



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb  
Pula, Flanatička 29, p.p. 198  
tel.052/372-155, fax: 052/372-154

KLASA: 023-01/16-01/74  
URBROJ: 2163/1-06/1-16-2  
Pula, 28. prosinac 2016.

ŽUPANU  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
putem  
Stručne službe Skupštine  
Pazin, Dršćevka 3

Predmet: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora Istarskih domova zdravlja u Ispostavi Rovinj, M. Benussija 6, za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe i utvrđivanje elemenata natječaja  
- dostavlja se

U pravitku se dostavlja prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora Istarskih domova zdravlja u Ispostavi Rovinj, M. Benussija 6, za obavljanje zdravstvene djelatnosti zvan mreže javne zdravstvene službe uz istovremeno utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Molimo da prijedlog zaključka, s obrazloženjem, uvrstite na dnevni red naredne sjednice Kolegija Župana Istarske županije.

S poštovanjem,

Pročelnica  
Sonja Grozić - Živolić



Na temelju odredbe članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br.10/09; 4/13 i 16/16) i članka 80. Stavak 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (Narodne novine br. 150/08, 155/09, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11, 154/11, 12/12, 35/12, 70/12, 144/12, 82/13, 159/13, 22/14 i 154/14), a u svezi s odredbama članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Istarske županije“ br. 8/97, 5/98 i 7/02), Župan Istarske županije dana 12. siječnja 2017. godine, donosi

## **Z A K L J U Č A K**

### **o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora Istarskih domova zdravlja u Ispostavi Rovinj, M. Benussija 6**

1. Daje se suglasnost na odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja KLASA: 023-01/16-11/16; URBROJ: 2168/01-59-49-01-5/804-16-11 od 16.11.2016. godine, o davanju u zakup poslovnog prostora u Ispostavi Rovinj, M. Benussija 6, za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe.

2.

2.1. **Utvrđuju se elementi natječaja** iz točke 1. ovoga zaključka, kako slijedi:

- u zakup se daje poslovni prostor u prizemlju zgrade u Ispostavi Rovinj u Rovinju, M. Benussija 6, ukupne površine 42,32 m<sup>2</sup>, koji se sastoji u naravi od dvije prostorije, ulaznog dijela, hodnika, sanitarnih čvorova i pomoćnog prostora,
- poslovni prostor namijenjen je za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe,
- zakup se ugovara na vrijeme od 5 ( pet ) godina,
- početna mjesečna zakupnina jednaka je kunsjoj protuvrijednosti 6,00 € po m<sup>2</sup> površine poslovnog prostora, na koji iznos se obračunava zakonom propisana stopa PDV-a,
- jamčevina za ponudu iznosi 1.000,00 kn a uplaćuje se prilikom podnošenja ponude na žiro račun ustanove Istarski domovi zdravlja IBAN HR7124070001118043570 kod OTP banke Pula.

2.2. **Pisana ponuda mora sadržavati:**

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja s mjestom prebivališta odnosno sjedišta,
- naznaku za koji se poslovni prostor ponuda podnosi,
- ponuđenu mjesečnu zakupninu,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru.

2.3. **Pisana ponuda**, s dokazom o registraciji za namjeravano obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru i dokazom o uplaćenju jamčevini, dostavlja se, putem pošte preporučeno ili neposredno u ravnateljstvu ustanove u zatvorenoj omotnici s naznakom «NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP ROVINJ - PRIZEMLJE», na adresu Istarski domovi zdravlja - Casa della Salute dell' Istria, Pula, Flanatička 27, 52100 Pula u roku od 10 dana od dana objave natječaja.

Uz ponudu prilaže se potvrda ili ovjerena financijska kartica da ponuditelj nema dugovanja prema Istarskim domovima zdravlja.

Izbor ponuditelja s najpovoljnijom ponudom izvršiti će Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja u roku od 10 dana po proteku roka za podnošenje ponuda, na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja imenovanog od ravnatelja ustanove.

Kao najpovoljnija ponuda uzet će se u obzir ona valjana ponuda koja uz najvišu ponuđenu zakupninu nudi i prihvatljivi spektar usluga u zakupljenom prostoru.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o prihvatu ponude, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora i pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Danom potpisa ugovora izvršiti će se povrat jamčevine onim ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

#### **2.4. U ugovor o zakupu unijet će se slijedeće odredbe:**

- uplaćena jamčevina računava se u ugovorenu zakupninu,
- zakupnina se ugovara s valutnom klauzulom i plaća zakupodavcu do 10-og u mjesecu za tekući mjesec,
- zakupoprimac snosi poreze i druga davanja s osnova ugovorenog zakupa, režijske troškove s osnova korištenja zakupljenog prostora,
- zakupoprimac može, uz posebnu suglasnost zakupodavca, ulagati sredstva u građevinsko uređenje i opremanje prostora. Uložena sredstva ne računavaju se u zakupninu i ne vraćaju se zakupoprimcu.
- Radi osiguranja tražbine zakupca za zakupninu i za predaju u posjed poslovnog prostora budući zakupac se obvezuje Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemnizirati od javnog bilježnika na njegov teret kako bi zakupodavac na temelju knjigovodstvene evidencije mogao neposredno provesti prinudnu ovrhu radi naplate zakupnine i kamata, odnosno provesti prinudnu ovrhu radi predaje u posjed poslovnog prostora u slučaju redovnog isteka zakupa odnosno pisane obavijesti po raskidu ugovora.

Ostala međusobna prava i obveze koja proizlaze s osnova zakupa poslovnog prostora utvrđuju se ugovorom o zakupu sukladno odredbama Zakona o zakupu poslovnog prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

2.5. **Sve informacije** u vezi poslovnog prostora koji se daje u zakup, zainteresirani ponuditelji mogu dobiti u Ispostavi Rovinj, na telef. 845023, radnim danom u vremenu od 08.00 do 13.00 sati.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 500-01/17-01/01  
URBROJ: 2163/1-01/8-17-2  
Pula, 12. siječnja 2017.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN  
mr.sc.Valter Flego**

*Dostaviti:*

1. *Istarskim domovima zdravlja, Pula,*
2. *Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb IŽ,*
3. *Pismohrana, ovdje*

## O B R A Z L O Ź E N J E

### I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Odredbom članka 80. stavak 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti propisano je da dom zdravlja može na temelju odluke upravnog vijeća uz suglasnost osnivača, poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe.

Odredbom članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o davanju u zakup poslovnog prostora propisana je nadležnost Župana Istarske županije za davanje suglasnosti na odluke pravnih osoba u županijskom vlasništvu o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i nadležnost za utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Odredbom članka 65. Statuta Istarske županije propisana je nadležnost Župana Istarske županije za donošenje predloženog zaključka.

### II. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Upravno vijeće Istarskih domova zdravlja na sjednici održanoj dana 16.11.2016. godine donijelo je Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora u Ispostavi Rovinj u Rovinju, M. Benussija 6, za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe KLASA:023-01/16-11/16; URBROJ:2168/01-59-49-01-5/804-16-11.

Upravno vijeće utvrdilo je i prijedlog elemenata natječaja.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za raspisivanje natječaja pa se predlaže davanje suglasnosti na navedenu odluku Upravnog vijeća.

Sukladno prijedlogu Upravnog vijeća, utvrđuju se i elementi natječaja.

### III. TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Tekst prijedloga zaključka sastavni je dio ovoga obrazloženja.