



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju  
KLASA: 947-01/16-01/01  
URBROJ: 2163/1-18/2-16-3  
Pula, 27. svibnja 2016. g.

ŽUPANU  
putem  
STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

52000 PAZIN

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa temeljem  
Zakona o otocima (NN br.34/99,149/99,32/02,33/06) – 2/3 dijela  
k.č. br. 1657/11 i 1657/12 u k.o. Medulin (otočić Bodulaš u  
Medulinskom zaljevu), u suvlasništvu Gorana Grakalića i  
Sandre Tišljarec**

- dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

**PRILOG:**

Zaključak o prodaji nekretnina Općinskog suda u Puli, Posl. br. Ovr-2742/10-56  
od 06. svibnja 2016. g.

**PROČELNIK**  
Marin Grgeta

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Arhiva

Na temelju članka 35 a. stavak 1. i 3. Zakona o otocima («Narodne novine» br. 34/99, 149/99, 32/02, 33/06) i članka 65. stavak 1. toč. 21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13), župan Istarske županije povodom zaključka o prodaji nekretnina Općinskog suda u Puli, Posl. br. Ovr-2742/10-56 od 06. svibnja 2016. g., dana 31. svibnja 2016. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK** **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretnine koje će se prodati na usmenoj javnoj dražbi u postupku pred Općinskim sudom u Puli u ovršnom postupku, Posl. br. Ovr-2742/10, kako slijedi:
- 2.

<b>br. k.č. u k.o. Medulin</b>	<b>oznaka</b>	<b>površina u m<sup>2</sup></b>	<b>suvlasnički dio</b>	<b>utvrđena vrijednost nekretnine u kn</b>
1657/11	livada	2995	1/3	74.875,00
1657/11	livada	2995	1/3	74.875,00
1657/12	pašnjak	728	1/3	18.200,00
1657/12	pašnjak	728	1/3	18.200,00

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/16-01/07  
URBROJ: 2163/1-01/8-16-2  
Pula, 31. svibnja 2016.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**  
**mr. sc. Valter Flego**

*Dostaviti:*

1. *Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, Zagreb,*
2. *Općina Medulin, Medulin,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo Pula,*
4. *Općinski sud, u Puli, na posl. br. Ovr-2742/10,*
5. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,*
6. *Pismohrana, ovdje*

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA**

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku Članak 35.a stavak 1. Zakona o otocima («Narodne novine» br. 34/99, 149/99, 32/02, 33/06) kojim je propisano da vlasnik nekretnine na malim, povremeno nastanjenim i nenastanjenim otocima koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom, po tržišnoj cijeni tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno tijelu nadležnom za upravljanje imovinom Republike Hrvatske, a ako tijelo nadležno za upravljanje imovinom Republike Hrvatske ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije županiji, pa po isteku novog roka od 30 dana gradu, odnosno općini na čijem se području nalazi nekretnina. Tržišna cijena je vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja. Stavkom 3. istog Članka propisano je da se pravo prvokupa na tim nekretninama odnosi i na njihovo otuđenje na temelju darovnih ugovora, unošenjem nekretnine kao uloga u trgovačko društvo, u ovršnim i stečajnim postupcima kao i u postupcima stjecanja fiducijarnog vlasništva. Iznimno, pravo prvokupa ne odnosi se na otuđenje nekretnina na temelju darovnih ugovora pod uvjetom da su darovatelj i obdarenik svrstani u prvi nasljedni red.

Člankom 65. toč. 21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobra.

### **2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVIM DONOŠENJEM**

Pred Općinskim sudom u Puli vodi se ovršni postupak radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, Posl. br. Ovr-2742/10. U tom se postupku prodaju nekretnine koje se nalaze na otočiću Bodulaš u Medulinskom zaljevu, za koje nekretnine zakonsko pravo prvokupa imaju Republika Hrvatska, Istarska županija i Općina Medulin. Prodaju se se dva suvlasnička dijela od po 1/3 k.č. 1657/11 u k.o. Medulin po početnoj cijeni od 74.875,00 i dva suvlasnička dijela od po 1/3 k.č. 1657/12 u k.o. Medulin, ukupna vrijednost tih nekretnina iznosi 186.150,00 kn. Općinski sud u Puli dostavio je Istarskoj županiji Zaključak o prodaji Posl. br. Ovr-2742/10-56 od 06. svibnja 2016. g., kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za ostvarivanje prava prvokupa u ovom ovršnom postupku (uplata jamčevine za sudjelovanje na javnoj dražbi zakazanoj za 15. 06. 2016. g., ostvarivanje prednosti pred najpovoljnijim ponuditeljem ako se odmah po zaključenju dražbe izjavi da se nekretnina kupuje uz iste uvjete).

U vezi sa zaprimljenom ponudom zatraženo je očitovanje od nadležnog Upravnog odjela za održivi razvoj jesu li navedene nekretnine od interesa za Istarsku županiju i treba li se u predmetnom slučaju koristiti pravom prvokupa te se predlaže da se Istarska županija ne koristi pravom prvokupa za predmetne nekretnine.

### **3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Dostavlja se, sa priložima i obrazloženjem.