

Na temelju odredbi članka 9. i članka 12. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Istarske županije“, br. 8/97, 5/98 i 7/02) i članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18) a u svezi s odredbom članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 6415 i 112/18), Župan Istarske županije dana 04. ožujka 2018. godine donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Opće bolnice Pula o davanju u zakup poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka 30, za obavljanje zdravstvene djelatnosti i utvrđivanje elemenata natječaja

1. Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Opće bolnice Pula, broj: 72/19-5 od 30. siječnja 2019. godine, o davanju u zakup poslovnog prostora koji se nalazi na lokaciji Zagrebačka 30 Pula, k.č.br.zgr. 1261/10, zk.ul. 15130, k.o. Pula, u naravi zgrada Centra za dijalizu Opće bolnice Pula za obavljanje zdravstvene djelatnosti i to djelatnosti hiperbarične medicine.

2. Utvrđuju se elementi natječaja iz točke 1. ovoga zaključka, kako slijedi:

2.1. **U zakup se daje poslovni prostor** koji se nalazi na lokaciji Zagrebačka 30, Pula, k.č.br.zgr. 1261/10, zk.ul. 15130, k.o. Pula, u naravi zgrada Centra za dijalizu OB Pula, koji se sastoji od soba za dijalizu, čekaonice, ureda, hodnika, predprostora i sanitarnih čvorova, korisne površine 390 m²,

- Poslovni prostor namijenjen je za obavljanje zdravstvene djelatnosti - djelatnosti hiperbarične medicine.
- Zakup se ugovara na vrijeme od 15 godina.
- Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 6 Eur po m² u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za PDV.
- Jamčevina za ponudu iznosi 10.000,00 kuna, a uplaćuje se prilikom podnošenja ponude na žiro račun Opće bolnice Pula br. IBAN HR 7024070001118000035 OTP Banka.

2.2. **Pisana ponuda mora sadržavati:**

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja s mjestom prebivališta odnosno boravišta, odnosno sjedišta
- naznaku da se ponuda odnosi na zakup poslovnog prostora,
- ponuđenu mjesečnu zakupninu,
- djelatnost koja se namjerava obavljati u poslovnom prostoru.

2.3. **Pisana ponuda**, s dokazom o registraciji za namjeravano obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru i dokazom o uplaćenju jamčevini, dostavlja se, putem pošte preporučeno ili neposredno u pisarnici ustanove u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“ na adresu Opća bolnica Pula, A. Negri 6, Pula u roku od 10 dana od objave natječaja.

Uz ponudu prilaže se i potvrda ili ovjerena financijska kartica da ponuditelj nema dugovanja prema Općoj bolnici Pula.

Izbor ponuditelja s najpovoljnijom ponudom izvršit će Upravno vijeće Opće bolnice Pula u roku od 30 dana po poteku roka za podnošenje ponuda, na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja imenovanog od ravnatelja ustanove.

Kao najpovoljnija ponuda uzet će se u obzir valjana ponuda sa najvišom cijenom ponuđene zakupnine.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o prihvatu ponude, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora i pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Danom potpisa ugovora o zakupu izvršit će se povrat jamčevine onim ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene.

2.4. U ugovor o zakupu unijet će se slijedeće odredbe:

- Uplaćena jamčevina uračunava se u ugovorenu zakupninu.
- Zakupnina se ugovara s valutnom klauzulom i plaća zakupodavcu do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec.
- Zakupoprimac snosi poreze i druga davanja s osnova ugovorenog zakupa i režijske troškove s osnova korištenja zakupljenog prostora.
- Zakupoprimac može, uz posebnu suglasnost zakupodavca, ulagati sredstva u građevinsko uređenje poslovnog prostora, odnosno izvršiti popravke radi njegovog održavanja u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati.
- Radi osiguranja tražbine zakupodavca za zakupninu i za predaju u posjed poslovnog prostora budući zakupac se obvezuje Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemnizirati od javnog bilježnika na njegov teret kako bi zakupodavac na temelju knjigovodstvene evidencije mogao neposredno provesti ovrhu radi naplate zakupnine i kamata, odnosno provesti prinudnu ovrhu radi predaje u posjed poslovnog prostora u slučaju redovnog isteka zakupa, odnosno pisane obavijesti o raskidu ugovora.
- Ostala međusobna prava i obveze koje proizlaze s osnova zakupa poslovnog prostora utvrđuju se ugovorom o zakupu sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

Ostala međusobna prava i obveze koja proizlaze s osnova zakupa poslovnog prostora utvrđuju se ugovorom o zakupu sukladno odredbama Zakona o zakupu poslovnog prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

2.5. **Sve informacije** u vezi poslovnog prostora koji se daje u zakup, zainteresirani ponuditelji mogu dobiti u Općoj bolnici Pula, na tel. 376-417, radnim danom u vremenu od 10,00 do 14,00 sati.

3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 510-01/19-01/05
URBROJ: 2163/1-01/8-19-02
Pula, 04. ožujka 2019.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
mr.sc.Valter Flego**

Dostaviti:

1. *Opća bolnica Pula, Zagrebačka 30, Pula*
2. *Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije*
3. *Pismohrana,ovdje*

