESTE d.o.o. (udio IŽ u vlasništvu 25,70 %)	kontinuirano praćenje i nadzor nad radom putem imenovanih predstavnika osnivača u NO	Članovi NO UO za održivi razvoj Stručna služba Skupštine

Članak 7.

C. POSLOVNI PROSTORI ZA RAD UPRAVNIH TIJELA ŽUPANIJE

R. br.	Ocjena stanja	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	Županija nema u vlasništvu poslovne prostore potrebne za rad upravnih tijela županije već koristi poslovne prostore koji su u vlasništvu RH ili JLS (gradova), sa ili bez naknade	1.1 Voditi ažurnu evidenciju o sklopljenim ugovorima o korištenju poslovnih prostora za potrebe upravnih tijela županije 1.2. Normativno urediti međusobna prava i obveze županije i vlasnika poslovnih prostora koje koriste upravna tijela županije, a za koja ne postoje valjani pravni temelji za korištenje	UO za prostorno uređenje i gradnju UO za proračun i financije UO za opću upravu i imov. pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove Župan i Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom IŽ UO za prostorno uređenje i gradnju UO za opću upravu i imov. pravne poslove – Odsjek za pomoćno-tehničke poslove
2.	Povjeravanjem obavljanja poslova ureda državne uprave županiji preuzeti su	1.1. Ažurirati evidenciju postojećih i preuzetih poslovnih prostora koje koristi Istarska	UO za prostorno uređenje i gradnju

	<p>na korištenje i poslovi prostori koje je koristio ured (sjedište u Puli, Splitska 14, i po ispostavama u gradovima (7))</p>	<p>županija za potrebe svojih upravnih tijela, sa svim relevantnim podacima i dokumentacijom</p> <p>1.2. Radi racionalnijeg korištenja poslovnih prostora i smanjivanja troškova preispitati mogućnost preseljenja pojedinih upravnih odjela u raspoložive poslovne prostore koji se koriste bez naknade</p> <p>1.3. Na temelju provedenih aktivnosti iz toč. 1.1. i 1.2. te iskazanih potreba UT IŽ utvrditi plan prostornog razmještaja poslovnih prostora za ukupne potrebe Istarske županije</p>	<p>UO za proračun i financije</p> <p>Župan i Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom IŽ</p> <p>Župan i Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom IŽ</p>
--	--	--	---

Članak 8.

D. NEKRETNINE ZA RAD USTANOVA KOJIMA JE OSNIVAČ ŽUPANIJA

R. br.	Vrsta ustanove	Mjere /aktivnosti	Odgovorni izvršitelj/i
1.	<p>Obrazovne ustanove</p>	<p>Osvješčivanje svih dionika o potrebi reguliranja imov. pravnih odnosa sa vlasnicima nekretnina (RH;JLS) , prije ishođenja akta za gradnju, a radi smanjivanja ulaganja financijskih sredstava IŽ u „tuđu“ imovinu</p>	<p>Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom IŽ i UO za obrazovanje, sport i tehničku kulturu</p>
2.	<p>Zdravstvene ustanove</p>	<p>Osmišljavanje buduće namjene nekretnina OB Pula koje će ostati na raspolaganju nakon dovršetka izgradnje i preseljenja u novu zgradu bolnice Koordiniranje i usklađivanje potreba i zahtjeva za osiguravanjem prostornih uvjeta za rad zdr. i dr. ustanova čiji je osnivač županija</p>	<p>Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom IŽ i UO za zdravstvo i socijalnu skrb</p>
3.	<p>Domovi za starije osobe</p>	<p>Aktivno sudjelovanje u cilju konačnog rješavanja pitanja vlasništva nekretnina decentraliziranih domova za starije osobe , ustupanjem u vlasništvo od strane HZMO, bez naknade</p>	<p>Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom IŽ i UO za zdravstvo i socijalnu skrb</p>

4.	Ostale ustanove	Poduzimanje mjera u pravcu iznalaženja optimalnih rješenja za zadovoljavanje prostornih uvjeta za rad, a radi smanjivanja troškova poslovanja (zakupnina i dr. troškovi koji terete nekretninu)	Povjerenstvo za upravljanje i raspolaganje imovinom IŽ i nadležni UO županije
----	-----------------	---	---

Članak 9.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-01/20-01/02
URBROJ: 2163/1-01/8-20-02
Pula, 13. srpnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA

**Zamjenik župana koji
obnaša dužnost župana
Fabrizio Radin**

Dostaviti:

1. *Upravnim odjelima IŽ – svima*
2. *Pismohrana*