



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Pazin, M.B. Rašana 2/4
tel.052/352-189, fax: 052/351-690

KLASA: 342-01/16-01/259
URBROJ: 2163/1-08-01/1-16-01
Pazin, 17. listopad 2016.

ŽUPANU ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE
Drščevka 3
52 000 PAZIN

PREDMET: Prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom
u Istarskoj županiji za 2017. godinu
- dostavlja se

Poštovani,

u privitku dopisa dostavljamo Vam prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom u Istarskoj županiji za 2017. godinu na nadležno postupanje i usvajanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Josip Zidarić,dipl.ing.arh.

Privitak:
- Prijedlog Plana s Obrazloženjem



Temeljem članka 37., stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09, 4/13 i 16/16), župan Istarske županije dana 02. studenoga 2016. godine donosi

P L A N
UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM
U ISTARSKOJ ŽUPANIJI ZA 2017. GODINU

I. OSNOVNE ODREDBE

1. Planom upravljanja pomorskim dobrom u Istarskoj županiji za 2017. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuju se sljedeći poslovi:

- a) donošenje odluka o davanju koncesija na pomorskom dobru,
- b) davanje prethodne suglasnosti za uređenje morskih plaža u koncesiji,
- c) davanje suglasnosti na ugovore o potkoncesiji- za obavljanje djelatnosti na morskim plažama,
- d) izrada prijedloga granica pomorskog dobra i lučkog područja,
- e) provedba utvrđenih granica pomorskog dobra.

2. Nakon provedenog postupka sukladno odredbama Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 143/12) i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno Odluku o davanju koncesije donosi Skupština Istarske županije nakon čega župan Istarske županije i ovlaštenik koncesije sklapaju Ugovor o koncesiji.

3. Prijedloge granica pomorskog dobra i lučkog područja utvrđuje Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Istarske županije (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) i dostavlja ih na donošenje Povjerenstvu za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

Rješenje o utvrđenoj granici se nakon pravomoćnosti dostavlja nadležnom državnom odvjetništvu radi provedbe upisa pomorskog dobra i lučkog područja u zemljišne knjige, a temeljem prethodno izrađenog parcelacijskog elaborata ovjerenog od strane Područnog ureda za katastar i potvrde Povjerenstva.

II. DONOŠENJE ODLUKA O DAVANJU KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU

1. Koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje Skupština Istarske županije na rok do 20 godina, a prethodni postupak provodi Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu. Koncesije se daju pod uvjetom da je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama odnosno da je pomorsko dobro već prethodno upisano u zemljišne knjige.
2. Temeljem ovlaštenja Skupštine Istarske županije Gradovi: Pula, Umag, Novigrad, Vodnjan i Poreč te općine: Tar – Vabriga, Funtana, Medulin i Fažana samostalno daju koncesije na pomorskom dobru na svom području.

3. Upravni odjel za održivi razvoj- Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu nakon provedenog postupka će sukladno Planu davanja koncesija na pomorskom dobru u Istarskoj županiji za 2017. godinu izraditi prijedlog davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plažama u zoni Turističkog naselja Girandella u Rapcu na k.č. 566, k.č. 567, k.č. 564/1 i k.č. 1075 (dio) sve k.o. Rabac.
4. Skupština Istarske županije pokretati će postupke za davanje koncesija na pomorskom dobru temeljem inicijative zainteresiranih pravnih ili fizičkih osoba sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12).

III. DAVANJE SUGLASNOSTI ZA UREĐENJE MORSKIH PLAŽA

Stručno tijelo za utvrđivanje uvjeta za uređenje plaža Istarske županije će na temelju idejnog rješenja i zahtjeva koncesionara davati prethodne suglasnosti za uređenje plaža utvrđenih odlukama o davanju koncesija na pomorskom dobru - morskim plažama („Službene novine Istarske županije“, br. 3/2013, 4/2013, 12/2013, 8/2014 i 22/2014).

