

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) u vezi sa člankom 176. stavak 1. točka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 157/13, 65/17, 114/18) i Odluke o postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa po ozakonjenju nezakonito izgrađenih građevina na zemljištu u vlasništvu Istarske županije na području Grada Rovinja-Rovigno („Službene novine Istarske županije“ broj 23/18) te članka 65. stavak 1. točka 9. i stavak 2. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18) Župan Istarske županije, dana 16. travnja 2019. godine donio je

ODLUKU

o prihvaćanju zahtjeva i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine

I.

Prihvaća se zahtjev Emmericha Wengersky iz Austrije, Beč, Auhofstrasse 18, Marie Magdalene Wengersky iz Austrije, Beč, Fuhrmannsgasse br. 11/3 i Marije Frančić iz Rovinja, Bolničko naselje br. 3, vlasnika posebnog dijela zgrade izgrađene na k.č. br. 3503/Z k.o. Rovinj, za otkup zemljišta u vlasništvu Istarske županije, a koje sukladno rješenju o utvrđivanju građevne čestice UP/I-350-05/16-05/000037, Urbroj: 2171-01-05-01/3-17-0005 od dana 2.3.2017.g. čini zemljište nužno za redovitu uporabu postojeće građevine odnosno zemljište ispod zgrade, i to kako slijedi:

- k.č.br. 2520/48, oznake kuća, površine 63 m² k.o. Rovinj, upisana u z.k. ul. br. 6088 Općinskog suda u Puli - Zemljišnoknjižni odjel Rovinj.

II

U skladu sa zahtjevom iz toč. I Istarska županija kao prodavatelj sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč. I. ove Odluke, sa kupcima Emmerich Wengersky iz Austrije, Beč, Auhofstrasse 18, OIB 61195206481, u ¼ dijela nekretnine, Maria Magdalena Wengersky iz Austrije, Beč, Fuhrmannsgasse br. 11/3, OIB 30100221974, u ¼ dijela nekretnine i Marija Frančić iz Rovinja, Bolničko naselje br. 3, OIB 75227598890, u 2/4 dijela nekretnine, bez provedbe javnog natječaja, po tržišnoj cijeni utvrđenoj procjembenim elaboratom izrađenim od strane OPINIO d.o.o. po ovlaštenoj sudskoj vještakinji Jeleni Velkavrh d.i.a. od 25. rujna 2018.g., u ukupnom iznosu od 8190 EUR (osamtisućastodevedeseteura) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

III

Kupoprodajna cijena iz toč. II ove Odluke odnosi se na vrijednost zemljišta ispod građevine izgrađene na k.č. br. 2520/48 k.o. Rovinj, a čiji su investitori odnosno graditelji podnositelji zahtjeva za otkup.

IV

Ugovor o kupoprodaji nekretnine u prilogu je ove Odluke i njezin je sastavni dio.

V

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 360-01/19-01/02
URBROJ: 2163/1-01/8-19-02
Pula, 16. travnja 2019.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
mr.sc. Valter Flego**

Dostaviti:

- 1. Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,*
- 2. Pismohrana, ovdje*