



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 947-01/15-01/03

URBROJ: 2163/1-18-08/3-16-2

Pula, 12.01.2016.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**

putem

**STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**

**Pazin**

**Dršćevka 1**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u z.k.ul. br. 3678, k.o. Premantura, k.č br. 635/1, oranica površine 1241 m<sup>2</sup> i za nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 697, k.o. Premantura, k.č.br. 635/6, poljski put površine 175 m<sup>2</sup>, 2/3 suvlasničkog dijela, u vlasništvu Krleža Hrvoja, Runke 44, Premantura

- dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

**PROČELNIK**  
Marin Grgeta

Prilog: 2

Na temelju članka 165. st. 3. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 80/13) i članka 65. toč.22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13), župan Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine Krleža Hrvoja, Runke 44, Premantura, po punomoći odvjetnik Saša Žarkovac, Pomerio 14, Rijeka i uvjete prodaje nekretnine upisane u z.k.ul. br. 3678, k.o. Premantura, k.č br. 635/1, oranica površine 1241 m<sup>2</sup> i nekretnine upisane u z.k.ul. br. 697, k.o. Premantura, k.č.br. 635/6, poljski put površine 175 m<sup>2</sup>, 2/3 suvlasničkog dijela, u vlasništvu Krleža Hrvoja, Runke 44, Premantura, koje se nalaze unutar zaštićenog područja Donji Kamenjak i Medulinski arhipelag, dana 27. siječnja 2016. godine, donosi slijedeći:

## **Z A K L J U Č A K** **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u z.k.ul. br. 3678, k.o. Premantura, k.č br. 635/1, oranica površine 1241 m<sup>2</sup> i za nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 697, k.o. Premantura, k.č.br. 635/6, poljski put površine 175 m<sup>2</sup>, 2/3 suvlasničkog dijela, u vlasništvu Krleža Hrvoja, Runke 44, Premantura.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/16-01/03  
URBROJ: 2163/1-01/8-16-2  
Pula, 27. siječnja 2016.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**  
**mr.sc. Valter Flego**

*Dostaviti:*

1. *Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, Zagreb,*
2. *Općina Medulin, Medulin,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Puli,*
4. *Odvjetnik Saša Žarkovac, Pomerio 14, Rijeka,*
5. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,*
6. *Pismohrana, ovdje*

## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u odredbama članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 80/13), kojim je u stavku 1. istog članka predviđeno da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, a ako ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije jedinici područne (regionalne) samouprave, pa nakon isteka novog roka od 30 dana jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina. U stavku 3. istog članka također je predviđeno i da su se Republika Hrvatska, jedinica područne (regionalne) samouprave, jedinica lokalne samouprave dužni o ponudi očitovati u roku od trideset dana od dana zaprimanja ponude.

Člankom 65. toč. 22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Nekretnine za koje je zaprimljena ponuda nalaze se unutar zaštićenog područja Donji Kamenjak i Medulinski arhipelag. Od strane vlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju navedenog zemljišta.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena u iznosu od 70.000,00 kn.

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 80/13) te punomoćnika vlasnika nekretnine.

### 3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

### 4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja.