



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 947-02/13-01/5
URBROJ: 2163/1-18-09/5-17-11
Pula, 04.04.2017.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretnine upisane u zk uložak 357 k.o. Nova Vas, k.č.br. 45/1 ZGR, zgrada, k.č.br. 45/2 ZGR, zgrada i k.č.br. 672, vrt, u suvlasništvu Sokolić Josipe iz Rijeke, P.R.Vitezovića 10, Mikleuš Renata iz USA, Ohio 44103, 1229 Norwood Rd.Cleveland, Mikuluš Marine iz Šušnjevice, Nova Vas 20, Vidalić Sonje iz Kršana, Boljevići 13A, Polić Sonje iz Rijeke, Brajšina 4 i Polić Feride iz Rijeke, Brajšina 4
– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

V.D. PROČELNICE
Vesna Pavletić, dipl.iur.

Prilog:2



Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15) i članka 65. točka 22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17), župan Istarske županije razmatrajući ponudu suvlasnika nekretnina Sokolić Josipe iz Rijeke, P.R.Vitezovića 10 i Mikleuš Renata iz USA, Ohio 44103, 1229 Norwood Rd.Cleveland, (oboje zastupani po Polić Sonji iz Rijeke, Brajšina 4), Mikuluš Marine iz Šušnjevice, Nova Vas 20, Vidalić Sonje iz Kršana, Boljevići 13A, Polić Sonje iz Rijeke, Brajšina 4 (zastupana po odvjetniku Vidak Ivanu iz Labina, Sv. Katarine 4) i Polić Feride iz Rijeke, Brajšina 4 i uvjete prodaje nekretnina upisanih u zk br. 357 k.o. Nova Vas, k.č.br. 45/1 ZGR, zgrada, k.č.br. 45/2 ZGR, zgrada i k.č.br. 672, vrt, koje imaju svojstvo kulturnog dobra, dana 02. svibnja 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o nekorisćenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretnine upisane u zk uložak 357 k.o. Nova Vas, k.č.br. 45/1 ZGR, zgrada, k.č.br. 45/2 ZGR, zgrada i k.č.br. 672, vrt, u suvlasništvu Sokolić Josipe iz Rijeke, P.R.Vitezovića 10, Mikleuš Renata iz USA, Ohio 44103, 1229 Norwood Rd.Cleveland, Mikuluš Marine iz Šušnjevice, Nova Vas 20, Vidalić Sonje iz Kršana, Boljevići 13A, Polić Sonje iz Rijeke, Brajšina 4 i Polić Feride iz Rijeke, Brajšina 4, a koje imaju svojstvo kulturnog dobra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/17-01/22
URBROJ: 2163/1-01/8-17-2
Pula, 02. svibnja 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA **ISTARSKA ŽUPANIJA**

ŽUPAN
mr. sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. *Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, Zagreb,*
2. *Općina Kršan, Kršan,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo Pazin,*
4. *Odvjetnik Vidak Ivan, Labin, Sv. Katarine 4,*
5. *Polić Ferida, Rijeka, Brajšina 4,*
6. *Mikuluš Marina, Šušnjevice, Nova Vas 20,*
7. *Vidalić Sonja, Kršan, Boljevići 13A,*
8. *Polić Sonja, Rijeka, Brajšina 4,*
9. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,*
10. *Pismohrana, ovdje*

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Člankom 65. toč. 22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom Općina Kršan, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane suvlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća:

- kupoprodajna cijena u ukupnom iznosu od 18.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan sklapanja ugovora

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te punomoćnika Polić Sonje, odvjetnika Vidak Ivana, iz Labina, Sv. Katarine 4, Polić Feridu na adresi Rijeka, Brajšina 4, Mikuluš Marinu na adresi Šušnjevića, Nova Vas 20, Vidalić Sonju na adresi Kršan, Boljevići 13A te Polić Sonju na adresi Rijeka, Brajšina 4.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja.