

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) u vezi sa člankom 176. stavak 1. točka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 157/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Odluke o postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa po ozakonjenju nezakonito izgrađenih građevina na zemljištu u vlasništvu Istarske županije na području Grada Rovinja-Rovigno („Službene novine Istarske županije“ broj 23/18) te članka 65. stavak 1. točka 9. i stavak 2. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 – pročišćeni tekst) Zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana Istarske županije, dana 1. listopada 2019. godine donio je

ODLUKU o prihvaćanju zahtjeva i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina

I.

Prihvća se zahtjev Vlada Sau iz Rovinja, Luigi Monti 11b, vlasnika posebnog dijela zgrade izgrađene na k.č. br. 3491/3 Z k.o. Rovinj, za otkup zemljišta u vlasništvu Istarske županije, a koje sukladno rješenju o utvrđivanju građevne čestice Klasa:UP/I-350-05/16-05/000128, Urbroj: 2171-01-05-02/7-17-0004 od dana 14.11.2017.g. čini zemljište nužno za redovitu uporabu postojeće građevine odnosno zemljište ispod zgrade, i to kako slijedi:

- k.č.br. 2520/55, oznake bolničko naselje, neplodno zemljište, površine 8 m² i k.č.br. 2520/56, oznake bolničko naselje, neplodno zemljište, površine 9 m², obje upisane u zk.ul. 6088 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Puli - Zemljišnoknjižni odjel Rovinj.

II.

U skladu sa zahtjevom iz toč. I Istarska županija kao prodavatelj sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč. I. ove Odluke, sa kupcem Vlado Sau iz Rovinja, Luigi Monti 11b, OIB 34195750812, bez provedbe javnog natječaja, po tržišnoj cijeni utvrđenoj procjembenim elaboratom izrađenim od strane OPINIO d.o.o. po ovlaštenoj sudskoj vještakinji Jeleni Velkavrh d.i.a. od 25. rujna 2018.g., u ukupnom iznosu od 2210 EUR (slovima: dvijetisućedvjestodeseteura) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

III.

Kupoprodajna cijena iz toč. II ove Odluke odnosi se na vrijednost zemljišta ispod građevina izgrađenih na k.č. br. 2520/55 i k.č. br. 2520/56 k.o. Rovinj, a čiji je investitor odnosno graditelj podnositelj zahtjeva za otkup.

IV.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine u prilogu je ove Odluke i njezin je sastavni dio.

V,

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 360-01/19-01/04
URBROJ: 2163/1-01/8-19-02
Pula, 1. listopada 2019.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTRASKA ŽUPANIJA**

**Zamjenik župana
koji obnaša dužnost Župana**

Fabrizio Radin

Dostaviti:

- 1. UO za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
– Odsjek za analizu tržišta nekretnina i imovinsko-pravne poslove*
- 2. Vladi Sau, Rovinj, Luigi Monti 11b*
- 3. Pismohrana, ovdje*