



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju  
KLASA: 023-01/16-01/25  
URBROJ: 2163/1-18/1-17-3  
Pula, 24. veljače 2017. g.

**ŽUPANU**  
putem  
**STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**

**52000 PAZIN**

**PREDMET: Prijedlog Naputka o postupanju upravnih tijela županije u  
postupcima odlučivanja o korištenju zakonskog prava  
prvokupa**

- dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

**V.d. PROČELNICE**  
Vesna Pavletić, dipl. iur.

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Arhiva

Na temelju članka 48. stavak 1. toč. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01,129/05,109/07, 36/09, 150/11,144/12 i 19/13,137/15) i članka 65. stavak 1. toč. 23. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09, 04/13,16/16,1/17), župan Istarske županije, dana 13. ožujka 2017. godine, donosi

**N A P U T A K**  
**o postupanju upravnih tijela županije**  
**u postupcima odlučivanja o korištenju zakonskog prava prvokupa**

1. Ovim Napatkom se propisuje način rada i postupanja upravnih tijela županije u postupcima razmatranja ponuda radi odlučivanja o korištenju zakonskim pravom prvokupa, propisanim posebnim zakonima, od strane županije kao jedinice područne (regionalne) samouprave.
2. Ponuda za ostvarivanje prava prvokupa dostavlja se Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju koji provjerava formalnu urednost ponude (podaci o vlasniku/ponuditelju; dokaz o vlasništvu, ponuđena cijena i dr. nužni podaci sukladno posebnom propisu) te istu, sa potrebnim priložima, proslijeđuje na očitovanje nadležnom upravnom odjelu županije, ovisno o posebnom propisu prema kojem se provodi postupak odlučivanja o pravu prvokupa.
3. Nadležni upravni odjel dužan je u roku od 15 dana od dana primitka zahtjeva za očitovanje dostaviti pisano mišljenje o tome je li stjecanje predmetne nekretnine od interesa za Istarsku županiju i treba li se Istarska županija koristiti pravom prvokupa, pri čemu je ovlašten konzultirati i druge relevantne subjekte (npr. Ministarstvo kulture - Konzervatorski odjel, JU Natura Histrica i dr.)
4. Na temelju pisanog očitovanja i mišljenja dostavljenog od nadležnog upravnog odjela županije iz toč. 3. ovog Naputka, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju priprema prijedlog zaključka o korištenju ili nekorištenju prava prvokupa od strane županije i upućuje ga u proceduru prema županu i /ili skupštini županije.
5. U slučaju da nadležni upravni odjel u roku propisanom točkom 3. ovog Naputka ne dostavi pisano mišljenje o tome da li je stjecanje predmetne nekretnine od interesa za Istarsku županiju i treba li se Istarska županija koristiti pravom prvokupa, smatrat će se da Istarska županija nema interes za kupnju nekretnine slijedom čega će Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju pripremiti prijedlog zaključka o nekorištenju prava prvokupa od strane županije i uputiti ga u proceduru prema županu i/ili skupštini županije.
6. Akt o korištenju/nekorištenju prava prvokupa Stručna služba Skupštine dostavlja podnositelju ponude i drugim ovlaštenim subjektima u zakonskom roku, u skladu sa posebnim propisom.
7. Ovaj Naputak stupa na snagu danom donošenja i obvezujući je za sva upravna tijela županije.
8. Stupanjem na snagu ovog Naputka prestaje važiti Naputak o postupanju upravnih tijela županije u postupcima odlučivanja o korištenju zakonskog prava prvokupa Klasa: 023-01/16-01/25 Urbroj: 2163/1-01/8-16-2 od 07. srpnja 2016. g.

KLASA: 023-01/17-01/12  
URBROJ: 2163/1-01/8-17-2  
Pula, 13. ožujka 2017.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**  
**mr.sc. Valter Flego**

*Dostaviti:*

1. *Upravnim odjelima/Službama – svima*
2. *Pismohrana, ovdje*

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA**

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 48. stavak 1. toč. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15) i članku 65. stavak 1. toč. 23. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09, 04/13, 16/16, 1/17) kojima je propisano da župan usmjerava djelovanje, te nadzire rad upravnih tijela i službi Županije u obavljanju poslova u samoupravnom djelokrugu, odnosno poslova državne uprave ako su preneseni na Županiju.

### **2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM**

Člankom 65. stavak 1. toč. 21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobra.

Ovim aktom se zamjenjuje raniji Naputak o postupanju upravnih tijela županije u postupcima odlučivanja o korištenju zakonskog prava prvokupa Klasa: 023-01/16-01/25 Urbroj: 2163/1-01/8-16-2 od 07. srpnja 2016. g. iz razloga pravodobnih rješavanja zahtjeva stranka i omogućavanja poštivanja zakonskih rokova za očitovanje o korištenju pravom prvokupa i to na način da se produžava rok upravnim tijelima za očitovanje sa 8 na 15 dana, ali se ujedno uvodi presumpcija da ukoliko se nadležni upravni odjel ne očituje u tom roku da se smatra da ne postoji interes županije za ostvarivanje prava prvokupa.

Ovo pitanje sustavno bi trebalo riješiti na način da se u budućnosti identificiraju objekti (kulturna dobra, zaštićeni dijelovi prirode i dr.) u odnosu na koje županija iskaže interes za korištenjem zakonskog prava prvokupa te da se za njihovu kupnju u proračunu osiguraju potrebna financijska sredstva.

### **3. PRIJEDLOG AKTA**

Dostavlja se u privitku.