IV. DAVANJE SUGLASNOSTI ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI NA MORSKIM PLAŽAMA

1. Upravni odjel za održivi razvoj će na zahtjev koncesionara davati suglasnosti na ugovore o potkoncesiji- za obavljanje djelatnosti na morskim plažama.
2. Djelatnosti na morskim plažama utvrđene su odlukama o davanju koncesija i pojedinačnim ugovorima o koncesiji.

V. IZRADA PRIJEDLOGA GRANICA POMORSKOG DOBRA I LUČKOG PODRUČJA

Prijedlozi granica pomorskog dobra i lučkog područja u Istarskoj županiji utvrđuju se temeljem zahtjeva zainteresirane pravne ili fizičke osobe.

VI. PROVEDBA UTVRĐENIH GRANICA POMORSKOG DOBRA

Povjerenstvo će u suradnji s Područnim Uredom za katastar i nadležnim općinskim državnim odvjetništvom te sukladno odredbama Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra („Narodne novine“, br. 29/05) poduzimati radnje u svrhu provedbe utvrđenih granica pomorskog dobra u katastru i zemljišnim knjigama, te će izdavati potvrde o usklađenosti parcelacijskih elaborata sa rješenjima o granici pomorskog dobra.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

1. Podnositelj zahtjeva snosi troškove utvrđivanja granica pomorskog dobra i lučkog područja. Naknada za utvrđivanje granice pomorskog dobra je prihod Proračuna Istarske županije.
2. Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA: 342-01/16-01/26
URBROJ: 2163/1-01/8-16-2
Pula, 02. studenoga 2016.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
mr.sc.Valter Flego**

Dostaviti:

1. *Upravni odjel za održivi razvoj IŽ, ovdje*
 - *Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu*
2. *Objava, ovdje*
3. *Pismohrana, ovdje*

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE PLANA

Pravni temelj za donošenje ovog Plana je odredba članka 37. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) kojom je utvrđeno pravo i obveza župana da donese godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području županije.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM PLANOM

Planom upravljanja pomorskim dobrom u Istarskoj županiji za 2016. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuju se sljedeći poslovi:

- a) donošenje odluka o davanju koncesija na pomorskom dobru
- b) davanje prethodne suglasnosti za uređenje morskih plaža
- c) davanje suglasnosti na ugovore o potkoncesiji- za obavljanje djelatnosti na morskim plažama,
- d) izrada prijedloga granica pomorskog dobra i lučkog područja
- e) provedba utvrđenih granica pomorskog dobra

1. Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu će nakon provedenog postupka izraditi prijedloge odluka za davanje koncesija iz točke II. Planom je predviđen mali broj koncesija obzirom da je većina koncesija već dodjeljena 2013. godine na rok od 20 godina (morske plaže i marikultura). Osim toga, iz Plana su isključene sve koncesije na području gradova: Pula, Umag, Novigrad, Vodnjan i Poreč te općina: Tar – Vabriga, Funtana, Medulin i Fažana obzirom da imaju ovlaštenje Skupštine Istarske županije da samostalno daju koncesije na pomorskom dobru.

2. Stručno tijelo za utvrđivanje uvjeta za uređenje plaža će na zahtjev koncesionara davati prethodne suglasnosti za uređenje plaža utvrđenih odlukama o davanju koncesija.

3. Upravni odjel za održivi razvoj će na zahtjev koncesionara davati suglasnosti na ugovore o potkoncesiji.

4. Povjerenstvo za utvrđivanje granice pomorskog dobra će nakon provedenog postupka utvrđenog Uredbom o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra („Narodne novine“, br. 8/04 i 82/05) izraditi prijedloge granica pomorskog dobra i lučkog područja i dostaviti ih Povjerenstvu za granice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture.

5. Provedba utvrđenih granica pomorskog dobra odnosi se na suradnju Povjerenstva za granice pomorskog dobra s nadležnim Uredom za katastar i nadležnim državnim odvjetništvom u svrhu upisa pomorskog dobra u katastar i zemljišne knjige.

III. TEKST PRIJEDLOGA PLANA

Tekst Prijedlog Plana dostavlja se u prilogu.